



一本真正需要的装修宝典



装修常见问题

120例

李江军 编



- ✓ 装修过来人 倾述点点滴滴的“血泪”经验教训
- ✓ 别让装修遗憾 细数100个装修常见的误区
- ✓ 真实犯错案例·专家分析·解决方案·设计师的建议



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

TU767.9
5



一本真正需要的装修宝典



装修常见问题

120例

李江军 编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内容提要

全书以家装流程为主线,包括装修准备、装修预算、装修选材、装修设计、环保细节、装修安全、装修施工七章,每章以生动形象的业主装修案例,给出专家分析和解决方案。通过披露装修过来人亲身经历的经验教训,再结合资深室内设计师提供的专业建议,提醒业主在装修时少走弯路,规避误区,避免遗憾。本书的形式设计使阅读一目了然,轻松掌握,易学易用。

图书在版编目(CIP)数据

装修常见问题120例 / 李江军编. — 北京: 中国电力出版社, 2016.1
ISBN 978-7-5123-8149-0

I. ①装… II. ①李… III. ①建筑装饰—工程施工—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第187341号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑: 曹巍 责任印制: 蔺义舟 责任校对: 郝军燕

北京盛通印刷股份有限公司印刷·各地新华书店经售

2016年1月第1版·第1次印刷

880mm×1230mm 1/20·8印张·181千字

定价: 45.00元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签,刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

前言

家居装修是一个大工程，只有在亲身经历了完整的装修过程才会对装修有更实际的认识。对于初次装修的业主来说，在装修后总会留下这样或者那样的遗憾。其实，这往往是因为装修之前没有做足准备造成的。装修流程长、环节多，如果不统筹规划好，很容易犯一些错误，花了钱，费了心，还是导致后期效果不满意或者预算严重超支，造成经济上的损失，还会给日后的家居生活带来不便。

本书立足于业主需求，扑捉装修关键点，历时一年多时间的编写，总结了装修过程中最容易忽视和犯错的 120 个真实案例，基本涵盖装修各方面的主要问题。全书以家装流程为主线，包括装修准备、装修预算、装修选材、装修设计、环保细节、装修安全、装修施工七章，每章以生动形象的业主装修案例，给出专家分析和解决方案。通过披露装修过来人亲身经历的教训，再结合资深室内设计师提供的专业建议，提醒业主在装修时少走弯路，规避误区，避免遗憾。

本书的形式设计使阅读一目了然，轻松掌握，易学易用。愿本书的编写可以帮助业主朋友们更多的解决装修难题，省心、省力、又省钱的装修好自己的新家！

目 录

前言

装修准备阶段常见问题 / 1

- 借鉴过多的装修经验，结果产生很多误导 / 2
- 害怕装修项目繁多又琐碎，心里有过多的担忧 / 3
- 自己花时间独立设计新家，费时费心更费力 / 4
- 业主没有装修预想，给新家设计带来很大烦恼 / 6
- 装修准备工作做的不充分，频繁更改方案容易导致装饰效果不理想 / 7
- 不按实际情况选择装修风格，容易造成预算超支 / 8
- 施工前没去物业办理开工手续，耽误装修进度 / 10
- 对装修工人不信任，阻碍装修顺利进行 / 11

装修预算细节常见问题 / 12

- 预算忽略软饰小物件，导致装修金额大大超支 / 13
- 装修合同中的水电改造价格写的是预收，导致实际结算费用增加很多 / 14
- 在想象里做装修时间和预算上的规划，容易被商家利用 / 16
- 安装中央空调和地暖，实际费用远超有限的预算 / 17
- 二手房局部翻新变成大改造，导致装修预算严重超支 / 18
- 套餐装修陷阱多，费时费力不省钱 / 20
- 做预算不和设计师沟通，容易造成施工项目和设计图纸有差别 / 22
- 预算中的硬装和软装支出不平衡，容易造成整体不协调 / 23
- 在隐蔽工程上省钱，后期导致隐患层出不穷 / 24
- 设计预算不应用给设计师或装修公司，要根据自身的经济能力作决定 / 26

- 过度追求风格上的统一，装修新家容易受到约束 / 29
- 误以为简约风格就是做很少的装饰，结果严重缺乏储物空间 / 30
- 想表现中西混搭风格，结果软装和硬装脱节造成杂乱无章的局面 / 31
- 为图便宜去做免费设计，往往得到的是没有价值的设计 / 32
- 网上设计新家不一定可实施，白扔设计费造成损失 / 34
- 业主表达自己的装修想法要有度，不能过于自以为是 / 35
- 为了不去限制设计师的想法，业主没有充分表达自己的需求 / 36
- 功能分区设计不合理，导致生活使用不方便 / 38
- 设计师没有去现场实际量房，导致装修图纸有误差 / 40
- 色彩搭配是一门学问，应相信设计师的专业把控 / 41
- 设计效果图里面的家具，要确保实际可以购买 / 42
- 只顾美观不考虑施工，导致设计方案无法实现 / 43
- 硬装设计过多的装饰造型，空间会显得拥挤压抑 / 44
- 装修造型设计不合理，打扫卫生费时又费力 / 45
- 没有预留出空调设备的安置空间，导致卧室面积的浪费 / 46
- 新家设计了过多的灯光，失去了想要的温馨效果 / 47
- 开关插座面板布局不合理，影响室内的美观 / 48
- 旧房重新装修，原先的老家具可以重复利用 / 49
- 对开门冰箱没有预留出左右的开门空间，导致里面的抽屉很难取出 / 50
- 书桌选择居中摆放，导致插座使用不方便 / 51
- 儿童房装修要留出孩子的成长空间，粉色系未必一定适合女孩房 / 52
- 小孩活动区放置黑板，导致房间显得拥挤 / 53
- 厨房吊柜里走抽油烟机的管道，导致空间白白浪费 / 54
- 设计敞开式的厨房，不必过度担心油烟污染 / 55
- 卫生间虽小但洗浴用品繁多，不合理收纳会十分杂乱 / 56
- 厨房的水槽上方应预留光源，防止晚上使用时逆光 / 58
- 马桶移位可以改变卫生间不理想的格局，不用过度担心排污问题 / 59

- 购买搞特惠活动的材料，结果用不上导致更大的浪费 / 61
- 过早采购装修材料，容易造成与整体风格不协调 / 62
- 盲目跟从同事联合采购装修材料，导致部分买来的材料用不上 / 63
- 为图便宜团购杂牌橱柜，没有细看预约合同落入商家圈套 / 64
- 只认品牌却忽略了材料实际的性能，导致后期的损失 / 65
- 固守老经验一味地选用老式材料，影响整体的装修风格 / 66
- 不要只关心主材的质量，辅材的重要性同样不可忽略 / 67
- 墙纸和胶水选择不当，接缝处容易出现开裂翘边 / 68
- 欧式吊顶材料选择石膏线可以更省钱，不用担心出现发黄现象 / 69
- 地板在实际安装后出现色差，其实是不同光线造成的二次染色惹的祸 / 70
- 同样白色的实木踢脚线与门套有色差，是不同厂家不同材质惹的祸 / 72
- 看到商家搞家具促销活动就盲目下单，放在家里显得比例不协调 / 74
- 没有根据自家的尺寸范围选购家具，导致买来后安放困难 / 75
- 网购沙发与图片有色差，退换不便只能自认倒霉 / 76
- 使用价格低廉的卫浴洁具，导致反复维修使用不便 / 78
- 购买的客厅地砖不防滑，摔倒隐患难避免 / 80
- 进口乳胶漆不一定比国产乳胶漆更好，选择适合自家的材料才是最好的 / 81
- 不用过度担心卫生间使用木门会被腐蚀，经常开窗通风不会有影响 / 82
- 墙面漆按照色卡纸调色，提防调出来的颜色出现偏差 / 83
- 选购橱柜不能光考虑美观，要更多地考虑实用功能 / 84
- 选择了质量差的开关插座，严重的会造成火灾 / 86
- 烤漆的橱柜面板装饰效果佳，但后期必须小心保养 / 87
- 购买厨房电器没有单独开发票，导致售后无着落 / 88
- 乡村风格的厨房选择铝扣板吊顶，影响整体美观 / 89
- 木饰面的漆面处理方式多种多样，应根据自己的需求合理选择 / 90
- 别墅的外墙上挂满机器设备，严重影响美观 / 91
- 盲目使用硅藻泥材料，造成装修风格偏离主题 / 92
- 地下室墙面使用墙纸，容易出现受潮发霉现象 / 93

- 直接在预制楼板上搅拌水泥砂浆，导致板缝渗水到楼下的天花板 / 95
- 施工前未对门槛设保护，搬运装修材料时易造成损坏 / 96
- 盲目按照图纸进行施工，容易出现差错造成返工 / 97
- 保留水电施工图很重要，不然后期水电出现问题无从着手 / 98
- 水泥砂浆未干透就安装木质门套，后期容易出现受潮现象 / 99
- 在刷过涂料的墙面上直接涂刷乳胶漆，容易造成空鼓开裂 / 100
- 施工前没有做好放线工作，造成插座安装的高度有偏差 / 102
- 新建的石膏板墙体承重能力差，安装壁挂电视要先加固 / 104
- 楼层低的房子中石膏板隔墙直接落地，时间久了易受潮发霉 / 105
- 铺砖前不进行排砖比对，既造成瓷砖浪费又影响美观 / 106
- 工人粗心量错尺寸，锯掉木门多余的下口后容易出现发霉现象 / 107
- 地下室墙面铺贴木地板，梅雨季节易发霉 / 108
- 软木地板铺装不当，和使用地暖无关 / 109
- 中央空调安装不合理，达不到制热效果 / 110
- 卫生间里开槽后不再做防水处理，容易向楼下渗水 / 112
- 卧室与主卫之间采用玻璃隔断，处理不当会发生渗水现象 / 113
- 简约风格的客厅选择悬空式电视柜，安装不牢固会有掉落的隐患 / 114
- 分集水器放置在悬空式台盆柜的下方，严重影响新家的美观 / 116
- 同层排水的卫生间层高太低，安装浴霸后使用不便 / 117
- 水路上只安装净水器，导致滤芯更换频繁 / 118
- 水管埋到地板下面，发生渗水后检修不便 / 119
- 安装地暖最好跟装修同时进行，完工后再安装就会耗时耗力又耗钱 / 120
- 装修时没有处理好厨房的排烟道，做饭烧菜的气味倒流造成污染 / 121
- 烟道的阳角处贴砖不加固，容易发生开裂和瓷砖脱落现象 / 122
- 选购厨房花砖只重铺贴效果而不算好尺寸，容易造成瓷砖的浪费 / 123
- 节后复工遇上装修人员发生变动，自己根据图纸监工结果一团糟 / 124
- 家装过程中多次增加施工项目，导致装修延期耽误婚期 / 126

装修安全细节常见问题 / 127

- 为了改变房间的格局，砸掉承重墙会造成安全隐患 / 128
- 木龙骨不刷防火漆，容易造成火灾 / 130
- 家中有老人或小孩，一定要注意楼梯的栏杆是否安全 / 131
- 客厅吊顶安装镜面造型不牢固，一旦坠落会砸伤人 / 132
- 尽量选择能承重的墙体挂储水式热水器，否则容易脱落 / 133
- 吊顶贴瓷砖只顾美观不考虑安全，导致伤人事故发生 / 134
- 为了美观把燃气管封闭到水泥墙里，一旦发生燃气泄漏会酿成大祸 / 135
- 水电路布管线不规范，后期隐患多 / 136

装修环保细节常见问题 / 138

- 装修不能只关心主材的环保性，忽略辅材同样容易造成污染 / 139
- 过于担心装修污染而长时间开窗，导致新家的装饰面被破坏 / 140
- 装修完成后检测出污染，却分不清是哪个工种的责任 / 141
- 刚装修好的房子直接入住，导致有害物质对家人健康造成伤害 / 142
- 装修好的房子长时间不住，导致家具开裂现象严重 / 143
- 选购家具误听他人经验，选择不当免漆家具也会造成家居污染 / 144
- 自制衣柜并不一定比定制衣柜环保，有时会适得其反 / 145
- 实木家具不一定环保，家具漆面也会造成污染 / 146
- 购买成品家具一定就环保是误区，家具材料才是关键 / 148
- 墙纸并未比墙漆环保，选择不合格的墙纸会导致刺激性过敏 / 149
- 界面剂的选择不容小觑，否则会给新家造成甲醛污染 / 150
- 天然大理石虽然有辐射，但是少量使用也不会给健康造成影响 / 151

装修准备阶段 常见问题

新家装修前是需要做一些准备工作的，但对于一些毫无经验的业主来讲却很迷茫，因为完全不知道应该如何下手，搞不清楚到底要做些什么事情，本篇列举了装修准备阶段的真实犯错案例，指导业主在装修之前做好准备工作，是很有必要了解一些的装修知识。

借鉴过多的装修经验，结果产生很多误导

案例介绍

孙小姐是一个工作勤奋、精力充沛的人，装修房子时，决心把自己新家装修得完美无缺。她知道，要成功，一定要“谦虚好学”，才能“集众家之所长”。于是，她四处走访正在装修或者刚装修完的同事、朋友和网友，装修经验学习得真不少，结果这些经验在装修中用起来却不是那么回事，相互之间常常冲突，就效果来讲，给人一种很不和谐的感觉。

专家分析

装修的确是一件讲究经验的事情，但很多装修经验都类似于“小马过河”，每个家庭因为生活习惯和要求的不同，所谓的经验也是不相同的。例如，高个子的主妇希望橱柜台面高一点，而矮个子的主妇则需要把操作台尺寸做得稍低些。

解决方案

一定要了解自己的需要，而不是盲目地去借鉴别人的做法。如果只是两口人生活，和一个三世同堂的五口之家对装修的细节要求肯定是不同的。所以装修的经验要学习和借鉴，但一定要有方向性和目的性。也可以让设计师根据自己的喜好进行设计，这样就会更加接近自己的设计预想。



装修新家不要盲目借鉴经验

害怕装修项目繁多又琐碎，心里有过多的担忧

案例介绍

伍先生是一个极怕操心的人，好不容易买了一套自己喜欢的房子，但是一想到要装修就害怕。又听说装修是一项繁杂琐碎的工程，就更加的烦恼起来。担心自己什么都不懂，处处被骗，又怕自己没有时间和精力采购各种材料。还没开始装修，就已经愁得几天睡不好觉了。

专家分析

装修的确是一项项目繁多而又琐碎的工程，从设计到入住有大大小小2000多个环节，别人在任意一个环节钻一点漏洞，都会让人不知道自己是怎么被坑的。不过装修归根结底是一件让人喜悦，值得庆祝的好事情，业主大可不必担心装修，只要做好预算和前期的装修设计，装修工人便可按照设计好的方案施工，对质量与进度的把控也更方便。

解决方案

千万不要看到别人为了装修弄得焦头烂额就受到影响，先害怕起来。如果不愿意自己太操心，又没有什么很好的人可以托管的话，那就让自己先有一个心平气和的心态，然后冷静理智地选择一个可靠的设计师或者装修公司。把自己的需要和对新家的憧憬充分地表达出来，相信真正专业的设计师会给你提供一个安心又省心的装修服务。



装修新家不必过于害怕烦琐杂乱

自己花时间独立设计新家，费时费心更费力

案例介绍

莉莉是个处处要求完美的处女座，终于有了自己的一个小家，她决心要费一番心血好好地装修一下。考虑到找设计师或者装修公司会额外多出不少钱，想想好不容易积攒起来的银子，她决定一切自己来！于是，从设计布局到材料工艺，一点一点地学习，每个晚上都在电脑前翻来看去到深夜，还利用每个休息日的时间逛市场，建材市场、家具市场，一个也不放过。甚至上班的时间也利用起来上淘宝，关注各种集采材料。结果还没开始装修，人已经累得不行了，还因为上班的时候失职被扣了奖金。

专家分析

装修不是一件短时间内就可以学习并掌握的事情，即使工作两三年的设计师，也还有很多经验是不足的，需要更多的时间学习和磨炼。对无装修基础的普通业主，要想利用业余时间的学习把自己武装到专业级别几乎是不可能的事情。一般还没开始装修，就已经身心疲惫了。

解决方案

要明确生活的主次，不要因为一时的装修热情而忽略了正常的主业——自己的工作。因为装修而影响甚至丢了工作，再好的装修也不是成功的装修。如果精力和时间允许，可以适当地了解一些装修常识，尽量和专业人士合作来完成整个装修工作。根据设计师的方案，再加上自己的想法，这也是一种可取的方法。



设计师的建议

suggest

A 装修为什么要请设计师

1. 设计师可以从专业角度来给予一些中肯的建议。设计师一般都是从专业院校毕业的或者有多年的设计经验，已经设计过很多套大小各种户型的房子了，就算设计师自己的想法并不新奇，他们也会根据经验提出一些比较中肯的意见，有很多是综合了各套房型的优点，不是业主所能想到的。

2. 设计师能综合房子的全局考虑。对于新家的设计风格，虽然业主也能提出一些自己的要求，但还是比较片面的，而设计师就不一样，在考虑了设计风格之后，还要综合房型的全局考虑，把很多业主想不到的细节问题也会考虑得很周到全面。

3. 设计师在综合了业主提出的要求以及从自己的专业角度提出一些建议让业主采纳后，就会出设计效果图，让业主能够直观地看到自家房型的设计，如果有什么异议，还可以就着图提出来，设计师再做细微修改。



装修请设计师可以进行综合把控

B 哪些类型的装修可以不请设计师

1. 普通家庭的简装房：这种情况可以不用请设计师了，简装房本来的目的就是要求简单、实用，这样的装修一般业主自己就有了比较整体的想法，装修工人也是分着找来的，装修也没有什么特别的要求。

2. 自己对于装修方面比较在行的：对于房子的装修，一般人来说还是比较外行的，如果说在买材料方面，有些了解，但是在户型设计方面，就不那么专业，甚至是一窍不通了。但是也有一些人自己就是做设计的，所谓行业相似就会有些相通的地方，自然就可以考虑不请设计师，自己来承担设计工作了。

业主没有装修预想，给新家设计带来很大烦恼

案例介绍

张先生最近想装修新房，他的要求也不复杂，只要一个简单大气的设计风格，温馨一点，有点家的感觉就行。这看起来的确是很简单的要求，可是却也是最难的要求。简单、大气、温馨，好像是很具体的要求，其实却是很空泛的，没有明确的要求，这给设计师带来很大的烦恼。

专家分析

不少设计师询问业主装修风格或者是有其他什么特别的要求时，很多业主不知所措，或者是主题不明确。因为对于没有经验的业主来讲，家装风格及各种想法都取决于网络或者是样板间，但这不一定就真正适合自己的方案。而业主有时候又不能认识到自己的不足，往往只懂表面的东西，这样一来就可能造成和设计师在沟通上的障碍，最终发现设计出的方案不是自己的初衷。

解决方案

业主在跟设计师沟通风格的时候，应该尽量具体、明确的表述，如喜欢中式风格、欧式风格，还是现代风格等。如果觉得自己喜欢的风格并不确定或者也不了解的话，也可以多搜集一些装修案例，从中找到自己喜欢的色彩感觉，或者风格倾向，只要有自己想要的元素都可以拿给设计师看，这样会更容易准确地表达自己的想法，方便与设计师沟通。



业主对于新家要有装修设想

装修准备工作做的不充分，频繁更改方案容易导致装饰效果不理想

案例介绍

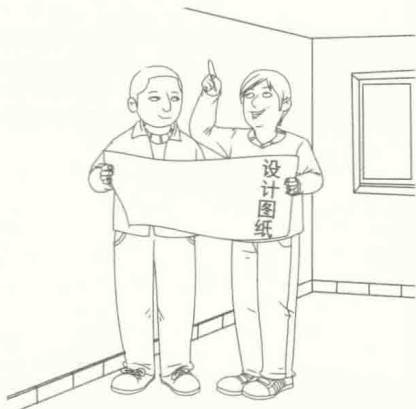
业主王先生委托设计师小葛设计新家，经过初次沟通，得知其喜欢新中式风格，结合户型特点做好方案，到了效果图环节，王先生却提出这个不是他想要的方案，并找来一些简欧风格的图片，称喜欢上面的某些造型和装饰，于是更改方案。第二次效果图出来，发现还不是自己想要的感觉。后来按照小葛自己的分析，混搭之后的方案终于让王先生满意了。但是等他搬入新家之后，还是抱怨实际装修效果不理想。

专家分析

业主们装修前的准备不充分直接影响装修的后期效果，一些业主朝令夕改，想法一天三变，有时候甚至于已经开工了还会突然改变设计方案，导致不得不返工或重新设计，这样就无端增加了装修成本，最终造成了不满意的结局。

解决方案

业主应与设计师进行深入透彻地沟通，包括功能布局、立面造型细节、整体效果搭配，以及主材花色款式的选择等，明确自己喜欢的装修风格，不要轻易更改自己的初衷。在购买主材时也不能只是跟着自己的感觉走，否则会造成款式、花色，甚至风格搭配的不合理等。应多和设计师沟通，在尊重设计的前提下选择自己喜欢的材料。



业主与设计师在装修前要做好沟通

不按实际情况选择装修风格，容易造成预算超支

案例介绍

小李很喜欢欧式的设计风格。新家的实际面积不到 80m^2 ，两室两厅，客厅面积也只有 14m^2 左右，而且小李的总体装修预算只有 20 万元。从实际情况来看，不论是房子的实际面积，还是装修预算，都有很大的局限性，于是设计师否定了小李的想法，并给小李分析了原因，最后达成一致意见，做了现代简约风格。

专家分析

不能因为业主喜欢什么风格就装修成什么风格，而是应该根据房屋的实际状况来设计合适的风格。同时，预算在很大程度上决定了究竟可以装修成什么风格，可以做到什么样的程度。欧式风格的家具普遍价格偏高，单独家具一项支出至少占装修预算 20 万元中的 50%，这样家具和建材的预算比例严重失调，没有实施的可能性。

解决方案

装修前要做好预算，可以先去家具市场了解一下各个品牌家具的价格，根据自己房子的实际情况，看看自己的房子适合什么样的装修风格，再根据装修风格来设计，进行家具装饰物品的选择。另外，现代简约风格的空间利用率是最高的，既灵活又实用，在设计上要根据空间之间的功能关系而相互渗透。



装修前要对新家风格做到心中有数