

NEWEST RESIDENCE ARCHITECTURAL DESIGN

最新 居住建筑设计

| 社区 | 公寓 | 别墅 | 独屋 |

《设计家》编著



GUANGXI NORMAL UNIVERSITY PRESS

广西师范大学出版社

最新居住建筑设计

《设计家》编著

NEWEST RESIDENCE
ARCHITECTURAL DESIGN

| 社区 | 公寓 | 别墅 | 独屋 |

广西师范大学出版社

· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

最新居住建筑设计/《设计家》编著. —桂林:广西师范大学出版社, 2014. 5

ISBN 978 - 7 - 5495 - 4885 - 9

I. ①最… II. ①设… III. ①居住建筑—建筑设计
IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 304178 号

出 品 人: 刘广汉

责任编辑: 王晨晖

装帧设计: 宣 文

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码: 541001)
(网址: <http://www.bbtpress.com>)

出版人: 何林夏

全国新华书店经销

销售热线: 021 - 31260822 - 882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码: 200331)

开本: 665mm × 980mm 1/8

印张: 48.5 字数: 35 千字

2014 年 5 月第 1 版 2014 年 5 月第 1 次印刷

定价: 348.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

(电话: 021 - 56519605)

CONTENTS

目 录

COMMUNITY 社区

- 8 Poly Xitangyue
保利西塘越
- 16 Sunac Yujin
融创御锦
- 24 Changzhou the Bund No. One
常州绿地外滩壹号
- 32 Taichang Greenland Xincheng
太仓绿地新城
- 38 Qiuxiafang
秋霞坊
- 48 Musician's Housing, Hoogvliet
霍赫弗利特音乐家住宅
- 54 Vetlanda Group-Home
韦特兰达教养院
- 58 Salongen 35
Salongen 35 住宅

VILLA 别墅

- 68 Yanxi Huafu
燕西华府
- 80 Zhonghai Chengdu Southern Mansion
中海成都·城南官邸
- 88 Le Meilleur De La Viilla
上海银亿领墅
- 96 Villa Nyberg
Nyberg 别墅
- 100 Private House in Menorca
梅诺尔卡私人别墅
- 106 Villa Morild
Morild 别墅
- 112 Villa G
G 别墅

- 120 Villa on the Outskirts of the City, Zagreb
萨格勒布郊区别墅
- 124 House "500m² Wohnzimmer"
500 平方米住宅
- 130 SBD25
SBD25 别墅
- 136 Yatsugatake Villa
Yatsugatake 别墅
- 140 House of Maple Leaves
枫叶别墅
- 148 House on the Bluff
悬崖上的住宅
- 154 Casa Da Ladeira
斜坡上的住宅
- 160 Casa Nb
NB 别墅
- 166 Secret Guest House
Secret Guest 别墅
- 174 Casa Cotacachi
Cotacachi 住宅

INDEPENDENCE HOUSE 独屋

- 184 House F
F 住宅
- 190 House C
C 住宅
- 198 Casa Calero
Calero 住宅
- 204 Casa Arturo
Arturo 住宅
- 210 6X11 Alpine Hut in Slovene Alps
6x11 斯洛文尼亚阿尔卑斯山小屋

- 218 Graticule House
Graticule 住宅
- 224 Barcode House
Barcode 住宅
- 228 Kensington Residence
Kensington 住宅
- 232 House in Suita
Suita 住宅
- 236 House in Hatsugano
Hatsugano 住宅
- 240 Extension of a Single-Family House
in a Farmhouse
农场住宅改造
- 244 Cloud House
彩云居
- 248 Split View
“分割视野” 住宅
- 256 Cross House in Koganei
小金井“十字” 住宅
- 262 House in Akasaka
赤坂住宅
- 268 House in Kinuta
Kinuta 住宅
- 274 Dent
Dent 住宅
- 280 House Soshigaya
Soshigaya 住宅
- 286 Streckhof Reloaded
Streckhof 住宅改造
- 292 Fukasawa House
Fukasawa 住宅
- 296 Houses 2QR
2QR 住宅

- 302 OTIO
OTIO 住宅
- 306 Prime Nature Residence
自然住宅
- 314 Chen House
陈宅

APARTMENT 公寓

- 320 Larvotto
南湾
- 326 72 Apartments
72 公寓
- 332 The Twins Science Park, Amsterdam
阿姆斯特丹科学园区“双塔” 公寓
- 338 Social Housing100, Paris, France
法国巴黎 100 社会住房
- 342 Joh 3 Residential Building in Berlin
柏林 Joh 3 公寓楼
- 350 Athletes Village, London Olympics 2012
2012 年伦敦奥运会运动员村
- 356 Siloetten
Siloetten 公寓
- 366 Alpine Ski Apartments
高山滑雪公寓
- 372 Baroque Court Apartments
巴洛克庭院公寓
- 382 Sky Condos
Sky 公寓

最新居住建筑设计

《设计家》编著

NEWEST RESIDENCE
ARCHITECTURAL DESIGN

| 社区 | 公寓 | 别墅 | 独屋 |

广西师范大学出版社

· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

最新居住建筑设计/《设计家》编著. —桂林:广西师范大学出版社, 2014. 5

ISBN 978 - 7 - 5495 - 4885 - 9

I. ①最… II. ①设… III. ①居住建筑—建筑设计
IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 304178 号

出 品 人: 刘广汉

责任编辑: 王晨晖

装帧设计: 宣 文

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码: 541001)
网 址: <http://www.bbtpress.com>

出版人: 何林夏

全国新华书店经销

销售热线: 021 - 31260822 - 882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码: 200331)

开 本: 665mm × 980mm 1/8

印 张: 48.5 字 数: 35 千字

2014 年 5 月第 1 版 2014 年 5 月第 1 次印刷

定价: 348.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

(电话: 021 - 56519605)

PREFACE

前言

日前在楼市调控的市场压力下，住宅建筑更需要突破瓶颈，成功的案例可为国内的设计师提供更多的灵感。同时，现如今人们对人居环境的要求不断提高，住宅已不再仅仅是一个挡风遮雨的空间，更是人们享受生活的一个场所。

《最新居住建筑设计》正是迎合当下市场需求及城市发展而生，辑录了全球境内建成的、在建的富有创造性的住宅作品四十多个，囊括了社区、公寓、独屋、别墅等项目类型，其中以美观实用的特色独屋和别墅居多。这些作品出自海内外三十多家设计单位，不仅包括上海日清国际建筑设计有限公司、霍普建筑、香港吕元祥建筑师事务所等大陆港台地区一线设计单位，也包括 24H architecture、OFIS arhitekti、J. MAYER H. Architects 等境外著名事务所。

全书三百多个版面以文字记录了项目的背景、规划理念、设计构思，并通过总图、平面图、立面图、剖面图、效果图和分析图以及大量建成后的实景图等对建筑外观及室内空间给以详尽、完整的展现。希望书中这些实用美观的住宅案例能为建筑设计人员及相关人士提供翔实的研究、参考资料。

《设计家》编辑部
2014 年 2 月 21 日

CONTENTS

目 录

COMMUNITY 社区

- 8 Poly Xitangyue
保利西塘越
- 16 Sunac Yujin
融创御锦
- 24 Changzhou the Bund No. One
常州绿地外滩壹号
- 32 Taichang Greenland Xincheng
太仓绿地新城
- 38 Qiuxiafang
秋霞坊
- 48 Musician's Housing, Hoogvliet
霍赫弗利特音乐家住宅
- 54 Vetlanda Group-Home
韦特兰达教养院
- 58 Salongen 35
Salongen 35 住宅

VILLA 别墅

- 68 Yanxi Huafu
燕西华府
- 80 Zhonghai Chengdu Southern Mansion
中海成都·城南官邸
- 88 Le Meilleur De La Viilla
上海银亿领墅
- 96 Villa Nyberg
Nyberg 别墅
- 100 Private House in Menorca
梅诺尔卡私人别墅
- 106 Villa Morild
Morild 别墅
- 112 Villa G
G 别墅

- 120 Villa on the Outskirts of the City, Zagreb
萨格勒布郊区别墅
- 124 House "500m² Wohnzimmer"
500 平方米住宅
- 130 SBD25
SBD25 别墅
- 136 Yatsugatake Villa
Yatsugatake 别墅
- 140 House of Maple Leaves
枫叶别墅
- 148 House on the Bluff
悬崖上的住宅
- 154 Casa Da Ladeira
斜坡上的住宅
- 160 Casa Nb
NB 别墅
- 166 Secret Guest House
Secret Guest 别墅
- 174 Casa Cotacachi
Cotacachi 住宅

INDEPENDENCE HOUSE 独屋

- 184 House F
F 住宅
- 190 House C
C 住宅
- 198 Casa Calero
Calero 住宅
- 204 Casa Arturo
Arturo 住宅
- 210 6X11 Alpine Hut in Slovene Alps
6x11 斯洛文尼亚阿尔卑斯山小屋

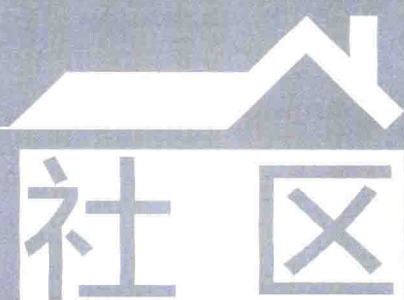
- 218 Graticule House
Graticule 住宅
- 224 Barcode House
Barcode 住宅
- 228 Kensington Residence
Kensington 住宅
- 232 House in Suita
Suita 住宅
- 236 House in Hatsugano
Hatsugano 住宅
- 240 Extension of a Single-Family House
in a Farmhouse
农场住宅改造
- 244 Cloud House
彩云居
- 248 Split View
“分割视野” 住宅
- 256 Cross House in Koganei
小金井“十字” 住宅
- 262 House in Akasaka
赤坂住宅
- 268 House in Kinuta
Kinuta 住宅
- 274 Dent
Dent 住宅
- 280 House Soshigaya
Soshigaya 住宅
- 286 Streckhof Reloaded
Streckhof 住宅改造
- 292 Fukasawa House
Fukasawa 住宅
- 296 Houses 2QR
2QR 住宅

- 302 OTIO
OTIO 住宅
- 306 Prime Nature Residence
自然住宅
- 314 Chen House
陈宅

APARTMENT 公寓

- 320 Larvotto
南湾
- 326 72 Apartments
72 公寓
- 332 The Twins Science Park, Amsterdam
阿姆斯特丹科学园区“双塔” 公寓
- 338 Social Housing100, Paris, France
法国巴黎 100 社会住房
- 342 Joh 3 Residential Building in Berlin
柏林 Joh 3 公寓楼
- 350 Athletes Village, London Olympics 2012
2012 年伦敦奥运会运动员村
- 356 Siloetten
Siloetten 公寓
- 366 Alpine Ski Apartments
高山滑雪公寓
- 372 Baroque Court Apartments
巴洛克庭院公寓
- 382 Sky Condos
Sky 公寓

COMMUNITY



最 / 新 / 居 / 住 / 建 / 筑 / 设 / 计

POLY XITANGYUE

保利西塘越

项目地点：中国，嘉兴

建成时间：2012年

建筑面积：282 000平方米

设计单位：上海霍普建筑设计事务所有限公司

文字提供：杨杰锋

保利西塘越包含老年住宅、养老会所、老年康复中心和理疗中心，结合旅游医疗和居家养老为一体。

区位分析

保利西塘越，独踞西塘古镇东南端——水上瀛洲，三面环水。作为申嘉湖高速进入西塘古镇的门户，项目北接西塘古镇，南临杭申道红旗塘，畅享四方通达，1小时即达国际都市上海，20分钟直抵嘉善市中心。

规划布局

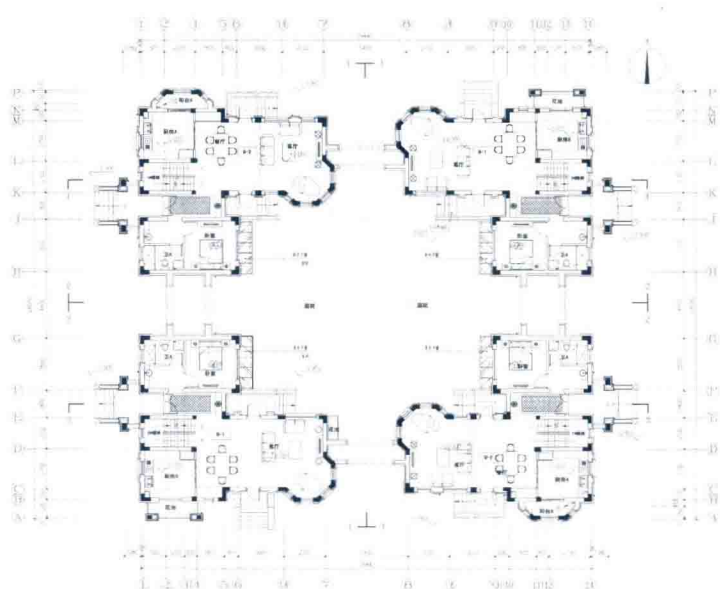
基地为自然形成的三角形河中岛屿，一期用地面积99 720.9平方米，水乡气质展露无疑。根据本地块三面环水的特点和毗邻西塘古镇的特殊地理位置，结合本小区养老与基本社区相结合的设计定位，方案设计考虑更好地利用与保护自然，传承独特的江南气质和海派风格，以及对水资源的充分挖掘。住宅布局以环状模式，外低内高。亲水住宅在最外圈，与河岸毗邻，共39户；合院住宅为中圈，共36户；联排住宅位于内圈，共77户。小高层区包括普通住宅348户、老年公寓176户、辅老公寓48户。小高层区位于基地的核心区域，住宅部分布局使得更多的住户可以享受得天独厚的河景资源。基地中心处为养身会所，也是主入口进入小区后最耀眼的建筑。老年康复中心位于南侧一期小区外围，与项目二

期建成的老年医疗中心共同形成整个项目新的核心，并形成第二主入口，服务于周围的老年公寓和辅老公寓，沿河绿化带进行重新整治并向公众开放。

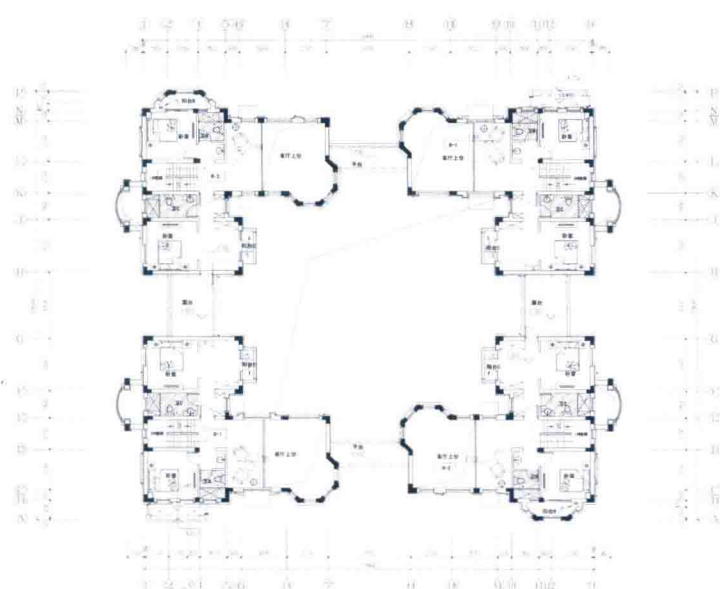
建筑设计

保利西塘越所处的特殊地理位置，使得上海保利和霍普建筑必须考虑到许多因素。地块本身三面环水，三角形的岛屿自然天成。北面即是享誉中外的西塘古镇水乡。如何将水乡气质和市场需求同时包容，是这次设计的一个主要问题。经过几轮的尝试，保利西塘越的石库门建筑风格让人耳目一新，其设计灵感来源于一百多年前上海租界中西合璧的海派建筑，并汲取现代建筑设计元素，外观高贵浪漫，富含文化底蕴，可谓独树一帜。保利西塘越高端产品质素必带来高端圈层的汇聚，代表的尊贵感不言而喻。之后，为了能和整个西塘氛围更加融合，小高层部分不仅使用灰砖黑瓦，同时出现更多的白色元素，并且在细节处理上向西塘古镇的元素靠拢。康复中心和养生会所则以新中式的白墙灰瓦出现，在建筑群中成为亮点，更加拉近西塘越与西塘古镇的距离。

如今，建成的保利西塘越已成为高端楼盘的新风景，设计师希望这样的风格能引导消费者和开发商，更多地关注本土化的建筑，从对西方古典风格的崇尚中看到新的方向。

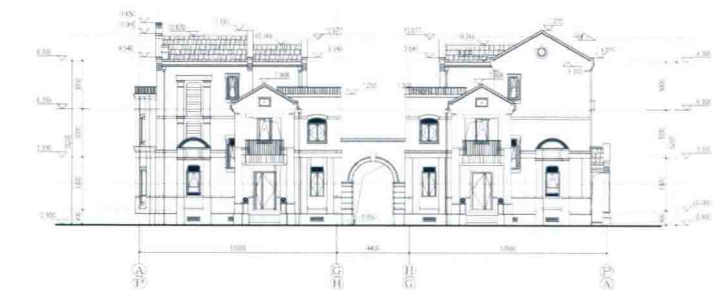


合院一层平面图



合院二层平面图

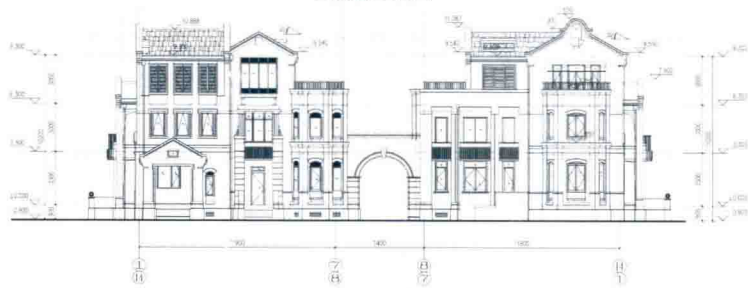




合院轴立面图



合院剖面图



合院轴立面图

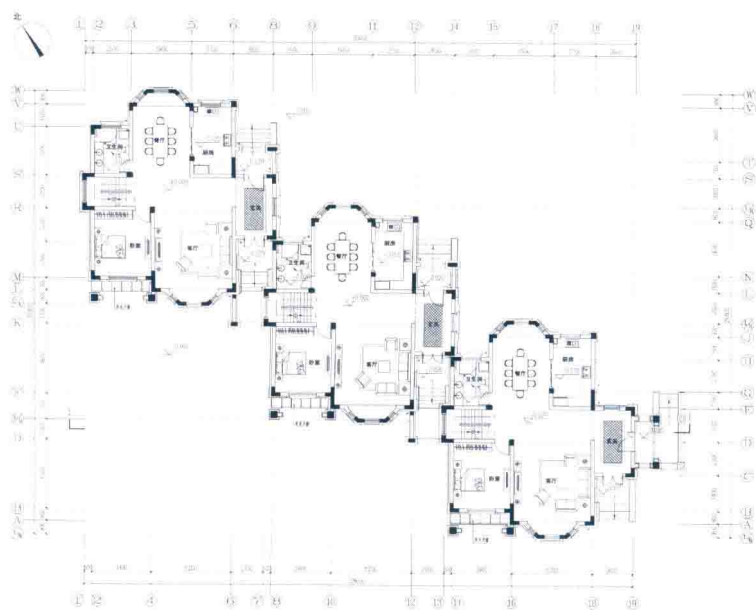


合院剖面图

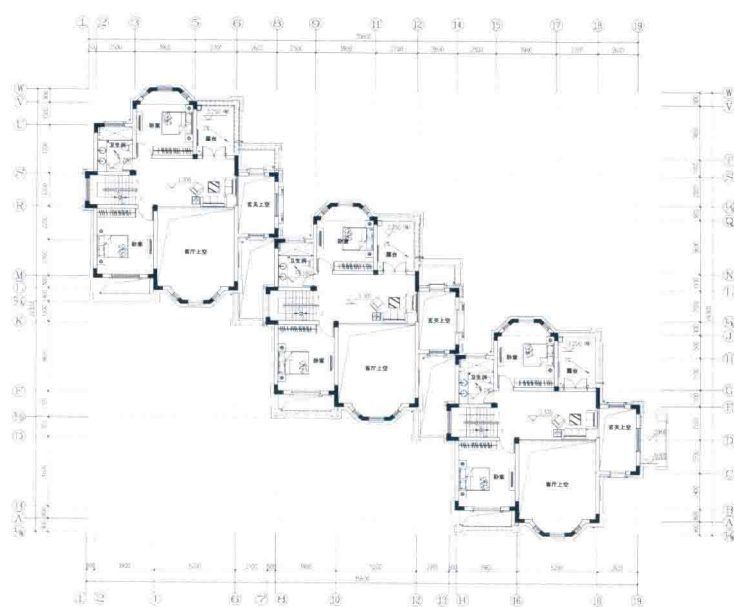


0 10 20 5

总平面图



亲水别墅一层平面图



亲水别墅二层平面图





亲水别墅轴立面图



亲水别墅轴立面图



亲水别墅剖面图

