

你不理财，财不理你



你该知道的

1200个

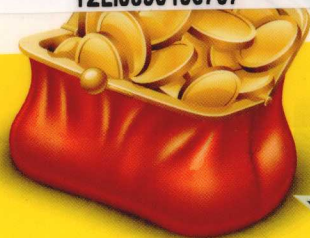
理财常识

王曉燕 编著

你会赚钱、存钱、巧借钱吗？
你想炒汇、炒金、炒期货吗？
你是房奴、卡奴、儿女奴吗？
……那么 你需要这本书。



YZLI0890166707



电子工业出版社
PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

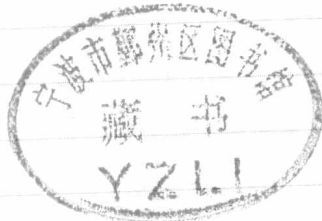


你应该知道的

1200个

理财常识

王曉燕 编著



YZLI0890156707



电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内 容 简 介

本书是一本人人都需要的理财宝典。全书从夯实理财基础，全面了解理财工具，传授理财技能三个方面着手，知识简单、容易理解，方法简便、容易践行。

理财基础：更新理财观念，普及理财知识，让我们从思想的转变开始，只有充分了解了理财的知识，才能更好地将理财进行下去。

理财工具：储蓄、炒股票、买基金、保险还是投资房地产……花样繁多的理财工具总有一种适合你。

理财技能：量身定制理财方案，无论是居家、出国留学还是创业，每个人的理财之路都不尽相同，看看亿万富翁的理财之道，你是否会受到启发？

本书适合大学生、白领一族、刚刚结婚的年轻人、家庭主妇……所有有理财需求的普通大众阅读。

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有，侵权必究。

图书在版编目（CIP）数据

你该知道的 1200 个理财常识/王晓燕编著. —北京：电子工业出版社，2012.3

ISBN 978-7-121-15649-6

I. ①你… II. ①王… III. ①私人投资—基本知识IV. ①F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2011）第 282126 号

策划编辑：胡辛征

责任编辑：刘 舫

特约编辑：赵树刚

印 刷：北京中新伟业印刷有限公司

装 订：

出版发行：电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编：100036

开 本：787×1092 1/16 印张：22.25 字数：570 千字

印 次：2012 年 3 月第 1 次印刷

印 数：5000 册 定价：45.00 元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题，请向购买书店调换。若书店售缺，请与本社发行部联系，联系及邮购电话：（010）88254888。

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn，盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线：（010）88258888。

前言

如今，理财已经是个屡见不鲜的词汇。街头巷尾，小区里的大爷大妈们都会聚在一起谈谈理财的事情。理财是个可大可小的词汇，大到外汇期货，小到买菜吃饭，理财与我们的生活可以说是息息相关的。

每个人一生的收入主要来源于两个方面：一方面是工作收入，另一方面是理财收入。工作收入是基本稳定的，而理财收入则可能是无限的。一个人赚钱能力再强，如果不会理财，到了晚年还是会落得两手空空，为衣食忧愁。有人曾经说过，你知道你的银行卡里有多少存款吗？如果你的答案是一个具体数字，那说明你是个穷人。富翁们永远不会说出自己准确的存款是多少，因为他们银行卡的钱每秒钟都在发生着变化。这就是理财的神奇力量。

有的人存来存去，一有钱马上存进银行，手里捏着几张银行卡，只关心银行利息的涨幅；还有的人省来省去，整天节衣缩食，记小账，算话费，坚信着“省一个就是挣一个”；还有人买来买去，今天炒股票，明天买基金，对房地产信息也是十二分的关注，偶尔也会买买黄金，玩玩期货……

其实，理财是一个比较全面的概念，从一个小家庭的柴米油盐酱醋茶，到婚丧嫁娶育儿计划；从子女的教育问题，到父母的养老费安排；从一个家庭的基本生活保障，到家庭的重大投资等，都得进行全面打理。所以，理财不能一根筋，你既要存钱，也要投资；既要节省，也要消费。让有限的人民币，生出无限的钱财，并发挥出最大的效用才是理财的真谛。

理财，理的是财，理的更是一种观念、一种心态，是一种经验和能力的考量。怎样才能以有限的收入，过上高品质的生活，这就需要我们动用智慧、眼光和心胸，不放过精打细算的小利，不贪图因小失大的便宜，不做葛朗台。

如果你是还没有做好理财准备的入门级菜鸟，请你先改变自己的理财观念；如果你是即将步入婚姻殿堂的新郎、新娘，请你在房子、车子、持家、结婚、育



儿等方面恶补一下理财知识，相信对你的一生都会有重大的影响；如果你摩拳擦掌、准备雄心勃勃创业，请你多关注创业理财；如果你打算“让钱生钱”，请你多了解一下银行储蓄、股票、基金、债券等理财工具；如果你是一个对古董等收藏品爱不释手的收藏家，也许能吸取前人的经验和教训，练就一双火眼金睛。

理财，贵在坚持、踏实、耐心、精心和信心。

人们疏于理财的真正原因，不是懒惰，是理财知识的匮乏及对金融术语的畏惧。本书把理财的技巧、窍门、经验、智慧做了一个总结和归纳，这里不仅有业内人士的巧招妙法、有有心之人的思索探讨、有家庭主妇的持家之道，更有即查即用的便捷常识，带你踏入财富之门，帮你解开理财之惑，为你点亮理财路上的一盏明灯。

编者

目 录

上篇 理财基础

第 1 章 更新你的理财观念.....2	理财从何时开始..... 11
普通老百姓也可以理财..... 2	你的家庭财产到底有多少..... 11
不要让“等有了钱再说”耽误了你的	为你的家庭收支把个脉..... 11
“钱程”..... 2	金融机构全接触..... 12
理财不是印钞机，只有合理的报酬..... 3	国家机关“中国人民银行”..... 12
家庭理财的最高境界是追求稳定性的	记账是科学理财的基础..... 12
收益..... 3	什么是财产管理..... 13
理财最重要的是时间，而不是时机..... 3	认识投资组合金字塔..... 13
管理好你的时间就是在管理好你的财富... 4	理财产品风险全接触..... 13
理财切忌不切实际地盲目跟从..... 4	给各类理财方式打个分..... 14
不良的理财习惯最终会使你两手空空..... 4	不同阶段理财的侧重点..... 14
理财能力来自学习与实践的积累..... 5	财富增值的十大方法..... 14
不能把希望都放在一个项目上..... 5	如何选择适合你的理财产品..... 15
学会用四则运算来规划你的理财人生..... 5	怎样成为一名理财达人..... 15
学会用逆向思维管理你的财富..... 6	如何与财富结缘..... 16
家庭理财最忌“三少三多”..... 6	百姓应对通货膨胀有窍门..... 16
“三要三不要”的理财秘诀..... 6	理财让女人更幸福..... 16
投资“小西瓜”，收获会更甜..... 7	做个会理财的白领丽人..... 17
“麦穗原理”让你的财富大丰收..... 7	会理财等于多赚钱..... 17
活用“稀释减损法”，投资避损失..... 7	不用功率太大的灯泡..... 17
跳出“五大误区”，女性理财天地宽..... 7	改用节能冰箱..... 18
坚持“四项基本原则”，老人理财更	变频空调更省电..... 18
稳健..... 8	用好你的节能洗衣机..... 18
“七大举措”有效应对银行升息..... 9	马桶要选用省水型号的..... 18
第 2 章 理财基础知识详解.....10	少抽烟少喝酒..... 18
理财到底“理”的是什..... 10	饭馆吃饭别忘记打包..... 19
家庭理财投资新解..... 10	有人请客为什么不去呢..... 19
	尽量自己做饭吃..... 19



家居没必要买太奢侈的	19	什么是企业年金	27
餐具要物美价廉	20	何为限制性股票	28
不去超市买时髦菜	20	何为股票期权激励制度	28
别把食品箱装得太满	20	知名企业薪酬制度揭秘	28
反季节水果尽量少买	20	何为岗位薪点工资制度	29
化妆品多用天然的	20	何为宽带薪酬	29
卫生纸算好了优惠再买	21	警惕形形色色的薪酬陷阱	29
洗衣粉买家庭装	21	何为转移性收入	30
逛超市算好折扣	21	理性消费的八大原则	30
喜欢的衣物降价再买	21	家庭支出巧安排	31
别相信塑身类内衣	22	十大省钱秘笈	31
专卖店衣服小店去买	22	学会享受免费的午餐	32
网上购物要小心	22	走出省钱的误区	32
小件用品网上购买	22	过日子也要学会预算	33
用好购物卡上的积分	22	做个精明的消费者	33
送重礼几个人一起送	23	第4章 借钱生财讲门道	34
别送贵重礼物给男人	23	贷款种类知多少	34
旅游多去自助游	23	贷款的期限与利率	34
出门身上少带现金	23	贷款如何计算利息	35
和高档手机说再见	24	贷款还款方式介绍	35
出门多乘坐公共交通工具	24	什么是个人消费额度贷款	35
多去菜市场逛逛	24	什么是个人耐用消费品贷款	36
多关注网络上的奖品	24	如何办理个人汽车消费贷款	36
别小看了生活垃圾	24	国家助学贷款介绍	36
为什么不拼车出门呢	25	一般商业性助学贷款介绍	37
多一点生活的自制情趣	25	如何申请个人助业贷款	37
车险省钱之道	25	如何申请小额担保贷款	37
给爱车加油有窍门	25	个人住房贷款介绍	38
不盲目疯狂抢购	26	如何办理公积金个人住房委托贷款	38
少交酒肉朋友	26	如何办理个人商业用房贷款	38
看病省钱之道	26	如何办理二手房贷款	39
第3章 收入支出有学问	27	个人住房转让贷款介绍	39
薪酬福利再认识	27	个人住房组合贷款介绍	39



什么是“直贷式”个人住房贷款.....	39	应对银行加息怎样转存最划算.....	51
个人委托贷款介绍.....	40	加息后选择理财产品宜短不宜长.....	51
典当知识全接触.....	40	面临加息手中美元快出手.....	52
等额本金还贷法少付房贷利息.....	40	教育储蓄详解.....	52
房屋抵押是去银行还是去当铺.....	41	第 6 章 跌宕起伏炒股票	53
银行循环贷款比典当更方便.....	41	股票到底是什么.....	53
中篇 理财工具		股票种类知多少.....	53
第 5 章 稳稳当当谈储蓄	43	什么是股票的投资收益.....	54
储蓄产品都有哪些种类.....	43	何为 A 股与 B 股.....	54
储蓄利息是怎么计算的.....	43	沪深股市的交易规则.....	54
支票如何使用.....	44	什么是股票价格指数.....	55
银行本票是什么.....	44	为什么会有牛市与熊市.....	55
汇票用途广.....	44	股票也有性格.....	55
银行卡全接触.....	44	股票买卖中的术语.....	55
何为汇兑.....	45	行情分析中的术语.....	56
何为委托收款.....	45	入市前应做好心理准备.....	56
何为托收承付.....	45	股票投资风险知多少.....	57
银行卡安全使用常识.....	46	影响股市行情的因素有哪些.....	57
用活银行卡生财有道.....	46	评估股票价值的五大因素.....	57
信用卡你真的会用吗.....	46	成长型投资和价值型投资有何区别.....	58
什么是存款准备金.....	47	股票面值与发行价格有何关系.....	58
储蓄是积累财富的基础.....	47	股票指数与投资收益的关系.....	58
你有存钱的习惯吗.....	47	股票净值与股票价格的关系.....	59
存钱可不是简单的事.....	48	股票分析的七大方法.....	59
让存款为你创造更高的收益.....	48	炒股之前读懂财务报表.....	59
储蓄中的七大秘诀.....	48	真正看懂招股说明书.....	60
何为约定自动转存.....	49	上市公司有学问.....	60
巧用通知存款.....	49	如何进行个股分析.....	60
存款期限越长越好吗.....	49	基本面分析与技术面分析哪个重要.....	61
存款不要扎堆.....	50	技术面分析的关键点.....	61
存单加密码是否真的安全.....	50	如何看大盘.....	61
自动转存的存单不要随便丢.....	50	教你看懂 K 线图.....	62
存款挂失还会被人冒领吗.....	51	股票“烂”比“跌”更可怕.....	62



股票投资经验汇总	62	如何巧妙拨档投资	71
选股的四大原则	63	如何分步操作渐次性投资	72
激进型股民的选股技巧	63	如何以保本为前提进行投资	72
稳健型股民的选股技巧	63	怎样领取股息	72
股票卖出的时机把握	64	怎样支取资金账户中的现金	72
哪些股市交易价格需要经常关注	64	股市箴言之入市篇	72
如何通过政策面寻找商机	64	股市箴言之分析篇	73
怎样判断一支股票的好坏	64	股市箴言之消息篇	73
均线口诀歌	65	股市箴言之操作篇	73
八种股票你必须放弃	65	股市箴言之风险篇	73
当好股民有“八忌”	65	第7章 专业操盘是基金	74
不要让这些错误在你身上出现	66	基金是什么	74
网上炒股应注意哪些事项	66	为何要买基金	74
如何正确开户	66	哪些人适合买基金	74
过户的流程有哪些	67	基金有哪些种类	75
如何进行托管转换	67	证券投资基金是如何征税的	75
委托买卖应注意哪些事项	67	何为基金的净值	75
如何办理指定交易	68	何为开放式基金和封闭式基金	75
如何撤销指定交易	68	什么是LOF基金	75
如何变更指定交易	68	什么是指数型基金	76
股市成长一般要经历哪些阶段	68	什么是ETF基金	76
股市周期循环规律与各阶段操作技巧	69	什么是伞型基金	76
最佳入市时机分析	69	货币基金的魅力	76
长线投资选股秘笈	69	什么是股票基金	77
短线投资选股秘笈	69	什么是债券基金	77
慧眼识“黑马”	70	不同年龄段如何选择基金	77
准确选“龙头”	70	投资债券基金和直接购买债券的区别	77
为什么我的股票被锁定	70	保本基金真的“保本”吗	78
我的股票账户会被盗吗	70	保本基金如何实现保本	78
企业破产了我的股票怎么办	70	投资保本基金的投资期	78
如何按照平均成本投资	71	保本基金的费率结构	78
如何按照固定金额投资	71	基金是如何运作的	78
如何按照固定比率投资	71	如何获取基金信息	79



基金的收益来源是哪些.....	79	怎样选择股票型基金.....	86
基金最好不要频繁买卖.....	79	怎样选择指数型基金.....	86
基金托管人是做什么的.....	79	我们为什么要买基金.....	87
基金持有人的权利.....	80	挑选基金简单有效的方法.....	87
基金投资风险知多少.....	80	投资基金要放眼未来.....	87
开放式基金的特殊风险.....	80	怎样持有基金.....	87
如何评估自己的投资类型.....	80	平衡型基金潜藏更高收益.....	88
如何有效防范基金投资风险.....	80	基金在六种情况下可考虑赎回.....	88
基金资产的估值原则.....	81	如何处理基金的赎回.....	88
科学把握基金的入市时机.....	81	基金赎回的价格如何计算.....	88
如何看招募说明书.....	81	基金赔钱后的选择.....	88
如何看基金的评级.....	81	切忌对基金“感情用事”.....	89
投资基金以后需要关注哪些信息.....	82	基金买卖的小技巧.....	89
股票型基金的获利能力是最高的吗.....	82	基金选择的误区.....	89
基金投资的原则.....	82	什么是基金分红.....	89
拿多少钱投资基金比较好.....	82	好基金是否一定会多分红.....	90
根据自身的风险承受能力选择基金.....	82	何为“未知价”交易原则.....	90
不同的年龄段选择基金有侧重.....	83	怎样理解“金额申购”、“份额赎回”.....	90
购买基金按什么价格赎回.....	83	何为基金定投.....	90
如何确定购买基金的份数.....	83	定期定投的四大优势.....	90
买基金要设计好投资组合.....	83	怎样挑选基金定投.....	91
到什么地方去买基金.....	84	定期定额是怎样扣款的.....	91
买卖基金需要哪些手续.....	84	持有的基金能转赠吗.....	91
何为基金申购限制.....	84	基金可以继承吗.....	91
基金赎回常见误区.....	84	第8章 利国利民买国债.....	92
便宜的基金不一定是好的.....	84	债券产品知多少.....	92
“前端收费”和“后端收费”有何不同.....	85	债券和股票有何区别.....	92
如何在基金公司的网站上交易.....	85	债券投资与储蓄存款有何区别.....	93
如何在网上银行交易.....	85	债券投资有哪些风险.....	93
网上交易基金的三种模式.....	85	债券投资的风险是否比股票低.....	93
怎样选择基金.....	86	个人可投资哪几类债券.....	93
选择基金有哪些注意事项.....	86	买债券宜短不宜长.....	94
怎样选择封闭式基金.....	86	买债券要提高流通性.....	94



买债券要关注关联性	94
买债券要强调专业性	94
债券价格波动的因素	94
何为企业债券	95
如何选择企业债券投资品种	95
何为可转换公司债券	95
可转换债券的投资策略	95
不同价位的可转换债券投资策略	96
怎样看懂债券面值	96
如何根据债券期限投资	96
债券收益率怎么算	97
小投资者的投资策略	97
债券投资注意事项	97
影响债券收益的因素	98
投资债券的积极策略	98
如何把握市场利率	98
利率预测法的适用性分析	98
如何开户	98
如何委托	99
债券成交有何原则	99
债券的清算与交割	99
债券如何过户	99
债券的买卖时机	99
债券风险如何控制	100
债券投资是否靠投机	100
何为买空和卖空	101
何为多头与空头	101
如何买卖债券	101
债券有哪些投资方法	101
何为债券基金	102
债券基金有哪些优点	102
投资企业债券应关注哪些信息	102
何时能将可转换公司债券转换成股票	102

通货膨胀与债券投资的关系	103
债券收益率就是债券利息吗	103
投资债券的成本有多少	103
债券是否要收利息税	103
债券信用等级如何确定	103
何为国债	104
何为凭证式国债	104
何为记账式国债	104
国债是否可以转托管	104
怎样办理到期未兑付的国债	105
怎样看国债的交易行情	105
何为国债净价交易	105
何为国债回购交易	105
国债的一般交易程序	106
国债回购的交易过程	106
凭证式国债的投资策略	106
无记名国债的投资策略	106
记账式国债的投资策略	107
国债的三种投资方法	107
国债投资讲究组合	108
怎样提高购买命中率	108
为何个人不宜买特别国债	108

第9章 居安思危说保险

保险是理财的好工具	109
保险与储蓄的区别	109
买保险重在保障	109
购买保险可以有效避税	110
保险投资的原则	110
保险理财的技巧	110
保险费与保险费率	110
保险费率的构成	110
保险费率厘定的基本原则	111
保险费率厘定的一般方法	111



何为投保人和被保险人.....	111	家庭财产保险的投保误区.....	118
社会保险和商业保险的关系.....	111	在银行购买保险的注意事项.....	118
社保商保一个都不能少.....	112	何为投资型保险.....	119
做好多层次养老规划.....	112	如何选择投资型保险.....	119
自由职业者怎样参加社保.....	112	投资联结保险的特点.....	119
离职后养老保险怎么办.....	112	投资联结保险与传统寿险的关系.....	119
商业养老保险有何特点.....	112	如何投资联结保险.....	120
投保商业养老保险的注意事项.....	113	投资联结保险的风险.....	120
社会医疗保险.....	113	投资联结保险的运作模式.....	120
社会失业保险.....	113	何为万能寿险.....	120
社会生育保险.....	113	万能寿险投资的注意事项.....	120
人身保险都能保什么.....	113	何为分红险.....	121
何为生存保险.....	114	分红险有哪些类型.....	121
何为死亡保险.....	114	分红保险的红利哪里来.....	121
何为生死两全保险.....	114	分红险适合哪些人投资.....	121
何为年金保险.....	114	投保人如何选择保险公司.....	121
何为个人养老金保险.....	115	投保人如何选择保险营销员.....	122
何为定期年金保险.....	115	何为保单质押贷款.....	122
何为联合年金保险.....	115	办理保单质押贷款需要什么条件.....	122
何为变额年金保险.....	115	何为保单现金价值.....	122
投保人身保险的身份要求.....	115	保单现金价值如何使用与管理.....	123
何为保险受益人.....	116	选择险种的原则.....	123
怎样指定保险受益人.....	116	怎样正确投保.....	123
如何变更保险受益人.....	116	为孩子购买保险应注意哪些事项.....	123
变更保险受益人為何不生效.....	116	被保险人享有哪些知情权.....	123
不要忘记购买意外保险.....	116	怎样制订保险计划.....	124
注意意外险的责任免除条款.....	117	选择何种购买方式.....	124
健康保险给你双重保障.....	117	保险合同如何签订.....	124
选择适合自己的健康险.....	117	保险合同四部曲.....	124
不要忽视商业医疗保险.....	117	保险合同的解释原则.....	125
参加商业医保应注意的事项.....	118	保险合同纠纷如何处理.....	125
医疗费用保险不能重复理赔.....	118	保险合同无效的条件.....	125
购买人身保险的学问大.....	118	别忘记保险续保.....	125



发生保险事故如何处理	125	房改房与商品房之对比	135
保险公司的理赔环节及步骤	126	什么是期房	135
保险理赔的注意事项	126	期房购买有哪些风险	135
为何保险公司会拒赔	126	期房能否买卖	135
应对理赔难有办法	126	购买抵债房应注意哪些事项	136
第 10 章 无限风光房地产	127	楼市淡季买房的注意事项	136
房地产投资有哪些特点	127	大产权与小产权的区别	136
房地产投资的收益有哪些途径	127	何为全部产权和部分产权	137
房地产真的具有抗通货膨胀性吗	128	投资小产权房有哪些风险	137
房产投资对比股票投资	128	何为房屋使用权和房屋所有权	137
房产投资对比黄金投资	128	买房到底要交多少“零碎”钱	138
房产投资对比收藏品投资	128	月光族怎样买房	138
房产适合投资还是投机	129	年轻人置办婚房要量力而行	138
如何防范房地产投资的风险	129	有钱没钱都要选贷款	139
房地产投资前要做好心理准备	129	买房别忘砍砍价	139
房产增值的决定因素	130	按揭与抵押贷款的区别	139
未来几年我国主要大城市房价走势		贷款前弄清贷款利率与存款利率的	
预测与分析	130	区别	140
未来几年部分中小城市房价走势预测与		住房商业贷款	140
分析	130	住房公积金贷款	140
70 年产权是怎么回事	131	住房组合贷款	140
认清近年各种不足 70 年产权的楼盘	131	三种贷款方式的优劣比较	141
选择可靠的房地产商是关键	131	“货比三家”选银行	141
区别对待用来居住和投资的楼盘	132	选择适合你的贷款期限	141
尾房市场挖“金子”	132	浮动利率、固定利率各有千秋	142
什么是现房	132	量力而行选择还贷方式	142
什么是二手房	132	提前还贷不一定最划算	142
什么是商品房	133	公用建筑面积如何界定	143
什么是经济适用房	133	公用分摊建筑面积怎么算	143
经济适用房与限价房之比较	133	何为居住面积	143
购买经济适用房你具备条件吗	134	何为使用面积	143
经济适用房，想要买你不容易	134	何为建筑面积	144
什么是房改房	134	何为房屋的产权面积	144



目 录

何为套内建筑面积·····	144	保修约定里玄机多·····	154
何为套内使用面积·····	145	小心开发商恶意违约·····	155
不可忽视的楼间距·····	145	揭开合同中的“霸王条款”·····	155
选房最好分早晚两趟看·····	145	精装修房的合同更要细心·····	156
挑个下雨天看房也不错·····	146	双方另行商定的条款一定要写到备注 条款中·····	156
选房最好做个隔音试验·····	146	二手房投资要做到“四看”·····	156
选现房要看清房屋质量·····	146	二手房按揭有哪些风险·····	157
如何选最佳户型·····	147	如何计算二手房的折旧费·····	157
选择小户型讲究多·····	147	房屋租赁合同的关键内容·····	157
不要上了样板间的当·····	147	租赁合同签订的注意事项·····	157
选择住宅环境需要注意的细节·····	148	短期租赁的三大优势·····	158
如何选择楼盘位置·····	148	什么是分割出租·····	158
楼盘方位、朝向的优劣分析·····	148	租房稳赚的技巧·····	158
住房绝对要远离的六种建筑·····	149	资产增值和租金收入哪个更重要·····	159
认识房产的五证两书·····	149	住宅底商投资原则·····	159
小心售楼书有“水分”·····	149	住宅底商选择标准·····	159
商品房广告中常见的“承诺”·····	150	什么是产权式商铺·····	160
认清促销“陷阱”·····	150	小产权商铺投资分析·····	160
认清广告背后的四大“陷阱”·····	150	带租约出售商铺投资分析·····	160
签订合同时最好带上录音设备·····	150	产权式商铺投资的四大风险·····	160
七种无效的房屋买卖合同·····	151	产权式商铺规避风险的原则·····	161
认购书中的“定金”与“订金” 区别大·····	151	产权式商铺投资的注意事项·····	161
如何签订认购书·····	151	带租约商铺投资策略·····	161
签订认购书四明确·····	152	写字楼投资法则·····	162
合同中的“当事人”很重要·····	152	写字楼投资策略·····	162
小心开发商在合同空白处做手脚·····	152	如何办理写字楼租赁手续·····	162
建好的房子可不一定是现房·····	153	什么是城市房地产税·····	163
小心开发商在面积误差上玩猫腻·····	153	城市房地产税应纳税额计算·····	163
不要让购房合同中的数字游戏迷惑·····	153	城市房地产税减免规定·····	163
小心合同中的“不可抗力”条款·····	154	如何减免房产税·····	163
避免房屋交付纠纷的方法·····	154	什么是房地产保险·····	164
基础配套设施的约定不可少·····	154	房地产保险的当事人·····	164



房产转让有何规定·····	164	如何正确投资黄金实物·····	176
房地产抵押如何办理·····	165	实物黄金有哪些投资渠道·····	176
第 11 章 保值通货数黄金·····	166	现货黄金的投资策略·····	176
黄金有哪些特性·····	166	如何正确投资纸黄金·····	177
黄金是如何生产的·····	166	纸黄金的投资策略·····	177
黄金有哪些应用·····	167	黄金期货市场的交易内容·····	177
黄金的供应与需求·····	167	黄金期货的投资策略·····	177
回顾黄金市场的历史·····	167	黄金期货的交割流程·····	178
认识国际黄金市场·····	168	黄金期货是如何套期保值的·····	178
黄金市场是如何交易的·····	168	黄金期权的投资策略·····	178
认识黄金期货市场·····	168	美元与黄金有何联系·····	179
国内黄金市场发展概况·····	168	怎样预测黄金价格·····	179
黄金价格的形成方式·····	169	黄金交易的点差·····	179
黄金与货币的关系·····	169	如何进行黄金市场的基本面分析·····	180
金价走势回顾·····	169	如何进行黄金市场的技术分析·····	180
未来黄金走势·····	170	金银币的投资策略·····	180
为何要选择黄金投资·····	170	何为黄金 ETF 基金·····	181
黄金投资的主要方式·····	170	黄金首饰品的投资策略·····	181
黄金市场买卖有哪些参与者·····	171	怎样辨别非法炒金公司·····	181
投资黄金应做好哪些准备·····	171	第 12 章 有财有胆玩期货·····	182
何为 K 金·····	171	我国期货的发展过程·····	182
何为黄金储备·····	172	期货的投资性·····	182
何为纸黄金·····	172	期货与股票、房地产的比较·····	183
何为黄金远期交易·····	172	期货投资风险提示·····	183
何为黄金保证金交易·····	173	期货投资的类型·····	183
何为劣币驱逐良币规律·····	173	期货的交易策略·····	184
黄金是如何标价的·····	173	期货交易的过程·····	184
怎样鉴别黄金的真假·····	173	股指期货的交易是如何进行的·····	184
怎样收集黄金投资信息·····	174	何为期货合约·····	185
黄金投资的禁忌·····	174	股指期货合约主要包括的因素·····	185
黄金投资的要诀·····	174	期货交易的功能·····	185
黄金投资的注意事项·····	175	怎样选择期货经纪公司·····	186
黄金投资的介入时机·····	175	怎样选择期货经纪人和操盘手·····	186



国内商品期货品种代码.....	186	外汇期货市场价格与即期外汇市场	
期货交易的有关规则.....	187	汇价之间有何联系.....	197
期货如何开户.....	187	如何进行期货商品的供给分析.....	197
期货开户有哪些限制.....	187	如何进行期货商品的需求分析.....	197
期货投资如何下单.....	188	期货的实物交割.....	198
何为期货保证金制度.....	188	期货投资以小博大的策略.....	198
何为期货结算制度.....	188	期货投资损失最小的策略.....	198
期货结算业务的核心内容.....	189	期货投资的资金控制策略.....	199
期货盈亏如何结算.....	189	K 线观测有学问.....	199
何为金融期货.....	189	怎样捕捉大行情.....	199
什么是多头和空头.....	190	怎样处理涨停板与跌停板.....	200
什么是开仓、持仓和平仓.....	190	怎样应对差价的变化.....	200
期货价格影响因素.....	190	何为权证.....	200
成交量、持仓量与价格的关系.....	191	何为备兑权证.....	201
期货技术面分析.....	191	何为蝶式权证.....	201
什么是套期保值.....	191	权证与股票的关系.....	201
套期保值的交易原则.....	192	期货与权证的区别.....	202
套期保值考虑因素.....	192	权证如何交易.....	202
如何进行套期保值交易.....	192	影响权证的因素.....	202
套期保值与投机的区别.....	193	权证的涨跌停.....	203
如何制定期货交易计划.....	193	如何选择权证投资.....	203
期货投机的原则.....	193	买卖权证的注意事项.....	203
股指期货投机操作的对冲交易.....	194	权证买入时机.....	204
如何进行股指期货的基础分析.....	194	买入权证后如何操作.....	204
如何进行股指期货的技术分析.....	194	投资权证的分析方法.....	204
股指期货的套期保值策略.....	195	股份认股权证结算价的计算方法.....	205
股指期货与现货指数套利策略.....	195	香港指数认股权证结算价的计算方法.....	205
股指期货投资应注意哪些事项.....	195	外国指数认股权证结算价的计算方法.....	205
股指期货有哪些投资风险.....	195	利用对冲值计算权证回报.....	206
怎样规避股指期货的投资风险.....	196	认购权证与认沽权证的区别.....	206
何为外汇期货交易.....	196	权证操作的要点与技巧.....	206
外汇期货交易与远期外汇交易有何区别.....	196	如何规避权证风险.....	207
		防范权证投资风险.....	207

**第 13 章 变幻莫测话外汇····· 208**

外汇的魅力在哪里·····	208
认识外汇三要素·····	208
外汇的汇兑关系是汇率·····	209
汇率制度的演变历程·····	209
直接标价法、间接标价法、美元标价法、交叉标价法·····	209
买入汇率、卖出汇率、中间汇率·····	209
外汇交易的游戏规则·····	210
外汇交易市场存在的基础·····	210
外汇交易市场的特点·····	210
外汇交易市场的参与者·····	211
何为即期外汇交易·····	211
即期外汇交易方式·····	211
即期外汇交易中的双向报价·····	212
何为远期外汇交易·····	212
远期外汇交易的期限·····	212
远期外汇交易的报价·····	212
何为掉期外汇交易·····	213
何为外汇期货交易·····	213
何为期权外汇交易·····	213
我国个人结汇的规定·····	214
国家禁止的涉汇行为·····	214
我国目前外汇市场概况·····	215
世界主要外汇交易中心·····	215
外汇交易中的主要货币·····	215
主要外汇的交易时间·····	215
影响汇率的主要因素·····	216
如何判断外汇走势·····	216
如何看银行里的外汇牌价·····	216
外汇投资如何选择银行·····	217
外汇投资策略分析·····	217
个人外汇买卖的具体交易办法·····	217

银行开户的注意事项·····	217
外汇买卖的报价·····	218
什么是保证金外汇·····	218
保证金外汇的特点·····	218
炒汇是投资不是赌博·····	219
外汇投资的十四个技巧·····	219
外汇买卖的优势·····	220
期货外汇交易与现货外汇的比较·····	220
外汇投资风险管理·····	220
如何制定外汇投资计划·····	221
用多少钱去做外汇·····	221
外汇投资的注意事项·····	221
如何把握国际主流资金的动向·····	222
购买力平价理论在外汇投资中的应用·····	222
远期外汇的买卖特点·····	222
外汇期权适合哪类人群·····	222
怎样在趋势中寻找机会·····	223
学会坚决止损·····	223
严格按交易法则操作·····	223
避免任何思考、任何判断、任何情感的存在·····	223
坚决避免逆势操作·····	224
每天最多只能发布一次交易指令·····	224
严格资金管理与只做两三种熟悉的币种·····	224

第 14 章 鱼龙混杂收藏品····· 225

收藏品的价格及其评估方法·····	225
有关收藏品价格的核心概念·····	225
确定收藏品价格为何这么难·····	225
了解收藏品评估的基本方法·····	226
收藏品消费与投资需求·····	226
未来收藏品市场的发展趋势·····	226
收藏品议价式交易模式·····	227