



中华人民共和国

合 同 法

规范总整理

合同法实用手册

(含担保法)

葛伟军 王婷玉 编著

- 全面收录合同法、担保法及相关司法解释、行政法规、部门规章
- 内容涵盖最高人民法院指导性案例、公报案例及典型案例





法律实用手册系列

HANDBOOK

中华人民共和国

合 同 法

规范总整理

合同法实用手册

(含担保法)

葛伟军 王婷玉 编著



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法规范总整理:合同法实用手册:含担保法 / 葛伟军,王婷玉编著. —北京:法律出版社,2016.3

ISBN 978 - 7 - 5118 - 9241 - 6

I. ①中… II. ①葛…②王… III. ①合同法—汇编—中国 IV. ①D923.69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 049897 号

© 法律出版社·中国

责任编辑/刘文科

装帧设计/李 瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/财经出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/固安华明印业有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/A5

印张/16.625 字数/493 千

版本/2016 年 4 月第 1 版

印次/2016 年 4 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 9241 - 6

定价:46.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

编者简介

葛伟军,浙江宁海人。毕业于北京大学法学院(学士)、英国剑桥大学法学院(硕士)、日本九州大学大学院法学府(博士),曾在美国西北大学法学院访学(富布赖特访问学者)。

现为上海财经大学法学院副院长、副教授、校法律顾问。社会兼职包括中国国际经济贸易仲裁委员会(CIETAC)仲裁员、中国商法学研究会理事、上海市法学会破产法研究会常务理事、上海市法学会自贸区法治研究会理事等。研究方向为民商法、公司法、信托法等。

出版专著《公司捐赠的法理基础与规则解构》(2015年)、《英国公司法要义》(2014年)、《公司资本制度和债权人保护的相关法律问题》(2007年),译著《英国2006年公司法(2012年修订译本)》(2012年)、《英国信托法:成文法汇编》(2012年)等著作,并主编法律实用手册系列。

王婷玉,山东烟台人。本科毕业于上海立信会计学院财务管理专业。现为上海财经大学法律硕士(非法学)专业研究生。在校期间表现优异,曾获得上海市优秀毕业生、优秀学生干部等荣誉称号,并多次获得研究生国家奖学金及学业奖学金。已通过国家司法考试,理论基础扎实,乐于探索创新。同时热心公益,积极投身社会实践。

前 言

本书的特点是,收集和整理与我国《合同法》每个法条相关的法律法规和司法判例等,以注释的方式逐一解释法条。本书不仅适合法学院学生在学习合同法时作为参考书、正在复习准备参加司法考试的辅导用书,而且也适合从事实务工作的法官、律师以及公司法务工作人员在处理合同法相关问题时作为法条检索书。

在编写时,本书充分考虑法条的新增与废止的现实情况,以及案例对于理解法条的重要性等问题,以突出时效性和实用性。读者在阅读时应当注意,正文部分以及用以注释法条的材料,采如下体例:

1. 正文为每部法律的法条。

2. 脚注为注释每个条款的文件。用以注释的文件,最早始于20世纪90年代初,最晚截至2016年2月底,主要包括:法律、行政法规及国务院规范性文件、司法解释及两高工作文件、部门规章及部门规范性文件、两高公报案例。年代较早或者使用频率较低的文件,并未收录。

3. 每个脚注中注释文件的编排顺序如下:

(1) 总体顺序按照法律、行政法规及国务院规范性文件、司法解释及最高人民法院和最高人民检察院工作文件、部门规章及部门规范性文件、最高人民法院和最高人民检察院公报案例排列。

(2) 在每一类相同性质的文件中,按照发布的时间顺序,从老到新排列。但是在排列时,考虑与所释条款的相关性、对条款解释的全面性等因素,按照重要在先的原则排列。

(3) 用以注释的文件,按照注释内容,根据需要或摘录一部分,或省略一部分,或全文使用。

4. 附录为用以注释的所有文件的名称汇编,按照其发布的时间顺序排列。

在系统梳理最高人民法院和最高人民检察院关于合同法和担保法案例的基础上,本书选取了上百个相关的案例,并对裁判结果进行概括,将其置于与案例裁决相关的法条项下,便于读者能够更好地理解与适用。公报案例的目录,附于本书的最后,按时间顺序排列。

读者可以发现,最近一年(2015年2月~2016年2月)新出台的与合同法相关的法律法规及文件,全部纳入本书,例如最高人民法院《关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》,该规定对民间借贷行为及主体范围做出了清晰的界定,对利率进行了明确的规制,并加入民间借贷合同无效的情形以及民刑交织案件的审理原则等。

对于本书的编写工作,首先要感谢法律出版社刘文科编辑的重视与支持。其次,要感谢上海财经大学2014级法律硕士(非法学)专业研究生王婷玉同学对公报案例的梳理与摘编,以及2015级法学硕士专业研究生彭诗雨同学对最新法条的整理。此外,还要感谢同事和家人对我工作的支持。

本书可能存在未被发现的错误或纰漏,敬请读者谅解,所有问题由我承担。我们将在今后的再版中改正或更新。

葛伟军
2016年3月1日

目 录

中华人民共和国合同法

总 则

第一章 一般规定	3
第1条 立法目的	3
第2条 合同定义	3
第3条 平等原则	4
第4条 合同自由原则	4
第5条 公平原则	5
第6条 诚实信用原则	7
第7条 遵纪守法原则	8
第8条 依合同履行义务原则	8
第二章 合同的订立	8
第9条 订立合同的能力	8
第10条 合同的形式	11
第11条 书面形式	12
第12条 合同内容	27
第13条 订立合同方式	28
第14条 要约	29
第15条 要约邀请	30
第16条 要约的生效	30
第17条 要约的撤回	31

2 中华人民共和国合同法规范总整理:合同法实用手册(含担保法)

第 18 条	要约的撤销	31
第 19 条	要约不得撤销的情形	31
第 20 条	要约的失效	31
第 21 条	承诺的定义	31
第 22 条	承诺的方式	31
第 23 条	承诺的期限	32
第 24 条	承诺期限的起点	32
第 25 条	合同成立时间	32
第 26 条	承诺的生效	33
第 27 条	承诺的撤回	33
第 28 条	新要约	33
第 29 条	迟到的承诺	33
第 30 条	承诺的变更	33
第 31 条	承诺的内容	33
第 32 条	合同成立时间	33
第 33 条	确认书与合同成立	34
第 34 条	合同成立地点	34
第 35 条	书面合同成立地点	34
第 36 条	书面合同与合同成立	35
第 37 条	合同书与合同成立	35
第 38 条	依国家计划订立合同	35
第 39 条	格式合同条款定义及使用人义务	35
第 40 条	格式合同条款的无效	40
第 41 条	格式合同的解释	41
第 42 条	缔约过失	43
第 43 条	保密义务	44
第三章	合同的效力	45
第 44 条	合同的生效	45
第 45 条	附条件的合同	50
第 46 条	附期限的合同	51
第 47 条	限制行为能力人订立的合同	51
第 48 条	无权代理人订立的合同	52

第 49 条	表见代理	53
第 50 条	法定代表人越权行为	56
第 51 条	无处分权人订立的合同	56
第 52 条	合同无效的法定情形	57
第 53 条	合同免责条款的无效	72
第 54 条	可撤销合同	72
第 55 条	撤销权的消灭	79
第 56 条	合同自始无效与部分有效	79
第 57 条	合同解决争议条款的效力	80
第 58 条	合同无效或被撤销的法律后果	80
第 59 条	恶意串通获取财产的返还	84
第四章	合同的履行	90
第 60 条	严格履行与诚实信用	90
第 61 条	合同约定不明的补救	92
第 62 条	合同约定不明时的履行	93
第 63 条	交付期限与价格执行	97
第 64 条	向第三人履行合同	97
第 65 条	第三人不履行合同的 责任承担	97
第 66 条	同时履行抗辩权	98
第 67 条	先履行义务	98
第 68 条	不安抗辩权	101
第 69 条	不安抗辩权的行使	102
第 70 条	因债权人原因致债务履行困难的 处理	102
第 71 条	债务的提前履行	102
第 72 条	债务的部分履行	102
第 73 条	债权人的代位权	102
第 74 条	债权人的撤销权	108
第 75 条	撤销权的期间	110
第 76 条	当事人变化对合同履行的影响	111
第五章	合同的变更和转让	111
第 77 条	合同变更条件	111
第 78 条	合同变更内容不明的处理	112

4 中华人民共和国合同法规范总整理:合同法实用手册(含担保法)

第 79 条	债权的转让	112
第 80 条	债权转让的通知义务	115
第 81 条	从权利的转移	117
第 82 条	债务人的抗辩权	118
第 83 条	债务人的抵销权	118
第 84 条	债权人同意	118
第 85 条	承担人的抗辩	119
第 86 条	从债的转移	120
第 87 条	合同转让形式要件	120
第 88 条	概括转让	120
第 89 条	概括转让的效力	120
第 90 条	新当事人的概括承受	120
第六章	合同的权利义务终止	121
第 91 条	合同消灭的原因	121
第 92 条	合同终止后的义务	121
第 93 条	合同约定解除	122
第 94 条	合同的法定解除	122
第 95 条	解除权消灭	126
第 96 条	解除权的行使	127
第 97 条	解除的效力	128
第 98 条	结算、清理条款效力	128
第 99 条	债务的抵销及行使	128
第 100 条	债务的约定抵销	129
第 101 条	提存的要件	130
第 102 条	提存后的通知	136
第 103 条	提存的效力	136
第 104 条	提存物的受领及受领权消灭	137
第 105 条	免除的效力	137
第 106 条	混同的效力	137
第七章	违约责任	137
第 107 条	违约责任	137
第 108 条	拒绝履行	140

第 109 条	金钱债务的违约责任	140
第 110 条	非金钱债务的违约责任	140
第 111 条	瑕疵履行	141
第 112 条	履行、补救措施后的损失赔偿	141
第 113 条	损害赔偿的范围	142
第 114 条	违约金	147
第 115 条	定金	156
第 116 条	违约金与定金的选择	157
第 117 条	不可抗力	157
第 118 条	不可抗力的通知与证明	157
第 119 条	减损规则	157
第 120 条	双方违约的责任	158
第 121 条	因第三人的过错造成的违约	158
第 122 条	责任竞合	159
第八章	其他规定	160
第 123 条	其他规定的适用	160
第 124 条	无名合同	160
第 125 条	合同解释	160
第 126 条	涉外合同	162
第 127 条	合同监督机关	163
第 128 条	合同争议的解决	165
第 129 条	特殊时效	182

分 则

第九章	买卖合同	184
第 130 条	定义	184
第 131 条	买卖合同的内容	198
第 132 条	标的物	199
第 133 条	标的物所有权转移时间	201
第 134 条	标的物所有权转移的约定	201
第 135 条	出卖人的基本义务	203

6 中华人民共和国合同法规范总整理:合同法实用手册(含担保法)

第 136 条	有关单证和资料的交付	204
第 137 条	知识产权归属	205
第 138 条	交付的时间	207
第 139 条	交付时间的推定	207
第 140 条	占有标的物与交付时间	207
第 141 条	交付的地点	207
第 142 条	标的物的风险负担	207
第 143 条	买受人违约交付的风险承担	208
第 144 条	在途标的物的风险承担	208
第 145 条	标的物交付给第一承运人后的风险承担	208
第 146 条	买受人不履行接收标的物义务的风险承担	208
第 147 条	未交付单证、资料与风险承担	209
第 148 条	标的物的瑕疵担保责任	209
第 149 条	风险承担不影响瑕疵担保	209
第 150 条	标的物权利瑕疵担保	209
第 151 条	权利瑕疵担保责任和免除	209
第 152 条	中止支付价款权	210
第 153 条	标的物的瑕疵担保	210
第 154 条	法定质量担保	210
第 155 条	承受人权利	210
第 156 条	标的物包装方式	210
第 157 条	买受人的检验义务	211
第 158 条	买受人的通知义务及免除	211
第 159 条	买受人的基本义务	213
第 160 条	支付价款的地点	213
第 161 条	支付价款的时间	213
第 162 条	多交标的物的处理	213
第 163 条	标的物孳息的归属	214
第 164 条	解除合同与主物的关系	214
第 165 条	数物并存的合同解除	214
第 166 条	分批交付标的物的合同解除	214
第 167 条	分期付款买卖中的合同解除	214

第 168 条	样品买卖	215
第 169 条	样品买卖特殊责任	215
第 170 条	试用买卖的试用期间	215
第 171 条	买受人对标的物的认可	216
第 172 条	招标投标买卖	216
第 173 条	拍卖	226
第 174 条	买卖合同准用于有偿合同	238
第 175 条	互易合同	238
第十章	供用电、水、气、热力合同	239
第 176 条	定义	239
第 177 条	主要条款	239
第 178 条	履行地	239
第 179 条	安全供电义务及责任	239
第 180 条	中断供电的通知义务	239
第 181 条	不可抗力断电的抢修义务	240
第 182 条	用电人交付电费义务	240
第 183 条	安全用电义务	240
第 184 条	供用水、气、热力合同	240
第十一章	赠与合同	241
第 185 条	定义	241
第 186 条	赠与合同的任意撤销与限制	242
第 187 条	赠与的登记等手续	244
第 188 条	受赠人的交付请求权	244
第 189 条	赠与人责任	245
第 190 条	附义务赠与	245
第 191 条	赠与的瑕疵担保责任	245
第 192 条	赠与的法定撤销	245
第 193 条	赠与人的继承人或法定代理人的撤销权	245
第 194 条	赠与财产的返还	246
第 195 条	赠与义务的免除	246
第十二章	借款合同	246
第 196 条	定义	246

8 中华人民共和国合同法规范总整理:合同法实用手册(含担保法)

第 197 条	合同形式及主要条款	248
第 198 条	合同的担保	249
第 199 条	借款人提供其真实情况的义务	252
第 200 条	利息的预先扣除	252
第 201 条	贷款违约责任	252
第 202 条	贷款人的检查、监督权	252
第 203 条	借款使用的限制	253
第 204 条	利率	253
第 205 条	利息的支付	254
第 206 条	借款的返还期限	254
第 207 条	逾期利息	255
第 208 条	提前偿还借款的利息计算	255
第 209 条	借款展期	255
第 210 条	自然人间借款合同的生效时间	256
第 211 条	自然人间借款合同的利率	261
第十三章	租赁合同	262
第 212 条	定义	262
第 213 条	合同的主要条款	267
第 214 条	租赁期限	267
第 215 条	租赁合同的形式	268
第 216 条	出租人基本义务	268
第 217 条	承租人基本义务	268
第 218 条	正当使用租赁物的责任	268
第 219 条	未正当使用租赁物的责任	268
第 220 条	租赁物的维修	268
第 221 条	出租人履行维修义务	268
第 222 条	租赁物的保管	269
第 223 条	租赁物的改善	269
第 224 条	转租	269
第 225 条	租赁物的收益	269
第 226 条	支付租金的期限	269
第 227 条	租金的未支付、迟延支付和逾期不支付	269

第 228 条	租赁物的权利瑕疵	270
第 229 条	所有权变动后的合同效力	270
第 230 条	优先购买权	270
第 231 条	租赁物的灭失	271
第 232 条	租期不明的处理	271
第 233 条	租赁物的瑕疵担保	271
第 234 条	共同居住人的居住权	271
第 235 条	租赁物的返还	271
第 236 条	续租	271
第十四章	融资租赁租赁合同	272
第 237 条	定义	272
第 238 条	合同的主要条款及形式	273
第 239 条	租赁物的购买	273
第 240 条	索赔权	273
第 241 条	买卖合同的变更	274
第 242 条	租赁物所有权	274
第 243 条	租金的确定	275
第 244 条	租赁物的瑕疵担保责任	275
第 245 条	租赁物的占有和使用	276
第 246 条	租赁物造成的损害责任	276
第 247 条	租赁物的保管、使用、维修	277
第 248 条	承租人拒付租金责任	277
第 249 条	租赁物价值的部分返还权	278
第 250 条	租赁期满租赁物归属	279
第十五章	承揽合同	279
第 251 条	定义	279
第 252 条	合同的主要条款	286
第 253 条	承揽工作的完成	286
第 254 条	承揽人对辅助性工作的责任	286
第 255 条	承揽人提供材料的义务	286
第 256 条	定作人提供材料及双方义务	286
第 257 条	承揽人的通知义务	286

10 中华人民共和国合同法规范总整理:合同法实用手册(含担保法)

第 258 条	中途变更工作要求的责任	286
第 259 条	定作人的协助义务	286
第 260 条	承揽人接受监督检查的义务	287
第 261 条	工作成果的交付	287
第 262 条	质量不合约定的责任	287
第 263 条	支付报酬期限	287
第 264 条	承揽人的留置权	287
第 265 条	材料的保管	288
第 266 条	承揽人的保密义务	288
第 267 条	共同承揽	288
第 268 条	定作人的解除权	288
第十六章	建设工程合同	288
第 269 条	定义	288
第 270 条	合同形式	289
第 271 条	招标投标	290
第 272 条	总包与分包	291
第 273 条	重大建设工程合同的订立	294
第 274 条	勘察、设计合同主要内容	294
第 275 条	施工合同主要条款	294
第 276 条	建设工程监理	295
第 277 条	发包人检查权	296
第 278 条	隐蔽工程的验收	296
第 279 条	竣工验收	296
第 280 条	勘察、设计人质量责任	299
第 281 条	施工人的质量责任	299
第 282 条	质量保证责任	299
第 283 条	发包人违约责任	299
第 284 条	发包人原因致工程停建、缓建的责任	300
第 285 条	发包人的原因致勘察、设计、返工、停工或修改 设计的设计责任	300
第 286 条	工程价款的支付	300
第 287 条	适用承揽合同的规定	303

第十七章 运输合同	304
第一节 一般规定	304
第 288 条 定义	304
第 289 条 公共运输承运人	304
第 290 条 按约定期间运输义务	304
第 291 条 按约定路线运输义务	305
第 292 条 旅客、托运人或收货人基本义务	305
第二节 客运合同	305
第 293 条 合同的成立	305
第 294 条 持有效客票乘运义务	305
第 295 条 退票与变更	305
第 296 条 按约定限量携带行李义务	305
第 297 条 违禁品或危险物品的携带禁止	305
第 298 条 承运人告知重要事项义务	305
第 299 条 承运人迟延运输	305
第 300 条 承运人变更运输工具	310
第 301 条 对旅客的救助义务	310
第 302 条 旅客伤亡的损害赔偿责任	310
第 303 条 对行李的赔偿责任	312
第三节 货运合同	312
第 304 条 托运人告知义务	312
第 305 条 托运人提交文件义务	312
第 306 条 托运人的包装义务	312
第 307 条 托运人运送危险货物的义务	312
第 308 条 托运人请求变更的权利	312
第 309 条 承运人的通知义务及收货人及时提货义务	312
第 310 条 收货人对货物的检验	313
第 311 条 承运人的赔偿责任	314
第 312 条 确定货损额的方法	316
第 313 条 相继运输的责任承担	316
第 314 条 货物的灭失与运费的处理	316
第 315 条 运送物的留置	316