

學術著作◆大專用書

不動產經紀 法規精義

增訂二版

李芳南 著



五南圖書出版公司 印行

不動產經紀法規精義

李 芳 南 著

輔仁大學法律系畢業
現任屏東地方法院法官

五南圖書出版公司 印行

國家圖書館出版品預行編目資料

不動產經紀法規精義／李芳南．——二版．
——臺北市：五南，2002[民91]
面：公分

ISBN 957-11-2787-6(平裝)

1.房地產業 - 法令，規則等 2.消費者保護 - 法令，規則等 3.公平交易法

554.89023

91012536

1U39

不動產經紀法規精義

作 者 李芳南(89.1)
編 輯 孫嘉蔓

出版者 五南圖書出版股份有限公司
發行人 楊榮川

地 址：台北市大安區106
和平東路二段339號4樓
電 話：(02)27055066（代表號）
傳 真：(02)27066100
郵政劃撥：0106895-3
網 址：[//www.wunan.com.tw](http://www.wunan.com.tw)
電子郵件：wunan@wunan.com.tw

版 刷 1999年 9月 初版一刷
2002年 3月 二版一刷

定 價 480元

版權所有，請予尊重

自序

不動產經紀法規（含公寓大廈管理條例、不動產經紀業管理條例、消費者保護法、公平交易法）為政府推動不動產經紀人證照考試之必考科目，亦為現代社會生活之法律重要課題，其內容甚為廣泛，且多為民法（狹義之民法，指民法典規定）之特別規定，為便於社會大眾了解相關法律及提供於相關應考試人準備考試之用，筆者不敏，嘗試整理、歸納而成本書，若有錯謬之處，請讀者不吝指教。謹將此書獻給敬愛之雙親，感謝雙親教養之恩。

李芳南 謹呈

再版序

本次再版時，適逢不動產經紀業管理條例八十九年十月三十一日修正及公平交易法九十一年一月十五日再次修正，而公平法修正之部分包含聯合行為之修正及結合行為改採申報制及多層次傳銷的相關規定，爰修正相關規定並增列新法精神，惟因坊間尚未見修正之著作，而作者學植未深，錯謬之處在所難免，如蒙指正，不勝感激。

著者 李芳南 敬啓

-- 法律類書目 --

2002/3/12

編號	書名	出版年月	作者	定價
法律工具書-六法全書				
1Q01	新編六法參照法令判解全書(聖)	90 11	林紀東鄭玉波蔡墩銘 古登美邱聰智蘇永欽等	820
1Q03	新編基本六法參照法令判解全書	90 9	林紀東鄭玉波蔡墩銘 古登美邱聰智蘇永欽等	420
法律工具書-袖珍六法				
1Q34	簡明六法	91 1	法律小組	240
1Q42	民法法規	89 10	法律小組	180
1Q33	刑事法規	89 10	法律小組	180
1R63	行政法規	89 10	法律小組	180
1U61	智慧財產權法規	89 9	法律小組	150
1Q30	民法	90 1	法律小組	100
1Q31	商事法	90 9	法律小組	120
1Q32	民事訴訟法規	88 8	法律小組	120
1Q35	土地法規	89 11	法律小組	180
1Q36	賦稅法規	88 5	法律小組	100
1Q56	營建法規	90 5	法律小組	220
1Q57	都市計畫法規	88 6	法律小組	190
1Q58	兩岸關係法規	85 11	法律小組	150
1Q59	法務法規	85 11	法律小組	190
1Q60	兵役法規	88 8	法律小組	150
1Q63	勞工法規	88 10	法律小組	220
1Q65	證券暨期貨管理法規	89 1	法律小組	300
1Q66	交通法規	88 10	法律小組	240
1Q67	醫療健保法規	90 1	法律小組	260
1Q68	傳播法規	88 5	法律小組	180
1Q69	考銓法規	87 6	法律小組	250
1Q70	警察法規	89 11	法律小組	280
1Q77	政府採購法規	88 12	法律小組	100
1R30	警察法規	82 4	邱華君	500
1S46	民商法規	88 8	法律小組	180
1U21	金融法規	88 5	法律小組	160
1U28	國貿法規	88 12	法律小組	220
1V06	訴訟法規	85 8	法律小組	100
法律工具書-法律辭典				
1Q40	法律英漢辭典(精)	90 2	編輯部	1000
1Q41	法律漢英辭典(精)	90 2	薛波主編	1000
1Q28	德日漢法律用語辭典(精)	89 2	Bernd Götze著鄭昆山譯	690
1Q92	法律德漢漢德辭典(精)	89 9	姚志明主編賴順源助編	1200
1Q93	法律德日英漢對照辭典	91	編輯部	
法律工具書-判解叢書				
1Q17	六法判解精編(精)	91	編輯部	1400

價格如有調整以書上版權頁定價為準

-- 法律類書目 --

2002/3/12

編號	書名	出版年月	作者	定價
1S01	民法判解彙編(精)	85 3	蔡墩銘主編	900
1T01	刑法暨特別法判解彙編(精)	86 9	蔡墩銘主編	900
1V01	民事程序法判解彙編(精)	81 7	蔡墩銘主編	1500
1V02	刑事程序法判解彙編(精)	81 1	蔡墩銘主編	900
1U01	商事法判解彙編(精)	0 0	蔡墩銘主編	900
1Q19	著作權法判解彙編(聖)	90 10	蕭雄淋主編	1600
1R24	工業財產權法裁判彙編(精)	0 0	徐火明主編	900
法律工具書-立法修訂資料彙編				
1S53	民法債編民法債編施行法修訂資料彙編	88 4	法律小組	200
1S58	民事訴訟法修訂資料彙編	89 3	法律小組	180
1R05	行政程序法立法資料彙編	88 3	法律小組	200
1S37	公司法修訂資料彙編	90 11	法律小組	180
法律工具書-實務叢書				
1V25	訴訟書狀範例(精)	89 6	李永然律師主編	1400
1V31	訴之聲明撰寫範例(精)	90 5	王富茂編著	1400
1Q86	刑事上訴再審理由撰寫範例	91	汪紹銘編著	
1Q20	法律實戰備忘錄(精)	85 9	劉俊麟編著	1200
1V30	公認證書狀範例(精)	86 11	林世超李惠宗編著	600
1V43	常用文書製作範例(精)	88 12	陳銘福主編	850
1Q23	法律英文文書製作(精)	88 2	長谷川 俊明著郭建譯	360
1V42	人民常用申請案件指南(精)	84 1	陳銘福主編	490
1V37	契約書製作範例(精)	90 1	林裕山張吉人編著	1200
1R17	商業登記法令與實務(精)	87 1	郭宗雄編著	1300
1R49	刑事上訴理由書之建構(精)	87 5	汪紹銘編著	590
1Q81	科技契約範例(精)	90 3	陳峰富編著	1000
基礎法學				
1Q04	法學緒論	90 8	林紀東著	350
1Q09	法學入門	89 9	劉得寬著	440
1Q43	法學緒論	90 9	管 歐著	495
1Q44	法學概論	90 9	陳麗娟著	425
1R59	法律與生活	91 2	陳國義著	495
1S59	法律與人生	90 9	劉作揖著	420
1Q10	法律類似語辨異(精)	86 4	管歐等著	490
1Q14	法理學	87 9	沈宗靈著林文雄校訂	500
1Q15	法律邏輯學	90 9	吳家麟主編林文雄校訂	440
1Q78	法律哲學(精)	90 5	Kaufmann著劉幸義等譯	800
1Q12	中國法制史(精)	81 10	張晉藩著	580
1Q13	外國法制史(精)	82 11	由嶸主編林聰賢校訂	680
1Q79	近代私法史	91	陳愛娥黃建輝譯	
1Q38	金律研究	84 12	曾代偉著	300
1R58	中國傳統法制與思想(精)	87 10	黃源盛著	600

價格如有調整以書上版權頁定價為準

-- 法律類書目 --

2002/3/12

編號	書名	出版年月	作者	定價
1Q26	法學方法論	90 9	Karl Larenz著陳愛娥譯	605
1S40	民法解釋學	88 8	梁慧星著	500
1R45	立法程序與技術	90 5	羅傳賢著	770
1R46	立法審查理論與實務	90 10	許劍英著	400
1Q80	議案審議	91 2	周萬來著	450
憲法				
1R01	憲法新論	89 12	管 歐著	550
1R02	中國憲法及政府	91 2	張治安著	620
1R03	中華民國憲法及孫中山思想	87 10	朱 謨著	600
1R04	大法官會議憲法解釋析論	82 9	林紀東著	250
1R16	中華民國憲法－兼述國父思想	83 11	朱 謨著	430
1R36	中華民國憲法論	89 10	楊敏華著	495
1R37	中華民國憲法理論與制度	88 5	朱 謨著	450
1R38	中華民國憲政法制與黨政關係	88 10	曾濟群著	300
1R39	中華民國憲法動態新論	90 7	陳陽德衛芷言著	650
1R62	中華民國憲法與憲政	90 3	張世榮著	525
1R71	新世紀憲法釋論	91 3	黃炎東	550
1R65	憲政改革與政治權力－九七憲改	88 4	陳滄海著	640
1R66	孫中山之憲政思想	89 1	謝政道著	300
1R67	釣魚台列嶼主權歸屬之研究	88 9	林田富著	420
1R68	司法者的憲法	90 1	李念祖著	400
民事法				
1S02	民法概要	90 9	詹森林陳榮傳馮震宇 林誠二林秀雄等著	680
1S66	民法概要	91 3	徐美貞著	550
1S03	民法諸問題與新展望	84 5	劉得寬著	500
1S04	民法總則(劉)	85 6	劉得寬著	470
1S36	民法研究(一)	91 1	邱聰智著	680
1S54	例解民法	90 12	鄭正忠著	770
1S31	民法債編註釋書(一)	86 6	馬維麟著	500
1S32	民法債編註釋書(二)	86 7	馬維麟著	500
1S33	民法債編註釋書(三)	88 1	馬維麟著	500
1S49	租賃法論	87 2	吳啓賓著	350
1V44	外購契約概論(精)	83 11	劉龍飛著	550
1S42	房租管制法律與政策	85 9	謝哲勝著	350
1S16	親屬法新論	85 9	林菊枝著	450
1S41	親屬法專題研究(二)	86 6	林菊枝著	600
1S52	親屬法－理論與實務	89 8	高鳳仙著	660
1R56	實用強制執行法(上冊)	88 7	耿雲卿著	590
1R57	實用強制執行法(下冊)	88 7	耿雲卿著	590
1V11	破產法釋義	85 4	耿雲卿著	400
1V16	民刑事訴訟法大意	91 3	吳光陸陳世雄 林勝木楊傳珍等著	580

價格如有調整以書上版權頁定價為準

-- 法律類書目 --

2002/3/12

編號	書名	出版年月	作者	定價
1V34	強制執行法拍賣性質之研究	0 0	吳光陸著	220
1Q25	國際私法各論集	87 9	陳榮傳著	550
1Q55	國際私法論文集	85 9	國際私法研究會主編	400
1R06	比較國際私法	0 0	陳隆修著	355
1R13	美國國際私法新理論	0 0	陳隆修著	220
1R14	國際私法管轄權評論	0 0	陳隆修著	310
1R19	國際私法	90 7	蘇遠成著	350
商 事 法				
1U04	實用商事法精義	91	賴源河著	605
1U40	商事爭議之仲裁	88 9	吳光明著	400
1S81	海商法	91 3	張新平著	620
1R33	海商法實務問題專論	87 2	張特生著	300
1R48	海事法規精論(精)	89 3	彭銘淵編著	700
1U17	載貨證券	90 11	王肖卿著	450
1U35	海商法國際公約集	89 1	游啓忠主編	550
刑 事 法				
1T04	刑法概要	88 3	高仰止著	500
1T26	刑法總則精義	88 4	高仰止著	220
1T25	危險犯與經濟刑法	88 10	林東茂著	400
1T33	一個知識論上的刑法學思考	91 3	林東茂著	560
1R55	環境刑法之基礎理論	87 4	鄭昆山著	590
1T18	刑事責任比較研究	85 4	張智輝著蔡墩銘校訂	500
1T50	檢肅流氓條例理論與實務	90 5	翁玉榮	560
1R60	家庭暴力防治法規專論	91 1	高鳳仙著	400
1T29	刑事證據法論	88 5	蔡墩銘著	550
1V35	中德少年刑法比較研究	0 0	沈銀和著	330
1R15	刑事程序法(精)	90 9	林山田著	880
1V14	刑事訴訟法論(精)	90 2	蔡墩銘著	850
1V51	刑事訴訟法理論與運用	90 8	張麗卿著	660
1Q50	證據法比較研究(精)	87 9	李學燈著	850
1T19	城市犯罪研究	86 9	杜建人著	300
1T20	交通事故法律研究	81 8	林天來著	360
1T21	劫機犯罪之研究(上)	85 5	鄭正忠著	400
1T22	劫機犯罪之研究(下)	85 5	鄭正忠著	520
1T24	竊盜犯罪	86 4	楊士隆著	350
1T36	刑事法研究(第一冊)	88 8	吳景芳著	360
1V19	殺人犯罪	87 12	楊士隆著	360
1V25	青少年暴力行為--原因類型與對策	91	蔡德輝楊士隆著	
1V24	少年觀護工作	88 4	劉作揖著	400
1V39	刑事審判程序	81 10	蔡墩銘著	500
1V53	變遷中的犯罪問題與社會控制	86 9	周憐嫻著	400
1V70	監獄學：犯罪矯正原理與實務	91 3	林茂榮楊士隆著	580
1V71	犯罪矯治-問題與對策	90 11	楊士隆林健陽主編	580

價格如有調整以書上版權頁定價為準

-- 法律類書目 --

2002/3/12

編號	書名	出版年月	作者	定價
1V72	比較犯罪學	86 2	張智輝等著周傑嫻校訂	630
1Q11	法制論集	81 7	林山田著	250
行政法				
1U80	行政法要義(精)	90 8	李惠宗著	800
1U81	行政程序法論	90 10	羅傳賢著	420
1U86	行政訴訟法逐條釋義	91	翁岳生主編	
1R51	行政秩序罰論	89 7	洪家殷著	385
1R43	行政法專題研究	87 12	涂懷瑩著	320
1R42	行政法論文選輯	83 8	管歐著	550
1U33	行政法理論與基本人權之保障	88 10	蔡震榮著	550
1U34	新選舉法	88 10	蔡文川著	200
1V36	我國選舉罷免訴訟制度	0 0	劉昊洲著	300
財經法				
1U63	著作權法論	90 9	蕭雄淋著	500
1Q47	新著作權法逐條釋義(一)	90 8	蕭雄淋著	385
1Q48	新著作權法逐條釋義(二)	90 9	蕭雄淋著	440
1Q49	新著作權法逐條釋義(三)	88 6	蕭雄淋著	400
1U37	智慧財產權導論	90 10	李復甸鄭中人著	305
1U38	智慧財產權之理論與應用(精)	88 7	吳嘉生著	800
1U62	捍衛著作權	89 12	Paul Goldstein著葉茂林	480
1Q37	我國專利制度之研究	90 2	陳文吟著	380
1Q45	專利法專論	86 10	陳文吟著	380
1Q61	著作權法時論集	86 2	蕭雄淋著	400
1R34	商標法上混淆之虞之研究	86 10	劉孔中著	350
1R07	公平交易法研析	0 0	湯明輝著	200
1R10	跨越自治與管制	88 1	蘇永欽著	400
1R47	公平交易法與智慧財產權	88 11	陳家駿羅怡德著	500
1U07	經濟法的挑戰	83 5	蘇永欽著	300
1U50	證券交易法論	90 10	陳春山著	600
1U49	證券管理法規新論	90 10	李開遠著	600
1S90	貿易法規新論	90 10	李開遠著	520
1R29	消費者保護法	90 12	林益山著	605
1U08	經濟與貿易法論叢	81 9	黃立著	450
1U12	國際金融法論－政策及法制	88 5	陳春山著	450
1U13	現代信託法論	90 9	賴源河王志誠著	350
1U14	證券投資信託專論	89 10	陳春山著	715
1U22	中共對外經濟貿易法	85 9	王泰銓編著	950
1U25	國際經濟法－台灣與世貿組織	84 8	陳春山著	400
1U26	國際貨物買賣法	90 3	陳春山等著	550
1U36	證券商發展為投資銀行之展望	88 10	陳春山著	420
1U23	生物科技與法律	91 3	楊長賢林美吟 蔡坤旺陳俊寶	500
1V09	食品藥物與消費者保護	88 1	朱懷祖著	360

價格如有調整以書上版權頁定價為準

-- 法律類書目 --

2002/3/12

編號	書名	出版年月	作者	定價
1V15	藥物責任與消費者保護	86 11	朱懷祖著	550
土地法				
1U71	實用土地法精義	91 3	楊松齡著	680
1U43	土地法導論	89 8	陳銘福著	650
1U39	不動產經紀法規精義	91 3	李芳南著	480
1K08	房地產登記實務	91	陳銘福編著	
1K20	土地登記法規與實務	90 10	陳銘福編著	780
1K19	土地登記法令與實務	86 3	張義權著	500
1K10	農業用地法規與實務	91	陳銘福編著	
1V48	土地稅之理論與實務	86 3	陳銘福編著	420
1V49	遺產稅實務	85 5	陳銘福主編	450
國際法				
1Q24	國際法Strake's international law (精)	88 3	Shearer著陳錦華譯	900
1Q51	國際法(精)	84 2	王鐵崖等編著	600
1V61	國際法學原理(精)	89 9	吳嘉生著	780
1V62	當代國際法導論	90 9	趙明義著	560
1Q52	國際仲裁法專論(精)	83 4	陳煥文著	800
1Q53	國際投資法概要	83 5	姜勵男著	320
1R61	國際法與國內法關係之研析(精)	87 8	吳嘉生著	420
1V08	國家之權力與國際責任(精)	88 8	吳嘉生著	900
勞工法				
1R32	職災補償論	84 10	黃越欽等著	350
爭議問題				
1S48	民法總則爭議問題研究	88 9	楊與齡主編	480
1S12	民法物權爭議問題研究	88 11	蘇永欽主編	400
1S57	民法親屬繼承爭議問題研究	90 10	林秀雄主編	450
1V52	強制執行法爭議問題研究	89 12	楊與齡主編	500
1U42	商事法爭議問題研究	89 10	賴源河主編	400
1U19	公司法爭議問題	90 6	王泰銓著	470
1R52	刑法爭議問題研究	90 1	蔡墩銘主編	600
1T07	刑法總則爭議問題研究	90 6	蔡墩銘著	460
1V17	刑事訴訟法爭議問題研究	90 8	陳樸生著	305
1U91	行政法爭議問題研究(上)	90 8	行政法學會主編	820
1U92	行政法爭議問題研究(下)	90 9	行政法學會主編	820
1K23	不動產契約爭議問題研究	91	陳銘福著	
實例問題				
1S56	民法總則實例問題分析	90 5	楊與齡主編	550
1S60	民法物權實例問題分析	90 1	蘇永欽主編	450
1U44	商事法實例問題分析	89 12	賴源河主編	550
1V20	強制執行法實例問題分析	89 11	楊與齡主編	550
1S29	民法總則實例研究	90 2	鄭玉波編著	275

價格如有調整以書上版權頁定價為準

-- 法律類書目 --

2002/3/12

編號	書名	出版年月	作者	定價
1S13	民法物權實例研究	85 4	楊與齡編著	300
1S15	民法親屬與繼承實例研究	85 9	戴東雄劉得寬編著	320
1T03	刑法實例研究	90 6	梁恆昌主編	450
1T08	刑法總則實例研究	90 6	陳樸生洪福增編著	250
1V21	刑事訴訟法實例研究	83 12	蔡墩銘朱石炎編著	250
各國法典系列				
1Q18	大陸法規精編(精)	85 5	蔡墩銘等編	1200
1Q71	中國大陸法規彙編(一)(精)	86 5	陳長文主編	1000
1Q72	中國大陸法規彙編(二)(精)	86 5	陳長文主編	1000
1Q73	中國大陸法規彙編(三)(精)	86 5	陳長文主編	1000
1Q74	中國大陸法規彙編(四)(精)	86 10	陳長文主編	1200
1Q75	中國大陸法規彙編(五)(精)	87 3	陳長文主編	1000
1S63	法國民法	90 5	鄭正忠譯	750
1S50	德國民法	0 0	趙文伋徐立朱曦合譯	450
1S51	日本民法	86 6	王書江曹爲合譯	380
1T06	德日刑法典	83 1	蔡墩銘譯	240
1U09	美國模範商業公司法	83 3	劉連焜譯	380
1V18	日本民事訴訟法	83 1	李銀英譯	250
1V40	德日刑事訴訟法	82 8	蔡墩銘譯	300
各國法學論著系列				
1S43	日本民法總則	84 8	唐暉錢孟珊朱柏松校訂	400
1S44	日本民法債權總論	87 2	於保不二雄著莊勝榮譯	450
1S45	日本物權法	88 3	我妻榮著李宜芬校訂	550
1S14	日本民法概論－契約	87 9	星野英一著姚榮濤譯	400
1V47	日本民事訴訟法	86 6	汪一凡譯黃榮坤校訂	680
1T28	日本刑法各論	89 5	前田雅英著董璠興譯	600
1T23	日本刑事訴訟法要義	86 5	宋英輝著董璠興譯	580
1T34	日本實用刑事證據法	89 5	石井一正著陳浩然譯	450
1S47	德國物權法	88 8	孫憲忠著	400
1Q21	美國婚姻法	0 0	林菊枝著	130
1S38	法國物權法	88 10	尹田著	700
1S39	法國現代契約法	88 11	尹田著	600
1U18	國際經濟法	87 9	櫻井雅夫著陳虹譯	750
歐體法				
1U20	歐洲事業法(一)－歐洲公司企業組	87 1	王泰銓著	600
1U47	歐洲事業法(二)－歐洲競爭規範	89 7	王泰銓著	580
1U27	歐洲共同體法導論	85 11	陳麗娟著	450
1U29	歐洲共同體貿易法	86 10	陳麗娟著	480
1U32	歐洲共同體經濟法	87 10	陳麗娟著	420
1R64	阿姆斯特丹條約解讀	88 5	陳麗娟編譯	300
英美法				
1Q54	英美法	90 3	望月禮二郎著郭建譯	495

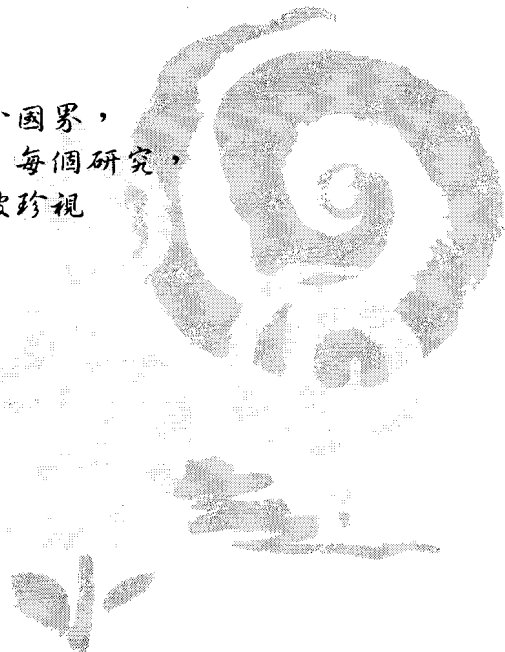
價格如有調整以書上版權頁定價為準

-- 法律類書目 --

2002/3/12

編號	書名	出版年月	作者	定價
兩岸法律比較				
1Q62	兩岸司法制度之比較與評析	88 7	鄭正忠著	900
1Q46	當前兩岸法律問題分析	89 9	王泰銓著	350
1Q39	論海峽兩岸親屬法制	83 11	蔡輝龍著	400
1R53	兩岸婚姻法、親屬法比較研究	88 6	尹蓉先著	250
1R35	兩岸公司法比較導讀	87 2	梁宇賢等著	550
1R54	兩岸海商法比較導讀	87 12	梁宇賢等著	500
1T30	兩岸刑法總論之比較研究(精)	87 9	趙秉志主編蔡墩銘校訂	890
1V50	兩岸比較刑事訴訟法	85 9	蔡墩銘主編	550
法與思				
1S61	民事調解、簡易及小額訴訟程序	89 4	吳明軒著	320
1S55	選擇權	88 12	謝哲勝張靜怡林學晴著	250
1U41	男女工作平等	89 3	郭玲惠著	360
1S62	贍養費之理論與實務	89 9	徐慧怡著	320
1T35	共同正犯與共犯論	90 9	陳子平著	450
1T51	無罪推定	90 12	黃朝義著	360
1T52	直接審理與傳聞法則	90 11	陳運財著	420

在知識的殿堂裡，學術的傳播不分國界，
每個靈感、每道聲音、每個思想、每個研究，
在「五南」都會妥善的被尊重、被珍視
進而
激盪出更多的火花，
交融出更多的經典！



五南文化廣場

橫跨各種領域的專業性、學術性書籍，在這裡必能滿足您的絕佳選擇

台中總店

台中市中山路2號(台中火車站對面)
電話：(04)2226-0330 傳真：(04)2225-8234

台北師大店

台北市師大路129號B1(台電大樓捷運站3號出口)
電話：(02)2368-4985 傳真：(02)2368-4973

逢甲店

台中市逢甲路218號(近逢甲大學)
電話：(04)2705-5800 傳真：(04)2705-5801

沙鹿店

台中縣沙鹿鎮中正街77號(沙鹿火車站旁)
電話：(04)2663-1635 傳真：(04)2663-2017

高雄一店

高雄市中山一路290號(近高雄火車站)
電話：(07)235-1960 傳真：(07)235-1963

高雄二店

高雄市新興區復興一路42號
電話：(07)226-5968 傳真：(07)226-5396

嶺東書坊

台中市嶺東路1號(嶺東學院內)
電話：(04)2385-3672 傳真：(04)2385-3719

屏東店

屏東市民族路104號2樓(近火車站)
電話：(08)732-4020 傳真：(08)732-7357

*凡出示教師識別卡，皆可享9折優惠。(特價品除外)

*本文化廣場將在台北、基隆、桃園、中壢、新竹、
彰化、嘉義、台南、屏東、花蓮等大都市，陸續佈
點開店，為知識份子，盡一份心力。



五南文化事業機構
WU-NAN CULTURE ENTERPRISE

台北市106 和平東路二段339號4樓 TEL: (02)2705-5066 FAX: (02)2706-6100
網址: <http://www.wunan.com.tw> E-mail: wunan@wunan.com.tw

~ 目錄 ~

第 1 篇

消費者保護法

1

第一章 立法目的與消保法大綱 / 3

第一節 本法之特色與章節細目 3

第二節 消保法相關問題之研討（圖表） 9

第二章 消保法重要基本概念 / 14

第一節 消費者 14

第二節 企業經營者 16

第三節 名詞解釋 17

第四節 商品 19

第五節 其他名詞 20

第六節 消費者保護法之適用 21

第三章 消費者權益（企業經營者責任） / 23

第一節 企業經營者應負責任之型態 23

第二節 定型化契約 31

第四章 特種買賣 / 42

第一節 郵購買賣 42

第二節 訪問買賣 48

第三節 現物要約（無要約之寄送） 54

第四節 分期付款買賣 56

2 不動產經紀法規精義

第五章 消費資訊之規範／ 59

- 第一節 廣告之規定 59
- 第二節 商品或服務之標示 64
- 第三節 商品應為適當包裝之義務 65
- 第四節 保證品質 65

第六章 消費者保護團體／ 67

- 第一節 意義及要件 67
- 第二節 任務及政府協助 68

第七章 消費者保護之行政監督／ 70

- 第一節 行政機關之行政監督 70
- 第二節 消費者保護委員會 73
- 第三節 消費者服務中心之設置與消費爭議調解委員會 74
- 第四節 消費者保護官 74

第八章 消費爭議之處理／ 76

- 第一節 申訴 76
- 第二節 調解 78
- 第三節 消費訴訟 80

第九章 罰 則／ 97

消費者保護法相關規定一覽表／ 98

第2編

不動產經紀業管理條例 107

第一章 立法理由及本法之特色／ 109

第一節 立法理由及特色 109

第二節 解釋名詞 114

第二章 不動產經紀業之管理／ 116

第一節 許可制度之建立 116

第二節 營業保證基金制度之建立 118

第三節 經紀人員之管理 123

第四節 經紀業者之從事經紀業務之法令限制 127

第五節 經紀業從事經紀活動之限制 128

第三章 不動產經紀業之行政監督及獎懲／ 134

第一節 獎懲制度之實施 134

第二節 無照營業之禁止及處罰 136

不動產經紀業管理條例相關規定對照表／ 137

房地產委託銷售契約書範本／ 146