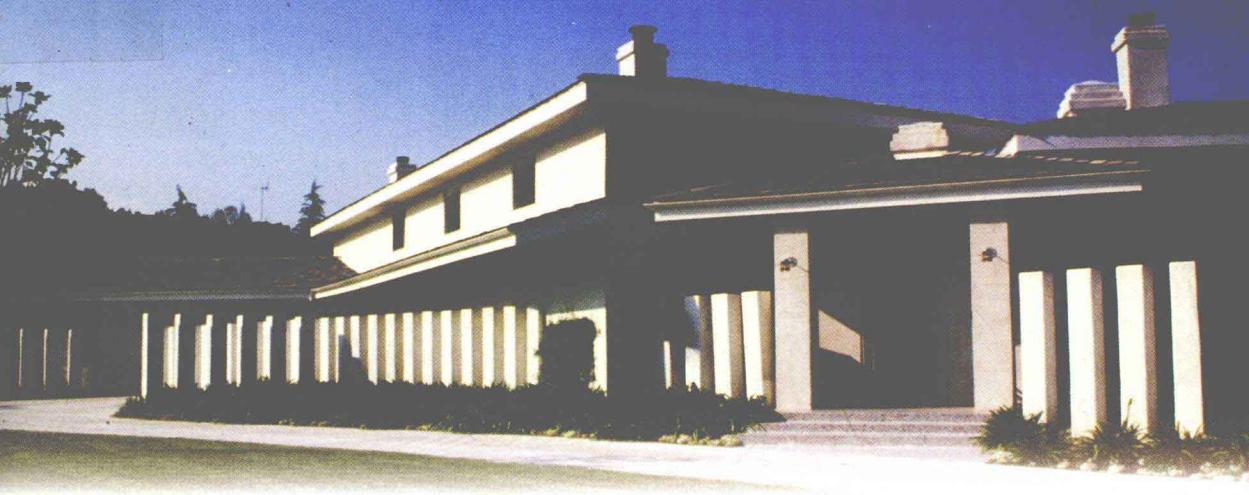




房屋
建筑

工程技术资料 编制应用实例

新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站 编
新疆维吾尔自治区建设标准服务中心



中国建筑工业出版社

房屋建筑工程技术资料 编制应用实例

新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站 编
新疆维吾尔自治区建设标准服务中心

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

房屋建筑工程技术资料编制应用实例/新疆维吾尔自治区
建设工程质量监督总站等编. —北京: 中国建筑工业出版社,
2011. 7

ISBN 978-7-112-13208-9

I. ①房… II. ①新… III. ①建筑工程—技术档案—
档案管理 IV. ①G275.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 085597 号

本书根据国家建设工程技术资料管理标准,以实际工程归档资料为示例,选用了相关入档资料表格及说明而成。详细介绍了建筑工程从施工组织设计编制,工程材料检(试)验,土建、机电设备安装单位工程、分部工程、分项工程和检验批工程质量验收记录与竣工图等全部资料的收集内容,整理要求,填写方法及工作程序,是一个较完整的范例。

本书可作为土建施工资料员、技术员、监理员工作参考用书,也可作为资料员培训教材。

* * *

责任编辑:曲汝铎

责任设计:李志立

责任校对:陈晶晶 赵颖

房屋建筑工程技术资料编制应用实例

新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站 编
新疆维吾尔自治区建设标准服务中心

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京同文印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 25½ 字数: 630 千字

2011 年 9 月第一版 2011 年 9 月第一次印刷

定价: 58.00 元

ISBN 978-7-112-13208-9
(20616)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《房屋建筑工程技术资料编制应用实例》

编写组

顾问：李建新 肖 徽

主 编：李忠研

副 主 编：李建国 火 珑 陈 平

编制人员：马永乐 刘玉超 范桂兰 马金龙 陈建军 傅 媚

陆晓瑛 袁银芝 宋霖亚 谭振华 张世焕 李金枝

刘 欣 张 勤 党维花 高 珍 崔旭旺

主 审：侯 兵 唐杰林 王玉泰 施汝泉 张国强 李应新

李建学 曹永清

参与人员：吴遥庆 姜向东 宗媛彬 高荣青 刘百灵 何 珏

孙月香 牛树明 谢 飞 鲁 晓 沈兆辉 罗成城

袁建江 杜金花

序

《房屋建筑工程技术资料编制应用实例》(以下简称《实例》)是在《建筑工程施工验收及技术资料编制指南》基础上,结合乌鲁木齐市某住宅具体工程项目,编制的一套较完整的工程技术资料。《实例》比较准确、完整地贯彻执行了新的质量验收标准和规范;既结合了房屋建筑的实际,又总结了多年来在执行新标准规范过程中的经验。《实例》的出版对建筑行业在贯彻执行新的质量验收标准和规范,特别对于工程技术资料的撰写、收集、整理工作将起到积极指导作用,也将进一步规范 and 统一各施工企业工程技术资料的编制工作。

建设厅希望各地区、各企业密切配合,组织好本企业相关的工程技术人员认真学习,讲求实效,在理解的基础上,将《实例》落实到今后的实际工作中去,以促进建设工程质量水平不断地提高。

A handwritten signature in black ink, reading '李建新' (Li Jianxin) from right to left.

2011年8月

前 言

一、编制背景

2000 年 1 月 30 日颁布实施的《建设工程质量管理条例》，对工程竣工验收制度进行了重大改革，规定了建设工程竣工验收工作应当由建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位共同参加，建设工程质量监督站进行监督，建设行政主管部门备案的模式，明确了建设、勘察、设计、施工、监理单位对建设工程应负的质量责任和义务，即建设、勘察、设计、施工、监理单位是建设工程质量的责任主体。

2002 版建筑工程施工质量验收规范，按照“验评分离，强化验收，完善手段，过程控制”十六字方针的指导思想，加强了对工程质量的过程控制，完善了验收程序和组织，明确工程质量验收均应在施工单位自行检查评定的基础上进行，由监理(建设)单位组织施工单位等工程技术人员验收，强调验收应形成完整的工程技术资料，并经监理(建设)、施工单位等验收人员签字认可，也是事后追究质量责任的依据。工程技术资料作为工程质量验收的内容之一，是 2002 版建筑工程施工质量验收规范的突出特点。

建筑工程由于其自身的特性，大部分工序都被下一道工序所覆盖，及时做好分项工程检验批的验收、质量评定记录和各项技术签证，是贯彻《建设工程质量管理条例》和实施建筑工程施工质量验收规范的具体体现；同时，也是落实工程质量终身责任制的具体体现。工程施工技术资料是工程管理和工程质量特征的真实反映，是施工过程中质量控制的真实记录。因此，工程技术资料必须随着工程进度形成，才能真实地反映工程实际质量。

为了做好施工技术资料的撰写、收集和整理工作，施工现场都配备了大量的工程技术资料人员。过去在工程交工时，存在突击整理资料，往往缺项漏项，施工和记录相脱离，验收和签字相背离现象，既不能够全面反映工程质量，也不能落实工程质量责任制。

在工程质量验收中，验收各方人员由于所处的环境岗位不同，对 2002 版建筑工程施工质量验收规范学习理解存在差异，施工企业内部工艺操作规程还未健全，往往造成对工程施工技术资料的要求也不同。因此，广大工程技术人员迫切需要对工程技术资料撰写、收集、整理规范化。为此，自治区建设工程质量监督总站和自治区建设标准设计服务中心在充分调研的基础上，组织中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司、中建新疆建工集团第三建设工程有限公司、中建新疆建工集团有限责任公司第四建筑分公司、新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司、乌鲁木齐市建工(集团)有限责任公司、自治区建材构件产品质检站和兵团建科院等单位的工程技术人员，历时半年，完成了《房屋建筑工程技术资料撰写收集整理应用实例》，必将推动实施 2002 版建筑工程施工质量验收规范上一个新台阶。

二、编制特点

《实例》有以下特点：

1. 撰写收集整理

紧紧围绕单位工程、分部工程、分项工程和检验批的验收需要，以单位工程质量控制记录、工程安全和功能检验记录为主线，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2001 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录表 G. 0. 1-2、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表 G. 0. 1-3 规定的内容，以实例说明，按专业进行撰写收集整理。通俗地讲，施工技术资料是为单位工程、分部工程、分项工程、检验批工程质量验收提供质量证明文件的。这些质量证明文件中，有些属于质量控制文件，有些属于质量验证文件，总而言之，施工技术资料是为工程质量管理 and 质量验收服务的，也为工程的维修、质量保修和事故处理提供了可靠的技术依据。

2. 强调过程和结果

施工技术资料的重要性在于施工过程的真实记录。因此，在填写中力求做到记录过程清晰，数据真实可靠，结论明确，签字齐全。

资料的完整主要看其是否可以反映工程的结构安全和使用功能是否达到设计要求，满足工程验收的需要。过程记录要得当，过于简练，不能反映施工全过程；过于繁琐，增加工程技术人员的工作量，加大项目施工成本。

工程验收人员应具备相应资格是保证工程验收质量的有效措施，验收规范的实施必须由掌握验收规范的专业人员来执行，不同阶段的验收，由不同的验收人员完成。在验收记录中规定相应工程技术责任人员签字，是强制性条文的要求，也是落实工程质量责任终身制的具体体现。

3. 简化表式

施工过程记录是通过表格记录完成的，记录方式可以通过文字或图表表达，能用文字表述清楚的尽量用文字说明，也可以图文并茂。对于分项(检验批)、分部和单位工程验收记录，标准中已有规定，对于其他验收和记录，表式力求简化，提高通用性，减少表式种类。如本实例中选用的隐蔽工程验收记录及施工记录表式，尽量满足建筑与结构工程、给水排水与采暖工程、电气工程等各专业的需要。

本实例表式是以《建筑工程施工验收及技术资料编制指南》为基础，参照《建筑安装工程施工技术资料管理实例应用手册》等有关资料，结合本区施工企业管理实际情况，按照单位工程、分部工程、分项工程验收需要内容设计和填写。施工单位可以根据工程施工情况进一步完善，使其更加准确反映规范，为今后制定地方标准奠定基础。

4. 施工管理资料

施工现场的各项管理制度是确保工程施工质量的关键。考虑到施工单位的资质等级差异，人员素质的差异，技术装备的差异，工艺标准的差异，对施工管理资料的内容要求统一模式是不切实际的，而且也没有意义。施工单位可以根据自身的实际情况，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2001 表 A. 0. 1 要求的内容编制管理。因此，“实例”只列出相应目录，未编写内容。

5. 兼顾文件归档

《建设工程文件归档整理规范》GB/T 50328—2001 对施工文件归档范围和保管期限作了要求，其在类别上与《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2001 存在差异，比如装饰工程中使用的原材料质量证明文件，文件归档整理规范中未作明确规定，但 2002

版建筑工程施工质量验收规范中作了要求。因此，在资料收集整理过程中，以工程质量验收规范为主。

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411—2007 规定，单位工程竣工验收应在建筑节能分部工程验收合格后进行。新疆地处严寒和寒冷地区，为了加强建筑节能工程质量管理，将建筑节能分部工程单独组卷。

《房屋建筑工程技术资料编制应用实例》以住宅工程为例，将单位工程施工技术资料分为七章。

第一章 工程概况与施工技术资料归档

第二章 建筑与结构

第三章 给水排水与采暖

第四章 建筑电气

第五章 建筑节能

第六章 单位工程质量验收

第七章 竣工图

本资料从建筑与结构、建筑给水排水与采暖、建筑电气单位工程质量验收方面，着重体现了如何搞好资料的撰写、收集和整理工作。对施工技术管理和竣工图部分，只列出文件目录和份数，未列具体内容。

同时，随着建筑“四新”产品技术的日新月异，工程所选用的技术、材料和工艺示例，主要是为了工程技术人员如何进行工程技术资料的撰写、收集和整理，需要引起工程技术人员注意。

三、编制的重要意义

1. 工程建设各方统一了思想，统一了认识

《建设工程质量管理条例》的实施，明确了工程质量责任主体，2002 版建筑工程施工质量验收规范处处体现了谁施工谁负责，谁验收谁负责的基本原则。施工中材料、构配件、设备以及上道工序验收合格后，方能使用或进行下道工序施工。因此，要求施工单位和验收单位要有足够的双方认可的质量证明文件，工程才能进行正常建设。除要求质量证明文件真实外，施工和验收方还要达成共识。

《房屋建筑工程技术资料编制应用实例》以具体工程为例，编制了一套较为完整的施工技术文件，可以说是对工程技术资料撰写、收集、整理质量的最低要求，利于工程建设各方统一思想，统一认识。

2. 加强管理，提高工作效率

一套工程技术资料上千页，按照《建设工程文件归档整理规范》GB/T 50328—2001 要求，有些归档文件资料要求有 2~3 套，因此，在施工现场管理中，工程技术资料的管理是一个繁重的工作。资料管理的有序化和规范化，必将减少重复管理工作，提高效率，使工程技术人员的主要精力放在工程建设中，解放生产力，发挥其聪明才智，更好地为工程建设服务。

本《房屋建筑工程技术资料编制应用实例》是以乌鲁木齐市某住宅工程已竣工资料组卷为示例，详细介绍建筑工程技术资料应收集的内容和其表格的填写方法。

目 录

序

前言

第一章 工程概况与施工技术资料归档	1
第1节 工程概况	1
第2节 施工技术资料归档	5
第二章 建筑与结构	9
第1节 建筑与结构文件目录	9
第2节 图纸会审、设计变更、洽商记录	14
第3节 工程定位测量、放线记录	16
第4节 原材料出厂合格证、进场检(试)验报告	20
第5节 施工试验报告及见证检测报告	55
第6节 隐蔽工程验收记录	83
第7节 施工记录	96
第8节 地基基础、主体结构检验及抽验检测资料	112
第9节 分项、分部工程质量验收记录	123
第10节 建筑与结构工程安全和功能检验及主要功能抽查记录	228
第三章 给水排水与采暖	238
第1节 给水排水与采暖文件目录	238
第2节 图纸会审、设计变更、洽商记录	240
第3节 材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	241
第4节 管道、设备强度试验、严密性试验记录	246
第5节 隐蔽工程验收记录	250
第6节 系统清洗、灌水试验记录	252
第7节 施工记录	257
第8节 分部分项工程质量验收记录	258
第9节 给水排水与采暖工程安全和功能检验及主要功能抽查记录	285
第四章 建筑电气	290
第1节 建筑电气文件目录	290
第2节 图纸会审、设计变更、洽商记录	291
第3节 材料、配件出厂合格书及进场检(试)验报告	293
第4节 接地、绝缘电阻测试记录	298
第5节 隐蔽工程验收记录	302

第 6 节	施工记录	307
第 7 节	分项、分部工程质量验收记录	312
第 8 节	电气工程安全和功能检验及主要功能抽查记录	333
第五章	建筑节能	337
第 1 节	建筑节能文件目录	337
第 2 节	图纸会审记录、设计变更和洽商记录	338
第 3 节	主要材料、设备和构件的质量证明文件、进场检验记录、 进场核查记录、进场复验报告、见证试验报告	338
第 4 节	隐蔽工程验收记录	348
第 5 节	分部、分项工程质量验收记录	358
第 6 节	建筑围护结构节能构造现场实体检验记录	366
第 7 节	外窗气密性现场检测报告	368
第 8 节	系统节能性能检测	371
第六章	单位工程质量验收	373
第 1 节	单位工程质量验收文件目录	373
第 2 节	单位工程质量控制资料核查记录	374
第 3 节	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	382
第 4 节	单位工程观感质量检查记录	385
第 5 节	单位工程质量竣工验收记录	391
第七章	竣工图	394
第 1 节	竣工图文件目录	394
第 2 节	竣工图	395

第一章 工程概况与施工技术资料归档

第1节 工 程 概 况

一、工程概况

乌鲁木齐市某住宅工程建筑面积 1529.2m²，砖混五层，层高 2.8m，两个单元，一梯两户共 20 套住宅，带有 20 间地下室。住宅户型为两室一厅一厨一卫。

住宅工程标准平面图见图 1-1。

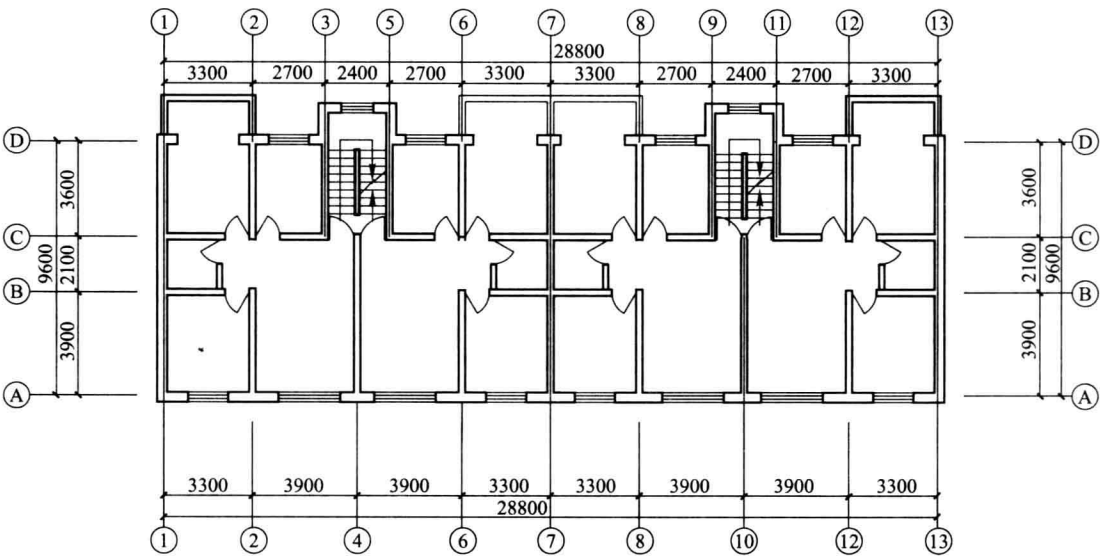


图 1-1 组合平面图

二、建筑部分

(一) 屋面做法(从上至下)

- (1) 二道 SBS 卷材防水层。
- (2) 30mm 厚 C20 细石混凝土找平层。
- (3) 找坡层 LC7.5 水泥陶粒混凝土，最薄处为 30mm， $i=2\%$ 。
- (4) 保温层为 80mm 厚 EPS 板(密度 $20\pm 2\text{kg/m}^3$)。
- (5) 隔气层涂刷沥青玛璃脂一道。

(6) 现浇钢筋混凝土屋面板, 随打随抹光。

(二) 外墙面做法(从外至里)

(1) 涂料饰面。

(2) 3~5mm 厚抹面胶浆复合玻纤网。

(3) 70mm 厚 EPS 板(密度 $20 \pm 2\text{kg/m}^3$)保温层。

(4) 3~5mm 厚胶粘剂粘结层。

(5) 1:3 水泥砂浆找平层。

(6) 370mm 厚黏土多孔砖墙。

(三) 内墙面做法

(1) 厨房、卫生间 1:3 水泥砂浆贴 200mm×300mm 瓷砖。

(2) 室内墙面 1:0.4:5.5 水泥混合砂浆打底, 1:0.4:3.5 水泥混合砂浆罩面, 普通抹灰厚 20mm。

(3) 地下室墙面为 1:3 水泥砂浆。

(四) 顶棚做法

现浇钢筋混凝土板用石膏腻子刮平。

(五) 楼地面做法

(1) 地下室地面为 80mm 厚, C20 细石混凝土地面随打随抹光, 下部用素土夯实。

(2) 卫生间地面向地漏找坡 1%。做法从上至下:

1) 水泥砂浆贴 200mm×200mm 地砖;

2) 3mm 厚一道 SBS 防水卷材防水层, 四周翻起 150mm 高;

3) 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层;

4) 现浇钢筋混凝土楼板。

(3) 厨房地面为 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层, 水泥砂浆贴 200mm×200mm 地砖。

(4) 楼梯间为 1:2 水泥砂浆抹面压实抹光, 楼梯踏步边缘做上挡水, 高 20mm, 宽 40mm。

(5) 其余房间 50mm 厚 CL10 陶粒混凝土填充层, 1:2 水泥砂浆抹面压实赶光 20mm 厚。

(6) 地下室顶板为 85mm 厚 EPS 板薄抹面外保温。

(7) 一层阳台底板为 100mm 厚 XPS 板薄抹面外保温。

(六) 涂饰

(1) 内门内外侧均刷乳黄色溶剂型涂料, 普通涂饰。

(2) 金属表面均刷防锈漆一遍, 红色溶剂型涂料, 普通涂饰。

(3) 室外墙面刷水性厚涂料, 室内刷水性薄涂料(含地下室墙面)。

(七) 其他做法

(1) 楼梯栏杆为钢筋栏杆、塑料扶手。

(2) 阳台栏板为 240mm 厚, 900mm 高多孔砖砌体。

(3) 基础外墙外侧刷二道涂料防水层。

(4) 窗均为单框双玻塑钢窗, 无金属附框及金属拼樘, 外窗气密性 4 级, 传热系数 $\leq 2.5\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, 抗风压 4 级, 水密性 1 级, 保温性能 8 级。分户门为金属防盗

门,室内门均为外购成品木门,地下室为钢门钢窗。

(5) 室外散水、台阶 100mm 厚 C20 混凝土随打随抹光,下部为素土夯实。

(6) 厨房烟道、卫生间排气道,厨房烟道型号 PCA-6,断面尺寸 320mm×240mm;卫生间排气道型号 PWB-6,断面尺寸 320mm×240mm。

三、结构部分

(一) 地基与基础

(1) 基础为 C20 毛石混凝土基础。

(2) 基底设计标高-3.00m。

(二) 砖混部分

(1) 材料

1) 砖: MU10 普通烧结多孔砖(规格: 240mm×110mm×90mm)

2) 砂浆: 水泥混合砂浆,地下室至三层 M10、四层至五层 M7.5。

(2) 构造柱与墙之间应沿墙高每 500mm 设置 2Φ6 水平拉结钢筋,拉结钢筋深入墙内的长度,自柱边算起不少于 1000mm。

(3) 屋面女儿墙高 1.0m,构造小柱间距 3.0m。

(4) 每层及地下室填充隔墙均为 120mm 普通烧结多孔砖。

(三) 现浇构件

构造柱、现浇板雨篷、楼梯均采用 C20 混凝土,混凝土保护层厚度:梁 25mm、柱 25mm、板 15mm,梁板跨度均小于 4.0m。

四、给水排水与采暖部分

(一) 给水排水工程

(1) 给水管道立管采用热镀锌管,螺纹连接,两个单元为一个进户,管径为 DN50,立管设在每户的卫生间,并在一层设阀门,供厕所和厨房用水。每户设 DN15 水表一块,表前设阀门,立管管径一、二层为 DN32,三、四层为 DN25,五层为 DN20,各配水点管径均为 DN15,进户管上的阀门为闸阀,立管和每户支管上为截止阀,阀门的公称压力均为 1.6MPa。

(2) 厨房排水立管采用 PVC-V 塑料管,卫生间排水立管采用铸铁管,埋地管均采用铸铁管,管径均为 DN100。厨房间排水横管为 DN50,卫生间横管在大便器后为 DN50,地漏为 DN50,每单元在楼梯间各设一根雨水管,采用钢管,埋地部分为铸铁管。检查井距外墙 3m。

(3) 卫生器具采用普通型,卫生间内设坐式大便器、洗脸盆,厨房间设洗涤盆。

(二) 采暖工程

(1) 采暖热媒为换热站热水,散热器采用内腔无黏砂型铸铁四柱 760 型。两个单元一个进户管,进、出户管径为 DN70,热力入口处设置水过滤器、压力表、温度计。每根供、回水立管在地下室端部设阀门。每户各为一个水平循环系统,每户进户设热计量装置及温度调控装置。

(2) 管材及连接:管材均采用焊接钢管, $DN \leq 32\text{mm}$ 采用螺纹连接, $32\text{mm} < DN \leq 70\text{mm}$ 采用焊接。阀门采用闸阀(1.6MPa)。

(3) 管道安装:每单元、每户垂直上下设供回水两根立管,支管管径一层和五层为

DN25，二～四层为 DN20；立管管径一、二层为 DN40，三、四层 DN32，五层 DN25。

- (4) 防腐及保温
- 1) 管道、管件、支架及散热器应清除表面锈斑后，刷防锈漆两道。
- 2) 地下室管道保温采用超细玻璃棉管壳厚度 30mm，保护层采用玻璃丝布外刷乳胶漆。

五、电气部分

(一) 电源及进线方式

- (1) 电源电压：本工程电源电压为 380/220V 三相四线制系统。
- (2) 进线方式：采用电缆穿管埋地引入，电缆室外埋深 1.4m。

- (二) 室内布线
- (1) 电源进户线采用 $VV-3\times 50\text{mm}^2+1\times 25\text{mm}^2$ ，从山墙穿保护管 G70 引至总配电箱。

- (2) 配电分支线采用 $BV-2.5\text{mm}^2$ 铜芯塑料绝缘导线，穿阻燃 PVC20 导管暗敷设。
- (三) 电气器具配置

每户照明均采用节能灯，计 6 盏；插座为单相五孔，计 12 个；开关为单联 5 个，双联 1 个。

- (四) 照明配电箱
- 照明配电箱均为铁制暗装。总配电箱设在一单元地下室，单元箱与一层配电箱为一体，安装在一层，其他配电箱均设在每层楼梯间，内设每户照明回路 1 趟，插座回路 3 趟。插座回路均安装漏电保护装置，工作零线排与保护接地排分别设置，电气相序配置见表 1-1。

电气线路相序配置				表 1-1
楼层	一单元		二单元	
	左户	右户	左户	右户
一层	A	B	A	B
二层	C	A	C	A
三层	B	C	B	C
四层	A	B	A	B
五层	C	A	C	A
地下室	B	C	B	C

- (五) 接地装置
- 本建筑低压配电系统，接地形式采用“TN-C-S”系统。在总配电箱底部下设总等电位箱，卫生间设局部等电位。
- 在室外埋设人工接地装置，接地极采用热镀锌角钢 $L50\text{mm}\times 50\text{mm}\times 5\text{mm}\times 2500\text{mm}$ 三根，接地极间距 5m，极间用 $40\text{mm}\times 4\text{mm}$ 热镀锌扁钢相连接。接地极顶部埋深室外地坪下 1.2m，接地电阻不大于 4Ω 。

第2节 施工技术资料归档

施工技术管理资料是施工单位在施工全过程管理方面形成的资料。由于企业的技术资质等级、人员素质、技术装备、管理模式等差异，特别是随着《建设工程质量管理条例》和新版施工质量验收规范的颁布实施，国家工程质量验收体系发生了变化，按照新版施工质量验收规范的指导思想及其定义为最低质量标准，企业应制定满足验收规范的工艺标准和操作规程。因此，在施工管理方面，各个企业根据自身特点，都有一套适合本企业的管理模式。本实例仅对施工技术管理资料提出要求，施工技术管理资料归档目录见表 1-2。

一、施工组织设计

施工组织设计是指导拟建工程施工全过程各项活动的技术、经济和组织以及安全生产管理的综合性文件。由主持该项目的总承包单位技术管理部门编制，总监理工程师审定。

本工程施工组织设计 1 份。具体内容本实例(略)

二、施工现场质量管理检查记录

施工现场质量管理检查记录是对健全质量管理体系的具体要求，是实施施工质量验收规范的保证。工程开工前，由施工单位现场技术负责人填写，监理单位的总监理工程师或建设单位项目技术负责人签字验收。施工过程中，要抽查。

本工程施工现场质量管理检查记录 1 份。具体内容本实例(略)

三、技术交底记录

施工技术交底是使参与施工的技术人员熟悉和了解所担负的工程项目的特点、设计意图、技术要求、施工工艺、材料要求和应注意的问题、质量标准、成品保护以及质量检验、管理的要求，是依据国家标准、规范、规程、现行行业标准、上级技术指导性文件和企业标准制定的可操作性的技术支持性文件。

本工程按主要分项工程技术交底，具体内容见后各章、节。

1. 建筑与结构

土方工程 1 份

砌体工程 1 份

模板工程 1 份

钢筋工程 1 份

混凝土工程 1 份

屋面工程 1 份

外墙保温工程 1 份

防水工程 1 份

抹灰工程 1 份

饰面砖工程 1 份

涂饰工程 1 份

门窗工程 1 份

地面工程 1 份

2. 给水排水与采暖

室内给水管道安装工程 1 份

室内塑料排水管道安装工程 1 份

室内铸铁排水管道安装工程 1 份

卫生器具安装工程 1 份

室内散热器组对与安装工程 1 份

室内采暖管道安装工程 1 份

3. 建筑电气

导管暗敷设工程 1 份

管内穿绝缘导线安装工程 1 份

照明配电箱安装工程 1 份

开关、插座、灯具安装工程 1 份

四、施工日志

施工日志是项目施工的真实记录，是竣工总结的依据，也是工程施工质量原因分析的依据。施工日志一般由项目各专业工长填写，记录从开工之日起至工程竣工之日止的施工情况，也可由专人逐日记载，必须保持内容的连续性、真实性、完整性，并应能满足竣工总结、施工质量分析的需要。

本工程施工日志按专业施工进行记录，建筑与结构施工日志 1 份，给水排水与采暖日志 1 份，建筑电气施工日志 1 份。

五、工程施工总结

工程竣工后，根据工程特点、性质进行全面施工组织和管理总结，包含三方面内容，一是管理方面；二是技术方面；三是经验教训方面。

本工程施工总结 1 份。本实例(略)。

六、工程质量保修书

《建设工程质量管理条例》规定，建设工程实行质量保修制度。它要求建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书，质量保修书应明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任；同时，施工单位签署质量保修书也是建设工程竣工验收的必备条件。

本工程有施工单位签署质量保修书 1 份。本实例(略)。

施工技术管理资料归档文件目录

表 1-2

序号	施工文件	份数	备注
一	施工组织设计	1	
二	施工现场质量管理检查记录	1	
三	技术交底记录		
1	建筑与结构		
(1)	土方工程	1	
(2)	砌体工程	1	
(3)	模板工程	1	
(4)	钢筋工程	1	
(5)	混凝土工程	1	
(6)	屋面工程	1	
(7)	防水工程	1	
(8)	外墙保温工程	1	
(9)	抹灰工程	1	
(10)	饰面砖工程	1	
(11)	涂饰工程	1	
(12)	门窗工程	1	
(13)	地面工程	1	
2	给水排水与采暖		
(1)	室内给水管道安装工程	1	
(2)	室内塑料排水管道安装工程	1	
(3)	室内铸铁排水管道安装工程	1	
(4)	卫生器具安装工程	1	
(5)	室内散热器组对与安装工程	1	
(6)	室内采暖管道安装工程	1	
3	建筑电气		
(1)	导管暗敷设工程	1	
(2)	管内穿绝缘导线安装工程	1	
(3)	照明配电箱安装工程	1	
(4)	开关、插座、灯具安装工程	1	
四	施工日志		
1	建筑与结构	1	
2	给水排水与采暖	1	