

企业常用经济合同

统一文本格式

第二汽车制造厂职工教育处

第二汽车制造厂干部培训中心

说 明

《中华人民共和国合同法》明确规定：经济合同，除即时清结者外，应当以书面形式签订。据此，我们二汽每年都要签订各种经济合同近万份。近年来，在实际经济活动中，有些同志因对书面经济合同的表现形式——合同文本不够重视，签订合同不规范，因而造成履约率低，纠纷大量出现，给企业造成了损失。我根据几年讲授法律课的体会及学员的反映，受二汽职教处和干部培训中心领导的委托，汇编了《企业常用经济合同统一文本格式》一书。

书中录用的合同文本格式经过精心筛选，是由有关部门发布或即将发布的范本。该书具有实用性，有利于我们企业有关订立合同者、合同管理者和合同监督者使用，以便使合同的订立规范化，避免纠纷的发生，减少企业的损失。另外，该书还可作为讲授和学习法律课的辅助教材。

二汽干部培训中心

李海明

目 录

一、工矿产品购销合同	1
二、工矿产品订货合同	3
三、农副产品购销合同	5
四、农副产品订购合同	7
五、农副产品购销结合合同	8
六、建设工程勘察设计公司	11
七、建筑安装工程承包合同（之一）	16
八、建筑安装工程承包合同（之二）	26
九、加工定作合同	40
十、修善修理合同	42
十一、财产租赁合同	44
十二、融资租赁合同	46
十三、仓储保管合同	50
十四、企业财产保险投保单（之一）	54
十五、企业财产保险投保单（之二）	55
十六、机动车辆保险单	56
十七、建筑、安装工程险投保单	57
十八、建筑、安装工程保险单	59
十九、流动资金借款合同	60
二十、固定资产技术改造借款合同	63
二十一、外汇和配套人民币借款合同	66
二十二、房地产开发合同	69

二十三、补偿贸易借款合同·····	72
二十四、委托贷款合同·····	74
二十五、代理委托贷款合同·····	76
二十六、中国人民建设银行基本建设借款合同·····	78
二十七、中国人民建设银行年度借款合同·····	81
二十八、中国人民建设银行更新改造措施借款合同·····	83
二十九、建筑企业流动资金借款合同·····	85
三十、城市土地开发和商品房借款合同·····	87
三十一、对外承包项目人民币借款合同·····	89
三十二、计划供应电经济责任合同书·····	99
三十三、联营合同·····	101
三十四、合伙型联营合同·····	105
三十五、上缴利润递增包干合同·····	107
三十六、上缴利润基数包干、超收分成合同·····	112
三十七、上缴利润定额包干合同·····	117
三十八、减亏(补贴)包干合同·····	120
三十九、承揽合同·····	124

四十、附录《中华人民共和国合同法》

《中华人民共和国合同法仲裁条例》

九、随机备品、配件工具数量及供应办法

十、结算方式及期限

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十二、违约责任

十三、解决合同纠纷的方式

十四、其它约定事项

供方 单位名称(章) 单位地址 法定代表人 电话 电挂 开户银行 帐号 邮政编码	需方 单位名称(章) 单位地址 法定代表人 电话 电挂 开户银行 帐号 邮政编码	鉴(公)证意见: 经办人 鉴(公)证机关(章)
---	---	---------------------------------------

有效期限：至 年 月 日

十、违约责任

十一、如需担保, 应签订担保书属本合同附件

十二、解决合同纠纷的方式

十三、其它约定事项

对供方资格的确认意见:

对需方资格的确认意见:

经办人	认证部门 (章)	年	月	日	经办人	认证部门 (章)	年	月	日
单位名称 (章)	供方				单位名称 (章)	需方			
单位地址					单位地址				
法定代表人					法定代表人				
委托代理人					委托代理人				
电话					电话				
电挂					电挂				
开户银行					开户银行				
帐号					帐号				
邮政编码					邮政编码				

鉴 (公) 证意见:

经办人 鉴 (公) 证机关 (章)

年 月 日

有效期限: 至 年 月 日

九、给付定金的数额、时间

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式

十三、其它约定事项

供 方 单位名称(章) 单位地址 法定代表人 委托代理人 电 话 电 挂 开户银行 帐 号 邮政编码	需 方 单位名称(章) 单位地址 法定代表人 委托代理人 电 话 电 挂 开户银行 帐 号 邮政编码	鉴(公)证意见: 经办人 鉴(公)证机关(章) 年 月 日
--	--	--

有效期限： 至 年 月 日

九、奖罚标准及兑现方式：超售元/公斤，减售每公斤罚元。

十、违约责任

十一、解决合同纠纷的方式

十三、其它约定事项

供方	需方	鉴（公）证意见：
单位名称（章） 单位地址 法定代表人 委托代理人 电话 电挂 开户银行 帐号 邮政编码	单位名称（章） 单位地址 法定代表人 委托代理人 电话 电挂 开户银行 帐号 邮政编码	经办人 鉴（公）证机关（章） 年 月 日

有效期限

至

年 月 日
年 月 日
日

农副产品购销合同

供方

雷方

1、产品名称、品种规格、数量、金额、交货时间

号編同合

签订地点:

签订时间 年 月 日

[illegible]

合计人民币金额(大写)

二、质量标准

三、验收办法、时间、地点

四、检验及检疫办法和费用负担

五、交售地点、运输方式和费用负担

六、超欠幅度、损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收

九、奖售物质标准

十、需方供应的产品名称、规格、质量、价格、供应时间及地点

产品名称	规格型号	质量等级	数量	计量单位	单价	总金额	供应交货时间及地点

合计人民币金额（大写）_____

十一、如需提供担保,另立合同担保书,作为本合同附件。

十二、违约责任

十三、解决合同纠纷的方式

十四、其它约定事项

供方	需方	鉴(公)证意见:
单位名称 (章) 单位地址 法定代表人 委托代理人 电话 开户银行 帐号 邮政编码	单位名称 (章) 单位地址 法定代表人 委托代理人 电话 开户银行 帐号 邮政编码	经办人 鉴(公)证机关(章) 年 月 日
有效期至 年 月 日		

建设工程勘察设计公司

发包方：.....

承包方：.....

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称.....；
工程地点.....；
工程规模.....；
工程投资.....。

第二条 委托方根据本合同规定填写建设工程勘察设计委托书。（见附表一、二）

第三条 勘察设计及取费的依据和取费标准，按国家规定执行。

勘察设计及费的拨付办法，自合同生效后.....天内，委托方应向承包方给付定金。合同履行后，定金低作勘察设计及费，不足部分委托方应在.....天内一次结清（或订为分若干次结清）。

勘察任务的定金为勘察费的30%，设计任务的定金为估算设计费的20%。本工程的勘察费为.....元估算设计费为.....元。

委托方不履行合同的，无权要求返还定金；承包方不履行合同的，应双倍返还定金。

第四条 委托方的义务

1. 委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

提供资料的内容,技术要求及期限见附表三。

2. 在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时,应负责提供以下工作和生活条件:

(1)

(2)

(3)

3. 委托方配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段,应吸收承担有关设计任务的承包方参加。

4. 按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计的费用。

5. 维护承包方的勘察成果和设计文件,不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

第五条 承包方的义务

1. 承包方应在.....年.....月.....日前提交有关勘察成果和设计文件,并承担责任。

提交勘察成果的范围、进度和质量,以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。详见附表四。

2. 初步设计经上级主管部门审查后,在原定任务书范围内的必要修改,由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时,须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书,经双方协商,另订合同。

3. 设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工,进行设计技术交底,解决施工过程中有关设计的问题,负责设计变更和修改预算,参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设

计代表，并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商（另附协议）。

第六条 违约责任

1. 因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计费。具体规定如下：

(1)

(2)

(3)

2. 因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计费相等的赔偿金。

3. 承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计费5%的违约金。

4. 由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：

(1)

(2)

(3)

5. 因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重作设计，应另行增加勘察设计费用。

6. 委托方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期