

生活资讯

关注你所关注的
告诉你所需要的
指点你所迷茫的
实现你所希望的

珍藏版

SHENG HUO ZI XUN

中国邮政广告公司主办 ● 临安邮政商业信函广告中心 ● 广告经营许可证号330185100015

a/楼市: 喧嚣过后的宁静

b/家装: 你的美丽我永远不懂

c/ 家电: 从三国鼎立到群雄纷争

d/休闲: 在茶香、酒味、歌声和是桶里沉浮



2003-2004

· 关注你所关注的 · 告诉你所需要的 · 指点你所迷茫的 · 实现你所希望的

周歲



邮政大楼

资讯周岁 邮政百年



今年是临安邮政开办一百周年。从清光绪廿九年(1903)十月廿六日,成立临安邮政代办分局至今,经历了一个世纪的漫长岁月,凝聚了临安邮政几代人的艰辛。一百年的蹉跎岁月,一百年的风风雨雨,临安邮政从小到大,迈出了一步又一步坚实的脚印,取得了令人瞩目的成就。清光绪廿七年(一九零一)光绪帝批示,开始于内地设置邮政代办机构。清光绪廿九年(一九零三)十月廿六日,临安设立代办邮政分局。一九四九年五月四日临安解放。一九五一年九月一日临安邮局、临安电信局合并成立临安邮电局。从此临安邮政开始了一条健康发展的道路,邮政业务收入从一九四九年的零点九七万元到二零零二年实现了一仟七佰万元,创下了历史新高。临安邮政局分别被杭州市人民政府、临安市人民政府命名为文明单位。为适应市场经济和人民生活的需要,在稳步发展传统业务的同时,特快专递、邮政储蓄、商业信函、电子汇兑、物流配送、礼仪服务、代办业务等新业务层出不穷。形成了临安邮政集金融、信息、物流三大网络体系,网络规模、技术层次和服务水平都发生了质的飞跃。普遍服务已成为临安邮政人最崇高的神圣使命。特别是中邮专送《生活资讯》的改版成功,给临安广告界吹来了一股清新的风,以“关注生活,服务百姓”为宗旨的《生活资讯》,深得临安市民的喜爱,为临安经济的发展及邮政局美誉度和知名度的提高,作出了应有的贡献。临安邮政的发展,离不开各级党委、政府、社会各界的大力支持和关心。值此临安邮政开办一百周年、《生活资讯》改版一周年纪念之际,我们向所有关心、支持民喜爱和帮助过邮政事业发展的朋友们表示衷心的感谢。愿我们继续携手合作,共同为临安经济繁荣、社会进步作出贡献。

临安邮政局局长:胡金德

临安·我为你

歌唱

临安,我为你歌唱

七彩的阳光铺洒在衣锦古道
千年的文化托举着永远的钱王
森林里的绿叶是城市的时装
功臣塔的丰碑总记录时代的辉煌

啊,临安,我为你歌唱

歌唱你山一样厚重的历史
歌唱你水一般流动的奔放
引苕溪为弓 牵银杏为弦
吴越和钱王是最嘹亮的音符
湖泊和高山做美丽的琴房

远方的客人穿行在山水画廊

天目林海里有着梦一般的向往
开不败的美景是城市的笑脸
风景里的人民正迈向幸福的小康

啊,临安,我为你歌唱

歌唱你山一样丰富的蕴藏
歌唱你水一般旖旎的风光
引苕溪为弓 牵银杏为弦
吴越和钱王是最嘹亮的音符
湖泊和高山做美丽的琴房



我们传播什么？

《生活资讯》周岁庆典百期回眸

从去年夏天到今天夏天，热烈和奔放是不变的基调和主题，有许多留诸史册的事件在其间轰轰烈烈地发生了，包括SARS、伊拉克战争、楼市疯长、宏观调控等等。面对这些重大事件，这张姗姗来迟的《生活资讯》就显得微不足道了。但事实上经过一年一百期的运作，《生活资讯》已成为临安广告传媒界一道不可缺少的风景，对于我们自身的发展来说，这一年的风起云涌潮涨潮落，更有着里程碑的意义。要做好一张关注生活、服务百姓的广告传媒，确实需要拥有巨大的勇气，付出非凡的努力，其中包括智力、人力、财力等方方面面的内容。好在最艰辛的日子已经过去，在您的微笑和信赖里，我们前行的步伐将更加坚定，从容和自信！

启动《生活资讯》智囊团——智慧共享，信息共享。

《生活资讯》原本是临安邮政局下属的中邮专送广告，2003年6月23日改版，之所以冠以《生活资讯》，是因为新担纲该刊全案策划和市场推广的杭州锦江彩博广告有限公司，在经过广泛的市场调查以后，为它今后的发展拟定了一个纲领性宗旨：关注生活，服务百姓。

生活是具体的，实实在在的，隐藏在市井的各个角落，只有生活经历丰富的人，才会更好地把握生活，因而，我们首先以开放的胸襟和视野，邀请了临安的各路策划高手，为《生活资讯》出谋划策，定身打造，并以老残茶楼为平台，成立《生活资讯》策划俱乐部，定期活动，共同发展，相互提高，捕捉生活信息，调整传媒策略，产生创意灵感。

老残茶楼是临安著名的文化茶楼，里面曾经酝酿和诞生了很多创意，浙西大峡谷最初的模式探讨，太湖源、大明山等诸多活动方案的出台，都和它有着直接和间接的关系。承蒙茶楼楼主国家高级策划师老残先生厚爱，使得各路英豪能相聚老残，谈文论剑，许多无意中碰撞出的智慧火花，为《生活资讯》的品牌建设指明了前进的方向。

提出《生活资讯》新主张——关注生活，服务百姓。

临安是我们的家园，是我们幸福生活的根基和源泉，我们爱临安，为临安歌唱，是因为她风光优美，历史深厚，我们批评临安，则因为她还存在一定的不足。于是就有了大量讴歌临安的，有关森博会的公益广告，也有了抨击时弊，弘扬正义，文笔犀利，观点鲜明的文章，特别是创刊期间推出的十余篇刊头寄语，诸如《关于临安市的城市批判》、《夏风沉醉的晚上》等等，被广大市民爱不释手，争相传阅，为《生活资讯》走向市场起到了推波助澜的作用。

在我们眼里，生活是诗，是浪漫的；生活也是盐，是现实的。因而在版式上我们追求视觉的冲击力和美感，在内容上我们追求准确、务实、到位。我们几乎深入到生活的方方面面，楼市、房产交易、家装、家电、休闲、餐饮、汽车、商贸、人才、教育及其他各类信息，精彩生活，尽在其中。我们最有力的支撑是有一个依托邮政的庞大的投递和发行系统，它使20000张带着墨香的资讯，能在最短的时间内准确地到达每一个受众手里；我们最担心的则是系统在运作过程出现差错，导致投递到位率不够，一位已习惯在固定时间阅读《生活资讯》的大妈，有天没能拿到刊物，竟冒着大雨上门索取，她风雨中离去的背影，像一个硕大的感叹号，一直耸立在我们心里，督促我们努力做得更好！

出版《生活资讯》珍藏版——回放经典，再造未来。

滴水之恩，当涌泉相报，在《生活资讯》一周年庆典之际，我们以感恩的心情，回顾百期故事，品味生活甘苦，分享成功喜悦，我们把曾对《生活资讯》给予最大支持的客户和经典广告作品，集粹于此，一方面是对自身工作的检阅和总结，另一方面也是对客户回报和展示。在这里，我们要特别感谢市委书记王坚对本刊的厚爱，他百忙之中为珍藏版撰写的题词，将是我们共同努力的方向和永远不变的追求。

生活从来没有开始，也从来没有结束，它一如时光之河，岁月之舟，我们所有的努力和挥桨，都是为了你彼岸的守候。

生活有我添方便，生活因你更精彩！







喧嚣过后后的

宁静

2004临安楼市观察

楼市

LOUSHI

2003临安楼市整整喧嚣了一年，一番热闹过后，众多商家赚得钵盈孟满，上半年的买家也喜笑颜开——房价的攀升超越了想象，歌舞升平，皆大欢喜。只有未吃到“葡萄”的人们后悔不迭，望楼兴叹，看着理想中的家园与自己越来越远。

春节一过，庆功的宴席刚散，春天的气息渐渐浓郁的时候，房地产老总们却感到了“寒意”。果然不久，一纸文件便让热闹非凡的房地产业一下子安静下来——南征北战的开发商不再四处圈地，退而休整，看看“天色”；临安周边乘势而上的“二期”“三期”项目也放慢节奏；尚未动工的项目似乎都开始调整方案，以适应风云变幻。

媒体上整版整版的广告少了；售楼中心一批一批的看客少了。房产中介公司的房源多了……

相比去年初夏的火爆场面，着实有些宁静。

广州、北京、上海等几大城市相继传来房价回落的消息，广州甚至开始“跳水”。临安城里持币观望的人们开始有些欣喜：看来房价支撑不个了，离“居住的梦想”又近了，或许还能拣些便宜。

事实上，这只是潜在消费群的一厢情愿。一方面，临安楼市再怎么折腾，也是“山里狮子山里跳”，远远比不上广州等地的风云变幻、大起大落，即便有个波澜起伏，动静要小得多，说白了，要跌也跌不了多少；另一方面，时下楼市的宁静仅是减速期的相对状态，并不能说明楼市到达至高点，就此下滑。

当然，去年的辉煌已时不再来，对于过于拥挤和喧闹的房产界来说，面临重新洗牌。楼市不会再泥沙俱下，大浪之后开始淘沙。有了运作经验和创新实力的开发商依然稳坐江山，用新颖而又具有高品质的楼盘保住客户群；而一些新介入房产、又缺乏资金势力的公司处境会尴尬一些，对市场的应变能力直接左右其命运，一旦销售不力，终将淘汰出局。

2004临安楼市的走向已渐渐清晰。

有人曾说过，楼盘的第一要素是地段。城市主中心楼盘（相对于越来越多“副中心”的概念而言）因了地段的稀有性，房价会稳中有升；已形成副中心规模的城市新区楼盘因为配套的完善，房价会趋稳；而一些周边生活配套尚未完善的郊区楼盘，内部配套如不健全，或启用不良，导致入住率低，则必将面临降价。

两极分化，实力其说话，2004临安楼市宁静中孕育新格局。



阳光·风景·休闲·运动

让生活充满阳光

大地集团·创造美好生活

阳光



垂询电话：**0571-63750571 63750572**

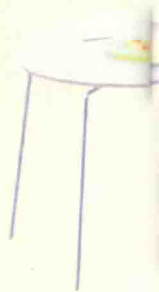
○●开发商：杭州大地房地产集团有限公司 ○●地址：临安市城中街638号
○●售楼接待中心地址：临安市城中街、锦江路交叉口（越华楼东楼底层）

此为试读,需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com 贺生活资讯创开一周年

Hujin
Huating

淮錦 華庭

新概念经典生活社区





浙江汇锦集团

浙江汇锦集团由母公司浙江汇锦集团有限公司和子公司临安汇锦房地产经营有限公司、浙江汇锦集团物业管理有限公司、浙江汇锦装饰工程有限公司、浙江汇锦集团新型墙体材料有限公司、浙江汇锦集团商贸有限公司组成。其中，浙江汇锦集团有限公司成立于2003年3月，注册资本8221.68万元，总资产1.85亿，所有者权益1.1亿。近年来，集团公司以房地产开发业为主导，在不断巩固物业管理、装饰工程等支柱产业的基础上，又稳步拓展装饰材料、商贸等领域，逐步形成专业化与多元化协调发展的产业格局。

集团公司在不断提高经营水平和员工队伍素质的同时，致力于企业品牌和形象的树立，通过诚信经营原则，取得了较好的社会效应。1993、1998年被评为临安“重合同守信用”单位；1998、1999年被评为杭州市“重合同守信用”单位；1994年被评为杭州市“信用AAA级企业”；1995年被评为浙江省“信用AAA级企业”；1996-2002年被评为杭州市“信用AAA级企业”；2001、2002年分别被临安锦城街道评为“十佳”、“十强”企业；2001、2002年评为“浙江省诚信企业”和“中国诚信企业”；2002年获缴地税临安市纳税大户第三名；2003年被评为“浙江省重质量守承诺暨首批公众三满意单位”；2003年在临安市政府首届诚信企业评比中，被评为房地产企业唯一一家“诚信示范企业”。

浙江汇锦集团办公大楼——“汇锦创业大厦”于2003年落成，建筑面积8000平方米。用“创业”二字命名，鞭策汇锦员工发扬汇锦创业初期的艰苦奋斗精神，以更高的素质、更高标准去实现公司的再次创业。在新经济形势下，面对日益成熟和不断完善的市场，公司领导层务实地提出了“以人为本、稳健经营”的发展理念，同时发扬“诚信、规范、稳健、创新”的企业精神，一如既往地坚持企业立身之本——诚信，发展自我、服务社会。





鼎立房产

临安市鼎立房地产经纪有限公司



鼎立房地产经纪有限公司是一家从事二手房经营、房屋置换及相关配套服务的专业公司。可为客户全程策划楼盘代理营销、房屋置换、商铺及二手房银行按揭、公积金贷款、代办产权证等服务项目。公司成立于2003年12月，注册资金壹佰伍拾捌万元，总部位于小王子路188号，并设有万马路分店、碧桂苑分店，由专业房地产银行提供资信保障，鼎立将通过电视台、生活咨询及鼎立网站等新闻媒体面向客户提供专业服务，是临安市规模较大信息较全的网络信息机构。

鼎立房地产经纪有限公司经过全体员工的共同努力及广大社会人士的大力支持，公司业务蒸蒸日上，经营规模不断扩大，并形成了一套完整的运营管理和支持体系，鼎立品牌也赢得了广大客户的信赖。

鼎立房地产经纪有限公司拥有一支高素质的专业服务队伍，这是鼎立优质服务的基础和保证。面对日益激烈的市场竞争，鼎立始终以市场为导向，以客户为中心，秉承专业、敬业、创业的服务态度，“诚信为本、服务到家”的职业作风，为客户提供最合理、最有效、最切合市场需求的保障。公司以规范的经营模式、准确高效求务实的精神，积极进取的工作作风，以客户为本的管理思想，获得广大客户及业内人士的广泛好评。

愿生活资讯：
让生活充满阳光点燃起百姓生活激情让百姓更浪漫

FANGGUCHAN

公司地址：小王子路188号 电话：63746188
公司地址：万马路155号 电话：63965288
公司地址：碧桂苑36号 电话：63710030



热烈祝贺临安《生活资讯》成立一周年，恭贺《生活资讯》客户源源不断，业务蒸蒸日上！

世纪房产

临安世纪房地产置换有限公司
杭州世纪装饰工程有限公司

我们主要经营：

二手房按揭；住房公积金代理；房屋评估业务代理；
房屋吞吐、房屋置换；房屋所有权证、土地证代办；
家居、别墅、写字楼、营业空间等装饰工程的设计与
施工

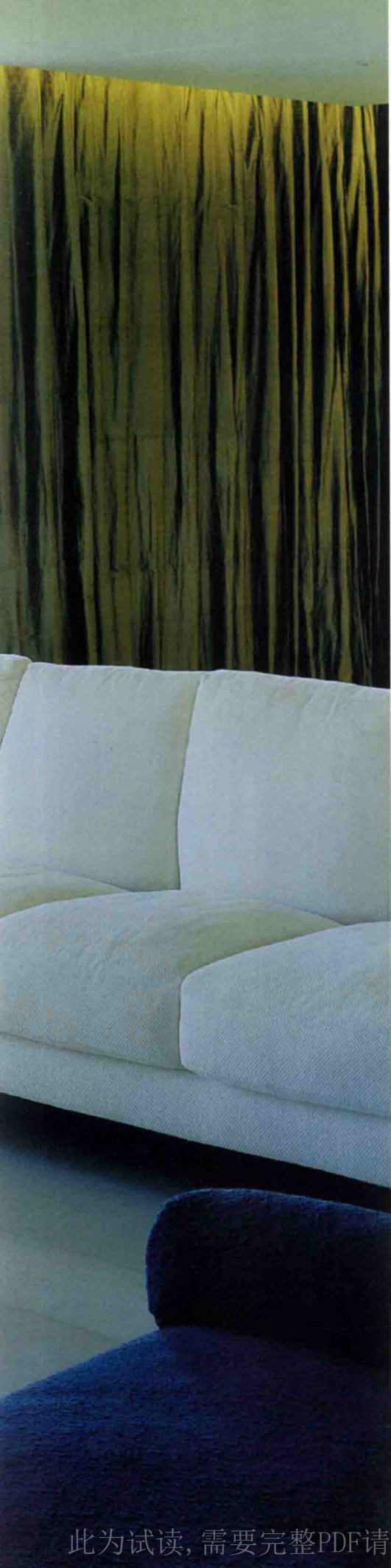
我们为您提供：

免费看房、洽谈、成交、完善的售后服务、装修设计、
装修施工一条龙服务我们承诺：不赚差价 不收按揭
代理费 在法定的范围内收取中介服务费

本公司具备工商部门颁发的营业执照和房地产管理局
颁发的中介服务许可证，从业人员执《房地产经纪
人资格证》上岗，是您信得过的房地产中介公司。







家装

JIAZHUANG

你的美丽我永远不懂

曾经有一幅画深深地感动过我。

那是俄罗斯画家画的，冬日，黄昏，在广袤的西伯利亚平原上，冰冷的白雪覆盖了一切，唯有一道深深车辙通向远方的森林，林边有一幢小木屋，木屋里透出的灯光，是整个画面唯一的暖色。画的名称叫做《家》。看见这幅画，我的眼泪涓涓就流了下来。

几乎所有有过漂泊经历的人都会对家有种特别亲切的感觉。

没有家的人渴望有家，哪怕家徒四壁，那怕家仅有立足之地，毕竟那也是我们唯一可以哭可以笑，可以站可以躺，可以让身体和灵魂以自由的方式栖息的地方。

有了家的人则总想把家变得更加漂亮，在固有的空间里，调动一切可以调动的设计元素，把硬质的家赋予软性的可触可摸的主题和灵魂。当我们走出贫困的阴影，物质的匮乏和精神的磨难渐渐淡忘，人们生活富裕，社会变得稳定，就会对新生活充满无数美丽的梦想，一个温馨的家，无疑将是梦中的主题。人生的一半时间是在家里度过的，深居简出的人居家的时间会更多，何况，我们居住的环境和条件也各不相同，有别墅，有排屋，有公寓，有城区有郊区，就象我们无法选择自己的出身一样，我们也无法自由地选择自己的家园，因而，如何在现有的居住条件下，把自己拥有的私密空间变得更加美丽，成了我们一生中必须努力去做的事情之一。

于是就有了家装和家装行业。

家装一开始纯粹是房主聪明才智的个人表现，泥水匠和木匠只是道具，机械地执行着主人的指令，一套房子如果略有创意，便会有参观的人群纷至沓来，于是，同一小区数十套房子的装修如出一辙的现象大量存在。

个性的丢失和千篇一律的重复模仿是家装初期的主要特征。

进入后家装时代，家装成了一种产业，这种产业一方面使那些游兵散勇和野蛮装修失却了市面，使装修变得更加理性和规范，另一方面，也使装修风格进入多元化时代，古典的、现代的、中式的、欧式的，新古典主义，后现代主义，很难以一套或几套样板房说明问题，一些个性独特的户主甚至能自成体系，自创风格，把一套房子弄得色彩缤纷，每一个房间都体现一种风格，美得让人雾里看花不知所云，但在他自己的心目中，那份美感和成就感，谁又能轻易否定得了呢？

临安目前拥有各种家装公司约三十余家，名气较大的有九鼎装饰、恒业装饰、安鑫装饰、金点装饰、名门装饰等等，为在激烈的家装市场立住脚跟，各路好汉，各显神通，九鼎以品质成就梦想，恒业以实力缔造永恒，更多的公司则以配送空调，优惠打折争取市场。

好房子，一辈子。业主化了很多钱，装出来的房子却不尽人意，无疑将抱憾终生，用恒业装饰杨总的话来说，装修是一种痛并快乐着的事，每个人人生经历的不同，生活习惯的差异，都会导致审美标准的不一样。作为一家以人性化、科学化、专业化为追求目标的公司，人性化是我们首先必须做到的，我们应该始终把业主的利益和好坏放在首位，在沟通中增进了解，在探讨中达成共识。看到自己苦心设计的方案，被对方抢毙，心里真有一种说不出的痛，但当新的方案被业主接受和赞赏时，那种快乐的心情，真是无法形容啊！

是的，家装是一种美的事业，虽然美的标准不一而足，各有说法，但在实现美的过程中所体现出来的智慧碰撞和心灵沟通，足以使家装天地精彩纷呈，前景无限。

有家的感觉真好，美家的感觉更好！