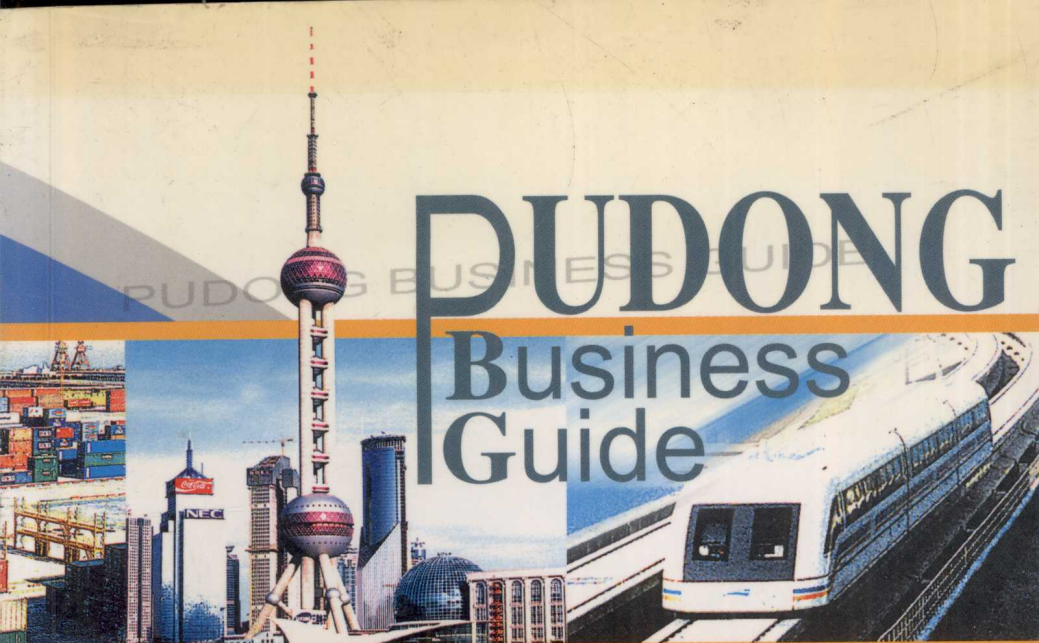




PUDONG Business Guide

浦东商务指南

浦东开发杂志社 编



上海遠東出版社

F127.951-62

P

浦东商务指南

PUDONG BUSINESS GUIDE

浦东开发杂志社 编



NLIC2970059940

上海遠東出版社

浦东商务指南 PUDONG BUSINESS GUIDE

图书在版编目(CIP)数据

浦东商务指南 / 浦东开发杂志社编 ——上海: 上海远东出版社, 2003

ISBN 7-80661-737-X

I. 浦... II. 浦... III. 区(城市) - 投资环境 - 上海市 - 2002 - 指南 - 汉、英
IV. F129.951.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 062467 号

编 者 / 浦东开发杂志社

责任编辑 / 薛金印 邵 红

封面设计 / 李 军

图文设计 / 上海禾龙实业有限公司

图文制作 /

责任校对 / 汪 晓

出 版 / 上海远东出版社

(200336) 中国上海市仙霞路357号

<http://www.ydbook.com>

发 行 / 新华书店上海发行所

上海远东出版社

印 刷 / 北京嘉彩印刷有限公司

版 次 / 2003 年 7 月第 1 版

印 次 / 2003 年 7 月第 1 版印刷

开 本 / 890 × 1024 1/32

字 数 / 350 千字

印 张 / 9.875

印 数 / 5000 册

ISBN 7-80661-737-X

定价: 40.00 元

编委会名单

EDITORIAL BOARD

顾问

林泉璋

Advisier

Lin Quanzhang

编委会主任

田赛男

Director

Tian Sainan

编委会副主任

华信祥

Deputy Director

Hua Xinxiang

马学杰

Ma Xuejie

编委

Board Members

田赛男 华信祥 马学杰

Tian Sainan Hua Xinxiang Ma Xuejie

周林法 唐 雷 王菊瑛

Zhou Linfa Tang Lei Wang Juying

唐 实 岑 毅 柯兆银

Tang Shi Cen Yi Ke Zhaoyin

主编

Editor-in-chief

唐 实

Tang Shi

编写人员

Contributors

魏淮 (特邀)

Wei Huai (Specially Invited)

曹 莹

Cao Ying

司春杰

Si Chunjie

摄影

Photographers

黎自立

Li Zili

茅正元

Mao Zhengyuan

姚建良等

Yao Jianliang, et al.

英文主译

Chief Translator

罗国梁

Luo Guoliang

英文助译

Assistant Translators

赵宝河 殷志梅 张芳芳

Zhao Baohe Yin Zhimei Zhang Fangfang

滕 进 龚 颖 朱 咏

Teng Jin Gong Ying Zhu Yong

责任编辑

Editors

薛金印

Xue Jinyin

邵 红

Shao Hong

编者的话

如果要对十年来全球新兴地名知晓率进行排序的话，浦东无疑将位居前列。

回顾历史，浦东的“亮相”惊动世界——1990年4月18日，党中央、国务院宣布开发开放浦东，把这个原本名不见经传的阡陌之地一下推到世人面前；浦东的巨变震动世界——短短十余年间，浦东这片500多平方公里的土地上出现一个又一个奇迹，黄浦江东岸倏然间矗立起现代化、多功能、外向型新城区的雏形；浦东的盛会牵动世界——《财富》论坛、APEC盛会、亚行年会等相继召开，各国首脑、政要和经济巨头在这里握手和对话，吸引全球媒体的眼球；浦东的发展推动世界——在世界经济持续低迷的背景下，浦东每年保持高速增长，已经成为著名跨国公司新的经济角逐场和中小投资者青睐的热点。“风景这边独好”的浦东为世界经济发展增添了引人注目的亮色……

于是，有志者来这里施展身手，投资者来这里寻找机遇，旅游者来这里零距离感受中国改革开放和上海现代化建设的气息，甚至老上海、老浦东也在这里重新认识和了解自己的“快乐老家”！于是，相关的资讯服务成为客观需求，《浦东商务指南》随之应运而生。

这本中英文对照的《浦东商务指南》是第一本力求全面反映浦东商务环境资讯的工具书。它的编辑出版，得到浦东新区各有关方面的大力支持，在此一并向他们表示衷心的感谢。

由于编辑力量有限，由于时间紧而涉及的内容又多，更由于浦东几乎每天都在发生新的变化，因此本书难免挂一漏万，敬请海内外广大读者多提修改意见和建议，以便我们修订再版时进一步提高质量，为读者提供更及时、更准确、更周全的资讯服务。

一、浦东纵览

1. 上海简介	011
2. 浦东概说	012
(1) 地理位置	012
(2) 行政区划	012
3. 浦东经济鸟瞰	013
(1) 综合实力	013
(2) 招商引资	013
(3) 六大支柱产业	013
(4) 金融业	014
(5) 都市农业	014
(6) 商业	014
(7) 外贸	015
(8) 房地产业	015
(9) 其他	015

二、投资导向

1. 一门式服务	016
2. 优先招商领域	020
3. 浦东新区“十五”期间财政扶持经济发展政策(摘要)	020
4. 浦东新区外商投资企业设立试行直接登记方式的意见	024
5. 留学人员政策	025
6. 上海绿卡申领须知	026

三、政府职能机构

1. 新区发展计划局	030
2. 新区经济贸易局	031
3. 新区科学技术局	032
4. 新区劳动和社会保障局	033
5. 新区人事局	034
6. 新区社会发展局	035
7. 新区建设局	035
8. 新区农村发展局	036
9. 新区环境保护和市容卫生管理局	037
10. 新区财政局	038
11. 国家税务局、地方税务局	039
12. 上海市工商局浦东新区分局	039
13. 新区质量技术监督局	040
14. 新区审计局	041
15. 上海市公安局浦东分局	041
16. 新区司法局	042
17. 新区文化广播电视管理局	043
18. 上海浦东海关	043



四、开发区指引

1. 四大国家级开发区	044
(1) 外高桥保税区	044
(2) 陆家嘴金融贸易区	047
(3) 张江高科技园区	047
(4) 金桥出口加工区	051
2. 浦东重点功能开发区	052
(1) 孙桥现代农业开发区	052
(2) 六里现代生活园区	053
(3) 星火开发区	053
(4) 川沙临空经济城	053
(5) 新世纪经济城	053

五、社团协会

1. 浦东留学生服务中心	056
2. 浦东新区人才交流中心	057
3. 浦东新区劳动就业服务企业协会	057
4. 浦东新区商业协会	057
5. 中国贸促会上海浦东分会	058
6. 浦东新区对外经济贸易企业协会	058
7. 浦东新区房地产协会	058
8. 浦东新区旅游协会	059
9. 浦东新区饮食行业协会	059
10. 浦东新区国际金融协会	059
11. 浦东新区会计学会	060
12. 浦东新区个体劳动者协会、私营企业协会	060
13. 浦东新区各地投资企业协会	061
14. 浦东新区企业、企业家联合会	061

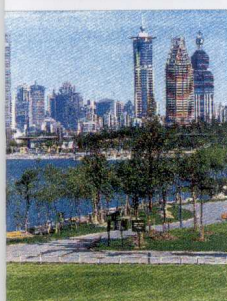
六、法律服务

1. 浦东新区人民法院	062
2. 浦东新区人民检察院	062
3. 浦东新区公证处	063
4. 浦东新区法律援助中心	063
5. 浦东新区经济法律咨询服务中心	064
6. 浦东新区法律咨询热线	064
7. 上海浦东知识产权中心	064
8. 浦东新区消费者协会	065
9. 律师事务所	065

七、金融证券

1. 银行	067
(1) 银行制度	067
(2) 取得银行融资的途径	068





(3) 浦东主要银行	068
(4) 浦东主要外资银行简介	069
(5) 浦东部分内资银行简介	069
2. 保险	070
(1) 商业保险的主要险种	070
(2) 中资和外资保险机构	070
(3) 浦东新区部分保险公司一览	071
3. 证券	071
(1) 上海证券交易所	071
(2) 上海证券大厦	072
(3) 企业上市的基本条件	072
(4) 浦东新区部分证券营业场所一览	073
(5) 上海期货交易所	074
5. 其他	074
(1) 上海产权交易所	074
(2) 上海钻石交易所	075

八、楼市·汽车

1. 购房须知	076
2. 贷款提醒	076
3. 私有住房产权交换	077
4. 公有住房差价交换	078
5. 购买汽车	079
6. 汽车租赁服务业	079
7. 购买新车手续	080
8. 贷款购车	081
9. 汽车投保须知	081
10. 汽车保险企业	081
11. 浦东新区部分 LPG 加气站、加油站一览	082

九、交通网络

1. 浦东国际机场	084
(1) 航班	084
(2) 机场服务	085
(3) 通往机场交通	085
(4) 航空售票点	086
2. 地铁二号线	086
3. 磁浮列车	087
4. 轻轨 (在建)	087
5. 公交、长途客运	087
(1) 区内公交线路	087
(2) 过江公交线路	088
(3) 省际长途	089
6. 轮渡时刻表	092
7. 道路运输	092

8. 水路运输	092
---------	-----

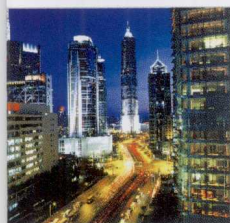
十、会展·旅游·购物

1. 会展	094
(1) 上海新国际博览中心	094
(2) 上海国际会议中心	095
2. 主要旅游景点	095
(1) 东方明珠广播电视塔	095
(2) 金茂大厦	095
(3) 外滩观光隧道	096
(4) 上海科技馆	096
(5) 上海大自然野生昆虫馆	096
(6) 上海海洋水族馆	097
(7) 华夏文化旅游区	097
(8) 三甲港海滨乐园	098
(9) 上海城市历史发展陈列馆	098
(10) 世纪公园	098
3. 旅游线路	099
(1) 上海旅游3号线	099
(2) 上海都市观光一日游	099
(3) 浦东观光一日游	099
4. 购物	099
(1) 第一八佰伴新世纪商厦	099
(2) 正大广场	100
(3) 上海时代广场	100
(4) 麦德龙浦东商场	100
(5) 世纪联华	101
(6) 欧倍德建材装饰家居购物中心(金桥店)	101
(7) 罗山商场	101
(8) 联家(家乐福)超市(金桥店)	101
(9) 易初莲花超市(杨高店)	101
(10) 农工商超市(川沙店)	101
(11) 家得利超市(上南店)	101

十一、酒店·宾馆·餐饮

1. 酒店宾馆	104
(1) 上海金茂君悦大酒店	104
(2) 浦东香格里拉大酒店	105
(3) 上海瑞吉红塔大酒店	105
(4) 新亚汤臣洲际大酒店	105
(5) 上海紫金山大酒店	106
(6) 海神诺富特大酒店	106





(7) 由由大酒店	106
(8) 上海中油日航大酒店	106
(9) 上海浦东假日大酒店	107
(10) 仁和宾馆	107
(11) 上海金桥大酒店	107
(12) 东海宾馆	107
(13) 上海中电大酒店	108
(14) 上海新雅酒店	108
2. 餐饮	108
(1) 浦东红泥大酒店	108
(2) 浦东张生记酒店	109
(3) 浦东杭州蓝宝酒店	109
(4) 东方明珠空中旋转餐厅	109
(5) 浦东绿波廊酒楼	109
(6) 老房子餐厅	109
(7) 鹭鹭酒家	110
(8) 咸亨酒店(陆家嘴分号)	110
(9) 海龙海鲜舫	110
(10) 振兴太湖船菜馆	110
(11) 黔香阁	111
(12) 灿鸟	111
(13) 莱茵堡餐厅	111
(14) 全申楼	111
(15) 沈家花园大酒店	112
3. 酒吧	112
(1) 玲珑吧、钢琴吧	112
(2) 哈瓦纳雪茄吧	112
(3) 海怡酒吧	112
(4) NO BAR (热带音乐舞厅)	112
(5) 九重天酒廊	113
(6) 莎士比亚餐厅酒吧	113
(7) 头等舱饮品屋	113

十二、医疗·健身·教育文化

1. 医院	114
(1) 东方医院	114
(2) 仁济医院	114
(3) 上海市浦东新区公利医院	115
(4) 上海市第七人民医院	115
(5) 上海市浦东新区浦南医院	115
(6) 浦东新区人民医院	115
(7) 上海市儿童医学中心	116
2. 部分药店一览表	116
3. 健身	116
(1) 源深体育发展中心	116

(2) 浦东游泳馆	117
(3) 名人苑娱乐中心	117
(4) 汤臣高尔夫球场	117
(5) 中路保龄球馆	117
(6) 浦东康贝棒垒球场	117
(7) 外高桥公寓俱乐部	117
(8) 上海道顺射箭馆	118
4. 学校	118
(1) 上海第二工业大学	118
(2) 上海海运学院	118
(3) 上海杉达学院	119
(4) 上海建桥学院	119
(5) 中欧国际工商学院	119
(6) 东方阶梯双语学校	119
(7) 上海协和国际学校	120
(8) 上海金苹果双语学校	120
(9) 东辉职校	120
(10) 群星职业技术学校	120
(11) 浦东中学	120
(12) 上海市建平集团学校	121
(13) 其他中小学	121
5. 文化	122
(1) 浦东新区图书馆	122
(2) 川沙少年儿童图书馆	123
(3) 浦东新区文化馆	123
(4) 浦东新区少年宫	123
(5) 东方出版交易中心	124
(6) 上海金融书店	124
(7) 上海浦东人才书店	124
(8) 上海东方电视台	124
(9) 人民日报华东分社	124
(10) 国际金融报	124
(11) 上海证券报	125
(12) 浦东人民广播电台	125
(13) 浦东开发杂志	125
(14) 浦东新区周报	126
(15) 浦东新区有线电视中心	126
(16) 上海浦东政府网	126

十三、生活便览

1. 常用电话	127
2. 常用服务	128

十四、部分公司企业机构简介

附录一：投资入驻浦东新区部分跨国公司名录	161
附录二：省部楼宇一览表	162



浦东商务指南

—

浦东纵览

PUDONG
AN OVERVIEW OF PUDONG

上海浦东被海内外人士誉为：“进入中国经济的大门，打开中国市场的金钥匙，连接中国与世界经济的桥梁。”

投资者在世界上寻找最佳投资、经营和发展的地方，上海浦东无疑是一个很好的选择。你要想寻找商业机会，你要想成功，请到上海浦东来。

1. 上海简介 ——

上海，中国最重要的经济中心和重要的港口城市之一。它位于太平洋西岸中国东南部的长江入海口。上海市有人口 1600 多万，面积 6340.5 平方公里。

自 1843 年开埠以来，上海逐渐成为远东地区主要的经济中心城市之一。其优越的地理位置和良好的河海港口条件，使上海成为既可联系中国内陆广阔腹地，又可连接世界市场的重要桥梁，东西方文化汇聚于此成为一个重要的交汇点。



上海拥有完整的工业体系,除采矿业外工业门类齐全,是中国主要的工业基地之一,具有完善的技术配套与吸纳能力。上海是一座繁华的城市,发达的商业、金融业使之成为远东地区重要的商贸城市之一。

上海地处中国富庶的长江三角洲地区,以上海为主要支撑点形成了世界第六大都市带,同时背依长江流域地区,有着广阔的经济腹地。面对中国东部总体达到小康生活水平的人口,上海拥有巨大的市场资源,有着很多商机,是外商投资的重点城市之一。

2. 浦东概说 ——

(1) 地理位置

浦东新区是黄浦江以东、长江口以西的一块三角形地区。新区面积533.44平方公里,其中城市化面积约100平方公里。浦东新区是上海市的东大门。

浦东虽与上海中心城区隔江相望,但黄浦江上面有南浦大桥、杨浦大桥、徐浦大桥、卢浦大桥和内外环线连通,黄浦江下有打浦路隧道、延安东路隧道和建造中的大连路隧道、复兴路隧道贯通,此外,江面上还有多处轮渡,因此进出浦东的交通十分便捷。浦东的南部与上海的南汇区、奉贤区相邻;北部与中国第三大岛崇明岛同临长江入海口。

浦东新区常住人口240万人,流动人口73万人。

浦东新区地处北亚热带,属于海洋性气候,四季分明,温度适中,降雨量充沛。

(2) 行政区划

浦东新区行政区划为11个街道、13个镇。

11个街道分别为潍坊新村街道、梅园新村街道、塘桥街道、上钢新村街道、南码头路街道、周家渡街道、沪东新村街道、金杨新村街道、洋泾街道、浦兴路街道和东明路街道。

13个镇分别为花木镇、三林镇、高桥镇、北蔡镇、川沙镇、机场镇、高东镇、唐镇、曹路镇、张江镇、



合庆镇、金桥镇和高行镇。

3. 浦东经济鸟瞰 ——

(1) 综合实力

浦东开发开放以来，国民经济保持高速、健康发展，综合经济实力不断增强。2002年浦东新区GDP总量达1251.16亿元人民币，比上年增长16.7%，占全市GDP的比重达23.1%。三大产业在经济结构中所占GDP的比重各为：第一产业占0.5%，第二产业占52.9%，第三产业占46.6%；其中第一产业增加值6.37亿元，第二产业增加值661.92亿元，第三产业增加值582.87亿元。完成全社会固定资产投资586.61亿元。

(2) 招商引资

至2002年12月，浦东新区共引进了80个国家和地区投资项目8479个，总投资超过435亿美元，合同利用外资191亿美元。

2002年，浦东新区批准外商直接投资项目964个，比2001年增长9.5%，外商总投资54.26亿美元，合同外资26.68亿美元。其中投资额在1000万元以上的大项目，占到合同投资总额的47.1%。

目前，世界500强中在浦东投资了200多个大项目，有28家跨国公司在浦东新区设立了地区总部，并设立了一大批技术开发机构和贸易公司。上海通用汽车项目、上海华虹微电子项目、上海克虏伯不锈钢卷板项目投资均超过100亿元人民币。



32家国内投资亿元以上的大型企业、200多家创业公司、投资管理和咨询公司落户浦东。2002年浦东新区共引进国内企业6986家，注册资金370.92亿元，全国30个省市自治区和中央17个部委都在浦东有投资项目。吸引国内大企业到浦东投资，已成为新区利用内资的主要方向。

(3) 六大支柱产业

现代通讯、微电子、生物工程、计算机及其相关产业、汽车、机电一体化等构成了浦东新区的六大支柱产业，由于市场前景好、科技含量高、产业关联度大等特点，带动了整个新区工业的进步和发展。

六大支柱产业中，内资企业以石化、钢铁、医药产业为主；60家世界著

名跨国公司的投资主要涉及汽车、通讯设备、生物医药和家电等产业。其中属市级高新技术的企业已达286家,民营企业达1127家。

2002年高新技术产业愈加凸现出来,高新技术企业产值911.86亿元,占新区工业总产值的41.6%。

(4) 金融业

金融业现已成为浦东新区重要的支柱产业。至2002年底,浦东新区已有各类营业性中外金融机构130家,其中外资金融机构56家。全年中外资银行人民币存款余额达2546.43亿元,增长36.6%,贷款余额2280.83

亿元,增长16.5%;外汇存款余额54.07亿美元,增长14.5%,外汇贷款余额72.64亿美元,下降0.3%。

(5) 都市农业

浦东新区农村化地区面积300平方公里,正致力发展都市型现代农业,推进农业的产业化、集约化、科技化的进程。浦东已形成西部沿江地区的蔬菜生产特色区,中南部以孙桥现代农业开发区为龙头的农业观光特色区和畜牧、水产特色区,东部沿海地区的奶牛生产特色区,中西部是花卉、苗木生产特色区。

(6) 商业

新区消费已由传统温饱型转向现代质量型。浦东商业发展迅速,形成了从连锁超市、大卖场、便利店到餐饮业的一种新型业态。2002年浦东社会消



费品零售总额达256.2亿元，同比增长9.9%。

(7) 外贸

2002年浦东完成外贸进出口总额368.98亿美元，同比增长24%。其中实现出口总额136.02亿美元，占全市外贸出口总额的42.4%。日本、美国、德国及中国香港地区仍是浦东新区的主要贸易伙伴，美国取代日本成为最大贸易伙伴。对日贸易出口额为23亿美元，占外贸出口比重的17%；对美贸易出口29亿美元，占外贸出口比重的22%。

(8) 房地产业

浦东商品房是上海增值幅度最大的地区之一，2002年房地产增加值为85.84亿元，增长18.4%，占新区GDP的比重为6.9%。

“宁要浦西一张床，不要浦东一间房”的观念，已成为历史，“住在浦东正成为上海人的首选”是如今的写照。

陆家嘴楼宇出现新一轮的出租热潮，至2002年末，陆家嘴金融贸易区竣工楼宇450多幢，自用租售率达88%以上。

(9) 其他

浦东的开发开放也促进了第三产业的发展，会展、旅游业已成为浦东新的经济亮点。2002年，据对国际会议中心和部分三星级以上宾馆进行统计表明：会议总量近884次、参加人数约14.6万人次，其中国际性展事38次；浦东接待各类游客1451.63万人次，涉外宾馆接待外宾44.23万人次，比上年增长61%。浦东的宾馆酒店迅速成长，2002年客房的平均出租率为74%，比上年增长了10.5个百分点。



浦 东 商 务 指 南

二 投资导向

PUDONG
A GUIDE TO INVESTMENT

政策是成功的保证。什么项目可以投资，如何办事才能求得高效率，这是投资经营者必须考虑的问题。本栏目介绍浦东新区的有关政策，相信能给你带来帮助。

1. 一门式服务 ——

浦东新区投资项目管理办公室于1998年7月成立，这是浦东新区政府为提高加入WTO后浦东招商引资服务工作的竞争力，为进一步改善浦东的投资环境，推动政府职能的转变，加快行政审批制度的改革，加强项目审批的综合协调、管理和后续服务，提高政府职能部门的工作效率和服务水平的一个重要举措。投资项目管理办公室隶属于浦东新区人民政府领导。

组织结构

浦东新区投资项目管理办公室下设秘书处、审批协调处、综合服务处三个直属处室，新区建设局、经贸局、发展计划局、环保局、工商分局、税务局、财政局、技监局、公安局、科技局、劳动保障局、社发局、农发局、民防办、监察局等16个职能局和市水、电、通讯、天然气公司及浦东海关等30