

深入探讨公证前沿理论 精心挑选公证文书范本
分类分析公证典型案例 具体指导公证操作细节

*Value of Notarization
and Practical Research*

公 证

公证价值与实务研究

李勇◎主编



法律出版社 LAW PRESS · CHINA

*Value of Notarization
and Practical Research*

公证

公证价值与实务研究

李勇◎主编



法律出版社 LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

公证价值与实务研究 / 李勇主编. —北京:法律出版社, 2016. 4

ISBN 978 - 7 - 5118 - 9274 - 4

I. ①公… II. ①李… III. ①公证制度—中国—文集
IV. ①D926. 6 - 53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 057256 号

© 法律出版社·中国

责任编辑/陈 妮

装帧设计/马 帅

出版/法律出版社

编辑统筹/财经出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/固安华明印业有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/710 毫米 × 1000 毫米 1/16

印张/24.75 字数/470 千

版本/2016 年 5 月第 1 版

印次/2016 年 5 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 9274 - 4

定价:78.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

助力公证发展 谱写法治篇章

四川省司法厅厅长 陈明国

2006年3月1日,我国《公证法》正式施行。这是新中国第一部有关公证工作的法律,确立了中国特色社会主义公证制度的基本框架,标志着我国公证事业的法治化建设进入了一个新阶段。根据《公证法》,司法行政部门作为公证机构、公证员与公证协会的监督者、指导者,一直担负着引导公证行业往服务民生、实现价值、保障经济之路发展的重任。可喜的是,10年来,在《公证法》的保障和推动下,四川省公证行业以“服务群众八件实事”和“法律七进”为抓手,积极服务省委“三大发展战略”,公证工作主动适应经济发展新常态,积极服务重大项目、重点工程,努力为深化国企改革、防范金融风险、城乡统筹发展等提供法治保障和法律服务。近年来,四川公证行业的年均办证量都在100万件左右,居全国前列,四川省公证行业服务经济发展的能力不断增强,有效发挥了化解社会矛盾的作用,维护了广大群众合法权益。但同时我们也看到,相对于审判机关、检察机关以及律师行业,公证法学理论研究还比较薄弱,一系列基础理论问题已成为制约公证工作改革、发展的“瓶颈”。

多年来,四川律政公证处作为四川省公证行业的一面示范旗帜,一直走在行业前列,取得的成绩有目共睹。2015年年初春,四川律政公证处与西华大学合作共建公证法学研究中心,成为四川省首个与高等院校共建公证法学学术研究理论平台的公证机构。今后,在四川省司法厅以及省公证协会的大力支持下,结合律政公证处作为全国优秀公证处与西华大学作为省属重点综合性大学的各自优势,西华大学律政公证法学研究中心将以建设成四川省乃至全国公证法学方面的学术研究中心、人才培养中心、学术交流中心、资源信息中心和咨询服务中心为目标稳健发展。

听闻四川律政公证处首部公证法学文集《公证价值与实务研究》将在2016年《公

《公证法》施行 10 周年之际出版发行,我备感欣慰。故此书主编四川律政公证处李勇主任邀请我为此书作序时,我欣然应允。经他介绍,此书之所以以“公证价值与实务研究”为书名,是为了通过理论与实务相结合的分析方式,向行业内外释明公证作为法律服务行业的价值,是为了回答“公证是什么”、“公证能做什么”以及“公证未来怎么样”的问题。我认为,此书的立意符合中共中央《关于全面推进依法治国若干重大问题的决定》中对公证行业作为法律服务业的发展要求。

本书不拘泥于公证行业的业务本身,也不单纯地对公证进行理论分析,而是把公证行业放到国家法治建设过程以及广阔的社会中去,以公证价值为突破口对公证行业进行有益探讨,这确实是难能可贵的。本书内容丰富,形式多样,既能以案说法,指导实践,又具有高度理论性,引人深思。尤其值得关注的是,本书对公证价值的分析,可谓多角度、宽维度,从理论到实务,对公证价值进行了讨论。

10 年大跨越,谱写新篇章。在《公证法》施行 10 周年之际,我谨代表四川省全省司法行政工作者向四川律政公证处《公证价值与实务研究》的出版表示热烈祝贺!本书的出版为四川省公证理论研究翻开了崭新一页,是四川省司法行政系统建设的重大理论成果,也希望四川律政公证处继续围绕中心抓服务、围绕质量抓监管、围绕改革抓创新、围绕规范抓队伍,为四川省公证事业的发展作出新的更大贡献!



2016 年 2 月

走在法治前行的路上

四川大学研究生院常务副院长

四川大学法学院教授、博士研究生导师 左卫民

作为法学学者,我一直关注我国公证事业的发展,对中国公证法学理论研究和立法完善的探讨也一直跟踪留意。当李勇主任邀请我为本书作序时,我欣然应允。

“多设一个公证处,就可以少设一个法院。”这是一句流传于拉丁公证体系的格言。它生动地说明了公证制度的价值定位——预防纠纷、减少诉讼。公证制度作为我国一项重要的法律制度,是实现社会公平正义的一种方式,在稳定社会秩序、减少纠纷冲突以及完善法律制度等方面发挥着极其重要的作用。因此,在党的十八届四中全会提出全面推进依法治国时,应当大力发展公证法律服务行业。

《公证价值与实务研究》紧紧围绕公证理论与实务这一主题,以公证改革与创新为视角,对公证体制的完善、公证理论的发展、公证业务的创新进行了较为广泛的讨论。本书以公证价值为切入点,通过公证理论和案例评析诠释什么是公证价值,探究公证价值如何得到体现与发展,对公证实践和立法完善具有重要意义。

需要指出的是,本书关注中国实际问题,坚持理论与实践的互动,涵盖了民事、经济、保全证据类的公证理论文章、精选案例及评析,旨在提供一部关于公证理论与实务前沿的综合性作品,以推进公证的理论研究,探索本土的公证经验。

总之,本书展示了我国公证人理论研究的风格和风采。尤其值得关注的是,本书没有局限于公证业务和公证自身的视角,而是更多地将公证放在国家和社会发展的全局中看待。中国的公证人在社会改革的浪潮中坚持自己的独立思考精神,这是难能可贵的。相信本书无论是对初入公证行业者还是其他已入行的职业人,甚至对中国公证制度进行研究的学者都将有所启发。

希望作者在今后的研究中带给我们更多惊喜。
是为序。



2016 年 3 月

在发展中释放公证价值

四川省成都市律政公证处主任 李 勇

10年前,新中国第一部公证法典伟大诞生。值此《公证法》颁布10周年之际,我处特此献礼!齐全员之力潜心编纂本书,意在将公证发展的印迹留存,为推动公证事业长久发展尽绵薄之力。

价值是一个深奥又宽泛的话题,反映着那些美好的、值得希冀的事物。由此概念推衍,公证的价值应该是公证活动能够满足国家与社会积极有益的功能与效用。当社会现实大量矛盾存在与有限化解资源严重错位时,公证应展现其预防纠纷的价值,成为非诉讼及诉讼领域中预防化解社会矛盾的第一道防线。当市场杠杆有所偏重时,公证应展现促进社会公正的价值,通过防微杜渐、未雨绸缪式的制度设计,以增进社会信用,维护社会和谐稳定。公证的价值须衡平把控,既为政府、为民生提供基本法律保障,又为众多经济主体和公民提供高质量且公平公正的法律服务。

2006年,《公证法》正式实施,它从法律层面上确定了公证的实践基调,更从法治传承中丰富了公证的价值意义。10年实践,公证行业发展的外部环境已发生改变,社会和民众对公证法律服务的需求以及认知不断变化,中国公证行业在发展中求新、求变,全国的年办证量从几百万到上千万件,公证行业的业务结构也从单纯的证明业务逐渐走向多元化、全方位的业务结构形态,呈现出多领域、多渠道、多角度纵横发展的局面。全公证行业的有志之士也不断认识到价值对一个行业的根基意义,他们开始思考、研究,从实践中提炼理论,以理论指导实践,在过去的10年里,公证行业通过各种形式的大讨论形成了一定的理论研究成果。

在公证行业理论氛围越来越浓厚的背景下,历经多时筹备,本书终于问世。作为一本基础理论和法学实践相结合的书籍,本书旨在以公证价值为突破口,以公证理性

思辨、经典案例评析诠释公证价值的所在,又以解读公证价值,促进公证实务的创新和发展。诚然,本书的编发更意欲激发公证人的思想博弈,搭建起法律职业共同体交流的平台。公证制度自身价值的实现,需要全行业公证人员的接受和认同,并在此价值观的影响下通过一件件公证事项的办理体现公证价值,塑造公证公信力,让法律成为全体公证人内心中的一种敬畏、一种尊崇,成为法律职业共同体一致追求的最高信仰。如若本书对构建公证价值体系、推进法治进程有所助益,则幸甚矣。



2016年3月

第一编 公 证 价 值

第一章 公证公信力

- 5 | 公证公信力保障机制构建与完善
- 12 | 强化使命意识 勇担公证行业责任
——在应对巨灾中努力探索公证服务社会的新路径
- 17 | 信息化背景下的公证公信力建设

第二章 理论视角中的公证价值

- 31 | 中国公证曲折前进之路
——论公证职能的重构与扩充
- 41 | 马克思哲学价值论视域下的公证解构与指引
- 48 | 信息供给、价值实现与我国公证法律制度完善
- 54 | 法的正义价值与公证人执业

第三章 实务视野下的公证价值

- 63 | 市民社会视野下社区公证法律服务价值研究
——以律政公证处实证调研为背景
- 79 | 从司法体系中的角色看公证的独有价值
- 86 | 公证对社会信用体系建设的价值及其实现路径
- 95 | 公证的价值及实现路径

第二编 公 证 实 务

第一章 民事类公证

- 109 | 转继承中的代位继承公证问题
- 117 | 小额继承公证程序之探索与创新
- 125 | 继承权公证审查核实相关问题

132	离婚协议公证实务
142	具结保证公证的可行性研讨
149	不动产处分公证中居住权的保护

第二章 经济类公证

157	赋予强制执行效力的债权文书之被执行主体 若干问题
165	公证债权文书强制执行制度存在的问题及完善建议 ——以 C 市法院受理的公证债权文书执行案件为例
176	具有强制执行效力的债权文书公证在住房按揭 中的适用问题
184	公证对民间借贷的规范作用及运用路径探讨
194	公证模式下股权回购协议之强制执行效力分析

第三章 保全证据类公证

203	保全公证在知识产权保护中的作用
211	保全公证打击“盗版”软件的可行性分析
218	在新民事诉讼法视野下对电子数据保全公证的思考
226	知识产权民事诉讼中公证书审查与采信
237	录音保全公证若干法律问题研究

第四章 公证执业保护及争议解决

247	公证证明权的行使与保障
255	骗取公证书的刑法规制 ——以增设骗取公证书罪为切入点
265	关于公证投诉复查程序的探讨和思考
273	公证争议救济制度若干问题的探讨

第三编 公证案例

第一章 民事案例

- 285 转继承中的代位继承
——王某遗产继承公证案
- 296 “你办继承,我找证据”
——顾某遗产“绿色继承”公证案
- 303 转继承公证的疑难问题
——张某、王某某遗产继承公证案
- 312 无效婚姻中的继承公证
——陈乙遗产继承公证案
- 319 公证遗嘱中的问题及思考
——王某遗嘱公证案

第二章 经济案例

- 327 公证在民间借贷中的运用和作用
——陈某某借款赋予强制执行效力公证一案
- 335 《借贷合同》涉及赌债、诈骗的执行异议纠纷
- 341 民间借贷中公证执行和解
——余某某与曹某某、欧某某、××BAOZHUANG 有
限公司《借款担保合同》执行异议纠纷

第三章 保全证据案例

- 353 网络购物证据保全公证维护“驰名商标”合法权益
——劲霸男装(上海)有限公司申请证据保全皮包
生产厂家沐阳公司、家乐福购物超市生产、销
售仿冒驰名商标“劲霸”商品案
- 360 现场清点物品保全公证及时解决房东收房难
——李某某申请出租房现场证据保全公证案

366	现场购物保全公证打击侵害著名商标行为 ——芝华士控股(知识产权)有限公司申请证据保 全新西南食品城某商家所销售洋酒侵犯著名 商标 ROYAL SALUTE(皇家礼炮)案
372	参 考 文 献
376	后 记
377	稿 约

目 录

Catalogue

Part 1 The Value of Notarization

Chapter 1 Notarization Credibility

- 5 | The Construction and Improvement of the Safeguard Mechanism for Notarization Credibility
- 12 | Strengthen the Sense of Mission, Assume the Responsibility of the Notary Industry
—Strive to Explore New Approach to Serve the Society by Notarization in Catastrophe
- 17 | The Construction of Notarization Credibility under the Background of Informationization

Chapter 2 The Value of Notarization from the Perspective of the Theory

- 31 | The Development in Twists and Turns of China Notary
—On the Reconstruction and Expansion of the Notarial Function
- 41 | The Deconstruction and Guidelines of the Notarization under the Visual Threshold of Marx's Philosophical Value Theories
- 48 | Information Supply, Value Realization and the Improvement of the Notarial Legal System in China
- 54 | The Justice Value of Law and the Notarial Practices

Chapter 3 The Value of Notarization under the View of Practice

- 63 | Studies on the Value of Community Notarial Legal Services under the View of Civil Society

	—Against the Background of the Empirical Investigation of Luzheng Notary Public Office
79	The Unique Value of Notarization from the View of the Role in the Judicial System
86	On the Value of Notarization to the Construction of Social Credit System and its Realizing Route
95	On the Value and Realizing Route of Notarization

Part 2 Notary Practice

Chapter 1 Civil Notarization

109	Studies on the Notarization of Subrogation Inheritance in Sub-succession
117	The Exploration and Innovation of the Notarial Procedure of Small Inheritance
125	Discussions on the Relative Issues about Notarial Verification of Inheritance
132	Discussions on the Notarial Practice of Divorce Agreement
142	Deliberations on the Feasibility of Recognizance Notarization
149	On the Protection of the Right of Habitation in the Notarization of the Disposition of Real Property

Chapter 2 Economic Notarization

157	Discussions on some Issues about the Party Subject to Execution of the Obligatory Right Documents with the Enforcement Power
-----	--

Catalogue

- 165 | The Problems Existing in the Enforcement System of
the Notarial Obligatory Right Documents and the
Suggestions for Improvement
—Take the Case of the Execution of the Notarial Ob-
ligatory Right Documents which was Accepted by
the Court of C City as Example
- 176 | Studies on the Application of the Obligatory Right Doc-
ument Notarization with Enforcement Power in Resi-
dential Mortgage
- 184 | Discussions on the Regulatory Role and Application
Methods of Notarization in Private Lending
- 194 | Analysis on the Enforcement Power of Stock Repur-
chase Agreement in the Notary System

Chapter 3 Notarization of Evidence Preservation

- 203 | On the Function of Preservation Notarization for the In-
tellectual Property Protection
- 211 | Analysis on the Feasibility of Preservation Notarization
Fighting against Software “piracy”
- 218 | Thoughts on Electronic Evidence Preservation under the
View of New Civil Procedural Law
- 226 | The Inspection and Adoption of the Notarial Documents
in Intellectual Property Litigation
- 237 | Studies on some Legal Issues about the Notarization of
Sound Recording Preservation

Chapter 4 Protection of Notarial Practices and Disputes Resolution

- 247 | On the Execution and Protection of Notarial Rights

255	On the Criminal Regulations on the Crime of Obtaining Notarial Certificate by Defrauding —Adding the Crime of Obtaining Notarial Certificate by Defrauding as a Breakthrough
265	Discussions and Thoughts on the Review Procedure of the Complaint against a Notary
273	Discussions on some Issues about the Relief System for Notarial Disputes

Part 3 Notarial cases

Chapter 1 Civil Cases

Catalogue

285	The Subrogation Inheritance in Sub-succession —Wang's Notarial Case of Inheritance Succession
296	"You Handle the Succession and I Collect the Evi- dence" —Gu's Notarial Case of Inheritance "Green Succes- sion"
303	The Difficulties in Sub-succession Notarization —Zhang's and Wang's Notarial Case of Inheritance Succession
312	The Notarization of Succession in Invalid Marriage —Chen Yi's Notarial Case of Inheritance Succession
319	The Issues and Thoughts on Will Notarization —Wang's Notarial Case of Will

Chapter 2 Economic Cases

327	The Application and Function of Notarization in Private Lending
-----	--