

江苏省房屋修缮工程 计价表

安装工程

江苏省住房和城乡建设厅 编



东南大学出版社

江苏省房屋修缮工程计价表

安装工程

江苏省住房和城乡建设厅 编
(2009 版)

东南大学出版社
· 南京 ·

图书在版编目(CIP)数据

江苏省房屋修缮工程计价表. 安装工程 / 江苏省住房和城乡建设厅编. —南京: 东南大学出版社, 2010.1

ISBN 978-7-5641-2029-0

I. 江… II. 江… III. ①建筑物—维修—建筑预算定额—江苏省 ②建筑安装工程—维修—建筑预算定额—江苏省
IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 003702 号

出版发行: 东南大学出版社
社 址: 南京四牌楼 2 号 邮 编: 210096
出 版 人: 江 汉
网 址: <http://press.seu.edu.cn>
电子邮箱: press@seu.edu.cn
经 销: 全国各地新华书店
印 刷: 南京南海彩色印刷有限公司
开 本: 850mm×1168mm 1/16
印 张: 56.75
字 数: 2996 千字
版 次: 2010 年 1 月第 1 版
印 次: 2010 年 1 月第 1 次印刷
书 号: ISBN 978-7-5641-2029-0
总 定 价: 176.00 元(全 3 册)

本社图书若有印装质量问题, 请直接与读者服务部联系。电话(传真): 028-83792328

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2009〕372号

关于颁发《江苏省房屋修缮工程计价表》的通知

各市建设局（建委），省各有关委、办、厅、局：

为满足我省房屋修缮工程的计价需要，合理确定房屋修缮工程费用，我厅组织修订编制了2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》，现予颁发。本计价表自二〇一〇年一月一日起执行，原《江苏省房屋修缮工程预算定额》（1999）同时停止执行。

本计价表由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

二〇〇九年十一月二十日

抄送：省人民政府、住房和城乡建设部，各建设、设计、施工、造价咨询单位

总 说 明

一、本计价表是我省房屋修缮工程电气、给排水、采暖、通风空调工程编制工程概预算、结算、招标控制价及投标报价的依据，是造价审核的依据，也是企业经济核算、考核工程成本、编制施工计划及材料计划的参考。

二、本计价表适用于我省房屋修缮工程电气照明、给排水、卫生器具、采暖、通风空调等的拆除、安装及大、中维修，不适用于新建、扩建工程。

三、本计价表是以国家和有关部门发布的现行施工及验收技术规范，技术操作规程，质量评定标准和安全操作规程为依据，按大多数修缮施工企业采用的施工方法，机械化施工程度 and 合理劳动组织编制的。

四、本计价表已包括完成该工程项目的全部施工过程所需要的人工费、材料费、机械费、管理费、利润，除本计价表已注明可以换算外，其他均不得调整。

五、本计价表已综合考虑了修缮工程零星、分散、工程量小、连续作业程度差、施工障碍多等人工降效因素，并考虑了工程搭接、单位工程转移、筛砂、洗石、办理领退料手续、竣工现场清理、一般工具材料的搬运（成品或半成品）、施工场地（200 米以内）的水平运费、临时停水、停电等用工、停工因素，编制预、结算时不得另行增加。

六、本计价表人工工资单价为 44.00 元/工日。费用定额执行《江苏省建设工程费用定额》（2009）。

七、本册计价表中材料预算价格是按 2009 年江苏地区建筑材料指导价及信息价编制的，凡带有（）的材料，基价中不包括其价格。应按（）内所列计价表用量乘地区价格计算。

八、本计价表已将可能发生的施工机械费及垂直运输费参照《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》定额水平，以机械费用的形式列入子目，执行过程中除另有说明外，均不得换算。

九、本计价表脚手架搭拆费按工程人工费的 15% 计取，其中人工工资占 25%、材料占 75%。

十、凡操作高度距离地面 5 米以上的工程，可计取超高增加费，按超高部分人工费的 30% 计取。

十一、本计价表的垂直运输高度以建筑物檐高 20 米以内为准。超过 20 米的按工程项目

人工费增加 20%计取高层建筑增加费，其中人工工资占 20%、机械占 80%。

十二、房屋修缮工程涉及新装工程执行《江苏省安装工程计价表》(2004)版相应子目后人工乘以 1.1 系数。本计价表未涉及的拆除子目可执行《江苏省安装工程计价表》(2004)版相应子目后人工、机械乘以 50%。

十三、本计价表中凡注明“××以内”的，均包括“××”；“××以上”的，则不包括“××”本身。

十四、本计价表解释权属于江苏省建设工程造价管理总站。

目 录

第一章 电气设备工程	1
第一节 拆除工程	1
一、各种配管拆除	2
二、各种配线拆除	6
三、明暗配电箱、盘、板拆除	11
四、高、低压开关柜及控制闸器具拆除	12
五、盘上电器具拆除	16
六、灯器具、开关、插座拆除	20
七、电杆、拉线、横担拆除	27
八、低压架空线及引入线拆除	29
第二节 拆换工程	30
一、配线拆换	31
二、电杆上支持物拆换	42
三、低压架空线、引入线拆换	44
第三节 整修工程	56
一、瓷夹板配线整修	57
二、木槽板配线整修	63
三、明配电线管整修	69
四、明配钢管整修	70
五、明配塑料管整修	71
六、低压电动机解体检查、清洗及换轴承	72
七、修理照明线路、器具	73
第二章 给排水工程	75
第一节 管道、阀门、卫生器具、泵类拆除	75
一、管道拆除	76
二、阀门、低压器具拆除	83
三、卫生器具拆除	87
四、泵类拆除	94
第二节 火灾自动报警系统拆除	111

一、报警系统设备拆除	113
二、灭火系统设备拆除	116
第三节 绝热拆除	122
一、硬质瓦块类、泡沫类、纤维类绝热拆除	123
二、聚氨酯泡沫绝缘层拆除	129
三、海泡石绝热拆除	135
第四节 管道、阀门、低压器具、卫生器具维修	140
一、给水管	141
二、排水管	144
三、阀门、水表修理	149
四、浴盆、淋浴器	156
五、面盆、洗涤盆	157
六、大便器、小便器、水箱调换修理	159
七、地漏调换、供水箱清洗	170
八、零星项目	171
第三章 通风空调	175
第一节 拆除工程	176
一、风管拆除	176
二、静压箱拆除	178
三、调节阀拆除	179
四、风口拆除	182
五、消声器拆除	183
六、风帽拆除	184
七、排气罩拆除	185
第二节 通风空调设备拆除	186
一、通风机拆除	186
二、窗式空调器、风机盘管拆除	188

第一章 电气工程

第一节 拆除工程

说 明

一、本节所指拆除工程，操作时应按序拆除，尽量保持原物完整，对尚可使用的电线不得任意剪断，各项电气设备、管线和附属零件，必须分类集中整理后入库，如采用武拆者，其人工乘 50%。

二、本节拆除工程，是以手工操作为主编制的。

工程量计算规则

一、配管拆除以“100m”为单位，不扣除管路中间接线盒、箱、灯头盒、开关盒所占长度。

二、配线拆除以“100m”为单位，按单根延长米计算。

三、各种灯具的拆除，以“组”为单位，开关、插座的拆除以“只”为单位。

四、配电箱、板、接线盒及仪表等的拆除，以“块”或“只”为单位。

一、各种配管拆除

1、电线管拆除

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-1		1-2		1-3		
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)					
				20		32		50	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	203.78		308.09		358.52	
其 中	人 工 费		元	129.80		196.24		228.36	
	材 料 费		元						
	机 械 费		元						
	管 理 费		元	55.81		84.38		98.19	
	利 润		元	18.17		27.47		31.97	
二类工		工日	44.00	2.95	129.80	4.46	196.24	5.19	228.36

2、钢索配电线管拆除

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-4		1-5		
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)			
				20		32	
				数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	316.38		360.60	
其 中	人 工 费		元	201.52		229.68	
	材 料 费		元				
	机 械 费		元				
	管 理 费		元	86.65		98.76	
	利 润		元	28.21		32.16	
二类工		工日	44.00	4.58	201.52	5.22	229.68

3、钢管拆除

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位：100m

定 额 编 号				1-6		1-7	
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)			
				20		32	
				数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	248.69		321.22	
其 中	人 工 费		元	158.40		204.60	
	材 料 费		元				
	机 械 费		元				
	管 理 费		元	68.11		87.98	
	利 润		元	22.18		28.64	
二类工		工日	44.00	3.60	158.40	4.65	204.60

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位：100m

定 额 编 号			1-8		1-9		1-10		
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)					
				50		70		100	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	522.25		665.24		844.16	
其 中	人 工 费	元	332.64		423.72		537.68		
	材 料 费	元							
	机 械 费	元							
	管 理 费	元	143.04		182.20		231.20		
	利 润	元	46.57		59.32		75.28		
二类工		工日	44.00	7.56	332.64	9.63	423.72	12.22	537.68

4、铜索配钢管拆除

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号				1-11		1-12	
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)			
				20		32	
				数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	314.32		405.50	
其 中	人 工 费		元	200.20		258.28	
	材 料 费		元				
	机 械 费		元				
	管 理 费		元	86.09		111.06	
	利 润		元	28.03		36.16	
二类工		工日	44.00	4.55	200.20	5.87	258.28

5、塑料管拆除

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-13		1-14		1-15		
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)					
				20		32		50	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	197.57		264.57		329.51	
其 中	人 工 费		元	125.84		168.52		209.88	
	材 料 费		元						
	机 械 费		元						
	管 理 费		元	54.11		72.46		90.25	
	利 润		元	17.62		23.59		29.38	
二类工		工日	44.00	2.86	125.84	3.83	168.52	4.77	209.88

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-16		1-17		
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)			
				70		100	
				数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	367.50		471.12	
其 中	人 工 费		元	234.08		300.08	
	材 料 费		元				
	机 械 费		元				
	管 理 费		元	100.65		129.03	
	利 润		元	32.77		42.01	
二类工		工日	44.00	5.32	234.08	6.82	300.08

6、钢索配塑料管拆除

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-18		1-19		
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)			
				20		32	
				数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	194.80		221.74	
其 中	人 工 费		元	124.08		141.24	
	材 料 费		元				
	机 械 费		元				
	管 理 费		元	53.35		60.73	
	利 润		元	17.37		19.77	
二类工		工日	44.00	2.82	124.08	3.21	141.24

7、金属软管拆除

工作内容：管卡子、管子、接地及支持物等拆除。

计量单位： 10m

定 额 编 号			1-20		1-21		1-22		
项 目		单 位	单 价	公称直径 (mm)					
				20		32		50	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	69.08		75.99		103.62	
其 中	人 工 费		元	44.00		48.40		66.00	
	材 料 费		元						
	机 械 费		元						
	管 理 费		元	18.92		20.81		28.38	
	利 润		元	6.16		6.78		9.24	
二类工		工日	44.00	1.00	44.00	1.10	48.40	1.50	66.00

二、各种配线拆除

1、夹板配线拆除

工作内容：瓷夹板、塑料夹板、瓷管及配线等拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-23		1-24		1-25		
项 目		单 位	单 价	导线截面 (mm²)					
				2.5以内		6以内		10以内	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	33.16		41.45		49.74	
其 中	人 工 费		元	21.12		26.40		31.68	
	材 料 费		元						
	机 械 费		元						
	管 理 费		元	9.08		11.35		13.62	
	利 润		元	2.96		3.70		4.44	
二类工		工日	44.00	0.48	21.12	0.60	26.40	0.72	31.68

2、鼓形绝缘子配线拆除

工作内容：鼓形绝缘子、过墙管及配线等拆除。

计量单位：100m

定 额 编 号			1-26		1-27		1-28		
项 目		单 位	单 价	导线截面 (mm²)					
				2.5以内		6以内		10以内	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	33.16		41.45		49.74	
其 中	人 工 费		元	21.12		26.40		31.68	
	材 料 费		元						
	机 械 费		元						
	管 理 费		元	9.08		11.35		13.62	
	利 润		元	2.96		3.70		4.44	
二类工		工日	44.00	0.48	21.12	0.60	26.40	0.72	31.68

3、针式绝缘子配线拆除

工作内容：针式绝缘子、过墙管、瓷管及配线拆除。

计量单位：100m

定 额 编 号			1-29		1-30		1-31		
项 目		单 位	单 价	导线截面 (mm²)					
				2.5以内		6以内		16以内	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	41.45		45.60		49.74	
其 中	人 工 费		元	26.40		29.04		31.68	
	材 料 费		元						
	机 械 费		元						
	管 理 费		元	11.35		12.49		13.62	
	利 润		元	3.70		4.07		4.44	
二类工		工日	44.00	0.60	26.40	0.66	29.04	0.72	31.68

工作内容：针式绝缘子、过墙管、瓷管及配线拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-32		1-33		1-34		
项 目		单 位	单 价	导线截面 (mm²)					
				35以内		70以内		120以内	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	60.10		71.85		85.66	
其 中	人 工 费		元	38.28		45.76		54.56	
	材 料 费		元						
	机 械 费		元						
	管 理 费		元	16.46		19.68		23.46	
	利 润		元	5.36		6.41		7.64	
二类工		工日	44.00	0.87	38.28	1.04	45.76	1.24	54.56

工作内容：针式绝缘子、过墙管、瓷管及配线拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号				1-35		1-36	
项 目		单 位	单 价	导线截面 (mm²)			
				185以内		240以内	
				数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	102.93		123.66	
其 中	人 工 费		元	65.56		78.76	
	材 料 费		元				
	机 械 费		元				
	管 理 费		元	28.19		33.87	
	利 润		元	9.18		11.03	
二类工		工日	44.00	1.49	65.56	1.79	78.76

4、塑料护套线拆除

工作内容：配线及接线盒等拆除、整理、圈好、归堆、退库。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-37		1-38		1-39		1-40		
项 目		单 位	单 价	二 芯 导 线 截 面 (mm²)				三 芯 导 线 截 面 (mm²)			
				2.5以内		6以内		2.5以内		6以内	
				数量	合 价	数量	合 价	数量	合 价	数量	合 价
综 合 单 价			元	53.88		64.93		71.85		85.66	
其 中	人 工 费		元	34.32		41.36		45.76		54.56	
	材 料 费		元								
	机 械 费		元								
	管 理 费		元	14.76		17.78		19.68		23.46	
	利 润		元	4.80		5.79		6.41		7.64	
二类工		工日	44.00	0.78	34.32	0.94	41.36	1.04	45.76	1.24	54.56

5、木槽板及塑料槽板配线拆除

工作内容：木槽板、塑料槽板、配线等拆除。

计量单位： 100m

定 额 编 号			1-41		1-42		1-43		1-44		
项 目		单 位	单 价	二 线 导 线 截 面 (mm²)				三 线 导 线 截 面 (mm²)			
				6以内		16以内		6以内		16以内	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价			元	186.51		243.16		255.59		306.71	
其 中	人 工 费		元	118.80		154.88		162.80		195.36	
	材 料 费		元								
	机 械 费		元								
	管 理 费		元	51.08		66.60		70.00		84.00	
	利 润		元	16.63		21.68		22.79		27.35	
二类工		工日	44.00	2.70	118.80	3.52	154.88	3.70	162.80	4.44	195.36