

中国体育博士文丛

国家体育总局哲学社会科学资助项目(2233SS15120)

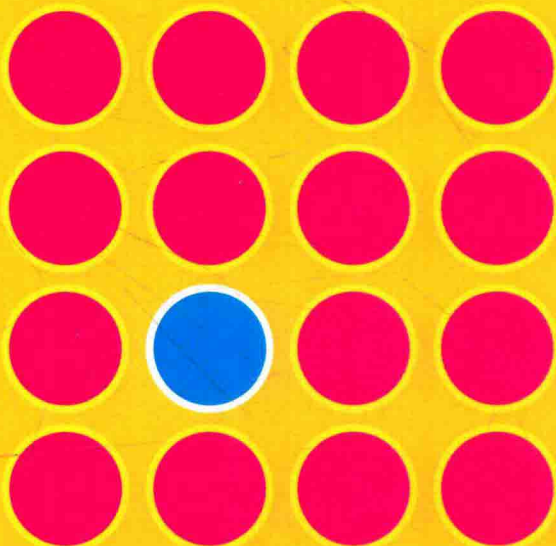
新疆师范大学博士启动资金资助项目(XJNUBA1403)

新疆维吾尔自治区普通高校人文社科重点研究基地资助项目(XJEDU040614B01)

新疆师范大学新疆民族体育文化研究中心资助(XJEDU0406120B5)

我国大型体育赛事场馆的 空间布局研究

曾建明 著



北京体育大学出版社

国家体育总局哲学社会科学资助项目 (2233SS15120)

新疆师范大学博士启动资金资助项目 (XJNUBA1403)

新疆维吾尔自治区普通高校人文社科重点研究基地资助项目 (XJEDU040614B01)

新疆师范大学新疆民族体育文化研究中心资助 (XJEDU0406120B5)

中国体育博士文丛

我国大型体育赛事场馆的 空间布局研究

曾建明 著

北京体育大学出版社

策划编辑 秦德斌
责任编辑 秦德斌
审稿编辑 李 飞
责任校对 成昱臻
版式设计 博文宏图

图书在版编目 (CIP) 数据

我国大型体育赛事场馆的空间布局研究/曾建明著.
- 北京: 北京体育大学出版社, 2016. 3
ISBN 978 - 7 - 5644 - 2225 - 7

I. ①我… II. ①曾… III. ①体育场 - 建筑设计 - 研究
- 中国 ②体育馆 - 建筑设计 - 研究 - 中国
IV. ①TU245

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 057353 号

我国大型体育赛事场馆的空间布局研究

曾建明 著

出 版 北京体育大学出版社
地 址 北京海淀区信息路 48 号
邮 编 100084
邮 购 部 北京体育大学出版社读者服务部 010 - 62989432
发 行 部 010 - 62989320
网 址 <http://cbs.bsue.edu.cn>
印 刷 北京京华虎彩印刷有限公司
开 本 787 × 1092 毫米 1/16
成品尺寸 235 × 157 毫米
印 张 14.25
字 数 250 千字

2016 年 4 月第 1 版第 1 次印刷

定 价 36.00 元

(本书因装订质量不合格本社发行部负责调换)

摘 要

大型体育赛事场馆是保证与促进城市各项体育事业发展的必要条件,是城市功能建筑的重要组成部分之一。2008年北京奥运会、2010年广州亚运会、2011年深圳世界大学生运动会的成功举办,2013年天津东亚运动会、2013年辽宁全运会、2014年南京奥青赛等一系列大型赛事的举办,使得近年来我国场馆的需求总量不断攀升。但与此同时,由于场馆存在诸多布局失当的问题,不仅导致场馆建后长期闲置、运营效率低下,而且使其无法有效发挥拓展城市空间、促进区域经济发展的功能。因此,本文就场馆空间布局问题进行系统研究,以期为今后我国场馆的优化布局提供科学的决策依据。

根据研究目标与内容,本文主要采用文献资料、问卷调查、专家访谈等研究方法,就城市场馆空间布局及其优化问题进行了较为深入的探讨。全文共分为以下7个部分。

1. 导 论

该章节主要分析了体育场馆布局的研究背景,总结了国内外关于场馆布局的研究现状,拟定了本文的基本研究内容和研究方法,阐述了本研究的创新之处及价值,并针对场馆布局的相关概念进行了辨析。

2. 理论支撑

城市大型赛事体育场馆空间布局的理论基础。该章节通过分析与总结区位理论、增长极理论、圈层结构理论及公共设施区位理论的内容与特点,并结合城市体育场馆的发展目标与属性特征,认为上述基础理论对合理布局场馆具有重要的启示。

3. 历史回眸

我国大型体育赛事场馆布局的历史演变。本章通过梳理与归纳我国近代有关场馆布局的相关文献资料,就各历史时期体育场馆布局的历史演变过程、特征及其影响因素等进行分析。认为:从建国前场馆的布局来看,由于侨民涌入、新式体育传播及场地发展政策等因素的影响,使得这一时期的场馆总体分布在东部沿海与中部分城市。在城市区域内场馆主要分布在租界、社会团体会址、部分学校及古代练兵场等区域,并随着上述区域而分布在城市中心区域,而城市近远郊区域则分布较少。解放后至改革开放前,由于场馆建设经费投入和十年“文化大革命”的影响,场馆主要分布在城中心区域,而城市副中心和郊区地带分布相对偏少。改革开放初期,我国各省市场馆仍旧主要分布于城中心区域,但是,由于城市总体规划、场馆供给主体多元化、供需平衡规律、场馆大型化的影响,北京、广州和上海等城市的场馆初步形成了“集中+分散”式的布局形态,部分场馆呈现出向郊区化布局的趋势。社会主义市场经济时期,由于现代“城市病”、大型赛事组织复杂化、城市区域发展需要、场馆“瘦身计划”等方面的影响,使得场馆进一步向郊区(县)布局,且同一城市呈现出“组团式”的布局形态。

4. 现状审视

我国大型体育赛事场馆布局的现状。该章首先阐述了我国体育场馆的总体布局特征,而后剖析了场馆布局存在问题,最后分析了导致场馆布局问题产生的原因。研究认为:目前,我国城市体育场馆总体上呈现出以经济条件、城市形态、道路、学校、人口分布、城市特定区域环境等为指向的布局特征。体育场馆存在以下几个方面的布局失当问题:总体布局缺乏均衡性、布局结构不合理、部分场馆布局过于中心化、与城市空间契合不足、布局过于郊区化、与区域条件不相适应等。针对场馆布局存在的失当问题,分析认为:场馆布局意识不足、市场经济规律遵循不够、前期调查与论证缺乏、布局决策机制缺位、与城市区域建设的时序颠倒、场馆用地标准落实不到位、布局指导内

容可操行不强等方面。

5. 奥运借鉴

奥运会场馆空间布局分析。本章以奥运会百年发展历史为脉络,探讨不同历史时期奥运场馆的布局演化过程、区位布局特征及布局目标,并比较分析了北京与伦敦奥运会的场馆布局情况。分析得出:历史上,奥运场馆主要采用“集中型”“整体分散型”“集中+分散型”三种布局形态,其中,前两种具有明显的优势与缺陷,而后一种场馆布局模式则兼顾了前两者的优点。从城市区位角度出发,可将奥运场馆划分为“中心型”“外围型”“内聚+外围型”三种布局类型,其分别适用于不同赛事的举办需要。通过分析可从奥运会场馆布局中得出以下四条基本经验,以保证场馆的合理布局:控制各场馆之间的形成时间、根据赛事项目特点布局场馆、注重奥林匹克中心的布局、结合已有场馆的布局等。结合场馆的内在功能,各主办城市主要以满足赛时需要、突出城市文化特征、调整城市空间结构、改造城市废旧地块、营造商业休闲中心作为场馆布局的价值取向。通过比较分析可知,北京与伦敦奥运会均采用了“集中+分散”的场馆布局形态,但由于布局目标取向上的不同,导致两者场馆在具体的布局方位与形态方面呈现出明显的差异。

6. 国外启示

国外优化大型体育赛事场馆布局的措施及启示。该章节主要探讨了国外政府机构采取针对体育场馆布局采取的干预措施,以期为优化我国体育场馆布局提供经验启示。研究认为:新时期我国政府应该从以下几个方面优化场馆布局:充分发挥市场和政府对体育场馆分布的调控作用,遵循城市总体规划内容与要求,科学优化体育场馆的选址决策过程,制定优惠政策积极引导体育场馆合理布局,体育场馆布局工作引入代建制度,科学分析与确定场馆的因素,坚持与完善体育场馆财政转移支付制度。

7. 个案研究

武汉市大型体育赛事场馆空间布局研究。本章选取具备诸多城市

发展优势与典型城市地理形态的武汉市作为个案研究对象，首先阐释武汉市体育场馆布局的演进特征与存在问题，进而提出其场馆布局的未来发展趋势与规划构想。研究表明：解放前，武汉市场馆在城市中心区域呈现零星“点”状分布，而解放后场馆历经了由“带状”到“点-轴状”再到“多极”状的布局形态，总体上与城市空间变动趋势基本保持一致。目前，武汉市场馆整体上呈现出“一中心”“三轴”“多极”布局形态，同时，其布局遵循了城市总体规划，并与区域产业、人口结构、交通路网、各级学校等呈现出较为一致的空间布局，符合大型赛事、场馆自身及城市的发展规律。然而，武汉市场馆依然存在布局数量不足、布局不均衡、布局结构欠合理、场馆区域尚未形成复合化布局等方面的问题，需要通过分析与预测武汉市场馆布局的发展趋势，采取科学、具体的优化措施，以实现其场馆的合理布局。

关键词：大型体育赛事场馆；空间布局；演进特征；干预措施；决策

Abstract

The venues of major sports events is necessary to ensure and promote the city sports undertaking, and one important part of the urban functional architecture. Therefore, since the founding of PRC, our country attaches great importance to the planning and construction of the venues. The success of 2008 Beijing Olympic Games, 2010 Asian Games in Guangzhou, 2011 Shenzhen World University Games, and the upcoming opening of the 2013 East Asian Games in Tianjin, 2013 Liaoning National Games, 2014 Nanjing Youth Olympic Youth Cup, make the demand of the venues keep rising. In case of the keep - rising demand and supply of the venues, the planning and construction of the venues has ushered in unprecedented opportunities of development, but at the same time, opportunities along with challenges, problems like the insufficiency of theoretical research and the impropriety about the layout the venues become the public focus of the society. Thus research about the spatial layout of the venues is of great theoretical reference and practical significance.

According to objectives and content of the research, this paper mainly to make a more in - depth discussion on urban the stadiums spatial layout and its optimization.

The text is divided into the following chapters:

1. Chapter 2 Theoretical basis of the spatial layout of city major event venues. By introducing, analyzing and summarizing the contents and features of the location theory, the growth pole theory, the circle structure theory and public facilities location theory, and by combining with the development goals and attribute characteristics of the urban major sports venues, it's thought

that the basic theory above have important revelation to rational distribution of city sports venues.

2. Chapter 3 The historical evolution of major sports events venues layout. In view of the liberation venues layout, due to the influx of alien residents, the impact of the spread of the new sport and venue development policy, the overall distribution of the venues of this period is in the eastern coast and some cities in the middle area, and within the urban area is mainly distributed in the Overseas Chinese Concession, the site of the social groups, some schools, and the former army training ground and other locations. Venues, along with the above-mentioned areas are mainly distributed in the city center area, a small part is located in urban and suburban. After the liberation, because of the venue construction funding, the political turmoil of the Cultural Revolution, the overall urban planning, urban disease, venues volume of large-scale, the impact of the downsizing plan of the venue, city traffic conditions, as well as to meet the demand of holding large-scale sporting events, the venues has mainly experienced the changes from the city center to the suburbanization, from dispersed layout to "concentrate + dispersed" layout, and a tour-layout mode in the same city.

3. Chapter 4 The current layout characteristics of China's large-scale sporting venues. At present, China's sports venues in the area of urban space constantly accumulates, in general the layout characteristics were based on the economic conditions, urban form, urban roads, schools, the river, land size, population distribution, the environment in urban specific area. The problems and the reasons for spatial layout of China's large-scale events venue. Currently, the misconduct of China's sports venues is mainly reflected in these aspects: the overall uneven distribution of the venues, the location in a crowded urban area, the venue layout having not been fully integrated into the urban space, suburbanization of the venue site, the basic condition of the venues' location not taken into consideration. Through further analysis and

summary, it is considered that the reasons of the facility layout problem include a lack of venues layout consciousness, the internal contradictions inherent in the layout target, and a lack of consciousness of the law of the market economy, a single decision-making body, the timing of planning and construction recersing to urban areas, the implementation of standard of venues land not being in place, driven by "short-sighted interests", lack of effective layout methods.

4. Chapter 5 The historical reference of the spatial layout of the Olympic venues. According to the development of Olympic Games throughtout hundreds of years, it can be analyzed that the Olympic venues have experienced three historial stages, that is form a "single center-based venue" layout mode to a "single center concentrated" and a "overall-distributed" layout mode, then to a variety of venues layout mode. Among them, the "concentrated" and "overall-dispersed" have obvious advantages and defects, while "centralized + decentralized" has a better balance between the advantages of both. From the perspective of the city location, according to the location of the venues in the city centers, in the center edge of the area(sub-center) or in suburban distribution, it can be divided into three types: the "center-type", "peripheral type", "cohesion + peripheral type"; in addition, according to the general experience of previous Olympic venues layout, it can be started from these aspects: the control of the timetable among venues, the layout according to the characteristics of the project, the attention to the layout of the Olympic Center, and the combination of the city's existing facility, scientifically grasp the layout degree of "centralized" and "decentralized"; combining the Olympic venues inherent features, each host city need follow the value orientation like to meet the demand when conducting the race, to highlight the urban cultural characteristics, to adjust the structure of urban space, to transforme the urban waste ground, and to create a commercial and leisure center; through comparation and analysis, on the whole, both the Beijing and

London Olympic Games applied “centralized + decentralized” venue layout mode, however, because the obvious differences existed in the goal orientation of both events’ venue layout, thus, the venues layout orientation and the layout patterns of Beijing and London Olympics show a significant difference. And the experience of the overall layout both deserve learning.

5. Chapter 6. The analysis of spatial layout of foreign large event venues. By learning the experience in facility layout from foreign countries, it is considered that in the new era government should optimize the facility layout from the following aspects: full the role of regulating and control over the venues layout; scientifically optimize process to choose the location of the venues; actively guide the rational distribution of the venues by formulating preferential policies; scientifically analysis and determine the factors affecting the venues; introduced the Construction Agent degrees in the venues layout; adhere to and improve the financial transfer payment system

6. Chapter 7. Case studies – the spacial layout of Wuhan major sports events venues. Has selected Wuhan City, which has many advantages in urban development and typical spatial form, this paper, on one hand, , through some research, demonstrates the evolving characteristics and existing problems of the venues in Wuhan, then put forward thet conception of the future development trend of facility layout and its planning, in order to offer experience in optimizing the facility layout for other cities; on the other hand, on the other hand, through case studies, verifies the validity and scientificity of ideas and strategies mentioned previously about the facility layout.

Studies have shown that the of Modern Wuhan venues in the city center area present sporadic “dot” distribution, while after the liberation, the venues have experienced “dot”——“dot——axis”——“multi - polar” venues layout modes, are always in a continuous process of change, and are consistent with the basic trend of changes in urban space. Overall Wuhan venues basically form a “one center, three axes, and multi pole” layout, and show a

more reasonable “focused + distributed” layout mode. At the same time, the layout follows the overall urban planning, and is based on the distribution of the regional industrial development, population structure, traffic road network, all levels of schools, and is in line with the requirements of the development of the large – scale events and venues on its own. So, it’s conducive to be used in game and after game. Although Wuhan Market has made significant achievements in venues planning, there are still some problems such as a shortage of facility layout, a single layout structure, a misconduct of the location of some monomer venues and the multiplization of the venues area. Thus, it’s necessary to achieve the reasonable venues layout in Wuhan by forecasting and clearfying the trend of it’s development, taking cientific and specific optimization measures, analysising and developing venues layout programmes.

Key words: venues of major sports events; spatial layout; evolving characteristics, optimizing the approaches; government functions

目 录

第一章 导 论	(1)
第一节 大型体育赛事场馆空间布局的研究背景与意义	(1)
第二节 大型体育赛事场馆空间布局的相关概念	(6)
第三节 国内外体育场馆空间布局研究述评	(13)
第四节 本研究的主要内容、研究方法与创新	(34)
第二章 城市大型赛事体育场馆空间布局的理论基础 ...	(39)
第一节 区位理论	(39)
第二节 增长极理论	(43)
第三节 圈层结构理论	(46)
第四节 公共设施区位理论	(48)
第五节 本章小结	(51)
第三章 我国大型体育赛事场馆布局的历史演变	(53)
第一节 新中国成立前体育场馆的布局 (1949 年之前) ...	(53)
第二节 改革开放前体育场馆的空间布局 (1949—1979 年)	
.....	(64)
第三节 改革开放初期体育场馆的空间布局 (1978—1992 年)	
.....	(69)

第四节 市场经济时期体育场馆的空间布局 (1992 年至今)	(77)
第五节 本章小结	(87)
第四章 我国大型体育赛事场馆空间布局的现状分析	(89)
第一节 我国体育场馆空间布局的总体特征	(89)
第二节 我国体育场馆空间布局存在的主要问题	(99)
第三节 我国体育场馆空间布局问题产生的主要原因	(107)
第四节 本章小结	(113)
第五章 奥运会体育场馆空间布局的经验借鉴	(114)
第一节 奥运会体育场馆空间布局形态	(114)
第二节 奥运会场馆的城市区位布局类型	(121)
第三节 奥运会场馆空间布局的基本经验	(124)
第四节 奥运会场馆空间布局的功能取向	(127)
第五节 北京与伦敦奥运会场馆空间布局的比较分析	(133)
第六节 本章小结	(142)
第六章 国外优化体育场馆空间布局的措施及启示	(144)
第一节 国外优化体育场馆空间布局的措施	(144)
第二节 国外场馆空间布局方式的启示	(150)
第三节 本章小结	(157)
第七章 一个案研究——武汉市大型体育赛事场馆的空间布局研究	(158)
第一节 武汉市区域概况	(158)

第二节 武汉市体育场馆空间布局的历史分期与演化特征	(160)
第三节 武汉市场馆空间布局的经验总结	(166)
第四节 武汉市场馆空间布局存在的问题	(175)
第五节 武汉市体育场馆的优化布局	(180)
第六节 本章小结	(186)
第八章 结论与建议	(188)
参考文献	(198)
附 录 专家访谈提纲	(207)
致 谢	(209)

第一章 导 论

第一节 大型体育赛事场馆空间布局的研究背景与意义

一、大型体育赛事场馆空间布局的研究背景

体育场馆是大众群体进行运动锻炼、提高竞技运动水平及丰富社会文化生活的重要物质载体。近年来,随着我国综合国力与各项体育事业的快速发展,城市体育场馆迎来了一个建设高潮。一方面,处于快速发展时期的体育事业与城市化对体育场馆建设提出了更高的要求;另一方面,体育场馆规划已不仅仅是场馆单体的建设,而是同城市总体规划建设密切相关,其空间位置对城市及其发展产生了重要的影响。在这一社会背景下,我国体育场馆布局面临着如何适应与促进城市长远发展,满足大型体育赛时与赛后利用的问题。然而,长期以来,我国城市体育场馆布局尚未形成科学的优化体系,存在诸多体育场馆布局失当的问题,使得体育场馆无法有效发挥其促进体育事业与城市发展的作用。因而,就体育场馆空间布局问题进行研究显得至关重要。

(一) 城市总体规划建设要求体育场馆合理布局

我国目前正处于快速城市化的历史阶段,城市扩张、政府迁址、新旧城区交换更替等土地变动情况日新月异,致使控制用地规模与调

整用地布局成为城市总体规划修编的核心任务。而大型体育赛事场馆对城市发展具有完善空间布局、促进城市旧区改造、加快基础设施建设、促进周边土地增值、提升城市形象等正外部性效应^[1]，因此，合理布局场馆往往成为城市总体规划的重要内容之一。

城市总体规划主要是对区域内土地的使用性质、空间布局和变化趋势进行合理化干预，同样，相应的土地开发政策亦会影响场馆的空间布局。早在1980年，中国国家基本建设委员会颁布了《城市规划定额指标暂行规定》，其中就涉及到有关运动场的规划建设内容。1995年8月，《中华人民共和国体育法》中第四十五条规定：“县级以上地方各级人民政府应当按照国家对城市公共体育设施用地定额指标的规定，将城市公共体育设施建设纳入城市建设规划和土地利用总体规划，合理布局，统一安排。”在2003年颁布实施的《公共文化体育设施条例》中，用一章的内容规定了公共体育设施规划的目标和要求，并且文中多次提及关于设施布局方面的规定。

同时，部分城市也积极将场馆建设专门纳入城市总体规划中。《北京市城市总体规划（2004-2020）》中提到：加强新城和边缘集团公共体育设施的建设，建设功能完备、风格多样、布局合理的群众健身设施，形成群众体育组织健全、活动普及、设施完备的新格局^[2]。武汉市城市总体规划（2010-2020年）》提出：优化完善金融商务、博览会议、科技教育、文化体育、医疗卫生等公共服务设施网络，注重公共服务设施的投资导向作用，有重点、有选择地布局各级公共服务设施，支撑城市空间结构的调整，均等化布局中小型公共服务设施^[3]。

因此，为扩大与调整城市土地利用效率，促进城市与场馆自身发展，城市总体规划要求体育场馆形成一个既要遵循城市发展规律又要

[1] 陈元欣，黄爱峰，王健. 综合性大型体育赛事场馆设施的外部性[J]. 上海体育学院学报, 2007, 31(1): 30-35.

[2] 北京城市总体规划（2004年-2020年）[EB/OL]. <http://news.sohu.com/20100701/n273218363.shtml>. 2010-07-01.

[3] 武汉市城市总体规划（2010-2020年）[EB/OL]. <http://www.wpl.gov.cn/pc-37052-258-0.html>, 2012-01-09.