

2010



执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试(第三版)

第2分册 城市规划管理与法规 城市规划实务

本书编委会 编



中国建筑工业出版社

2010 执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试

(第三版)

第2分册 城市规划管理与法规

城市规划实务

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国注册城市规划师职业资格考试模拟测试. 第2分册, 城市规划管理与法规、城市规划实务/本书编委会编. —3版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2010. 6

ISBN 978-7-112-12149-6

I. ①全… II. ①本… III. ①城市规划—法规—中国—建筑师—资格考核—习题②城市规划—中国—建筑师—资格考核—习题

IV. ①TU984. 2-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 108078 号

责任编辑: 陆新之
责任设计: 李志立
责任校对: 王雪竹

2010 执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试(第三版)

第2分册 城市规划管理与法规 城市规划实务

本书编委会 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京同文印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/8 印张: 22 字数: 550 千字

2010 年 7 月第三版 2010 年 7 月第三次印刷

定价: 48.00 元

ISBN 978-7-112-12149-6

(19418)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试

(第三版)

总编辑委员会名单

主 任	邱 跃		
副 主 任	(以姓氏笔画为序):		
	王翠萍	甘靖中	惠 劼
委 员	(以姓氏笔画为序):		
	王宇新	王殿芳	李祥平
	迟志武	罗 西	胡晓春
	梁利军	潘育耕	

第三版前言

建设部和人事部决定自 2000 年起实施注册城市规划师执业资格考试制度，迄今已有 10 年。2008 年 6 月全国城市规划执业制度管理委员会公布了《全国城市规划师执业资格考试大纲(修订版)》，对考试大纲做了新的调整，对注册城市规划师执业提出了新的、更高的要求，考试内容、题型也有新的变化。

针对新的考试大纲的修订和考试题型将出现的新变化，中国建筑工程出版社组织成立了编委会，共同编写这套《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》(第三版)。为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考，模拟测试共分两册：《城市规划原理、城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规、城市规划实务》。

《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》(第三版)是按照《全国城市规划师执业资格考试大纲(修订版)》要求，结合《中华人民共和国城乡规划法》的颁布实施，参考《全国注册城市规划师执业考试指定用书》，并在总结前 10 年的考试试题的基础上，组织国内专家编写的。

本书编写阵容齐整，分工合理，由西安建筑科技大学城市规划专业资深教授编写

“城市规划原理、城市规划相关知识”。多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家编写“城市规划管理与法规、城市规划实务”，编委会成员多年担任全国注册城市规划师执业资格考试辅导班教师，他们熟悉考试要点、难点，对各类考试题型有深入的研究。

本书采用真题试卷方式，并附参考答案，包括城市规划管理与法规、城市规划实务两门考试的模拟试题。全书做成标准考卷形式，以供考生进行实战测试。复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点，进行重点分析，为考生澄清错误的思维方式，理清正确的答题思路。本书采用真题试卷形式，主要是加强考生对试题类型、难度以及时间控制方面的训练，使考生尽快适应考试氛围，熟练掌握考试技巧，合理分配考试时间。

《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》(第三版)编委会

2010 年 5 月 18 日

目 录

城市规划管理与法规篇

模拟测试一	3
模拟测试二	10
模拟测试三	17
模拟测试四	25
模拟测试五	33
模拟测试六	40
模拟测试七	48
模拟测试八	55
模拟测试九	62
模拟测试十	69
参考答案	76

城市规划实务篇

模拟测试一	83
模拟测试二	90
模拟测试三	97
模拟测试四	104
模拟测试五	111
模拟测试六	118
模拟测试七	125
模拟测试八	132
模拟测试九	139
模拟测试十	146
模拟测试十一	153
参考答案	160
后记	170

城市规划管理与法规篇

邱 跃 甘靖中 主编

模拟测试一

一、单项选择题(共 80 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

- 市区的配水管网应布置成()。
 - 辐射状
 - 平行线状
 - 环状
 - 多点式
- 一般情况下，旧城改造地区的排水系统应采用()。
 - 分流制
 - 合流制
 - 截流式合流制
 - 直排式合流制
- ()部门，根据()组织编制城市道路发展规划。
 - 县级以上城市人民政府；城市总体规划
 - 县级以上城市人民政府市政工程行政主管部门；区域规划
 - 县级以上城市人民政府城乡规划行政主管部门；城市总体规划
 - 县级以上城市人民政府公安交通行政主管部门；区域规划
- 一般情况下，机动车车行道的最小纵坡应大于或等于()。
 - 0.2%
 - 0.3%
 - 0.4%
 - 0.5%
- 机动车与非机动车混行道路纵坡应按()车行道纵坡取值。
 - 机动
 - 非机动
 - 二者平均值
 - 应结合道路平面规划要求确定
- 历史文化遗产保护的规划管理工作，应该贯穿于()。
 - 城乡规划的制定之中
 - 城乡规划的实施管理之中
 - 城乡规划的制定审查之中
 - 城乡规划的制定与实施管理之中
- 依照《中华人民共和国行政处罚法》的规定，城乡规划行政处罚程序执行的是()。
 - 一般程序
 - 简易程序
 - 听证程序
 - 一般程序和听证程序
- 某市城市规划管理局对一起违法建设发出处罚决定书，并盖有该局处罚违法建设用章。受罚单位接到处罚决定书后不予理睬。该局申请法院强制执行，法院不予受理，这是为什么？()
 - 法院不对，应该受理
 - 受罚单位与法院打了招呼
 - 处罚主体不对，处罚决定书无效
 - 受罚单位有行贿之嫌
- 有一建设项目与城乡规划有些矛盾，建设单位直接找到领导汇报方案，领导原则同意该方案并让转告规划局在规划上再协调一下。但建设单位根据“原则同意”就直接开工建设。请问：这个建设项目是什么性质的建设？()
 - 领导已同意是合法的
 - 没有办理审批手续，属违法建设
 - 领导同意了，办不办审批手续都合法
 - 协调不下来挨批评，不管它是什么性质
- 城乡规划行政处罚措施中的罚款应该如何运用？()
 - 在作出其他行政处罚时的一种并罚措施
 - 单独运用罚款措施、应当采用高额罚款
 - 作出罚款处罚后不能再有其他行政处罚
 - 高额罚款可以代替其他行政处罚
- 建设工程规划管理的对象是什么？()
 - 各建设单位
 - 各建设、设计、施工单位
 - 各类建筑物、构筑物
 - 各城市土地使用者
- 哪项是影响建筑间距的因素？()
 - 只有日照因素
 - 土地价格因素
 - 日照间距就是建筑间距
 - 日照、消防、卫生、施工、空间关系和其他因素
- 居住区内道路可分为几级？()
 - 主干路、次干路和支路三级
 - 干路、支路和小区路三级
 - 居住区道路、支路、小区路和组团路四级
 - 居住区道路、小区路、组团路和宅间小路四级
- 文物保护单位建控地带由()批准。
 - 县级以上人民政府
 - 市级以上人民政府
 - 省、自治区、直辖市人民政府
 - 省、自治区、直辖市人民政府文物主管部门会同规划行政主管部门
- 哪项不是规划设计条件中的内容？()

- A. 容积率控制要求
B. 建筑内部色彩要求
C. 建筑形式色彩等要求
D. 建筑规模控制要求
16. 《中华人民共和国建筑法》的主要内容包括()。
①建筑许可管理; ②建筑工程发包与承包管理; ③建筑工程监理管理; ④建筑安全生产管理; ⑤建筑材料管理
A. ①②③④
B. ①②③④⑤
C. ②③④
D. ②③④⑤
17. 在中华人民共和国境内从事公路的规划、建设、养护、经营、使用和管理, 公路建设包括()、公路隧道和公路渡口。
A. 公路桥梁
B. 公路环山道
C. 河底公路
D. 其他
18. 某市辖县共有甲、乙、丙、丁4个建制镇, 甲镇是县人民政府所在地的镇, 这4个建制镇的城市总体规划应()进行审批。
A. 全部由市人民政府审批
B. 全部由县人民政府审批
C. 甲镇由市人民政府审批, 乙、丙、丁镇由县人民政府审批
D. 甲镇由县人民政府审批, 乙、丙、丁镇由县人民政府城乡规划行政主管部门审批
19. 直辖市、计划单列市人民政府计划行政主管部门审批的建设项目, 由()核发选址意见书。
A. 直辖市、计划单列市的上一级人民政府
B. 直辖市、计划单列市的上一级人民政府城乡规划行政主管部门
C. 直辖市、计划单列市的人民政府
D. 直辖市、计划单列市的人民政府城乡规划行政主管部门
20. 为了方便残疾人使用, 城市人行道路缘石部位设置轮椅坡道, 人行路面设置“盲道”, 属于市政交通工程规划管理中()规划控制。
A. 道路走向及坐标
B. 道路横断面布置
C. 城市道路的布局
D. 路面结构类型
21. 文物保护建控地带内的建设工程必须经()同意后方可办理建设工程规划许可手续。
A. 文物保护单位
B. 文物行政主管部门
C. 文物保护专家
D. 建控地带批准部门
22. 根据《中华人民共和国城乡规划法》, 村庄规划在报送审批前, 应当经过()讨论同意。

- A. 村民会议或村民代表会议
B. 村集体经济组织
C. 乡镇人民代表大会
D. 乡镇人民政府
23. 县人民政府所在地镇的详细规划由()组织编制。
A. 县人民政府
B. 县人民政府城乡规划行政主管部门
C. 县人民政府的上级政府
D. 县级以上人民政府的规划行政主管部门
24. 编制分区规划的主要任务是()。
A. 在总体规划的基础上, 确定研究分区规划的重大原则, 为详细规划提供依据
B. 在总体规划的基础上, 对城市土地利用、人口分布和公共设施、城市基础设施的配置作出进一步的安排
C. 在总体规划的基础上, 确定分区范围内各类不同使用性质用地的界线, 规定各类用地内适建、不适建及有条件允许建设的建筑类型
D. 在总体规划的基础上, 对分区内建设条件分析及综合技术经济论证
25. 县级以上人民政府规划行政主管部门负责本行政区域内建设项目选址和布局规划管理工作, 它应当在建设项目()阶段参加选址工作。
A. 建设项目酝酿阶段
B. 建设项目建议书阶段
C. 建设项目设计任务书阶段
D. 建设项目征求意见阶段
26. 关于我国20世纪90年代实施的第一部《中华人民共和国城市规划法》的立法背景的说法不正确的是()。
A. 它是在1979年, 由国家建委和国家城建总局开始起草的
B. 1983年11月经国务院常委会讨论, 决定先以行政法规形式付诸实施
C. 1989年10月13日国务院常务会议通过了《城乡规划法》并报全国人大
D. 它于1990年4月1日起正式执行
27. 下列关于申请城市规划设计资格的要点不正确的是()。
A. 申请单位填写申请表一式3份
B. 申请甲级资格的单位经省、自治区、直辖市城乡规划行政主管部门初审, 并签署意见后, 报国家城乡规划行政主管部门, 经国家城市规划资格审查委员会审定, 由国家城乡规划行政主管部门颁发资格证书
C. 申请乙级资格的单位由各省、自治区、直辖市城乡规划行政主管部门审查, 报国家城乡规划行政主管部门评审, 并颁发证书
D. 申请丙、丁级资格的单位, 初审并签署意见后审定, 由各省、自治区、直辖市城乡规划行政主管部门颁发资格证书
28. 关于道路绿化规划, 说法错误的是()。
A. 园林景观路绿地率不得小于35%
B. 红线宽度大于50m的道路绿地率不得小于30%
C. 红线宽度在40~50m的道路绿地率不得小于25%
D. 红线宽度小于40m的道路绿地率不得小于20%

○

密

封

○

线

内

○

不

要

○

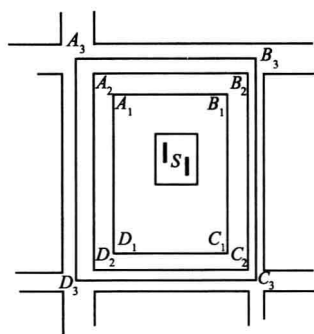
答

○

题

29. 下列选项中不是历史文化名城的是()。
- A. 荆州
B. 洛阳
C. 北京
D. 上海
30. 根据保护文物的实际需要，经省、自治区、直辖市人民政府批准，可以在文物保护单位的周围划出一定的()。
- A. 保护区
B. 发掘区
C. 经济发展区
D. 建设控制地带
31. 根据《建筑设计防火规范》的要求，歌舞厅、录像厅、夜总会等歌舞娱乐放映游艺场所不应设置在()层。
- A. 地上一层
B. 地下一层及一层以下
C. 地下二层及二层以下
D. 地下三层及三层以下
32. 城乡规划行政主管部门对城市规划区内的建设工程是否符合规划要求，是()检查的。
- A. 有权
B. 无权
C. 可以
D. 市政府授权后可以
33. 《城市黄线管理办法》中称的城市黄线，表述准确的是()。
- A. 对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施和城市公共服务设施用地的控制界线
B. 对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线
C. 对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施和城市公共服务设施、城市安全设施用地的控制界线
D. 城市中所有的城市基础设施用地的控制界线
34. 迁移或者拆除省级文物保护单位的必须在征得()同意之后，方可报有关部门批准。
- A. 文物保护单位
B. 省级文物行政主管部门
C. 国务院文物行政主管部门
D. 文物保护专家
35. 《城市规划编制办法》适用范围是()。
- A. 适用于按国家行政建制设立的县级以上城市编制城市规划
B. 适用于按国家行政建制设立的直辖市、市、镇编制规划
C. 适用于按国家行政建制设立的直辖市、市编制城市规划
D. 适用于按国家行政建制设立的市、镇编制城市规划
36. 行政立法指()。
- A. 行政机关制定行政法规和行政规章的活动
B. 国家机关制定有关行政管理活动的规范性文件的为
C. 行政机关制定具有普遍约束力的决定、命令的行为
D. 限于国务院的立法活动
37. 人民防空实行()的方针，贯彻与经济建设协调发展、与城市建设相结合的原则。
- ①长期准备；②重点建设；③统筹兼顾；④平战结合
- A. ①②③④
B. ①②③
C. ②③④
D. ①②④
38. 广告活动应该()。
- ①真实、合法，符合社会主义精神文明建设的要求；②广告不得含有虚假的内容，不得欺骗和误导消费者；③维护国家的尊严和利益；④讲求宣传质量；⑤广告使用数据、统计资料应当真实、准确；⑥对于竞争可以不择手段
- A. ①②③④⑤⑥
B. ①②③④⑤
C. ①②③⑤⑥
D. ①②③⑤
39. 人民法院应当在立案之日起5日内，将起诉状副本发送被告。被告应在收到起诉状副本之日起()日内，向人民法院提交作出具体行政行为的有关材料，并提出答辩状。
- A. 5
B. 10
C. 15
D. 20
40. 领导活动的三个层面是指()。
- A. 上级领导、领导、下级负责人
B. 行为、影响、活动
C. 领导者、被领导者、领导活动
D. 领导者、被领导者、环境
41. 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，下列不是其应当具备的条件是()。
- A. 有符合国家规定的注册资本
B. 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员
C. 有从事相关建筑活动所应有的技术设备
D. 有从事相关建筑活动所应有的基本劳动力资源
42. 古人云：“为政之本在于任贤”，这句古语说明()。
- A. 政治作用的根本体现在于用好人
B. 领导者不能用人唯亲
C. 用干部是领导者的责任
D. 领导的根本任务是选用贤人
43. 城市规划管理是一项()。
- A. 技术管理工作

- B. 行政管理工作
C. 行政技术管理工作
D. 技术行政管理工作
44. 依法行政是城市规划管理的一项基本原则,学习行政法的有关知识的目的是()。
- A. 推进城市规划管理的现代化,并加强城市规划管理工作
B. 推进城市规划管理的科学化,并深化城市规划管理改革
C. 推进城市规划管理的规范化,并深化城市规划管理改革
D. 推进城市规划管理的现代化、科学化、规范化,并深化城市规划管理改革
45. 行政合法性原则是指行政管理权的存在与行使,必须()。
- A. 依据宪法,符合宪法,不得与宪法相抵触
B. 依据法规,符合法规,不得与法规相抵触
C. 依据规章,符合规章,不得与规章相抵触
D. 依据法律,符合法律,不得与法律相抵触
46. 某单位用地现状为 $A_1B_1C_1D_1$;在其北、西边规划有城市道路,在其东、南边留有小区道路,四条路所围范围为 $A_2B_2C_2D_2$;规划要求各边退线建设所形成的范围为 $A_3B_3C_3D_3$;其用地内还有一个保留用地范围为 S 。在计算容积率时,建设用地面积应按()计算。



- A. 其面积为: $A_1B_1C_1D_1$
B. 其面积为: $A_2B_2C_2D_2$
C. 其面积为: $A_3B_3C_3D_3$
D. 其面积为: $A_3B_3C_3D_3 - S$
47. 根据实际需要,可以编制城市总体规划纲要,它的编制是()。
- A. 在下达编制总体规划任务前
B. 在编制总体规划前
C. 在编制分区规划前
D. 在编制控制性详细规划前
48. 省会城市的城市总体规划纲要的组织编制由()负责。
- A. 省人民政府
B. 省人民政府城乡规划行政主管部门
C. 市人民政府
D. 市人民政府城乡规划行政主管部门
49. 城市总体规划的文件包括()。
- A. 规划说明和规划文本

- B. 规划说明和基础资料、图纸
C. 规划文本和图纸
D. 规划文本和附件
50. 《村庄和集镇规划建设管理条例》于()起施行。
- A. 1992 年 11 月 1 日
B. 1993 年 6 月 29 日
C. 1993 年 11 月 1 日
D. 1994 年 1 月 1 日
51. 法定的有权解释具有法律效力,其中成为行政法法源的是()。
- A. 凡有权解释的均是
B. 具有法律效力的有权解释
C. 授权解释的
D. 具有普遍约束力的有权解释
52. 1956 年,国家建委颁发的(),是新中国第一部重要的城市规划立法。
- A. 《中华人民共和国城乡规划法》
B. 《城市规划编制暂行办法》
C. 《国家基本建设征用土地办法》
D. 《城市规划编制办法》
53. 因建设、城市规划和科学研究的需要,大城市和国家重大工程项目确需建立相对独立的平面坐标系统的,由()批准。
- A. 省、自治区、直辖市人民政府
B. 省、自治区、直辖市人民政府测绘行政主管部门
C. 国务院
D. 国务院测绘行政主管部门
54. 城市规划要实现其指导城市建设和发展的作用,必须依据()的影响力、约束力和强制力。
- A. 法规
B. 管理机构
C. 规划主管部门
D. 城市住房和城乡建设部门
55. 省、自治区、直辖市划定的基本农田保护区应当占本行政区域耕地面积的()以上。
- A. 50%
B. 60%
C. 70%
D. 80%
56. 第一条电力驱动的地铁线路是在()开通的。
- A. 丹麦
B. 伦敦
C. 巴黎
D. 柏林
57. 我国第一条地铁线路是()建成的。
- A. 1960 年

○ 密
○ 封
○ 线
○ 内
○ 不
○ 要
○ 答
○ 题

- B. 1969 年
C. 1970 年
D. 1979 年
58. 城镇体系规划主要指导()编制,以发挥上下衔接作用。
A. 总体规划
B. 详细规划
C. 分区规划
D. 近期建设规划
59. 下列哪项不属于历史文化保护区的内容?()
A. 新建有特色的大型居住区
B. 古村镇
C. 有民族特色的街区
D. 有传统风貌的建筑群
60. 下列哪项是不提倡的历史建筑的保护方法?()
A. 拆除新建
B. 修旧如故
C. 整体位移
D. 维护修缮
61. 城乡规划管理权力来自哪里?()
A. 城市政府授权
B. 城市领导授权
C. 城市人大授权
D. 法律、法规授权
62. 根据机场选址的要求,国际航空港与城市的距离一般为()。
A. 小于 10km
B. 大于 10km
C. 小于 20km
D. 大于 20km
63. 城乡规划管理的控制是指()。
A. 市规划管理系统内部的控制
B. 城乡规划管理系统对管理对象的控制
C. 外部系统对城乡规划管理系统的控制
D. 管理对象对城乡规划管理系统的控制
64. 下列哪项不是建筑工程规划管理的基本程序?()
A. 审核建设单位合法性资格、确定用地范围
B. 核定设计范围提出规划设计要求
C. 审核建筑设计方案
D. 核发建设工程规划许可证
65. 道路绿地率是道路红线范围内各种绿带宽度之和占总宽度的百分比,它是如何确定的?()
A. 与规划道路红线宽度同时确定
B. 在规划道路红线宽度之前确定

- C. 在规划道路红线宽度之后确定
D. 与规划道路红线宽度无关,应单独确定
66. 城市主干路的红线宽度一般为()。
A. 20 ~ 30m
B. 30 ~ 50m
C. 40 ~ 70m
D. 60 ~ 100m
67. 《城市给水工程规划规范》中关于城市给水工程规划的主要内容,下列说法错误的是()。
A. 预测城市用水量,并进行水资源与城市用水量之间的供需平衡分析
B. 选择城市供水水源,并提出相应的给水系统布局框架
C. 确定给水枢纽工程的位置和用地,提出水资源保护及开源节流的要求和措施
D. 规定了工业废水的处理与排放标准和设施,提出相应的环境保护措施
68. 下列关于城市国有土地使用权出让规划控制的内容正确的是()。
① 城市国有土地使用权出让前,必须制定出让土地的控制性详细规划;
② 土地出让金的测算应当把出让地块的规划设计条件作为重要依据之一;
③ 已取得土地出让合同的受让方应当持出让合同依法向城乡规划行政主管部门申请建设用地规划许可证后,方可办理土地使用权属证明;
④ 通过出让获得的土地使用权转让时,受让方应当遵守原出让合同附具的规划设计条件,并由受让方向城市规划行政主管部门办理登记手续;
⑤ 城乡规划行政主管部门有权对城市国有土地使用权出让、转让过程中是否符合城市规划进行监督检查;
⑥ 凡未具城乡规划行政主管部门提供规划设计条件及附图的出让、转让合同,或擅自变更的,城乡规划行政主管部门不批准建设用地规划许可证
A. ①②③④⑤⑥
B. ①②③④⑤
C. ①②③⑤⑥
D. ①②③⑥
69. 城市公共停车场(包括自行车公共停车场)的用地总面积可以按照规划城市人口人均()安排。
A. 0.3 ~ 0.5m²
B. 0.8 ~ 1.2m²
C. 1.5 ~ 2m²
D. 2 ~ 3m²
70. 对环境监测的管理由国务院环境保护行政主管部门建立(),制定监测规范。
A. 监测制度
B. 监测小组
C. 监测主管部门
D. 监测委员会
71. 下列关于城镇体系规划的组织和编制机关哪个是正确的?()
A. 全国城镇体系规划由国务院城乡规划主管部门会同国务院有关部门组织编制
B. 省域城镇体系规划由省规划行政主管部门会同有关部门组织编制

- C. 全国城镇体系规划由国务院审批,并报全国人大常委会备案
D. 省域城镇体系规划由省人民政府审批,并报省人大常委会备案
72. 对城市规划和城市发展作整体思考时,运用模糊思维和准确思维,两者比较,模糊思维是()。
- A. 对相对精确状态的把握
B. 更接近事物的联系和发展的各个阶段
C. 各个发展环节存在明显的不对称性
D. 随着时间、地点、条件不同、情况是各不相同的
73. 新录用公务员的试用期为()。
- A. 8 个月
B. 10 个月
C. 1 年
D. 2 年
74. 住宅建筑净密度是指()。
- A. 住宅建筑套数除以居住用地总面积
B. 住宅建筑面积除以居住用地总面积
C. 住宅建筑面积除以住宅用地面积
D. 住宅建筑基底面积除以居住用地总面积
75. 根据设计规范的要求,场地出口与城市次干道交叉红线的距离应大于()m。
- A. 50
B. 60
C. 70
D. 80
76. 根据设计规范的要求,场地出口距人行道、地铁的出入口应大于()m。
- A. 20
B. 30
C. 40
D. 50
77. 住宅用地是指()。
- A. 住宅建筑基底占地
B. 住宅建筑基底及四周散水占地
C. 住宅建筑基底占地及其四周合理间距内的用地(含宅间绿地和宅间小路等)的总称
D. 住宅组团用地
78. 小区内主要道路至少应有()出入口。
- A. 4 个
B. 3 个
C. 2 个
D. 1 个
79. 集中式生活饮用水地表水源地的水质应达到《地表水环境质量标准》中的()类(含以上)。
- A. 1
B. 2

- C. 3
D. 4
E. 5
80. 对行政机关监察决定不服的,可自收到监察决定之日起()日内向()申请复议。
- A. 30;作出决定的监察机关
B. 60;作出决定的监察机关的上一级监察机关
C. 60;作出决定的监察机关
D. 30;作出决定的监察机关的上一级监察机关

二、多项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,有 2 个以上最符合题意。少选、错选都不得分)

81. 下列哪几种说法是表明了城市规划管理的实质?()
- A. 城市规划管理是一项生产管理手段
B. 城市规划管理是城市政府的一项职能
C. 城市规划管理是一项社会实践活动
D. 城市规划管理是一门综合性学科
E. 城市规划管理是一项社会秩序的组织活动
82. 下列建设工程中哪些不属于违法建设行为?()
- A. 持有建设工程规划许可证但改变了原设计的内部装饰标准
B. 持有临时建设规划许可证但改变了原设计的房间内部色彩
C. 持有建设规划许可证但未经验线就开工的
D. 持有建设工程规划许可证但改变了建筑物的平面外轮廓
E. 持有建设工程规划许可证但改变了建筑物与相邻建筑的距离
83. 当工程管线交叉敷设时,自地表向下的排列顺序下列哪些是正确的?()
- A. 电力管线、燃气管线、给水管线、污水管线
B. 燃气管线、电力管线、给水管线、污水管线
C. 热力管线、污水管线、雨水管线、给水管线
D. 热力管线、给水管线、雨水管线、污水管线
84. 下列哪些是城市污水处理厂选址应符合的要求?()
- A. 在城市水系的下游并符合供水水源防护要求
B. 在城市夏季最小频率风向的上风侧
C. 与城市规划居住、公共设施保持一定的卫生防护距离
D. 靠近污水、污泥的排放和利用地段
E. 有方便的交通、运输和水电条件
85. 违反《城乡规划法》,必须承担法律责任,主要有()。
- A. 违法占地的法律责任
B. 违法建设的法律责任
C. 规划管理人员的法律责任
D. 城乡规划编制单位的法律责任
E. 工程人员的法律责任
86. 下列关于城镇体系、城市、建制镇、集镇和村庄的定义,哪几个是完全正确的?()

○ 密
封
线
内
不
要
答
题

诚信承诺：本人在考试中所提供的个人信息真实准确；

自愿遵守考试纪律；

如有违纪情况自愿接受相应处罚。

考试地点(考点校名称)

承诺人：

- A. 城镇体系是指在一定的区域范围内在经济和空间发展上具有有机联系的城镇群体
- B. 城市是指国家按照行政建制设立的直辖市和市
- C. 建制镇是指乡、民族乡和镇人民政府所在地
- D. 集镇是指经县人民政府确认，由集市发展而成的作为农村一定区域经济、文化和生活服务中心的非建制镇
- E. 村庄是指农村村民居住和从事各种生产的聚集点
87. 城市规划区内的发电厂厂址宜选在()用地内。
- A. 耕地
- B. 非耕地
- C. 工业用地
- D. 市政公用设施用地
88. 指出下列已经颁布施行的城乡规划相关法规中，哪几项属于部门规章？()
- A. 《城市道路管理条例》
- B. 《土地管理法实施办法》
- C. 《城镇私有房屋管理办法》
- D. 《城市新建住宅小区管理办法》
- E. 《城市生活垃圾管理办法》
89. 行政沟通是行政管理中不可缺少的重要环节，下列哪些行政行为属于行政沟通？()
- A. 规划部门内部讨论编制控制性详细规划的年度计划
- B. 规划部门向社会公开办事程序、纪律
- C. 规划管理人员向行政相对方送达《行政处罚决定书》
- D. 公示修建性详细规划
- E. 城市总体规划批准前，召开部门联席会议进行审查
90. 下列哪几项是《开发区规划管理办法》所作出的明确规定？()
- A. 城市新区开发应当具备水资源、能源、交通、防灾等建设条件，并应当避开地下矿藏、地下文物古迹
- B. 开发区规划应当纳入城市总体规划，并依法实施规划管理
- C. 城市新区开发应当合理利用城市现有设施
- D. 开发区内土地使用权的出让、转让，必须以建设项目为前提，以经批准的控制性详细规划为依据
- E. 开发区必须依法编制开发区规划
91. 下列各项措施中，属于历史文化名城保护规划重点的有()。
- A. 保护文物古迹、风景名胜及其环境
- B. 对于年久失修的文物古迹应提倡重建
- C. 在划定的历史文化保护区内应多建一些仿古建筑
- D. 对濒临破坏的历史实物遗存应予抢救和保护
- E. 对具有传统风格的街区、需要保护整体环境的地区等应划定历史文化保护区
92. 停车场的配建和增建应与主体工程()。
- A. 同时设计、同时施工、同时使用
- B. 同时申报各项手续
- C. 同时完工，如果不能同时完工应报有关部门备案
- D. 应保证同时使用
93. 下列有关我国国家公务员的论述，错误的是哪些？()
- A. 国家公务员就是我国行政机关的一切工作人员
- B. 国家公务员包括行政机关、司法机关中执行国家公务的人员
- C. 国家公务员分为政务类公务员和业务类公务员
- D. 国家公务员分为各级人民政府组成人员的公务员和一般公务员
94. 我国《行政处罚法》对相对人权利的保障主要体现于以下哪些选项中？()
- A. 保证相对人陈述权
- B. 保障相对人申辩权
- C. 保障相对人取得法律救济权
- D. 一事一罚，一事不再罚原则
95. 认定法律责任必须包括的原则有()。
- A. 责任法定原则
- B. 责任自负原则
- C. 法律责任与违法行为相适应原则
- D. 责任平等原则
96. 法律生效的时间有()种。
- A. 从公布之日起立即生效
- B. 由该法律规定具体生效时间
- C. 比照其他法律确定生效时间
- D. 从制定之日起生效
97. 法的基本特征()。
- A. 规范性
- B. 国家意志性
- C. 权利义务的规定性
- D. 国家强制性
- E. 形式的特定性
98. 按照《城乡规划法》建设单位或者个人有下列哪些行为之一的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期拆除，可以并处临时建设工程造价一倍以下的罚款。()
- A. 未经批准进行临时建设的
- B. 未按照批准内容进行临时建设的
- C. 改变临时建设工程使用性质的
- D. 临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的
99. 法律溯及力的原则有()。
- A. 从旧原则
- B. 从新原则
- C. 从旧兼从新原则
- D. 从旧兼从轻原则
100. 下列哪些符合城市变电所的规划选址要求？()
- A. 靠近负荷中心
- B. 便于进出线
- C. 交通运输方便
- D. 远离居民区

模拟测试二

一、单项选择题(共 80 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 下列哪一项不应当作为风景名胜区等级划分的条件? ()
- A. 景观的观赏、文化、科学价值
- B. 景区规模的大小
- C. 景区内接待服务设施的标准
- D. 景区的环境质量和游览条件
2. 根据《规划环境影响评价条例》，设区的市级以上人民政府审批的专项规划，在审批前由 () 召集有关部门代表和专家组成审查小组，对环境影响报告书进行审查。
- A. 市人民政府
- B. 当地环保部门
- C. 上级环保部门
- D. 市规划行政主管部门
3. 下列关于长途汽车站在城市中的选址条件，你认为哪项不正确? ()
- A. 中小城市客运站宜靠近过境公路布置
- B. 大城市客运站宜布置在市中心区边缘地带
- C. 客运站应避免与学校、居住区相距过近
- D. 大城市应设两个以上客运站
4. 根据《村庄和集镇建设管理条例》的规定，村庄、集镇的规划期限 ()。
- A. 由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况规定
- B. 由市人民政府根据本地区实际情况规定
- C. 由县人民政府根据本地区实际情况规定
- D. 由乡、镇人民政府根据本地区实际情况规定
5. 城市公共汽车和电车的规划拥有量，大城市应每 () 人一辆标准车，中、小城市应每 () 人一辆标准车。
- A. 600 ~ 800; 1000 ~ 1200
- B. 800 ~ 1000; 1200 ~ 1500
- C. 1000 ~ 1200; 1300 ~ 1800
- D. 1200 ~ 1400; 1500 ~ 2000
6. 关于规划环境影响评价与建设项目环境影响评价之间的关系，下列哪项是错误的? ()
- A. 规划环境影响评价结论应当作为建设项目环境影响评价的重要依据
- B. 已经进行的规划环境影响评价包含具体项目的，可以不必再作具体项目的环评
- C. 建设项目环境影响评价的内容可以根据规划环境影响评价的分析论证情况予以简化
- D. 二者编制的阶段不一样，规划环境影响评价在规划编制阶段，建设项目环境影响评价在建设项目可行性研究阶段编制

7. 建制镇规划区的具体范围是这样确定的? ()
- A. 由市(县)政府通过规划手段确定
- B. 由上一层次规划确定
- C. 在建制镇总体规划中划定
- D. 由专家特别论证确定
8. 根据《镇规划标准》，学校、幼儿园、托儿所的用地应设在阳光充足、环境安静、远离污染和不危及学生、儿童安全的地段，距离铁路干线应大于 () m，主要入口 () 开向公路。
- A. 300; 采取适当隔离措施后方可
- B. 300; 不应
- C. 500; 采取适当隔离措施后方可
- D. 500; 不应
9. 在城乡规划区设立各类开发区，实行国家特定优惠政策，其规划的编制是 ()。
- A. 依照城市总体规划编制且纳入城市总体规划
- B. 应纳入城市总体规划，但不受城市总体规划控制
- C. 独立编制总体规划和详细规划，与城市总体规划不应有任何联系
- D. 与城市总体规划有矛盾时，应修改城市总体规划
10. 管线之间遇到矛盾时的处理原则，下列哪个是错误的 ()。
- A. 临时管线避让永久管线
- B. 小管线避让大管线
- C. 压力管线避让重力自流管线
- D. 易检修管线避让不易检修管线
11. 建筑间距系数是房屋间距与哪个参数的比值? ()
- A. 与遮挡房屋顶高的比值
- B. 与遮挡房屋窗台高度的比值
- C. 与被遮挡房屋檐高的比值
- D. 与遮挡房屋檐高的比值
12. 城市居住区按居住户数或人口规模可分为居住区、小区、组团三级。下列各组数据中选择出哪组是小区级? ()
- A. 1.5 ~ 2.0 万户，5 ~ 6.5 万人
- B. 1.0 ~ 1.5 万户，3 ~ 5 万人
- C. 0.5 ~ 1.0 万户，1.5 ~ 2.5 万人
- D. 0.3 ~ 0.5 万户，1.0 ~ 1.5 万人
13. 居住区的绿地率下列各组数据中哪组符合规范要求? ()
- A. 新区不低于 50%，旧区改造不低于 45%
- B. 新区不低于 40%，旧区改造不低于 35%
- C. 新区不低于 30%，旧区改造不低于 25%
- D. 新区不低于 25%，旧区改造不低于 20%
14. 在风景区规划中，应对景点或景物作出等级评价，其等级按标准分为 ()。
- A. 甲级、乙级、丙级、丁级
- B. 特级、一级、二级、三级、四级
- C. A 级、B 级、C 级、D 级、E 级

○ 密
封
线
内
不
要
答
题

- D. 一级、二级、三级、四级、五级
15. 在自行车交通中，自行车最远的出行距离，大、中城市与小城市计算是不一样的。下列哪组数据符合规范规定？()
- A. 大、中城市 6km，小城市 10km
 B. 大、中城市 8km，小城市 11km
 C. 大、中城市 10km，小城市 12km
 D. 大、中城市 11km，小城市 14km
16. 用以指导各项建筑和工程设施的设计和施工的是()阶段的规划。
- A. 总体规划
 B. 分区规划
 C. 控制性详细规划
 D. 修建性详细规划
17. 《城市规划编制办法》自()起施行。
- A. 2005 年 10 月 28 日
 B. 2005 年 12 月 31 日
 C. 2006 年 1 月 1 日
 D. 2006 年 4 月 1 日
18. ()有权对城市国有土地使用权出让、转让过程中是否符合城市规划进行监督检查。
- A. 城市人民政府
 B. 城市规划行政主管部门
 C. 城市立法机构及公检法机关
 D. 城市规划土地管理部门
19. 《建设项目选址规划管理办法》于()起施行。
- A. 1989 年 12 月 26 日
 B. 1990 年 4 月 1 日
 C. 1991 年 8 月 23 日
 D. 1992 年 8 月 23 日
20. 《城市监察规定》的适用范围是()。
- A. 国家按行政建制设立的市
 B. 全国范围内的直辖市和市
 C. 国家按行政建制设立的直辖市、市、镇
 D. 城市规划区的村、镇(乡)
21. 《城市规划设计单位资格管理办法》的适用范围是()。
- A. 全国专业城市规划设计单位和事业、企业单位下属承担城市规划设计任务的单位
 B. 全国住房和城乡建设部所属城市规划设计单位
 C. 全国所有承担城市规划设计任务的单位
 D. 凡是从事城市规划设计活动的单位及取得资格证书的单位
22. 在旧区改造中提供()的，我国实施容积率奖励的办法。
- A. 为社会公众服务的公共活动空间
 B. 为城市服务的基础设施
 C. 内部共享空间、内部庭院绿化
 D. 社会公益活动空间

23. 《城市居住区规划设计规范》中规定，多层住宅区建筑净密度最大值为()，高层住宅区建筑净密度最大值为()。
- A. 40%；30%
 B. 35%；25%
 C. 32%；22%
 D. 30%；20%
24. 规划城市人口()人的城市，应控制预留设置快速轨道交通的用地。
- A. 400 万
 B. 200 万
 C. 100 万
 D. 50 万
25. 在市中心区规划的公共交通线路网的密度，应达到()；在城市边缘地区应达到()。
- A. $5 \sim 6\text{km}/\text{km}^2$ ； $4 \sim 4.5\text{km}/\text{km}^2$
 B. $4 \sim 5\text{km}/\text{km}^2$ ； $3 \sim 3.5\text{km}/\text{km}^2$
 C. $3 \sim 4\text{km}/\text{km}^2$ ； $2 \sim 2.5\text{km}/\text{km}^2$
 D. $2 \sim 3\text{km}/\text{km}^2$ ； $1 \sim 1.5\text{km}/\text{km}^2$
26. 行政追偿制度是追究()的法律责任的制度。
- A. 行政机关
 B. 行政相对方
 C. 公务员
 D. 有重大过失或故意的公务员
27. 下列关于城市道路的表述哪个不符合规范的要求？()
- A. 快速路上的机动车道两侧不应设置非机动车道
 B. 快速路两侧可以设置公共建筑出入口
 C. 支路不得与快速路直接相连
 D. 支路应满足公共交通行驶的要求
28. 公路规划应当根据()需要编制。
- A. 国民经济和社会发展以及国防建设
 B. 国民经济和社会发展
 C. 国防建设与城市发展建设
 D. 城市总体规划
29. 依法治国的核心和重点是()。
- A. 依法立法
 B. 依法行政
 C. 依法司法
 D. 依法监督
30. 对于土地上已经设立了土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的，如果土地所有权人设立地役权，须经()同意。
- A. 政府部门批准
 B. 用役物权人
 C. 利害关系人

- D. 可以依合同设立, 无需征得他人同意
31. 某市政府对所属工作部门的具体行政行为复议过程中, 该部门一直拖延未提供证据, 复议机关应做何处理? ()
- A. 中止复议案件的审理
- B. 直接作出撤销具体行政行为的复议决定
- C. 终结复议案件的审理
- D. 对直接责任人给予行政处分
32. 行政行为如果不符合法定条件是否视为有效? ()
- A. 推定无效
- B. 在没有被有权机关宣布违法的无效前应视为有效
- C. 并非对任何人都有效
- D. 有效与否取决于最终司法判定
33. 旧区改建应遵循加强维护、合理利用、调整布局、逐步改善的原则, 防止大拆大建, 不加区别推倒重来, 改建的重点地区应是()。
- A. 危房简屋、设施简陋、街巷狭窄、住户拥挤
- B. 危房简屋、设施简陋、交通阻塞、污染严重
- C. 房屋破旧、设施不全、交通不便、污染严重
- D. 房屋破旧、市容不雅、设施简陋、交通不便
34. 城市规划实施管理实行的制度可以简单概括为()。
- A. “一书一证” 制度
- B. “一书两证” 制度
- C. “二书二证” 制度
- D. “一书三证” 制度
35. 临时建设用地和临时建设工程管理的具体办法可以由()制定。
- A. 国务院城乡规划行政主管部门
- B. 省、自治区、直辖市人民政府
- C. 省、自治区、直辖市人民政府城乡规划主管部门
- D. 县级以上人民政府
36. 城市规划的审批原则为()。
- A. 逐级审批
- B. 分级审批
- C. 报本级政府审批
- D. 由当地规划行政主管部门审批
37. ()全面负责风景名胜区的保护、利用、规划和建设。
- A. 风景名胜区管理机构
- B. 风景名胜区所在地市人民政府
- C. 风景名胜区依法设立的人民政府
- D. 风景名胜区所在地旅游部门
38. 为战时储备粮食、医药、油料和其他必需物质的工程, 应当建在()。
- A. 远郊区
- B. 远离城市中心区
- C. 地下或者其他隐蔽地点
- D. 靠近交通干线
39. 根据我国《行政诉讼法》规定, 人民法院审理行政案件, 依法实行()制度。
- A. 以事实为依据, 以法律为准绳
- B. 公平、公正、公开
- C. 合议、回避、公开审判、两审终审
- D. 有法可依、有法必依、执法必严、违法必究
40. 行政机关在调查或进行检查时, 执法人员不得少于()人。
- A. 4
- B. 3
- C. 2
- D. 1
41. 下列哪种行为不属于行政许可? ()
- A. 登记
- B. 认可
- C. 核准
- D. 处罚
42. 下列财产可以设定抵押的是()。
- A. 土地所有权
- B. 建设用地使用权
- C. 社会公益设施
- D. 集体土地使用权, 但法律另有规定的除外
43. 《中华人民共和国保守国家秘密法》施行时间为()。
- A. 1988 年 9 月 5 日
- B. 1989 年 5 月 1 日
- C. 1989 年 10 月 1 日
- D. 1989 年 10 月 5 日
44. 风景名胜区规划由()部门审批。
- A. 该风景名胜区人民政府建设管理部门
- B. 原审查风景名胜区的人民政府
- C. 该风景名胜区人民政府
- D. 该风景名胜区环境保护部门
45. 行政复议机关收到行政复议申请后, 应当在()进行审查。
- A. 5 日内
- B. 7 日内
- C. 10 日内
- D. 15 日内
46. 根据《城乡规划法》的规定, 未取得()而取得建设用地有关批准文件的, 由县级以上人民政府撤销有关的批准文件。
- A. 规划选址意见书
- B. 建设用地规划许可证
- C. 建设工程规划许可证
- D. 国有土地使用证

○

密

封

○

线

内

○

不

要

○

答

○

题