

黑白海南

黄一鸣
BY HUANG YIMING

BLACK AND WHITE HAINAN



中国摄影出版社

CHINA PHOTOGRAPHIC PUBLISHING HOUSE

黑白
海南

摄影：黄一鸣

中国摄影出版社

图书在版编目(CIP)数据

黑白海南 / 黄一鸣摄影 - 北京: 中国摄影出版社, 1999.12

ISBN-780007-354-8

I. 黑…

II. 黄…

III. 海南 - 概况 - 摄影集

IV. K926.6-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 74216 号

黑白海南

作 者: 黄一鸣

责任编辑: 海德光

编 辑: 火 炎 设 计: 朱少镔

出 版: 中国摄影出版社(北京东单红星胡同 61 号)

发 行: 新华书店北京发行所

制版印刷: 广东南美彩印有限公司

开 本: 787 × 1092 毫米 1/12

印 张: 5.5

1999 年 11 月第一版 第一次印刷

印 数: 1—1000 册

书 号: ISBN 7—8007—354—8/J·354

定 价: 68 元

版权所有 请勿翻印

序

由于前几年海南出现的房地产热，导致出现了大量闲置的商品房、“半拉子工程”和已批租尚未开发的土地，占压了较大数量的银行资金，严重影响了海南省经济社会的发展。1988年，海南建省办特区，一跃成了“淘金热土”，房地产业连年狂飙突进。

1992年11月18日，海滨旅游城市三亚市首届土地公开拍卖会上，一块3000多平方米的土地被某公司以每亩381万元天价竞得，平均每平方米竞价超过5700元，被列为当时海南房地产业的头条新闻。

1991年6月，海口市一般公寓楼的售价为每平方米1080—1380元；1992年6月，已攀升至2200—3500元。由于海南整体经济发展速度未能跟上飞毛腿般的房地产业，且遇上1993年4月国家紧缩银根，海南房地产泡沫尽露，昔日风光顿如过眼云烟。

据海南省1998年底初步统计，海南建省十年间，商品房开发建设规模达3669万平方米。其中竣工1686万平方米，在建144万平方米，停建1135万平方米，报建未开工704万平方米。累计销售974万平方米，未销售703万平方米。积压商品房主要集中于海口、三亚、琼山三市，约占全省总量的94%。1991年到1996年底，全省新增非农业建设用地42307公顷，其中项目已建成竣工的7345公顷，项目已开工且投资超过项目总投资25%的16129公顷，闲置土地18834公顷。据1999年5月人民银行总行初步调查统计，截止1998年底，海南房地产占压工商银行、农业银行、中国银行、建设银行四家国有银行的金融资产累计406.57亿元，多数已成为不良资产。

海南房地产的辉煌与喧嚣，归于一种令人深省的平寂。但是海南，依然能感觉着亚热带灼热的阳光。目睹和记录下这时间曾经的痕迹，仿佛回味一首流行歌曲的袅袅余音……这便是我们曾经记忆中的海南。



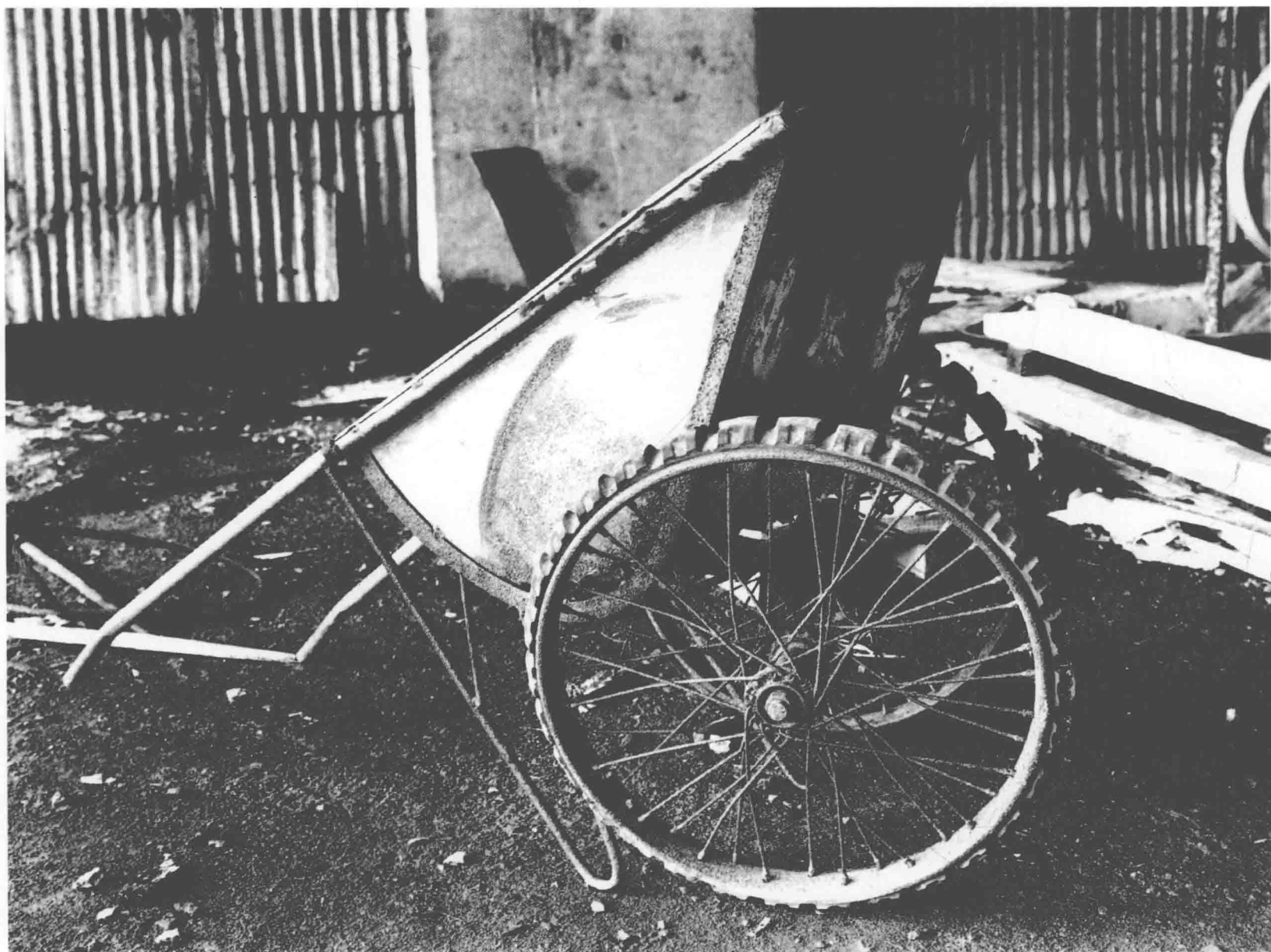
铁锁无声，庭院荒芜，何时才可打开这紧闭的门？




遮住太阳的混凝土建筑物面对椰树只有冷漠与无奈。



守望在荒芜中的发电机，像一个失去灵魂的巨人。



昔日多拉快跑的手推车，如今已成了现代雕塑。

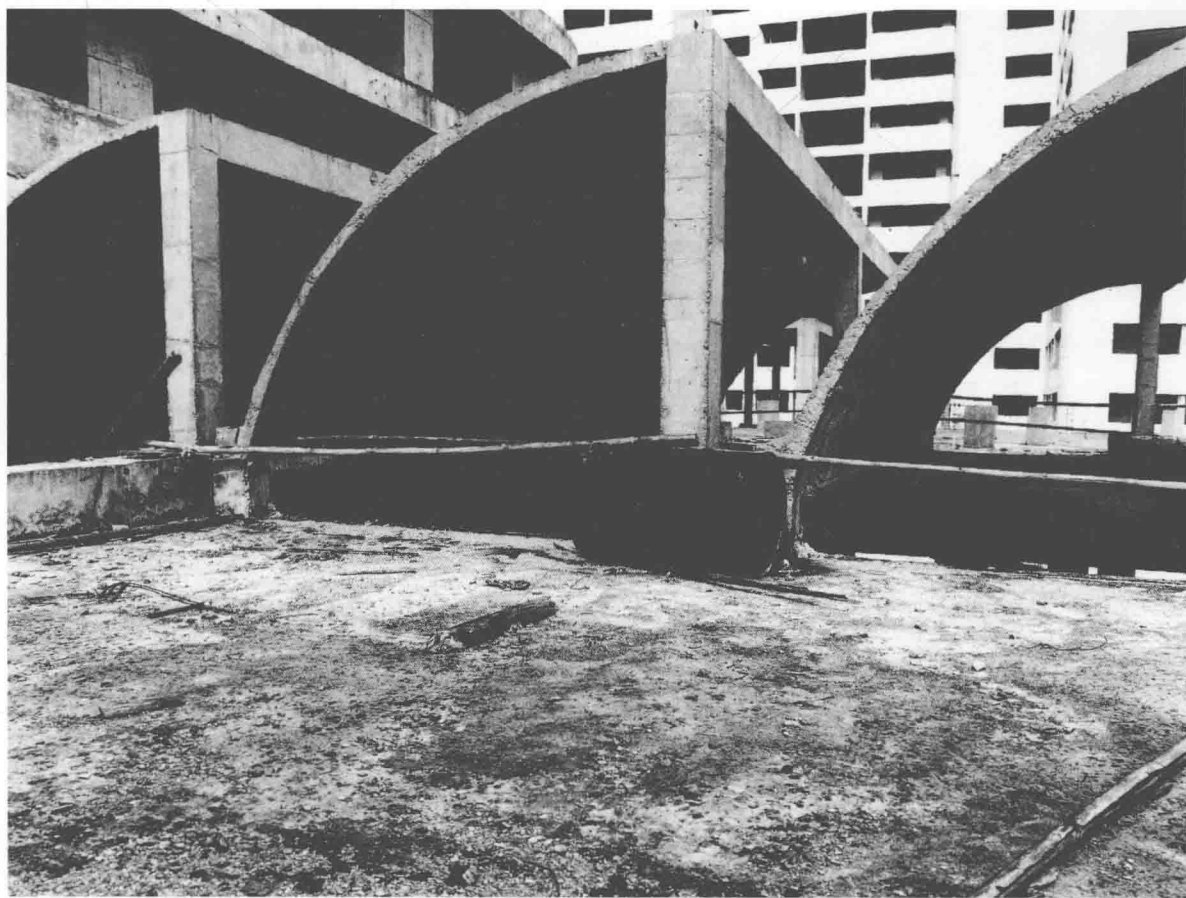


巨额银行资金与庞大的债务交织成错综复杂的社会问题摆在人们面前。



“半拉子”工程是幽灵出没的地方，许多可怕的故事在这里发生。

试读结束：需要全本请在线购买：www.ertongbook.com



造型别致的建筑，却成了经济建设中的黑洞。

锈烂的现金保险柜，
失去昔日的风光，在废
墟的墙角里沉默。



工地上一寂静，湿热的土地上传来阵阵虫鸣。







楼体框架经长年风吹日晒已呈黑、褐色。



在经济总量小，城市人口少，房地产市场狭窄的海南为何需要如此大量的房产投资？

财神爷也无法保佑
盲目投资带来的后果。



小花盛开的地方。