

长江流域产权交易共同市场
北方产权交易共同市场
上海联合产权交易所 主编
天津产权交易中心
北京产权交易所

2009

中国产权市场年鉴

China M&A Market Almanac 2009

——中国企业并购报告
China M&A Report

上海社会科学院出版社

长江流域产权交易共同市场
北方产权交易共同市场
上海联合产权交易所 主编
天津产权交易中心
北京产权交易所

2009

中国产权市场年鉴

China M&A Market Almanac 2009

—— 中国企业并购报告

China M&A Report

上海社会科学院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国产权市场年鉴2009—中国企业并购报告/长江流域产权交易共同市场、北方产权交易共同市场、上海联合产权交易所、天津产权交易中心、北京产权交易所主编.

上海: 上海社会科学院出版社, 2009.11

ISBN 978-7-80745-601-8

I.中... II.上... III.企业-产权-交易-中国-2009-年鉴 IV.F279.21-54

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第203849号

中国产权市场年鉴2009 ——中国企业并购报告

主 编: 长江流域产权交易共同市场
北方产权交易共同市场
上海联合产权交易所
天津产权交易中心
北京产权交易所

责任编辑: 赵玉琴

封面设计: 新感觉

出版发行: 上海社会科学院出版社

(上海市淮海中路622弄7号 电话 63875741 邮政编码 200020)

<http://www.sassp.com> E-mail: sassp@sass.org.cn

经 销: 全国新华书店

印 刷: 上海出版印刷有限公司

开 本: 889 × 1194 1/16

插 页: 10

印 张: 29

字 数: 1000千

版 次: 2009年11月第1版 2009年11月第1次印刷

ISBN 978-7-80745-601-8/F · 099

定价: 399.00元

版权所有 翻印必究

《中国产权市场年鉴2009》编纂委员会

名誉主任

李荣融 国务院国有资产监督管理委员会主任
李 伟 国务院国有资产监督管理委员会副主任
吉 林 中共北京市委常委、北京市常务副市长
杨栋梁 中共天津市委常委、天津市常务副市长
艾宝俊 上海市副市长

执行主任

郭建新 国务院国有资产监督管理委员会产权管理局局长
杨国雄 上海市国有资产监督管理委员会党委书记、主任
沈 伟 天津市国有资产监督管理委员会党委书记
周毓秋 北京市国有资产监督管理委员会党委书记
王 东 北京市国有资产监督管理委员会主任
李福明 天津市国有资产监督管理委员会常务副主任

副主任

陈晓宏 上海市国有资产监督管理委员会副主任
刘建中 天津市国有资产监督管理委员会总经济师
沈立群 上海市产权交易管理办公室主任
蔡敏勇 上海联合产权交易所总裁、长江流域产权交易共同市场理事长
高 峦 天津产权交易中心主任、北方产权交易共同市场理事长
熊 焰 北京产权交易所总裁、中国产权市场创新联盟常务理事

编委会委员 (以姓氏笔画为序)

丁予斌 马志春 马建勋 王浩生 王 彪 王 昕 王桂芳 邓志雄 孙金龙 刘轶菱
刘义生 刘 冰 刘晓明 刘五二 刘 胜 刘炳立 刘兴林 刘兰铭 冯智皓 许建国
任玉琴 任胜利 连 炜 李正希 李 义 李中亚 安 涛 宋克勤 余杰武 张建华
张建国 张宏涛 张春生 肖 华 吴 明 吴久会 苏志学 孟赵达 陆顺平 陆仁中
陈振立 陈有亨 陈 磊 郑康营 郑 滨 郑 伟 林 斌 和立强 赵 胜 赵 健
赵常义 赵卫东 杨海琳 胡志伟 胡小龙 贺汝松 官立安 姜宏涛 柳永洲 徐春江
徐茂环 郭 平 夏太寿 高 峦 高 宇 侯建政 商桂林 黄景安 崔伯平 曾 毅
谭志钢 蔡敏勇 颜春友 樊宝来

主 编

蔡敏勇 (兼) 上海联合产权交易所总裁、长江流域产权交易共同市场理事长
高 峦 (兼) 天津产权交易中心主任、北方产权交易共同市场理事长
熊 焰 (兼) 北京产权交易所总裁、中国产权市场创新联盟常务理事

常务副主编

吴汝川 (兼) 北京产权交易所执行总裁
陈 磊 (兼) 江苏省产权交易所总裁、长江流域产权交易共同市场副理事长
王 龙 上海联合产权交易所党委副书记、长江流域产权交易共同市场秘书长

执行副主编

张 天 上海联合产权交易所运行总监

副主编

郭书贵 北京产权交易所研发部总经理
安 冈 天津产权交易中心合作发展部副部长

执行编辑

杨 清 刘 亮

编 辑 (以姓氏笔画为序)

宋伯君 陈 勇 符明园

产权是所有制的核心和主要内容，包括物权、债权、股权和知识产权等各类财产权。建立归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅的现代产权制度，有利于维护公有财产权，巩固公有制经济的主体地位；有利于保护私有财产权，促进非公有制经济发展；有利于各类资本的流动和重组，推动混合所有制经济发展；有利于增强企业和公众创业创新的动力，形成良好的信用基础和市场秩序。这是完善基本经济制度的内在要求，是构建现代企业制度的重要基础。要依法保护各类产权，健全产权交易规则和监管制度，推动产权有序流转，保障所有市场主体的平等法律地位和发展权利。

——摘自中国共产党十六届三中全会《关于完善社会主义市场经济体制若干问题的决定》

完善基本经济制度，健全现代市场体系。坚持和完善公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度，毫不动摇地巩固和发展公有制经济，毫不动摇地鼓励、支持、引导非公有制经济发展，坚持平等保护物权，形成各种所有制经济平等竞争、相互促进新格局。深化国有企业公司制股份制改革，健全现代企业制度，优化国有经济布局 and 结构，增强国有经济活力、控制力、影响力。深化垄断行业改革，引入竞争机制，加强政府监管和社会监督。加快建设国有资本经营预算制度。完善各类国有资产管理体制和制度。推进集体企业改革，发展多种形式的集体经济、合作经济。推进公平准入，改善融资条件，破除体制障碍，促进个体、私营经济和中小企业发展。以现代产权制度为基础，发展混合所有制经济。加快形成统一开放竞争有序的现代市场体系，发展各类生产要素市场，完善反映市场供求关系、资源稀缺程度、环境损害成本的生产要素和资源价格形成机制，规范发展行业协会和市场中介组织，健全社会信用体系。

——摘自胡锦涛总书记在中国共产党第十七次全国代表大会上所作报告

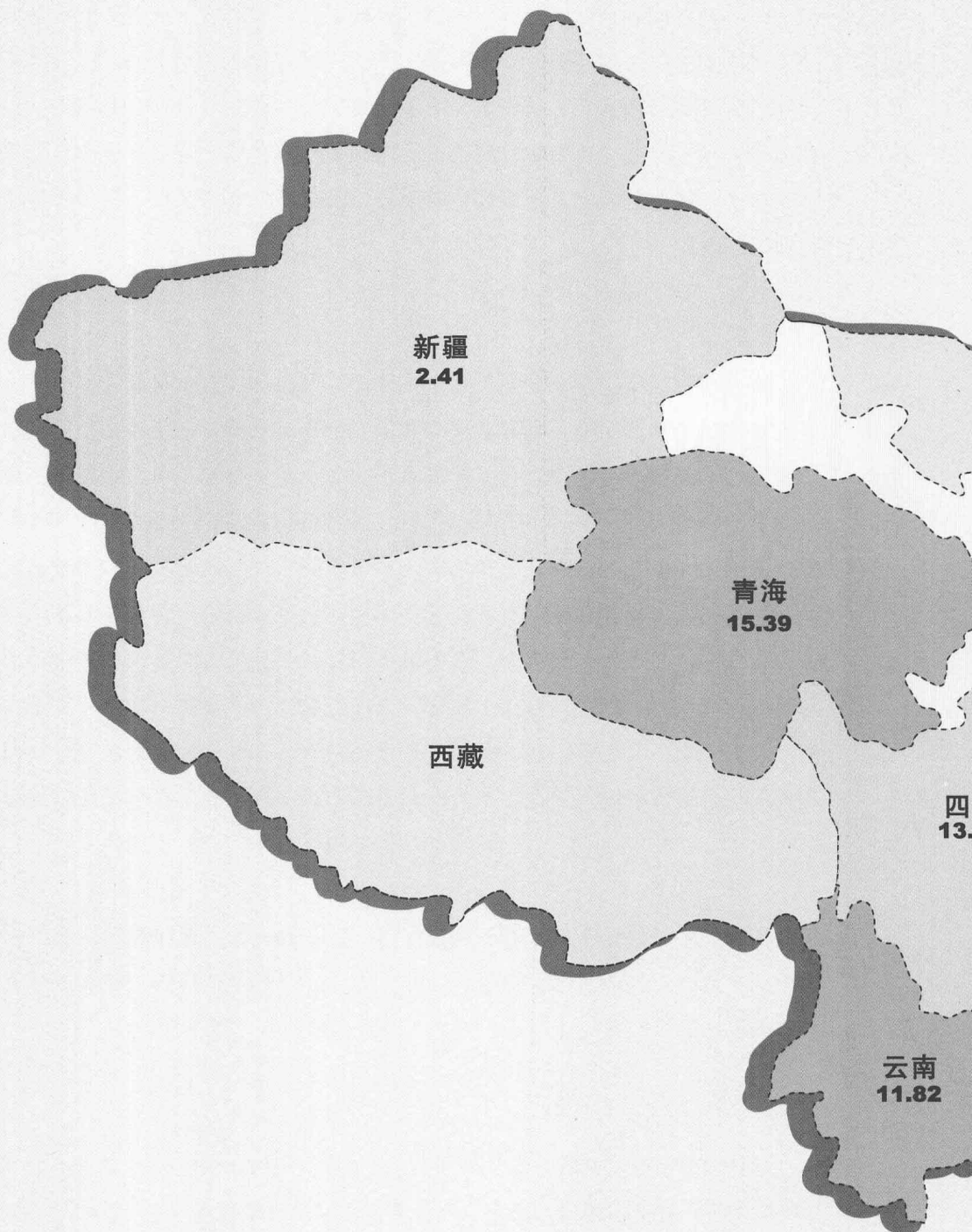
加强土地承包经营权流转管理和服务，建立健全土地承包经营权流转市场，按照依法自愿有偿原则，允许农民以转包、出租、互换、转让、股份合作等形式流转土地承包经营权，发展多种形式的适度规模经营。

——摘自中国共产党十七届三中全会《关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》

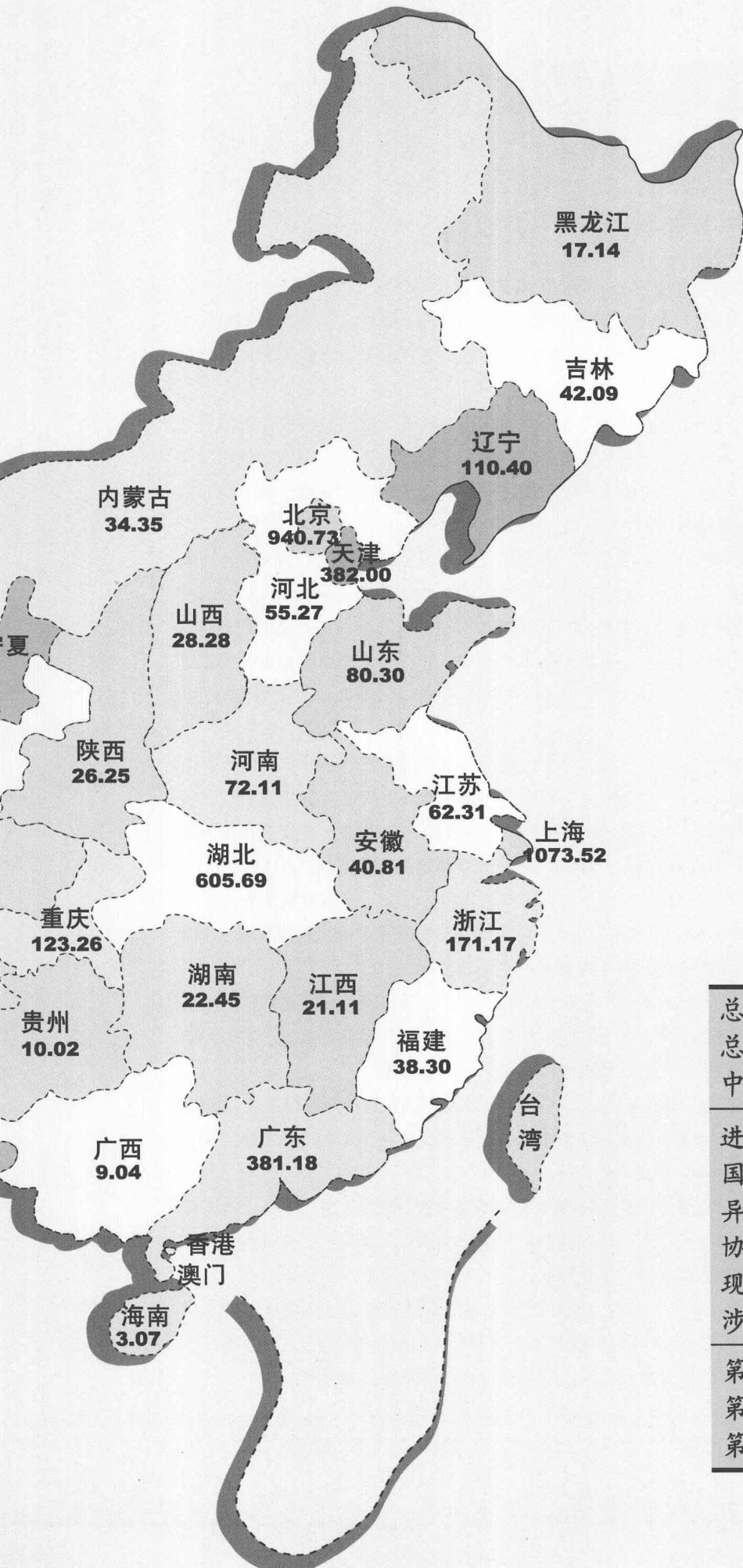
应对国际金融危机的冲击，既要靠扩大内需，增加政府投资，带动社会投资，更要靠体制改革和制度创新，规范行政权力运行，充分发挥市场机制的作用，进一步激发和释放企业、社会发展的活力。要深化行政审批制度改革。要加快投资体制改革。要规范公共资源配置。土地使用权出让、矿产资源开发、公共工程建设、政府采购等，要严格按照规定采用公开招标、拍卖等方式进行。

——摘自国务院总理温家宝2009年3月24日在“国务院第二次廉政工作会议”上的讲话

中国产权市场地图 (2008)



□ 图中数据为成交金额 (亿元)



2008年中国产权市场主要指标

总成交金额：	4417.85亿元
总成交宗数：	34762宗
中国产权交易指数：	1070.00
进场交易增值率：	6.59%
国有产权交易率：	62.26%
异地交易率：	16.37%
协议方式交易率：	60.76%
现金支付率：	80.63%
涉及总资产倍率：	2.54倍
第一产业交易比例：	1.20%
第二产业交易比例：	39.41%
第三产业交易比例：	59.39%

2008年中国产权市场十大事件

1. 2008年10月28日，第十一届全国人大常委会第五次会议通过了《中华人民共和国企业国有资产法》。这是我国第一部关于企业国有资产管理的法律，其中对国有资产转让的定义、原则等都作了明确规定，并规定国有资产转让应当在依法设立的产权交易场所公开进行，首次以国家法律的形式确立了产权交易机构的地位。
2. 2008年4月24日，国务院国资委在云南省昆明市召开“企业国有产权管理暨产权交易机构工作会议”。国务院国资委副主任李伟到会并作了题为《总结成绩 交流经验 明确任务 把企业国有产权管理工作推向新水平》的讲话。会议要求广大产权交易机构进一步解放思想，把企业国有产权管理工作推向新水平。
3. 2008年2月28日，按照国务院国资委发布的《关于建立中央企业国有产权转让信息联合发布制度有关事项的通知》的要求，沪、京、津、渝4家产权交易机构与证券日报、国际金融报、中国财经报、上海证券报、中国证券报等5家媒体联合签署合作协议。实行央企产权转让信息联发制度，标志着产权市场的信息披露由地区分割开始走向全国联合。
4. 2008年10月9日，长江流域产权交易共同市场在上海举行“长三角区域产权市场一体化工作会议”。来自江浙沪等长三角两省一市以及安徽、江西、福建等泛长三角地区的产权交易机构负责人参加了会议。会议根据国务院办公厅发布的《关于进一步推进长江三角洲地区改革开放和经济社会发展的指导意见》，提出了从四个方面推进长三角产权市场一体化的新举措：一是市场交易制度和交易规则统一，互相开放产权市场；二是实现项目共同挂牌；三是创建新的市场平台；四是坚持“自愿参与、风险共担、利益共享”原则。
5. 2008年10月14-15日，“北方产权交易共同市场二届二次理事会会议”在广西南宁市召开。会议要求：一是要加强商务合作，促进产权跨地区流动与重组；二是加强产权市场为企业直接融资的研究和实践，提升产权市场的功能；三是共同建立一个有区域特色的非上市公司与私募基金股权交易的大市场，完善中国多层次资本市场体系；四是继续推广信息异地同步显示和网络竞价系统。
6. 2008年12月12日，由北京产权交易所牵头发起，中国产权市场创新联盟、全国工商联并购工会、北京股权投资基金协会以及政府相关部委等机构鼎力支持的“金马甲网”正式开通。该网将成为一个为中小企业产权交易和融资业务提供在线服务的第三方电子商务平台。
7. 2008年8月5日，上海环境能源交易所和北京环境交易所同时挂牌成立。上海能源环境交易所是由上海联合产权交易所全资设立，北京环境交易所是由北京产权交易所等发起的公司制环境权益交易机构。环境权益交易市场平台的建立，将有助于推进中国环境权益交易的市场化进程。
8. 2008年11月3日，南南全球技术产权交易所上海成立。南南全球技术产权交易所由联合国开发计划署和上海联合产权交易所共同设立，将集聚国际技术与资本资源，逐步打造国际化的全球技术产权信息中心、服务中心、定价中心、交易中心和培训中心。
9. 2008年12月26日，天津股权交易所举行了首批3家公司股权和1家基金鸣锣开盘仪式。开展“两高两非”公司股权和私募股权基金份额交易是天津市政府金融改革创新20项重点工作之一，天津股权交易所的成功运作是践行天津滨海新区先行先试政策的重要成果。
10. 2008年10月16日，全国第一家综合性的农村产权交易所在四川省成都市挂牌成立。该交易所依托成都联合产权交易所，为林权、土地承包经营权、农村房屋产权、集体建设用地使用权、农业类知识产权、农村经济组织股权等农村产权流转和农业产业化项目投资融资提供优质高效的专业服务。

2008年中国产权市场十大交易机构

1. 上海联合产权交易所
2. 北京产权交易所
3. 武汉光谷联合产权交易所
4. 天津产权交易中心
5. 广州产权交易所
6. 重庆联合产权交易所
7. 大连产权交易所
8. 宁波市产权交易中心
9. 河南省产权交易中心
10. 河北省产权交易中心

2008年中国产权市场十大观点

1. 国务院国资委主任李荣融关于“国有企业重组不仅要1+1大于2，更要大于3”的观点
2. 国务院国资委副主任李伟关于企业国有产权交易要做到“坚持应进必进，扩大能进则进，注重进则规范，保障操作透明”的观点
3. 国务院国资委产权局局长郭建新关于“把握客观发展规律，做好产权管理工作”的观点
4. 国务院国资委产权局副局长邓志雄关于“PE中正在形成新一代生产关系”的观点
5. 上海联合产权交易所总裁蔡敏勇关于“建设多层次、多板块、多元化产权市场中心平台”的观点
6. 天津产权交易中心主任高峦关于产权市场未来发展的宗旨和方向是“规范，创新，联合，服务”的观点
7. 北京产权交易所总裁熊焰关于“PE将成为未来中国资本市场的黑马”的观点
8. 武汉光谷联合产权交易所原董事长何亚斌关于“拓展产权交易市场融资功能”的观点
9. 内蒙古产权交易中心总裁马志春关于“综合类产权市场和专业产权市场均有存在必要性”的观点
10. 北京大学教授曹和平关于“要使产权市场在国际上有影响还需要更深的理论研究”的观点

2008年中国十大产权交易案例

1. 哈尔滨中庆燃气有限责任公司48%国有股权招投标转让案例（由黑龙江省产权交易中心选送）
2. 安徽新华发行集团有限公司28.57%国有股权转让案例（由安徽省产权交易中心选送）
3. 经改制后的浙江省兴财房地产发展公司的70%股权转让案例（由浙江产权交易所选送）
4. 新兴矿化公司阜新煤矿100%股权转让案例（由上海联合产权交易所选送）
5. 合肥市淮河路5号房产租赁权转让案例（由合肥市产权交易中心选送）
6. 东莞CDC电缆厂75%股权转让案例（由重庆联合产权交易所股份选送）
7. 武汉石油集团实友房地产开发有限责任公司100%股权转让案例（由武汉光谷联合产权交易所选送）
8. 深圳中农大科技投资有限公司32%股权转让案例（由天津产权交易中心选送）
9. 抚州市汽车运输总公司以承债方式出让经营性整体资产转让案例（由江西省产权交易所选送）
10. 福建外贸中心酒店有限公司整体经营权转让案例（由福建省产权交易中心选送）

领导视察



2009年2月16日，国务院国资委纪委书记贾福兴（左三）、国务院国资委产权局局长郭建新（左一）等一行到上海联合产权交易所视察调研。



2008年6月4日，国务院国资委纪委书记贾福兴（中）到天津产权交易中心考察调研。



2008年9月23日，国家发改委资源节约和环境保护司司长赵家荣（右二）、上海市发改委总经济师周亚（右三）等一行到上海联合产权交易所考察调研。



2008年11月28日，北京市市长郭金龙（前排右二）视察北京产权交易所。



2009年6月14日，上海市常务副市长杨雄（右三）、上海市人大常委会副主任杨定华（前排左四）等一行到上海环境能源交易所视察指导工作。



2009年5月21日，上海市副市长屠光绍（右二）、副市长赵雯（右三）等一行到南南全球技术产权交易所视察。



2008年8月21日，中共上海市委常委、市纪委书记董君舒（前排右二）以及市国资委主任杨国雄（前排右一）等一行到上海联合产权交易所考察调研。



2008年4月21日，北京市国资委主任王东（前排中）、副主任孟韬（右一）等一行到北京产权交易所视察指导工作。



2008年10月30日，国务院国资委监察局副局长夏忠仁(前排右二)等一行到上海联合产权交易所考察调研。



2009年3月8日，安徽省副省长倪发科(右四)等一行到天津产权交易中心考察调研。



2008年8月26日，湖北省国资委主任杨泽柱（右二）等一行到上海联合产权交易所考察调研。



2008年3月7日，吉林省经济委员会主任姜有为（右一）视察吉林长春产权交易中心，参观股权托管大厅。

重要活动



2008年11月3日，南南全球技术产权交易所举行揭牌仪式。国家科技部部长万钢（右）与上海市政协主席冯国勤（左）共同为南南全球技术产权交易所揭牌。



2008年9月27日，天津排放权交易所举行揭牌仪式。中共天津市委常委、副市长崔津渡等领导出席揭牌仪式。



2009年6月15日，由上海联合产权交易所、解放日报报业集团、上海精文投资公司联合投资创立的上海文化产权交易所正式揭牌，这是国内首家成立的文化产权交易所。中共上海市委常委、市委宣传部部长王仲伟出席揭牌仪式并致辞。



2008年8月5日，北京环境交易所正式挂牌。全国政协副主席张梅颖、环境保护部副部长李干杰、北京市常务副市长吉林等领导出席揭牌仪式。