

高职高专规划教材

王玉峰 主编

# 工程量清单计价

GONGCHENGLIANG  
QINGDAN JIJIA



化学工业出版社

高职高专规划教材 1341354

王玉峰 主编 王奎元 王根霞 副主编

# 工程量清单计价

GONGCHENGLIANG  
QINGDAN JIJIA



化学工业出版社

·北京·

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008编写而成。全书充分注意了“08规范”与“03规范”的不同,体现了“08规范”对工程计价各阶段的要求。同时,针对职业教育教学特点,以实际工程案例为线索,采用课题的形式,详细地介绍了工程量清单编制和清单计价的方法及步骤。

全书共十六章,主要内容包括:绪论,建筑工程费用,建筑工程定额,建筑工程计量的原理和方法,土(石)方工程,桩与地基基础工程,砌筑工程,混凝土及钢筋混凝土工程,厂库房大门、特种门、木结构工程,金属结构工程,屋面及防水工程,防腐、隔热、保温工程,措施项目,工程量清单与计价应用案例,工程结算以及计价软件在工程量清单计价中的应用。每章均附有学习小资料、自测题和小结。通过本书的学习,可使学生全面、系统地掌握工程量清单计价的基础理论知识和工程实际应用。

本书为高职高专工程造价、工程管理、建筑工程和财经类专业及相关专业教材,也可作为成人教育土建类及相关专业的教材,还可供从事工程造价等相关技术工作的人员参考。

### 图书在版编目(CIP)数据

工程量清单计价/王玉峰主编. —北京:化学工业出版社, 2009.11

高职高专规划教材

ISBN 978-7-122-06813-2

I. 工… II. 王… III. 建筑工程-工程造价-高等学校:技术学院-教材 IV. TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第182495号

---

责任编辑:王文峡 卓丽 李仙华

装帧设计:张辉

责任校对:陶燕华

---

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印装:大厂聚鑫印刷有限责任公司

787mm×1092mm 1/16 印张21 字数531千字 2010年1月北京第1版第1次印刷

---

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

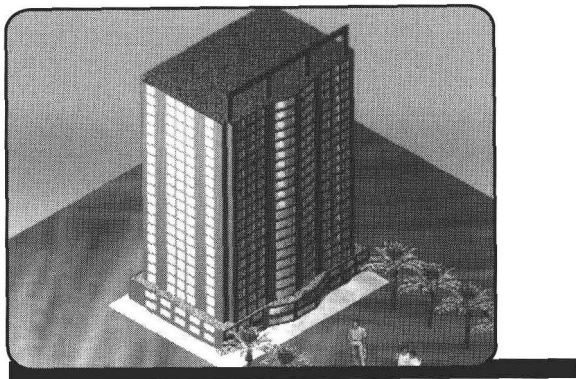
网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

---

定 价: 35.00 元

版权所有 违者必究



## 高职高专土建教材编审委员会

主任委员 陈安生 毛桂平

副主任委员 汪 绯 蒋红焰 陈东佐 李 达 金 文

委 员 (按姓名汉语拼音排序)

蔡红新	常保光	陈安生	陈东佐	窦嘉纲
冯 斌	冯秀军	龚小兰	顾期斌	何慧荣
洪军明	胡建琴	黄利涛	黄敏敏	蒋红焰
金 文	李春燕	李 达	李棕京	李 伟
李小敏	李自林	刘昌云	刘冬梅	刘国华
刘玉清	刘志红	毛桂平	孟胜国	潘炳玉
邵英秀	石云志	史 华	宋小壮	汤玉文
唐 新	汪 绯	汪 葵	汪 洋	王 波
王 刚	王庆春	王锁荣	王玉峰	吴继峰
夏占国	肖凯成	谢延友	徐广舒	徐秀香
杨国立	杨建华	余 斌	曾学礼	张苏俊
张宪江	张小平	张宜松	张轶群	赵建军
赵 磊	赵中极	郑惠虹	郑建华	钟汉华



# 前 言

随着我国高等职业院校教学改革的逐步深入，工程造价专业人才培养模式及教学方法发生了很大的变化，为适应这种变化，本书在课程内容的取向上，以培养学生的能力为重点；以工程造价技术领域对学生的要求为目标。在课程结构体系上，采用了具有明确目标的教学形式，符合职业学院学生的学习心理特征和思维发展规律。教师易教，学生好学。特别是每章均以工程案例为切入点，更贴近实际工作过程，不断激发学生的学习兴趣。

本书是以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为主要依据，以建筑工程消耗量定额为计价标准编制的。本书最大的特点是注重应用、突出案例。该书共分十六章。一~四章主要阐述的是工程量清单计价的基本政策、基本概念和基本理论，主要包括绪论、建筑工程费用、建筑工程定额和建筑工程计量的原理和方法。五~十四章主要阐述的是建筑工程工程量清单与计价的编制依据和方法，主要包括土(石)方工程，桩与地基基础工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，厂库房大门、特种门、木结构工程，金属结构工程，屋面及防水工程，防腐、隔热、保温工程，措施项目，工程量清单与计价应用案例。第十五章阐述了工程结算的有关规定。第十六章主要介绍了计价软件在工程量清单计价中的应用。为便于学生全面系统地掌握工程量清单计价，每章后均附有学习小资料，以扩大学生的知识面；还附有本章小结，以帮助学生系统梳理所学知识；每章最后附有自测题，以巩固学生所学理论与应用。

本书由王玉峰主编，王奎元、王根霞副主编。编写分工如下：王玉峰编写第一章、第六章、第十五章、第十六章；张骞编写第二章；王海峰编写第三章；谷瑾编写第四章、第五章；王根霞编写第七章、第八章；姚云玲编写第九章；王刚编写第十章；周忠伟编写第十一章、第十二章；王奎元编写第十三章、第十四章；计价案例中的图纸由薛华、庄研绘制。全书由胡继连教授主审。

本书在编写过程中得到了山东省水利技术学院和淄博红利软件有限公司的大力支持和帮助，在此一并表示感谢。

由于编者水平有限，书中难免有不妥之处，敬请广大读者批评指正。

编 者  
2009年9月

# 目 录

<b>第一章 绪论</b> .....	1
<b>第一节 建筑工程计价特点</b> .....	1
一、基本建设概述.....	1
二、工程计价的特点.....	3
<b>第二节 工程计价模式</b> .....	5
一、定额计价模式.....	5
二、工程量清单计价模式.....	5
三、定额计价模式与工程量清单计价模式的差别.....	8
本章小结 .....	11
自测题 .....	11
<b>第二章 建筑工程费用</b> .....	12
<b>第一节 建筑工程费用组成</b> .....	12
一、建筑工程费用的基本组成 .....	12
二、工程量清单计价的建筑工程造价组成与计算 .....	16
三、工程量清单计价程序 .....	19
<b>第二节 基础单价</b> .....	19
一、人工单价 .....	19
二、材料单价 .....	20
三、施工机械台班单价的确定 .....	22
四、综合单价 .....	24
本章小结 .....	25
自测题 .....	26
<b>第三章 建筑工程定额</b> .....	27
<b>第一节 建筑工程定额概述</b> .....	27
一、建筑工程定额的概念与作用 .....	27
二、建筑工程定额的分类 .....	28
三、劳动定额 .....	28
四、工程量清单计价中常用的定额 .....	32
<b>第二节 基础定额</b> .....	33
一、人工工日消耗量的确定 .....	33
二、材料消耗量的确定 .....	35
三、施工机械台班消耗量确定 .....	37
<b>第三节 企业定额的应用</b> .....	39
一、企业定额的概念及其作用 .....	39
二、企业定额的编制 .....	39

三、企业定额的内容及应用 .....	40
本章小结 .....	42
自测题 .....	43
<b>第四章 建筑工程计量的原理和方法</b> .....	<b>44</b>
<b>第一节 工程量计算</b> .....	<b>44</b>
一、工程量的概念 .....	44
二、工程量计算依据 .....	44
三、工程量计算方法 .....	44
四、统筹法计算工程量 .....	45
五、工程量计算的注意事项 .....	48
<b>第二节 建筑面积计算</b> .....	<b>48</b>
一、总则 .....	49
二、术语 .....	49
三、建筑面积计算规定 .....	49
四、建筑面积计算实例 .....	53
本章小结 .....	54
自测题 .....	54
<b>第五章 土(石)方工程</b> .....	<b>55</b>
<b>第一节 土(石)方工程工程量清单的编制</b> .....	<b>55</b>
一、工程量清单编制依据 .....	55
二、清单编制中的相关知识 .....	57
三、工程量清单编制 .....	61
<b>第二节 工程量清单计价</b> .....	<b>63</b>
一、依据“规范”和“招标文件”确定选用定额及子目 .....	63
二、定额工程量计算规则及相关说明(节选) .....	66
三、综合单价计算 .....	68
本章小结 .....	76
自测题 .....	77
<b>第六章 桩与地基基础工程</b> .....	<b>78</b>
<b>第一节 桩与地基基础工程工程量清单的编制</b> .....	<b>78</b>
一、工程量清单编制依据 .....	78
二、清单编制中的相关知识 .....	81
三、工程量清单编制 .....	82
<b>第二节 工程量清单计价</b> .....	<b>83</b>
一、依据“规范”和“招标文件”确定选用定额及子目 .....	83
二、定额工程量计算规则及相关说明(节选) .....	85
三、综合单价计算 .....	85
本章小结 .....	90
自测题 .....	91
<b>第七章 砌筑工程</b> .....	<b>92</b>
<b>第一节 砌筑工程工程量清单的编制</b> .....	<b>92</b>

一、工程量清单编制依据 .....	92
二、清单编制中的相关知识 .....	96
三、工程量清单编制 .....	103
第二节 工程量清单计价 .....	104
一、依据“规范”和“招标文件”确定选用定额及子目 .....	104
二、定额工程量计算规则及相关说明（节选） .....	106
三、综合单价计算 .....	107
本章小结 .....	112
自测题 .....	113
<b>第八章 混凝土及钢筋混凝土工程 .....</b>	<b>115</b>
第一节 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单的编制 .....	115
一、工程量清单编制依据 .....	115
二、清单编制中的相关知识 .....	118
三、工程量清单编制 .....	127
第二节 工程量清单计价 .....	129
一、依据“规范”和“招标文件”确定选用定额及子目 .....	129
二、定额工程量计算规则及相关说明（节选） .....	131
三、综合单价计算 .....	132
本章小结 .....	138
自测题 .....	139
<b>第九章 厂库房大门、特种门、木结构工程 .....</b>	<b>141</b>
第一节 工程量清单的编制 .....	141
一、工程量清单编制依据 .....	141
二、清单计价编制中的相关知识 .....	143
三、工程量清单编制 .....	143
第二节 工程量清单计价 .....	144
一、依据“规范”和“招标文件”确定选用定额及子目 .....	144
二、定额工程量计算规则及相关说明（节选） .....	144
三、综合单价计算 .....	146
本章小结 .....	152
自测题 .....	152
<b>第十章 金属结构工程 .....</b>	<b>154</b>
第一节 工程量清单的编制 .....	154
一、工程量清单编制依据 .....	154
二、工程量清单编制 .....	157
第二节 工程量清单计价 .....	159
一、依据“规范”和“招标文件”确定选用定额及子目 .....	159
二、定额工程量计算规则及相关说明（节选） .....	161
三、综合单价计算 .....	161
本章小结 .....	165
自测题 .....	166



<b>第十一章 屋面及防水工程</b> .....	167
<b>第一节 屋面及防水工程工程量清单的编制</b> .....	167
一、工程量清单编制依据.....	167
二、清单编制中的相关知识.....	169
三、工程量清单编制.....	170
<b>第二节 工程量清单计价</b> .....	171
一、依据“规范”和“招标文件”确定选用定额及子目.....	171
二、定额工程量计算规则及相关说明（节选）.....	174
三、综合单价计算.....	175
本章小结.....	180
自测题.....	181
<b>第十二章 防腐、隔热、保温工程</b> .....	182
<b>第一节 防腐、隔热、保温工程工程量清单的编制</b> .....	182
一、工程量清单编制依据.....	182
二、工程量清单编制.....	185
<b>第二节 工程量清单计价</b> .....	186
一、依据“规范”和“招标文件”确定选用定额及子目.....	186
二、定额工程量计算规则及相关说明（节选）.....	187
三、综合单价计算.....	188
本章小结.....	192
自测题.....	193
<b>第十三章 措施项目</b> .....	194
<b>第一节 措施项目清单编制</b> .....	194
一、相关规定.....	194
二、措施项目清单表格.....	195
三、应用案例.....	196
<b>第二节 措施项目清单计价编制</b> .....	198
一、措施项目费的种类.....	198
二、相关规定.....	199
三、措施项目清单计价编制.....	199
本章小结.....	210
自测题.....	211
<b>第十四章 工程量清单与计价应用案例</b> .....	212
一、施工图纸.....	212
二、工程量清单编制.....	232
三、工程量清单计价.....	261
<b>第十五章 工程结算</b> .....	281
<b>第一节 工程结算的相关规定</b> .....	281
一、“规范”对工程合同价款约定的规定.....	281
二、“规范”对工程计量与价款支付的规定.....	282
三、“规范”对索赔和现场签证的规定.....	283

四、“规范”对工程价款调整的规定 .....	283
五、“规范”对工程计价争议处理的规定 .....	284
六、“规范”对竣工结算的规定 .....	285
第二节 竣工结算的编制案例 .....	288
本章小结 .....	294
自测题 .....	294
<b>第十六章 计价软件在工程量清单计价中的应用 .....</b>	<b>296</b>
第一节 工程计量软件简介 .....	296
一、软件计量的基本操作流程 .....	296
二、案例工程的操作流程 .....	296
第二节 钢筋计量软件简介 .....	308
一、钢筋计量软件的原理 .....	308
二、钢筋计量的基本流程 .....	308
第三节 计价软件简介 .....	312
一、启动软件 .....	312
二、清单编制 .....	312
三、清单报价 .....	315
四、清单报表 .....	318
本章小结 .....	319
自测题 .....	320
<b>附录 土壤及岩石（普氏）分类表 .....</b>	<b>321</b>
<b>参考文献 .....</b>	<b>324</b>

# 第一章 绪 论



## 知识目标

- 了解工程建设项目的基本概念
- 了解建筑工程定额计价模式
- 理解建筑工程计价特点
- 掌握建筑工程工程量清单计价模式下计价的基本过程
- 掌握工程量清单计价的专用术语



## 能力目标

- 能解释工程建设项目的划分
- 能叙述建筑工程计价的特点
- 能叙述建筑工程量清单计价的专用术语

## 第一节 建筑工程计价特点

### 一、基本建设概述

#### (一) 基本建设概念

基本建设是指国民经济各部门固定资产的形成过程。即基本建设是把一定的建筑材料、机械设备等,通过建造、购置和安装等活动,转化为固定资产,形成新的生产能力或使用效益的过程。与此相关的其他工作,如土地征用、房屋拆迁、青苗补偿、勘察设计、招标投标、工程监理等也是基本建设的组成部分。

#### (二) 基本建设分类

基本建设按其形式及项目管理方式等的不同大致分为以下几类。

##### 1. 按建设形式的不同分类

(1) 新建项目 是指新开始建设的基本建设项目,或在原有固定资产的基础上扩大三倍以上规模的建设项目。

(2) 扩建项目 是指在原有固定资产的基础上扩大三倍以内规模的建设项目。其建设目的是为了扩大原有生产能力或生产效益。

(3) 改建项目 是指对原有建筑、设备、工艺流程进行的技术改造,以提高生产效率和效益。如城市道路的拓宽就属于改造工程。

(4) 迁建项目 是指由于各种原因迁移到另外地方建设的项目。如某市将在市区的钢铁厂迁往郊区县。

(5) 恢复项目(又称重建项目) 是指因自然灾害或战争使得全部报废而投资重新恢复

## 2 工程量清单计价

---

建设的项目。如四川地震灾区的重建。

### 2. 按资金来源渠道的不同分类

- (1) 国家投资项目 是指国家预算计划内直接安排的建设项目。
- (2) 自筹建设项目 是指国家预算计划以外的投资项目。
- (3) 外资项目 是指由国外资金投资的建设项目。
- (4) 贷款项目 是指通过向银行贷款的建设项目。

### 3. 按建设规模的不同分类

基本建设按建设规模的不同，分为大型、中型、小型建设项目。一般是按投资额来划分。财政部财字【2002】394号文规定，基本建设项目竣工财务决算大中小型划分标准为：经营性项目投资额在5000万元（含5000万元）以上、非经营性项目投资额在3000万元（含3000万元）以上的为大中型项目，其他项目为小型项目。

## （三）工程建设项目的划分

工程建设就是把一定的物质资料如建筑材料、机器设备等，通过购置、建造、安装和调试等活动转化为固定资产，形成新的生产能力或使用效益的过程。为便于对拟建工程进行管理和合理的确定其工程造价，将工程建设项目划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程等五个层次。

### 1. 建设项目

建设项目一般是指在一个场地上或几个场地上按照一个设计意图，在一个总体设计范围内，经济上实行独立核算，管理上具有独立组织形式的基本建设单位。如一座工厂、一所学校、一个生活小区等均为一个建设项目。

### 2. 单项工程

单项工程又叫工程项目，是建设项目的组成部分，一个建设项目可以是一个单项工程，也可以包括几个单项工程。单项工程是指具有独立的设计文件、建成后可以独立发挥生产能力和效益的工程，如一所学校的教学楼就是一个单项工程；一个生活小区的一座住宅楼也是一个单项工程等。

### 3. 单位工程

单位工程是单项工程的组成部分。单位工程是指具有独立设计文件，可以独立组织施工，但建成后一般不能独立发挥生产能力和使用效益的工程。如一座住宅楼是一个单项工程，该住宅楼的土建工程、室内给排水工程、室内电气照明工程等，均各属于一个单位工程。

单位工程一般是进行工程成本核算的对象。在招标投标制度中，单位工程产品价格是由投标单位根据工程量清单计价规范等计价依据，通过投标报价的方式和合同的形式确定的。

### 4. 分部工程

分部工程是单位工程的组成部分。分部工程是指在一个单位工程中，按工程部位及使用的材料和工种进一步划分的工程。如住宅楼土建工程中的土石方工程、砌筑工程、混凝土工程、脚手架工程、屋面工程等均各属于一个分部工程。

### 5. 分项工程

分项工程是分部工程的组成部分。分项工程是指在一个分部工程中，按不同的施工方法、不同的材料和规格，对分部工程进行进一步划分的，用较为简单的施工过程就能完成，以适当的计量单位就可以计算工程量及其单价的建筑或设备安装工程的产品。如砌筑工程可

划分为砖基础、实心砖墙、填充墙、零星砌体等分项工程。分项工程的存在是便于编制工程量清单及计价。

#### (四) 工程建设项目划分举例

如图 1-1 为锦绣花苑建设项目分解图。

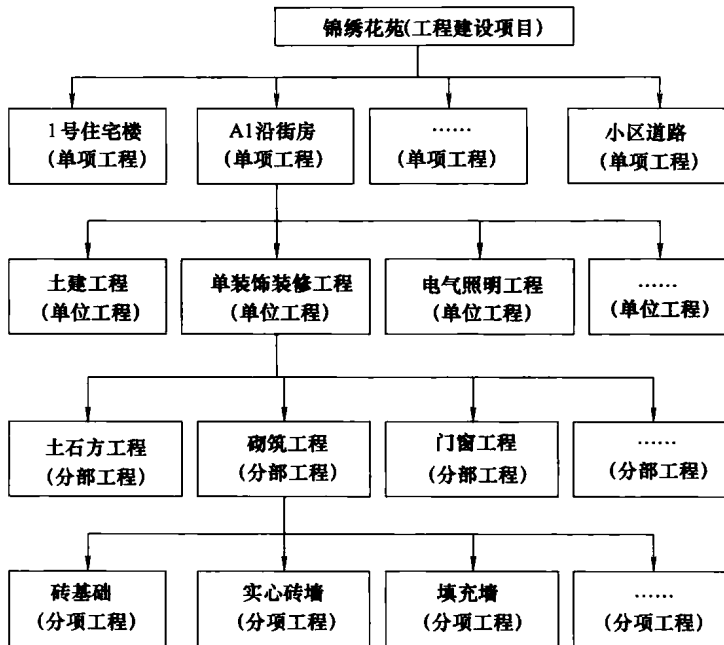


图 1-1 锦绣花苑建设项目分解图

综上所述，一个建设项目是由一个或若干个单项工程组成的，一个单项工程是由若干个单位工程组成的，一个单位工程又可划分为若干个分部工程，一个分部工程又可划分为若干个分项工程。

也就是说，要确定锦绣花苑建设项目的工程造价，需按照一定的顺序进行，基本过程是：分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

## 二、工程计价的特点

工程计价是对投资项目工程造价的计算。具体是指工程造价人员在项目实施的各个阶段，根据各个阶段的不同要求，遵循计价的原则、程序，采用科学的计价方法，对投资项目最可能实现的合理价格做出科学的推测和判断，从而确定投资项目工程造价的经济文件。本书中，计价主要指计算建筑工程造价，即建筑工程产品的价格。建筑工程产品的特殊性决定了建筑工程计价的特殊性。

### 1. 单件性计价

建筑工程的个别差异性决定了每个工程项目必须单独计算造价。以锦绣花苑建设项目为例，小区内每个单项工程的功能、用途不同，结构、面积、造型以及材料等就不相同，其造价肯定不同。就算面积、结构以及造型、材料等完全相同的两座住宅楼，其工程造价也不一定完全相同，因为具体施工条件的不同也会导致工程造价的不同。

### 2. 多次性计价

建设工程周期长、规模大、造价高，因此要按建设程序分阶段进行，相应的也要在

## 4 工程量清单计价

不同阶段进行计价，以保证工程造价确定和控制的科学性。多次计价是一个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际工程造价的过程，其过程与工程建设程序各阶段对应关系如图 1-2 所示。

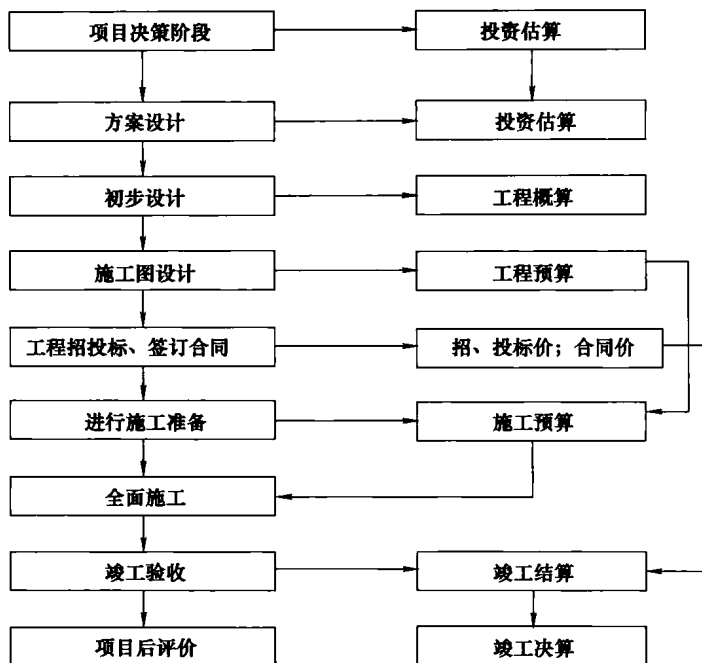


图 1-2 工程建设程序与工程计价的关系图

从图 1-2 可以看出，从投资估算、设计概算到合同价，再到各单项工程的结算价和最后在结算价基础上编制的竣工决算，整个计价过程是一个由粗到细、由浅到深、多层次的计价过程。计价过程各环节之间相互衔接，前者控制后者，后者补充前者。

### 3. 组合性计价

一个建设项目是一个工程综合体，这个综合体可以分解为许多有内在联系的独立的和不能独立的工程。建设项目的这种组合性决定了计价的过程是一个逐步组合的过程。建设项目的计价过程和顺序是：分项、分部工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。若编制建设项目的总概（预）算，需先编制各单位工程的概（预）算，再编制各单项工程的综合概（预）算，最终汇总得到建设项目的总概（预）算。

### 4. 动态性计价

任何一项工程从决策阶段开始，到竣工交付使用，都要经历一个较长的建设时间。在此期间，由于工程造价受价值规律、货币流通规律和商品供求规律的支配。因此工程造价将受许多不确定因素的影响，如工程变更、设备材料价格、投资额度、工资标准及费率、利率、汇率、建设期等。综上所述，工程计价在工程建设全过程中具有动态性。从而，建筑工程造价应根据不同建设阶段的不同条件分别计价。

### 5. 计价方法多样性

为了适应工程计价的多次性和动态性等特点，以及对工程造价的精度和计价依据要求不同，工程计价方法有多样性的特征。不同的方法利弊不同，适用条件也不同，所以工程计价时应认真加以选择。目前我国工程造价计价方法主要有定额计价和工程量清单计价两种模式。



## 第二节 工程计价模式

### 一、定额计价模式

定额计价模式，是在我国计划经济时期及计划经济向市场经济转型时期，所采用的行之有效的计价模式。其基本方法是：根据国家或地方颁布的统一预算定额规定的消耗量及基价，以及配套的取费标准计算出的建筑产品的造价。其基本方法和程序可以表述为图 1-3 所示。

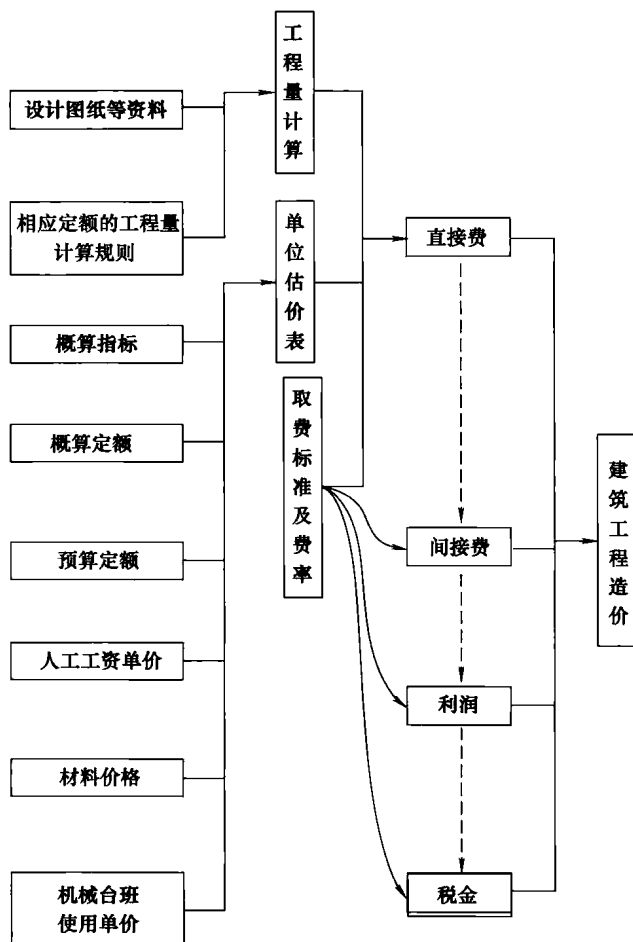


图 1-3 定额计价模式下建筑工程造价计算方法和程序

按定额计价模式确定的工程造价，在一定程度上体现了工程造价的规范性、统一性和合理性。但对市场竞争有一定的抑制作用，不利于促进施工企业改进技术，以及加强管理、提高劳动效率和市场竞争力。

### 二、工程量清单计价模式

2003年2月17日，原建设部以第19号公告批准发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003（本书简称“03规范”），自2003年7月1日起实施。“03规

范”的实施，使我国工程造价从传统的以预算定额为主的计价方式向国际上通行的工程量清单计价模式转变，是我国工程造价管理政策的一项重大措施。

“03 规范”在实施中，积累了宝贵的经验，取得了丰硕的成果。但在执行中，也反映出一些不足之处。因此为了完善工程量清单计价工作，原建设部标准定额司从 2006 年开始，组织有关专家对“03 规范”的正文部分进行修订。

2008 年 7 月 9 日，历经两年多的起草、论证和多次修改，住房和城乡建设部以 63 号公告，发布了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008（本书简称“08 规范”），自 2008 年 12 月 1 日起实施。“08 规范”的出台，对巩固工程量清单计价改革的成果，进一步规范工程量清单计价行为具有十分重要的意义。

“08 规范”相比“03 规范”，增加了如何编制工程量清单和招标控制价、投标报价、合同价款约定以及工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容，并增加了条文说明。原 03 规范的附录 A~E 除个别调整外，基本没有修改。

工程量清单计价模式就是以国家规范《建设工程工程量清单计价规范》为标准的工程计价活动。

### （一）工程量清单计价的适用范围

“08 规范”规定：全部使用国有资金或国有资金投资为主的工程建设项目，必须采用工程量清单计价。非国有资金投资的工程建设项目，可采用工程量清单计价。根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（国家计委第 3 号令）的规定，国有资金投资的工程建设项目包括使用国有资金投资和国家融资投资的工程建设项目。

#### 1. 使用国有资金投资项目的范围

- ① 使用各级财政预算资金的项目；
- ② 使用纳入财政管理的各项政府性专项建设基金的项目；
- ③ 使用国有企事业单位自有资金，并且国有资产投资者实际拥有控制权的项目。

#### 2. 国家融资项目的范围

- ① 使用国家发行债券所筹资金的项目；
- ② 使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目；
- ③ 使用国家政策性贷款的项目；
- ④ 国家授权投资主体融资的项目；
- ⑤ 国家特性的融资项目。

国有资金（含国家融资资金）为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额 50%以上，或虽不足 50%但国有投资者实质上拥有控股权的工程建设项目。

### （二）工程量清单计价的概念

工程量清单计价是指在工程建设施工阶段全过程中。依据国家统一规范所进行的计价活动。它包括：工程量清单编制、工程量清单招标控制价编制、工程量清单报价的编制、工程合同价款的确定、竣工结算的办理以及施工过程中工程计量与工程价款的支付、索赔与现场签证、工程价款的调整和工程计价争议处理等活动。

工程量清单计价常用的专用术语如下。

（1）工程量清单 是建设工程实行清单计价的专用名词，它表示的是实行工程量清单计价的建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。它是一个工程计价中反映工程量的特定内容的概念，与建设阶段无

关,在不同阶段,又可称为招标工程量清单、结算工程量清单等。

(2) 项目编码 是分部分项工程量清单项目名称的数字标识。它应采用十二位阿拉伯数字表示。一至九位应按规范附录的规定设置,十至十二位应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置,同一招标工程的项目编码不得有重码。

(3) 项目特征 是对构成工程实体的分部分项工程量清单项目和非实体的措施清单项目自身价值的特有属性和本质特征的描述。

(4) 综合单价 是完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润,以及一定范围内的风险费用。规费和税金在规范中作为不可竞争的费用不包括在内。

(5) 措施项目 是为完成工程项目施工,发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的总称。

(6) 暂列金额(是03规范预留金的更名) 是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

(7) 暂估价 是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的材料的单价以及专业工程的金额。

(8) 计日工(是03规范零星工作费用的更名) 是在施工过程中,完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作,按合同中约定的综合单价计价。

(9) 总承包服务费 是总承包人为配合协调发包人进行的工程分包自行采购的设备、材料等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

(10) 索赔 是在合同履行过程中,对于非己方的过错而应由对方承担责任的情况并造成损失时,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延要求的行为。

(11) 现场签证 是发包人现场代表与承包人现场代表就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

(12) 招标控制价 是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法,按设计施工图纸计算的,对招标工程限定的最高工程造价。国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标,并应编制招标控制价。招标控制价超过批准的概算时,招标人应将其报原概算部门审核。投标人的投标报价高于招标控制价的,其投标应予以拒绝。

(13) 投标价 是投标人投标时报出的工程造价。它是投标人按照招标文件的要求,根据工程特点,并结合自身的施工技术、装备和管理水平,依据有关计价规定自主确定的工程造价,是投标人希望达成工程承包交易的期望价格,原则上它不能高于招标人设置的招标控制价。

(14) 合同价 是发包人、承包人在施工合同中约定的工程造价。

(15) 竣工结算价 是承包人完成合同约定的全部工程承包内容,发包人依法组织竣工验收,并验收合格后,由发包、承包双方根据国家有关法律、法规和标准的规定,按照合同约定的工程造价确定条款,即合同价、合同价款调整内容以及索赔和现场签证等事项确定的最终工程造价。

### (三) 工程量清单计价的特点

与定额计价方式相比,工程量清单计价方式具有以下特点。

#### 1. 提供了一个平等竞争的平台