



圣才学习网  
www.100xuexi.com



# 全国第一套 高清视频 详解真题图书

看视频，做真题——

# 个人贷款 历年真题解析

【20小时高清视频】

主编：圣才学习网  
www.100xuexi.com

### 产品内容：

1. 解读考试大纲，总结命题规律（2小时高清视频）
2. 详解6套最新历年机考真题（18小时高清视频）
3. 最新真题解析视频，可免费升级获得

### 产品特色：

1. 名师独家授课，详解每道试题及每个选项
2. 高清视频，如临其境，体验影院视觉效果
3. 免费下载试用，免费自动升级到最新版本

www.100xuexi.com



个人贷款

## 历年真题解析【20小时高清视频】

- 考试大纲  
专家解读
- 历年真题  
名师详解
- 命题规律  
答题技巧
- 高清视频  
影院视觉

说明：最新真题详解视频，系统自动提示免费在线升级获得！

圣才学习网出品  
(非卖品)

赠

140元大礼包（100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡）

详情登录：圣才学习网首页的【购书大礼包专区】，刮开本书所贴防伪标的密码享受增值服务

中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

圣才学习网  
www.100xuexi.com

网络课程·题库·光盘·图书  
购书送大礼包

密码

中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列

看视频，做真题——

# 个人贷款历年真题解析

【20小时高清视频】

主编：圣才学习网

[www.100xuexi.com](http://www.100xuexi.com)

中国石化出版社

## 内 容 提 要

不同一般意义的传统图书,本产品是一种包括图书和光盘(高清视频课程)的多媒体“图书”,是用“高清视频”详解中国银行业从业人员资格认证考试“个人贷款”科目历年真题的多媒体组合产品【图书+20小时高清视频】。图书提供视频课程(真题及解析)讲义,而光盘提供全部真题的高清视频讲解。光盘包括两部分内容:第一部分为考试大纲解读与命题规律总结【2小时视频讲解】;第二部分为历年真题(6套)名师解析【18小时视频讲解】,精选了2009年10月至2012年10月“个人贷款”科目的六套最新机考真题进行解析。最新真题解析视频,可免费升级获得。

圣才学习网|金融类([www.100xuexi.com](http://www.100xuexi.com))提供中国银行业从业人员资格认证考试辅导方案【保过班、网授班、真题题库(免费下载,免费升级)、视频课程(图书)等】(详细介绍参见本书书前彩页)。随书赠送大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加中国银行业从业人员资格认证考试的考生,也适用于各大院校金融学专业的师生参考。

### 图书在版编目(CIP)数据

个人贷款历年真题解析/圣才学习网主编. —北京:  
中国石化出版社,2013.3  
(中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列)  
ISBN 978-7-5114-2063-3

I. ①个… II. ①圣… III. ①个人-贷款-中国-资格  
考试-题解 IV. ①F832.479-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第059594号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭、或者  
以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

### 中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街58号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com

北京明兴印务有限公司印刷

全国各地新华书店经销

\*

787×1092毫米16开本12.75印张4彩页301千字

2013年4月第1版 2013年4月第1次印刷

定价:38.00元(含光盘)

《中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：邱亚辉 王 巍 娄旭海 王 慧 张宝霞  
陈胜权 成会云 倪彦辉 肖 萌 张 帆  
段瑞权 徐月丹 张盼盼 潘晓晶 刘 飞

# 序 言

特别提醒：先免费下载试用本书的高清视频课程，满意再购买。下载地址为：  
<http://file.100xuexi.com/soft/jr/个人贷款历年真题解析【20小时高清视频】（下载版）.rar>  
(请输入到浏览器打开)。

为了帮助考生顺利通过中国银行业从业人员资格认证考试，我们根据最新版《中国银行业从业人员资格认证考试大纲》和指定参考教材精心制作了“个人贷款”的辅导用书（均提供免费下载，免费升级）：

1. 个人贷款【教材精讲+真题解析】视频课程【32小时高清视频光盘】
2. 个人贷款真题题库【2000题机考光盘，模拟考场，免费升级】
3. 看视频，做真题—个人贷款历年真题解析【20小时高清视频】
4. 个人贷款过关必做1000题（含历年真题）【赠高清视频光盘+上机考试】

不同一般意义的传统图书，本产品是一种包括图书和光盘（高清视频课程）的多媒体“图书”，是用“高清视频”详解中国银行业从业人员资格认证考试“个人贷款”科目历年真题的多媒体组合产品【图书+20小时高清视频】。图书提供视频课程（真题及解析）讲义，而光盘提供全部真题的高清视频讲解。光盘包括两部分内容：

第一部分为考试大纲解读与命题规律总结【2小时视频讲解】。主要包括：①参考教材与教辅、课程及题库说明；②个人贷款考试大纲解读与命题规律总结；③复习建议。解读最新版《个人贷款考试大纲》，指出本大纲的考点及重难点。通过分析历年机考真题的难易程度、出题范围，总结上机考试真题命题规律，并给出具体的例题，使考生短时间内了解本科目的题目特点。针对本科目的特点，给出相应的复习建议及应试技巧。

第二部分为历年真题（6套）名师解析【18小时视频讲解】。根据最新《个人贷款》教材和最新版《中国银行业从业人员资格认证考试大纲》的要求及相关法律法规，对2012年10月、2012年6月、2011年10月、2010年10月、2010年5月、2009年10月等6套上机考试真题进行详解，每题（包括每个选项）从难易程度、考察知识点等方面进行全面、细致的解析。通过该部分学习，学员可充分了解出题风格，熟知解题思路，从而能够有针对性地备考。

与传统图书相比，本产品具有以下八大特色：

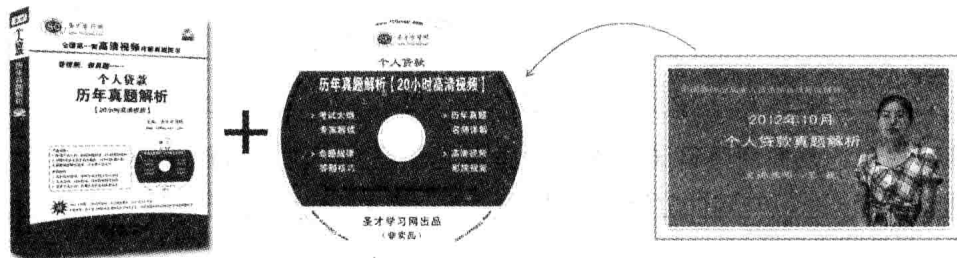
## 1. 视频课程可免费下载试用，免费自动升级。

购买前，任何人均可以免费下载试用。如购买本产品，可终生使用。免费自动升级指我们一旦获得最新考试真题，系统立即自动提示您免费在线升级您的产品，您将自动获得最新真题。此外，随书赠送大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。

## 2. 纸质图书与视频课程相结合的多媒体产品，实现传统图书与数字出版完美结合。

本产品第一次突破传统图书的刻板文字，除了提供纸版答案和解析，还提供高清视频（光盘）讲解，读者通过看视频“听课”很轻松地理解真题的答案。20小时高清视频的课程（光盘），正是本产品的核心价值所在！

在购买前，可以先免费下载试用本书的高清视频课程，满意后再购买。



### 3. 课程内容完美，解读大纲与总结命题规律+详解历年真题。

本产品不仅仅名师解析6套历年真题【18小时视频讲解】，还解读最新考试大纲的考点及重难点，总结上机考试的命题规律【2小时视频讲解】。通过该部分学习，学员可充分了解出题风格，熟知解题思路，从而能够有针对性地备考。



### 4. 授课质量一流，名师独家主讲，语言通俗易懂。

每位授课老师都是拥有多年培训经验的资深讲师，独家授课。用通俗的语言，解读考试大纲的重点难点，总结上机考试真题命题规律，详细解读每道试题及每个选项。



### 5. 真题解答完美，图书编辑阵容强大。

我们每年出版的金融辅导图书多达50余种，历经6年修订，深受市场读者的欢迎。对于每道试题，我们每年都要根据最新教材、最新考试大纲的要求及相关法律法规进行反反复复修订、完善、补充，确保答案没有任何错误，纸质版的解析言简意赅，而授课老师的讲解除了分析本题答案的难点，也对相关知识点、相关历年考题进行拓展讲解、总结。



### 6. 中国最为高清的视频，如临其境，真实体验影院视觉效果。

可以说，我们的视频是全国最为高清的视频，本产品是全国第一套高清视频详解真题图书。看我们的高清视频，清晰到如同高清电视，如临其境，真实体验影院视觉效果，是一种真正的享受！



## 7. 强大的学习网站支持（海量免费资料下载），相关配套资料齐全。

圣才学习网（www.100xuexi.com）是一家为全国各类考试和专业课学习提供辅导方案【保过班、网授班、题库（免费下载，免费升级）、视频课程（图书）等】的综合性学习型视频学习网站，拥有近100种考试（含418个考试科目）、194种经典教材（含英语、经济、管理、证券、金融等共16大类），合计近万小时的面授班、网授班课程。

与本产品相配套，圣才学习网独家提供中国银行业从业人员资格认证考试的网授精讲班【教材精讲+真题串讲】，还有独家出品的高清视频课程（图书）、中国第一套官方真题题库【机考光盘】（免费下载，免费升级），详细介绍参见本书书前彩页。

### ★ 中国银行业从业人员资格认证考试高清视频课程（图书）



1. 公共基础【教材精讲+真题解析】视频课程【32小时高清视频光盘】
2. 个人理财【教材精讲+真题解析】视频课程【32小时高清视频光盘】
3. 风险管理【教材精讲+真题解析】视频课程【32小时高清视频光盘】
4. 公司信贷【教材精讲+真题解析】视频课程【32小时高清视频光盘】
5. 个人贷款【教材精讲+真题解析】视频课程【32小时高清视频光盘】



圣才学习网出品  
(非卖品)

#### 产品内容：

1. 解读考试大纲，总结命题规律（高清视频）
2. 精讲考试教材，分析重点难点（高清视频）
3. 详解3套最新历年机考真题（高清视频）
4. 模考3套最新历年机考真题（上机考试）
5. 最新视频（含上机考试），可免费升级获得

#### 产品特色：

1. 考试通过率高，视频为6年网络课程精华
2. 授课质量一流，名师主讲，讲义精心设计
3. 高清视频，如临其境，体验影院视觉效果
4. 模拟考场，自动评分，体验机考真实环境
5. 产品免费下载试用，可免费升级到最新版本

## ★ 中国银行业从业人员资格认证考试真题题库【机考光盘】



1. 公共基础真题题库【3000题机考光盘, 模拟考场, 免费升级】
2. 个人理财真题题库【3000题机考光盘, 模拟考场, 免费升级】
3. 风险管理真题题库【3000题机考光盘, 模拟考场, 免费升级】
4. 公司信贷真题题库【2000题机考光盘, 模拟考场, 免费升级】
5. 个人贷款真题题库【2000题机考光盘, 模拟考场, 免费升级】



中国银行业从业人员资格认证考试

### 真题题库 (13000题)

#### 题库内容:

1. 历年历次全部机考真题
2. 官方真题题库13000余题
3. 提供章节题库, 真题测试
4. 最新考试真题免费升级获得

#### > 内容

1. 历年历次全部真题
2. 真题题库13000题
3. 章节题库真题测试
4. 最新真题升级获得

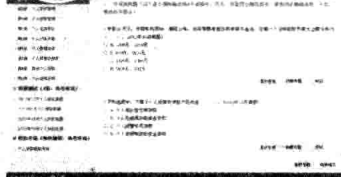
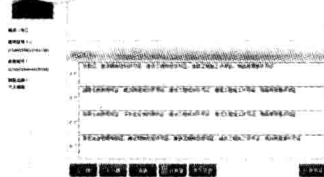
#### > 特色

1. 题量大, 质量高
2. 功能强大, 体验好
3. 界面模拟真实考场
4. 免费下载免费升级

#### 题库特色:

1. 题量大, 质量高, 每题均有详解
2. 功能强, “错题重做”等八大功能
3. 体验好, 界面模拟真实机考环境
4. 免费下载试用, 免费自动升级

圣才学习网出品  
· 非卖品 ·



## 8. 提供24小时客服, 经验丰富的教师为您提供专业咨询、答疑服务。

购买圣才课程(图书), 对我们的产品有任何疑问, 您都会获得最快最好的答复, 因为我们提供的是24小时全方位的保姆式服务, 而对于专业知识, 我们有本专业的教师为您解答, 您就是我们的上帝!

全国热线: 4006-123-191 (24小时), 18001260115 (24小时)

咨询QQ: 4006123191 (早8~晚24点)

详情访问: <http://jr.100xuexi.com/> (圣才学习网|金融类)

圣才学习网编辑部

### 【光盘使用说明】

本书配套光盘可以“免费下载试用、免费自动升级”, 正式使用需要用密码(位于图书内页)打开, 一个密码只能使用于一台电脑和一个科目, 密码使用后不能够再使用于其他科目或其他电脑上, 并且不能够退款。不能上网的, 请将产品代码、密码和机器码短信发送到18001260115或者电话告知客服, 我们及时为您开通!



# 目 录

## 第一部分 考试大纲解读与命题规律总结【2小时视频讲解】…………… ( 1 )

本部分为高清视频讲解，课程讲义及视频讲解请参见光盘。

- ◆ 参考教材与教辅、课程及题库说明
- ◆ 个人贷款考试大纲解读与命题规律总结
- ◆ 复习建议

## 第二部分 历年真题(6套)名师解析【18小时视频讲解】…………… ( 1 )

本部分为高清视频讲解，课程视频请参见光盘。

- 2012年10月个人贷款真题…………… ( 2 )
- 2012年10月个人贷款真题解析…………… ( 17 )
- 2012年6月个人贷款真题…………… ( 34 )
- 2012年6月个人贷款真题解析…………… ( 49 )
- 2011年10月个人贷款真题…………… ( 66 )
- 2011年10月个人贷款真题解析…………… ( 81 )
- 2010年10月个人贷款真题…………… ( 98 )
- 2010年10月个人贷款真题解析…………… ( 114 )
- 2010年5月个人贷款真题…………… ( 130 )
- 2010年5月个人贷款真题解析…………… ( 145 )
- 2009年10月个人贷款真题…………… ( 162 )
- 2009年10月个人贷款真题解析…………… ( 177 )

## 第一部分 考试大纲解读与命题规律总结【2小时视频讲解】

本部分为高清视频讲解，授课时间约为2小时，课程讲义及视频讲解参见光盘。其内容主要包括：

### ◆ 参考教材与教辅、课程及题库说明

对参考教材与教辅进行简要分析，对中国银行业从业人员资格认证考试辅导方案(高清视频课程及题库)进行了详细介绍(参见本书书前彩页)，主要包括：网授保过班、网授精讲班【教材精讲+真题申讲】、真题解析班(网授)、一对一辅导(面授/网授)、配套题库(免费下载、免费升级)。

### ◆ 个人贷款考试大纲解读与命题规律总结

解读最新版《个人贷款考试大纲》，指出本大纲的考点及重难点。通过分析历年机考真题的难易程度、出题范围，总结上机考试真题命题规律，并给出具体的例题，使考生短时间内了解本科目的题目特点。

### ◆ 复习建议

针对本科目的特点，给出相应的复习建议及应试技巧。

## 第二部分 历年真题(6套)名师解析【18小时视频讲解】

本部分为高清视频讲解，授课时间约为18个小时，视频内容请参见光盘，纸质真题解析请参见本书正文部分。

对2012年10月、2012年6月、2011年10月、2010年10月、2010年5月、2009年10月上机考试真题进行详解，每题(包括每个选项)从难易程度、考察知识点等方面进行全面、细致的解析。通过该部分学习，学员可充分了解出题风格，熟知解题思路，从而能够有针对性地备考。

# 2012年10月个人贷款真题

一、单选题：(共90题，每小题0.5分，共45分)下列选项中只有一项最符合题目要求，不选、错选均不得分。

- 个人住房贷款合作机构的风险表现形式不包括( )。
  - 中介机构的欺诈风险
  - 房地产开发商的欺诈风险
  - 担保公司的担保风险
  - 借款人的违约风险
- 下列关于个人信用信息基础数据库查询规定的表述，错误的是( )。
  - 个人查询可以到当地的中国人民银行分支行征信管理部门，或直接向征信中心提出书面查询申请
  - 个人获得自己的信用报告之后，可以根据其意愿提供给其他机构
  - 个人可通过书面申请授权给其它机构或个人对自己的信息进行查询
  - 我国个人征信系统由政府出资建设管理，原则上不收费
- 下列不属于个人消费贷款的是( )。
  - 个人医疗贷款
  - 个人汽车贷款
  - 个人专项贷款
  - 个人教育贷款
- 个人经营专项贷款可分为( )。
  - 设备贷款和流动资金贷款
  - 有担保流动资金贷款和无担保流动资金贷款
  - 固定资产贷款和流动资金贷款
  - 商用房贷款和设备贷款
- 个人质押贷款的质押担保主要是权利质押，下列( )还没有普遍作为质押担保物。
  - 存单
  - 保单
  - 股票
  - 国债
- 下列不属于个人汽车贷款操作风险防范措施的是( )。
  - 做好记录备查，提高自我保护能力
  - 规范业务操作
  - 详细调查客户的还款能力
  - 熟悉关于操作风险的管理政策
- 按照商业银行个人贷款产品的市场规模、产品类型和技术手段的因素，可将定位方式分为三种，下列表述正确的是( )。
  - 追随式定位、补缺式定位、引入式定位
  - 主导式定位、追随式定位、补缺式定位
  - 主导式定位，引入式定位、补缺式定位
  - 主导式定位、追随式定位、溢出式定位
- 到期一次还本付息法一般适用于期限为( )的个人贷款。
  - 1年以内(含1年)
  - 1年以上(含1年)
  - 1年以上(不含1年)
  - 1年以内(不含1年)
- 客户李某购买首套个人住房，建筑面积为85平方米，单价为每平方米4500元，拟使用所购房屋作抵押，向商业银行申请按揭贷款，请问按现行政策规定他最多能获得的贷款

额度是( )元。

- A. 382500                      B. 306000                      C. 267750                      D. 344250

10. 根据《个人贷款管理暂行办法》规定,下列经贷款人同意可以采取借款人自主支付的方式中不包括( )。
- A. 借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过30万元人民币的  
B. 贷款资金用于生产经营且金额不超过50万元人民币的  
C. 借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的  
D. 借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过40万元人民币的
11. 个人质押贷款风险控制的重点是关注质物的真实性、合法性和( )。
- A. 价值稳定性      B. 收益可预期性      C. 权利排他性      D. 可变现性
12. 下列关于保证担保法律风险的表述,错误的是( )。
- A. 公司或企业的职能部门、董事、经理越权对外提供保证  
B. 未明确保证期间或保证期间不明,保证责任难以落实  
C. 借款人互相提供保证更有利于增强保证效力  
D. 未明确连带责任保证,追索的难度大
13. 个人汽车贷款按规定实行贷款人受托支付的情况下,贷款人须放款至( )在贷款人开立的存款账户。
- A. 担保公司              B. 借款人              C. 车辆管理部门      D. 汽车经销商
14. 个人贷款借款合同生效日期为( )。
- A. 贷款申请提交日期                      B. 抵押合同签订日期  
C. 贷款审批通过日期                      D. 借款合同签订日期
15. 下列不属于个人教育贷款操作风险防控措施的是( )。
- A. 规范操作流程,提高操作能力  
B. 完善高校、银行和政府贷款管理方面的职责界定  
C. 规范并加强对抵押物的管理  
D. 加强对借款人还款能力的审查
16. 下列关于商业银行品牌的理解,错误的是( )。
- A. 品牌是商业银行保持竞争力的强大工具  
B. 品牌是一种无形资产  
C. 品牌是商业银行的核心竞争力  
D. 商业银行品牌很容易受到内部人事调动的影
17. 下列关于个人住房组合贷款的表述,正确的是( )。
- A. 自营性个人住房贷款与公积金个人住房贷款的组合  
B. 公积金个人住房贷款与个人委托贷款的组合  
C. 个人一手房贷款与个人二手房贷款的组合  
D. 个人房屋购置贷款与个人房屋装修贷款的组合
18. 根据《个人贷款管理暂行办法》规定,贷款人应建立并严格执行贷款\_\_\_\_\_制度,通过电子银行渠道发放\_\_\_\_\_的,贷款人至少应当采取有效措施确定借款人真实身份。( )
- A. 面签;低风险住房贷款                      B. 面签;低风险质押贷款  
C. 面谈;低风险住房贷款                      D. 面谈;低风险质押贷款

19. 某借款人所在学校学制为4年，每年的学费为8000元，其在校4年期间总计可申请的国家助学贷款额度为( )。
- A. 20000元      B. 24000元      C. 40000元      D. 32000元
20. 在商业银行发放个人住房贷款前，开发商开发的项目必须“五证”齐全，“五证”是指( )。
- A. 贷款证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证
- B. 国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证
- C. 国有土地使用权证、开发企业资质等级证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证
- D. 开发企业资质等级证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证
21. 在个人汽车贷款放款时，下列关于放款利率表述正确的是( )。
- A. 贷款人须与借款人在签约时约定，在放款时遇法定利率调整，基准利率应执行借款合同签订日利率
- B. 贷款人须与借款人在签约时约定，在放款时遇法定利率调整，基准利率应执行放款日当日利率
- C. 贷款人须与借款人在签约时约定，在放款时遇法定利率调整，基准利率应重新协商确定
- D. 贷款人须与借款人在签约时约定，在放款时遇法定利率调整，基准利率应执行购车合同签订日利率
22. 发生下列( )情形时，担保人无需与贷款人重新签订相应的担保合同。
- A. 抵押物发生变更
- B. 抵押人、质押人、保证人发生变更
- C. 质押权利发生变更
- D. 个人住房贷款采取抵押加阶段性保证的保证人，在所抵押的住房取得房屋所有权证并办妥抵押登记后，不再履行保证责任
23. 根据《中华人民共和国担保法》的规定，下列财产不可以用于个人贷款抵押的是( )。
- A. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物
- B. 抵押人依法有权处分的国有机器、交通运输工具和其他财产
- C. 抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产
- D. 抵押人的集体土地使用权、房屋和其他地上定着物
24. 商业助学贷款借款人、担保人在贷款期间发生违约事件，贷款人可采取的措施不包括( )。
- A. 停止发放尚未使用的贷款      B. 依据有关法律及规定处分抵(质)押物
- C. 要求所在学校承担连带责任      D. 在原贷款利率基础上加收利息
25. 采取质押担保方式的商业助学贷款，应调查的内容不包括( )。
- A. 保证人和借款人的关系      B. 出质人对质押权占有的合法性
- C. 质押权利的合法性      D. 质押权利条件



的 80%

D. 公积金个人住房贷款单笔贷款额度不能超过当地监管部门规定的最高贷款额度

35. 银行营销策略中的( )是银行依据客户需求的差异性和类似性,把整个市场划分为若干客户群,区分为若干子市场。
- A. 单一营销策略  
B. 低成本策略  
C. 分层营销策略  
D. 产品差异策略
36. 经贷款人同意,个人贷款可以展期,一年以内(含)的个人贷款,展期期限累计不得超过\_\_\_\_\_,一年以上的个人贷款,展期期限累计与原贷款期限相加,不得超过\_\_\_\_\_。( )
- A. 原贷款期限; 3 年  
B. 1 年; 该贷款品种规定的最长贷款期限  
C. 原贷款期限; 该贷款品种规定的最长贷款期限  
D. 1 年; 原贷款期限
37. 下列关于公积金个人住房贷款的表述,错误的是( )。
- A. 申请公积金个人住房贷款必须符合住房公积金管理部门有关公积金个人住房贷款的规定  
B. 公积金个人住房贷款的资金来源为单位和个人共同缴存的住房公积金  
C. 所有城乡居民都享有公积金个人住房贷款的权利  
D. 相对商业贷款,公积金个人住房贷款的利率相对较低
38. 公积金个人住房贷款实行“存贷结合、先存后贷、( )和贷款担保”的原则。
- A. 零借整还  
B. 零借零还  
C. 整借零还  
D. 整借整还
39. 商业银行主要采用 SWOT 分析方法对其对内外部环境进行综合分析,下列表述正确的是( )。
- A. S 表示劣势  
B. W 表示希望  
C. O 表示机遇  
D. T 表示优势
40. 下列属于个人经营类贷款特征的是( )。
- A. 贷款期限相对较长  
B. 风险控制难度较小  
C. 贷款用途多样  
D. 影响因素简单
41. 借款人申请个人商用房贷款,应提交贷款人要求的申请材料中不包括( )。
- A. 购买商用房的合同、协议或其他有效文件  
B. 借款人合法有效的身份证件  
C. 明确的用款计划以及与之相关的资料,包括购销合同、租赁协议等  
D. 贷款人认可的借款人还款能力证明材料
42. 商业助学贷款的贷款额度不超过借款人在校年限内所在学校的( )。
- A. 学费、住宿费和基本生活费  
B. 学杂费和生活费的 80%  
C. 学费、住宿费  
D. 学费
43. 王某想购买一部售价 30 万元的某品牌新小轿车自驾,可暂时资金周转不及,欲向商业银行贷款买车,请你帮他算一下,最少首付应该缴纳\_\_\_\_\_万元,最大贷款额度为\_\_\_\_\_万元。( )
- A. 6; 24  
B. 12; 18  
C. 9; 21  
D. 15; 15
44. 我国个人征信系统(个人信用信息基础数据库)中的个人信用交易信息,是指商业银行

- 提供的自然人在个人贷款、( )、担保等信用活动中形成的交易记录。
- A. 贷记卡、准贷记卡                      B. 贷记卡、借记卡  
C. 借记卡、准贷记卡                      D. 信用卡、消费卡
45. ( )是商业银行市场细分的基础。
- A. 可进入性原则    B. 差异性原则            C. 可衡量性原则    D. 经济性原则
46. 借款人所购汽车为二手车的, 贷款额度不得超过所购汽车价格的( )。
- A. 50%                      B. 80%                      C. 70%                      D. 60%
47. 下列不属于个人抵押授信贷款特点的是( )。
- A. 一次授信, 循环使用                      B. 无需提供贷款用途证明  
C. 贷款用途综合                              D. 先授信, 后用信
48. 商业银行针对年轻白领发行信用卡, 在设计上体现出时尚风格, 其采用的市场定位策略是( )。
- A. 产品定位策略    B. 利益定位策略            C. 客户定位策略            D. 形象定位策略
49. 下列关于个人教育贷款的表述, 错误的是( )。
- A. 个人教育贷款分为国家助学贷款和一般商业性助学贷款  
B. 国家助学贷款可发放给经济困难的全日制初高中生  
C. 国家助学贷款可用于支付学费和生活费  
D. 国家助学贷款是国家动用金融手段支持教育的重要方式
50. 对个人住房贷款楼盘项目的审查不包括( )。
- A. 对开发商资信的审查                      B. 对项目的实地考察  
C. 对借款人资信的审查                      D. 对项目本身的审查
51. 钱先生当前的工资不高, 但是未来的预期收入可能有较大增长, 如果他买房需要贷款, 则比较适合还款方式是( )。
- A. 到期一次还本付息法                      B. 等额累进还款法  
C. 等额本息还款法                              D. 等额本金还款法
52. 合作机构的( )是社会公众对合作机构的信任和认可程度。
- A. 信用状况                      B. 偿债能力                      C. 业界声誉                      D. 管理水平
53. 下列可申请个人耐用消费品贷款的商品是( )。
- A. 机械设备                      B. 家具                              C. 住房                              D. 汽车
54. 关于不良个人教育贷款的管理, 贷款人应首先按照( )对不良个人教育贷款进行认定。
- A. 信用分析 5C 模型                              B. 贷款风险五级分类法  
C. 信用分析 5P 模型                              D. 巴塞尔协议
55. 个人住房贷款业务中, 贷款审批的风险点不包括( )。
- A. 审批人员对应审查的内容审查不严  
B. 未按独立公正原则审批  
C. 不按权限审批贷款, 使贷款超授权发放  
D. 借款人信息录入不准确
56. 商业助学贷款业务中, 每笔贷款可展期( )次。
- A. 4                              B. 2                              C. 1                              D. 3
57. 根据《个人贷款管理暂行办法》规定, 贷款人应加强对贷款的发放管理, 遵循\_\_\_\_\_分



- 离的原则，设立\_\_\_\_\_放款管理部门或岗位，负责落实放款条件、发放满足约定条件的个人贷款。( )
- A. 审贷与放贷；独立的  
B. 审贷与放贷；专门的  
C. 前台与后台；独立的  
D. 调查与审查；专门的
58. 个人住房贷款对合作机构分析的要点不包括( )。
- A. 合作机构的经营成果  
B. 合作机构的地理位置  
C. 合作机构的历史信用记录  
D. 合作机构的领导层素质
59. 根据《商业银行房地产贷款风险管理指引》的规定，商业银行应着重考核借款人还款能力，应将借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在\_\_\_\_\_，月所有债务支出与收入比控制在\_\_\_\_\_。( )
- A. 55%以下(含55%)；55%以下(含55%)  
B. 50%以下(含50%)；55%以下(含55%)  
C. 45%以下(含55%)；50%以下(含50%)  
D. 60%以下(含60%)；65%以下(含65%)
60. 下列关于个人贷款的贷款形态的表述，错误的是( )。
- A. 可疑贷款：贷款人已要求借款人及有关责任人履行保证、保险责任，处置抵质押物，但仍预计贷款将发生一定损失，损失金额尚不能确定  
B. 正常贷款：借款人一直能正常还本付息，不存在任何影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素  
C. 次级贷款：借款人的正常收入已不能保证及时、全额偿还贷款本息，需要通过对保证人履行保证责任或处置抵(质)押物才能全部归还贷款本息  
D. 关注贷款：借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素，或借款人未正常还款属偶然性因素造成
61. 商业银行在办理个人住房贷款业务时，应区别判断抵押物状况，抵押物价值的确定以该房产的( )为准。
- A. 该次买卖交易中的成交价或评估价的较高者  
B. 最新的评估价  
C. 该次买卖交易中的成交价或评估价的较低者  
D. 该次买卖交易中的成交价
62. 下列关于个人住房贷款利率政策的表述，正确的是( )。
- A. 按政策性贷款利率执行，上限、下限均实行管理  
B. 按商业性贷款利率执行，上限管理，下限放开  
C. 按商业性贷款利率执行，上限放开，下限管理  
D. 按商业性贷款利率执行，上限、下限管理均放开
63. 我国个人征信系统(个人信用信息基础数据库)中的个人基本信息，包括个人身份、配偶身份、( )、职业信息等。
- A. 投资信息  
B. 居住信息  
C. 资产信息  
D. 房产信息
64. 下列属于委托贷款的是( )。
- A. 商业性个人住房贷款  
B. 公积金个人住房贷款  
C. 国家助学贷款  
D. 个人汽车贷款