

TOP

INTERNATIONAL
ARCHITECTURE
OFFICE
COMMERCE

国际顶级建筑盛典 | 办公 商业

北京佰林时代文化传媒有限公司 Archiwisdom Book 工作室 | 编译



 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

TOP *INTERNATIONAL ARCHITECTURE OFFICE COMMERCE*

国际顶级建筑盛典 | 办公 商业

北京佰林时代文化传媒有限公司 Archiwisdom Book工作室 | 编译



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

图书在版编目 (CIP) 数据

国际顶级建筑盛典·办公、商业 / 北京佰林时代文化传媒有限公司, Archiwisdom Book工作室编译.

— 武汉 : 华中科技大学出版社, 2011.11

ISBN 978-7-5609-7442-2

I. ①国… II. ①北…②A… III. ①办公建筑—建筑设计—作品集—世界—现代 ②商业—服务建筑—建筑设计—作品集—世界—现代 IV. ①TU206②TU243③TU247

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第229943号

国际顶级建筑盛典 办公 商业

北京佰林时代文化传媒有限公司 Archiwisdom Book工作室 编译

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路1037号 (邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 余航帆

责任校对: 赵慧蕊

责任监印: 秦 英

装帧设计: 刘 青

印 刷: 北京佳信达欣艺术印刷有限公司

开 本: 965 mm × 1270 mm 1/16

印 张: 20

字 数: 160千字

版 次: 2012年3月第1版第1次印刷

定 价: 288.00元 (USD 59.99)



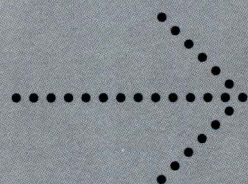
投稿热线: (010)64155588-8000 hzjztg@163.com

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

FOREWORD



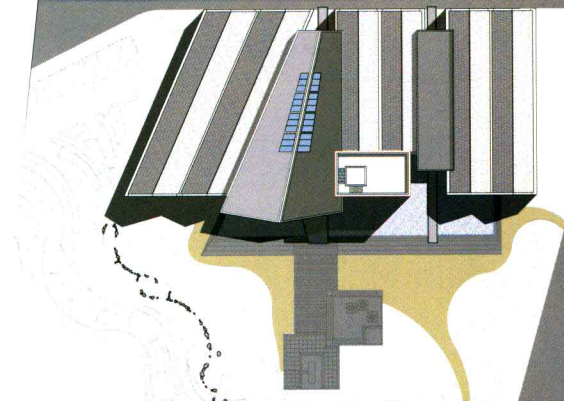
[前言]

本书共收录亚洲、美洲、欧洲包括诸多国家、地区（美国、英国、阿根廷、荷兰、葡萄牙、印度等）的50多个最新建筑作品。所收集的作品风格迥异，设计独到，为世界各国顶级的新锐设计师最新力作。全书分为三大板块：办公，商业，综合。每个板块下有15~20个最新案例。每件作品由中英文设计理念阐释、实景照片以及平面图、立面图和部分工程图组成，参考性极强，代表了当今世界各个国家、地区的主流建筑风格及设计师卓越的设计水平。

本书由Archiwisdom Book工作室策划，联合北京佰林时代文化传媒有限公司共同编著，由华中科技大学出版社出版发行，是一本极佳的建筑实践参考读本，也是全球高端的反映公共建筑设计趋势的读物之一。

This book collects nearly 60 of the latest architecture projects from many countries and areas (the USA, Britain, Argentina, Netherlands, Portugal, India etc). The collected projects with different styles, unique design are the world's top designer's latest masterpieces. The book includes three sections: office, commerce and complex. Each section has 15~20 projects. Every project is presented with design concept interpretation both in English and Chinese, real photos, plans, elevation drawings and some engineering drawings. With a high reference value, it represents the main architectural style as well as excellent design levels of designers in the world.

This book is planned by Archiwisdom Book studio, co-edited by Beijing Bailinshidai Culture & Media Co, Ltd., and published by Huazhong University of Science and Technology Press. It is very valuable for reference in architecture practice and also one of the high-end readings reflecting the trends of public architecture design.



瑞典银行总行大厦 8
Swedbank Head Office Building

"温特斯的建设和发展"
工业建筑物 16
Industrial Building
"Winters Bouw en Ontwikkeling"

金华正方体长方体 22
Cube Tube in Jinhua

溪街88 28
88 Creek Street

米泽尔法特储蓄银行 32
Middelfart Savings Bank

亚太区总部大厦 38
Asia Pacific Headquarters

盛高置地西水东售楼处 44
Spgland Xi Shui Dong Sales House

阿波罗轮胎公司办公室 50
Corporate Office for Apollo Tyres

首都门大楼 56
Capital Gate

因陀罗信息公司大楼 60
Indra. Corporate Building

桑托斯大厦 66
Santos Place

维图斯白令创新园 72
Vitus Bering Innovation Park

潮流建筑公司办公室 80
Team-Architrend Office

巴戎公司办公大楼 86
Corporativo Bayon

共生的办公楼和一个山水园林 92

Symbioses of an Office Building and
a Landscape Garden

"人是有思想的芦苇" 3号建筑 98
Man is a Thinking Reed No3

维特瑞艾欧帝办公大楼 102
Office Vetreria Airoidi

港城开发大厦 108
Jingjiang Harbour Tower

低能耗的奥胡斯办公楼 112
Low-energy Office Building for
the Municipality of Aarhus

斯库特公司总部大楼 122
Headquarters Schlüter-Systems Inc.

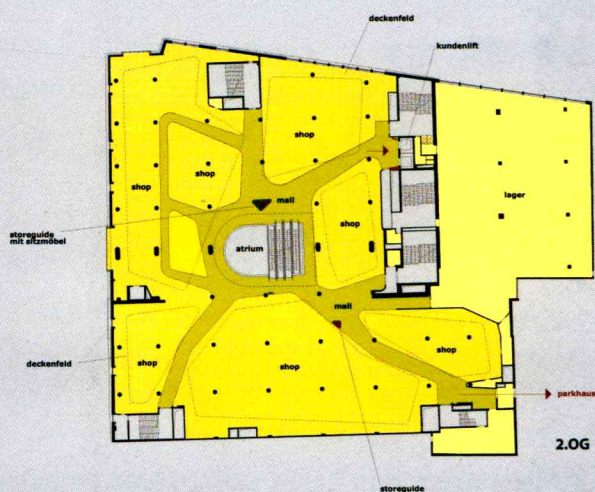
魁北克总部大楼 132
Head Office of Quebecor

艾特森弗办公建筑 138
Office Aartsenfruit

梅坡兰办公楼 146
Metropolen Office Building

C.F. 默勒建筑师的总办事处 152
C.F. Møller Architects' Head Offices

华亚总部及生产设施大楼 160
Inotera Headquarters & Production Facility



斯科酒店 168
Seeko'o Hotel

天津万花景 174
Kaleidoscope in Tianjin

北京格子 180
Lattice in Beijing

北京马赛克 186
Mosaic in Beijing

候莫斯零售中心 192
Retail Center Holermuos

盐城宝龙城市广场 198
Yancheng Baolong City Plaza

UAX总部大楼和商店 204
UAX Headquarters and Store

泽兰多弗德国之声购物中心 210
Shopping Mall Zehlendorfer Welle

新哥国斯建筑 214
The New Gemgross

朗特都市大楼 220
Lentia City

克鲁兹戴尔苏尔大厦 226
Cruz del Sur Building

安阳市彰德府文化商业街 232
Anyang Akinori House Cultural and Commercial Street

商业综合建筑 238
Commercial Complexes

阿提斯贝伦酒店 246
Altis Belém Hotel

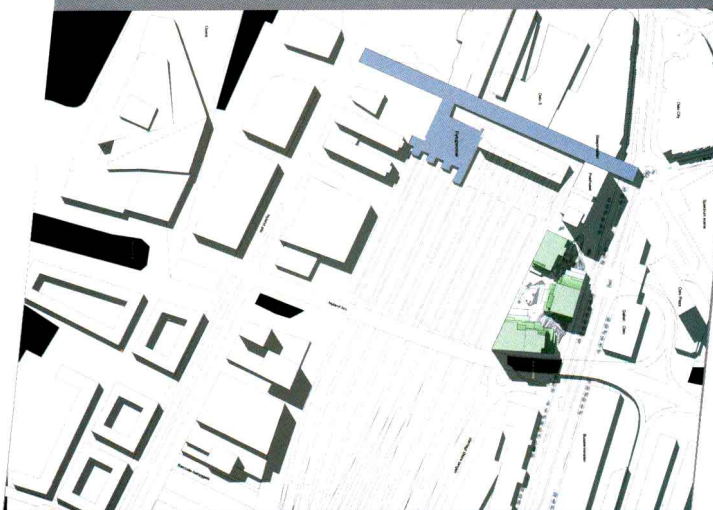
法兰克福市美因河畔的nh饭店 252
nh-Hotel, Frankfurt/Main

海南香水湾君澜海景别墅酒店 258
Xiangshui Bay JunLan Seascape Villa Hotel

泰州华侨城高尔夫会所 264
Taizhou OCT Golf Club-House

佛山乐从大罗钢铁世界招商中心 270
Business Centers of the World Steel in Foshan Lecong Daluo

C CONTENTS 目录



阿德莱德湾中心 276
Bay Adelaide Centre

800秀创意园 284
800 Show Creative Park

欧式大楼 292
Continental Tower

科斯托拉晶彩大厦 298
Krystalklar Crystal Clear

LEV办公大楼 304
Lev Office Building

温州鹿城广场——地标大厦 310
Wenzhou Lucheng Plaza - Landmark Tower

新德里IT大厦 312
IT Building Proposal in New Delhi

南京绿地广场办公大厦 316
Nanjing Greenland Plaza

郑州绿地广场高层大厦 318
Zhengzhou Greenland Plaza High-Rise

COMMERCE

COMPLEX

OFFICE





Swedbank Head Office Building

Architects / 建筑设计: Audrius Ambrasas Architects

Location / 地点: Lithuania

Design team / 设计团队: Audrius Ambrasas, Vilma Adomonytė, Tomas Eidukevičius, Donatas Malinauskas

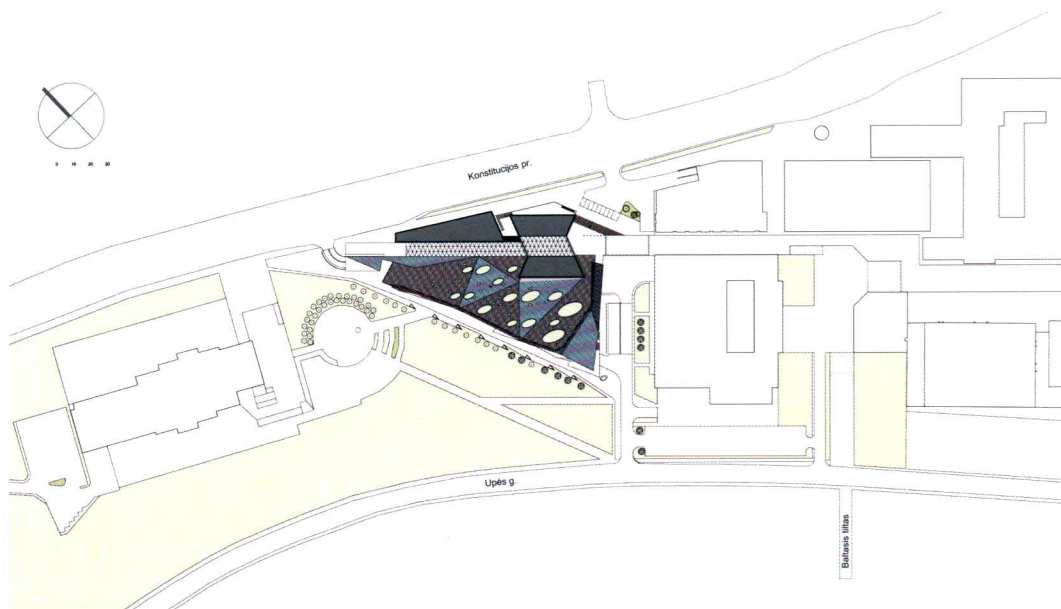
Construction / 建造方: Idea Constructiva

Site Area / 占地面积: 12,400 m²

Building Area / 建筑面积: 6,980 m²

Gross Floor Area / 总建筑面积: 23,700m²(over ground) , 19,400m² (underground)

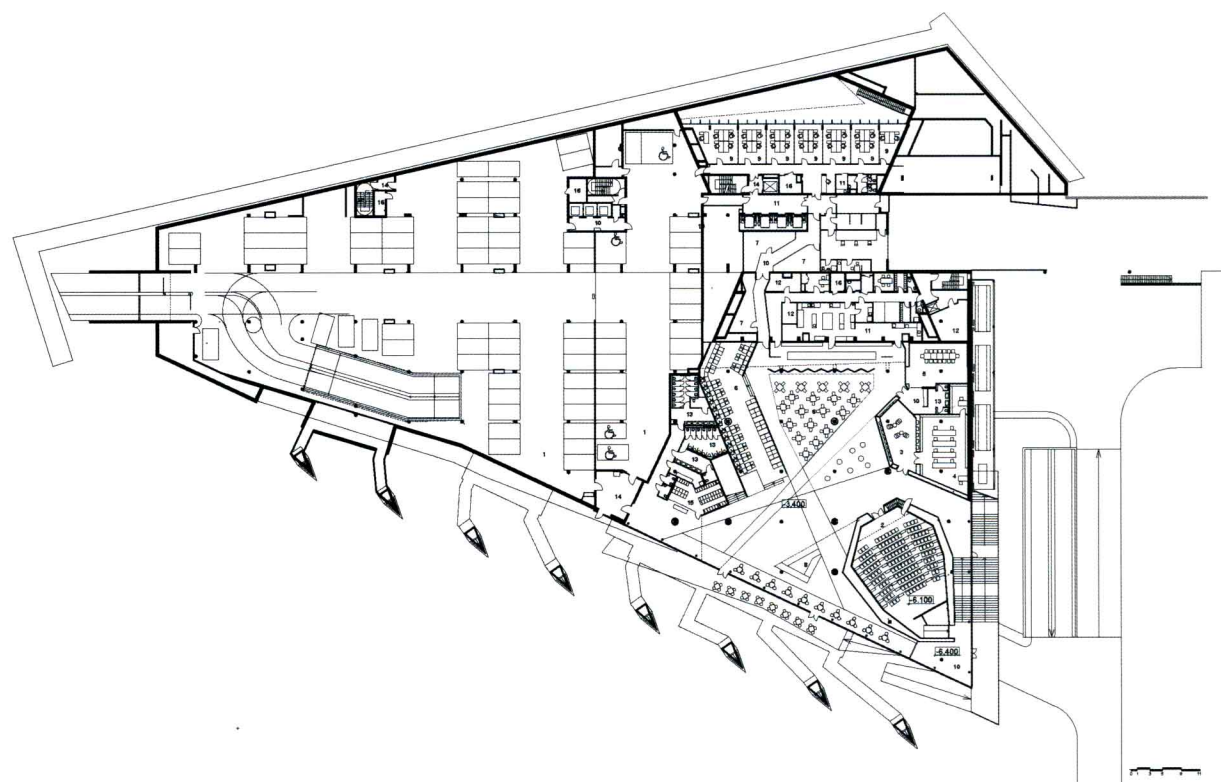
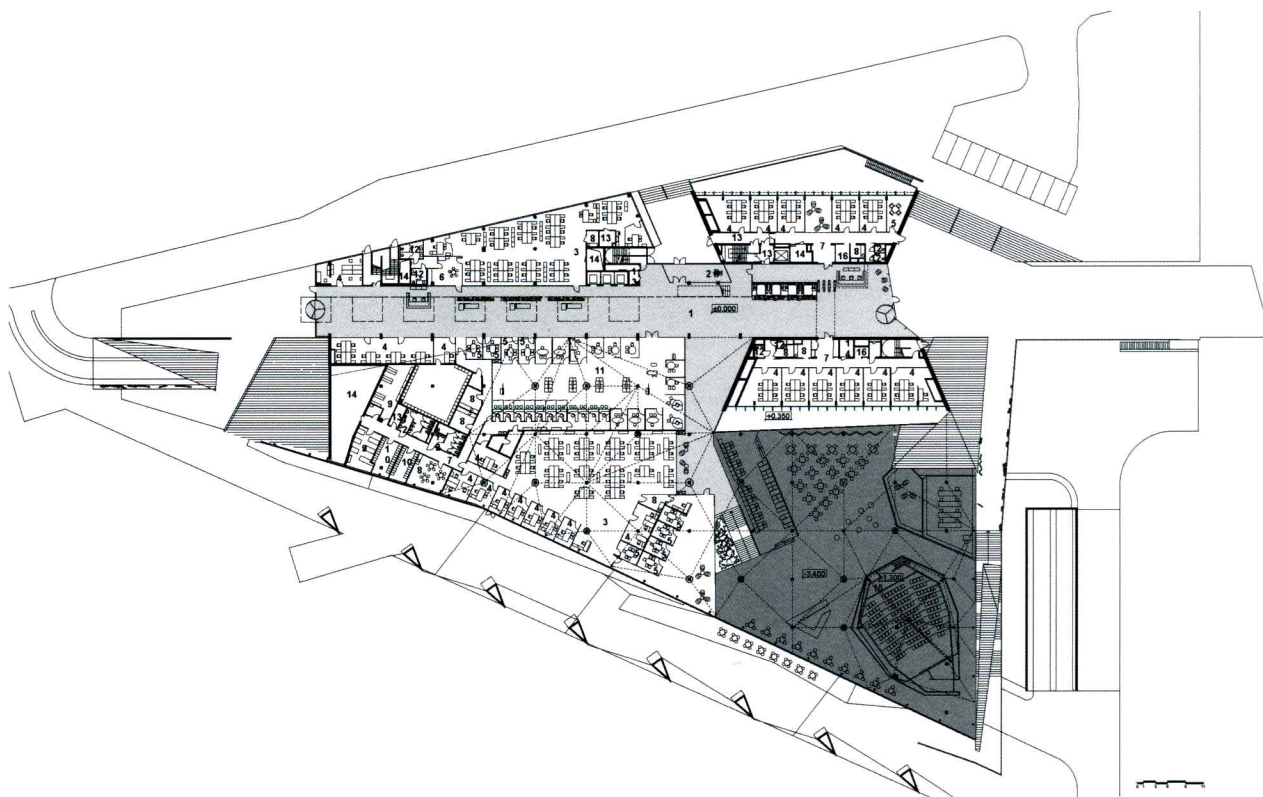
Building Scale / 建筑范围: Stories above Ground - 16 , Stories below Ground - 4

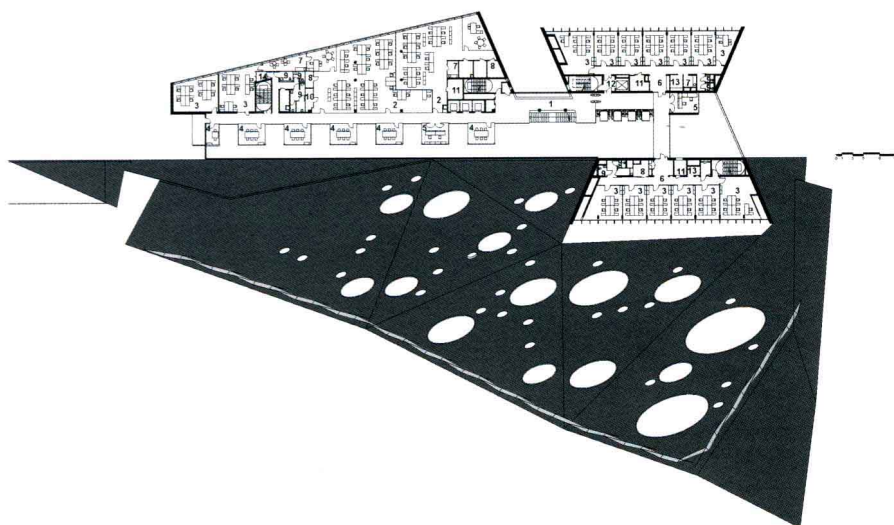


瑞典银行总行大厦

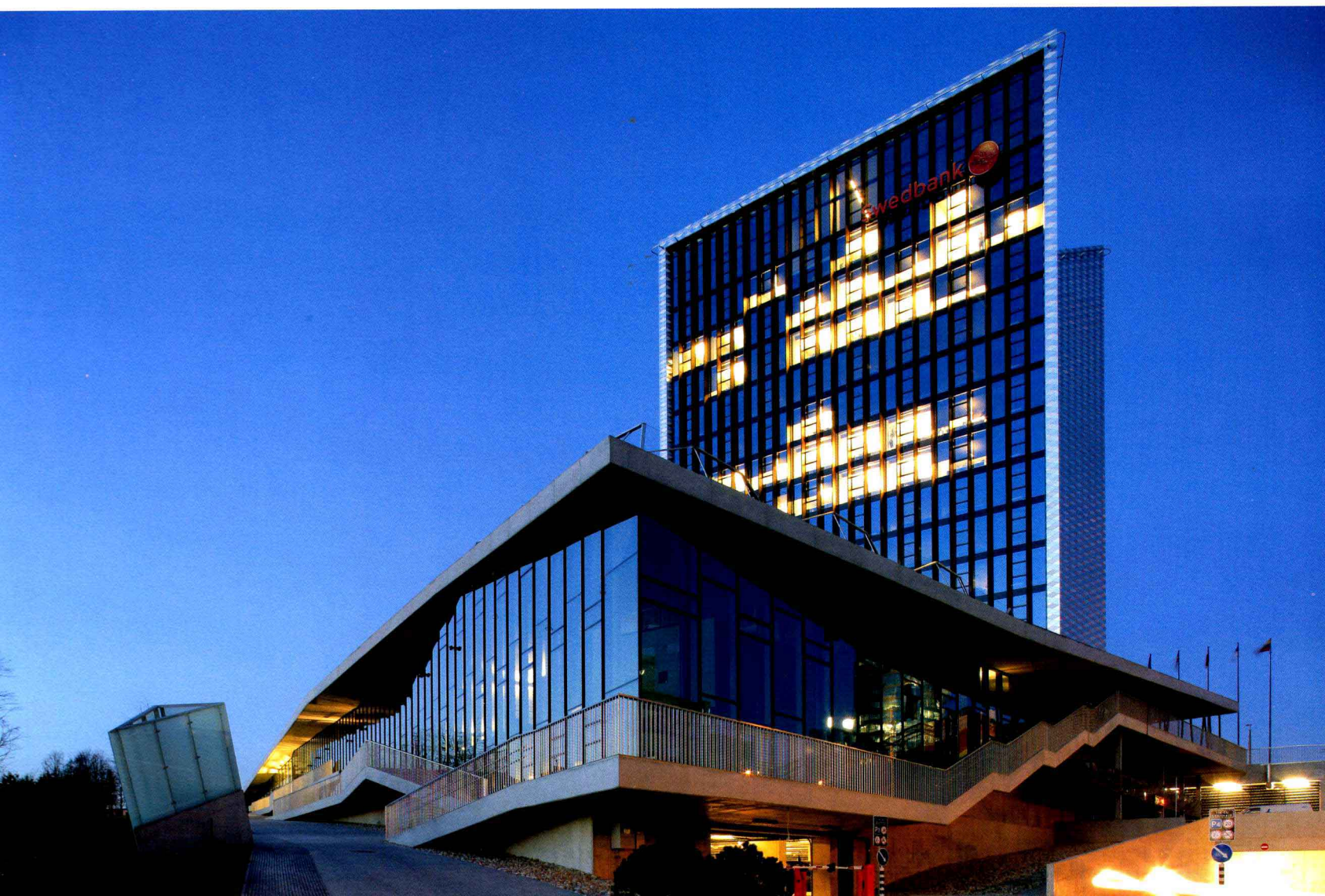
维尔纽斯近年来在政治、商业和娱乐休闲等方面发展迅速，瑞典银行新总部办公楼就坐落在此。由于该建筑独特的地理位置给项目的设计工作带来了诸多挑战。这座建筑的特点是它的开放性和可达性。其所处的老街道和建筑一层的流动空间被设计成城市的公共空间。该项目包括1个15层的高层建筑、1个16层的高层建筑、1个花坛和1个正规的四层行政楼。在建筑的顶部有1个超过4500m²的露台，在那里可以一览河岸的美景。

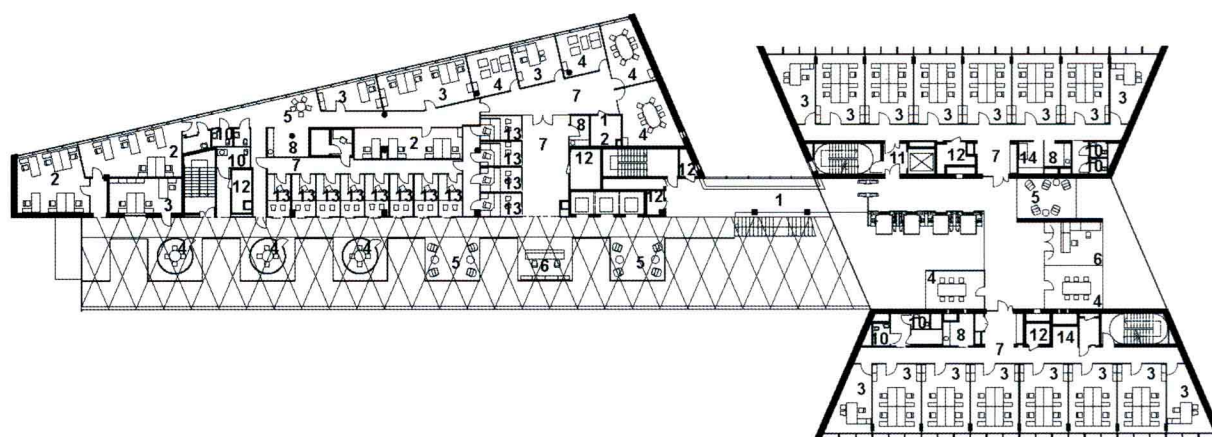
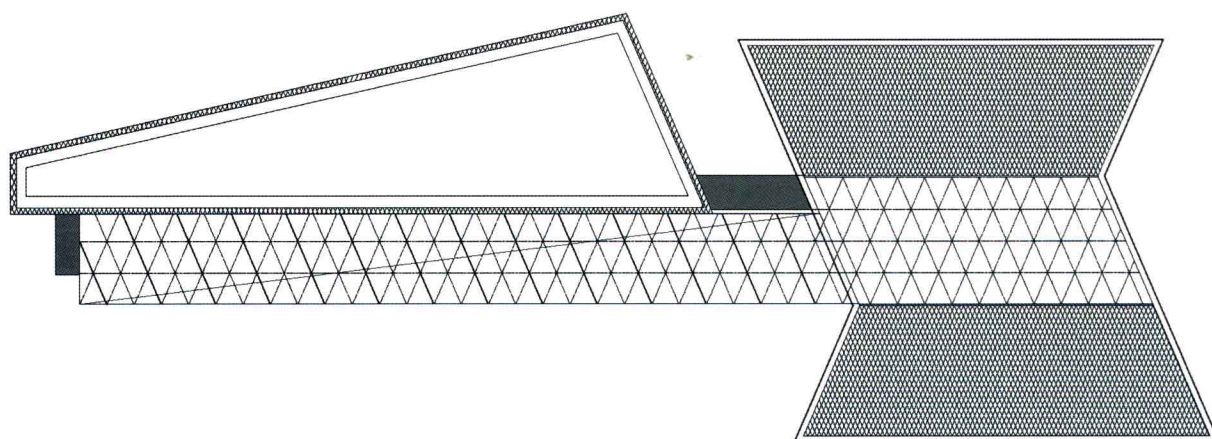


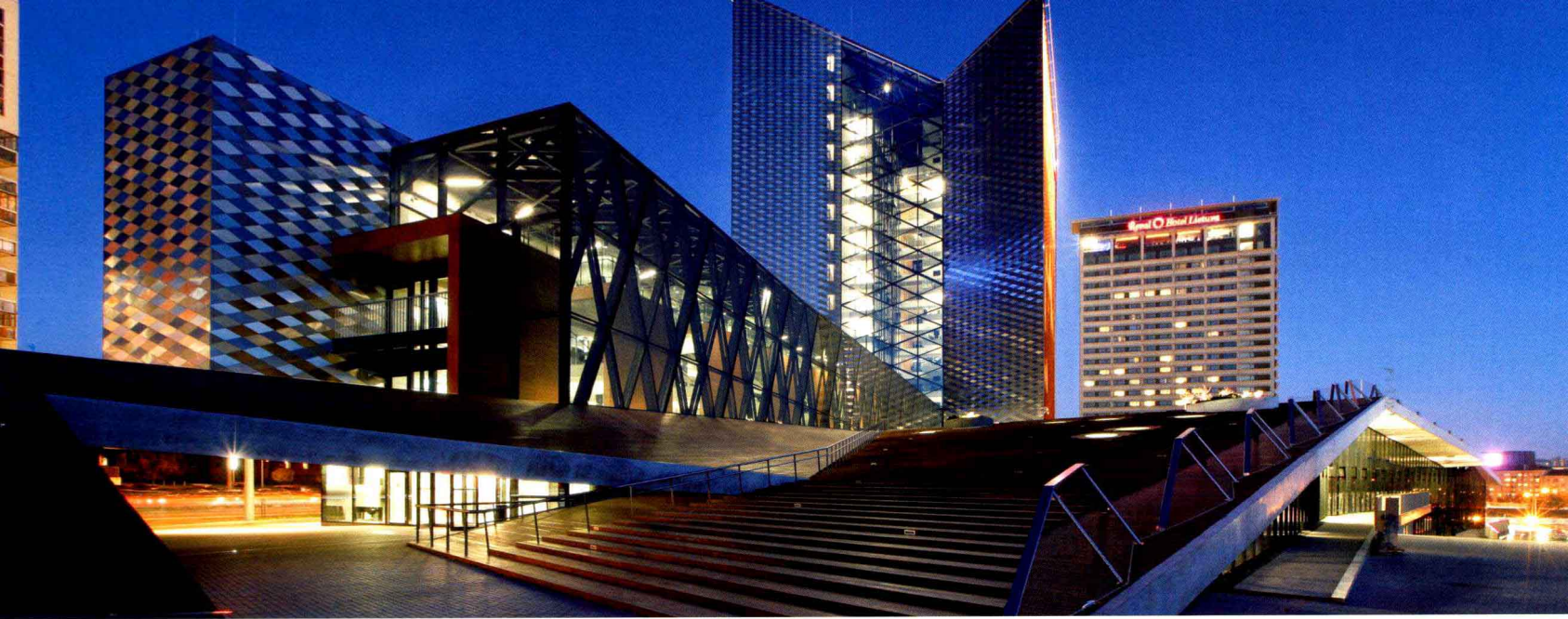


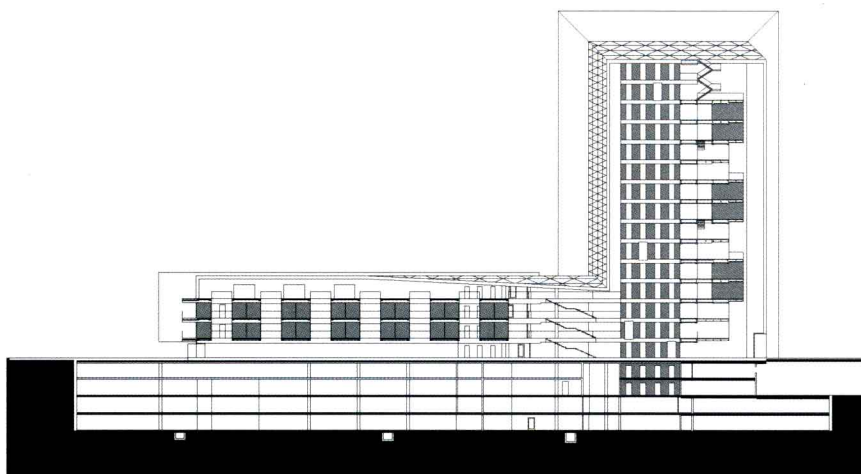
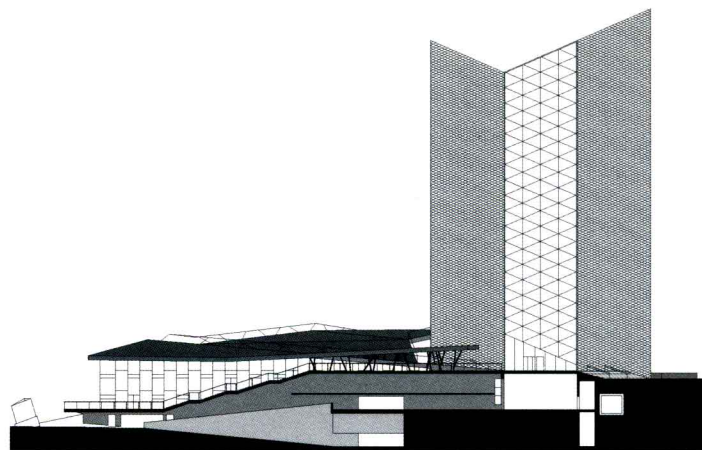
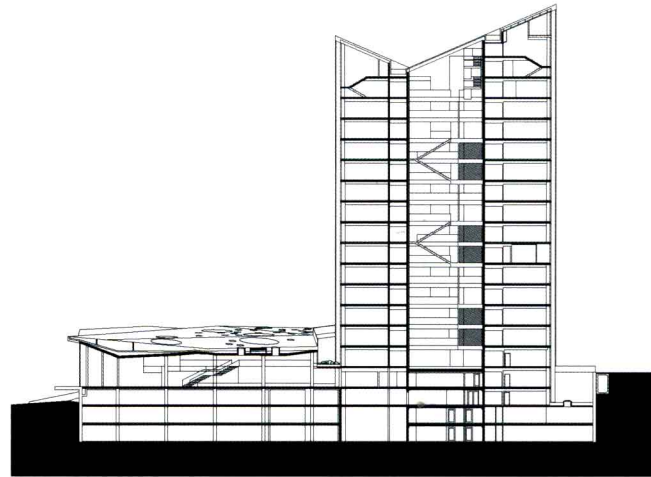
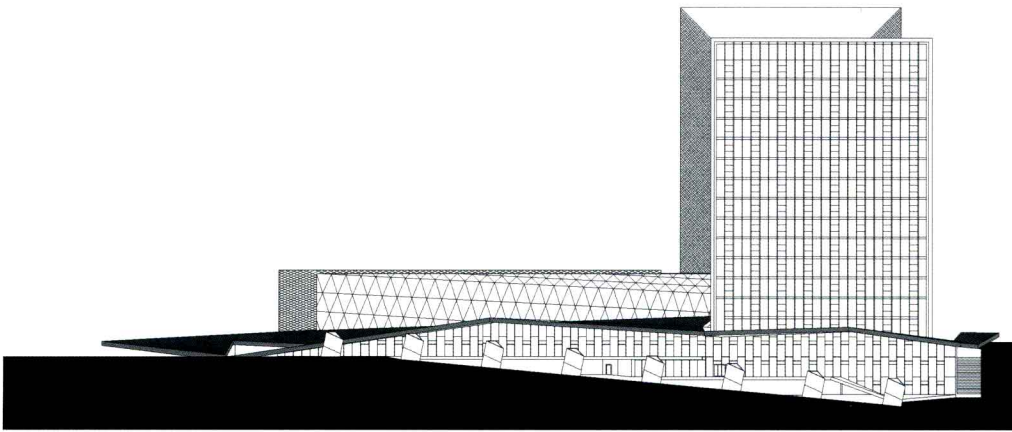


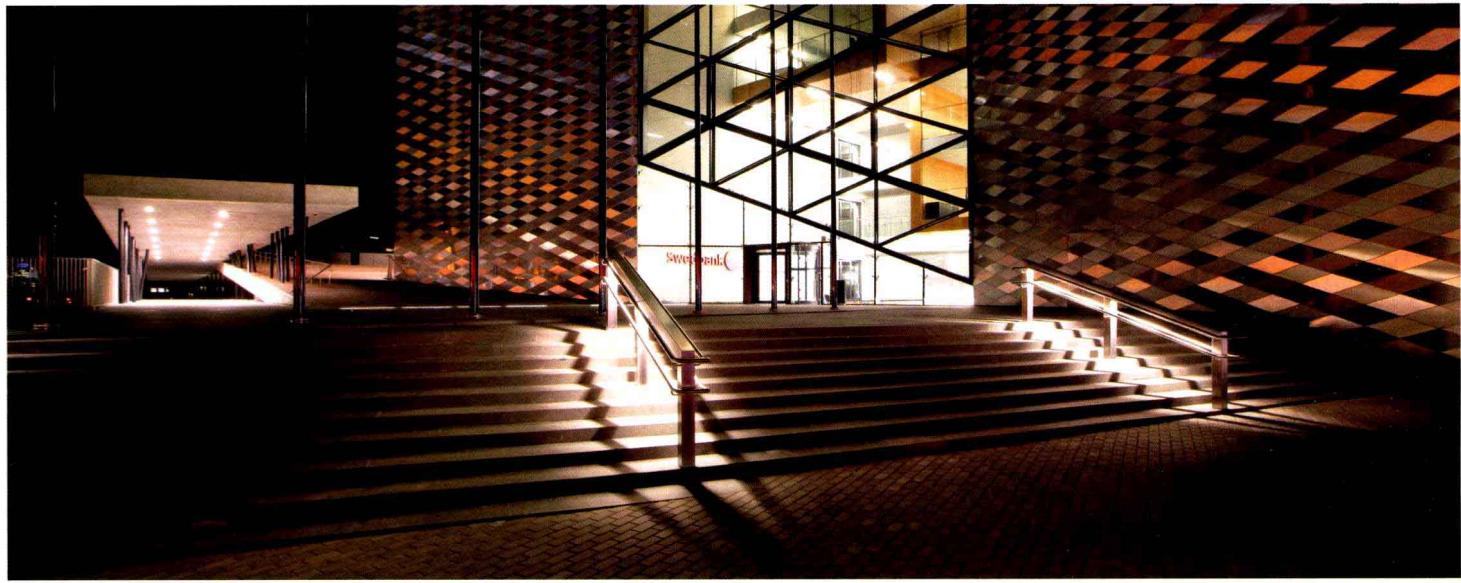
The Swedbank's new head office building in Vilnius is located in a fairly recently developed but rapidly growing political, commercial and recreational centre of the Lithuanian capital. The exclusive location of the building created a number of challenges. A distinctive feature of the new head office building is its openness and accessibility by the public. The site for the Banks building is being developed on the old Ukmerges street which becomes the main axis of the buildings composition. The internal pedestrian street (the old Ukmerges street) and the flowing spaces on the building's ground floor are planned as an public urban space. The building consists of two parts: high-rise part of two 15 and 16 storey high structures and the lower part comprises two more blocks: the broken-lined parterre and the regular four-storey administrative part. The highlight of the building is the over 4500 m² terrace, offering excellent views of the river bank.











Industrial Building "Winters Bouw en Ontwikkeling"

Architects / 建筑设计: Pascal Grosfeld

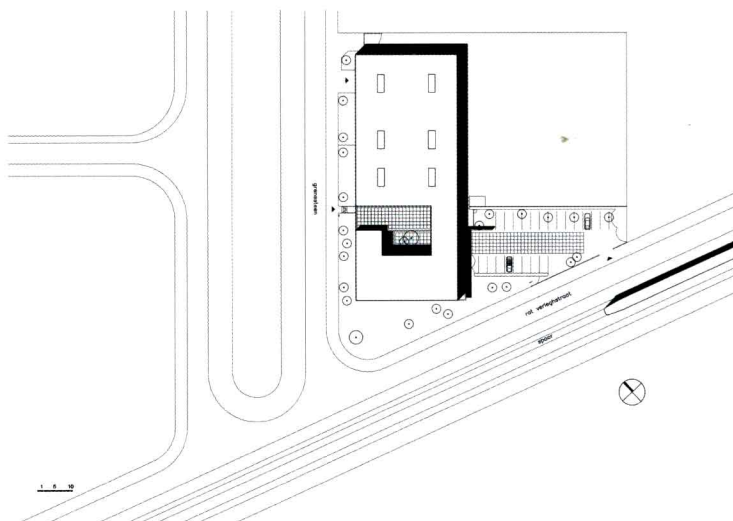
Location / 地点: Netherlands

Design Team / 设计团队: Arian van Loon, Ivo de Bruin, Marco Weijers, Dimphy Rops Klaassen and Mark van der Mast

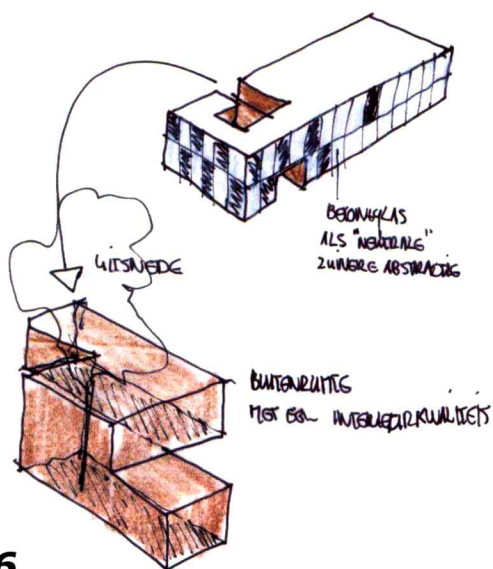
Interior Design / 室内设计: Fokkema Architecten

Gross Floor Area / 总建筑面积: 2,676 m²

Photographer / 摄影师: Rene de wit



"温特斯的建设和发展" 工业建筑物



该建筑的外立面为一座简洁的长方形单体，其外立面采用相同规格的混凝土和玻璃嵌板交错覆盖。因此，从外观上看，该建筑并不同于一般的工业建筑，建筑师从外形和材质上将建筑的办公区和生产区分开。这种设计使建筑显得十分庄重，并与工业区的其他建筑区别开来，同时能强化业主对于开发者和建设者身份的认同。建筑侧面的区域和入口处的设计进一步强化了这一属性。此外，建筑还配有庭院和屋顶平台。庭院的营造可使自然光线直射建筑中心区域，为业主提供私密空间和安静的工作氛围。

混凝土和玻璃嵌板的安装方式，以及由此种形式的韵律感决定了建筑外立面的风格。在建筑施工中，特制的铝材支撑系统可保证混凝土和玻璃嵌板位于同一平面，从而减少施工的工作量。预制板材的安装采用传统工艺，即木制的混凝土框架，从而与平整、光滑的玻璃嵌板表面形成富有趣味的质感对比。与抽象的建筑外观不同，庭院采用截然相反的设计手法。使用欧洲铅笔柏为主要种植物，以林冠和树丛作为引导。由此将外部空间逐步过渡到这个充满质感的空间氛围中。