

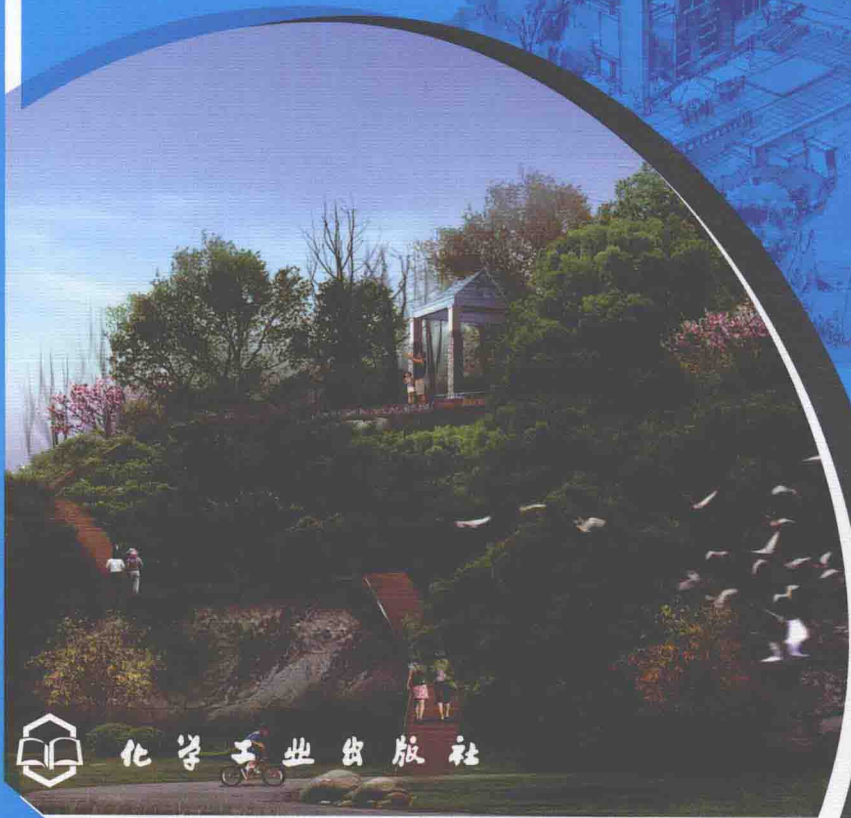
应用型人才培养“十三五”规划教材

园林工程 预决算



沈 玲 主编

YUANLIN
GONGCHENG
YUJUESUAN



化学工业出版社

应用型人才培养“十三五”规划教材

园林工程预决算

沈 玲 主编

黄 竹 廖冬梅 副主编

陈佳士 参编



化学工业出版社

· 北 京 ·

“园林工程预决算”课程是学生在对“装饰材料与施工工艺”、“植物造景”、“园林制图”等课程内容有初步了解和掌握之后,学习的一门专业核心课程。

本书的编写主要针对艺术类专业(景观、环艺)的学生,目的是培养学生正确应用现行预算定额和清单计价规范的能力,根据拟建园林工程项目设计文件的有关内容,独立完成单位工程施工图预算编制、工程量清单编制以及工程量清单招标投标报价的能力;使学生懂得园林建设工程投资的构成及园林建设工程各分项工程成本计算及控制;掌握具体园林建设工程预决算的方法及文件编制。

本书可作为应用型本科院校和高职高专园林工程技术、风景园林设计、环境艺术设计、园林技术、园艺技术及建筑预算类等专业的教材,也可作为园林企业职工的职业培训教材,还可供从事园林工作的人员参考使用。

图书在版编目(CIP)数据

园林工程预决算/沈玲主编. —北京:化学工业出版社,
2016.8

应用型人才培养“十三五”规划教材

ISBN 978-7-122-27444-1

I. ①园… II. ①沈… III. ①园林-工程施工-建筑
经济定额-高等学校-教材 IV. ①TU986.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第143324号

责任编辑:李仙华

装帧设计:王晓宇

责任校对:边涛

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印装:北京云浩印刷有限责任公司

787mm×1092mm 1/16 印张15½ 字数380千字 2016年9月北京第1版第1次印刷

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:35.00元

版权所有 违者必究



前言

FOREWORD

随着园林绿化与建筑市场越来越成熟和规范化,招投标和造价管理行业的不断发展完善,园林工程预决算岗位也越来越受到重视,它是环境艺术设计专业学生毕业后的主要就业方向之一,也是景观、环境设计和施工单位的重要工作岗位之一。

由于开设“园林工程预决算”课程的各院校专业培养目标不同,对学生的要求也不一样,因而所选用的教材也会有所不同,本书主要是针对开设本课程的艺术类院校的学生进行编写的。

在编写本书的过程中,编者根据艺术类环境艺术设计专业、景观专业建设和项目式教学课程需要,以《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857—2013)和《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)为基础,结合当前行业岗位所需要的技能及就业市场需求情况,采用典型工作任务项目化课程开发模式,遵循高职高专人才培养现代化、社会化、产业化和终身化的职业教育理念,力求本书内容能与行业发展同步,有效地指引学生进行知识的学习。建议教学中,结合各地区的园林预算定额、工程量清单计价办法及费用定额等相关文件,合理地组织教学。

本书由无锡工艺职业技术学院沈玲老师主编,荆楚理工学院黄竹老师、苏州天园景观艺术工程有限公司造价工程师廖冬梅副主编,威宁谢工程咨询(上海)有限公司造价工程师陈佳士参编。

本书在编写过程中,参考或引用了部分单位、专家学者的资料,并得到了许多业内人士的大力支持,得到了上海市科瑞建设项目管理有限公司设计师吴文娟女士、苏州天园景观艺术工程有限公司设计师袁彩凤女士、江苏合筑建筑设计股份有限公司设计师郑蔚青女士等同仁的大力帮助,在此谨表示诚挚的谢意!

本书建议学时为48学时,课时安排见下表。

各任务学时分配表（供参考）

项目	课程内容		学时
项目一 基础认知 (4 课时)	任务一 园林工程预决算认知	1. 园林工程预决算的概述 2. 仿古建筑及园林绿化工程说明及类别划分	2
	任务二 施工组织设计与施工管理	1. 施工组织设计的概述 2. 施工管理概述	2
项目二 园林工程 计量与计价 (28 课时)	任务一 园林工程定额认知	1. 园林工程定额概述 2. 园林工程预算定额	8
	任务二 园林工程费用计算	1. 园林工程费用的组成 2. 工程造价计算程序 3. 计价的基本模式	8
	任务三 园林工程工程量计算	1. 园林工程项目划分 2. 工程量概述 3. 工程量清单概述 4. 园林工程量计算	8
	任务四 园林工程计价与投标书的编制		4
项目三 “三算”的编制 (12 课时)	任务一 编制园林工程设计概算	1. 园林工程设计概算的概述及其作用 2. 园林工程设计概算的编制 3. 园林工程设计概算的审查	4
	任务二 编制园林工程施工图预算	1. 园林工程施工图预算的概述 2. 园林工程施工图预算编制 3. 园林工程施工图预算审查	4
	任务三 编制竣工结算与决算	1. 竣工结算的概述 2. 竣工决算的概述	4
课程考核	笔试,采用百分制,考试时间为 160 分钟; 参考附录或根据实际教学情况进行调整。		4

注：在教学过程中，可根据实际教学进度，适当调整学时数。

本书提供有 PPT 电子课件以及涉及建设工程造价人员执业资格制度、税法、建筑法、土地管理法、合同法、招投标法、价格法、标准化法的相关法律法规的教学资源包，可登录 www.cipedu.com.cn 免费获取。

由于编者水平和能力有限，加上编写时间紧迫，书中难免存在不妥与疏漏之处，恳请专家、学者和广大读者批评指正，以便修订完善。

沈玲
2016 年 2 月



目 录

CONTENTS

项目一 基础认知 / 1

教学目标 / 1

1. 促成目标 / 1
2. 最终目标 / 1
3. 工作任务 / 1
4. 活动思路设计 / 1

任务一 园林工程预决算认知 / 2

教学目标 / 2

课程内容 / 2

- 一、园林工程预决算的概述 / 2
- 二、仿古建筑及园林绿化工程说明及类别划分 / 5

工作任务 / 7

能力训练题 / 7

任务二 施工组织设计与施工管理 / 9

教学目标 / 9

课程内容 / 9

- 一、施工组织设计的概述 / 9
- 二、施工管理概述 / 10

工作任务 / 19

能力训练题 / 20

项目二 园林工程计量与计价 / 22

教学目标 / 22

1. 促成目标 / 22
2. 最终目标 / 22
3. 工作任务 / 22
4. 活动思路设计 / 22

任务一 园林工程定额认知 / 23

教学目标 / 23

课程内容	/ 23
一、园林工程定额概述	/ 23
二、园林工程预算定额	/ 25
工作任务	/ 40
能力训练题	/ 52
任务二 园林工程费用计算	/ 54
教学目标	/ 54
课程内容	/ 54
一、园林工程费用的组成	/ 54
二、工程造价计算程序	/ 62
三、计价的基本模式	/ 62
四、编制内容	/ 65
工作任务	/ 70
能力训练题	/ 71
任务三 园林工程工程量计算	/ 73
教学目标	/ 73
课程内容	/ 73
一、园林工程项目划分	/ 73
二、工程量概述	/ 74
三、工程量清单概述	/ 75
四、园林工程量计算	/ 78
工作任务	/ 109
能力训练题	/ 112
任务四 园林工程计价与投标书的编制	/ 113
教学目标	/ 113
课程内容	/ 113
一、园林绿化工程预算书的编制	/ 113
二、园林园桥工程预算书的编制	/ 129
三、招投标知识	/ 145
四、某景观工程预算书解析	/ 150
工作任务	/ 183
能力训练题	/ 185

项目三 “三算”的编制 / 187

教学目标	/ 187
1. 促成目标	/ 187
2. 最终目标	/ 187
3. 工作任务	/ 187
4. 活动思路设计	/ 187
任务一 编制园林工程设计概算	/ 188

教学目标	/ 188
课程内容	/ 188
一、园林工程设计概算的概述及其作用	/ 188
二、园林工程设计概算的编制	/ 188
三、园林工程设计概算的审查	/ 190
工作任务	/ 192
能力训练题	/ 196
任务二 编制园林工程施工图预算	/ 197
教学目标	/ 197
课程内容	/ 197
一、园林工程施工图预算的概述	/ 197
二、园林工程施工图预算编制	/ 197
三、园林工程施工图预算审查	/ 199
工作任务	/ 201
能力训练题	/ 212
任务三 编制竣工结算与决算	/ 214
教学目标	/ 214
课程内容	/ 214
一、竣工结算的概述	/ 214
二、竣工决算的概述	/ 217
工作任务	/ 220
能力训练题	/ 220

附录 ▶ 项目练习 / 222

▶ 参考文献 / 238

项目一

基础认知



教学目标

1. 促成目标

- ① 学习园林工程预决算的概念、类型、特点及园林工程建设的程序。
- ② 学习园林工程预决算的法律法规。
- ③ 学习施工管理的基本内容。
- ④ 学习园林工程施工组织设计与施工方案的编制。

2. 最终目标

- ① 正确区别各种预决算类型。
- ② 理解园林工程建设程序及相互关系。
- ③ 能根据建设项目进行工程类别的正确划分。
- ④ 理解施工组织设计与施工方案的编制。
- ⑤ 掌握施工管理的基本内容。

3. 工作任务

- ① 园林预决算类型的分析。
- ② 园林工程施工组织方案编制。

4. 活动思路设计

① 通过提问的形式，自然引入课程内容（园林工程包括哪些内容，为什么要做园林工程预决算），并进行任务一的课程学习。

② 在学生完成任务一的基本知识点后，指导学生学习相关法律法规的内容（见教学资源包），明白成为一个合格的造价员必须掌握多种知识与技能。由于园林工程建设周期长，工程造价在不同阶段时时发生变化，为了能更全面的考虑到编制的内容，并计算出更精确的造价，还需要学习掌握任务二“施工组织设计与施工管理”的相关内容。

③ 通过实例讲解及图表的解析，让学生掌握园林工程预决算的基本理论，会简单施工组织方案的编制，理顺园林工程建设程序及特点。

任务一 园林工程预决算认知

教学目标

学习园林工程预决算的基本概念、主要特点及常见类型,能准确分析不同预决算类型,尤其是“三算”的关系;理顺园林工程建设的一般程序及特点,掌握相关法律法规的知识点;掌握园林工程类别的划分标准。

课程内容

一、园林工程预决算的概述

(一) 园林工程预决算的概念

园林工程预决算是指在园林工程建设中,根据工程项目不同阶段(拟建、施工、竣工)的设计文件的具体内容,查找相应的定额、指标和取费标准等,预先进行项目费用计算或进行建设项目施工各阶段的人工、材料、机械的数量、费用计算乃至全部工程费用计算的规范性技术经济文件。

从字面上,可以把园林工程预决算理解为园林工程概预算和园林工程竣工结算与决算两大部分内容。其中,园林工程概预算是指在工程建设前,查找相应的定额、指标和取费标准等预先所做的规范性技术经济文件;而园林工程竣工结算与决算是指在工程施工完成后,在园林工程概预算文件基础上,根据施工图纸及有关资料进行的整个工程项目最终的规范性技术资料总结的经济文件。

(二) 园林工程预决算的特点

1. 大额性

任何一个园林建设工程,不仅形体庞大,而且资源消耗巨大,少则几百万元,多则数亿乃至数百亿元。其经济、资源的大额性事关多个方面的重大经济利益,使工程承受了重大的经济风险,对宏观经济的运行产生重大的影响。

2. 单个性

任何一项工程项目都有特定的用途、功能、规模,这导致了每一项工程项目的结构、造型、内外装饰等都会有不同的要求,直接表现为工程造价上的差异性。即不存在造价完全相同的两个工程项目。

3. 动态性

工程项目从决策到竣工验收直到交付使用,都有一个较长的建设周期,而且由于社会和自然的众多不可控因素的影响,必然会导致工程造价的变动。如,物价变化、不利的自然条件、人为因素等均会影响到工程造价。因此,工程造价在整个建设期内都处在不确定的状态之中,直到竣工决算后才能最终确定。

4. 层次性

一个建设项目往往含有多个能够独立发挥设计生产效能的单项工程;一个单项工程又是由一个个能够独立组织施工、各自发挥专业效能的单位工程组成。与此相对应的造价有:建

设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。

5. 阶段性（多次性）

因建设项目规模大、建设周期长、资源消耗多、造价高，为充分显现出经济效益价值，保证整个工程造价控制在合理的范围内，需要在建设程序的各个阶段进行计价。

（三）园林工程建设的一般程序（见图 1-1-1）

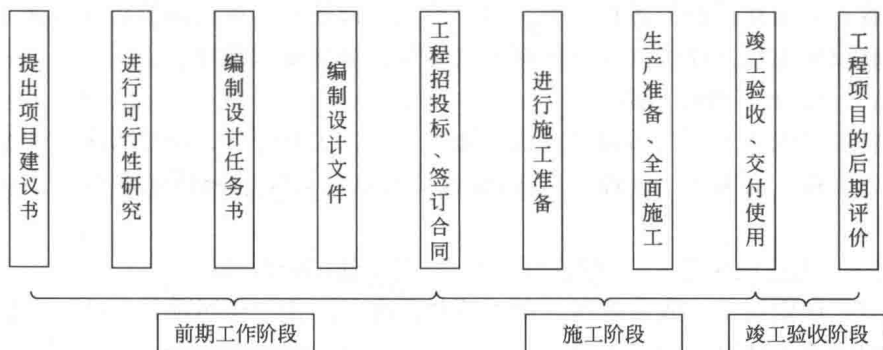


图 1-1-1 园林工程建设程序

1. 提出项目建议书——由项目投资者提出

根据城市总体规划要求，在投资建设决策前对拟建项目的轮廓设想，需说明该项目立项的必要性、条件的可行性及获取效益的可能性，报上级决策机构进行决策。

主要内容：拟建项目的规模、地点及自然人文资源；投资估算及资金筹措来源；社会效益、经济效益、生态效益的估算。

2. 进行可行性研究——由建设单位提出

对项目开发的所有因素、全部结构进行全面系统的研究及预测；在技术上、经济上进行论证。

主要内容：项目建设的目的、性质、提出的背景和依据；项目建设的规模、市场预测的依据，现状分析；项目内容（包括面积、总投资、工程质量标准、单项造价）；项目建设的进度和工期估算；投资估算和资金筹措方式等。

3. 编制设计任务书——由建设单位编制

是编制设计文件主要依据，在投资程序中起主导作用。

主要内容：项目建设的具体内容、规模、标准及其他要求。

4. 编制设计文件——由建设单位委托设计单位编制

是安排建设项目和组织施工的主要依据。

主要内容：项目总体规划图纸、技术设计、设计概算、施工图设计、施工图预算等。

设计过程一般分为：初步设计（编制设计概算）——技术设计——施工图设计（满足施工需要，编制施工图预算，确定工程造价）。

5. 工程招投标——由建设单位委托招标机构进行（见图 1-1-2）

主要内容：组织施工招标、投标工作，精心选定施工单位。

投标文件（标书）主要有：商务标、经济标、技术标。

中标原则：合理中标、最低价中标（但不低于成本价）。

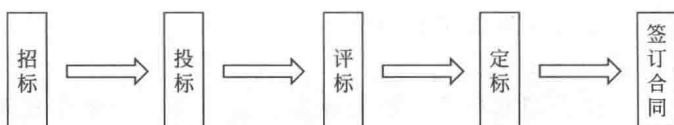


图 1-1-2 工程招投标基本步骤

6. 建设准备——由施工单位进行

主要内容：开工建设前的各种准备工作：征地、拆迁、平整场地等；完成施工用地的供电、水、道路设施工程；组织设备及材料的订货等，编制施工预算。

7. 建设实施——由施工单位负责

主要内容：组织施工（包括施工方式、施工管理、工程管理、质量管理、安全管理、成本管理、劳务管理、文明施工管理等），将建设图纸变成现实的园林景观作品，保证项目建设目标的实现。

8. 竣工验收——由建设单位、工程监理单位、设计部门组织进行

主要内容：确定竣工验收的范围、竣工验收的准备工作，组织项目验收，交付使用，按实际工程量编制竣工结算与竣工决算。

9. 后期评价——一般按照三个层次组织实施

三个层次即：项目单位的自我评估；行业评价；主要投资方和各级计划部门的评价。

主要内容：肯定成绩、总结经验、吸取教训、提出建议、改进工作，不断提高项目决策水平。

（四）园林工程预决算的类型

根据园林工程建设的一般程序及园林工程预决算的特点，通常将园林工程预决算分为：投资估算、设计概算、施工图预算、施工预算、竣工结算和竣工决算六种形式（见图 1-1-3）。

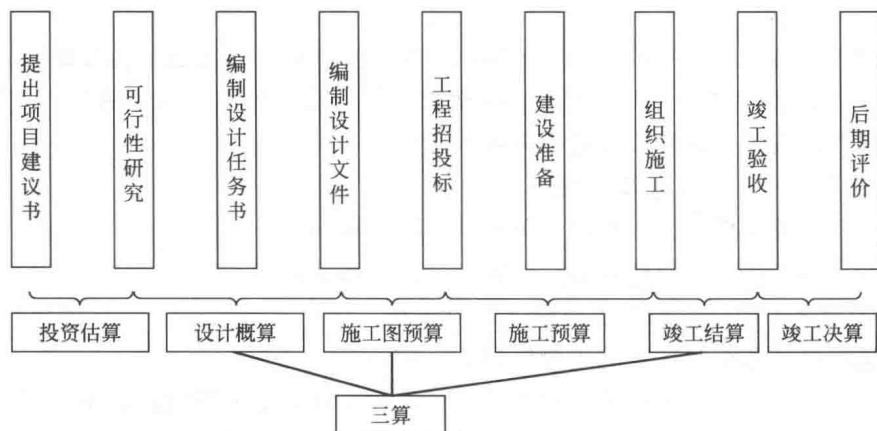


图 1-1-3 园林工程预决算类型

1. 投资估算

在项目投资决策过程中，由建设单位或建设单位委托的咨询机构根据现有的资料及文件，采用一定的方法，对建设项目未来发生的全部费用进行预测和估算。其准确与否直接关系到下一阶段的设计概算、施工图预算的编制。

2. 设计概算

这是建设项目在初步设计阶段，在投资估算的控制下，由设计单位根据初步设计或扩大初步设计图纸，概算定额、指标，以及建设主管部门颁发的有关费用定额或取费标准等资料，预先计算工程从筹建至竣工验收交付使用全过程所需建设费用的经济文件。是控制施工图预算、衡量设计方案技术经济的依据。

3. 施工图预算

拟建工程在开工之前，根据已批准并经会审后的施工图纸、施工组织设计、现行工程预算定额，地区人工、材料、设备和机械台班等预算单价，在施工方案或施工组织设计已大致确定的前提下，预先计算单位工程建设费用的技术性经济文件。

4. 施工预算

在施工图预算的控制下，依据企业的内部施工定额，以建筑安装单位工程为对象，根据施工图纸、施工定额、施工及验收规范、施工组织设计（施工方案），编制的单位工程施工所需要的人工、材料、施工机械台班用量的技术经济文件。是施工企业进行工料分析、施工成本管理的依据。

5. 竣工结算

又称工程结算，是一个建设项目或单项工程、单位工程全部竣工，发承包双方根据现场施工记录、设计变更通知书、现场变更鉴定等资料，进行合同价款的增减或调整计算的技术性经济文件。

6. 竣工决算

在工程竣工验收交付使用阶段，由建设单位编制的建设项目从筹建到竣工验收、交付使用全过程中实际支付的全部建设费用，是整个建设工程的最终价格。是未来工程建设投资的重要技术经济资料。

二、仿古建筑及园林绿化工程说明及类别划分

(1) 仿古建筑工程。仿照古代式样，运用现代结构材料技术建造的建筑工程。例如：宫殿、寺庙、楼阁、厅堂、古戏台、古塔、牌楼（牌坊）、亭、船舫等。

(2) 园林绿化工程。公园、庭园、游览区、住宅小区、广场、厂区等处的园路、园桥、园林小品及绿化，市政工程项目中的景观及绿化工程等。本费用计算规则不适用大规模的植树造林以及苗圃内项目。

(3) 古塔高度。设计室外地面标高至塔刹（宝顶）顶端高度；城墙高度：设计室外地面标高至城墙墙身顶面高度，不包括垛口（女儿墙）高度。

(4) 园林工程占地面积。标段内设计图示园路、园桥、园林小品及绿化部分的占地面积，包含水面面积。小区内绿化按园林工程中公园广场的工程类别划分标准执行。市政道路工程中的景观绿化工程占地面积以绿地面积为准。

(5) 树坑挖土、园林小品的土方项目不属于大型土石方工程项目。

(6) 预制构件制作工程类别划分按相应的仿古建筑工程标准执行（表 1-1-1）。

(7) 与仿古建筑物配套的零星项目，如围墙等按相应的主体仿古建筑工程类别标准确定。

表 1-1-1 仿古建筑及园林绿化工程类别划分表（江苏省 2007 年版）

序号	项目			类别	一类	二类	三类
	楼阁	单层	屋面形式	重檐或斗拱	—	—	
一	庙宇		建筑面积/m ²	≥500	≥150	<150	
	厅堂	多层	屋面形式	重檐或斗拱			
	廊		建筑面积/m ²	≥800	≥300	300	
	二	古塔(高度/m)			≥25	<25	—
三	牌楼			有斗拱	—	无斗拱	
四	城墙(高度/m)			≥10	≥8	<8	
五	牌科墙门、砖细照墙			有斗拱	—	—	
六	亭			重檐亭	其他亭、水榭	—	
				海棠亭			
七	古戏台			有斗拱	无斗拱	—	
八	船舫			船舫	—	—	
九	桥			≥三孔拱桥	≥单孔拱桥	平桥	
十	大型土石方工程			挖或填土(石)方容量≥5000m ³			
十一	园林工程	公园广场	园路、园桥、园林小品及绿化部分占地面积/m ²	≥20000	≥10000	<10000	
		庭园		≥2000	≥1000	<1000	
		屋顶		≥500	≥300	<300	
		道路及其他		≥8000	≥4000	<4000	

（8）工程类别划分标准中未包括的仿古建筑按照三类工程标准执行（表 1-1-2）。

表 1-1-2 工程类别划分详细说明

工程类别	划分标准
一类	单项建筑面积 600m ² 及以上的园林建筑工程； 高度为 21m 及以上的仿古塔，高度为 9m 及以下的重檐牌楼、牌坊面积为 25000m ² 及以上综合性园林建设； 缩景模仿工程，堆砌英石山 50t 及以上或景石 150t 及以上或塑造 9m 高及以上的假石山； 单条分车绿化带宽度 5m、道路种植面积为 12000m ² 及以上的绿化工程；两条分车绿化带累计宽度 4m、道路种植面积 12000m ² 及以上的绿化工程；三条及以上分车绿化带（含路肩绿化带）累计宽度为 20m、道路种植面积 6000m ² 及以上的绿化工程； 公园绿化面积为 30000m ² 及以上的绿化工程； 宾馆、酒店庭院绿化面积为 1000m ² 及以上的绿化工程； 天台花园绿化面积为 500m ² 及以上的绿化工程； 其他绿化累计面积为 20000m ² 及以上的绿化工程

续表

工程类别	划分标准
二类	单项建筑面积为 300m ² 及以上的园林建筑工程; 高度为 15m 及以上的仿古塔,高度为 9m 及以下的重檐牌楼、牌坊面积为 20000m ² 及以上综合性园林建设; 景区园桥和园林小品、园林艺术性围墙(带琉璃瓦顶、琉璃花窗或景门、景窗),堆砌英石山 20t 及以上或景石 80t 及以上或塑造 6m 高及以上的假石山; 单条分车绿化带宽度为 5m、道路种植面积为 10000m ² 及以上的绿化工程,两条分车绿化带累计宽度为 4m、道路种植面积为 8000m ² 及以上的绿化工程;三条及以上分车绿化带(含路肩绿化带)累计宽度为 15m、道路种植面积 40000m ² 及以上的绿化工程; 公园绿化面积 20000m ² 及以上的绿化工程; 宾馆、酒店庭院绿化面积为 800m ² 及以上的绿化工程; 天台花园绿化面积为 300m ² 及以上绿化工程; 其他绿化累计面积为 15000m ² 及以上的绿化工程
三类	单项建筑面积为 300m ² 及以下的园林建筑工程; 高度为 15m 及以下的仿古塔,高度为 9m 及以下的单檐牌楼、牌坊面积为 20000m ² 及以上综合性园林建设; 庭院园桥和园林小品、园路工程,堆砌英石山 20t 以下或景石 80t 以下或塑造 6m 高以下的假石山; 单条分车绿化带宽度为 5m、道路种植面积 10000m ² 以下的绿化工程,两条分车绿化带累计宽度为 4m、道路种植面积 8000m ² 以下的绿化工程,三条及以上分车绿化带(含路肩绿化带)累计宽度为 15m、道路种植面积 40000m ² 及以下的绿化工程; 公园绿化面积为 20000m ² 以下的绿化工程; 宾馆、酒店庭院绿化面积为 800m ² 以下的绿化工程; 天台花园绿化面积为 300m ² 以下的绿化工程; 其他绿化累计面积为 10000m ² 以下的绿化工程; 园林一般围墙、围栏,高筑花槽、花池,道路断面仅有人行道树木的绿化工程

(9) 工程类别标准中,有两个指标控制的,只要满足其中一个指标即可按该指标确定工程类别。

(10) 工程类别标准中未包括的特殊工程,由当地工程造价管理部门根据具体情况确定,报上级工程造价管理部门备案。

工作任务

(1) 园林预决算类型的分析。列表分析园林工程预决算类型的基本内容及相互关系,深入理解相关内容(基本建设阶段、编制单位、编制依据、计算内容、结论)。

	投资估算	设计概算	施工图预算	施工预算	竣工结算	竣工决算
基本建设阶段						
编制单位						
...						

- (2) 列表分析园林工程类别(一类、二类、三类)的划分点。
- (3) 能简单复述相关的法律法规的主要知识点(侧重点),详见本书配套的教学资源包。
- (4) 列表分析编制园林工程预决算的单位应具有哪些资质?
- 注:可根据教学内容的进度,适当调整实训内容及难易程度。

能力训练题

1. 选择题
- (1) 一般园林工程可划分为()等几个分部工程。
- A. 园林绿化工程
- B. 堆砌假山及塑山工程
- C. 园路及园桥工程
- D. 园林小品工程

E. 建筑与安装工程

(2) 反映社会价格的标准是 ()。

- A. 施工图预算 B. 施工预算 C. 设计概算 D. 竣工决算

(3) 关于施工预算和施工图预算的说法, 错误的是 ()。

- A. 施工预算的编制以施工定额为主要依据
B. 施工图预算的编制以预算定额为主要依据
C. 施工预算是施工企业内部管理用的一种文件, 与建设单位无直接关系
D. 施工图预算只适用于建设单位, 而不适用于施工单位

(4) 初步设计方案通过后, 在此基础上进行施工图设计, 并编制 ()。

- A. 初步设计概算 B. 修正概算 C. 施工预算 D. 施工图预算

(5) 建设项目竣工决算的编制单位是 ()。

- A. 施工单位 B. 监理单位 C. 建设单位 D. 质量监督部门

(6) 我国现阶段计价特定形式(三算)是 ()。

- A. 设计概算、施工图预算、施工预算 B. 设计概算、施工图预算、竣工决算
C. 投资估算、施工图预算、竣工决算 D. 设计概算、施工预算、竣工决算

(7) 设计概算可分为三级, 不包括的是 ()。

- A. 建设项目总概算 B. 单位工程概算
C. 单项工程概算 D. 分部分项工程概算

(8) 划分园林绿化及仿古建筑工程的工程类别时, 下列规定错误的是 ()。

- A. 综合性园林建设工程按园林建设规模划分工程类别, 游乐场及公园式墓园按综合性园林建设的要求划分工程类别。

- B. 同一个类别工程中有几个特征时, 凡符合其中特征之一者, 即为该类工程。
C. 园林景区内按市政标准设计的道路、广场, 按市政工程相应类别划分。
D. 遇地下室单独发包时, 其上部仿古建筑工程类别确定要考虑地下室因素。

(9) 工程造价专业大专毕业, 从事工程造价业务工作满 () 年; 工程或工程经济类大专毕业, 从事工程造价业务满 () 年, 才能申请参加造价工程师执业资格考试。

- A. 4, 6 B. 4, 5 C. 5, 6 D. 5, 5

(10) 在以招标方式订立合同时, 属于要约性质的行为是 ()。

- A. 招标 B. 投标 C. 开标 D. 决标

2. 思考题

- (1) 我国最早记载关于“园林工程预决算”方面的书籍主要有哪些?
- (2) 目前我国园林工程预决算行业的发展趋势如何?
- (3) 从事园林工程预决算行业应具备哪些能力?
- (4) 为什么要进行园林工程预决算? 与建筑工程预决算有什么不同之处?
- (5) 仿古建筑工程与园林绿化工程包括哪些内容?

3. 习题

某中高档楼盘的景观设计, 应把造价控制在多少元/ m^2 较为合理? 若该项目为 80000m^2 , 则该景观设计方案将如何做到 1500 万的预算? 若某施工单位预算员对该项目的报价为 750 万, 乙方觉得太高, 需要调至 700 万, 则如何进行调控?

选择题参考答案: ABCD, A, D, D, C, B, D, D, C, B



任务二 施工组织设计与施工管理

! 教学目标

学习园林工程施工组织设计的基本概念、主要内容；掌握园林工程建设项目的施工方案及施工组织设计的基本步骤及注意点，并在此基础上，了解施工管理的主要内容、组成及特点，熟知施工过程中可能会发生变更与调整的项目，知道如何编制施工组织方案，理解编制预算书时应掌握的施工知识；指导学生平时多了解施工情况，掌握最新施工信息。

课程内容

一、施工组织设计的概述

(一) 施工组织设计的概念

施工组织设计是以施工项目为对象进行编制，有针对性的指导施工项目建设全过程各项施工活动的技术、经济、组织、协调和控制的综合性文件；是施工技术与施工项目管理有机结合的产物，能保证工程开工后施工活动有序、高效、科学合理地进行。既是投标书的重要组成部分，又指导贯穿整个园林工程的施工过程。

(二) 施工组织设计的主要内容

1. 工程概况

对拟建的园林工程总体情况的概括性的描述，包括：工程的基本情况、工程性质和作用，工程施工的有利条件和限制因素，施工重点、地区技术经济状况、质量要求等，以便制定合理、科学、可行的施工方案、施工措施、施工进度计划等。

2. 施工部署及准备

针对工程施工直接相关的技术、物质、人力、场地等做出准备和整体部署，说明主要工程项目的分部分项工程的施工方法及工艺，制定全场性施工准备工作计划，这是工程顺利完成的基础条件。

3. 施工进度计划

分为施工总进度计划、单位工程施工进度计划和分部分项工程进度计划。

施工总进度计划：根据施工方案和工程项目的开展程序，对全工地所有单位工程作出时间上的安排。

单位工程施工进度计划：在既定施工方案的基础上，根据规定的工期和各种材料供应条件，遵循各施工过程的合理施工顺序，对单位工程中的各施工过程做出时间和空间上的安排。

分部分项工程进度计划：针对工程量较大或施工技术比较复杂的分部分项工程，依据工程具体情况制定的施工方案，对其施工过程所做出的时间安排。

目前表示工程计划最为常用的是条形图（横道图）和统筹法（网络图）两种。

4. 施工现场平面布置图

用以指导工程现场施工的平面图，主要解决施工现场的合理工作问题。布置图一般采用