

✓ 最新规范

✓ 最全信息

✓ 最佳选择

质量验收人员
就要懂这些!

建设工程 施工质量验收规范 配套使用手册 建筑装饰装修工程

- 以“施工质量验收规范”为主线，对每个分项进行解析；
- 以“验收标准”+“施工材料”+“施工机具”+“施工工艺”的形式进行阐述；
- 以图、表、文相结合展现内容，形象直观，加深印象；
- 以“验收”为手段控制工程施工质量。

一本随身携带、轻便实用的施工质量验收工具书

紧扣规范，全面解读；最新标准，通俗易懂；
图表结合，条理清晰；方便查找，一学即会。

薛孝东 主编

工艺、标准紧扣规范，讲解详尽，促进工程质量的提高；
模块化表现，方便阅读，易于理解应用；
图文并茂，形象直观，便于查找，轻松记忆。

1

规范最新化

最新解读

2

编写模块化

四大模块

3

图表清晰化

清晰易学

建设工程施工质量验收规范配套使用手册

建筑装饰装修工程

薛孝东 主编

凤凰出版传媒集团 | 凤凰空间
江苏人民出版社 | IFENGSPACE

建设工程施工质量验收规范配套使用手册

建筑装饰装修工程

薛孝东 主编

凤凰出版传媒集团 | 凤凰空间
江苏人民出版社 | IFENGSPACE

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰装修工程/薛孝东 主编.
—南京:江苏人民出版社,2011.9
(建设工程施工质量验收规范配套使用手册)
ISBN 978-7-214-07357-0

I. ①建… II. ①薛… III. ①建筑装饰—工程验收—
建筑规范—中国—技术手册 IV. ①TU767-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 180237 号

建筑装饰装修工程

薛孝东 主编

责任编辑:李小英 刘 焱

责任印制:马 琳

出 版:江苏人民出版社(南京湖南路1号A楼 邮编:210009)

发 行:天津凤凰空间文化传媒有限公司

销售电话:022-87893668

网 址:<http://www.ifengspace.cn>

集团地址:凤凰出版传媒集团(南京湖南路1号A楼 邮编:210009)

经 销:全国新华书店

印 刷:北京亚通印刷有限责任公司

开 本:710 mm×1000 mm 1/16

印 张:16.75

字 数:326千字

版 次:2011年9月第1版

印 次:2011年9月第1次印刷

书 号:ISBN 978-7-214-07357-0

定 价:38.00元

(本书若有印装质量问题,请向发行公司调换)

《建设工程施工质量验收规范配套使用手册》

编写委员会

主 任：魏文彪

副主任：周 胜

委 员：李 伟 孟文璐 张建边 施殿宝 侯永利
苗艳丽 李 鑫 靳晓勇 姚建国 姜 海
潘雪峰 郭俊峰 张永福 闫 盈 李奎江
高海静 吕 君 薛孝东 王秋艳 尹政兴
赵晓伟 张永方

内 容 提 要

本书是《建设工程施工质量验收规范配套使用手册》系列之《建筑装饰装修工程》，共有八章，内容包括：抹灰工程，门窗工程，吊顶工程，轻质隔墙工程，饰面板（砖）工程，涂饰工程，裱糊与软包工程，细部工程。本书内容丰富，层次清晰，可供相关专业人员参考学习。

前 言

建筑业在我国国民经济中占有重要地位。随着我国社会经济的发展，工程建设事业呈现出蓬勃发展的势头，但工程质量管理也面临着许许多多的问题，尤其是作为工程质量管理关键环节的工程质量检测活动，更应该加强监督管理。

随着住房和城乡建设部相继颁布了 14 部专业工程施工质量验收规范，工程建设质量也有了统一的标准，规范对工程施工质量提出验收标准，以“验收”为手段来控制工程施工质量。为了提高工程质量及验收水平，增强对施工验收规范的理解和应用，我们特组织编写了《建设工程施工质量验收规范配套使用手册》丛书。

一、编写的目的

工程质量在施工中占有重要的位置，随着经济的发展，我国建筑施工队伍也在不断地发展壮大。但不少施工企业，特别是中小型施工企业技术力量薄弱，对建筑工程施工验收规范缺乏了解，质量检验评定水平不一，导致单位工程竣工质量评定度低，与国家标准的要求还有一定的差距。本丛书的编写目的就是为提高企业施工质量，提高企业质量管理人员以及施工管理人员的技术水平，从而保证工程质量建设。

二、编写的理念

1. 以“施工质量验收规范”为主线，对每个分项工程进行解析。
2. 以【验收标准】+【施工材料】+【施工机具】+【施工工艺】的形式进行阐述，模块化编写，方便阅读，容易理解。
3. 图、表、文充分结合，形象直观，加深印象。

三、各分册名称

1. 《建筑地基与基础工程》
2. 《砌体工程与木结构工程》

3.《混凝土结构工程》

4.《钢结构工程》

5.《地下防水工程》

6.《建筑地面工程》

7.《建筑给水排水工程》

8.《安装工程》

9.《建筑装饰装修工程》

本丛书可供监理单位、施工单位以及质量监督单位的施工员、质量员、检查员和质量监督员参考用书，也可作为大中专院校工程建筑专业师生的教学参考用书。由于编者水平有限，错误疏漏之处在所难免，请批评指正。

编 者
2011 年 7 月

目 录

第一章 抹灰工程	1
条文解读一 一般抹灰工程	1
条文解读二 装饰抹灰工程	5
条文解读三 清水砌体勾缝工程	15
第二章 门窗工程	19
条文解读一 木门窗制作与安装工程	19
条文解读二 金属门窗安装工程	27
条文解读三 塑料门窗安装工程	49
条文解读四 特种门安装工程	58
第三章 吊顶工程	80
条文解读一 轻钢龙骨活动饰面板吊顶工程	80
条文解读二 轻钢龙骨固定罩面板吊顶工程	95
条文解读三 金属条板及方板吊顶工程	99
条文解读四 金属格栅吊顶工程	101
条文解读五 玻璃饰面板吊顶工程	103
第四章 轻质隔墙工程	106
条文解读一 板材隔墙工程	106



条文解读二	骨架隔墙工程	121
条文解读三	活动隔墙工程	135
条文解读四	玻璃隔墙工程	138
第五章	饰面板(砖)工程	152
条文解读一	饰面板安装工程	152
条文解读二	饰面砖粘贴工程	156
第六章	涂饰工程	198
条文解读一	水性涂料涂饰工程	198
条文解读二	溶剂型涂料涂饰工程	211
条文解读三	美术涂饰工程	222
第七章	裱糊与软包工程	226
条文解读一	裱糊工程	226
条文解读二	软包工程	233
第八章	细部工程	238
条文解读一	橱柜制作与安装工程	238
条文解读二	窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程	241
条文解读三	门窗套制作与安装工程	245
条文解读四	护栏和扶手制作与安装工程	250
条文解读五	花饰制作与安装工程	253
参考文献		258

第一章 抹灰工程

条文解读一 一般抹灰工程

验收标准

(1)一般抹灰工程的验收标准见表 1-1。

表 1-1 一般抹灰工程质量验收标准

项目	内 容	检查方法
主控项目	抹灰前基层表面的尘土、污垢、油渍等应清除干净,并应洒水润湿	检查施工记录
	一般抹灰所用材料的品种和性能应符合设计要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求	检查产品合格证书、进场验收记录、复验报告和施工记录
	抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于 35 mm 时,应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰,应采取防止开裂的加强措施,当采用加强网时,加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100 mm	检查隐蔽工程验收记录和施工记录
	抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须黏结牢固,抹灰层应无脱层、空鼓,面层应无爆灰和裂缝	观察、用小锤轻击检查、检查施工记录
一般项目	普通抹灰表面应光滑、洁净、接槎平整,分格缝应清晰 高级抹灰表面应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹,分格缝和灰线应清晰美观	观察、手摸检查
	护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑;管道后面的抹灰表面应平整	观察
	抹灰层的总厚度应符合设计要求;水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上	检查施工记录
	抹灰分格缝的设置应符合设计要求,宽度和深度应均匀,表面应光滑,棱角应整齐	观察、尺量检查
	有排水要求的部位应做滴水线(槽)。滴水线(槽)应整齐顺直,滴水线应内高外低,滴水槽的宽度和深度均不应小于 10 mm	观察、尺量检查



(2)一般抹灰工程质量的允许偏差和检验方法应符合表 1-2 的规定。

表 1-2 一般抹灰的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差值		检验方法
		普通抹灰	高级抹灰	
1	立面垂直度	4	3	用 2 m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	3	用 2 m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	3	用直尺检测尺检查
4	分格条(缝)直线度	4	3	用 5 m 线,不足 5 m 拉通线,用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	4	3	拉 5 m 线,不足 5 m 拉通线,用钢直尺检查

注:1. 普通抹灰,见表第 3 项阴阳角方正可不检查;

2. 顶棚抹灰,见表第 2 项表面平整度可不检查,但应平顺。

施工材料

(1)水泥:应采用 32.5 级及其以上矿渣硅酸盐水泥,颜色一致,宜采用同一批号的产品。经复验合格。

(2)砂:平均粒径 0.35~0.5 mm 的中砂,砂颗粒要求坚硬洁净,不得含有黏土、草根、树叶、碱质及其他有机物等有害物质。砂在使用前应根据使用要求过不同孔径的筛子,筛好备用。

(3)石灰膏:应用块状生石灰淋制,淋制时使用的筛子其孔径不大于 3 mm×3 mm,并应储存在沉淀池中。熟化时间,常温一般不少于 15 d;用于罩面灰时,熟化时间不应少于 30 d。使用时石灰膏内不应含有未熟化颗粒和其他杂质。

(4)磨细生石灰粉:其细度过 0.125 mm 的方孔筛,累计筛余量不大于 13%。使用前用水泡透使其充分熟化,熟化时间不少于 3 d。

(5)其他掺和料:胶粘剂、外加剂,其掺入量应通过试验决定。

(6)水:自来水或生活用水。

施工机具

(1)机械:砂浆搅拌机、麻刀机和纸筋灰搅拌机。



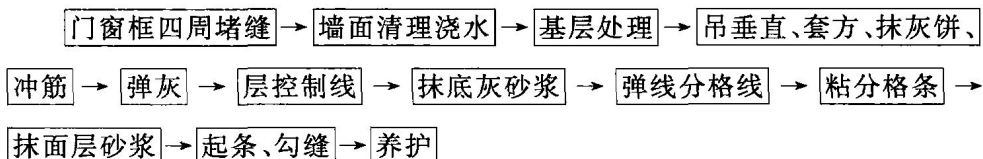
(2)工具:筛子、手推车、铁板、铁锹、平锹、灰勺、水勺、托灰板、木抹子、铁抹子、阴阳角抹子、塑料抹子、刮杠、软刮尺、软毛刷、钢丝刷、长毛刷、鸡腿刷、粉线包、钢筋卡子、小线、喷壶、小水壶、水桶、扫帚、锤子和錾子等。

(3)计量检测用具:磅秤、方尺、钢尺、水平尺、靠尺、托线板和线坠等。

(4)安全防护用品:护目镜、口罩和手套等。

施工工艺

(1)工艺流程



(2)基层为混凝土墙面

1)门窗框四周堵缝:抹灰前先检查门窗框的位置是否正确,与墙连接是否牢固。门窗框四周缝隙应按设计要求材料做法嵌填。

2)墙面清理浇水:将墙基体表面的灰尘、污垢和油渍等清理干净,并全面浇水湿润。

3)基层处理:使用1:3水泥砂浆,将墙面上安装用预留孔洞和预埋件周边堵塞严实,将混凝土墙面凹处刷净水润透后补平。将混凝土墙面凸出部分剔平。

若混凝土表面光滑,一般对其表面使用界面剂处理:将光滑的表面清扫干净,用水冲洗后晾干,然后采用机械喷涂或用扫帚刷一层掺入混凝土界面剂(如掺入强力NDC-C1,该界面剂配合比为胶水:水泥:砂=1:2:2)的聚合物水泥砂浆,或者将光滑混凝土表面用錾子剔毛,使其表面粗糙不平。基层处理完毕后的墙面应浇水湿润。

4)吊垂直、套方、抹灰饼、冲筋:分别在门窗口角、垛和墙面等处吊垂直,横线则以楼层为水平基线或+50 cm标高线控制,套方抹灰饼,并按灰饼冲筋。

5)弹灰层控制线:冲筋后在墙面上弹出抹灰层控制线。

6)抹底层砂浆:刷掺胶粘剂的水泥浆(如水重10%的108胶)一道(水灰比为0.4~0.5),紧跟抹1:3水泥砂浆(或1:0.3:3水泥混合砂浆,水灰比为0.4~0.5),每遍厚度控制在5~7 mm,应分层与所冲的筋抹平,并且用大杠刮平、找直,用木抹子搓毛。

7)弹分格线、粘分格条:底层砂浆抹好后,按图纸尺寸弹出分格线,并依线粘分格条。



8)抹面层砂浆:底层砂浆抹好后第二天即可抹面层砂浆。面层砂浆配合比为1:2.5水泥砂浆(或1:0.3:2.5水泥混合砂浆),抹灰厚度控制5~8 mm,先用水湿润,接着薄薄地刮一层素水泥膏,使其与底灰粘牢,紧跟抹罩面灰与分格条抹平,并用杠刮平,用木抹子搓毛,用铁抹子溜光压实。待表面无明水时,用软毛刷蘸水轻刷一遍,以保证面层灰的颜色一致,避免和减少收缩裂缝。

9)起条、勾缝:待抹灰表面无明水后可将分格条起出,灰层干后用素水泥膏将缝钩好,对于难起的分格条,不应硬起,以防损坏棱角,应待灰层干透后再起条并补勾缝。

10)养护:水泥砂浆抹灰面层应适时喷水养护。

11)抹灰的施工顺序:从上往下打底,底层砂浆抹完后,将架子升上去,再从上往下抹面层砂浆。应注意在抹面层以前,先检查底层砂浆有无空、裂现象,如有空、裂,应剔凿返修后再抹面层灰;另外注意应先清理底层砂浆上的尘土、污垢并浇水湿润后,方可进行面层抹灰。

12)滴水线(槽):在檐口、窗台、窗楣、雨篷、阳台、压顶和突出墙面等部位,其上面应做出流水坡度,下面应做滴水线(槽)。流水坡度应保证坡向正确,滴水线(槽)距外表面不应小于40 mm,滴水槽的宽度和深度均不应小于10 mm。

(3)基层为加气混凝土

1)墙面清理浇水、基层处理:将加气混凝土表面的粉尘扫净,然后浇透水,使水浸入加气混凝土内10 mm为宜。对于缺棱掉角或接缝高差较大的部位,可用1:1:6水泥混合砂浆(或掺入水重20%的108胶)分层衬平,每层厚度5~7 mm,待抹灰层凝固后浇水润透。然后将所有墙面做毛化处理,使用上述配合比的砂浆(其砂子应过细纱筛子)用扫帚甩点(或用泵喷),将墙面全部毛化,第二天开始浇水养护。

2)吊垂直、套方、抹灰饼、冲筋:同(2)中的第四项的规定。

3)抹底层砂浆:先刷掺水重10%的108胶水泥浆一道(水灰比0.4~0.5),随刷随抹水泥混合砂浆,配合比1:1:6,每层厚度5~7 mm。大杠刮平木抹子搓毛,终凝后开始喷水养护。

可在混合砂浆中掺入粉煤灰,则其配合比可改为1:0.5:0.5:6(水泥:磨细生石灰粉:粉煤灰:砂)。

4)弹线分格、粘分格条、抹面层砂浆:首先应按图纸要求弹线分格,粘分格条注意粘竖条时应粘在所弹竖线的同一侧。条粘好后,当底灰五、六成干时可抹面层砂浆。先刷掺胶水泥浆一道(水重10%的108胶),紧跟抹面层砂浆的配合比为1:1:5水泥混合砂浆或为1:0.5:0.5:5水泥粉煤灰混合砂浆,一般厚度5 mm左右,分两次与分格条抹平,再用大杠横竖刮平,木抹子搓毛,铁抹子压实、压光,待表面无明水后,用软毛刷子蘸水按垂直于地面方向轻刷一



遍,使其面层颜色一致。做完面层后应喷水养护,养护要充分。

5)滴水线(槽)做法同前。

(4)基层为砌块或砖墙

1)墙面清理、浇水和基层处理:将墙面上残存的砂浆、污垢和尘土等清理干净,用水将砖缝中的灰尘冲掉,将墙面浇水湿润。

2)吊垂直、套方、抹灰饼:同(2)中的第四项的规定。

3)冲筋、抹底层砂浆:冲筋常温时可采用水泥混合砂浆,配合比为 $1:0.5:4$,冬期施工底灰为水泥砂浆配合比为 $1:3$ 。

抹底层砂浆配比同上,应分层抹与所充的筋找平,用大杠横竖刮平,木抹子搓毛,终凝后浇水养护。

4)弹线分格、粘分格条、抹面层砂浆:按图纸的尺寸弹线分块,粘分格条后抹面层砂浆,操作方法同前。面层砂浆的配合比,常温可采用 $1:0.5:3.5$ 水泥混合砂浆。

滴水线(槽)施工方法及抹灰的养护方法同前。

(5)冬期施工

一般抹灰工程的施工环境温度应在 $+5^{\circ}\text{C}$ 以上。冬期施工应另编冬施方案。

(6)预拌砂浆

预拌砂浆抹灰的操作工艺与现场搅拌砂浆相同,关键是必须把握预拌砂浆在其规定的存放时间内使用完毕。

对于预拌砂浆,存放时间是指湿拌砂浆运到工地后按一定的方法储存与保管,能保证砂浆的使用性能的时间。

对于干拌砂浆,存放时间是指砂浆干拌料装袋或装罐后到加水搅拌使用的时间,干拌砂浆存放时间应当短于其有效期,干拌砂浆应严格按使用说明书加水。

(7)抹灰工艺

按热工设计要求需粘贴保温材料的内外墙保温系统抹灰工艺另见专项施工工艺标准。

条文解读二 装饰抹灰工程

验收标准

(1)装饰抹灰工程质量验收标准见表1-3。



表 1-3

装饰抹灰工程质量验收标准

项目	内 容	检验方法
主控项目	抹灰前基层表面的尘土、污垢和油渍等应清除干净,并应洒水润湿	检查施工记录
	装饰抹灰工程所用材料的品种和性能应符合设计要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求	检查产品合格证书、进场验收记录、复验报告和施工记录
	抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于 35 mm 时,应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰,应采取防止开裂的加强措施,当采用加强网时,加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100 mm	检查隐蔽工程验收记录和施工记录
	各抹灰层之间及抹灰层与基体之间必须粘接牢固,抹灰层应无脱层、空鼓和裂缝	观察、用小锤轻击检查、检查施工记录
一般项目	水刷石表面应石粒清晰、分布均匀、紧密平整、色泽一致,应无掉粒和接槎痕迹。 斩假石表面剁纹应均匀顺直、深浅一致,应无漏剁处;阳角处应横剁并留出宽窄一致的不剁边条,棱角应无损坏。 干粘石表面应色泽一致、不露浆、不漏粘,石粒应黏结牢固、分布均匀,阳角处应无明显黑边。 假面砖表面应平整、沟纹清晰、留缝整齐、色泽一致,应无掉角、脱皮、起砂等缺陷	观察、手摸检查
	装饰抹灰分格条(缝)的设置应符合设计要求,宽度和深度应均匀,表面应平整光滑,棱角应整齐	观察
	有排水要求的部位应做滴水线(槽)。滴水线(槽)应整齐顺直,滴水线应内高外低,滴水槽的宽度和深度均不应小于 10 mm	观察、尺量检查

(2)装饰抹灰工程质量的允许偏差和检验方法应符合表 1-4 的规定。



表 1-4 装饰抹灰的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差值				检验方法
		水刷石	斩假石	干粘石	假面石	
1	立面垂直度	5	4	5	5	用 2 m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	3	5	4	用 2 m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	3	4	4	用直尺检测尺检查
4	分格条(缝)直线度	3	3	3	3	用 5 m 线, 不足 5 m 拉通线, 用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	3	3	—	—	拉 5 m 线, 不足 5 m 拉通线, 用钢直尺检查

施工材料

1. 粉刷石膏抹灰施工

(1)水泥:32.5 级矿渣水泥或普通硅酸盐水泥。

(2)砂:中砂,使用前过 5 mm 孔径筛子,含泥量不超过 3% 且不含杂质。

(3)粉刷石膏:底层粉刷石膏浆料、面层粉刷石膏浆料、黏结石膏(JD-3)、耐水型粉刷石膏(JD-05)。

(4)玻璃纤维网格布:A 型、B 型中碱玻璃纤维网布。

(5)其他材料:混凝土界面剂(JD-601)、胶粘剂(JD-611 建筑胶)、耐水腻子。

2. 斩假石、墙面水刷石施工

(1)水泥:硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥强度等级不低于 42.5 级。严禁不同品种、不同强度等级的水泥混用。水泥进场应有产品合格证和出厂检验报告,进场后应进行取样复试。水泥的凝结时间和安定性复验合格。当对水泥质量有怀疑或水泥出厂超过 3 个月时,在使用前必须进行复试,并按复试结果使用。