



21世纪全国普通高校城市管理系列规划教材

城市经济学

URBAN ECONOMICS



项英辉 主 编



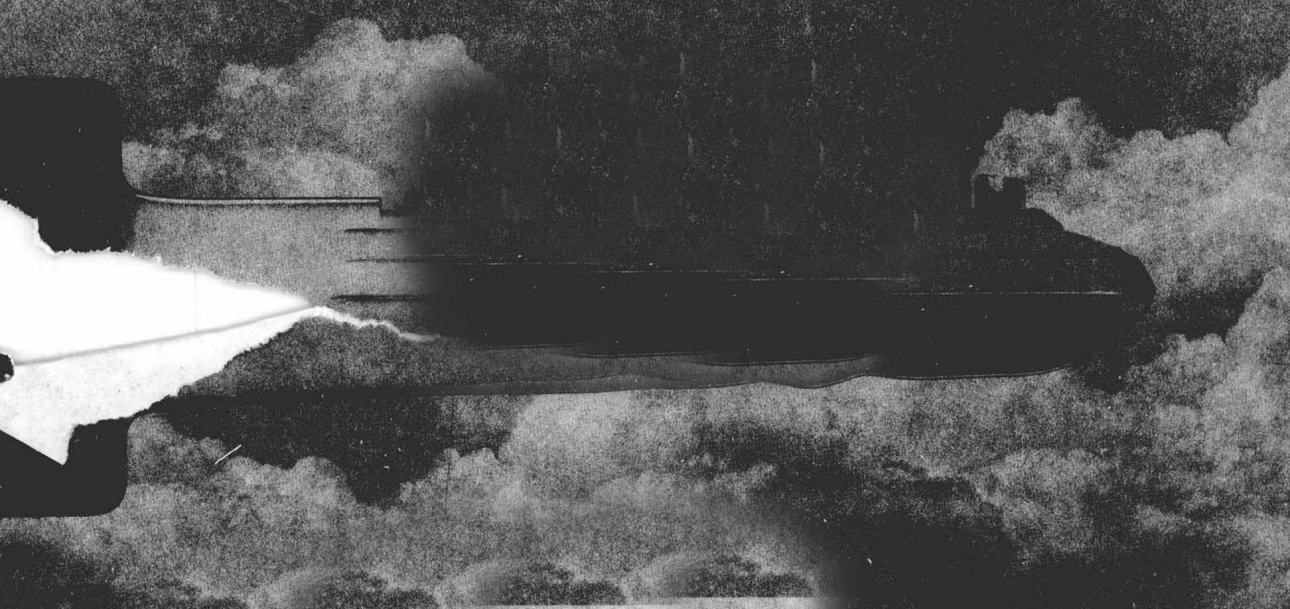
大连理工大学出版社



21世纪全国普通高校城市管理系列规划教材

城市经济学

URBAN ECONOMICS



项英辉 主 编
李南芳 副主编



大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

城市经济学 / 项英辉主编. — 大连 : 大连理工大学出版社, 2011.9

(21 世纪全国普通高校城市管理系列规划教材)

ISBN 978-7-5611-6366-5

I. ①城… II. ①项… III. ①城市经济学—高等学校—教材 IV. ①F290

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 146200 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路 80 号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 邮购:0411-84703636 传真:0411-84701466

E-mail:dutp@dutp.cn URL:http://www.dutp.cn

大连理工印刷有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸:180mm×255mm	印张:20.25	字数:468 千字
2011 年 9 月第 1 版	2011 年 9 月第 1 次印刷	

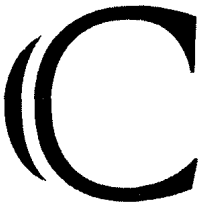
责任编辑:汪会武

责任校对:齐雪帆

封面设计:波 朗

ISBN 978-7-5611-6366-5

定 价:36.00 元



丛书序

“十二五”开局之年,凝结着出版社、编委会和各位作者心血和努力的“21 世纪全国普通高校城市管理系列规划教材”开始出版了。站在时代发展的重要节点,思索背景,展望未来,我们认识到,社会越发展,城市管理越重要。高等教育城市管理专业,是伴随着我国城镇化和城镇建设的快速发展,伴随着我国社会经济发展和人民物质文化生活水平的不断提高而产生的一个新兴专业,是我国高等教育大家庭的新生事物。城市,一个人类历史发展中文明和繁荣的代名词,管理城市,标志文明的进步与发展的可控和可持续。从历史到现在,人类赖以生存的城市的发展,需要消耗大量的人力、物力资源和一定的建造时间,更需要专业、优化的管理。人们有理由对城市的丰富功能和提供服务的质量要求越来越高,这必然基于更高水平的对城市的专业建设、专业监督和专业管理。2010 年末,我国百万城镇人口以上的特大城市超过 120 个,与之相配套的市政基础设施、公用事业、交通管理、市容景观管理、生态环境管理等众多专业领域亟需大量具备综合素质的高质量人才,人才需求量主要集中在城市建设与管理部门、城市公用事业单位、城市社区组织、城市企事业单位等城市建设与管理部门。

提高高等教育人才培养质量,教材建设是一个绝对基础又十分关键的因素。经教育部批准,沈阳建筑大学管理学院于 2010 年开设城市管理本科专业,出版一套适合的专业教材成为了我们义不容辞的责任!本套专业教材的策划与编写,由沈阳建筑大学副校长、国家级教学名师、国务院特殊津贴获得者、辽宁省土木建筑学会副理事长刘军教授任编委会主任委员。本套教材的编写队伍以沈阳建筑大学为主,兼并组织了国内相关高校中具备多年教学与工程实践经验的专业教师和工程师参与和写作。这套系列教材以城市建设、基础设施建设和城市更新改造等城市建设与管理内容为主线展开,以既有的、成熟的知识体系为框架,结合了国内外最新的研究成果;这套教材以建筑、规划、土木、工程管理学科为基础,源于教师多年的点滴积累和心得。我们期许一套好教材的诞生和应用!

沈阳建筑大学对于城市管理领域的关注最早可追溯至 1983 年开设的城镇建设专业,2007 年,学校被全国市长培训中心设为首个京外教学基地,2009 年,经辽宁省教育厅批准,开设了工商管理(城市建设管理方向)专业;2010 年,开设了城市管理本科专业。为了

进一步推进城市管理领域理论知识与专业实践的进一步完善成熟,适应人才培养规模和层次的不断扩大,在大连理工大学出版社的倡导下,启动了面向一线教学的基础化、系列化、现代化的城市管理系列教材。城市管理系列教材涵盖和设计的理论体系和知识结构不仅面向城市经济和社会发展,面向政府机关、城市规划与建设部门、城市市容环境和园林绿化管理部门、城市公用事业单位、城市社区和城市企事业单位,更主张“立足工程、拓宽基础、面向实践、创新发展”的编写目标,也涵盖了比较宽广的城市建设技术和全面的管理知识。在本套教材编写的指导思想中,我们力求最大限度地汲取本学科领域的最新科研成果,强化现代城市建设管理基本理论知识的科学性、系统性和操作技术的针对性、实用性,使其成为我国高等学校城市管理专业人才培养的基础型、普及型的系列教材,为城市管理学科和专业发展培养高级管理人才做出贡献。

本套系列教材包括:《城市经济学》、《城市社会学》、《城市功能与组织》、《城市土地利用管理》、《城市规划与管理》、《城市管理信息系统》、《社区建设与发展》、《城市基础设施建设工程管理》、《城市建设史》、《城市交通与组织》、《社会调查方法》、《城市管理法》、《旧城区改造与更新》、《城市景观设计》和《城市管理概论》等。

本系列教材的编写得到了大连理工大学出版社和沈阳建筑大学、辽宁省住房和城乡建设厅、辽宁省教育厅等主管部门及相关企业领导、专家们的大力支持,在此深表谢意。

城市管理专业在我国仍是一个崭新的学科领域,其学科内涵和理论与实践知识体系尚在不断发 展之中,加之时间有限,尽管作者们做出了极大努力,但新系列教材不妥之处仍在所难免,恳请各位同行和读者提出宝贵意见。

21 世纪全国普通高校城市管理系列规划教材编委会

2011 年 4 月于沈阳建筑大学

前言

城市经济学是经济学的重要分支学科,也是一门年轻的学科。自 20 世纪 80 年代城市经济学被引入我国以来,越来越得到理论界和实践界的重视。全球城市化的快速推进是城市经济学产生和发展的客观基础,而改革开放以来我国的城市化进程的快速发展,积累了丰富的经验和教训,也提出了很多需要从理论上深入探讨的新问题。目前我国城市化率仍不及世界平均水平,我国的城市化进程今后仍有广阔的发展空间。我们非常有必要进一步探讨在市场经济条件下城市发展的内在规律,丰富、完善城市经济学学科的理论体系,为我国的城市化进程和城市经济的健康持续发展作出科学的理论指导。

目前我国城市经济理论研究的成果较多,并已经初步构建了有中国特色的城市经济学的学科体系。然而,虽然针对城市化进程中的新问题和难点问题的研究探讨较多,但对于这些新成果的系统归纳和总结较少,特别是以通俗易懂的教材的形式,把新研究成果系统地整理出来,作为本科生教材的成果却很少。而本教材在吸收借鉴原有教材和学术论著的基础上,精心提炼和总结了近几年来新出现的并有较高认同度的理论研究成果,并辅以大量案例,是针对本科教学的特点编写而成的一本兼具学术性、通俗性、生动性、时效性和丰富性的适合本科学生实际需要的城市经济学教材。本教材适用于普通高等学校的城市规划、土地资源管理、城乡管理、房地产经营管理等各类专业的本科教学。

本教材具有以下特点:

第一,注重科学性和整体性。

本教材对基本概念、原理和观点的阐述,力求科学严谨。以基本的经济学原理和分析方法贯穿于本教材,形成有机的整体,将本教材建立在经济学的深厚土壤之中。

第二,注重前沿性和时效性。

本教材除了把多年来被普遍接受的城市经济学概念、原理和观点介绍给读者外,还对近年来新出现并较有影响的学术前沿成果进行整理和介绍,作为对传统研究成果的丰富和补充。同时教材采用国内最新资料和数据,保证其前沿性和时效性。

第三,注重实用性和丰富灵活性。

本教材注重理论联系实际,层次结构清晰,文字通俗易懂,并使用大量资料链接,使读者在较短的时间内,能够掌握城市经济学的基本分析方法,初步形成分析解决城市经济实

际问题的能力。在内容的安排上,除了介绍城市化、经济区和城镇体系、城市经济发展规律等最核心的城市经济学知识外,还根据各专业本科学生的实际需要,设置了关于特定领域的城市经济问题的章节,在教学中教师可以根据专业实际和教学需要,灵活选择授课重点,并安排课外自学和阅读。

本教材是集体智慧的结晶。项英辉副教授负责第 1 章导论、第 2 章城市化的经济学原理、第 3 章世界城市化进程与中国城市化道路、第 4 章经济区和城镇体系、第 7 章城市就业、第 8 章城市土地经济、第 10 章城市基础设施经济、第 13 章城市规划中的经济问题和第 14 章城市经济的若干热点问题等九章的编写,并负责各章的修改和本教材的统稿;李南芳博士负责第 5 章城市经济增长与经济发展、第 6 章城市经济结构和第 11 章城市环境经济等三章的编写;何敏副教授负责第 12 章城市财政与金融的编写;研究生温桃同学负责第 9 章城市房地产经济的编写,并在文字校对中做了大量工作;研究生刘全芝同学在本教材的数据整理、图表绘制和文字校对中做了大量工作;本科生张晓同学参与了文字校对。

在教材的立项和编写过程中,沈阳建筑大学管理学院院长刘亚臣教授给予了极大的鼓励和支持,在此对他表示深深的谢意!

由于时间仓促,编者的水平有限,教材当中难免存在各种问题甚至纰漏,恳请读者批评和指正,我们将认真吸取和改进!

编者

2011 年 5 月

21 世纪全国普通高校城市管理系列规划教材

编 委 会

主任委员：刘 军 沈阳建筑大学 教授

副主任委员：石铁矛 沈阳建筑大学 教授

刘志虹 辽宁省住房和城乡建设厅 副厅长,教授级高级工程师

刘亚臣(常务) 沈阳建筑大学 教授

成 员：齐宝库 沈阳建筑大学 教授

孔凡文 沈阳建筑大学 教授

姚宏韬 沈阳建筑大学 教授

王立国 东北财经大学 教授

陈起俊 山东建筑大学 教授

吴访非 沈阳建筑大学 教授

李亚峰 沈阳建筑大学 教授

包红霏 沈阳建筑大学 副教授

项英辉 沈阳建筑大学 副教授

张 嵩 沈阳建筑大学 副教授

常春光 沈阳建筑大学 副教授

李闫岩 沈阳建筑大学 副教授

鲁 博 沈阳市城乡建设委员会 副主任,教授级高级工程师

李华一 大连建工集团 副董事长,教授级高级工程师

目录

第1章 导论 / 1

- 1.1 城市的定义、产生和界定 / 1
 - 1.1.1 城市的定义 / 1
 - 1.1.2 城市的产生 / 2
 - 1.1.3 城市的界定方法 / 3
- 1.2 城市经济学的发展历史和内涵 / 5
 - 1.2.1 城市经济学的发展历史 / 5
 - 1.2.2 城市经济学的内涵 / 7
 - 1.2.3 城市经济学的基本特征 / 8
- 1.3 城市经济学与相邻学科的关系 / 10
 - 1.3.1 城市经济学与区域经济学的关系 / 10
 - 1.3.2 城市经济学与建筑学和建筑经济学的关系 / 10
 - 1.3.3 城市经济学与房地产经济学的关系 / 11
 - 1.3.4 城市经济学与城市规划学的关系 / 11
- 1.4 城市经济学的研究现状和发展趋势 / 12
 - 1.4.1 城市经济学的研究现状 / 12
 - 1.4.2 当前我国城市经济学发展面临的问题 / 12
 - 1.4.3 今后我国城市经济学的发展趋势 / 13
- 课后思考题 / 16

第2章 城市化的经济学原理 / 17

- 2.1 城市化概述 / 17
 - 2.1.1 城市化的含义 / 17
 - 2.1.2 中国对城市化概念的理解 / 19
 - 2.1.3 城市化水平的测度方法 / 20
- 2.2 城市化发展的一般规律 / 23
 - 2.2.1 城市化阶段规律 / 23
 - 2.2.2 集聚效应与扩散效应 / 24
 - 2.2.3 城市规模经济效益 / 28

- 2.3 城市化的经济因素分析 / 30
 - 2.3.1 城市化的动力机制 / 30
 - 2.3.2 当前我国城市化的制度障碍 / 32
- 资料链接 城市大小取决于市场 / 34
- 课后思考题 / 35

第3章 世界城市化进程与中国城市化道路 / 36

- 3.1 世界城市化进程 / 36
 - 3.1.1 世界城市化的总体进程 / 36
 - 3.1.2 世界城市化的主要特点 / 37
- 3.2 我国城市化的历史演变和现状 / 39
 - 3.2.1 我国城市化的历史演变 / 39
 - 3.2.2 我国城市化的现状和问题 / 40
- 3.3 我国城市化的道路选择 / 42
 - 3.3.1 城市化不同道路模式的分析 / 42
 - 3.3.2 我国城市化道路的选择 / 48

课后思考题 / 49

资料链接 1790~2007 年美国城市化进程 / 50

资料链接 31 省市“十一五”城乡一体化进程比较 / 51

资料链接 苏州市城乡一体化发展模式 / 53

第4章 经济区和城镇体系 / 56

- 4.1 经济区 / 56
 - 4.1.1 经济区形成的理论依据 / 56
 - 4.1.2 经济区的基本特征与功能 / 60
 - 4.1.3 经济区的分类 / 63
 - 4.1.4 国外部分经济区发展的经验介绍 / 68
 - 4.1.5 我国区域协调发展的战略部署 / 69
- 4.2 城镇体系 / 69
 - 4.2.1 城镇体系的概念和城市空间的相互作用 / 69
 - 4.2.2 城市体系形成的“中心地理论” / 70
 - 4.2.3 城镇体系的类型 / 72
 - 4.2.4 我国部分地区城镇体系规划实例 / 73

课后思考题 / 73

资料链接 上海的作用和角色 / 74

资料链接 大关中与西三角经济区构建 / 75

资料链接 沈阳经济区建设取得重要进展 / 77

第 5 章 城市经济增长与经济发展 / 79

5.1 生产要素与城市经济增长 / 79

5.1.1 生产要素 / 79

5.1.2 城市经济增长的含义 / 80

5.1.3 城市经济增长的指标 / 81

5.1.4 城市经济增长模型 / 83

5.1.5 经济增长的途径与预测 / 86

5.2 城市经济增长的相关理论 / 88

5.2.1 经济增长理论 / 89

5.2.2 发展经济学理论 / 89

5.2.3 城市经济增长极理论 / 90

5.3 城市经济发展 / 90

5.3.1 经济发展与经济增长的区别 / 90

5.3.2 城市经济发展的相关理论 / 91

5.4 城市经济的可持续发展 / 92

5.4.1 对城市经济可持续发展的理解 / 93

5.4.2 城市经济可持续发展的评价思路 / 95

课后思考题 / 96

资料链接 全球城市经济增长 10 强发布 中国独占 9 席 / 96

第 6 章 城市经济结构 / 97

6.1 城市经济结构概述 / 97

6.1.1 城市经济结构的含义与特征 / 97

6.1.2 城市经济结构与经济发展的关系 / 98

6.2 城市经济结构的形成和类型 / 100

6.2.1 城市经济结构的形成 / 100

6.2.2 城市生产力结构 / 102

6.2.3 城市生产关系结构 / 104

6.2.4 城市经济结构中的主导产业 / 106

6.3 城市产业结构 / 108

6.3.1 城市产业定位 / 108

6.3.2 产业结构的分类 / 110

6.3.3 产业结构的分析 / 113

6.3.4 我国产业结构的优化调整 / 115

6.4 城市经济结构的变化趋势 / 118

6.4.1 科学技术的进步仍将成为经济结构优化的主要动力 / 118

6.4.2 经济结构升级的内在驱动力逐渐增强 / 118

6.4.3 城市化进程加快推动全国经济结构调整步伐 / 118

6.4.4 城市经济结构优化调整的原则 / 119

课后思考题 / 120

资料链接 一些城市的经济结构转型 / 121

第 7 章 城市就业 / 123

7.1 城市人口与就业 / 123

7.1.1 城市人口 / 123

7.1.2 城市就业 / 126

7.2 城市劳动力市场 / 128

7.2.1 城市劳动力的供给 / 128

7.2.2 城市劳动力的需求 / 129

7.2.3 城市劳动力市场 / 130

7.3 城市的流动人口 / 132

7.3.1 我国人口流动的现状 / 132

7.3.2 人口流动对城乡收入水平的影响 / 133

7.3.3 流动人口对城市发展的影响 / 134

7.3.4 我国人口流动的发展趋势 / 135

7.4 我国城市就业的现状和对策建议 / 136

7.4.1 我国城市就业现状 / 136

7.4.2 我国城市失业现象较为严重的原因 / 137

7.4.3 解决我国就业问题的对策建议 / 138

课后思考题 / 139

资料链接 从“民工慌”到“民工荒”

——“后金融危机”时代对农民工就业问题的反思 / 139

第 8 章 城市土地经济 / 142

8.1 土地的特性及权属关系 / 142

8.1.1 土地的特征 / 142

8.1.2 土地的权属关系 / 143

8.2 地租理论 / 146

8.2.1 西方经济学地租理论 / 146

8.2.2 马克思主义地租理论 / 148

8.2.3 社会主义国家也存在地租 / 153

8.2.4 地租杠杆对城市经济的调节作用 / 154

8.2.5 城市地租的分类 / 154

8.3 土地的供求和城市土地市场 / 157

8.3.1 土地的供给 / 157



8.3.2	土地的需求 / 158
8.3.3	土地市场的概念、特征及其功能 / 160
8.3.4	城市土地市场的类型 / 161
8.3.5	土地价格的评估方法 / 161
8.4	城市土地管理制度和趋势 / 163
8.4.1	我国土地管理制度的演变和现行土地管理体制的建立 / 163
8.4.2	我国城市原有土地使用制度的弊端 / 165
8.4.3	中国城市土地管理体制的改革与完善:“三权分离”与使用权的出租和转让 / 166
	课后思考题 / 169
	资料链接 我国城市可用土地资源已接近极限 / 169
第9章	城市房地产经济 / 171
9.1	城市房地产经济的地位和作用 / 171
9.1.1	城市房地产经济的地位 / 171
9.1.2	城市房地产经济的作用 / 171
9.2	城市房地产经济有关的基本概念 / 173
9.2.1	房地产概述 / 173
9.2.2	房地产业 / 174
9.2.3	城市房地产经济 / 175
9.3	城市房地产价格 / 175
9.3.1	房地产价格的基本概念 / 175
9.3.2	房地产价格的特征 / 177
9.3.3	房地产价格的功能 / 178
9.3.4	城市房地产价格的影响因素 / 178
9.4	城市房地产市场 / 180
9.4.1	房地产市场的基本概念 / 180
9.4.2	房地产市场的特征 / 181
9.4.3	房地产市场运行 / 182
9.5	城市房地产金融 / 185
9.5.1	房地产金融的基本概念 / 185
9.5.2	房地产金融机构 / 186
9.5.3	房地产金融的主要业务 / 187
9.6	我国城市房地产市场的发展趋势 / 189
9.6.1	我国城市房地产市场发展现状 / 189
9.6.2	当前我国房地产市场中存在的问题 / 190
9.6.3	我国城市房地产市场发展趋势 / 190
	课后思考题 / 191
	资料链接 “国十条”与城市房地产市场发展趋势 / 192

第 10 章 城市基础设施经济 / 194

10.1 城市基础设施的概念、类型、特征与作用 / 194

10.1.1 城市基础设施的概念 / 194

10.1.2 城市基础设施的类型 / 195

10.1.3 城市基础设施的特征 / 196

10.1.4 城市基础设施的作用 / 198

10.2 我国城市基础设施投融资现状和投融资模式创新 / 199

10.2.1 我国城市基础设施投融资现状 / 199

10.2.2 国外城市基础设施投融资的借鉴 / 201

10.2.3 我国城市基础设施投融资发展 SWOT 分析 / 204

10.2.4 我国城市基础设施传统投融资模式 / 205

10.2.5 我国城市基础设施投融资模式创新 / 206

10.3 城市基础设施项目融资模式的经济学分析 / 208

10.3.1 公共物品理论 / 208

10.3.2 公共物品私人供给的可能性分析 / 208

10.3.3 公共物品私人供给的条件性分析 / 209

10.4 城市交通经济 / 209

10.4.1 城市交通的分类 / 209

10.4.2 城市交通需求 / 210

10.4.3 城市交通供给 / 211

10.4.4 城市交通拥挤成因的经济学分析 / 212

10.4.5 治理城市交通拥挤的政策手段 / 213

课后思考题 / 214

资料链接 城市基础设施的投融资体制创新：“重庆模式” / 214

资料链接 深圳沙角 B 火力电厂 BOT 模式融资 / 219

资料链接 诸城 08 污水债融资结构分析 / 222

第 11 章 城市环境经济 / 223

11.1 城市环境与资源 / 223

11.1.1 城市环境概述 / 223

11.1.2 资源 / 225

11.2 城市环境面临的问题 / 225

11.2.1 城市环境污染的分类 / 225

11.2.2 我国城市环境面临的问题 / 227

11.3 城市环境的经济分析 / 229

11.3.1 城市环境污染的原因 / 229

11.3.2 污染控制的经济分析 / 231

11.3.3 城市环境与城市经济的关系 / 233

- 11.3.4 环境质量的效益评价 / 234
- 11.3.5 解决城市环境污染的经济手段 / 235
- 11.4 我国城市环境保护的制度建设 / 236
 - 11.4.1 城市环境保护制度体系建设 / 236
 - 11.4.2 创建生态城市 / 238
- 课后思考题 / 240
- 资料链接 20 座城市 600 万吨铬渣污染数十年将影响几代人 / 240

第 12 章 城市财政与金融 / 243

- 12.1 城市财政的职能与作用 / 243
 - 12.1.1 财政的含义与特征 / 243
 - 12.1.2 城市财政的职能 / 244
 - 12.1.3 城市财政的作用 / 248
- 12.2 城市财政收支与城市财政管理体制 / 249
 - 12.2.1 城市财政收入 / 249
 - 12.2.2 城市财政支出 / 252
 - 12.2.3 城市财政管理体制 / 254
- 12.3 金融机构体系与城市金融的作用 / 254
 - 12.3.1 金融的概念与融资方式 / 254
 - 12.3.2 金融机构及分类 / 255
 - 12.3.3 金融机构体系 / 258
 - 12.3.4 城市金融业的作用 / 258
- 12.4 城市金融市场 / 259
 - 12.4.1 金融市场的含义和地位 / 259
 - 12.4.2 金融市场的类型 / 260
 - 12.4.3 城市金融中心 / 263
- 12.5 我国城市财政管理体制改革和城市金融市场建设 / 264
 - 12.5.1 我国城市财政管理体制改革 / 264
 - 12.5.2 城市金融市场建设 / 268
- 课后思考题 / 270
- 资料链接 上海金融中心的建设 / 270

第 13 章 城市规划中的经济问题 / 273

- 13.1 城市规划的经济学内涵 / 273
 - 13.1.1 市场失灵与城市规划 / 273
 - 13.1.2 城市聚集经济与交易成本 / 274
 - 13.1.3 适度城市化与边际分析方法 / 274
 - 13.1.4 城市土地利用与级差收益 / 274
 - 13.1.5 制度变迁与城市规划 / 275

13.2 我国城市规划经济观念的转变 / 276

13.2.1 区域观 / 276

13.2.2 体系观 / 276

13.2.3 战略观 / 277

13.2.4 生态观 / 278

13.2.5 人文观 / 278

13.2.6 政策观 / 279

课后思考题 / 279

资料链接 如何核算城市规划的经济账 / 279

第 14 章 城市经济的若干热点问题 / 283

14.1 城市经济开发区 / 283

14.1.1 城市经济开发区的概念与类型 / 283

14.1.2 城市经济开发区面临的挑战 / 284

14.1.3 城市经济开发区可持续发展的途径 / 285

14.2 城市病 / 287

14.2.1 “城市病”的概念及其特征 / 287

14.2.2 “城市病”的表现 / 287

14.2.3 城市病的经济学内涵 / 289

14.2.4 “城市病”的解决措施和建议 / 291

14.3 城市应急管理 / 292

14.3.1 我国建立新型城市应急管理体系的必要性 / 292

14.3.2 我国城市传统应急管理体系存在的问题 / 293

14.3.3 我国城市应急管理体系的完善对策 / 295

14.4 城市社会保障制度 / 297

14.4.1 转型中的城市社会保障制度 / 297

14.4.2 我国城市社会保障制度运行中存在的问题 / 298

14.4.3 原因分析 / 299

14.4.4 完善我国城市社会保障制度的对策建议 / 300

课后思考题 / 301

参考文献 / 302

第1章 导论

本章提示： 何谓城市？应如何对其界定？城市经济学的发展历史和内涵如何？该学科与相邻学科有怎样的关系？该学科未来的研究趋势如何？本章对此进行了回答。

关键词： 城市的定义 城市的界定 城市经济学 相邻学科 研究现状 发展趋势

1.1 城市的定义、产生和界定

1.1.1 城市的定义

马克思认为：“城市本身表明了人口、生产、工具、资本、享乐和需求的集中；而在乡村看到的却是完全相反的情况——孤立和分散。”

列宁指出：“城市是经济、政治和人民精神生活的中心，是前进的主要动力。”

美国著名城市历史与建筑学家刘易斯·芒福德认为：“城市既是多种建筑形式的空间组合，又是占据这一组合的结构，并不断地与之相互作用的各种社会联系、各种社团、企业、机构等等在时间上的有机结合。”

K.J巴顿认为：“城市是一个在有限空间地区内的各种经济市场——住房、劳动力、土地、运输等等相互交织在一起的网状系统。”

德国著名社会学家马克斯·韦伯(Max Weber)也是较早用“特征”定义城市的学者。他在1921年所写的论文中提出：“一个聚居地要成为完全城市社区，它就必须在贸易商业关系中占有相对优势。这个聚居地作为整体需要具备下列特征：①防卫力量；②市场；③自己的法院；④相关的社团；⑤至少享有部分的政治自治……”

钱学森认为：“所谓城市，就是一个以人为主体的，以空间利用和自然环境利用为特点，以集聚经济效益、社会效益为目的，集约人口、经济、科学、技术和文化的空间地域大系统。”

冯云廷这样定义城市：首先，城市是生产力发展到一定阶段的产物。城市是一个历史范畴。其次，城市是生产要素集约化和业态多样化的社会有机体。最后，城市是区域经