

全国二级建造师执业资格考试

全真模拟试卷
全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center

真题汇析 与模拟

建筑工程管理与实务



赵鹏飞

主编

飞思数字创意出版中心 监制

精炼复习要点 围绕考试大纲，罗列复习要点。

汇总历年真题 提供历年考试真题，帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法。

真题知识链接 指出真题的考查要点，同时指明考试大纲对本条要点的要求（掌握、熟悉、了解）。

赠

考前突击
训练软件



- 海量真题，涵盖全面
- 错题重做，智能组卷
- 电脑评判，筛选重点
- 分类输出，高效管理



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

全国二级建造师执业资格考试

飞思建筑考试中心
Fecit Construction Test Center

真题汇析 与模拟

建筑工程管理与实务

赵鹏飞 主编

飞思数字创意出版中心 监制

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内容简介

本书是全国二级建造师执业资格考试的复习参考书。本书依据最新版考试大纲的要求编写,编者依据考试“点多、面广、题量大、分值小”的特点,对历年考点及历年考试真题进行分类解析,撷精取粹,并实现了对考试涉及知识的前后贯通,帮助读者提高记忆效率。同时,本书还提供了四套全真模拟试题,并附有参考答案和详细解析,帮助读者查漏补缺,检验巩固复习效果,掌握解题思路和答题技巧,提高应试能力。

本书将考试大纲和复习指导用书融为一体,可全面、系统地帮助考生复习,为考生提供了一本高效的复习自学用书。此外,本书还可供高等院校相关专业师生参考。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书的部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国二级建造师执业资格考试真题汇析与模拟. 建筑工程管理与实务 / 赵鹏飞主编.

北京:电子工业出版社,2012.3

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-15774-5

I. ①全… II. ①赵… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 011945 号

责任编辑:何郑燕

特约编辑:彭 瑛

印 刷:三河市鑫金马印装有限公司

装 订:

出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编 100036

开 本:787×1092 1/16 印张:11.75 字数:300.8 千字

印 次:2012 年 3 月第 1 次印刷

定 价:39.80 元(含光盘 1 张)

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zlt@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010) 88258888。

反侵权盗版声明

电子工业出版社依法对本作品享有专有出版权。任何未经权利人书面许可，复制、销售或通过信息网络传播本作品的行为；歪曲、篡改、剽窃本作品的行为，均违反《中华人民共和国著作权法》，其行为人应承担相应的民事责任和行政责任，构成犯罪的，将被依法追究刑事责任。

为了维护市场秩序，保护权利人的合法权益，我社将依法查处和打击侵权盗版的单位和个人。欢迎社会各界人士积极举报侵权盗版行为，本社将奖励举报有功人员，并保证举报人的信息不被泄露。

举报电话：(010) 88254396；(010) 88258888

传 真：(010) 88254397

E-mail: dbqq@phei.com.cn

通信地址：北京市万寿路 173 信箱

电子工业出版社总编办公室

邮 编：100036

编审委员会

主 编 赵鹏飞

编 者

余海娟	杨礼辉	慕学军
雷亚男	袁 爽	马 田
高 坤	刘建华	王显卓
黄秋萍	刘一江	刘 羽
王玉红	白雅君	

前言

《中华人民共和国建筑法》第十四条规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。”二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲，各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。成绩两年滚动有效。

怎样才能顺利通过全国二级建造师执业资格考试呢？这就要从考试的特点入手进行分析。总体来说，全国二级建造师执业资格考试具有“点多、面广、题量大、分值小”的特点。这些特点就决定了凭借以往那种押题、扣题式的复习方法很难通过考试，而进行全面系统的复习和准备会更加有效。但是，对于考生来说，这种全面、系统的复习又面临着一个突出的矛盾：一方面考试教材涉及面广、信息量大，需要记忆学习的内容多；另一方面这类考生大多数不同于全日制学生，时间多是零散的，难以集中精力进行复习。广大考生热切盼望能够有一种行之有效的复习方法解决这个矛盾。

本套“全国二级建造师执业资格考试真题汇析与模拟”丛书就定位在为考生解决这个矛盾，具体来说本套丛书具有如下特点。

上篇：

精练复习要点。围绕考试大纲，罗列复习要点，对提高广大考生应试水平、提高应试合格率有较强的适用性。

汇总历年真题。提供历年考试真题，目的是帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。

真题知识链解。指出真题的考查要点，同时指明考试大纲对本条要点的要求（掌握、熟悉、了解），对所考要点进行解析，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓。同时，将真题所考重点语句采用画波浪线及改变字体的方式进行重点提示，以加深考生记忆，强化、巩固复习重点。这个过程是分析、提炼、总结的过程，更是对知识融会贯通的过程。

下篇：

全真模拟试卷。全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

经过长期对考试特点的研究，对历年考试进行分析、精练和总结，在掌握了其中的规律后，这套倾注了编者无数心血的“全国二级建造师执业资格考试真题汇析与模拟”丛书才得以编写完成。本书直指考试要点，帮助考生在最短的时间内取得最好成绩，是考生考前冲刺复习最实用的参考书。

前 言

本书在编写过程中得到了专家、学者的大力支持，但因涉及内容广泛，书稿虽经全体编者精心编写、反复修改，不当之处在所难免，欢迎广大读者指正。

杨伟、张建新审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有孙广瑜、李雪雁、毛福荣、刘冰、刘平、李魏、杨薇、林子超、雷亚男、潘杰、王明玉、丁希文、潘丽文、李长波、白雅君。

编 者

考试基本情况及题型说明

建造师分为一级建造师和二级建造师。二级建造师执业资格实行全国统一大纲，各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。建设部负责拟定二级建造师执业资格考试大纲，人力资源和社会保障部负责审定考试大纲。培训工作按照培训与考试分开、自愿参加的原则进行。

取得建造师执业资格证书且符合注册条件的人员，经过注册登记后，即获得一级或二级建造师注册证书。注册后的建造师方可受聘执业。建造师执业资格注册有效期满前，要办理再次注册手续。通过二级建造师资格考核认定，或参加全国统考取得二级建造师资格证书并经注册人员，可在全国范围内以二级注册建造师名义执业。

一、报考条件

二级注册建造师报考条件（各地报考条件有所不同，请以当地报名通知为准）如下所示。

（一）凡遵纪守法，具备工程类或工程经济类中等专业以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满2年的人员，可报名参加二级建造师执业资格考试。

（二）符合上述（一）的报考条件，具有工程（工程经济类）中级及以上专业技术职称或从事建设工程项目施工管理工作满15年的人员，同时符合下列条件的，可免试部分科目：

1. 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》，可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》科目，只参加《专业工程管理与实务》一个科目的考试。

2. 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业二级项目经理资质证书》，可免试《建设工程施工管理》科目，只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》两个科目的考试。

（三）已取得《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》的人员，可根据实际工作需要，选择《专业工程管理与实务》科目的考试。考试合格后核发相应专业合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

（四）上述报考条件中从事建设工程项目施工管理工作年限的截止到报名当年年底。

二、二级建造师考试科目

二级建造师执业资格考试设《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《专业工程管理与实务》3个科目。综合考试包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》两个科目，这两个科目为各专业考生统考科目。其中《专业工程管理与实务》科目分为：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程6个专业类别，考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

三、考试时间

预计2012年二级建造师考试时间为6月23、24日。具体考试时间以当地人事考试网发布的报考公告为准。

四、成绩管理

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法,参加全部3个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目;免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

五、考试时间、题型、题量、分值

各科考试时间、题型、题量、分值见下表。

序 号	科目名称	考试时间	题 型	题 量	满 分
1	建设工程法规及相关知识	2 小时	单项选择题	60	100
			多项选择题	20	
2	建设工程施工管理	3 小时	单项选择题	70	120
			多项选择题	25	
3	专业工程管理与实务	3 小时	单项选择题	20	120
			多项选择题	10	其中案例分析题
			案例分析题	4	80 分

六、题型说明

(一) 单项选择题

【例题】为了保证毛石砌体结合牢靠,毛石基础必须设置()。

- A. 圈梁 B. 拉结筋 C. 构造柱 D. 拉结石

【答案】D

(二) 多项选择题

【例题】护栏安装必须牢固,护栏的()必须符合设计要求。

- A. 形式 B. 材料 C. 高度
D. 栏杆间距 E. 安装位置

【答案】CDE

(三) 案例分析题

背景材料

某企业2009年拟将该企业投资兴建的一栋商业楼改为商务酒店。由于工期紧,该企业边进行图纸报审边进行招标。经过招标,某装修公司获得中标。该工程工期为2009年5月12日至2009年9月12日,必须保证十一旅游黄金周正式开业,否则,逾期1天罚款1万元。鉴于该工程的资金紧张,该装修公司(乙方)于2009年5月2日与建设单位(甲方)签订了该工程项目的固定总价施工合同。

乙方进入施工现场后,由于甲方擅自更改了外立面设计和外门头超越红线等原因,施工

图纸未通过规划局审批,无法取得开工证。甲方口头要求乙方暂停施工半个月,预付工程款也未按合同约定日拨付,乙方在会议中同意,但没有会议纪要等有效证据。

6月10日,甲方手续办理完备。乙方为保证按期完工,在抢工过程中忽视了施工质量,在质监站抽检过程中,外墙瓷砖粘贴不牢固,拉拔试验不合格,被要求返工。工程直至2009年10月25日才竣工。

结算时,甲方认为乙方延迟工期,应按合同约定偿付违约金20万元。乙方认为临时停工是甲方要求的,乙方为保证施工工期,加快施工进度才出现了质量问题,因此延迟交付的责任不在乙方。甲方则认为临时停工和不顺延工期是当时乙方答应的,乙方就应当履行承诺,承担违约责任。

问题:

- (1) 该工程采用固定总价合同是否合适?
- (2) 该施工合同的变更形式是否妥当?
- (3) 此合同争议依据合同法律规范应如何处理?
- (4) 建设工程合同按照承包工程计价方式分为哪几类?

【答案】

本案例主要考核建设工程施工合同的类型及其适用性,解决合同争议的法律依据。解决合同争议的法律依据主要是《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》与《建设工程施工合同(示范文本)》的有关规定。

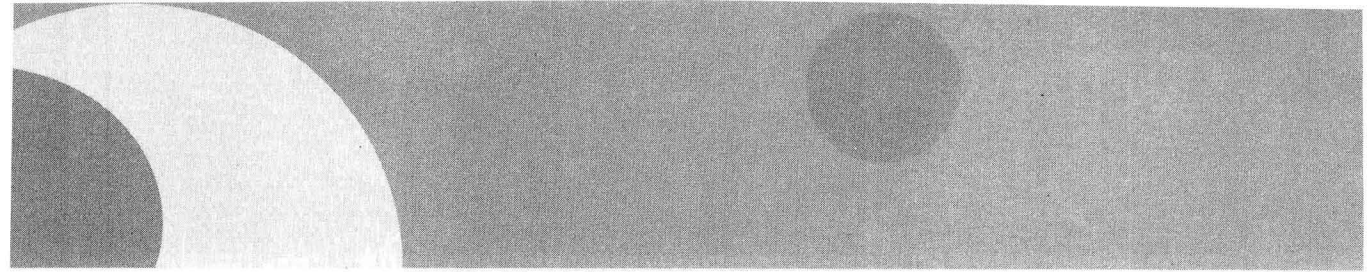
(1) 因为固定总价合同适用于施工条件明确、工程量不大、能够准确计算、工期较短、技术不太复杂、风险不大的项目。根据该装修工程特点和甲方的资金情况,采用固定总价合同是合适的。

(2) 根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程施工合同(示范文本)》的有关规定,建设工程合同应当采取书面形式,合同变更亦应当采取书面形式。在应急情况下,可采取口头形式,但事后应予以书面形式确认。否则,在合同双方对合同变更内容有争议时,往往因口头形式协议很难举证,而不得不以书面协议约定的内容为准。本案例中甲方要求暂停施工,乙方亦在会议中同意,是甲、乙双方的口头协议,且事后并未以书面的形式确认,所以该合同变更形式不妥。在竣工结算时双方发生了争议,对此只能以原书面合同规定为准。

(3) 施工期间因甲方原因造成乙方停工一个月,此时乙方应享有索赔权。乙方虽然未按规定程序及时提出索赔,丧失了索赔权,但是根据《民法通则》之规定,在民事权利的诉讼时效期内,仍有通过诉讼要求甲方承担违约责任的权利。甲方未能及时支付工程款,应对停工承担责任,故应当赔偿乙方停工一个月的实际经济损失,工期顺延一个月。工程因质量问题返工,造成逾期交付,责任归乙方,故乙方应当支付逾期交工15天的违约金,因质量问题引起的返工费用由乙方承担。

(4) 建设工程合同按照承包工程计价方式可分为以下几种。

①固定价格合同:双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方



法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

②可调价格合同：双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

③成本加酬金合同：合同价款包括成本和酬金两部分，双方应在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

上篇 真题汇析

建筑工程技术 (2A310000)	3
第一章 建筑工程技术要求 (2A311000)	3
第一节 建筑结构技术要求 (2A311010)	3
第二节 建筑构造要求 (2A311020)	9
第三节 建筑材料 (2A311030)	10
第二章 建筑工程施工技术 (2A312000)	18
第一节 施工测量 (2A312010)	18
第二节 地基与基础工程施工技术 (2A312020)	20
第三节 主体结构工程施工技术 (2A312030)	27
第四节 防水工程施工技术 (2A312040)	35
第五节 装饰装修工程施工技术 (2A312050)	39
第六节 幕墙工程施工技术 (2A312060)	50
建筑工程施工管理实务 (2A320000)	53
第一节 单位工程施工组织设计 (2A320010)	53
第二节 施工进度控制 (2A320020)	55
第三节 施工质量控制 (2A320030)	63
第四节 施工安全控制 (2A320040)	66
第五节 建筑工程造价控制 (2A320050)	71
第六节 施工合同管理 (2A320060)	73
第七节 建筑工程施工现场管理 (2A320070)	77
第八节 建筑工程的竣工验收 (2A320080)	88
第九节 建筑工程保修 (2A320090)	89
建筑工程法规及相关知识 (2A330000)	93
第一章 建筑工程法规 (2A331000)	93
建筑工程施工管理有关法规 (2A331010)	93
第二章 建筑工程标准 (2A332000)	94
第一节 《建筑工程项目管理规范》(GB/T 50326) 的有关规定 (2A332010)	94
第二节 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300) 的有关规定 (2A332020)	94
第三节 《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T 50430) 的有关规定 (2A332030)	95
第四节 建筑装饰装修工程中有关防火的规定 (2A332040)	95

CONTENTS

第五节	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325)的有关规定 (2A332050)	102
第六节	地基基础及主体结构工程相关技术标准(2A332060)	103
第七节	建筑装饰装修工程相关技术标准(2A332070)	104

下篇 模拟试卷

建筑工程管理与实务模拟试卷(一)	109
建筑工程管理与实务模拟试卷答案(一)	115
建筑工程管理与实务模拟试卷(二)	125
建筑工程管理与实务模拟试卷答案(二)	131
建筑工程管理与实务模拟试卷(三)	141
建筑工程管理与实务模拟试卷答案(三)	147
建筑工程管理与实务模拟试卷(四)	157
建筑工程管理与实务模拟试卷答案(四)	165

上 篇

真题汇析



建筑工程技术（2A310000）

第一章 建筑工程技术要求（2A311000）

第一节 建筑结构技术要求（2A311010）

【考试大纲复习要点】

2A311011 掌握房屋结构平衡的技术要求

2A311012 掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求

2A311013 掌握钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求

2A311014 掌握砌体结构的特点及构造要求

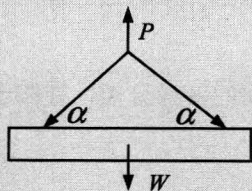
【历年考试真题汇析】

（单项选择题）1. 某建筑物，地上二层作为临时仓库，房间内按统一高度堆满水泥，按荷载作用面分类，该建筑物二层楼面上分布的荷载是（ ）。

- A. 均布面荷载 B. 线荷载 C. 集中荷载 D. 分散荷载

【2009 年考试真题】

（单项选择题）2. 如图所示，用吊索起吊重为 W 的构件，两斜索与构件所成的角度为 α ，吊点对称，则斜索内力最大时的角度 α 为（ ）。



A. 30°

B. 45°



C. 60°

D. 75°

【2009 年考试真题】

【参考答案】1. A 2. A

【大纲要求】掌握

【真题解析】1~2 题考查重点是对“房屋结构平衡的技术要求”的掌握。建筑物楼面或墙面上分布的荷载，如铺设的木地板、地砖、花岗石、大理石面层等重量引起的荷载，都属于均布面荷载。

斜索内力 $= p/2 \sin \alpha = W/2 \sin \alpha$ ，所以 α 越小，钢索内力越大。

(3~7 真题)

场景：某幼儿园教学楼为 3 层混合结构，基础采用 M5 水泥砂浆砌筑，主体结构用 M5 水泥石灰混合砂浆砌筑；2 层有一外阳台，采用悬挑梁加端头梁结构。悬挑梁外挑长度为 2.4m，阳台栏板高度为 1.1m。为了增加幼儿的活动空间，幼儿园在阳台增铺花岗石地面，厚度为 100mm，将阳台改为幼儿室外活动场地。另外有一广告公司与幼儿园协商后，在阳台端头梁栏板上加挂了一个灯箱广告牌，但经设计院验算，悬挑梁受力已接近设计荷载，要求将广告牌立即拆除。

根据场景，回答下列问题：

(单项选择题) 3. 本工程主体结构所用的水泥石灰混合砂浆与基础所用的水泥砂浆相比，其 () 显著提高。

A. 吸湿性

B. 耐水性

C. 耐久性

D. 和易性

【2008 年考试真题】

【参考答案】D

【大纲要求】掌握

【真题解析】本题考查重点是对“无机胶凝材料的性能及应用”的掌握。石灰保水性好。在水泥砂浆中掺入石灰膏，配成混合砂浆，可显著提高砂浆的和易性。因此，本题的正确答案为 D。

(单项选择题) 4. 按荷载随时间的变异分类，在阳台上增铺花岗石地面，导致荷载增力，对端头梁来说是增加 ()。

A. 永久荷载

B. 可变荷载

C. 间接荷载

D. 偶然荷载

【2008 年考试真题】