



机工建筑考试

2012年

全国监理工程师

执业资格考试临考冲刺9套题——

建设工程 合同管理

全国监理工程师执业资格考试试题研究小组 编

9套冲刺试卷

突出重点 突破难点 触类旁通

➡ 把握命题趋向

➡ 注重能力提高

➡ 模拟考场练兵

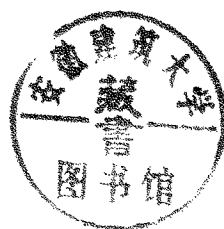
内含
近年真题



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2012 年全国监理工程师执业资格 考试临考冲刺 9 套题—— 建设工程合同管理

全国监理工程师执业资格考试试题研究小组 编



机械工业出版社

本书由 9 套临考冲刺试题组成,是考试试题研究小组成员在对历年真题试卷进行深刻分析与解读的基础上,严格依据最新考试大纲编写而成的,题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求,极具典型性和代表性。每套试题后均附有参考答案,以便考生参照和检验复习效果。

本书适用对象:参加 2012 年全国监理工程师执业资格考试的广大考生。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理/全国监理工程师执业资格考试试题
研究小组编. —5 版. —北京:机械工业出版社,2011. 12
(2012 年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题)
ISBN 978-7-111-36166-4
I. ①建… II. ①全… III. ①建筑工程—经济合同—管
理—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.1-44
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 213706 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:关正美

封面设计:张 静 责任印制:李 妍

北京诚信伟业印刷有限公司印刷

2012 年 1 月第 5 版第 1 次印刷

184mm×260mm·6 印张·154 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-36166-4

定价:24.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销 售 一 部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销 售 二 部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前言

经过十多年的发展，我国的执业资格考试制度不断规范和完善，通过参加考试取得资质证书，成为越来越多的管理和技术人员提升自身业务素质的首选途径，也必将成为增强企业和个人竞争能力的重要砝码。

为帮助广大考生顺利通过 2012 年全国监理工程师执业资格考试，我们特组织国内知名高校、行业协会、企业中一些具有丰富注册资格考试教学、培训等经验的专家学者组成考试试题研究小组，编写了这套 2012 年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题。

本套书共分为《2012 年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——建设工程合同管理》、《2012 年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——建设工程质量、投资、进度控制》、《2012 年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——建设工程监理基本理论与相关法规》、《2012 年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——建设工程监理案例分析》4 个分册，每个分册都由 9 套临考冲刺试题组成。具体的体例安排如下：

冲刺试题：以全国监理工程师执业资格考试标准试卷的形式精心编写，题量和题型的安排符合 2012 年全国监理工程师执业资格考试的要求，题目的选择建立在研究组成员精准预测的基础之上，极具典型性和代表性。通过这些全真模拟试题的“热身”，考生可以提前体验考场氛围，为最后的考试做好冲刺准备。

参考答案：为方便考生检验复习效果和做好临考前的查缺补漏工作，每套试题后均给出了参考答案。针对“建设工程监理案例分析”这门主观考试科目，还提供了详尽的解题步骤和过程，有助于考生更加全面、准确地掌握考试内容。

为帮助考生全面熟悉考试情况，本套书在每个分册的前面均给出了全国监理工程师执业资格考试的说明、注意事项、答题技巧等，考生务必认真阅读，掌握考试形式及要求，为顺利通过考试打下良好基础。

本套书是考试试题研究小组成员在对历年真题试卷进行深刻分析与解读的基础上，严格依据最新考试大纲编写而成，题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求。建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试题的模拟功能，体现试题的模拟价值，从而提前进入应试状态。

为了帮助更多的考生顺利通过考试，本套书还免费提供相关考试内容的答疑辅导服务。如果您对本套书中的任何内容有疑问或在复习中遇到疑难问题，均可通过电子邮箱（kaoshidayi@sina.com）与我们联系，我们将为您提供满意的答复。

最后，祝广大考生顺利通过考试！

全国监理工程师执业资格考试试题研究小组

目 录

前言

全国监理工程师执业资格考试介绍 (1)

2012 年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

建设工程合同管理 (一) (3)

 参考答案 (12)

建设工程合同管理 (二) (13)

 参考答案 (22)

建设工程合同管理 (三) (23)

 参考答案 (32)

建设工程合同管理 (四) (33)

 参考答案 (42)

建设工程合同管理 (五) (43)

 参考答案 (52)

建设工程合同管理 (六) (53)

 参考答案 (62)

建设工程合同管理 (七) (63)

 参考答案 (71)

建设工程合同管理 (八) (72)

 参考答案 (82)

建设工程合同管理 (九) (83)

 参考答案 (92)

全国监理工程师执业资格考试介绍

一、监理工程师执业资格考试科目

科目1：建设工程合同管理（考试时间：120分钟，满分110分）。

科目2：建设工程质量、投资、进度控制（考试时间：180分钟，满分160分）。

科目3：建设工程监理基本理论与相关法规（考试时间：120分钟，满分110分）。

科目4：建设工程监理案例分析（考试时间：240分钟，满分120分）。

二、监理工程师执业资格考试成绩管理

考试成绩实行滚动管理：参加全部4个科目考试的考生，在连续两个考试年度内通过全部考试者为合格；参加2个科目考试的考生，必须当年通过为合格。

三、监理工程师执业资格考试题型

“建设工程监理案例分析”科目考试题型为主观题，在试卷上作答。其余3个科目为客观题，在答题卡上作答，试卷卷本可作草稿纸使用。考生应试时，应携带钢笔或签字笔（黑色或蓝色）、2B铅笔、橡皮、计算器（无声，无编辑、存储功能）。

四、监理工程师执业资格考试答题技巧

（一）单项选择题答题技巧

单项选择题由题干和4个备选项组成，备选项中只有1个最符合题意，其余3个都是干扰项。如果选择正确，则得1分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。应试者应全面复习，争取在单项选择题作答中得到高分。

应试者在作答单项选择题时，可以考虑采用以下几种方法：

（1）直接选择法。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。

（2）逻辑推理法。当无法直接选出正确项时，可采用逻辑推理的方法进行判断，选出正确项。

（3）排除法。当无法直接选出正确项时，也可通过逐个排除不正确的干扰项，最后选出正确项。

（4）猜测法。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。

（二）多项选择题答题技巧

多项选择题由题干和5个备选项组成，备选项中至少有2个、最多有4个最符合题意，至少有1个是干扰项。因此，正确选项可能是2个、3个或4个。如果全部选择正确，则得2分；只要有1个备选项选择错误，该题不得分。如果答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项，选择的每1个选项得0.5分。

多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。在没有绝对把握的情况下，可以少选备选项。

与单项选择题的作答相同，多项选择题的作答也可以采用直接选择法、逻辑推理法、排

除法，但要慎用猜测法。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁“缺”勿“滥”。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择 1 个备选项，得 0.5 分总比不得分强。

（三）选择题填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细、太尖，应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形。这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快捷又标准。

在进入考场拿到答题卡后，不要急于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”，即用蓝色或黑色的钢笔或签字笔填写姓名和准考证号；用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可以根据自己的习惯选择下列方法：

（1）审涂分离移植法。应试者拿到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上作标记。待全部题目做完，并经反复检查确认不再改动后，将各题答案填涂到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案填涂，以免填涂时间不够。

（2）审涂结合并进法。应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意要将原来的选择记号用橡皮擦干净。

（3）审涂记号加重法。应试者拿到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录（画钩或轻涂），待审定确认不再改动后，再加重涂黑。与审涂分离移植法相同，也需要在最后留下足够时间进行加重涂黑。

2012年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺9套题

建设工程合同管理(一)

一、单项选择题(共50题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. (2010年真题)我国合同法律关系产生、变更和消灭的法律事实分为行为和事件两类。下列在施工合同履行过程中发生的事实,属于行为的是()。
 - A. 地震灾害导致施工暂停
 - B. 恶劣气候影响施工安全
 - C. 社会动乱影响施工进度
 - D. 图纸设计错误导致工程返工
2. 委托代理人与第三人签订合同的法律特征表现为()。
 - A. 以代理人的名义与对方谈判
 - B. 商签的合同内应有代理人权利和义务的条款
 - C. 代理人在合同谈判过程中自主地提出自己的要求
 - D. 所形成的合同由委托人和代理人共同履行
3. 开标时,应当不作为无效投标文件的情形是()。
 - A. 未密封投标文件的
 - B. 关键内容字迹无法辨认的
 - C. 未提供投标保证金和投标保证的
 - D. 无项目经理印章的
4. 依据《中华人民共和国担保法》的规定,当采用保证方式进行担保时,()。
 - A. 债务人与债权人是保证合同的当事人,债务人向债权人保证,当债务人不履行债务时由保证人承担责任
 - B. 债务人与债权人是保证合同的当事人,保证人向债务人保证,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任
 - C. 保证人与债务人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任
 - D. 保证人与债权人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任
5. 合同公证与鉴证的相同点是()。
 - A. 目的、法律效力、原则
 - B. 范围、性质、目的
 - C. 目的、原则、内容
 - D. 法律效力、目的、性质
6. (2010年真题)《中华人民共和国合同法》规定的不安抗辩权制度,是指应当先履行债务的当事人有确切证据证明对方发生某些情形时可以中止合同。下列情形中,当事人可以行使不安抗辩权中止合同的是()。
 - A. 对方当事人降低注册资金
 - B. 对方当事人银行贷款数额激增
 - C. 对方当事人的法定代表人变更
 - D. 对方当事人经营状况严重恶化
7. 在代理行为中,因授权范围不明确,有被代理人向第三人承担民事责任时,代理人承担连带责任的基础是()。
 - A. 该行为不属于代理人的个人行为

- B. 代理人没有证据证明该代理行为是在被代理人不知情的情况下进行的
C. 代理人没有证据证明该代理行为无效
D. 被代理人无法承担责任
8. 建设工程施工安装合同法律关系的客体是指()。
A. 物 B. 货币 C. 行为 D. 智力成果
9. 为了指导投标人正确编制投标书, 招标文件不应包括的内容是()。
A. 投标须知 B. 图纸和技术资料 C. 评标原则 D. 合同条件
10. 依据《建筑工程委托监理合同(示范文本)》的规定, 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时, 委托人可以()。
A. 发出终止合同通知, 终止监理合同
B. 发出指明其未履行义务的通知后 21 天内未收到答复, 即终止监理合同
C. 发出指明其未履行义务的通知后 21 天内未收到答复, 可在第一个通知发出后 35 天内, 终止监理合同
D. 发出指明其未履行义务的通知后 21 天内未收到答复, 可在第一个通知发出后 42 天内, 终止监理合同
11. 下列选项属于指定代理关系终止的条件的是()。
A. 代理期间届满 B. 代理事项完成
C. 作为代理人的法人终止 D. 被代理人死亡
12. 缔约过失责任有别于违约责任的最重要原因是()。
A. 合同尚未成立 B. 缔约一方受有损失
C. 缔约当事人有过错 D. 违反先合同义务
13. 当事人一方不履行仲裁裁决时, 另一方当事人可以依照《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定()。
A. 向上级仲裁机构申请执行 B. 向人民法院申请执行
C. 向首席仲裁员申请执行 D. 向人民法院起诉
14. 依据《中华人民共和国合同法》的规定, 出现()订立的合同, 当事人可以向人民法院起诉请求变更合同。
A. 对方有过错 B. 损害国家利益 C. 一方以胁迫手段 D. 损害当事人利益
15. (2009 年真题) 监理公司具有法人资格的时间为()日。
A. 注册资金到位 B. 公司成立
C. 工商行政管理机关核准登记 D. 建设行政主管部门颁发资质证书
16. (2010 年真题) 施工项目的工程担保中, 保证期限因保证内容和风险不同而异。下列保证方式中, 保证期限相对较短的是()。
A. 施工投标保证金 B. 施工履约保证 C. 施工预付款保证 D. 质量保证金保证
17. 依据有关“建筑工程一切险”的规定, 下列描述中正确的是()。
A. 保险对象包括各类工业与民用建筑工程, 而不包括公共工程
B. 投保人和被保险人是保险合同的当事人
C. 发包人未经过竣工验收即提前使用部分工程, 保险公司不再对该部分工程承担保险义务
D. 保险合同的有效期至工程保险期满为止
18. 合同发生纠纷时, 通过经济合同管理机关的主持, 自愿达成协议, 以求解决经济合同纠纷

纷的方法是()。

- A. 和解 B. 调解 C. 仲裁 D. 协议

19. 材料采购合同当事人任何一方不能正确履行合同义务时, 均应以()的形式承担违约赔偿责任。

- A. 违约金 B. 继续履行 C. 赔偿损失 D. 赔偿价差损失

20. 合同解除后, 合同中的()条款仍然有效。

- A. 仲裁和诉讼 B. 违约和诉讼 C. 结算和违约 D. 结算和清理

21. (2009 年真题) 项目总监理工程师是监理单位的代理人, 这种代理是()。

- A. 委托代理 B. 法定代理 C. 指定代理 D. 转代理

22. 建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行, 订立了抵押合同, 后来又办理了抵押登记, 则()。

- A. 项目转移给银行占有, 抵押合同自签订之日起生效
B. 项目转移给银行占有, 抵押合同自登记之日起生效
C. 项目不转移占有, 抵押合同自签订之日起生效
D. 项目不转移占有, 抵押合同自登记之日起生效

23. (2011 年真题) 采用《建设工程施工合同(示范文本)》订立合同的工程项目, 建筑工程一切险的投保人应为()。

- A. 发包人 B. 承包人 C. 监理人 D. 分包人

24. 甲、乙双方签订的合同中, 约定的违约金是 5 万元, 合同履行过程中由于甲的违约造成乙损失 1 万元, 由于乙的违约造成甲损失 3 万元, 那么, 损失的承担应为()。

- A. 各自承担自己的损失 B. 乙赔偿甲 3 万元损失
C. 乙赔偿甲 5 万元损失 D. 乙赔偿甲 2 万元损失

25. 发包人根据工程的实际需要确需修改建设工程勘察、设计文件时, 应当首先()。

- A. 报经原审批机关批准 B. 经监理人同意
C. 经设计人同意 D. 由原建设勘察、设计单位修改

26. 某施工合同履行过程中, 因施工需要临时中断道路交通, 发包人委托承包人办理申请批准手续。因工程所处路段交通流量大, 全天中断交通的要求未获批准, 承包人只能在夜间断续施工, 则由此造成的承包人损失应由()。

- A. 发包人赔偿, 延误的工期顺延 B. 发包人赔偿, 延误的工期不予顺延
C. 自己承担, 延误的工期顺延 D. 自己承担, 延误的工期不予顺延

27. 甲公司与乙公司订立了一份总货款额为 20 万元的设备供货合同, 合同约定的违约金为货款总值的 10%, 同时甲公司向乙公司给付定金 5000 元, 后乙公司违约, 给甲公司造成损失 2 万元, 乙公司应依法向甲公司支付()万元。

- A. 2 B. 2.5 C. 3 D. 3.5

28. (2010 年真题) 某工程施工合同, 因发包人委托的设计单位提供的设计图纸错误, 给承包人造成施工损失。根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定, 下列关于承担该损失责任的说法中, 正确的是()。

- A. 由设计单位直接向承包人承担违约责任
B. 由发包人和设计单位对承包人承担连带违约责任
C. 发包人先向承包人承担违约责任, 再向设计单位追究违约责任
D. 发包人依据设计合同追究设计单位的违约责任后, 再将设计单位支付的赔偿金转交给

承包人

29. 合同被变更、撤销的前提是()。
- A. 合同欠缺生效条件 B. 合同无效
C. 当事人提出请求 D. 人民法院有权变更、撤销合同
30. (2009 年真题) 按照 FIDIC《施工合同条件》规定, 承包商施工期的截止时间为()。
- A. 颁发工程接收证书日 B. 工程接收证书注明的竣工日
C. 颁发履约证书日 D. 协议书中约定的竣工日
31. 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或合同项目停缓建, 发包人应按合同规定()。
- A. 结清全部设计费 B. 支付一般设计费
C. 停止支付设计费 D. 预留一定保证金后支付全部设计费
32. 经过修改的设计文件应()后使用。
- A. 报总监理工程师审核批准 B. 按设计管理程序经有关部门审批
C. 由设计人签字盖章 D. 由发包人审查批准
33. 在施工合同履行中, 发包人按合同约定购买了玻璃, 现场交货时承包人派代表共同进行现场交货清点, 检验接收后交承包人的仓库保管员保管, 施工使用时发现部分玻璃损坏, 则应由()。
- A. 保管员负责赔偿损失 B. 发包人承担损失责任
C. 承包人负责赔偿损失 D. 发包人与承包人共同承担损失责任
34. 对于无权代理行为, 被代理人行使()后, 代理行为有效。
- A. 后履行抗辩权 B. 追认权 C. 拒绝权 D. 不安抗辩权
35. 在 FIDIC 分包合同中, 分包商没有按规定的程序及时提出索赔, 导致承包商不能按合同规定的程序提出索赔时, 则()。
- A. 承包商也应承担责任 B. 承包商不承担责任
C. 只可给予工期顺延 D. 只给予费用补偿
36. 某工程项目, 发包人将工程主体结构施工和电梯安装分别发包给了甲、乙两个承包人。乙承包人在进行电梯安装时, 由于甲承包人不配合, 给乙承包人造成了一定的损失, 该损失应当由()承担。
- A. 乙承包人 B. 发包人 C. 甲承包人 D. 工程师
37. 建设工程合同的公证与签证, 在法律上的相同之处是()。
- A. 性质相同, 都是由国家行政机关对工程合同按照法定程序进行审查的
B. 效力相同, 即经过法定程序公证和签证的合同可以作为人民法院认定事实的依据
C. 适用范围相同, 即在国内外均可采用签证和公证任何一种合同审查方式
D. 申请原则相同, 都是合同当事人自愿决定是否进行合同的签证和公证
38. FIDIC《施工合同条件》中规定的保留金属于()。
- A. 承包商应得的工程款 B. 合同价内的暂列金
C. 承包商应交付的定金 D. 业主应交付的预付款
39. 依据 FIDIC《施工合同条件》的规定, 施工中遇到()情况, 属于承包商应承担的风险。
- A. 现场地质条件与文件资料说明不一致 B. 不利于施工的外界非自然条件
C. 不利于施工的气候条件 D. 其他承包商对施工的干扰

40. FIDIC《施工合同条件》通用条款规定,承包商根据施工计划向业主提交第一份资金需求估价单,应在开工日期后()天之内。
- A. 14 B. 28 C. 30 D. 42
41. 施工中如果出现设计变更和工程量增加的情况,按照《建设工程施工合同(示范文本)》通用条款的规定,()。
- A. 发包人应在 14 天内直接确认顺延的工期,通知承包人
B. 工程师应在 14 天内直接确认顺延的工期,通知承包人
C. 承包人应在 14 天内直接确认顺延的工期,通知工程师
D. 承包人应在 14 天内将自己认为应顺延的工期报告工程师
42. 抵押与质押的区别主要在于()。
- A. 担保财产是否为第三人的财产
B. 担保财产变卖后的剩余部分是否归债务人
C. 担保财产是否转移占有
D. 债权人是否有优先受偿权
43. 委托监理合同的通用文件是()。
- A. 合同专用条件 B. 合同标准条件 C. 监理委托函 D. 中标函
44. 某采用 FIDIC《施工合同条件》的合同中,约定的工程竣工时间为 5 月 1 日,承包商在 4 月 15 日就完成了施工,并提前通知了工程师,要求在该日期进行竣工检验。但由于外部配合条件不具备竣工检验的要求,直到 5 月 15 日工程师才发出竣工检验的通知。经过 3 天试验后表明质量合格,到 5 月 18 日有关各方在验收记录上签字。工程师颁发工程接收证书中注明的竣工日期应为()。
- A. 4 月 15 日 B. 5 月 1 日 C. 5 月 15 日 D. 5 月 18 日
45. (2009 年真题)施工企业提交的履约保函,属于《中华人民共和国担保法》规定的()担保。
- A. 留置 B. 保证 C. 定金 D. 质押
46. 开展建筑活动的主要依据是()。
- A. 合同主体 B. 合同内容 C. 合同客体 D. 合同程序
47. (2009 年真题)施工企业以自己的资产为抵押向银行借款后,由于资金链断裂无力还款,在依法拍卖该房房产时尚欠银行 500 万元本金、20 万元利息、50 万元违约金,拍卖房产得款 400 万元,拍卖费用 10 万元,则施工企业欠银行的债务为()万元。
- A. 0 B. 100 C. 150 D. 180
48. 合同法律关系是指合同法律规范调整的、在民事流转过程中形成的()关系。
- A. 债权与债务 B. 代理与被代理 C. 法人与自然人 D. 权利与义务
49. 依据法律的直接规定而产生代理权的行为称为()。
- A. 无权代理 B. 委托代理 C. 法定代理 D. 指定代理
50. (2010 年真题)承包人可就执行工程师加快施工速度以缩短工期的指令引起的施工成本增加提出索赔。该索赔的类型属于()索赔。
- A. 工程延误 B. 工程变更 C. 工程加速 D. 合同工期

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

- 51.《建设工程设计合同(示范文本)》规定,发包人应向设计人提供的设计依据文件和资料

包括()。

- A. 经批准的可行性研究报告
- B. 设计依据的标准
- C. 城市规划许可文件
- D. 限额设计要求
- E. 工程勘察资料

52. 施工招标中, 投标人的必要合格条件包括()。

- A. 营业执照
- B. 固定资产
- C. 资质等级
- D. 履约情况
- E. 分包计划

53. 下列有关要约和承诺生效的表述, 正确的是()。

- A. 承诺必须以通知的方式作出
- B. 承诺的通知送达给要约人时生效
- C. 只有投邮主义可以允许承诺撤回, 而到达主义则不可能撤回
- D. 对于要约和承诺的生效, 世界各国有不同的规定, 但主要有投邮主义、到达主义和了解主义
- E. 承诺采用数据电文形式订立合同, 收件人指定特定系统接收数据电文的, 该数据电文进入该特定系统的时间, 视为到达时间

54. (2009 年真题) 建筑工程一切险中的除外责任包括()。

- A. 地震
- B. 洪水
- C. 设计错误引起的损失
- D. 自然磨损
- E. 维修保养费用

55. 《中华人民共和国合同法》的基本原则包括()。

- A. 平等原则
- B. 自愿原则
- C. 公开原则
- D. 诚实信用原则
- E. 遵守法律和公序良俗原则

56. (2010 年真题) 合同法律关系的主体是参加合同法律关系, 享有相应权利, 承担相应义务的当事人。下列主体中, 可以作为合同法律关系主体的有()。

- A. 政府机关
- B. 法人的分支机构
- C. 大学所属二级学院
- D. 事业单位
- E. 社会团体

57. 供货方比合同约定的交货日期提前 1 个月将订购的钢材发运到工程所在地的铁路货站, 采购方接到提货通知后应()。

- A. 拒绝提货
- B. 将钢材发运回供货方
- C. 及时提货
- D. 通知对方要求其承担提前期间的保管费用
- E. 不承担提前期间保管不善导致的货物损失

58. FIDIC 施工合同通用条款规定, 可以给承包商合理延长合同工期的条件通常包括()。

- A. 延误发放图纸
- B. 不可预见的外界条件
- C. 延误移交施工现场
- D. 对施工中废弃物和古迹的干扰
- E. 因质量问题进行的返工

59. 在设计合同履行过程中, 设计人的责任包括()。

- A. 按时提供设计依据文件和基础资料 B. 施工图设计完成后, 组织鉴定和验收
C. 负责审查外商提供的设计资料 D. 保证设计质量
E. 设计交底
60. 在项目招标的中标通知书发出后, 招标人和中标人应按照() 订立书面合同。
A. 招标公告 B. 招标文件
C. 投标文件 D. 评标价格
E. 最后谈判达成的降价协议
61. FIDIC《施工合同条件》规定, 解决合同争议的方法包括()。
A. 由工程师确定 B. 提交争端裁决委员会决定
C. 双方协商 D. 提交仲裁机构裁决
E. 通过诉讼解决
62. (2009 年真题) 公证与鉴证的区别包括()。
A. 合同公证和鉴证所依据的法规不同
B. 公证或鉴证的合同在诉讼中的法律效力不同
C. 公证或鉴证过的合同法律效力适用范围不同
D. 合同公证具有强制性, 而合同鉴证贯彻自愿原则
E. 公证仅限于合同, 鉴证除合同外还可包括证明材料的真实性
63. 《中华人民共和国招标投标法》规定, 中标人的投标应当能够()。
A. 满足招标文件各项要求, 并且报价最低
B. 满足招标文件各项要求, 并经评审的价格最高
C. 满足招标文件中规定的各项综合评价标准的最低要求
D. 最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准
E. 满足招标文件各项要求, 并经评审的价格最低, 但投标价格低于成本的除外
64. 按照《建设工程设计合同(示范文本)》的规定, 在设计合同的履行中, 发包人要求终止或解除合同, 后果责任包括()。
A. 设计人未开始设计工作的, 退还发包人已付定金
B. 设计人未开始设计工作的, 不退还发包人已付定金
C. 设计工作不足一半时, 按该阶段设计费的一半支付设计费
D. 设计工作超过一半时, 按实际完成的工作量支付设计费
E. 设计工作超过一半时, 按该阶段设计费的全部支付设计费
65. 建筑工程一切险的保险期终止时间可以是()。
A. 工程动土日 B. 全部工程验收合格日
C. 工程所有人实际占有全部工程日 D. 施工合同约定的竣工日
E. 保修期满日
66. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定, 因() 等原因导致竣工时间延长, 经监理工程师确认后, 可以顺延工期。
A. 不可抗力 B. 承包商基础施工超挖
C. 监理工程师延误提供所需指令 D. 工程量增加
E. 设计变更
67. (2010 年真题) 《中华人民共和国合同法》规定的合同变更条件包括()。
A. 有效的合同 B. 协商一致

- C. 合同当事人一方确有变更理由和依据 D. 须经合同管理机关批准
E. 变更内容明确
68. 设计合同订立时, 委托任务的范围包括()。
A. 设计范围 B. 建筑物合理使用年限的设计要求
C. 委托的设计阶段和内容 D. 设计深度要求
E. 发包人配合施工工作的要求
69. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定, 属于承包人应当完成的工作有()。
A. 办理施工所需的证件 B. 提供和维修非夜间施工使用的照明设备
C. 按规定办理施工噪声有关手续 D. 负责已完成工程的成品保护
E. 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定
70. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》中规定的设计人的责任有()。
A. 参加工程验收工作 B. 解决施工中出现的设计问题
C. 为施工承包人提供设计依据的基础资料 D. 组织施工招标工作
E. 在施工前负责向施工承包人和监理人进行设计交底
71. (2009 年真题) 根据《中华人民共和国合同法》, 下列有关格式条款合同的说法中, 错误的有()。
A. 采用格式条款合同时, 订立合同时全部条款都不得改动
B. 合同条款必须与对方事先协商一致后才能确定
C. 当格式条款与非格式条款不一致时, 应采用非格式条款
D. 提供格式条款方应提请对方注意免除或限制自己责任的条款
E. 当对格式条款有争议时, 如果有两种以上解释的, 应当采用不利于非提供方的解释
72. 依照《建设工程施工合同(示范文本)》通用条款的规定, 施工中发生不可抗力事件后, 由此导致的损失及工期延误责任承担方式为()。
A. 工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失, 由发包人承担
B. 承包人的人员伤亡损失, 由发包人承担
C. 发包人的人员伤亡损失, 由承包人承担
D. 工程所需的清理、修复费用, 由发包人承担
E. 延误的工期相应顺延
73. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》中规定的固定价格合同()。
A. 是在约定的风险范围内价款不再调整的合同
B. 是绝对不可调整合同价款的一种计价方式
C. 是约定范围内的风险由承包人承担
D. 包括工程承包活动中采用的总价合同和单价合同
E. 无需约定风险范围
74. 划分委托监理合同包的工作范围时, 通常考虑的因素包括()。
A. 工程规模 B. 招标方式
C. 潜在投标人数量 D. 工程项目的专业特点
E. 被监理合同的难易程度
75. (2009 年真题) 材料采购合同履行中, 供货方交付产品时, 可以作为双方验收依据的有()。
A. 双方签订的采购合同 B. 施工合同对材料的要求

- C. 合同约定的质量标准
D. 合同未约定的推荐性质量标准
E. 双方当事人共同封存的样品
76. 工程师对承包人提交的索赔报告在审查时，证据材料包括（ ）。
A. 合同专用条件中的条款
B. 经工程师认可的施工进度计划
C. 施工现场和施工会议记录
D. 工程延期审批表
E. 费用索赔审批表
77. (2009 年真题) 依据 FIDIC《施工合同条件》，下列风险中属于业主应承担的风险有（ ）。
A. 外敌入侵
B. 工程所在地发生叛乱
C. 超音速飞行物产生的压力波
D. 工地发生放射性污染
E. 不利气候条件对施工的影响
78. 《建设工程委托监理合同（示范文本）》中明确的内容有（ ）。
A. 工程概况
B. 合同生效日期
C. 项目总投资
D. 酬金支付方式
E. 可行性研究
79. 在抵押合同中，某些抵押财产应当办理抵押物登记手续。抵押合同自登记之日起生效的包括（ ）等抵押合同。
A. 土地使用权
B. 城市房地产
C. 车辆
D. 机器
E. 土地所有权
80. 确定变更价款的原则有（ ）
A. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款
B. 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款
C. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行
D. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由发包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行
E. 合同中有适用于变更工程的价格，也可以参照类似工程的价格变更合同价款

参考答案

一、单项选择题

1	D	2	C	3	D	4	B	5	C
6	D	7	D	8	C	9	C	10	C
11	D	12	A	13	B	14	C	15	C
16	A	17	C	18	B	19	A	20	D
21	A	22	D	23	A	24	D	25	A
26	A	27	A	28	C	29	C	30	B
31	A	32	B	33	B	34	B	35	B
36	B	37	D	38	A	39	C	40	D
41	D	42	C	43	B	44	A	45	B
46	B	47	D	48	D	49	C	50	C

二、多项选择题

51	ACE	52	ACDE	53	BDE	54	CDE	55	ABDE
56	BDE	57	CD	58	ABC	59	CDE	60	BC
61	ABCD	62	ABC	63	DE	64	BCE	65	BC
66	ABDE	67	ABE	68	ABCD	69	BCDE	70	ABE
71	ABE	72	ADE	73	ACD	74	ADE	75	ACE
76	BC	77	ABCD	78	ABCD	79	ABC	80	ABC