

荟萃生活实例 精解法律规范 指引维权行动

杨波◎编著

# 老伴·老窝·老底

老年人权益保护案例讲堂

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

# 老伴·老窝·老底

老年人权益保护案例讲堂

杨渡◎编著

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

## 图书在版编目 (CIP) 数据

老伴·老窝·老底：老年人权益保护案例讲堂/杨波编著. —北京：中国法制出版社，2011. 10

ISBN 978 - 7 - 5093 - 3177 - 4

I. ①老… II. ①杨… III. ①老年人权益保护 - 案例 - 中国 IV. ①D923. 85

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 200961 号

策划编辑 冯雨春 责任编辑 陈 兴 封面设计 周黎明

---

### 老伴·老窝·老底——老年人权益保护案例讲堂

LAOBAN · LAOWO · LAODI——LAONIANREN QUANYI BAOHU ANLI JIANGTANG

编著/杨波

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2012 年 2 月第 1 版

印张/11 字数/231 千

2012 年 2 月第 1 次印刷

---

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 3177 - 4

定价：28.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真：66031119

网址：<http://www.zgfsz.com>

编辑部电话：66071862

市场营销部电话：66017726

邮购部电话：66033288

# 序

## 老年人要有自己的老伴·老窝·老底

公元 744 年，86 岁的唐代诗人贺知章在《回乡偶书》中曾经感叹人生易老：“少小离家老大回，乡音无改鬓毛衰。儿童相见不相识，笑问客从何处来。”在茫茫宇宙中，时间有始无终，漫漫流逝。人生一世，转眼就是百年。从年少时对眉须皆白老者的尊崇，到年老时对活力四射青春的留恋，人们在对岁月的感慨中从少年走向老年。

根据我国《老年人权益保障法》规定，年满 60 岁就是法律意义上的老年人了。联合国国际人口学会编著的《人口学词典》对人口老龄化的定义是：当一个国家或地区 60 岁以上人口所占比例达到或超过总人口数的 10%，或者 65 岁以上人口达到或超过总人口数的 7% 时，其人口即称为“老年型”人口，这样的社会即称之为“老龄社会”。到上世纪七十年代，世界上每一个发达国家都成了老龄社会的国家。

我国自 1999 年进入老龄社会。全国除了青海、新疆、西藏等地外，均已进入老龄化社会，人口老龄化程度上海最高。2011 年 4 月 18 日，上海老年人口和老龄事业发展信息发布会透露，老年人口达 331.02 万人，占全市户籍人口 1412.32 万人的 23.4%。2011 年 4 月 28 日，国家统计局公布第六次全国人口普查主要数据，截至 2010 年 11 月 1 日，全国 60 岁以上的老年人口有 177648705 人，占 13 亿总人口的 13.26%；65 岁以上的老

年人口118831709人。有资料称，未来30年，中国将以每10年净增一亿老年人口的速度加速老龄化进程，到2051年将达到4.37亿。联合国提醒各会员国：“铭记21世纪老龄化是人类前所未有的，对任何社会都是一项重大挑战”。

“莫道桑榆晚，为霞尚满天。”忙忙碌碌一辈子，晚年本应是硕果累累的收获季节。但是，在现实生活中老年人的合法权益还是经常受到侵犯，使他们不能安享晚年。古语云，人为财死，鸟为食亡。今天老年人遇到的法律困惑也主要围绕在财产纠纷方面，即便是赡养类纠纷也往往与财产问题有关。此外，老年人的婚姻情感纠纷也日益凸显。

中国的父母，关心子女往往是有过之而无不及，这是人之常情；但是，作为子女关爱老人，往往不会像父母关心他们那样无微不至。所以，老年人也要安排好自己的生活，不要过分的迁就子女或者孙辈。要加强自我保护的意识，要提高自己的生活质量，要坚守“老伴（伴侣）、老窝（房屋）、老底（存款）”的信念，有了这些保障，才能保证晚年生活过得幸福安康。

本书以老年人合法权益保护为主题，解析老年人遇到的法律纠纷，释法明理，提出对策。通过对大量案例进行讲述分析的方式，使老年人遇到的法律问题更生动直观地呈现出来，辅之以关键词、法律法规链接、律师锦囊献计、合同参考文本。力求用简洁的语言诠释深刻的法理，用生动的案例吸引广大读者，用丰富的司法实践经验帮助受到困扰的老年人。

本书以笔者20余年律师执业中遇到了老年人法律纠纷案例为主线，以服务老年人和社区居民中遇到的案例为补充，参考了公开报道的案例，在写作过程中也借鉴了许多专家、学者和律师同行的有益观点，在此谨致以敬意并恕不能一一注明。相信随着公民尊老爱老道德观念的树立和法律意识的普遍提高，在社会各界的共同努力下，老年朋友的晚年生活会更加幸福美满！这，也就是本书写作的初衷。

# 目 录

## Contents

### 第一篇 婚姻家庭关系篇

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 第一章 同居中的法律纠纷                 | 3  |
| 第一节 点灯说话、关灯睡觉——老年人结婚为什么不领结婚证 | 3  |
| 一、雪上加霜的爱情悲剧                  | 3  |
| 1. 什么是同居？ / 4                |    |
| 2. 同居是不是实实婚姻？ / 4            |    |
| 二、省事的婚姻添了麻烦                  | 6  |
| 1. 公民结婚为什么要进行登记？ / 7         |    |
| 2. 结婚登记有哪些限制？ / 7            |    |
| 第二节 相爱时难别亦难——同居老年人容易发生的法律纠纷  | 9  |
| 三、糊涂姻缘                       | 9  |
| 1. 离婚析产与同居析产在法律上有哪些区别？ / 10  |    |
| 2. 同居析产当事人要承担什么样的举证责任？ / 11  |    |
| 四、无情的伴侣                      | 12 |
| 1. 同居关系为什么没有扶养义务？ / 13       |    |
| 2. 没有扶养义务为什么还要进行经济帮助？ / 13   |    |
| 五、没有名分的夫妻                    | 14 |
| 1. 老年人再婚为什么要注重夫妻身份？ / 15     |    |
| 2. 配偶身份权包括什么内容？ / 15         |    |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 第二章 婚姻中的法律纠纷 .....               | 17 |
| 第一节 搁浅的婚姻——老年夫妻为何不能修得百年同船渡 ..... | 17 |
| 六、熬到头的婚姻 .....                   | 17 |
| 1. 维系婚姻家庭的标准是什么? / 19            |    |
| 2. 如何判断夫妻感情是否破裂? / 19            |    |
| 3. 离婚诉讼应由哪个法院受理? / 20            |    |
| 七、金婚危机 .....                     | 23 |
| 1. 过了一辈子的婚姻为何无效? / 24            |    |
| 2. 无效婚姻有哪些情形? / 24               |    |
| 八、孤独的婚姻 .....                    | 26 |
| 1. 什么是老年人的家庭生活? / 28             |    |
| 2. 关爱老年人家庭生活的法律责任人是谁? / 28       |    |
| 第二节 无言的结局——老年人再婚以后为什么容易离婚 .....  | 29 |
| 九、功利婚姻裂变记 .....                  | 29 |
| 1. 再婚老年人夫妻感情为何容易破裂? / 31         |    |
| 2. 再婚老年人如何避免功利性婚姻? / 31          |    |
| 十、疑心病引发的婚姻纠纷 .....               | 32 |
| 1. 以爱情的名义就可以干预对方行动吗? / 33        |    |
| 2. 什么是配偶的人身自由权? / 34             |    |
| 第三节 迷失的情爱——影响老年人夫妻感情的因素 .....    | 35 |
| 十一、冷漠的夫妻 .....                   | 35 |
| 1. 什么是夫妻间的扶养义务? / 36             |    |
| 2. 如何认定和履行夫妻之间的扶养义务? / 36        |    |
| 十二、前世修来的冤家 .....                 | 37 |
| 1. 为什么多年夫妻因为财产问题闹分手? / 39        |    |
| 2. 建立什么样的夫妻共同财产处理模式? / 39        |    |
| 十三、苦涩的婚姻 .....                   | 40 |
| 1. 夫妻离婚析产只靠言词证据会受到法院支持吗? / 42    |    |
| 2. 什么是夫妻财产约定? / 42               |    |
| 3. 夫妻婚后约定财产能否对抗其他人? / 43         |    |

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| <b>第三章 家庭成员间的法律纠纷</b> .....           | 45 |
| <b>第一节 离间父母——子女为什么要插手老年夫妻生活</b> ..... | 45 |
| <b>十四、子女逼婚记</b> .....                 | 45 |
| 1. 逼婚行为是简单的家庭纠纷吗? / 47                |    |
| 2. 哪些行为是违反婚姻自由原则的违法行为? / 47           |    |
| <b>十五、救命稻草被拔走</b> .....               | 48 |
| 1. 共有财产处理时夫妻是否应当意思表示一致? / 49          |    |
| 2. 共有人擅自处分共同共有财产怎么办? / 50             |    |
| <b>十六、离婚协议里的陷阱</b> .....              | 51 |
| 1. 什么是离婚析产? / 52                      |    |
| 2. 离婚析产应当注意哪些问题? / 53                 |    |
| <b>第二节 相煎何太急——理不清剪还乱的家庭恩怨</b> .....   | 55 |
| <b>十七、翻脸不认娘</b> .....                 | 55 |
| 1. 为什么利益总是剥夺亲情? / 56                  |    |
| 2. 如何防止家庭关系被金钱异化? / 56                |    |
| <b>十八、忤逆的儿媳</b> .....                 | 57 |
| 1. 老年人遇到不孝子女怎么办? / 59                 |    |
| 2. 我国法律如何保护老年人的合法权益? / 59             |    |
| <b>十九、错位的爱</b> .....                  | 60 |
| 1. 亲属之间的纠纷为什么会演变为刑事案件? / 62           |    |
| 2. 亲属间发生的刑事案件处理时可以从轻吗? / 62           |    |

## 第二篇 财产权益处置篇

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>第四章 不动产保护法律纠纷</b> .....      | 67 |
| <b>第一节 谁是房主——不动产所有权纠纷</b> ..... | 67 |
| <b>二十、父子争房记</b> .....           | 67 |
| 1. 财产有哪些所有形式? / 68              |    |
| 2. 如何认定售后公房共有和公房承租使用关系? / 69    |    |

#### 4 老伴·老窝·老底——老年人权益保护案例讲堂

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 3. 如何认定财产共同共有关系? / 69                      |    |
| 二十一、令人失望的判决 .....                          | 70 |
| 1. 什么是同住人? / 71                            |    |
| 2. 房屋所有权人是否可以主张同住人迁让? / 72                 |    |
| 3. 什么是法律对物权的合法限制? / 72                     |    |
| 二十二、买房留下的麻烦 .....                          | 73 |
| 1. 夫妻离婚分割共同财产考虑哪些因素? / 74                  |    |
| 2. 夫妻离婚分割房屋的原则? / 74                       |    |
| 第二节 世上有没有后悔药——不动产买卖合同纠纷 .....              | 76 |
| 二十三、卖房惹上的官司 .....                          | 76 |
| 1. 签订房屋买卖合同时应当注意哪些问题? / 78                 |    |
| 2. 签订房屋买卖合同时如何判断房屋所有权人? / 78               |    |
| 二十四、不省心的“样板房” .....                        | 80 |
| 1. 样板房装修法律上有没有标准? / 81                     |    |
| 2. 房屋装修的规定有哪些? / 81                        |    |
| 二十五、世上没有后悔药 .....                          | 83 |
| 1. 签订的合同可以反悔吗? / 84                        |    |
| 2. 家庭成员出资购房能认定为共有人吗? / 85                  |    |
| 第三节 赠与的烦恼——不动产赠与合同纠纷 .....                 | 86 |
| 二十六、娇妻魅惑 .....                             | 86 |
| 1. 赠与合同能不能反悔? / 87                         |    |
| 2. 赠与公证的效力? / 88                           |    |
| 二十七、婚前保证书忽悠了谁 .....                        | 89 |
| 1. 婚前保证书为什么不能认定为赠与合同? / 90                 |    |
| 2. 什么样的婚前保证书或者夫妻约定受法律保护? / 90              |    |
| 二十八、失落的父爱 .....                            | 92 |
| 1. 父母对子女的财产赠与是否属于夫妻共有? / 93                |    |
| 2. 一方没有实际出资,但在房地产权证上有名字可以<br>认定为共有人吗? / 93 |    |
| 第四节 谁是承租人——不动产租赁合同纠纷 .....                 | 94 |
| 二十九、离婚失去了承租房 .....                         | 94 |

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 1. 公房租赁有哪些原则? / 96                 |     |
| 2. 谁是承租公房的权利人? / 96                |     |
| 3. 离婚时公房由谁使用? / 96                 |     |
| 三十、闹心的房客 .....                     | 98  |
| 1. 租赁合同主要条款有哪些? / 99               |     |
| 2. 如何防止房屋承租人违约行为发生? / 100          |     |
| <b>第五章 不动产征收补偿法律纠纷</b> .....       | 102 |
| 第一节 用生命捍卫权利——房屋征收补偿中的公民权利 .....    | 102 |
| 三十一、最牛钉子户 .....                    | 102 |
| 1. 国有土地上房屋征收前提是什么? / 103           |     |
| 2. 如何防止暴力拆迁行为的发生? / 104            |     |
| 三十二、形形色色的拆迁世相 .....                | 106 |
| 1. 房屋征收中如何对待违章建筑? / 107            |     |
| 2. 房屋征收前有哪些程序? / 108               |     |
| 3. 房屋征收补偿以什么为标准? / 108             |     |
| 第二节 房屋货币谁有份——房屋征收补偿中的法律纠纷 .....    | 109 |
| 三十三、危机四伏的家庭 .....                  | 109 |
| 1. 家庭成员是否都需要在房屋征收补偿协议上签字? / 111    |     |
| 2. 用征收补偿款购房产产权归属如何认定? / 111        |     |
| 三十四、房产证引发的补偿纠纷 .....               | 113 |
| 1. 房屋买卖未办理变更登记, 征收补偿归谁所有? / 114    |     |
| 2. 未办理变更登记手续的房屋买受人有无救济途径? / 115    |     |
| 3. 房屋进行了登记但未领证, 不予补偿对吗? / 115      |     |
| 三十五、婚姻折腾记 .....                    | 116 |
| 1. 房屋征收时的同居关系能认定为同住人吗? / 117       |     |
| 2. 房屋征收产权调换在婚后交房可否认定为夫妻共同财产? / 118 |     |
| <b>第六章 动产保护法律纠纷</b> .....          | 119 |
| 第一节 委托保管还是赠与——动产物权的转移纠纷 .....      | 119 |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 三十六、郁闷的老冯 .....                | 119 |
| 1. 家庭成员发生财产纠纷为什么举证难? / 121     |     |
| 2. 动产物权的转移有哪些特点? / 121         |     |
| 三十七、存款带来的烦恼 .....              | 122 |
| 1. 财产登记在他人名下的风险是什么? / 123      |     |
| 三十八、“老八路”的智慧 .....             | 125 |
| 1. 民间借贷关系的成立靠什么认定? / 126       |     |
| 2. 签订借款合同要注意哪些问题? / 127        |     |
| 第二节 老当益壮也要谨慎小心——老年人的创业陷阱 ..... | 128 |
| 三十九、让人倾家荡产的女强人 .....           | 128 |
| 1. 什么是职务行为? / 129              |     |
| 2. 民事和刑事交叉的案件如何审理? / 130       |     |
| 四十、居家创业梦的破灭 .....              | 131 |
| 1. 什么是非法经营罪? / 132             |     |
| 2. 非法经营证券、期货业务行为有哪些? / 132     |     |
| 四十一、老太太成为美国上市公司股东 .....        | 133 |
| 1. 涉众型经济犯罪骗局有哪些? / 135         |     |
| 第三节 天上不会掉馅饼——老年人为什么上当受骗 .....  | 138 |
| 四十二、实惠的健康推销 .....              | 138 |
| 1. 什么是民事欺诈? / 139              |     |
| 2. 民事欺诈与刑事诈骗有哪些区别? / 139       |     |
| 四十三、女儿的“朋友” .....              | 141 |
| 1. 什么是诈骗罪? / 142               |     |
| 2. 骗子行骗的特点及老年人自救的途径? / 142     |     |
| 第七章 知识产权保护法律纠纷 .....           | 144 |
| 四十四、戏曲名家走上法庭 .....             | 144 |
| 1. 哪些作品受著作权法的保护? / 145         |     |
| 2. 著作权人有哪些权利? / 145            |     |
| 四十五、爆炸的名牌手机 .....              | 147 |
| 1. 山寨手机侵犯了什么权利? / 148          |     |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 2. 专利权保护包括哪些内容? / 148  |     |
| 四十六、难防的家贼 .....        | 150 |
| 1. 什么是商业秘密? / 151      |     |
| 2. 侵犯商业秘密的行为有哪些? / 151 |     |

### 第三篇 赡养继承权益篇

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 第八章 老年人赡养法律纠纷 .....               | 157 |
| 第一节 老者有其屋——老年人居住条件的法律规定 .....     | 157 |
| 四十七、李阿婆的烦恼 .....                  | 157 |
| 1. 什么是居住权? / 158                  |     |
| 2. 老年人享有的居住权利有哪些? / 159           |     |
| 四十八、霸道的女婿 .....                   | 160 |
| 1. 什么是民事侵权行为? / 161               |     |
| 2. 侵犯老年人民事权益的原因是什么? / 162         |     |
| 四十九、博爱结下苦果 .....                  | 163 |
| 1. 民事行为有哪些后果? / 164               |     |
| 2. 父母的爱可不可以有条件? / 165             |     |
| 第二节 被推上墙头的父母——老年人的经济供养和生活照料 ..... | 166 |
| 五十、再婚风波 .....                     | 166 |
| 1. 不同意父母婚姻可以不履行赡养义务吗? / 167       |     |
| 2. 不要父母财产可以不履行赡养义务吗? / 167        |     |
| 五十一、靠不住的子女 .....                  | 168 |
| 1. 农村老年人赡养人的特殊义务是什么? / 169        |     |
| 2. 谁应当履行对老年人的赡养义务? / 170          |     |
| 五十二、被“离婚”的父母 .....                | 170 |
| 1. 老年人的赡养包括哪些内容? / 172            |     |
| 2. 子女不履行赡养义务, 老年人有哪些救济措施? / 172   |     |
| 第三节 冰冷的亲情——老年人的精神慰藉和虐待遗弃 .....    | 173 |
| 五十三、常回家看看 .....                   | 173 |

## 8 老伴·老窝·老底——老年人权益保护案例讲堂

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1. 什么是精神赡养? / 174                 |            |
| 2. 精神赡养纠纷能够打官司吗? / 174            |            |
| 五十四、死不瞑目的母亲 .....                 | 175        |
| 1. 什么是虐待行为? / 177                 |            |
| 2. 虐待行为构成犯罪的条件? / 177             |            |
| 五十五、母亲沦为了砧码 .....                 | 178        |
| 1. 什么是遗弃和遗弃罪? / 180               |            |
| 2. 遗弃罪与虐待罪有哪些区别? / 180            |            |
| 第四节 养老的两难选择——家庭养老和社会养老中的纠纷 ...    | 182        |
| 五十六、赵奶奶再婚悲喜剧 .....                | 182        |
| 1. 如何创造家庭养老的良好环境? / 183           |            |
| 2. 如果发生家庭养老纠纷怎么办? / 183           |            |
| 五十七、“托老”托出的官司 .....               | 184        |
| 1. 养老院对于痴呆症老年人承担什么法律责任? / 186     |            |
| 2. 监护人的职责有哪些内容? / 186             |            |
| 五十八、养老院里发生的伤害案 .....              | 192        |
| 1. 养老场所为什么要承担保障人身安全的责任? / 193     |            |
| 2. 如何避免人身损害发生后责任承担的争议? / 193      |            |
| <b>第九章 遗产继承法律纠纷 .....</b>         | <b>195</b> |
| 第一节 人死了钱没花完怎么办——老年人要正确面对身后事 ..... | 195        |
| 五十九、王大娘家的遗产纠纷 .....               | 195        |
| 1. 什么是继承? / 196                   |            |
| 2. 什么是法定继承? / 197                 |            |
| 六十、声明弃养父母的儿子多分了遗产 .....           | 198        |
| 1. 声明不赡养老年人的子女为什么还能继承遗产? / 200    |            |
| 2. 我国法律对遗产分割有哪些规定? / 200          |            |
| 六十一、老革命革了儿子的“命” .....             | 201        |
| 1. 什么是遗嘱继承? / 202                 |            |
| 2. 老年人写遗嘱好不好? / 203               |            |

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 3. 遗嘱有哪些形式? / 203                      |     |
| 第二节 我的事情我做主——老年人有权处分自己的财产 .....        | 207 |
| 六十二、虎视眈眈的子女 .....                      | 207 |
| 1. 老年人遇到唯利是图的子女怎么办? / 208              |     |
| 2. 老年人如果有两份遗嘱哪份具有法律效力? / 208           |     |
| 六十三、绝情的养子 .....                        | 209 |
| 1. 什么是特留份制度? / 210                     |     |
| 2. 怎样的遗嘱才能获得公证? / 211                  |     |
| 六十四、女儿保姆争房记 .....                      | 212 |
| 1. 什么是遗赠扶养协议? / 213                    |     |
| 2. 遗赠扶养协议和遗嘱是什么关系? / 213               |     |
| 第三节 选对人、办好事——遗嘱见证人、执行人和遗产<br>保管人 ..... | 216 |
| 六十五、养子女的继承官司 .....                     | 216 |
| 1. 什么是遗嘱见证人? / 218                     |     |
| 2. 打印遗嘱属于什么形式的遗嘱? / 218                |     |
| 六十六、王老板律所托“孤”记 .....                   | 219 |
| 1. 什么是遗嘱执行人? / 220                     |     |
| 2. 遗嘱执行人的权利义务有哪些? / 221                |     |
| 六十七、死刑犯的遗产风波 .....                     | 222 |
| 1. 什么是遗产保管人? / 223                     |     |
| 2. 遗产保管人的义务是什么? / 223                  |     |

## 第四篇 人身权益保护篇

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 第十章 人身权益损害法律纠纷 .....            | 227 |
| 第一节 谁为我的伤害买单——老年人的生命健康权保护 ..... | 227 |
| 六十八、购物惊魂 .....                  | 227 |
| 1. 什么是生命健康权? / 228              |     |
| 2. 人身损害赔偿原则是什么? / 228           |     |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 六十九、不羁的宠物 .....                          | 230 |
| 1. 什么是动物致人损害? / 231                      |     |
| 2. 动物致人损害的侵权责任是什么? / 231                 |     |
| 七十、从天而降的灾祸 .....                         | 232 |
| 1. 发生物件致人损害时的归责原则是什么? / 233              |     |
| 2. 在举证责任倒置的案件中受害人有无举证责任? / 234           |     |
| 第二节 光荣与历史——老年人的名誉荣誉权保护 .....             | 235 |
| 七十一、一则声明引发的官司 .....                      | 235 |
| 1. 什么是名誉权? / 236                         |     |
| 2. 名誉侵权形式有哪些? / 237                      |     |
| 七十二、光荣属于谁 .....                          | 238 |
| 1. 什么是荣誉权? / 239                         |     |
| 2. 荣誉与名誉有什么区别? / 239                     |     |
| 七十三、医院“院志”引起的诉讼 .....                    | 241 |
| 1. 什么是职务? / 242                          |     |
| 2. 为什么职务不属于荣誉? / 242                     |     |
| 第十一章 交通旅游医疗法律纠纷 .....                    | 244 |
| 第一节 敢问路在何方——海陆空交通事故纠纷 .....              | 244 |
| 七十四、燃烧的客车 .....                          | 244 |
| 1. 什么是交通事故? / 245                        |     |
| 2. 涉及老年人交通事故有哪些特点? / 245                 |     |
| 3. 交通事故能私了吗? / 245                       |     |
| 4. 发生交通事故后怎样处理? / 246                    |     |
| 七十五、永不抵达的列车 .....                        | 247 |
| 1. 铁路交通事故损害赔偿 responsibility 如何认定? / 248 |     |
| 2. 铁路交通事故人身伤亡赔偿范围? / 249                 |     |
| 七十六、发生在空中的事故 .....                       | 250 |
| 1. 什么是航空交通事故? / 251                      |     |
| 2. 航空交通事故归责原则是什么? / 251                  |     |
| 七十七、魂归何处 .....                           | 253 |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 1. 承运人的海上交通事故责任? / 254              |     |
| 2. 承运人在什么条件下不承担责任? / 255            |     |
| 第二节 夕阳行的烦恼——老年人怎样安全健康旅游 .....       | 256 |
| 七十八、苦恼的旅行 .....                     | 256 |
| 1. 什么是旅游纠纷? / 257                   |     |
| 2. 旅途中旅客受到损害谁担责? / 257              |     |
| 3. 旅行社可以根据旅客个体差异收取费用吗? / 257        |     |
| 七十九、送命的旅途 .....                     | 259 |
| 1. 旅行社为什么应尽旅游风险告知及防范义务? / 260       |     |
| 2. 游客损害获得保险金以后, 旅行社是否还承担赔偿责任? / 261 |     |
| 八十、无辜的违约 .....                      | 262 |
| 1. 游客解除旅游合同是否应当赔偿? / 264            |     |
| 2. 游客解除合同赔偿旅行社损失如何计算? / 264         |     |
| 第三节 责任还是事故——老年人医患纠纷解决的途径 .....      | 265 |
| 八十一、骨折患者维权记 .....                   | 265 |
| 1. 构成医疗事故有哪些条件? / 267               |     |
| 2. 如何认定医疗事故? / 268                  |     |
| 3. 医疗事故分几类? / 268                   |     |
| 八十二、致命的治疗 .....                     | 270 |
| 1. 本案为何推定构成医疗事故? / 272              |     |
| 2. 医疗事故与非医疗事故赔偿案件有何区别? / 272        |     |
| 八十三、民间验方断送了“好医生”前程 .....            | 273 |
| 1. 利用民间验方配制的药品是否属于假药? / 275         |     |
| 2. 什么是医疗事故罪? / 275                  |     |

## 第五篇 房屋征收和劳动保护篇

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 第十二章 劳动保护法律纠纷 .....         | 279 |
| 第一节 退而不休——老年人再就业的法律纠纷 ..... | 279 |
| 八十四、谁动了老年人的劳动待遇 .....       | 279 |

1. 什么是劳务关系? / 280
2. 老年人再就业的法律性质是什么? / 280
- 八十五、“我受的伤算不算工伤” ..... 282
  1. 老年人再就业是否享受工伤保险待遇? / 283
  2. 用人单位没有缴纳工伤保险费老年人受伤怎么办? / 283
- 八十六、没有合同的苦果难以下咽 ..... 286
  1. 劳动者返聘没有签订劳动合同可否适用在职时的待遇? / 287
  2. 返聘者无偿提供劳务发生人身损害单位应不应承担责任? / 287
- 第二节 告老回家——老年人的退休待遇纠纷 ..... 291
- 八十七、劳动者的退休权利 ..... 291
  1. 什么是退休及退休金? / 293
  2. 社会保险与社会保障一样吗? / 293
- 八十八、补充养老金的纠纷 ..... 296
  1. 我国社会保险制度由哪几项构成? / 297
  2. 养老保险是否缴满15年后即可不再缴费? / 297
  3. 养老金从何时开始领取? / 298
  4. 社会保险与商业保险有何区别? / 298
- 八十九、同样是老人，有啥不一样 ..... 299
  1. 国家抚恤优待的对象范围? / 300
  2. 复员军人困难补助的条件是什么? / 301
  3. 农村五保户有哪五保? / 301
  4. 农村五保供养包括哪些供养内容? / 301

## 第六篇 护老维权篇

- 第十三章 人民调解助老维权 ..... 305
- 第一节 “东方一枝花”——人民调解制度 ..... 305
- 九十、有理摊在桌面上 ..... 305
  1. 为什么说人民调解是中国特色的法律制度? / 306