

嘉定县房地产志

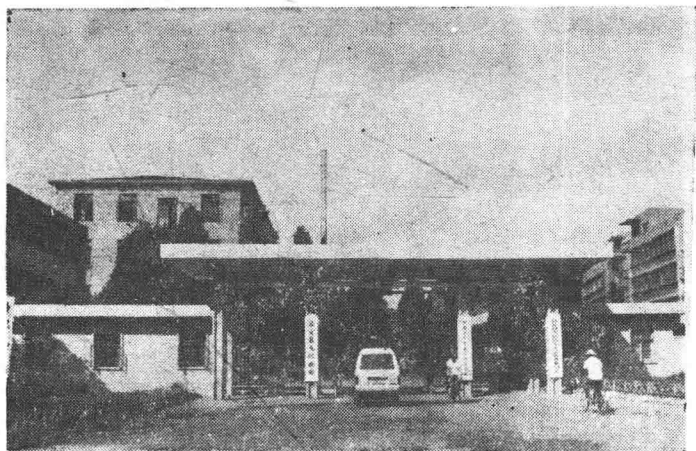


上海市嘉定县房地产志编写组

嘉定县房地产志

1912—1985

嘉定县房地产志编纂小组
一九八六年十二月



嘉 定 县 人 民 政 府



嘉 定 第 一 幢 高 层 住 宅



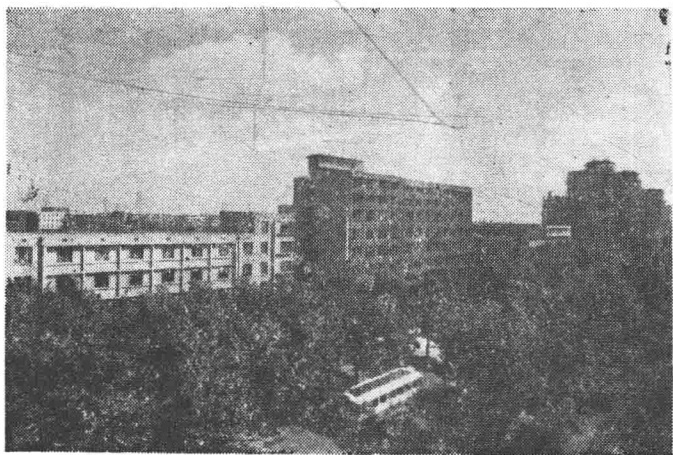
清河大楼



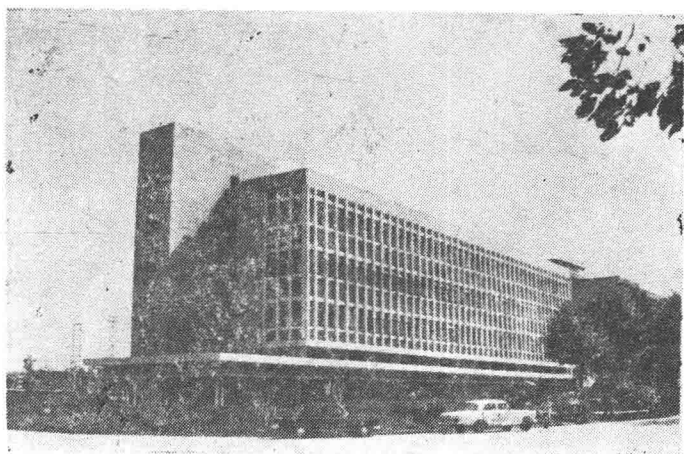
三皇桥住宅区沿街一瞥



城中路北段

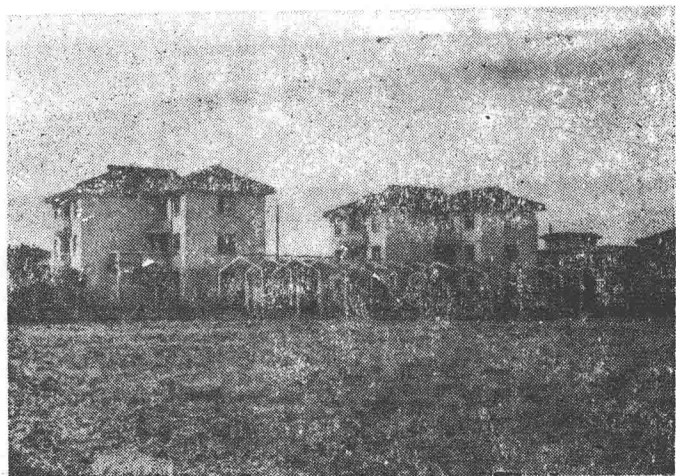


清河路招待所

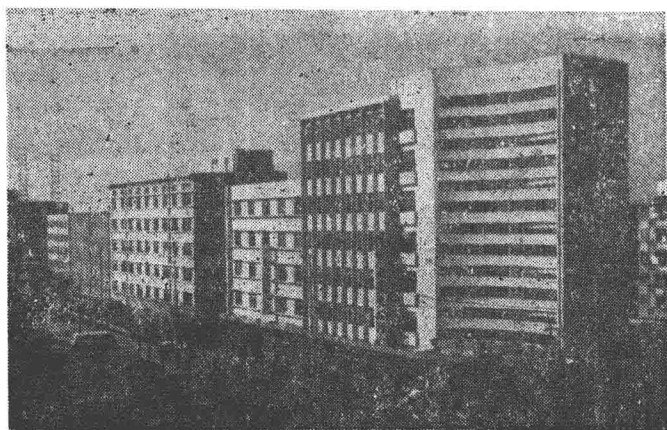


嘉定物资贸易中心

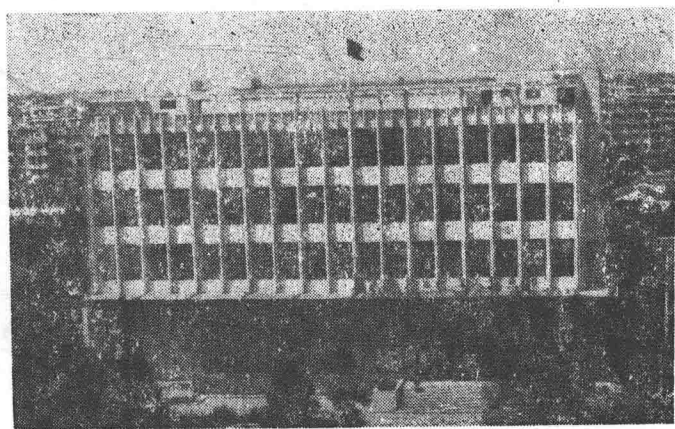
嘉定镇社会福利院



人民街改建后的新建筑



嘉定县工人俱乐部



桃園新村X型住宅



桃園新村宝塔型住宅



桃園新村曲尺型住宅

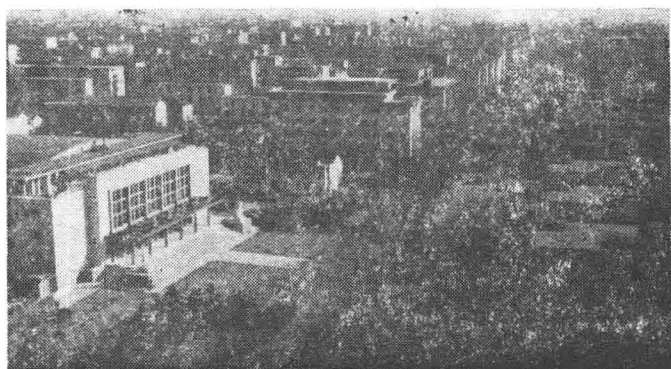


桃園新村托儿所





梅园新村住宅群



城中路南段一瞥



桃园新村蝴蝶型住宅



桃园新村彩带型住宅

塔城路小区居委会



塔城路住宅区



梅园新村街景



高标准住宅



三皇桥、爱建、商品住宅



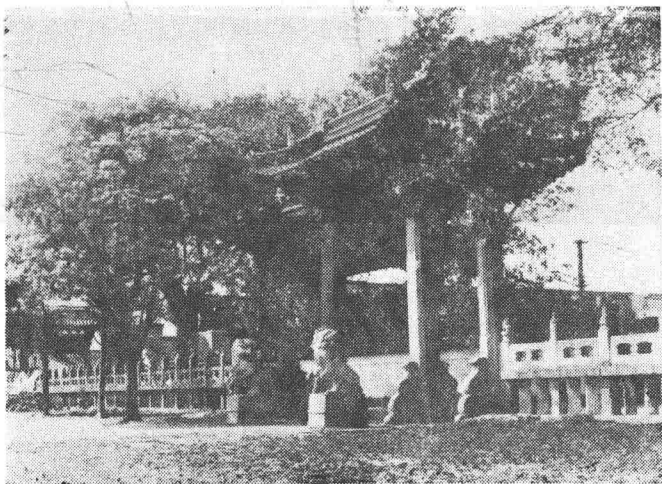
梅园新村幼儿园



老街保留区中心商业街景

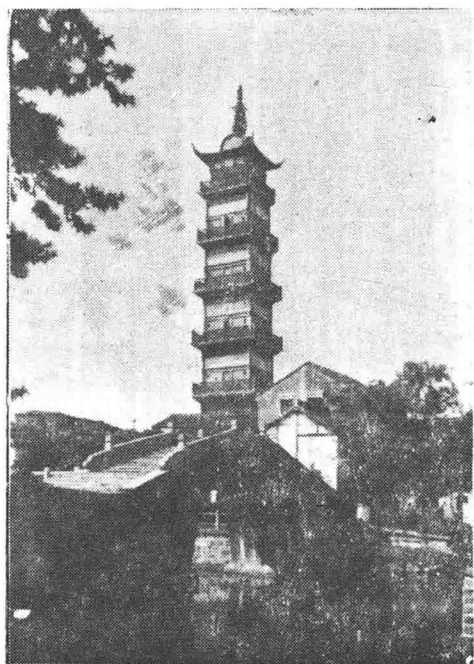


孔庙仰高石牌坊

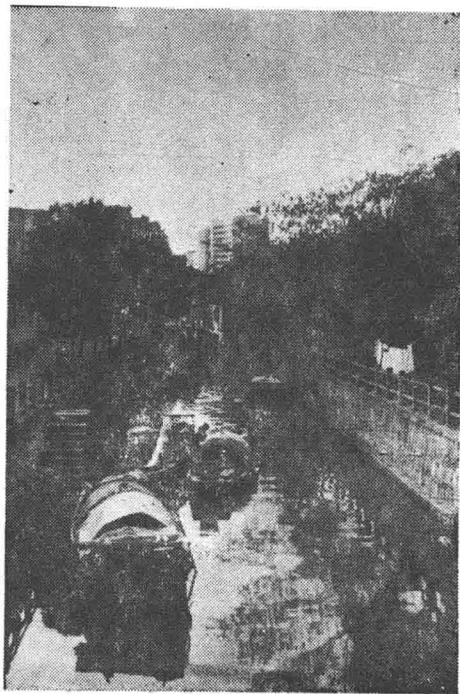


汇龙潭公园

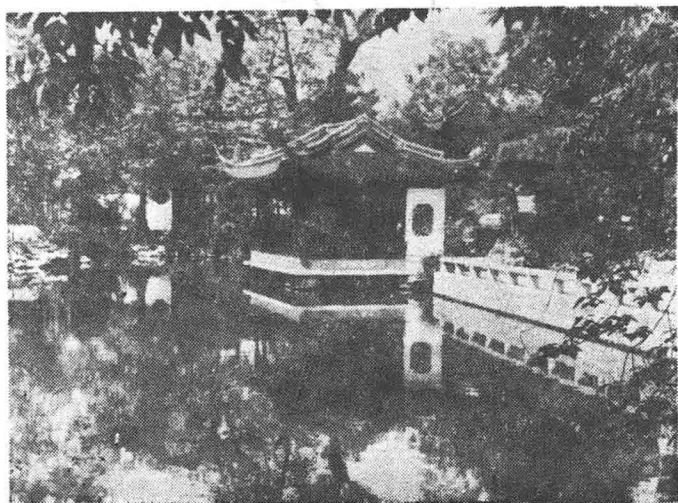




法华塔



老街水乡景色



秋霞圃公園

前 言

嘉定县房地产志的编纂，是为始于南宋宁宗嘉定十年析县城以来，城乡集镇的建筑，古朴简洁的民居，大院深宅、祠、庙、塔、坊；河网交错，两岸为街坊、店铺、石桥跨溪相联的江南水乡的民族风貌。建国后全县人民在中国共产党的领导下，政治、经济、文化日臻兴旺，现代的建筑，改变了城乡房屋古老局面。具有七六九年历史的县城，还没有一部较系统地反映房地产演变的志书。根据县委、县府的决定，在建设局具体领导下，由一九八四年开始组织力量至一九八六年用了三年的时间，工作人员查阅了大量的历史资料，又在各部门有关人士的配合下，一部嘉定县房地产志编纂已完成，仅在此一并表示衷心的感谢！

本房地产志，如实记载近期房地产事业发展，概括记叙了一九四九年解放后嘉定房地产历史实况，又略述了解放前房地产简况；用文字记叙，并穿插大量的图表，如实记叙房地产史实，对本机关和其它有关单位具一定参考价值。

嘉定县房地产管理所志的编纂，我们是第一次。由于我们水平有限，经验不足，人手少，再加上资料收集困难，难免存在不妥之处，有待今后在续版时补充。

嘉定县房地产编纂小组

一九八六年十月

凡 例

一、本志断限时间，上起公元一九一二年，辛亥革命，下迄中华人民共和国成立后公元一九八五年。民国时期的房产概述，作了部分简要上溯，以明嘉定的概貌。建国后房管史较详述。

二、本志卷首有前言、凡例、编写人员名录、房志目录，每节附列史料，以辅正文所未及，并可作房管史研究作参考。

三、本志篇写按章、节、目、项四个级次安排归属。

四、本志使用的货币金额，为保持原来面目，均按当时通用币值计数。

五、本志文体以记叙文为主，为使叙事生动化，也插用“民间传说”和诗歌形式。

六、本志涉及部分细目，因受资料所限，未及详述，待今后发掘时，在续志时再补充。

嘉定县房地产志编纂人员表

编纂领导小组

组长：徐宝琳

成员：王杨明 朱达德 吴家松

编纂人员

编纂：卷首，第一、二、四、五、七、章 朱达德

第三章 朱达德 吴家松

第六章 吴家松

资料搜集 朱达德 吴家松 狄晓雄

封面设计 李 侗

监 审 嘉定县房地志编纂领导小组

责任监审 徐宝琳 羌锦华

审 定 张凤如 杨永生

目 录

前 言	1
凡 例	1
嘉定县房地产志编纂人员表	1
第一章 嘉定县房地产历年纪事略	1
第二章 民国时期房地产	13
第一节 城名源流	13
第二节 民居几遭破坏	13
第三节 民居住宅	14
第四节 公产公款	16
附表一：嘉定县公产公款表	18
附表二：嘉定县公立救济机关及慈善团体调查表	19
附表三：嘉定县营产调查表	20
附表四：嘉定县公有土地及收益报告表	20
附表五：嘉定县三十六年度学产孳息查征清册总表	21
附表六：嘉定县民国三十七年度公产孳息收入统计表	21
第五节 税捐	22
一、契税	22
附表(1) 嘉定县民国三十五年各项不动产标准价格表	23
(2) 嘉定县民国三十七年各项不动产标准价格表	24
(3) 嘉定县民国三十八年各项不动产标准价格表	24
(4) 嘉定县民国三十五年至三十七年各项契税实征额	25
二、财产租赁所得税	25
三、印花税	25
四、房捐	25
五、杂捐税	26
第六节：房产的租赁使用	26
一、所有权	26
二、租赁	26
附史料(一)嘉定育婴、存仁、清节三堂房地产租赁情况表	27
(二)顾厚德堂房产租赁情况调查表	27
(三)各类房屋收租标准	28
(四)房产联谊会	29
第三章 建国后房产机构	30
第一节 机构设置概述	30
附表一、嘉定县房地产管理所系统表	30
二、嘉定县房地产管理所机构沿革负责人更迭表	31

三、嘉定县房管所在册职工统计表	31
四、嘉定县房管所专业人员情况表	32
五、嘉定县房屋概况表	32
六、嘉定县房管所房屋租赁概况表	33

第二节 房管所预制厂	34
第三节 材料供应站	35
第四节 修建队	36
第五节 嘉定房管所嘉定分所	36
一、城西管养段	38
二、城中管养段	39
三、城南管养段	40
四、东北管养段	40
五、塔东管养段	40
六、三皇管养段	41
第六节 嘉定县房管所南翔分所	42
第七节 嘉定县房管所真如分所	43
第八节 嘉定县房管所安亭分所	45
第九节 嘉定县房管所黄渡分所	51
第十节 嘉定县房管所外岗分所	52
第十一节 嘉定县房管所娄塘分所	53
第十二节 嘉定县房管所徐行组	54

第四章 房地产接管 57

小叙	57
第一节 公产清查、登记、接管、调拨	57
附表一、接管房屋土地	57
二、嘉定在城育婴、存仁、清节三堂财产	58
三、外岗保元堂慈善田产	59
四、嘉定在城育婴、存仁、清节三堂房产	60
第二节 拨交、使用与租用	60
一、划拨	61
附：嘉定县人民政府划拨粮库使用公房产权清单	61
二、使用	62
附表(一)嘉定县各学校机关使用公有房屋土地	63
(二)部队营房	72
三、租用	73
附表：一九五四、五五、五六年公有房屋统计	73
四、区、乡、国有、乡留房地产和庙宇	75
附表(一)一九五一年区乡国有乡留房地产	76
(二)一九五五年区乡公有房地产	78