

天津理工大学造价工程师培训中心
赵军 段继校 编

2012

全国造价工程师执业资格考试 命题 考点 精要

工程造价管理基础理论与相关法规

化繁为简 列表总结核心考点

条理清晰便于记忆

高效实用 分考点详解**300**道例题

迅速掌握核心知识

洞悉趋势 近年真题精准解析

实战模拟检验效果



2012 全国造价工程师执业资格考试

命题 考点 精要

工程造价管理基础理论 与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心

赵 军 段继校 编



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/赵军,段继校编.
—6版.—天津:天津大学出版社,2008.4(2012.4重印)
(2012全国造价工程师执业资格考试命题·考点·精要)
ISBN 978-7-5618-2651-5

I.工… II.①赵…②段… III.①建筑造价管理-工程技术
人员-资格考核-自学参考资料②建筑造价管理-建筑法-
中国-工程技术人员-资格考核-自学参考资料 IV
.TU723.3 D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第034213号

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内(邮编:300072)
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 河间市新诚印刷有限责任公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 169mm×239mm
印 张 15.75
字 数 430千
版 次 2008年4月第2版 2012年4月第6版
印 次 2012年4月第5次
定 价 28.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,烦请向我社发行部门联系调换

版权所有 侵权必究

2012 年新版前言

从 1997 年国家推行造价工程师执业资格制度至今已有十余年时间。为配合国家颁布的有关工程造价新标准、新规定的实施,2009 年造价工程师执业资格考试培训教材进行了部分调整和修订。随着造价工程师执业资格考试制度的逐步深入,考试命题的趋势也从以往注重对教材基础理论知识的理解的考核,逐步过渡到对理论知识的实际运用能力的考核。

天津理工大学造价工程师培训中心是全国最早的建设部造价工程师执业资格考试指定培训单位,也是全国造价工程师执业资格考试教材的编写单位之一。为帮助考生更好地理解教材的内容,有针对性地进行应试复习,我们组织了一批长期从事造价工程师考试培训和研究的教师,针对近几年造价工程师考试呈现出的上述特点与趋势,编写了该套复习指导丛书。本套丛书包括五大考试科目,每一科目均由具有丰富考前培训经验和辅导教材编写经验的资深教师执笔。本套复习指导书具有以下特点:

- 内容新——严格依据最新的考试大纲和考试教材,充分体现考试命题趋势;
- 考点全——通过对历年考题的分析和研究,归纳总结出题率高的知识点,基本涵盖了考试命题的重要知识点;
- 解析精——针对每一考点均辅以历年的考试真题,并对相应考点进行精准讲解,理清解题思路,提示解题技巧;
- 过关易——通过体例和内容的创新,知识点罗列清晰,使考生一目了然,帮助考生在短时间内完成将考试教材由厚变薄的过程,使考试过关变得容易。

为方便考生复习和咨询,现公布本丛书各位主编及相应的联系方式:

《工程造价管理基础理论与相关法规》 赵军、段继校(zhaojun@tjut.edu.cn);

《工程造价计价与控制》 严玲(lingyantj@163.com);

《建设工程技术与计量(土建工程部分)》 李毅佳(liyijia_tjut@126.com);

《建设工程技术与计量(安装工程部分)》 陈伟琳、陈丽萍(lipingchen@eyou.com);

《工程造价案例分析》 严敏(yanmin5229@126.com)。

本套丛书的参编者还有高海超、崔健、贾丽霞、刘媛媛、杨艳荣、赵宇飞、杨苓刚等人。

最后,预祝广大考生取得理想的成绩,在未来的职业生涯中更上一层楼!

编者

2012 年 4 月

目 录

第一章 工程造价管理及其基本制度	1
1. 熟悉工程造价的基本内容	1
2. 掌握工程造价管理的基本内容	3
3. 熟悉造价工程师执业资格制度	8
4. 熟悉工程造价咨询管理制度	16
第二章 工程经济	23
1. 熟悉现金流量及现金流量图的概念	23
2. 掌握资金时间价值的概念及资金等值计算方法	24
3. 熟悉名义利率及实际利率的含义与计算	30
4. 掌握投资方案静态及动态评价指标的含义、计算及决策规则	31
5. 掌握方案经济效果的评价方法	44
6. 了解设备更新方案的比选	51
7. 熟悉不确定性分析的三种方法	57
8. 熟悉价值工程的基本概念	65
9. 掌握价值工程的活动程序及价值工程中功能评价与 功能改进的方法	68
10. 熟悉寿命周期成本的概念及计算方法	79
第三章 工程财务	84
1. 了解项目资本金制度与项目资金筹措	84
2. 熟悉项目资金成本概念与计算及资本结构与风险	90
3. 掌握项目融资方式及其评价	97
4. 熟悉项目管理流程和方法	104
5. 熟悉工程项目收益估算、盈利能力和偿债能力分析	113
6. 熟悉与工程财务有关的税务及保险规定	125
第四章 工程项目管理	140
1. 熟悉工程项目及其分类	140
2. 熟悉工程项目管理的类型、任务及相关制度	146



3. 熟悉工程项目管理的组织	148
4. 熟悉工程项目计划的基本内容及项目目标控制方法	151
5. 掌握流水施工组织方法	156
6. 掌握网络计划技术	170
7. 了解风险管理	186
第五章 法律法规	190
1. 熟悉国内外法律体系、代理、财产所有权和债权、诉讼时效等 基本概念	190
2. 掌握合同法的有关内容,包括合同,合同的种类、订立、效力、履行、 变更和转让、终止、违约责任以及合同争议的解决等	194
3. 熟悉建筑法、招标投标法、政府采购法、价格法	206
4. 了解土地管理法、城市房地产管理法、保险法、标准化 法和税收法律法规	215
模拟题(一)	222
模拟题(二)	235

第一章 工程造价管理及其基本制度

1. 熟悉工程造价的基本内容

【考点1】 工程造价的含义

工程造价通常是指工程的建造价格,其含义有两种。

含义一,从投资者/业主的角度而言,工程造价就是建设工程项目固定资产投资。

含义二,从市场交易的角度而言,工程造价就是以建设工程这种特定的商品形式作为交易对象,通过招投标或其他交易方式,在进行多次预估的基础上,最终由市场形成的价格。



典型考题

1. [2008年真题]建设工程最典型的价格形式是()。

- A. 业主方估算的全部固定资产投资
- B. 承发包双方共同认可的承发包价格
- C. 经政府投资主管部门审批的设计概算
- D. 建设单位编制的工程竣工决算价格

答案:B

解析:承发包价格是工程造价中一种重要的、较为典型的价格交易形式,是在建筑市场通过招投标,由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格。

2. [2009年真题]当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时,其交易价为()。

- A. 实际结算的工程价格
- B. 最终决算的工程造价
- C. 有加价的工程价格
- D. 施工合同确定的工程造价

答案:C



解析:本题考核点为工程造价的第二种含义。写字楼、住宅等建设工程都是投资者为实现投资利润最大化而生产的建筑产品,它们的价格是商品交易中现实存在的,是一种有加价的工程价格,通常被称为商品房价格。

【考点2】 静态投资和动态投资

静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。但它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括:建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等。

动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外,还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。



典型考题

1. [2009年真题]按现行规定,建设项目静态投资包括()。

- A. 基本预备费
- B. 因工程量误差引起的造价增长值
- C. 施工机械租赁费
- D. 涨价预备费
- E. 建设期贷款利息

答案:ABC

解析:本题考核点为静态投资和动态投资的区别。选项D、E为动态投资的内容。

2. [2010年真题]建设项目静态投资包括()。

- A. 基本预备费
- B. 设备和工器具购置费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 投资方向调节税

答案:AB

解析:本题考核点为静态投资与动态投资的区别。选项C、D、E为动态投资。

【考点3】 建设项目总投资

建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资,不包括流动资产投资。建设项目总造

价是指项目总投资中的固定资产投资总额。



典型考题

1. 建设工程项目总投资是指项目总投资中的()。
- A. 建筑安装工程费用 B. 固定资产投资与流动资产投资总和
- C. 静态投资总额 D. 固定资产投资总额

答案:D

解析:注意建设项目总投资与工程造价在概念上的区别。建设项目总投资是指项目总投资中的固定资产投资总额。

2. [2011年真题]生产性建设项目的总投资由()两部分构成。
- A. 固定资产投资和流动资产投资
- B. 有形资产投资和无形资产投资
- C. 建筑安装工程费用和设备、工器具购置费用
- D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用

答案:A

解析:注意生产性建设项目和非生产性建设项目总投资概念的区别。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资,不包括流动资产投资。

2. 掌握工程造价管理的基本内容

【考点1】 工程造价的合理确定

所谓工程造价的合理确定,就是在建设程序的各个阶段,合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。各阶段对应的工程造价的确定见下表。

建设程序	造价确定依据	工程造价的确定
项目建议书阶段	初步投资估算	作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价
可行性研究阶段	投资估算	作为该项目的控制造价
初步设计阶段	初步设计总概算	作为拟建项目工程造价的最高限额
施工图设计阶段	施工图预算	用以核实施工图阶段预算造价是否超过批准的初步设计概算
施工招标阶段	施工图预算	承包合同价也是以经济合同形式确定的建筑安装工程价



续表

建设程序	造价确定依据	工程造价的确定
工程实施阶段	结算价	以合同价为基础,同时考虑因物价变动所引起的造价变更,以及设计中难以预计而在实施阶段实际发生的工程和费用,合理确定结算价
竣工验收阶段	竣工决算	全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用,编制竣工决算,如实体现建设工程的实际造价



典型考题

[2009 年真题]对于政府投资项目而言,作为拟建项目工程造价最高限额的是经有关部门批准的()。

- A. 投资估算
- B. 初步设计总概算
- C. 施工图预算
- D. 承包合同价

答案:B

解析:本题考核点为工程造价的确定依据。在初步设计阶段,按照有关规定编制的初步设计总概算,经有关部门批准,即作为拟建项目工程造价的最高限额。

【考点 2】 工程造价的有效控制

所谓工程造价的有效控制,就是在优化建设方案、设计方案的基础上,在建设程序的各个阶段,采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。具体说,要用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价;用概算造价控制技术设计和修正概算造价;用概算造价或修正概算造价控制施工图设计和预算造价。

有效地控制工程造价应体现以下三项原则:(1)以设计阶段为重点的建设全过程造价控制;(2)实施主动控制,以取得令人满意的结果;(3)技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。



典型考题

1. [2008 年真题]为了有效地控制建设工程造价,造价工程师可采取的组织措施是()。

- A. 重视工程设计多方案比选
- B. 严格审查施工组织设计
- C. 严格审核各项费用支出
- D. 明确工程造价管理职能分工

答案:D

解析: 本题主要考核有效控制工程造价的组织、技术与经济措施的区别。

要有效地控制工程造价,应从组织、技术、经济等多方面采取措施。从组织上采取的措施,包括明确项目组织结构,明确造价控制者及其任务,明确管理职能分工;从技术上采取措施,包括重视设计多方案选择,严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计,深入技术领域研究节约投资的可能性;从经济上采取措施,包括动态地比较造价的计划值和实际值,严格审核各项费用支出,采取对节约投资的有力奖励措施等。

本题中选项 A、B 属于技术措施,选项 C 属于经济措施。

2. [2009 年真题] 为了实现工程造价的有效控制,需要在工程建设程序的各阶段采取有效措施,将工程造价控制在()之内。

- A. 投资能力范围和确定的投资估算
- B. 投资效益要求的范围和工程造价最高限额
- C. 最小变更范围和政府批准的预算
- D. 合理的范围和核定的造价限额

答案:D

解析: 本题考核点为工程造价有效控制的概念。

3. [2010 年真题] 在调查—分析—决策的基础上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造价控制属于()。

- A. 自我控制
- B. 预防控制
- C. 被动控制
- D. 全过程控制

答案:C

解析: 本题考核点为工程造价的被动控制。传统的工程造价控制立足于调查—分析—决策基础之上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的控制,是一种被动控制,因为这样做只能发现偏离,不能预防可能发生的偏离。为尽可能地减少以至避免目标值与实际值的偏离,还必须立足于事先主动地采取控制措施,实施主动控制。

4. [2011 年真题] 建设工程项目投资决策完成后,控制工程造价的关键在于()。

- A. 工程设计
- B. 工程招标
- C. 工程施工
- D. 工程结算

答案:A



解析: 本题考核点为工程造价有效控制的原则——以设计阶段为重点的建设全过程造价控制。工程造价控制贯穿于项目建设全过程的同时,应注重工程设计阶段的造价控制。工程造价控制的关键在于前期决策和设计阶段,而在项目投资决策完成后,控制工程造价的关键就在于设计。

【考点3】 建设工程全面造价管理

建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。(1)全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和,它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。全寿命期造价管理至今只能作为一种实现建设工程全寿命期造价最小化的指导思想,指导建设工程的投资决策及设计方案的选择。(2)全过程造价管理是指覆盖建设工程策划决策及建设实施各个阶段的造价管理。(3)全要素造价管理的思想认为,控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本,还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制,从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。全要素造价管理的核心是按照优先性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。(4)全方位造价管理的思想认为,建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务,而应该是政府建设主管部门、行业协会、业主、设计方、承包方以及有关咨询机构的共同任务。尽管各方的地位、利益、角度等有所不同,但必须建立完善的协同工作机制,才能实现建设工程造价的有效控制。



典型考题

1. [2010年真题]按照优先性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系,反映了()造价管理的思想。

- A. 全寿命期 B. 全要素 C. 全过程 D. 全方位

答案:B

解析: 本题考核点为建设工程全要素造价管理的含义。考生应当注意理解建设工程全面造价管理的内容中全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理之间的区别。

2. [2011年真题]建设工程全要素造价管理的核心是()。

- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立关系
C. 采取有效措施控制工程变更和索赔

D. 做好前期策划和方案设计,实现建设工程全寿命期成本最小化

答案:B

解析:本题考核点为建设工程全要素造价管理的含义。与2010年考题完全一样,全面造价管理的含义和内容是近两年命题的热点。

【考点4】 发达国家工程造价管理的特点

序号	特点	具体内容
1	政府的间接调控	发达国家一般按投资来源不同,将项目划分为政府投资项目和私人投资项目。政府对不同类别的投资项目实施不同力度和深度的管理,重点是控制政府投资项目。对私人投资项目只进行政策引导和信息指导,而不干预其具体实施过程,体现政府对造价的宏观管理和间接调控
2	有章可循的计价依据	(1)费用标准、工程量计算规则、经验数据等是西方发达国家计算和控制工程造价的主要依据 (2)在美国,联邦政府和地方政府没有统一的工程造价计价依据和标准,有关工程造价的工程量计算规则、指标、费用标准等,一般是由各行业协会、大型工程咨询公司制定 (3)在英国,也没有类似我国的定额体系,工程量的测算方法和标准都是由专业学会或协会负责。英国十分重视已完工程数据资料的积累和数据库的建设
3	多渠道的工程造价信息	及时、准确地捕捉建筑市场价格信息是业主和承包商保持竞争优势和取得盈利的关键。在美国,建筑造价指数一般由一些咨询机构和新闻媒体来编制,在多种造价信息来源中,ENR造价指标是比较重要的一种。编制ENR造价指数的目的是为了准确地预测建筑价格,确定工程造价
4	造价工程师的动态估价	在英国,业主对工程的估价一般要委托工料测量师行来完成。在美国,工程造价的估算主要由设计部门或专业估价公司来承担,考虑到工程造价管理的动态性,美国造价估算也允许有一定的误差范围
5	通用的合同文本	(1)合同在工程造价管理中有着重要的地位,发达国家都把严格按合同规定办事作为一项通用的准则来执行,并且有的国家还执行通用的合同文本 (2)美国建筑师学会(AIA)的合同条件体系分为A、B、C、D、F、G系列,AIA合同条件主要有总价、成本补偿及最高限定价格等计价方式。AIA系列合同条件的核心是“通用条件”,采用不同的计价方式时,只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合
6	重视实施过程中的造价控制	国外对工程造价的管理是以市场为中心的动态控制。在美国,造价工程师十分重视工程项目具体实施过程中的控制和管理,美国工程造价的动态控制还体现在造价信息的反馈系统



典型考题

1. [2011 年真题] 美国工程新闻记录(ENR)发布的工程造价指数由() 个体指数组成。

- A. 构件钢材 B. 波特兰水泥 C. 木材 D. 普通劳动力
E. 通用施工机械

答案: ABCD

解析: 本题考核点为发达国家工程造价管理的特点。在美国, 建筑造价指数一般由一些咨询机构和新闻媒介来编制, 在多种造价信息来源中, ENR(Engineering News Record) 造价指标是比较重要的一种。编制 ENR 造价指数的目的是为了准确地预测建筑价格, 确定工程造价。它是一个加权总指数, 由构件钢材、波特兰水泥、木材和普通劳动力 4 种个体指数组成。ENR 共编制两种造价指数, 即建筑造价指数和房屋造价指数。这两个指数在计算方法上基本相同, 区别仅体现在计算总指数中的劳动力要素不同。

2. [2008 年真题] 美国有关工程造价的定额、指标、费用标准等一般是由() 制定。

- A. 政府建设主管部门 B. 土木工程师学会
C. 大型工程咨询公司 D. 建筑师学会

答案: C

解析: 应了解国外工程造价管理的特点, 注意美国和英国在具体做法上的区别。

3. 熟悉造价工程师执业资格制度

【考点 1】 造价工程师的执业范围

造价工程师的执业范围包括: (1) 建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核, 项目经济评价, 工程概、预、结算和竣工结(决)算的编制与审核; (2) 工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核, 工程合同价款的签订及变更、调整、工程款支付与工程索赔费用的计算; (3) 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制, 工程保险理赔的核查; (4) 工程经济纠纷的鉴定。

工程造价成果文件应当由造价工程师签字, 加盖执业专用章和单位公章。经造价工程师签字的工程造价成果文件, 应当作为办理审批、报建、拨付工程款

和工程结算的依据。



典型考题

1. [2008 年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的执业范围包括()。

- A. 项目设计方案的优化
- B. 项目投资估算的编制、审核
- C. 项目施工组织设计的编制
- D. 项目环境影响评估报告的编制

答案: B

解析: 此类题可以采用排除法, 选项 C 应当由施工单位完成, 而选项 D 应当由具有相应环境影响评价资质的机构完成。选项 A 有一定的迷惑性, 但由于其未明确是在“建设项目管理过程中”的“设计方案优化”, 故选择 B 更符合题意。

2. [2010 年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师业务范围的是()。

- A. 建设项目投资估算的批准
- B. 工程索赔费用的计算
- C. 工程款的支付
- D. 工程合同纠纷的裁决

答案: B

解析: 本题考核点为造价工程师的执业范围。选项 A 中, 建设项目投资估算的编制和审核属于造价工程师的执业范围, 投资估算的批准是有关行政机关的职权范围。选项 C 属于业主方的职权, 选项 D 属于司法机关的职责范围。

3. [2011 年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》，下列事项中, 属于注册造价工程师业务范围的有()。

- A. 建设项目可行性研究
- B. 建设项目经济评价
- C. 工程标底的编制
- D. 工程保险理赔的核查
- E. 建设项目设计方案优化

答案: BCD

解析: 本题考核点为注册造价工程师的业务范围。可行性研究投资估算的编制和审核是其业务范围, 但是建设项目可行性研究不是注册造价工程师的业务范围, 故选项 A 错误。设计方案优化中的工程造价分析与控制工作是其业务范围, 但是设计方案的优化不是注册造价工程师业务范围, 故选项 E 错误。

**【考点2】 造价工程师的权利与义务**

注册造价工程师享有下列权利:(1)使用注册造价工程师名称;(2)依法独立执行工程造价业务;(3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章;(4)发起设立工程造价咨询企业;(5)保管和使用本人的注册证书和执业印章;(6)参加继续教育。

注册造价工程师应当履行下列义务:(1)遵守法律、法规、有关管理规定,恪守职业道德;(2)保证执业活动成果的质量;(3)接受继续教育,提高执业水平;(4)执行工程造价计价标准和计价方法;(5)与当事人有利害关系的,应当主动回避;(6)保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密。

**典型考题**

1. [2008年真题]根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的权利包括()。

- A. 保证执业活动成果的质量
- B. 依法独立执行工程造价业务
- C. 保守在执业中知悉的技术秘密
- D. 执行工程计价标准和方法
- E. 使用注册造价工程师名称

答案:BE

解析:权利和义务的区别在于:权利是可以选择行使的,而义务则是必须履行的。本题中的选项A、C、D属于注册造价工程师的义务。

2. [2009年真题]根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的权利包括()。

- A. 确定工程计价方法
- B. 使用注册造价工程师名称
- C. 制定执业活动成果的质量标准
- D. 审批工程价款支付额度
- E. 保管和使用本人的执业印章

答案:BE

解析:本题考核点为注册造价工程师的权利。本题中的选项A、D属于业主的权利,而选项C一般属于政府主管部门或者行业协会的职权。

【考点3】 造价工程师的注册时间

类别	申请时间	注册有效期
初始注册	自取得执业资格考试合格证书后1年内	核准注册之日起4年
续期注册	注册有效期满前30天	准予续期注册之日起4年
变更注册	在注册有效期内,注册造价工程师变更执业单位的,应当与原聘用单位解除劳动合同	变更注册后延续原注册有效期



典型考题

1. [2009 年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应申请延续注册，延续注册的有效期为()年。

- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

答案: C

解析: 本题考核点为注册造价工程师的注册有效期。初始注册和延续注册的有效期均为 4 年。

2. [2011 年真题] 根据《注册造价工程师管理办法》，造价工程师初始注册的有效期为()年。

- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

答案: C

解析: 本题考核点为造价工程师初始注册的有效期。取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年。

【考点 4】 造价工程师注册的禁止性规定

类别	条件
不予注册	(1) 不具有完全民事行为能力的 (2) 申请在两个或者两个以上单位注册的 (3) 未达到造价工程师继续教育合格标准的 (4) 前一个注册期内工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的 (5) 受刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的 (6) 因工程造价业务活动受刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的 (7) 因前项规定以外原因受刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的 (8) 被吊销注册证书，自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的 (9) 以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销，自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满 3 年的 (10) 法律、法规规定不予注册的其他情形