

HETONG FALV FAGUI GUIZHANG
SIFAJIESHI DAQUAN

合 同

法律法规规章 司法解释大全

国务院法制办公室 编

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

HETONG FAI FAGUI GUIZHANG
SHIJIJIE SHI DAQUAN

合 同

法律法规规章
司法解释大全

图书在版编目(CIP)数据

合同法律法规规章司法解释大全/国务院法制办公室
编. —2 版. —北京:中国法制出版社,2011. 8
ISBN 978 - 7 - 5093 - 2948 - 1

I. ①合… II. ①国… III. ①合同法 - 法律解释 - 中
国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 125109 号

合同法律法规规章司法解释大全

HETONG FALU FAGUI GUIZHANG SIFA JIESHI DAQUAN

编者/国务院法制办公室

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2011 年 9 月第 2 版

印张/32 字数/1220 千

2011 年 9 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 2948 - 1

定价: 98.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfsz.com>

市场营销部电话: 66017726

传真: 66031119

编辑部电话: 66072711

邮购部电话: 66033288

出版说明

中国法制出版社是国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版机构，是国家法律、行政法规标准文本的权威出版机构，一直致力于国家法律法规的编辑出版和宣传。

2011年，中国特色社会主义法律体系正式建成，同时，国家法律、行政法规及部门规章的进一步清理工作也基本完成。但是，法律文件较为集中的立改废，亦给广大读者带来了查找使用上的困难。为此，我社特意组织编辑出版了本套丛书。

本套丛书具有如下特点：

1. 文本权威——书中收录的法律文件均为经过清理修改的现行有效的法律标准文本，废止或者失效的条款均在文本中注明，修改的条款均按照修改决定进行了相应的修改，方便读者即时掌握法律文件清理的内容。

2. 内容全面——全面收录现行有效的相关法律法规、部门规章、司法解释及请示答复等法律文件。其中，请示答复对于法律的实际运用有重要的指导意义，本套丛书各分册对此都予以精心收录。

3. 检索实用——除了总目录、分目录和页眉等查找方式外，本书还根据文件的首字母拼音顺序制作了拼音索引，方便读者查找文件。同时，考虑到司法解释文件繁多，读者往往难以确定其效力，特针对各分册制作已明确废止的司法解释文件附录。

囿于水平所限，本丛书尚有不足，敬请广大读者批评指正，以期不断完善。

2011年8月

我国的立法体系

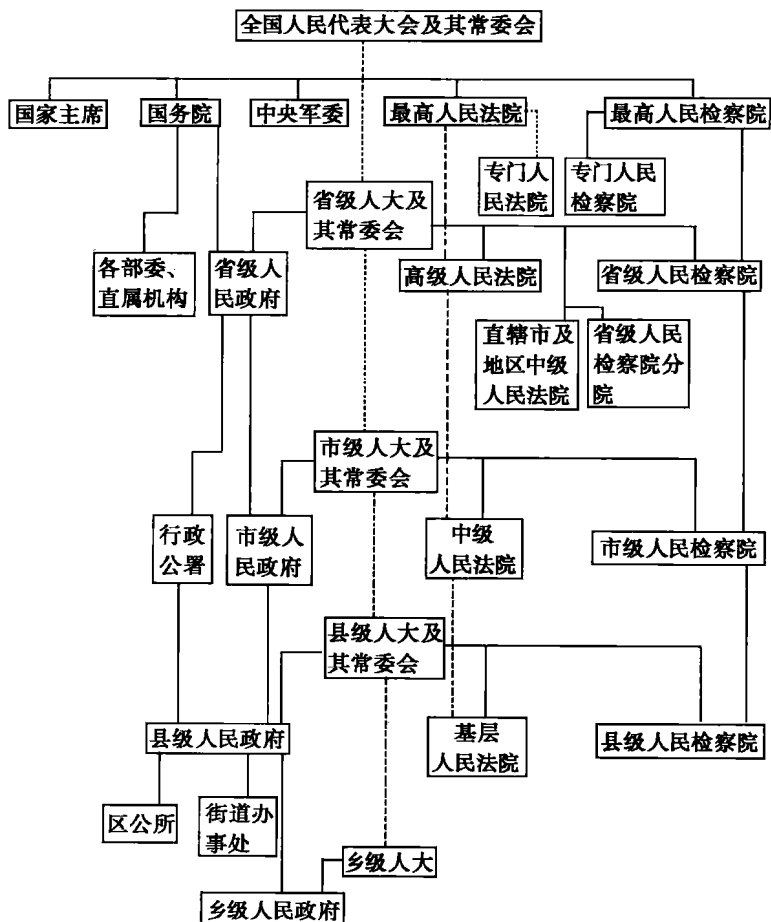
全国人民代表大会	修改宪法，制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律；在全国人民代表大会闭会期间，对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改；解释法律。
国务院	根据宪法和法律，制定行政法规。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下，制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下，制定地方性法规，报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定，制定法规，在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点，制定自治条例和单行条例，报批准后生效。 依照当地民族的特点，对法律和行政法规的规定作出变通的规定，但不得违背法律或者行政法规的基本原则，不得对宪法和民族区域自治法的规定以及其他有关法律、行政法规专门就民族自治地方所作的规定作出变通规定。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内，制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规，在武装力量内部实施。

注：1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市，经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。

2. 法的效力等级：宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规、部门规章、地方政府规章；地方性法规 > 本级和下级地方政府的规章。（>表示效力高于）

3. 司法解释：司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题 and 最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释，司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

中华人民共和国国家机构体系示意图



- 注：1. 省级包括省、自治区、直辖市；市级包括设区的市、自治州、盟；县级包括县、不设区的市、自治县；乡级包括乡、民族乡、镇。
2. 行政公署是省、自治区人民政府的派出机关，区公所是县、自治县人民政府的派出机关，街道办事处是不设区的市、市辖区人民政府的派出机关。
3. 特别行政区的政权机构没有在此图中表示。
4. 实线表示上下级领导关系，虚线表示上下级为指导或监督关系。

总 目 录

第一篇	综 合	1
第二篇	买卖合同	87
第三篇	租赁、融资合同	159
第四篇	担 保 合 同	193
第五篇	房地产合同	259
第六篇	借款、储蓄合同	347
第七篇	赠 与 合 同	391
第八篇	加工承揽、建设工程合同	407
第九篇	技术合同、知识产权合同	551
第十篇	运 输 合 同	703
第十一篇	委托、行纪、居间合同	827
第十二篇	保 险 合 同	851
第十三篇	合伙、联营、出资合同	899
第十四篇	农村土地承包合同	937

目 录

第一篇 综 合

■ 法律法规

中华人民共和国合同法	(3)
(1999 年 3 月 15 日)	
中华人民共和国民法通则	(31)
(2009 年 8 月 27 日)	
中华人民共和国物权法	(42)
(2007 年 3 月 16 日)	
中华人民共和国电子签名法	(59)
(2004 年 8 月 28 日)	

■ 部门规章及文件

合同违法行为监督处理办法	(63)
(2010 年 10 月 13 日)	
卫生部关于进一步加强经济合同管理工作的通知	(64)
(2010 年 10 月 25 日)	
合同争议行政调解办法	(65)
(1997 年 11 月 3 日)	

■ 司法解释及文件

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（一）	(67)
(1999 年 12 月 19 日)	

* 本目录的时间为法律文件的公布时间或最后一次修正、修订的颁布时间。

2 合同法律法规规章司法解释大全

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（二） (69)
(2009 年 4 月 24 日)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见
(试行) (节录) (72)
(1988 年 4 月 2 日)
- 最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用若干问题的
规定 (76)
(2007 年 7 月 23 日)
- 最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后在破产程序终结前经人民
法院允许从事经营活动所签合同是否有效问题的批复 (77)
(2000 年 12 月 1 日)
- 最高人民法院印发《关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指
导意见》的通知 (78)
(2009 年 7 月 7 日)

请示答复

- 最高人民法院关于深圳发展银行与赛格（香港）有限公司、深圳赛格集团财
务公司代位权纠纷一案的请示的复函 (81)
(2005 年 9 月 16 日)
- 最高人民法院关于稷山县关公洗煤厂与垣曲县晋海实业总公司、张喜全货款
纠纷一案的复函 (86)
(1999 年 12 月 13 日)

第二篇 买卖合同

法律法规

- 中华人民共和国产品质量法（节录） (89)
(2009 年 8 月 27 日)
- 中华人民共和国消费者权益保护法（节录） (91)
(2009 年 8 月 27 日)
- 中华人民共和国招标投标法 (92)
(1999 年 8 月 30 日)

中华人民共和国拍卖法	(99)
(2004 年 8 月 28 日)	
中华人民共和国政府采购法	(103)
(2002 年 6 月 29 日)	

■ 部门规章及文件

城市商品房预售管理办法	(111)
(2004 年 7 月 20 日)	
城市房地产转让管理规定	(113)
(2001 年 8 月 15 日)	
商品房销售管理办法	(115)
(2001 年 4 月 4 日)	
商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则 (试行)	(119)
(1995 年 9 月 8 日)	
二手车交易规范	(121)
(2006 年 3 月 24 日)	
二手车流通管理办法	(126)
(2005 年 8 月 29 日)	
汽车品牌销售管理实施办法	(129)
(2005 年 2 月 21 日)	
酒类流通管理办法	(133)
(2005 年 11 月 7 日)	
抵税财物拍卖、变卖试行办法	(136)
(2005 年 5 月 24 日)	
即开型彩票发行与销售管理暂行规定	(140)
(2003 年 11 月 13 日)	

■ 司法解释

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	(144)
(2003 年 4 月 28 日)	
最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定	(147)
(2004 年 11 月 15 日)	

请示答复

- 最高人民法院民事审判第四庭关于张伟诉福建省福大包装设备厂买卖合同纠纷一案人民法院能否受理的请示的答复 (151)
(2005年8月17日)
- 最高人民法院关于蔡德成与大连经济技术开发区龙海房地产开发公司、原审第三人大连翻译专修学院商品房买卖合同纠纷一案请示的答复 (151)
(2003年11月30日)
- 最高人民法院关于益轩(泉州)轻工有限公司与台湾人瞿安勤买卖合同纠纷一案管辖权异议的请示的复函 (152)
(2003年6月6日)
- 最高人民法院关于新疆生产建设兵团农二师二十九团与乌苏市远征工贸总公司种树苗买卖合同纠纷案的复函 (152)
(2003年2月20日)
- 最高人民法院关于对厦门樱织服装有限公司与日本喜佳思株式会社买卖合同欠款纠纷一案的请示的复函 (152)
(2002年10月8日)
- 最高人民法院研究室关于买卖骨灰存放格位行为的效力问题的答复 (153)
(2001年7月9日)

文书范本

- 工业品买卖合同范本 (GF—2000—0101) (153)
- 农副产品买卖合同范本 (GF—2000—0151) (155)
- 粮食买卖合同范本 (GF—2000—0152) (157)

第三篇 租赁、融资合同

部门规章及文件

- 商品房屋租赁管理办法 (161)
(2010年12月1日)
- 廉租住房保障办法 (163)
(2007年11月8日)

交通运输部办公厅关于规范国内船舶融资租赁管理的通知	(167)
(2008 年 3 月 28 日)	
金融租赁公司管理办法	(168)
(2007 年 1 月 23 日)	
商务部、国家税务总局关于加强内资融资租赁试点监管工作的通知	(172)
(2006 年 4 月 12 日)	
商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知	(173)
(2004 年 10 月 22 日)	
国家税务总局关于融资租赁业务征收流转税问题的通知	(175)
(2000 年 7 月 7 日)	
国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知	(175)
(1999 年 8 月 1 日)	
财政部、国家税务总局关于跨境设备租赁合同继续实行过渡性营业税免税政 策的通知	(177)
(2011 年 6 月 10 日)	

■ 司法解释及文件

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的 解释	(177)
(2009 年 7 月 30 日)	
最高人民法院印发《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》的通知	(180)
(1996 年 5 月 27 日)	

■ 请示答复

最高人民法院民事审判第四庭关于原告金相哲诉被告朴仪洙房屋租赁合同纠 纷案能否受理的请示的答复	(182)
(2005 年 8 月 17 日)	
最高人民法院于承租部分房屋的承租人在出租人整体出卖房屋时是否享有 优先购买权的复函	(182)
(2005 年 7 月 26 日)	
最高人民法院于未经消防验收合格而订立的房屋租赁合同如何认定其效力 的函复	(183)
(2004 年 3 月 4 日)	

6 合同法律法规规章司法解释大全

- 国家税务总局关于出售或租赁房屋使用权是否征收契税问题的批复 (183)
(1999 年 7 月 8 日)
- 国家税务总局关于融资租赁业务如何征收营业税问题的批复 (183)
(1998 年 9 月 21 日)

文书范本

- 房屋租赁合同 (示范文本) (GF—2000—0602) (185)
- 柜台租赁合同 (示范文本) (GF—2000—0603) (187)
- 建筑施工物资租赁合同 (示范文本) (GF—2000—0604) (189)
- 财产租赁合同 (示范文本) (GF—90—0701) (191)

第四篇 担保合同

法律法规

- 中华人民共和国担保法 (195)
(1995 年 6 月 30 日)
- 中华人民共和国海关事务担保条例 (202)
(2010 年 9 月 14 日)

部门规章及文件

- 著作权质权登记办法 (205)
(2010 年 11 月 25 日)
- 专利权质押登记办法 (207)
(2010 年 8 月 26 日)
- 住房置业担保管理试行办法 (209)
(2000 年 5 月 16 日)
- 纳税担保试行办法 (211)
(2005 年 5 月 24 日)
- 国家外汇管理局关于境内机构对外担保管理问题的通知 (216)
(2010 年 7 月 30 日)
- 中国证券监督管理委员会、中国银行业监督管理委员会关于规范上市公司对外担保行为的通知 (220)
(2005 年 11 月 14 日)

中国银行关于《中华人民共和国担保法》实施后不得接受国家机关作为买方 信贷业务保证人的通知	(222)
(1995 年 10 月 10 日)	
工商行政管理机关股权出质登记办法	(222)
(2008 年 9 月 1 日)	
财政部关于上市公司国有股质押有关问题的通知	(224)
(2001 年 10 月 25 日)	
建设部关于在房地产开发项目中推行工程建设合同担保的若干规定(试行)	(225)
(2004 年 8 月 6 日)	
境内机构对外担保管理办法	(227)
(1996 年 9 月 25 日)	
境内机构对外担保管理办法实施细则	(230)
(1997 年 12 月 11 日)	

■ 司法解释及文件

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释	(235)
(2000 年 12 月 8 日)	
最高人民法院关于审理金融资产管理公司利用外资处置不良债权案件涉及对 外担保合同效力问题的通知	(245)
(2010 年 7 月 1 日)	
最高人民法院关于审理出口退税托管账户质押贷款案件有关问题的规定	(246)
(2004 年 11 月 22 日)	
最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款 通知书上签字问题的批复	(246)
(2004 年 4 月 14 日)	
最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的 批复	(247)
(2003 年 11 月 17 日)	
最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定 问题的批复	(247)
(2002 年 11 月 23 日)	
最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的 批复	(248)
(2002 年 11 月 23 日)	

- 最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知 …… (248)
(2002 年 8 月 1 日)
- 最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的
抵押合同的效力问题的批复 …… (248)
(2002 年 6 月 18 日)
- 最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任问
题的批复 …… (249)
(2000 年 8 月 8 日)
- 最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题
的通知 …… (249)
(1998 年 9 月 14 日)

■ 请示答复

- 最高人民法院关于已登记的抵押物的善意受让人在抵押物灭失后应对抵押
权人承担赔偿责任的复函 …… (249)
(2006 年 10 月 25 日)
- 最高人民法院关于担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围问题的答复 … (250)
(2006 年 5 月 18 日)
- 最高人民法院关于企业法人分支机构未经授权以登记在其名下的房地产为他
人提供的抵押合同的效力应如何认定问题请示之答复 …… (250)
(2005 年 11 月 16 日)
- 最高人民法院关于对云南省高级人民法院就如何适用《关于适用〈中华人民
共和国担保法〉若干问题的解释》第四十四条请示的答复 …… (250)
(2003 年 12 月 24 日)
- 最高人民法院关于甘肃省高级人民法院就在诉讼时效期间债权人依法将主债
权转让给第三人保证人是否继续承担保证责任等问题请示的答复 …… (251)
(2003 年 10 月 20 日)
- 最高人民法院关于在保证期间内保证人在债权转让协议上签字并承诺履行原
保证义务能否视为债权人向担保人主张过债权及认定保证合同的诉讼时效
如何起算等问题请示的答复 …… (251)
(2003 年 9 月 8 日)

最高人民法院关于债权人在保证期间以特快专递向保证人发出逾期贷款催收 通知书但缺乏保证人对邮件签收或拒收的证据能否认定债权人向保证人主 张权利的请示的复函	(252)
(2003 年 6 月 12 日)	
最高人民法院关于船舶抵押合同为从合同时债权人同时起诉主债务人和抵押 人地方人民法院应否受理请示的复函	(252)
(2003 年 1 月 6 日)	
最高人民法院关于《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题 的请示》的答复	(253)
(2002 年 11 月 22 日)	
最高人民法院关于能否对连带责任保证人所有的船舶行使留置权的请示的 复函	(253)
(2001 年 8 月 17 日)	
最高人民法院研究室关于抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期限影响问题 的函	(255)
(2000 年 9 月 28 日)	
最高人民法院研究室关于县级以上供销合作社联合社能否作为保证人问题的 复函	(255)
(1999 年 6 月 30 日)	
最高人民法院关于海口鲁银实业公司典当拍卖行与海南飞驰实业有限公司、 海南万锡房地产开发有限公司、海南内江房地产开发公司抵押贷款合同纠 纷一案的复函	(255)
(1999 年 3 月 2 日)	
国家外汇管理局关于保险权益质押登记问题的批复	(256)
(2001 年 5 月 29 日)	
中国人民银行关于企业以存款作贷款担保是否符合《中华人民共和国担保 法》的复函	(256)
(1998 年 11 月 27 日)	
中国人民银行关于贷款人要求借款人提交“还款计划书”是否改变担保人责 任的复函	(256)
(1998 年 11 月 27 日)	
中国人民银行对担保纠纷中有关法律问题的复函	(257)
(1998 年 10 月 8 日)	

第五篇 房地产合同

法律法规

中华人民共和国土地管理法	(261)
(2004 年 8 月 28 日)	
中华人民共和国土地管理法实施条例	(270)
(2011 年 1 月 8 日)	
中华人民共和国城市房地产管理法	(276)
(2009 年 8 月 27 日)	
城市房地产开发经营管理条例	(282)
(2011 年 1 月 8 日)	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(286)
(1990 年 5 月 19 日)	
物业管理条例	(289)
(2007 年 8 月 26 日)	
国有土地上房屋征收与补偿条例	(295)
(2011 年 1 月 21 日)	
住房公积金管理条例	(299)
(2002 年 3 月 24 日)	

部门规章及文件

房地产经纪管理办法	(304)
(2011 年 1 月 20 日)	
招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定	(308)
(2007 年 9 月 28 日)	
招标投标挂牌出让国有土地使用权规范 (试行)	(311)
(2006 年 5 月 31 日)	
协议出让国有土地使用权规范 (试行)	(321)
(2006 年 5 月 31 日)	
协议出让国有土地使用权规定	(328)
(2003 年 6 月 11 日)	
城市房地产抵押管理办法	(330)
(2001 年 8 月 15 日)	