

華東史地文獻 第十卷

中國華東文獻叢書



中國華東文獻叢書·第三輯

華東史地文獻

第十卷

甘肅省古籍文獻整理編譯中心  
中國華東文獻叢書編輯委員會  
編

本卷目錄

上海市地理及社會概況	〔民國〕楊贊廷纂述	〇〇三
上海七百個乞丐的社會調查	〔民國〕吳元淑 蔣思壹合著	〇五七
上海鱗爪	〔民國〕郁慕俠著	五一三
上海閒話	〔民國〕姚公鶴著	五七三



【民國】楊贊廷纂述

# 上海市地理及社會概況

〔民國〕《上海市地理及社會概況二編》，楊贊廷纂述，上海市警察局警察訓練所  
民國三十四年（公元一九三五年）鉛印本。

楊贊廷，生平事蹟不詳。是書共二編六章，上編四章，附『上海市新舊路名變更  
表』；下編二章，附『國父對上海未來之建設計劃』。無序無跋。

市 海 上  
况 概 會 社 及 理 地

所 練 訓 察 警 局 察 警 市 海 上

# 上海市地理及社會概況目錄 三十四年十二月

## 上編

### 第一章 上海縣府之沿革

- 第一節 縣治之肇始
- 第二節 上海之名稱
- 第三節 縣府之轄境

### 第二章 上海之自然地理

- 第一節 位置 地質
- 第二節 氣候 物產
- 第三節 河流 交通
- 第四節 名勝古蹟(附公私花園)

### 第三章 上海租界之沿革

- 第一節 英租界之起源

- 第二節 美租界之成立
- 第三節 公共租界之成立
- 第四節 法租界之成立
- 第五節 租界行政之組織
- 第六節 租界區域之概況

### 第四章 上海市府之沿革

- 第一節 市府之設立(附上海市政府沿革表)
  - 第二節 市府之轄境(附上海市地形圖)
  - 第三節 市府區域之概況
  - 第四節 市中心區之建築
  - 第五節 市府行政之組織
  - 第六節 市府區公所之成立及劃分
  - 第七節 上海市警察局之組織
  - 第八節 警察分局之區劃與概況(附警察分局圖二十八幅水上警察局圖一幅)
- 附上海市新舊路名變更表

### 第五章 上海之農工商業及金融

- 第一節 農業
- 第二節 工業
- 第三節 商業
- 第四節 金融

### 第六章 上海之人文狀況

- 第一節 教育
  - 第二節 民俗
  - 第三節 娛樂
  - 第四節 人物
  - 第五節 方言俗語
  - 第六節 公益事業
- 附「國父對上海未來之建設計劃」

# 上海市地理及社會概況 上編

楊賢廷彙述

## 第一章 上海縣府之沿革

### 第一節 縣治之肇始

上海古為揚州東境，春秋時屬吳，本沿海漁村，居民無多，僅漁人往來其間，後越滅吳，遂屬越，及楚滅越，又復屬楚，秦漢之間，隸會稽郡，三國屬吳，南朝屬吳，為信義縣地，後隸昆山縣，歷隋唐皆為一村落；宋紹興（高宗）間，以海船雲集，置「市舶提舉司」（今海關起源）及「榷貨場」於此，名曰「上海縣」，屬華亭縣。元至元（世祖）二十九年，（一二九二年）分華亭縣東北長人、高昌、北亭、新江、海隅、五鄉之地，始置上海縣，迄今已有六百五十三年之歷史云。

（一）縣城之建築，上海鎮升為上海縣後，歷時二百六十二年，並未建築縣城，原因由於戶口稀少，庫藏空虛，無從籌劃經費，遠明代中葉，商業繁盛，戶口稠密，殷實之家，咸遷縣治所在地居住，一五五三年（明嘉靖三十二年）倭寇縱橫海上，二月之間，連遭五次蹂躪，於是始由邑紳顏從禮奏請松江知府方廉，開城築垣，九月動工，十一月完成。（潘恩有築城記載其事）

（二）縣城之拆除 一九〇六年（清光緒三十二年）縣紳姚文楠等，因城垣阻礙，商埠難興，聯呈上海道袁樹勛，請撥天津成案，拆城築路，以利交通，間有神董反對，未獲江督周馥批准；辛亥革命以後，上海情況突變，紳董重申前議，分別呈請蘇滬兩都督及上海縣民政長，始准實行拆除。一九二二年（民國元年）七月動工，九、四、年冬，全部馬路竣工，北半城路面，計長八百五十丈（民國二年六月完成），即名民國路，南半城路面，計長八百九十丈，即名中華路。

（三）縣治之遷移 上海自建立縣治，經六百五十三年文化經濟之開展，附庸蔚為大國，考其縣治所在地，先後已有三次遷移。

第一次：係在一二九九年（元大德三年），當立縣之始，縣治係設在前上海鎮守衛內，據永樂大典說：係「松江總場」所在地，亦即明嘉靖上海縣志所載「宋榷貨場故址」，旋因該地狹窄，決定遷移，適上海市舶司於一二九九年（元大德二年）奉命歸併寧波市舶司，次年夏縣官即將縣署移入司署（今南市審檢廳地）。

第二次：係在一九一五年（民國四年），辛亥革命後，縣行政司法，劃分獨立，合署辦公，未免侷促，縣官吳聲，電請蘇督程德全，擇定舊提標石營基地，古稱楊家橋，今名蓬萊路，為重建縣署和警署之所（經費由海防籌撥費），而以舊縣署讓給審檢廳廳，經省方核准，於民國四年五月開工，同年十二月落成，始正式遷入辦公，並由縣長沈寶昌呈報備案。

第三次：係在一九三三年（民國二十二年），民國十六年，「上海特別市政府」成立以後，縣市劃分治權，上海縣原轄有十一市鄉，自被市府接收後，僅剩八鄉，爰有遷治

之議，當時主張不一，最後決定在滬閘路以西，北鐵路以北之「北橋」，為新治某地，計共收買五十萬畝餘，房屋圖案，「由大方法建築公司」設計，工程由「中華營造廠」得標承造，於二十一年六月開工，二十三年元月且由縣縣長實行遷往北橋新署辦公。

### 第二節 上海之名稱

上海：據隋有光「三水水利錄」所載：松江南大浦十八，中有上海下海兩浦，或謂上海之名始此，下海浦即今楊樹浦一帶之地也。

申：上海在戰國時，為楚和黃歇封邑，黃歇號春申君，故簡稱曰申，又名春申，相傳黃浦江為春申君所濬，故黃浦江又曰「申江」、「春申江」、「春申浦」、「黃歇浦」。

滬：滬字起源於第五世紀中葉，晉永和（穆帝）中虞翻（吳國內史）修「滬澤學」（境內有水曰滬澤），以防海寇，即此地也（據通鑑：晉安帝四年，吳郡太守袁山松，築「滬澤壘」以備孫恩，明年恩自海鹽進，陷滬澤，山松被害）。或曰：列竹于海濱曰「滬」，蓋取名之具也，今吳淞猶以滬市著稱云。

### 第三節 縣府之轄境

元時縣治之建置，原析華亭縣之長人、高昌、北亭、新江、海隅五鄉而為縣，已如上述；至明嘉靖（世宗）二十一年，（一五四二年）分北亭、新江、海隅三鄉，別置青浦縣。清雍正三年，（一七二四年）又分長人鄉之南部隸南匯，高昌鄉之一部隸川沙，自此原有面積

，不及半焉。嗣經「淞滬商埠督辦公署」（氏十五年）暨「上海特別市市政府」（民國十七年）先後接收，所屬僅有陳行、塘海、北匯、頤橋、馬橋、閘行、三林、曹行八鄉，原有地積五二、五〇四、〇〇〇公畝，今已縮至二〇、五八二、〇〇〇公畝，幾小五分之三。又因縣府（蓬萊路）四週，皆已劃屬市府，自此對行政上及管理上，俱感不便，因于二十三年春，將縣府遷至「北橋」新建官署矣。

## 第二章 上海之自然地理

### 第一節 位置、地質

位置 上海位於北緯三十二度十四分，東經一百二十一度五分，在江蘇省之東南部，當長江黃浦江合流之要衝，為內陸外海交通之中樞。（按西歐與東美，為世界工業最發達之區域，由上海抵彼二地，航程略等，而運輸之價值，因歐美商人互相競爭之故，亦復不相上下，是以上海在世界地圖上，居最適宜之地位）離吳淞口三十六里；離海口約二百里；沿浦約有二十五里之長；黃浦江之東即浦東，就時表而言：

上海——正午上時 浦東為同緯度年發光八分，時差為八分。 約為同緯度年發光十二分

地質 本市地質，為元以前長江上流帶來之泥上沉澱而成之沙洲（沖積層），故平原廣，盡屬有險（凡江陰以東，如梁以南，海寧以北三角形之平原，皆長江沉澱而成之三角洲，據海定斯丹 H. A. S. Smith 說，海岸線每歷六十年，向外伸展一哩，又丁文江氏亦說濱海

各縣成立之沿革，細加推測，而得每六十九年擴充一哩之譜，二數頗相近似。

第二節 氣候 物產

氣候 本市氣候，屬於海洋性，寒暑均不劇烈，夏季多雨，冬季少雪，即雪亦積不盈尺；空氣潤澤，夏日尤盛，不甚適于身體之健康；故流行時症，屢有發生。又因地瀕海隅，每有大風，全年風力，平均自八、二哩至一二、五哩。

物產 本市動物無野獸，家畜有牛、馬、豬、羊、雞、鴨等；牛用以榨乳，榨乳場約有二十所（民國廿八年），大者畜牛百餘頭，小則多來自安徽省，羊、豬、雞、鴨均供食用，以地近江海，魚介甚多，黃魚、烏魚、沙魚、鱸魚等，產量尤豐；植物以棉花為大宗，與江蘇之寶山、川沙諸縣所產，稱南北花市，其次為米、穀、麥類、豆類、蔬菜、花生等；果品有龍華「水蜜桃」，名聞遐邇。

第三節 河流 交通

河流 本區河流，為「長江」、「黃浦江」、「吳淞江」，「蘆漢溪」、「虬江」。茲各略述其源委如后：  
長江 源出青海巴顏額刺山之南，為我國第一大川，全長九千里，經西康、貴南、四川、湖南、湖北、江西、安徽、南京、江蘇九省市，而本市扼其出海之口，黃浦吳淞兩江之水，亦于此注入焉。

黃浦江 相傳為戰國時楚相春申君黃歇所疏濬，故亦名春申江，又稱黃歇浦；其源發于浙江之嘉興塘，北流入江蘇境，經松江，金山，上海，南匯諸縣間，屈曲入本市，繞滬南區而西北，至黃浦灘陸家嘴之間，挾吳淞江折向東北，至吳淞口注于長江，東入大海。

吳淞江 為太湖之支水，亦曰松江，吳江，俗名蘇州河，分太湖之水，東北流，經吳江，吳縣，青浦，崑山，松江，嘉定諸縣，而入本市，東流出外白渡橋，合于黃浦江，蘆漢溪 在嘉定縣境，分吳淞江之水，東北流入本市，至吳淞鎮南，入于黃浦江。  
虬江 分蘆漢溪之水，屈曲南流，至虹口，合橫浜轉東，入于黃浦江。  
此外「橫浜」、「楊樹浦」、「引翔港」諸渠，支流交錯於彭浦，閘北，引翔各區，昔日皆為農田灌溉之所資，（橫浜可通小舟）今則兩岸馬路縱橫，河身日見淤淺矣。

交通 可分「鐵路」、「航路」、「汽路」四項。略述如后：

鐵路 北有京滬鐵路，直達南京，計長五百四十里，與津浦鐵路相銜接，南有滬杭鐵路，直達杭州，計長三百三十里，與杭甬鐵路相銜接。  
航路 我國沿海及長江船隻，皆集中黃浦江，江水深闊，吃水二十八英尺之汽船，可以暢行無阻，故上海遂成爲外海航路之中心，內河輪運之焦點，出海可通東西各國，及我國沿海各埠；（北航天津，凡七二五海里；南航廣州，凡九〇三海里；香港八二〇海里；東航長崎，四七五海里，約四十三小時可達。）溯長江可通蘇、皖、贛、鄂、湘、蜀，諸省，（二千噸之輪船，無論寒暑，可自上海直達漢口，計水程六百英里，宿

小輪船，可上航至宜昌，計水程九百五十英里，復以淺水輪船，溯三峽而上，可至重慶慶離上海，約一千三百英里，）溯黃浦，吳淞江兩江，可通蘇、浙各地，大小輪航，往來如織，載重航船，首尾相銜接焉。  
汽路 現有五線

- (一)滬太線 自閘北，至太倉之瀏河、
- (二)滬閘南柘線 自滬南，至金山之柘林（即滬杭公路之一部）
- (三)上川線 自慶寧寺，至川沙縣、
- (四)上南線 自周家渡，至南匯縣、
- (五)京滬公路 自南京，達本市、

至於特區區內市內，則馬路縱橫，密如棋盤，有華商電車；英商電車；法商電車；華商公共汽車；法商公共汽車；市辦滬南公共汽車；市辦高橋區公共汽車；市辦浦東公共汽車；國辦滬滬鐵路；（為寶山路與閘台間之小火車）國辦市中心區鐵路；（由吳淞或北站至市中心）車輛往來，繁如梭織，交通之便，為全國最。電話電報從略。

航空 有「中國航空公司」，中美合辦，可通滬平，滬台，滬滬，滬粵各線，又有「歐亞航空公司」現尚未復，原定歐亞航空線亦以上海為起點，可通歐洲之柏林，後因新張未通，僅以蘭州為終點。

第四節 名勝古蹟（附公私園）

上海自開埠通商以還，迄今時逾百年，一切設施，莫不尚新，欲于此中尋求名勝古蹟，彌覺可珍；大別可分為「一」紀念建築，多為闕址，最近三四十一年之新蹟，以碑塔銅像居多。「二」寺廟祠墓，古蹟多而新蹟少，多離市面較遠，散處四鄉。「三」陳蹟古物，多在鬧市之內，近年市政建設益著，不免略有改動重建之處，或則隱藏鬧市之僻靜處所，輒不為人所注意，至完全毀滅，而無影無蹤者，為數亦不在少。茲分別舉其最著名者于后，以供參考。

(一)紀念建築：

- 巴夏禮銅像 在黃浦灘南京路口，巴氏初為駐滬英領事，後擢升為駐華英公使。
- 李鴻章銅像 在法華郵海格路「李公祠」內。
- 孫總理銅像 在閘北宋公園路墓前。
- 孫總理銅像 在市中心區市府對面。
- 感宜懷銅像 在徐家匯「交通大學」內。
- 楊斯盛銅像 在浦東六里橋「浦東中學」內。
- 葉澄衷銅像 在塘山路「澄衷中學」內。
- 林德潤銅像 在黃浦灘漢口路南，林英人，初為上海稅務司，後擢總稅務司。
- 奉安紀念碑 在江灣火車站旁，所以紀念總理奉安者。
- 常勝軍紀念碑 高李鴻章所建，以紀念英將常勝及常勝軍將士之殉難于洪楊之役，碑初在浦
- 歐戰紀念碑 在黃浦灘路愛多亞路口，當英法兩租界之分址處，紀念大歐戰時滬上外僑之殉

難者。

警察紀念碑 在湖北實山路鴻興路，為紀念本市公安局一二八前後殉職警士而建。  
陳英士紀念堂 在貴州路，即「壽慶莊」舊址，由湖州旅滬人士，請改建祠堂，以紀念陳公，並附設「湖社」于此。

(二) 寺廟廟墓：

廟 在南市文廟路，為祀孔之地，有「明倫堂」、「魁星閣」、「尊經閣」等，年久失修，經市府接收改造，並添造「圖書館」、「運動場」、「花園」等，長年開放，任人遊覽，故又稱為「文廟花園」。  
城隍廟 在新北門內，舊為「金山廟」，祀漢大將軍陳慶雲，明永樂間，知縣張守約，改建為「城隍廟」，其神則明待制秦裕伯也。(元末進士，秦官隱居，洪武初授侍讀學士，尋以疾辭。)廟址連「豫園」，風景頗佳，商肆繁盛，百貨俱齊，每屆朝聖，香火甚盛，進香者多大家閨秀，青樓中人亦不少，南市一帶，以此最為鬧熱。  
保安司徒廟 在南京路中，俗稱「虹廟」，湖聖香火甚盛，膜拜求福者，以青樓中人為最多。  
下海廟 在虹口昆明路茂海路口，即「義王廟」，俗呼夏海廟，清乾隆年，在虹口一帶之香火，以此為最盛。

天后宮 在北河南路，清光緒九年建，按神係福建莆田林氏女(父名顯，官都巡檢，母王氏)，生于宋建隆元年，雍熙四年并化。

大境廟 在城內大境路，建于光緒廿七年，又稱「月下老人廟」。故開婚姻事者特多。  
劉公祠 在靜安寺旁，祀清江蘇巡撫前上海縣知縣劉邵齊。  
徐文定廟 在大南門內大鄧坊大街，明崇禎時建，祀禮部尚書徐光啓(光啓萬曆進士，從意大利瑪竇學天文，歷算，火器，與龍華民鄧玉雨羅雅谷等，修正曆法，我國人之精究中西科學自此始)。

海潮寺 在小南門外陳家浜，即留雲禪寺。光緒初年造，後墮地增葺，頗道藏經。  
靜安寺 在靜安寺路之西端，初在滬濱，名「重安寺」。宋嘉定中，僧仲依遷滬浦，即今寺也。元明以來，屢圮屢修，寺前有「湧泉」，甃石為井，名「天下第一泉」。  
龍華寺 在城西北八里之龍華鎮。寺前有塔，相傳建于吳赤烏十年。歷唐至清，迭經修葺。寺有井二，「白龍井」，「清一澗」。鄉人多以植桃為業，桃花開時，士女傾巷出遊，頗極一時之盛。

巴縣都督墓 在華涇鎮西，容於清末，昌言革命，與徐抗軍炳燭同聲，相界監獄，容放于獄中，友人劉季平助定旁地，楊斯盛助葬費，蔡元培題詞，時文網尚密，書都為周。  
五卅烈士墓 在湖北實山路北，葬五卅南京路慘案死難諸烈士。有「來者勿忘」墓碑。  
江得忠烈士墓 在江蘇長蕩湖，共葬一二八滬戰死難軍民一千三百餘具。墓前立有紀念碑。  
宋教仁墓 在宋公園路，墓前有石像。  
楊斯盛墓 在浦東六里橋浦東中學內。楊以泥水匠起家，因憫不識字之苦痛，毅然發家興

學，獨資創造浦東中學，清廷賜「鹽運使」銜以榮之。

(三) 陳蹟古物：  
玉玲瓏石 在豫園環龍橋塊，或謂為宣和(宋徽宗年號)年物，曾于渡浦江時，中途遇颶風，石舟俱沉沒，後用巨繩入水取出，即此「玉玲瓏石」也。  
古鳴鶴橋 即「北橋」，在北橋鎮，相傳為晉陸機放鶴處。  
古龍華塔 在龍華寺前，塔凡七級，相傳該塔建于三國時代，其時吳大帝奄有江表，西自武昌南控閩越，物力充裕，因建此塔，殿于黃泉，後為吳越忠懿王重建云。  
瓶山 在「北橋鎮」，相傳晉袁山松嘗騎車于此，今山猶存故跡，高亭丈，旁建道院。  
湧泉 在靜安寺左側，自馬路開闢後，居柏油路之中央，一名「天下第一泉」，以前晝夜沸騰，今則日漸乾涸，失去本來面目矣。  
黃歇浦 在「北橋鎮」，相傳春申君于此渡江，蓋即黃浦也。  
滬濱壘 在縣北十里。吳郡志云：松江東滬濱，曰滬濱，亦曰「滬濱」。樂簡文帝吳郡石像銘曰：「吳郡婁縣界，松江之下，號曰滬濱。」即吳淞江之下游。凡水獨流入海謂之滬，今江浦合流入海，不復成滬矣。而滬濱之名，尚沿其舊。  
虞姬墩 在滬西白利南路底，再北行十餘里，吳松江畔，俗名「野鷄墩」，今有中國化學

工業社，在此種除虫菊十餘萬畝，江南岸有「漢姬廟」。  
築耶城 在十六保，晉袁山松所築，以備孫恩。雲間志載高七尺，周圍三百五步，今廢，旁有「築耶廟」，人呼「黃將軍廟」。  
春申君廟 原在三茅閣附近(位於愛多亞路河南路以西山東路以東一段)。王稱「瀛壖雜志」載：「三茅閣在北門外，其側向有「春申侯祠」即邑志之延真觀也，士人呼為長人祠，司神無可考，俗因以春申君當之，春秋致祭維虔」，可知三茅閣之延真觀，即「春申廟」。後于一八五三年(咸豐三年)廢于兵。廟址又經西人租去，邑人于是移建于城內穿心街，專奉春申君，三茅真君便被撤去(同治初年，在洋涇浜河干，尚有「春申古蹟」種坊一座)。

附花園  
(一) 公園  
本市公園十二所，內計市辦者四，第一特區辦者七，第二特區辦者一，以設備論，則第一特區所辦各園，最為完備，山水樹木花草草地亭池橋樑等，皆備有盡有，並設有新式清潔之男女廁所，任人自由使用，又有酒牌商店，遊客渴可小飲，飢可小食，但僅備西菜，售價較外稍昂；第二特區之頤和花園，俗稱「法國公園」以樹木美觀見長，且夜處園市與住宅區之間，故遊人之多，為全市各公園冠；市辦各園，因場地較小，辦理未久，故草花木卉，未臻極盛，不售門票，凡衣服整潔之人，不分國別長少，均可自由進出。茲將各公園內容大畧，分述于后：

市立第一公園 在市中心區園和路橋境，距公共租界之外白渡橋，計九、五公里，距虹口游泳池，計六、五公里，其北郊現改建市立大運動場，中實虹口，園與場隔水相望。

市立園林場 在浦東東溝，為社會局提倡園藝，改良種植之機關，內種各種名花，園地約六十公畝，建有花房、荷池、茅亭等，浦西人士，前往遊玩者日衆。

市立園林第三分場 在市中心區，市府職員宿舍旁，園舍隔江（虹江）相對，景色極佳，佔地約六十公畝，有小河小山小橋草地及花房等。

市立民衆教育館 在南市文廟路二〇五號，即俗稱之「文廟公園」是也。由前清孔廟改造而成，歸教育局管理。內有新建築之「圖書館」、「通俗華文書報」，尙極完備。並附設「音樂室」、「婦女衛生藥室」、「民衆夜校」、「說書場」等。除說書場外，其餘均免費開放。昔之祭堂，今仍舊觀，陳列各種禮樂祭器。

飛雲公園 在愚園路底專家灘，俗稱「梵王渡公園」，又稱「極司斐而公園」今改稱「中山花園」。佔地約一千七百五十公畝，為全市最大之公園。分南北兩部，架長橋以通之，廣野平衍，深林幽邃，池水亭台，四時花草，各擅其勝，風景之佳，為滬上各公園冠。西部附設「動物園」，畜有熊猴禽鴉之類，免費參觀。南部有古銅巨鐘一座，自山東路外國山嶺望台移此，乃上海最古之報火警鐘。

外灘公園 在黃浦灘路外白渡橋畔，建於前清同治七年（一八六八年）為滬上最早之公園。面臨黃浦，每屆潮漲之時，浪花高飛，尤為美觀。佔地約一百八十公畝，樹木頗雜偉，夏季綠葉成蔭，夜間納涼最為合宜。中央有音樂亭及噴水池。又有紀念碑二，一為李

鴻章所造之常勝軍紀念碑，楊洪之役，英將華爾及常勝軍殉難者，平亂有功，因立此以誌不忘云；一為英人馬加禮紀念碑，由西僑建築。（馬奉英命來華探視中緬通商路線，於一八七五年歸途中，被戕於滇）。

虹口公園 在北四川路底，佔地約一千六百公畝，草地最廣，樹木較少，西北部有荷池，種荷頗多，東有音樂台，作半圓形，東南有游泳池，（另門出入）東北有打靶場，（另門出入）為西人練習射擊之所。有「網球場」、「足球場」、「地球場」等，供遊人運動之用，但須事前與公園管理處接洽妥當。今改稱「中正公園」。

崑山公園 在虹口崑山路，一名「兒童公園」，專為僑滬外人而設，有茅亭四，西側有一小屋，裝電風扇，為兒童夏季納涼之用，成人不得入，不售門票。

華人公園 在南蘇州路二白渡橋東首，佔地不及二十公畝，中央有日晷台，兩側有茅亭，有新式廁所一，足供遊人第一之需，餘不足紀，不售門票。（以前此處虹口各園，不許我華人入遊，故有此園之設，自十七年六月一日各園一律開放後，華人公園，遂成陳跡）

園山公園 在離山路路角，建於一九一一年，園為荷蘭式，係長方形，壘石為山，壘地為池，雖園址不大，（僅二百二十公畝）然別具風味，自廿二年起始開放。

膠州公園 在滬西膠州路昌平路口，建於民國廿四年，佔地二八二公畝，草地頗勝，樹木不多，附有兒童遊戲場及小動物園，多種我國藥用植物。

顧家宅花園 在豫園舊路環龍路口，佔地約九百公畝，俗稱「法國公園」今改稱「復興公園」，位居鬧市與住宅區之間，園中景色，四季咸宜，池水澄澈，高與岸接，每屆法國國慶紀念日（七月十四日）法國僑民，在園內舉行盛大典禮，以資慶祝，狂熱之狀，不可形容。

念日（七月十四日）法國僑民，在園內舉行盛大典禮，以資慶祝，狂熱之狀，不可形容。

（二）私人花園  
滬市私人花園，不下三十。其中以私人居家性質者為多，如「半淞園」、「大觀花園」，則係完全營業性質。其中如「也是園」已由政府收為公產，園地大都不廣，而結構頗精緻，有長年開放，定期開放，及不開放三種。但如有人介紹，則不開放者，亦得入內遊玩，不售門票，園內工役，有時或須酌量酒資，視有無茶煙招待為定。又私人花園，不比公園，即便開放，仍有多數保留主人自用之處，故遊客如見，遊客止步，應即回頭，不可再進。又如「宋公園」、「凡爾登花園」、「血華花園」，係半公半私之性質。

愛儂園 在靜安寺路哈同路側，俗稱「哈同花園」，為旅滬英籍猶太人哈同與其妻羅德陵棲息之所，羅氏華人，初名麗姦，佔地約六百公畝，內部水木清華，建築宏偉，非有人介紹，不得入內。

葉家花園 在江灣跑馬場側，係已故富商葉澄衷之子所建，佔地約六百公畝，佈置極為堂皇，有運動場，有廟宇，有餐室，有禮堂，有石山，有土山，有住宅，為上海私花園中之最美麗最時髦者。近由葉氏捐與紅十字會，改為「澄衷醫院」，蓋所以紀念乃父也。前曾一度改為夜花園，發售門票，今則非病人不得入矣。

小萬柳堂 在曹家渡，原係無錫廉南湖與其婦桐城吳芝瑛隱居之所，堂之東有「帆影洲」，堂之上有「西樓」，西樓約連處，為「蕩湖園」，地僅丈餘，堂南為「南園」，佔地可六畝，聚以垂楊數百株，中有「球場」，場前編竹為屋，繁花繞之，當窗植芭蕉十數，西

南兩面有溪流環抱，斗折蛇行，由菜畦而過，湖來時可行小舟，至柳陰始止，其西兩有亭，亭其上，可以眺遠，今已押屬他人。

沈家花園 在高昌廟半淞園旁，佔地約六百公畝，清宣統元年由沈志賢建，有「聽潮樓」，「留月台」，「鑑影亭」，「迎帆閣」諸勝。

黃家花園 在漕河涇，為黃金榮氏所造，內有山水鳥獸樓台及廟宇，中有四教廳，陳設光華麗，長年開放，任人遊玩。

杜家花園 在浦東高行鎮，係杜月笙氏所造之家祠，地不甚廣，但結構陳設，頗為精雅。

辛家花園 在新開路麥特利司脫路口，清光緒中江家辛氏築，宣統間為陽湖戚氏所得，園景荒蕪殆盡，今其一部分為清涼寺下院。

小蘭亭 在曹家渡小萬柳堂對岸，海軍徐律山築，俗名「徐家花園」，大門有額曰「蕩湖徐律」，古吳派天然之勝概，茂林修竹，雅似「蘭亭」，有美國種大麗花數十本，絕絕，向于中秋開大麗花會。

九果園 在曹家渡西，吳淞江北岸，俗稱「吳家花園」，清光緒年間吳文瀾構，萬植果樹九株，故以九果名，有「環江草堂」，「閨紅畫軒」，「蘿補小築」，「望江樓」諸勝。

應華五，額曰「紹修堂」，堂後為吳氏家廟，園之東隅，為主人墓地。

六三花園 在江灣路同濟路東，日本六三亭主所造，養雀飛鸞之類甚多，有櫻花百株，分紅綠白三色，投刺後，可以入遊。

半淞園 在高昌廟路，即電車公司對面，為沈氏別墅，佔地頗廣，山水景緻頗佳，為南市最

大之花園，內設中西大菜，跑馬場，照相館等。

血華公園 在龍華寺旁，為第六師將士所築，蓋亭築台，廣植花木，以紀念其陣亡將士者。

宋公園 在開北宋公園路，為宋教仁葬處，有宋公石像，園內雜植花木，雖無特異之點綴，亦頗不俗，可供遊玩。

大瀝花園 在海格路五四三號（近福開森路），佔地不廣，設有高爾夫球場及廣東戲。也是園 在尚文門內庭和路，有「漫華堂」，「圓嶼」，「方壺」，「釣鯊處」，「檢龍嶼」，「蓬山不遠」，「珠來閣」諸勝，擬改為土地局辦事處，已非公莫矣。

凡爾登花園 在霞飛路馮西愛路角，昔之德國總會花園，今為法人俱樂部。

古春園 在曹家渡東勞勿生路，顧爾桂購黃氏園址為姨母所，次第修葺，門臨老長淞江，佈置適合中西。

瓜豆園 在龍華鎮，為陸雲僧所築，故俗稱「陸家花園」，有懷橋處，中西花木頗盛。

紀念公園 在江灣軍工路，虬江橋畔，植有梅及花果，專為行人中途憩息之所。

春輝別墅 在城內西馬橋北，清光緒間，由陳錦春建以奉母，地不大。

南園 在愛文義路綠德路口，由粵商簡照南所建，有佛殿、石山、池沼、亭榭、花木、禮堂等，已捐斷佛教淨業社為公物，留為永久供奉佛教之紀念。

徐園 在康腦脫路，原名「雙清別墅」先是清光緒九年，徐鴻達氏建於開北，宣統二年，其子仁傑文傑遷築於此地，地址較廣，建築一依舊式，有十二景，曰「草堂春宴」，「寄樓聽雨」，「曲榭觀魚」，「畫橋垂釣」，「笠亭閒話」，「桐陰對弈」，「蕭齋讀書」。

「仙館評梅」，「平台眺遠」，「長廊覽句」，「柳閣聞蟬」，「盤谷鳴琴」，大致與南市之半淞園相同，而稍小。

景虹園 在把子路，俗稱「趙家花園」，為粵人趙姓所築，頗似西式園林，非有人介紹，不能往遊，然可資為結婚禮堂之用。

惠家園 在徐家匯西南，漕河涇兩南，內有高楼三樓，迴廊曲檻，下俯池水，廣植花木，園西有主人惠雨亭氏墓，茂林夾道，濃蔭無際。

遠吾廬 在徐家匯路諸記路東，係院人程氏別墅，地不大，但假山甚多。

豫園 即「城隍廟花園」，在新北門內，小世界之左，有東西二園，東園即內園，以假山名堂，有三種堂，萃秀堂，點春堂諸稱，三種堂後，有假山甚佳，俗稱大假山，點春堂有假山三處，每歲重陽，開放一日。香雪堂於洪楊之亂，堂前「玉華石」猶存，即宋宣和漏網之「玉玲瓏」也，園中商榷林立，遊人如織，已成一市場矣。

學圃 在福煦路海格路東，佔地約一百五十公畝，係周鴻孫築以娛母者。建築皆西式，花木特多，每逢春花盛會，學圃所出，恆列首選。

麗娃廬 在滬西曹家渡，遠絕塵囂，為新開闢之遊憩地，結構雅簡，入門草坪如茵，洋樓數椽，小池紆繞，植樹成屏，鸞鶴三五，紅翠綠波，亦饒詩意，有輕輿供遊樂，夏令可飲冰，每當寒威稍散，晚霞正濃，散步其中，直忘時在滬界，身在市廛也。

兩園 在江灣路商公所北，係鄧雨農氏別墅，西式建築，中有荷花。

### 第三章 上海租界之沿革

#### 第一節 租界之起源

清道光二十二年，英國因我國在虎門焚毀鴉片事件，進兵犯上海，城為所陷，進逼江寧，戰事失利，於七月二十四日在南京簽訂「南京條約」，開闢上海為通商口岸，（除廣州、廈門、福州、寧波）當時條約內容，並無設立租界之規定，祇不過允許外人在五口與我通商及外僑得在該地寄居而已；迨同年訂立「虎門附加條約」，允准英人在中國五處通商口岸租地，造房子，惟關於租地辦法及租地界址，亦未規定，至一八四五年上海道台宮登久訂立「地皮章程」二十四條，始得確設租界之法律根據，當時英人要求劃黃浦江兩岸一小部分地為租界，地積不過一百三十八英畝，初無規定限制，遂致侵拓得任意，直至一八四八年（一八四八年）始劃定泥城橋（今西藏路）為西界，蘇州河為北界，地積增至四七〇英畝。

#### 第二節 美租界之成立

自「南京條約」公布後，歐美諸國，競相效尤，一八四四年，美公使援例先至，與清廷訂商通條約三十四款于澳門之望廈，當有蓬主教（中文文監師）以虹口地皮便宜，要求開闢租界，得上海道之允許，就將虹口一帶，劃為美租界，但所佔蘇州河以北之地，亦無界址規定，至光緒十九年（一八九三年）其面積已擴充至一三〇九英畝。

#### 第三節 公共租界之成立

清光緒二十四年（一八九八年）上海外人討論推廣租界，要求駐京各公使，向清廷磋商結果，二十五年英租界遂東北展虹口進東至引翔港，西展泥城橋以西至靜安寺，當時德人方要求另闢租界甚力，無法解決，乃由各國公使議決，以英美兩租界及新闢地，合併為公共租界，計面積五、五八三英畝（合中國三萬三千餘畝。還有越界築路四萬七千餘畝不在內），德人之議始絕。

#### 第四節 法租界之成立

清道光二十四年（一八四四年）中法「黃埔條約」（訂立商約三十五條）既成，法人遂執以要求開闢租界，得英租界鄰近洋涇浜以南至城河浜，即今之民國路也。當時地積僅五六〇公畝，光緒二十四年法人援公共租界擴大之例，爭之尤力，遂得西展至徐家匯，得地之廣，初非其意料所及也。至民國三年始正式解決，北至福煦路海格路，西至徐家匯，南至徐家匯浜，更至白爾路之地為法新租界，共計地積為八七、八〇〇公畝。

#### 第五節 租界行政之組織

（一）第一特區（俗稱英租界或公共租界）

本區行政機關，爲「工部局」。上設董事會，董事凡十四人：計英國五人，中國五人，（十九年五月加入）美日各二人，（日本於歐戰後，由德人手中擷得）民國十九年，始由工部局允許添設華人顧問會，二十年五月添聘華人吳經熊爲顧問，何德全爲會辦，自是華人於公共租界設施上，始有過問之餘地。下設總辦科，所轄機關凡九：即警務、衛生、火政、工務、捐務、財務、學務、捐報、華文等處，又於董事會內，設工務、財務、衛生、銓敘、公用、交通、地產、音樂、學務、圖書、房租估價、電影檢查、人力車務、電話專家等十五委員會，皆係顧問性質。

（二）第二特區（俗稱法租界）

本區行政組織，較第一特區複雜，其最高行政當局爲「法國駐滬領事」，下設「公董局董事會」、「臨時委員會」。董事會下設工務、財務、教育、衛生、交通、醫院、地產、園藝八委員會，係顧問性質；臨時委員會下設督辦、督辦下設總辦，總辦主持市政管理處，處內設財務處、秘書、出版三科，各科之內，另設若干股，督辦直接主持警務、氣象台，與無線電台、火政處、法國公學、中法學校、華童小學、法國小學、幸牲場、公共衛生、救濟處、庶務處、種痘培養處、司法顧問等十二機關，與市政管理處爲同等之平行機關。而有關於治安之警務處，則直屬法領事，惟於領事下設「警務總監」，治理日常事務。

第六節 租界區域之概況

（一）第一特區 上海全市，以本區最繁榮，本區分東區，西區，中區三部分。〔中區〕

即上海最早之租界，當初不許我華人居住，清咸豐三年（一八五三年）八月十五日，小刀會佔領上海縣城，我華人之逃入租界避難者甚衆，繼因清軍與小刀會繼續作戰，及太平軍愈益東進，租界華人，劇增不已，外僑積極建屋，租與華人以謀厚利，自此租界日漸繁榮。本區商業最盛，尤其在南京路與黃浦灘一帶，可說全上海商業之重心，地積七八、〇〇〇公畝。〔東區〕江邊最長，地積九六、〇〇〇公畝，大小工廠，幾皆集中於此。〔西區〕地較清潔，華洋豪富之家，多居於此，地積廣闊，與東區相埒，街頭建築，與新法租界相仿。

全區道路，多用我國都市名稱，如「南京路」、「九江路」、「漢口路」、「福州路」、「廣東路」等，皆爲橫路，即俗呼大馬路及三三五馬路者是也。又如「四川路」、「江西路」、「福建路」等，則皆爲與黃浦灘平行之縱路。其他以都市名爲路名者尚多，間亦有以人名路者，但爲數甚少。如虹口之「戈登路」，乃紀念美國牧師「蓬恩」者，故一名「蓬路」，牧師係當年開闢美租界之發起人。又近提提橋有「愛而考克路」在「愛而考克」係一八四八年之英領，曾推廣英租界。近愛文義路之「戈登路」係紀念英人「戈登」者，戈登曾率領英軍，與太平軍大戰，陣亡前線，有功清室。「麥特赫司脫路」係一八六二年英領名。又虹口之「德華路」，係一八六八年之美領名，曾與我政府劃定前美租界界址。

（二）第二特區 上海全市，以本區最繁榮，本區包括法「舊租界」及「新租界」。其地積爲一〇二、二〇〇公畝，新租界地面廣闊，較之舊租界約大六倍，以地非要衝，且隔離江岸太遠，故除西門路，霞飛路，辣斐德路東段，及徐家匯西段，稍有商業外，幾全爲住宅，佈置之整潔，空氣之新鮮，爲全市冠，因此外僑及中等以上之華人，多僑居於斯，來道樹

木成陰，風景如畫，開來踴躍其間，殊饒樂趣。城外沿江一帶之地，原係法人在滬最先之租界，地積甚小，約一、二、〇〇〇公畝，但英商太古輪船公司及碼頭國營招商局碼頭，均在其江邊，因此乘客往來，貨物上下，頗爲繁忙，十六舖一帶，堆棧極比，且爲電車終點。前一二、六、七、八、九、十、十一各路均止於此。自外灘沿公館馬路西進，至八仙橋一帶，係全區商業中心，大小商號頗多，兩旁有高大走廊，晴不必戴帽，雨不必撐傘，更爲特色。該區著名道路，亦多以人物取名，華文皆係譯名，每有長至五、六字，仿希臘牙，不易記憶。〔霞飛路〕原名「寶昌路」，歐戰後改名，蓋所以紀念霞飛大將也。〔貝當〕「福煦」〔辣斐德〕皆上將名。〔杜美〕係安南總督名，曾於一九〇〇年差遣安南巡捕二十九人到滬，是爲第二特區有安南巡捕之始。〔環龍〕係法飛行家，於一九一一年在滬表演，失事殉身。至紀念我華人之道路，有近外灘之「宋漢山」路，及近善鐘路之「麟桂路」。〔清道光〕二十九年，上海道台，允許法人開闢租界，路在「巨額路與浦石路」之間。又「麥高包祿」係元朝時之意大利人，曾任我華官職（當一八九八年有法國兵艦來申，亦名麥高包祿）。〔喇格納〕係法國來華第一任公使名（一八四四年）。〔呂班〕「愛業」皆係公使領事名，擴充租界有功而紀念其勞績者也。

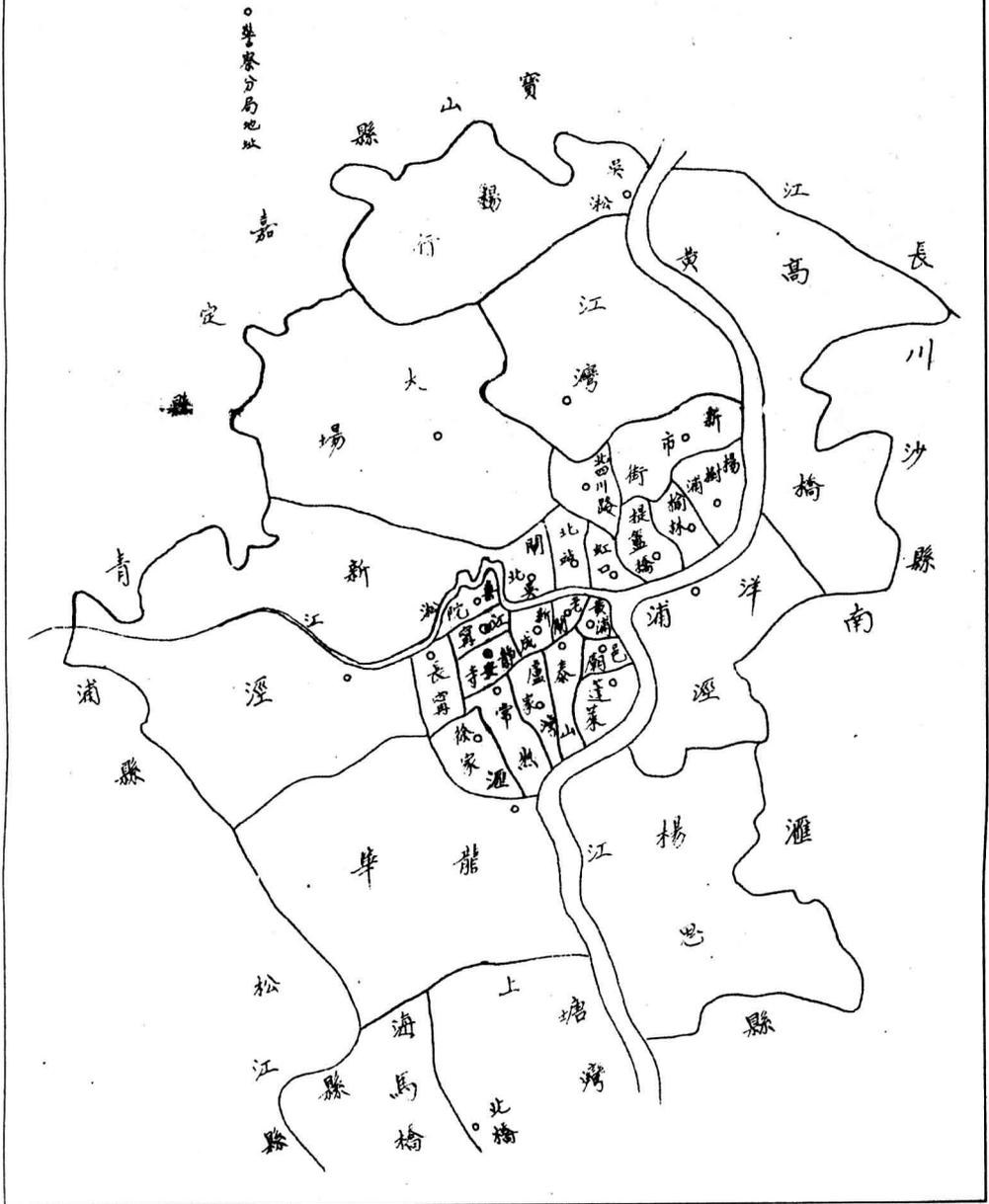
第四章 上海市府之沿革

第一節 市府之設立（附上海市府沿革表）

溯上海市政之發軔，遠在光緒二十一年，（一八九五）年上海市「馬路工程局」，繼之者則有一「開北工程總局」（光緒二十六年）各自爲政，組織未見完善。而租界市政統一之規模，則在民國十五年淞滬商埠督辦公署之統屬南北兩局所，及吳淞商埠局，皆屬於承先啓後之地位。當時由孫傳芳王文江分別爲督辦和總辦，但設施未久，即行移額。民國十六年秋「上海特別市市政府」成立，市長黃郛，分別接收「淞北巡捕局」、「上海公所」、「上海縣清丈局」、「淞滬衛生局」、「浦東塘工善後局」等機關，並先後成立秘書處，督財政，工務，公安，衛生，土地，公用，教育，農工商，公益等九局，直隸行政院由是上海市政基礎，始告奠定。十九年六月，又去「特別」兩字，改稱「上海市」。茲抄附上海市府沿革表，及歷任市長姓名於後，藉明顛末。



# 上海市地形圖



南及西南皆界上海縣  
西接嘉定、青浦、松江三縣  
北界寶山縣及大江  
東西廣四十餘里，南北袤六十餘里，面積連特區計約九百數十公里。至今行政區域，略有變動。人口約三百三十餘萬。

第三節 市府區域之概況(特區概況已見前述)

按市府所屬四郊區域，自經八一三抗戰之役，夙稱鬧市之「滬南」、「滬北」等區，多已化為荒邱。壯敢窮蹙，僅贖才黎，規復熙熙，誠有不勝剝削慘秀之感。茲將戰前市府所轄各區概況，分別約述于后，以見一斑。

(甲)、南市各區：

1. 滬南區 本區包括「上海縣城廂」與前稱「南市」，及「西鄉」三部分而言。人煙最密，「上海縣城」，建于一五五三年，(明嘉靖三十二年)周府四里，現已拆毀，改建馬路，即今之民國路中華路也，清光緒二十一年南市成立「馬路工程局」，以填築馬路為任務，前市政府各局，均設于此，二十三年元月，乃遷移市中心區；「南市」為十六舖進南至高昌廟間之地，幹路有外馬路、裏馬路，各長六七公里，貫通兩端；「西區」為高昌廟進西至龍華徐家滙間之地，其幹路有龍華路、斜土路，亦各長六七公里。

2. 法華區 本區介滬南區與第二特區之間，以法華寺得名，該寺與龍華寺靜安寺，同為

上海三大古叢林，滬南所有境界幾成道路，無一不經法華。「哥倫比亞路」、「威士開克路」，南北經行，「愚園路」，「大西路」，東西經行，外人之住宅別墅者，櫛比皆是。又有京滬鐵路之鐵道貫通，浦里時在共商，水陸交通，尤稱衝要。

3. 浦淞區 本區為上海市重要之邊境，其區域之大，冠于全市各區，西至諸翟鎮，與嘉定青浦兩縣接壤，南連七寶鄉，較大之鄉鎮，有「陳家橋」，「北新涇」，「華豐」等，有「吳淞江」，「浦里塘」在其南北兩端，向西並流，此或本區命名之由來也。本區幾全屬農村，前租界當局，從事越界築路，如「林竹路」，「白利南路」，「虹橋路」，「李尼門路」等，各長數千英尺或萬餘尺，皆錯雜其間焉。

4. 漣涇區 本區在浦西市區之極南，有「漣涇港」，東流入黃浦，以是得名，鄉鎮有「漣華」，「梅壩」(舊稱梅家街)「漣涇港」，區內多農田，少工商業，龍華以桃花著稱，漣水蜜桃，昔「漣涇警備司令部」設于此，向為南路有軍事行動時，扼要之地，漣涇港有「黃家花園」，內部陳設，頗為雄偉。

(乙)、閘北各區：

1. 閘北區 閘北命名之始，肇自清康熙十四年，建老關于蘇州河，即今「老關橋址」；乾隆二年，更于西里許之地，建新關，即今「新關橋址」，居民遂稱新閘北為「閘北」，老關以北，幾完全劃入租界，(即公共租界北區)而新關以北之閘北，一仍其舊，地積僅九公方里，為全市各區中之最小者，光緒二十一年設「閘北工程總局」，逐漸繁盛；接近租界之處，商店尤為發達，小工廠亦復不少，二二八之役，浩火車路至天通庵一帶之市房，

悉被焚燬，損失浩大，八一三後，益復荒涼矣。

2. 引翔區 本區為市府轄重要區域之一，亦稱引翔港，大鎮市為「引翔港鎮」，有相當商業。「遠東運動場」(引翔跑馬場)位於鎮北，賽馬稅收頗巨，為市當軸重視，一切行政事務，均由市府直接處理。實業漸發達之「上海漁市場」，亦設于此間。

3. 江灣區 本區原為寶山富庶之鄉，水陸交通頗便，現有一外國體育場，(即江灣路馬場)佔地約千畝，規模之大，冠上賽馬場中，首加一指，賽馬之季，一路車馬絡繹，尤勝春明龍華道也。「葉家花園」位於其東北，佔地五十畝，現已捐贈紅十字會，改名「澄衷醫院」，江灣學校林立，居民頗多，其舊鎮又稱「老江灣」，二二八之役全被焚燬；現街道放寬，商店皆改造，車站附近，稱「新江灣」，頗饒鄉村趣味。

4. 吳淞區 本區向為寶山之重鎮，地居黃浦江入江之口，實為江蘇全省之重鎮。光緒二十四年，自動開闢商埠，並設「江海分關」于此，清末已設市，迄未建設，在滬滬督辦時，興股行，彭浦，江灣，真如四區，同受管轄；市府成立，未曾變動；吾國最大之「永安第二紡織廠」，及日商「豐田紗廠」，均設于此。吳淞「砲台」，建于前清，年久失修，為一二八之役所燬。

其他各處，多屬農田，如彭浦，真如，殷行三區，雖距鬧市不遠，究非衝要之地，無足紀述。「彭浦」為上海往來瀏河嘉定搭乘汽車必經之區。「真如」有「暨南大學」，「東南醫學院」，「法醫檢驗所」，「國際無線電台」，「國際無線電台」及「新村」，居民日多，京滬路設小站于此，要人往來，多由是下落，蓋為避寇煩擾而策安全也。「殷行」自市中心區成立後，區域益小，「商辦閘北水電公司」，即位於此，又「京滬機器修理廠」，「漣涇局機廠」，「大北電報局」，亦設于此。綜上三區以觀，農田一項，實佔重要位置，所植以棉麥菜蔬為大宗。

(丙)、浦東各區：

浦東者，黃浦江以東一帶之統稱也。其屬于上海市者，為高橋，高行，陸行，洋涇，塘橋，楊思六區，北起東海與揚子江口，東接川沙南匯縣界，南接上海縣屬三林鄉，地城遼闊，其中繁榮之區，祇黃浦沿岸，北自高行區之東溝，南迄楊思區之周家渡二十餘里而已。沿浦之地，碼頭，船塢，工廠，油棧等，鱗次櫛比，幾因租界初開，並無界限規定，且因漣涇江岸，不敷船隻停泊之用，於是發展及于浦東，與租界隔江對峙，惟交通建設，未見增進，所擬建設港埠，以資貫通，至今尚未實現。

1. 洋涇區 本區沿浦岸線，在浦東各區中為最長，且適當中央，隔江則與租界相對，故為浦東精華所在。鄉鎮有「洋涇」，「殿宅橋」；「陸家嘴」，「陸家渡」，尤為浦東西出入港口，即租界滬江越界之經營，亦以此為樞紐點。

2. 塘橋區 本區與南匯區之舊城相對峙，數十年前之繁盛，不亞于南市云。現有「浦東電氣公司」在焉，六甲橋有浦東最大楊柳廠所辦之「浦東中學」，其他各區，如陸行，高行，高橋，楊思四區，地極遼闊，向多荒蕪，即沿江一帶，亦未見發達。「陸行」沿江有市辦輪渡碼頭，(陸家嘴站)與上川長途汽車行時間銜接。「美孚火油公司」，「亞細亞火油公司油棧」，及「耶松船廠」，「太古碼頭」，均設于本區濱江一帶，「高行」東溝，有「