



普通高等教育土木与交通类“十二五”规划教材



建筑装饰工程施工

主 编 滕道社
副主编 江向东 梁 伟



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn



普通高等教育土木与交通类“十二五”规划教材

建筑装饰工程施工

主 编 滕道社

副主编 江向东 梁 伟



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

内 容 提 要

本书是为装饰装修领域技能型人才的培养而编写,内容体系包括理论知识、基本技能、施工工艺、基本构造、能力拓展等五大块。项目一是建筑装饰装修工程施工基本知识;项目二是楼地面装饰装修工程施工;项目三是墙柱面装饰装修工程施工;项目四是建筑幕墙装饰装修工程施工;项目五是吊顶装饰装修工程施工;项目六是轻质隔墙装饰装修工程施工。

本书适合于应用型本科以及高职高专相关专业的学生作为教材使用,也可以作为装饰装修施工技术人员的培训教材。

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰工程施工 / 滕道社主编. — 北京: 中国水利水电出版社, 2011.8
普通高等教育土木与交通类“十二五”规划教材
ISBN 978-7-5084-8776-2

I. ①建… II. ①滕… III. ①建筑装饰—工程施工—高等学校—教材 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第170691号

书 名	普通高等教育土木与交通类“十二五”规划教材 建筑装饰工程施工
作 者	主编 滕道社 副主编 江向东 梁伟
出版发行	中国水利水电出版社 (北京市海淀区玉渊潭南路1号D座 100038) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sales@waterpub.com.cn 电话: (010) 68367658 (营销中心)
经 售	北京科水图书销售中心(零售) 电话: (010) 88383994、63202643 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	北京纪元彩艺印刷有限公司
规 格	184mm×260mm 16开本 24.25印张 575千字
版 次	2011年8月第1版 2011年8月第1次印刷
印 数	0001—3000册
定 价	45.00元

凡购买我社图书,如有缺页、倒页、脱页的,本社营销中心负责调换

版权所有·侵权必究

“建筑装饰工程施工”是建筑装饰工程专业的一门主要专业课。本是为装饰装修领域技能型人才的培养而编写的，它适合于应用性的本科教学以及高职高专的学生阅读，也可以作为装饰装修施工技术人员的培训教材。

本教材的内容体系为理论知识、基本技能、施工工艺、基本构造、能力拓展等五大块。

项目一讲述建筑装饰装修工程施工方面的相关内容，包括：建筑装饰装修工程施工的概念，施工的依据，施工规范，施工阶段划分，施工过程及技术资料等。

项目二讲述地面装饰装修施工中常见的各种材料，装饰种类，构造，施工机具，质量标准，通病防治及施工的工艺流程等。

项目三讲述墙、柱面块料面层的构造，施工的材料准备与检验，施工机具，施工工艺及施工要点，质量通病的预防，质量的检验标准及检验方法，技术资料整理等。

项目四讲述石材幕墙，玻璃幕墙，金属幕墙施工的特点，技术要求及工艺要点等。

项目五讲述吊顶工程的结构构造，施工的工艺流程及方法，主要材料的性能及技术指标，质量检验标准及检验方法，成品与半成品的保护，安全技术等。

项目六讲述轻质隔墙的结构构造，轻质隔墙的施工工艺及方法，饰面材料的性能及技术要求，施工机具、质量标准、通病防治及施工的安全防范措施等。

本教材除作为高等学校及高等职业学校建筑装饰工程专业教学用书以外，也可以供其他层次的相关人员作为教学用书或自学用书。

本教材主编为徐州工程学院滕道社（项目三至项目六）、副主编为江苏建筑职业技术学院江向东（项目二），徐州工程学院土木学院梁伟（项目一）。

在本教材的编写过程中得到了许多单位和个人的大力支持和帮助，参考了很多教材的有关内容。在此，我们一并谨向他们表示衷心的感谢。

由于水平有限，加上时间仓促，本教材中肯定存在不少缺陷和不足之处，
恳请专家学者和读者不吝批评指正，我们将不胜感谢。

编者

2011年3月

前言

项目一 建筑装饰装修工程施工基本知识	1
任务一 建筑装饰装修工程施工的相关知识	1
1.1.1 建筑装饰装修工程施工的概念及内容	1
1.1.2 建筑装饰装修工程施工的要求及重要性	1
1.1.3 建筑装饰装修工程的施工依据	3
1.1.4 有关规范和强制性措施	3
1.1.5 建筑装饰装修施工图的读图与识图	4
1.1.6 建筑装饰装修工程的施工	6
1.1.7 分部分项工程检验批质量的验收记录	20
任务二 建筑装饰装修工程施工图的识图实训	27
1.2.1 建筑装饰装修施工图的识读	27
1.2.2 工程量的计算	28
1.2.3 施工技术资料的模拟填写	28
项目二 楼地面装饰装修工程施工	29
任务一 石材及陶瓷类地砖地面的施工	29
2.1.1 概述	29
2.1.2 石材及陶瓷类地砖地面的铺设	29
2.1.3 地面石材和陶瓷类面层施工的质量检验与评定	35
2.1.4 施工质量的通病与防治	37
2.1.5 施工机具	37
任务二 木竹地板地面的施工	38
2.2.1 概述	38
2.2.2 木竹地板楼地面的构造做法	38
2.2.3 木地板楼地面铺设施工的准备	40
2.2.4 木竹地板施工质量的检验与评定	43
2.2.5 木竹地板施工质量的通病与防治	44
任务三 塑料地板地面的施工	45
2.3.1 塑料类地板的构造	45
2.3.2 塑料地板铺设施工的准备	45
2.3.3 塑料类地板的施工工艺和程序	46

2.3.4	塑料地板的成品保护	48
2.3.5	塑料类地板施工质量的检验与评定	48
2.3.6	塑料类地板施工质量的验收与评定	48
2.3.7	塑料类地板施工质量的通病与防治	49
任务四	地毯地面的施工	50
2.4.1	地毯地面的构造	50
2.4.2	常见地毯材料的种类及选择	50
2.4.3	地毯地面的施工工艺及程序	50
2.4.4	地毯地面施工质量的检验与评定	52
2.4.5	地毯地面施工质量的通病与防治	53
思考题		53
项目三	墙柱面装饰装修工程施工	55
任务一	墙柱面块料面层的施工	55
3.1.1	学习目标	55
3.1.2	相关知识	56
3.1.3	外墙面砖镶贴的施工工艺流程及要点	60
3.1.4	检验批的划分和检验数量	64
3.1.5	项目实训练习	64
思考题		72
任务二	室内墙柱面面砖饰面的施工	72
3.2.1	学习目标	72
3.2.2	施工技术要点和施工工艺等的相关知识	73
3.2.3	内墙面砖粘贴常用材料和技术要求	73
3.2.4	内墙釉面砖饰面的构造	74
3.2.5	块材镶贴类饰面的常用施工工具	76
3.2.6	施工作业条件	78
3.2.7	内墙陶瓷贴面容易出现的质量通病及原因	78
3.2.8	饰面砖粘贴施工的质量检验	80
3.2.9	项目实训练习	80
思考题		88
任务三	墙柱面马赛克饰面的施工	89
3.3.1	学习目标	89
3.3.2	施工技术要点和施工工艺等的相关知识	89
3.3.3	马赛克的种类及性能	89
3.3.4	内墙马赛克的饰面构造及材料要求	91
3.3.5	陶瓷锦砖贴面容易出现的质量通病及原因	92
3.3.6	陶瓷锦砖粘贴施工的质量检验	93
3.3.7	项目实训练习	94

思考题	98
任务四 墙柱面板材饰面的施工	98
3.4.1 学习目标	98
3.4.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	98
3.4.3 墙柱面石材饰面的施工	99
3.4.4 石材的相关知识	100
3.4.5 项目实训练习	115
3.4.6 墙柱面天然石材（人造石材）的干挂施工	125
思考题	131
任务五 木龙骨木基层木饰面的施工	131
3.5.1 学习目标	131
3.5.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	134
3.5.3 常用木质人造板材的种类及特点	134
3.5.4 木质饰面板饰面的构造	136
3.5.5 木质饰面板常用的施工机具	138
3.5.6 施工作业条件	140
3.5.7 材料要求	141
3.5.8 施工质量的检验标准	141
3.5.9 项目实训练习	142
思考题	153
任务六 金属饰面的施工	153
3.6.1 学习目标	153
3.6.2 建筑装饰用的不锈钢板材	153
3.6.3 不锈钢板构造	159
3.6.4 项目实训练习	161
3.6.5 铝板（铝塑板）饰面板的施工	165
思考题	169
任务七 墙柱面裱糊与软包的施工	169
3.7.1 学习目标	169
3.7.2 墙柱面裱糊的施工	169
3.7.3 项目实训练习	180
3.7.4 墙柱面墙布和壁布裱糊工程的项目实训	186
3.7.5 墙柱面箔类和金属壁纸裱糊工程的施工	189
思考题	193
任务八 墙柱面软包的施工	193
3.8.1 学习目标	193
3.8.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	193
3.8.3 项目实训练习	195

思考题	199
任务九 墙柱面涂饰饰面的施工	199
3.9.1 学习目标	199
3.9.2 技术要点、施工工艺等相关知识	199
任务十 室内木质罩面板涂饰的施工	203
3.10.1 学习目标	203
3.10.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	203
3.10.3 项目实训练习	208
思考题	213
任务十一 混凝土及抹灰内墙柱面乳胶漆涂刷的施工	214
3.11.1 学习目标	214
3.11.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	214
3.11.3 项目实训练习	223
思考题	225
任务十二 混凝土及抹灰外墙柱面乳胶漆涂刷的施工	226
3.12.1 学习目标	226
3.12.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	226
3.12.3 项目实训练习	229
思考题	232
项目四 建筑幕墙装饰装修工程施工	233
任务一 建筑幕墙的基本知识	233
4.1.1 学习目标	233
4.1.2 建筑幕墙的特点、施工技术要求及工艺要点	233
任务二 石材幕墙的施工	247
4.2.1 学习目标	247
4.2.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	248
4.2.3 项目实训练习	256
思考题	270
任务三 玻璃幕墙的施工	270
4.3.1 学习目标	270
4.3.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	271
4.3.3 项目实训练习	291
思考题	311
任务四 金属幕墙的施工	311
4.4.1 学习目标	311
4.4.2 施工技术要点和施工工艺等的相关知识	312
4.4.3 项目实训练习	323
思考题	334

项目五 吊顶装饰装修工程施工	335
任务一 吊顶工程概述	335
5.1.1 概述	335
5.1.2 吊顶的类别	340
5.1.3 吊顶的基本功能	341
5.1.4 吊顶的施工准备	342
5.1.5 材料、机具的选择与准备	345
任务二 轻钢龙骨纸面石膏板饰面吊顶的施工	348
5.2.1 概述	348
5.2.2 轻钢龙骨骨架的安装工艺及流程	350
5.2.3 纸面石膏板吊顶饰面面层的施工工艺及流程	352
5.2.4 安全设施与安全操作要求	353
5.2.5 施工工艺的技术措施	354
5.2.6 施工质量的验收	354
5.2.7 验收的标准	355
5.2.8 成品保护的技术措施	358
5.2.9 场地清理与资料整理	359
任务三 木龙骨及木质面层饰面吊顶工程的施工	360
5.3.1 施工工艺流程	360
5.3.2 施工技术要点	360
5.3.3 质量验收	360
5.3.4 产品保护	361
5.3.5 质量通病及其原因	361
思考题	361
项目六 轻质隔墙装饰装修工程施工	362
任务一 轻质隔墙的基本知识	362
6.1.1 轻质隔墙的定义、功能和类型	362
6.1.2 立筋式隔墙的施工	365
任务二 施工准备与工后处理	368
6.2.1 施工的准备	368
6.2.2 施工后的处理	373
思考题	376
参考文献	377

项目一 建筑装饰装修工程施工基本知识

【知识点】 本部分介绍了有关建筑装饰装修工程施工方面的相关内容，主要包括：建筑装饰装修工程施工的概念，施工的依据，施工规范，施工阶段划分，施工过程及技术资料等。主要内容包括：识读建筑装饰装修工程施工图纸、工程量计算和技术资料的整理。

【教学目标】 掌握建筑装饰装修工程施工的基本知识，了解技术资料的内容和填写方法。

任务一 建筑装饰装修工程施工的相关知识

1.1.1 建筑装饰装修工程施工的概念及内容

1. 建筑装饰装修工程施工的概念

以建筑装饰装修设计方案的施工图设计的要求和预先确定的验收标准为依据，以科学的流程和正确的技术工艺，实施装饰装修各项工程内容的工程活动即为建筑装饰装修工程施工。

2. 建筑装饰装修工程施工的内容

建筑装饰装修工程施工的内容主要包括施工技术、施工组织与管理两大块内容。本书主要探讨建筑装饰装修工程的施工技术方面的内容，重点是施工流程和施工工艺，就是如何把建筑装饰装修设计图纸变成工程的实体的技术问题。通过对本内容的学习，学生能够对整个施工过程和施工组织管理有一个了解，掌握识图的方法；掌握技术资料的内容，掌握资料的填写方法，会填写施工资料；了解建筑装饰装修工程的质量验收和检验的方法等。

1.1.2 建筑装饰装修工程施工的要求及重要性

1. 建筑装饰装修工程施工的重要性

建筑装饰装修工程施工比较复杂、变化较多，涉及的装饰材料及工艺也多种多样，特别是楼地面、墙柱面、吊顶工程的装饰装修工程，所用材料及工艺变化较多，在整个装修工程中所占比重较大，因此在整个装饰装修工程中占有非常重要的地位。工程室内外装修图如图1-1所示。

2. 建筑装饰装修工程施工的要求

建筑装饰装修工程施工已经成为一门独立的、新兴的学科和行业，其技术的发展与各行各业都有着密切的关系，随着建筑装饰装修工程的规模和复杂程度的不断扩

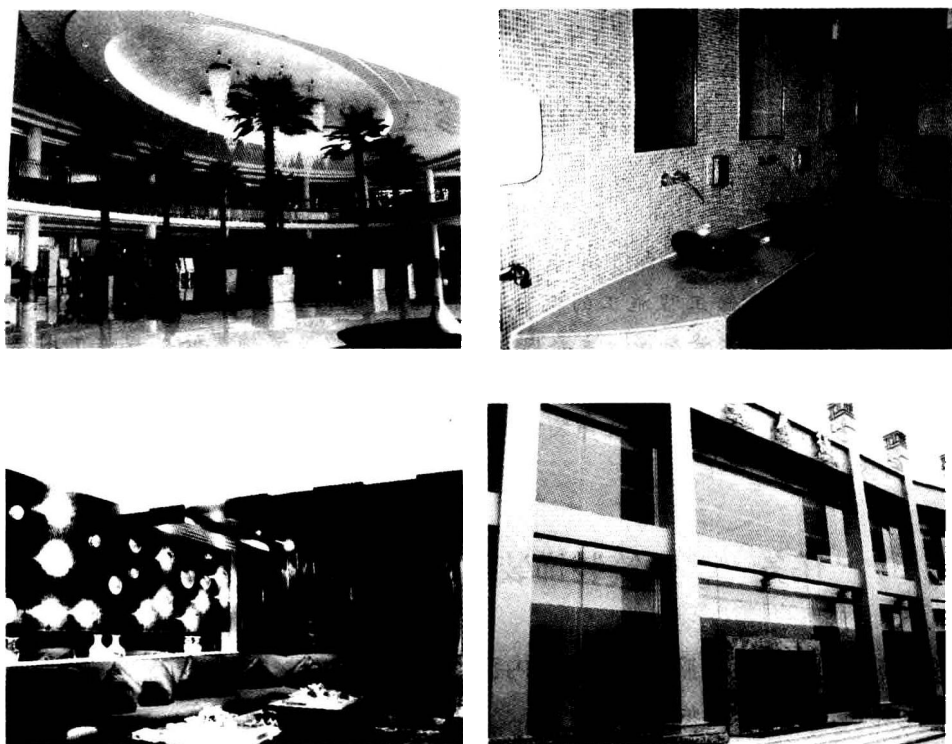


图 1-1 建筑物室内外装修图示例

大和加深,对建筑装饰装修工程施工的要求也是越来越高,总地来说主要有以下几点。

(1) 规范性。要求严格按照各项工种和工艺的操作规程和验收标准进行规范化施工。

(2) 专业性。严格按照国家制定的各种规范和标准施工,按技术规范和检验标准进行专业化的操作,没经专业化培训的人员不得上岗操作。

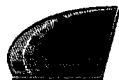
(3) 复杂性。建筑装饰装修工程施工工序繁多,工种复杂,场地拥挤,必须科学管理。

(4) 安全性。建筑装饰装修工程施工过程中与水、电、脚手架等经常接触,属高危行业。

(5) 经济性。由于建筑装饰装修工程施工工序繁多,工种复杂,材料品种多,新技术、新工艺、新设备不断出现,造价越来越高,因此,必须做好施工的预算和估算工作。

(6) 可持续性。建筑装饰装修工程施工必须把节能、节约资源、环境保护作为其中的一环,应严格要求。彻底改变高污染、高浪费、高耗能的要求,按照国家的规定执行。避免使用有毒有害的装饰材料。

(7) 发展性。建筑装饰装修在施工中材料新品种以及新技术、新工艺、新设备不断出现,可以说建筑装饰行业几乎每天都有新的施工工艺和施工技术出现。



1.1.3 建筑装饰装修工程的施工依据

1. 建筑装饰装修工程完整的施工图纸

图纸是装饰施工的重要依据,装饰工程必须要有设计图纸,图纸包括:封面、目录、说明、材料明细表、平面布置图、地面铺装图、顶平面图、立面图、剖面图和相应的节点大样图。

2. 建筑装饰装修工程施工相关的标准规范

- (1) 《中华人民共和国建筑法》。
- (2) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》。
- (3) 《中华人民共和国安全生产法》。
- (4) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)。
- (5) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)。
- (6) 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303—2002)。
- (7) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242—2002)。
- (8) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2002)。
- (9) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2001)。
- (10) 《人造板中甲醛释放限量》(GB 18580—2001)。
- (11) 《内墙涂料中有害物质限量》(GB 18582—2001)。
- (12) 《壁纸中有害物质质量限量》(GB 18585—2001)。
- (13) 《室内装修材料建筑材料放射性核素限量》(GB 6566—2001)。
- (14) 《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326—2001)。
- (15) 《建筑工程文件归档整理规范》(GB/T 50328—2001)。
- (16) 《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59—99)。
- (17) 《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46—2005)。
- (18) 《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ 33—2001)。
- (19) 施工当地关于建设工程的相关规定等。

3. 工程合同约定的其他要求

(1) 该工程合同约定的甲供材供应的时间、地点、质量要求、交付方法、保管费的计取等。

(2) 相关单位的图纸交底、技术交底等的会议记录。

(3) 该工程合同约定的工期、质量要求等。

4. 工程招投标的相关文件等

(1) 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《建设工程质量管理条例》等相关的法律法规。

(2) 建设方提供的招标文件、工程量清单等。

(3) 中标人提供的投标文件。

1.1.4 有关规范和强制性措施

在工程施工中,要严格执行规范标准,特别是强制性的规范条文要坚决执行,下面介



绍有关规范的强制性条文。

1. 《建筑装饰工程质量验收规范》(GB 50210—2001) 强制性条文

(1) 第 3.1.5 条 建筑装饰装修工程设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时,必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料,对既有的建筑结构安全性进行核验、确认。

(2) 第 3.2.3 条 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

(3) 第 3.2.9 条 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

(4) 第 3.3.4 条 建筑装饰装修工程施工中,严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。

(5) 第 3.3.5 条 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

(6) 第 8.2.4 条 饰面板工程的预埋件(或后置埋件)、连接件的数量、规格、位置、连接方式和防腐处理必须符合设计要求。饰面板安装必须牢固。

2. 《建筑装饰内部防火设计规范》(GB 50222—2001) 强制性条文

(1) 3.1.15A 条 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道设计所需的净宽度和数量。

(2) 3.1.18 条 当歌舞厅、卡拉 OK (含卡拉 OK 功能的餐厅)、夜总会、录像厅、放映厅、桑拿室(除洗浴部分外)、游艺厅(含电子游艺厅)、网吧等歌舞娱乐放映场所(以下简称歌舞娱乐游艺场所)设置的在一、二级耐火等级建筑的四层及四层以上时,室内装饰的顶棚材料应采用 A 级装修材料,其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料;当设置在地下一层时,室内装饰材料的顶棚、墙面材料应采用 A 级装修材料,其他部位应采用不低于 B1 级装修材料。

(3) 3.2.3 条 除 3.1.18 条规定的外,当单层、多层民用建筑内部有自动灭火系统时,除顶棚外,其内部装修材料的燃烧性能等级可在表 3.2.1 规定的基础上降低一级;当同时装有火灾自动报警系统和自动灭火系统时,其顶棚燃烧性能的等级可在表 3.2.1 规定的基础上降低一级,其他装修材料的燃烧性能等级可不限。

(4) 3.3.2 条 除 3.1.18 条规定的场所和 100m 以上的高层民用建筑及大于 800 座位的观众厅、会议厅、顶层餐厅外,当有火灾自动报警系统和自动灭火系统时,除顶棚外,其内部装修材料的燃烧性能等级可在表 3.2.1 规定的基础上降低一级。

1.1.5 建筑装饰装修施工图的读图与识图

1. 施工图的种类

广义的建筑工程施工图通常包括建筑施工图、结构施工图、设备施工图、建筑装饰装修施工图等,建筑装饰装修施工图是建立在建筑图的深化设计基础上的。

(1) 建筑施工图。建筑施工图主要用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部各房间的布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等。它包括建筑施工图首页、建筑设



计总说明、建筑总平面图、各层平面图、立面图、剖面图和详图等。

(2) 结构施工图。结构施工图主要表示房屋承重结构的类型、构件布置、种类、数量、构件的内部构造和外部形状、大小以及构件间的连接构造等。它包括结构布置图和构件详图等。

(3) 设备施工图。设备施工图主要表示各种设备、管道和线路的布置、走向以及安装施工要求等。设备施工图又分为给水排水施工图(水施)、供暖施工图(暖施)、通风与空调施工图(通施)、电气施工图(电施)等。一般包括平面布置图、系统图和详图等。

(4) 建筑装饰装修施工图。建筑装饰装修施工图是建筑施工图纸的深化设计,是建筑内外空间装饰装修的图纸。它包括施工图首页、设计说明、各层装饰装修平面布置图、楼地面铺装图、顶平面布置图、各空间的立面图、剖面图和详图等。建筑装饰装修施工图纸变化多,量大。

下面主要讲解建筑装饰装修施工图的识读、建筑图的识读以及和装饰装修有关的设备施工图的识读。

2. 建筑施工图的识读方法

(1) 从建筑设计说明了解下列内容:

- 1) 建筑设计说明包括的内容。
- 2) 建筑面积的计算方法。
- 3) 建筑工程等级的划分。
- 4) 设计使用年限、耐火等级、抗震设防裂度、节能要求。
- 5) 基本做法,如墙体、防水防潮、门窗等,比较细分的话还包括外墙涂料种类,门窗材质,地面及楼面做法等。

6) 注意事项,如玻璃幕墙、电梯、涉及室内外装饰工程等需要特别注明。

7) 节能保温,外墙及屋顶的保温做法及材料。

(2) 从建筑平面图了解下列内容:

- 1) 平面尺寸。
- 2) 门窗的位置及类型(按照提供图纸,做出门窗统计表)。
- 3) 墙体的位置(了解哪些是承重墙,哪些是非承重墙,防火分区的划分)。
- 4) 各部分标高。

(3) 从建筑立面图了解下列内容:

- 1) 层高。
- 2) 立面门窗的位置、高度。
- 3) 立面装修材料。
- 4) 立面的造型尺寸。

(4) 从建筑剖面图了解下列内容:

- 1) 层高。
- 2) 立面门窗洞口高度。
- 3) 梁的高度(结合结构图梁平面布置图,了解梁的位置)。
- 4) 细部的做法(通过节点大样图详细了解)。



3. 建筑装饰装修施工图的识读

(1) 从装饰设计说明主要了解下列内容:

- 1) 工程包含的内容。
- 2) 装饰装修材料的要求及防火性能的要求。
- 3) 建筑装饰装修材料在环境保护方面的要求。
- 4) 在施工工艺方面的要求。

(2) 建筑装饰平面图包括平面布置图、顶平面图、地面铺装图, 主要了解下列内容:

- 1) 空间划分及平面的详细尺寸, 顶面造型及高度, 地面的铺装尺寸及材料。
- 2) 门窗的位置、类型及宽度。
- 3) 索引的符号及剖切的位置。

(3) 从建筑装饰立面图了解下列内容:

- 1) 立面的造型及详细尺寸。
- 2) 立面门窗的位置、高度。
- 3) 立面装修材料。
- 4) 立面的剖切的位置。

(4) 从建筑装饰剖面图及节点剖切大样图了解下列内容:

- 1) 造型、详细尺寸及材料。
- 2) 构造做法、材料及尺寸 (通过节点大样图详细了解)。

3) 设备图重点了解下列内容: ①了解设备、开关等安装位置; ②灯具的位置; ③设备对装修的要求及对装修的影响。

总之, 识读建筑装饰装修施工图, 要针对一个空间综合思考, 针对一些细部施工重点考虑, 避免收口出现问题。

1.1.6 建筑装饰装修工程的施工

1.1.6.1 施工准备的内容

施工准备的内容包括技术准备、物资准备、劳动组织准备、施工现场准备、施工场外协调。

1. 技术准备的内容

(1) 熟悉和审查施工图纸。施工图纸是否完整和齐全, 是否符合国家有关工程设计和施工的方针和政策; 施工图纸与其说明是否一致, 施工图纸及其各组成部分之间有无矛盾和错误; 了解装饰工程的特点, 需要采取哪些新的技术, 设备和材料订货加工有无特殊要求。

熟悉和审查施工图纸主要是为编制施工组织设计提供各项依据。通常按照图纸自审、会审和现场签证等三个阶段进行, 图纸自审由施工单位组织, 并写出图纸自审记录; 图纸会审由建设单位主持, 设计和施工单位共同参加, 形成“图纸会审纪要”, 由建设单位行文, 三方共同会签盖章, 作为指导施工和工程结算的依据; 图纸现场签证是在工程施工中, 遵循技术核定和设计变更签证制度。对所发现的问题进行现场签证, 作为指导施工、竣工验收和结算的依据。



装饰工程设计交底记录

TJ2.3.1

编号：001 共1页 第1页

工程名称	××××装饰工程		日期	2005年9月15日	
时间	14：00～17：00		地点	×××××××	
序号	提出的图纸问题		图纸修订意见		设计负责人
1	门厅吊顶是否采用转换钢架连接屋顶		采用		
2	感应门玻璃未表明厚度。3.2m 高度是否过高		要作调整		
3	石材干挂没有钢架结点图		由项目部提供方案，我司批准		
4	前厅吊顶留槽部分是否采用双层石膏板		采用		
5	一层门厅金属花格片与金箔肌理需要补节点图		尽快补充		
6	接待厅中心圆标高误差		以剖面图为准		
7	一层-009E1 立面，门上雕刻板是悬挂式或者嵌入式		参考效果图		
8	会议室东立面标高做不到设计标高		现场标高能做多少做多少		
9	会客厅 E1 立面需要补充通道门结点图		尽快补充		
各单位项目负责人签字	建设单位	(建设单位公章)			
	设计单位				
	监理单位				
	施工单位				

装饰工程设计图纸会审、设计变更、洽商记录

TJ2.3.2

工程名称				时间	年 月 日	
内容：						
施 工 单 位	项目经理：	建 设 (监 理) 单 位	专业技术人员： (专业监理工程师)	设 计 单 位	专业设计人员：	
	技术负责人：		项目负责人：		项目负责人：	
	专职质检员：		(总监理工程师)			

(2) 施工现场当地情况调查分析。在工程施工中，需要大量的人力和材料，调查当地的资源状况，做到心中有数。

(3) 编制施工图预算和施工预算。施工图预算应按照施工图纸所确定的工程量、施工组织设计拟定的施工方法、有关费用标准和参照有关的预算定额和施工企业定额，由施工企业编制。

(4) 应根据工程特点、建设单位要求，编制指导该工程全过程的施工组织设计。

2. 物资准备

(1) 装饰材料准备。根据施工预算的材料分析和施工进度计划的要求，编制建筑装饰材料需要量计划，为施工备料、确定仓库和堆场面积及组织运输提供依据。