

重新



海峡出版发行集团

福建科学技术出版社

装修我的家

REDECORATE MY HOUSE

Kitchen and Dining Room
厨房餐厅

预算不足也做得到
断电漏水也不用怕
不良格局也别烦恼

旧房+新创意=充满幸福的居住空间
格局重置/再造空间/技巧分享
再生利用/艺术修复/自然材料/生态住家

500

个实景案例精选/8大功能空间再造/经验技巧分享



图书在版编目 (CIP) 数据

重新装修我的家. 厨房、餐厅 / 林皎皎编. —福州: 福建科学技术出版社, 2012. 3

ISBN 978-7-5335-4005-0

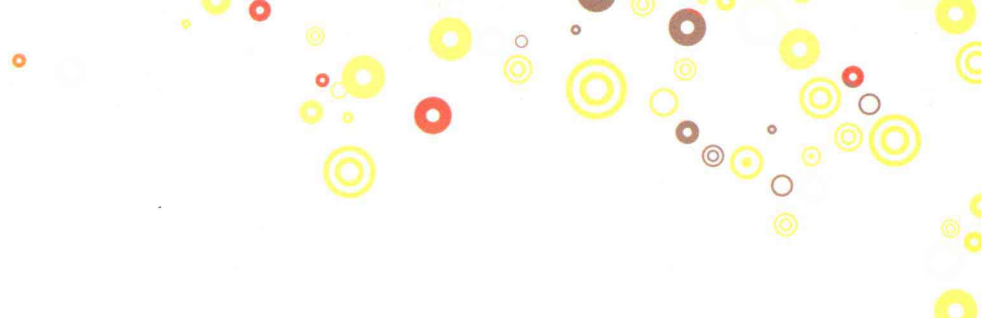
I. ①重… II. ①林… III. ①厨房-室内装修-建筑设计-图集②餐厅-室内装修-建筑设计-图集 IV.

① TU767-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 011649 号

- 书 名 厨房 餐厅
重新装修我的家
- 编 者 林皎皎
- 出版发行 海峡出版发行集团
福建科学技术出版社
- 社 址 福州市东水路 76 号 (邮编 350001)
- 网 址 www.fjstp.com
- 经 销 福建新华发行 (集团) 有限责任公司
- 印 刷 福建彩色印刷有限公司
- 开 本 889 毫米 × 1194 毫米 1/16
- 印 张 3.5
- 图 文 56 码
- 版 次 2012 年 3 月第 1 版
- 印 次 2012 年 3 月第 1 次印刷
- 书 号 ISBN 978-7-5335-4005-0
- 定 价 21.80 元

书中如有印装质量问题, 可直接向本社调换



重新

装修我的家

REDECORATE MY HOUSE

林皎皎 编

厨房
餐厅
Kitchen and Dining Room



海峡出版发行集团 | 福建科学技术出版社

THE STRAITS PUBLISHING & DISTRIBUTING GROUP | FUJIAN SCIENCE & TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

重新装修的基本常识

随着人们生活水准的提高,越来越多的人需要对住房进行重新装修,以求旧貌变新颜。

重新装修对于许多人来讲是件比较头痛、比较麻烦的事,因为它涉及的问题比新房要多,比如布局改良、拆除工程、水电改造等。下面就对重新装修工程的基本常识作一个概要的介绍。

重新装修流程

重新装修的基本流程如下:向物业管理部门或相关单位咨询、申请并取得装修许可证和房屋原始结构图→请专业的装修设计公司勘察原有的墙体结构和水电路配置→整理保护现有家具,腾挪空间→拆除工程(拆除旧门窗,铲除原地面瓷砖、腻子层、油漆层等,拆除某些改变户型格局的非承重墙体,拆除原使用设备和设施)→水电改造,铺设(建筑物原有的防水设计被破坏,须重做防水)及墙面、地面和吊顶的找平、铺装、粉刷→木作工程(吊顶重做或门窗安装)→油漆粉刷→家具布置、软装搭配→验收。

重新装修设计

(一) 优化空间布局

相比初次装修,重新装修设计应更重视居室功能的改造和完善。由于历史原因,很多老房子建成年代较早,对方便和舒适、功能和设施没有更多的要求,所以很多住宅的功能和设施是不完善的,而重新装修正是解决历史遗留问题的较好机会。通过重新装修设计来完善、优化,把浪费的空间充分利用起来,或拆除和改造一些隔墙(非承重墙)、壁柜、顶柜等,增加和改善采光及使用率。

重新装修的一项重大工程就是拆除,拆除旧门窗、过时的吊顶、地瓷砖、腻子层、油漆层、防水层、抹灰层等,还有某些可以改变户型格局的非承重墙体。不过要特别提醒业主,在改造墙体时,一定要避开承重墙。很多老房子为砖混结构,随意在承重墙上打洞或开门会改变房屋受力结构,将带来极其严重的隐患。因此在装修前,业主最好先向物业管理部门咨询、申请、备案。如果原有的墙体已经很合理了,那么在重新装修中,可以通过墙面漆、壁纸、壁布的更换来换个面貌,这样做相对来说装修支出要省得多。

为扩展居室使用空间,充分利用阳台,消费者往往希望把阳台同室内打通,但居室和阳台之间有一道墙(又叫配重墙),窗下的部分是绝对不能动的,它起着支撑阳台的作用。同时阳台地面不要使用厚重材料,不要放过重的家具,以免给阳台以重压。门窗老化是重新装修中最容易遇到的问题。比如,木门窗起皮、变形,这说明木材本身特性发生变化,必须拆掉重做。但如果材质紧凑,表面漆膜完好,

则可以贴上装饰面板再加以利用。若钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂,为了不影响使用效果,最好拆掉重做。

(二) 重装饰轻装修

由于老式户型开间过小,空间紧凑,装修设计存在一定局限性,而且早期住宅设计对居室美化留出的设计空间很少,因此,住宅的美化成为弥补住宅缺陷的重要手段。不妨尝试通过运用色彩、风格、照明、装饰元素、功能型设备以及生活布局等手段,来达到扩张空间、美化家居的目的。

目前,“重装饰、轻装修”正在被越来越多的人所接受。有些业主本身就将旧房作为一种短期性的居住过渡,在装修上更应该做到点到即止。房子自身面积、空间等的不足可以通过后期的配饰来美化,如绿化、装饰画,甚至镜面的合理摆放等都可以给家营造一种舒心、温暖的氛围。

(三) 让家具升级

重新装修中,家具是十分重要的,给家更换不同的色彩,使家具迅速“升级”也不失为一个有效的方法。像衣柜之类体积较大的家具,因为居室空间的设计定位,不宜在色彩上进行太大的变动,建议在原有色系中挑选一种适合家居设计的色彩。如果是局部更换家具,例如休闲椅、单人沙发之类,则可选择鲜亮的颜色,增添家中的鲜活元素。

家具色彩通常是与空间设计风格相匹配的。新中式室内设计配以深色家具,例如暗红、褐色之类;现代风格选择的色彩就比较宽泛,在年轻人中一直流行鲜艳的纯色,如正红、正黄、纯正的蓝色等,彩条纹样颜色极其鲜艳的布艺也大行其道;相比之下,带有古典花样图案的典雅织物,更适合老年人的居室。

重新装修施工

(一) 优化水路管线

上世纪八九十年代的老房子,上水管全部是镀锌管,有很多接头,容易漏水、生锈,使用到一定年限后,水管会老化,容易开裂。而且镀锌管裸露在瓷砖外,十分不美观,建议全部更换。近几年的房子,上水管都用PP-R管,这种管是一次性热熔成型,接头安全,可直接埋在墙里头,美观、寿命长。但有些水管是裸露在墙外的,除了影响美观,还给安装水龙头或混水阀带来困难,也需要进行水路改造,将水管埋入墙体内部。

二手房、旧房原有的水路管线一般都存在许多不合理的布局或者被腐蚀,所以要对水路进行彻底检查。根据淋浴、洗手盆、坐便器、洗衣机、洗菜盆、净水器、电热水器、燃气热水器的位置增加一些进水口、出水口、排水口。如果原有的管线是已被淘汰的镀锌管,在施工中必须将其全部更换为铜管、铝



塑复合管或 PP-R 管。老旧的阀门总是关不严水,既不美观也不好,最好更换为质量可靠的真空铜球阀。

需要注意的是有些业主在重新装修时往往大改卫生间或厨房的各种线路铺设,甚至修改墙体,这很容易破坏建筑物原来的防水设计,所以施工时必须重做防水。可利用环保性能优越的高分子聚合物防水灰浆进行防水处理。防水完成后要在地面上蓄水,进行 24 小时蓄水测漏试验,无渗漏方可进行铺砖等下道工序。卫生间蹲便器改坐便器,不得随意改变下水口位置。

(二) 改造更换电路

上世纪八九十年代的老房子普遍存在电路分配简单、电线老化、违章布线等现象,已不能适应现代家庭的用电需求。所以在装修时必须彻底改造,重新布线。由于以前用的多是铝线,所以就需要将其换成铜线,并且要使用 PVC 绝缘护线管。安装空调等大功率电器的线路要单独跑线。

老房子的配电箱设置一般都比较老旧,回路过于简单,并且各个回路的功率配比不尽合理,需要根据现有用电设备的功率大小,规划出安全合理的电路设计。理想的配电箱内应为 5 个开关回路:总开关、照明、普通插座、空调、厨卫插座。随着家庭使用的电器和灯具越来越多,有很多地方需要设置开关和插座。一般来说,一个房间至少要设置 3 个插座,一套两居室住宅内插座数量不少于 15 个,开关不少于 8 个。

弱电的改造也是不容忽视的。有线电视、电话这些线路均要根据实际需要重新布线。网络电视已全面推广,所以每个电视端口要增加一个网络接口,通过弱电箱里的路由器来分配。增加家庭弱电配电箱,调制解调器、路由器、电视分配器等都需要电源和相应的空间,有一个专门的弱电配电箱会方便很多。

(三) 墙体改造施工原则

2000 年以后的住房,如果腻子层没有空鼓、脱落,说明原墙面用的是耐水腻子。耐水腻子批刮在墙上后坚硬、粘贴牢固。耐水腻子如无异常,重新装修时不需要铲除,也很难铲除。

2000 年以前的老房进行翻新,其墙皮需全部铲除。因为那个年代的墙都是用普通大白或亲水腻子,这样的墙面基层遇水后容易脱落,牢固性不强,时间久了,墙皮表面会出现龟裂、大面积脱落等问题。重新装修时都需要将其铲除之后再行重新刷漆、贴壁纸、贴瓷砖等处理。

原墙面铲除后看到的是水泥砂浆(或水泥砂灰)基层,整个墙面严重凹凸不平的,需要用石膏进行找平,然后再根据装饰需要进行基层处理。无需铲除墙面的,需要先检查,以确定是否需要用腻子进行找平处理。

如果二次装修墙面要刷乳胶漆或贴壁纸,且原墙面基层不牢,则需要原墙面腻子层上使用界面剂,对原墙面进行封闭处理,然后再批刮第二层腻子、刷乳胶漆或再刷一层基膜(一种介质,起到固化或封闭基底的效果)后贴壁纸,否则容易出现脱落问题。

如果二次装修的墙面要铺贴瓷砖,则需把腻子铲除后对墙面进行拉毛处理。墙面没经过铲除的(即原墙面用的是耐水腻子),则需要把墙面凿毛,然后挂铁丝网贴砖。如果拉毛没做好,墙体遇潮,防水层会脱落,基层空鼓,瓷砖就会和墙体基层脱离。如果原墙面铺贴了瓷砖,把瓷砖敲掉后重铺,可以不找平,但需要确定沙灰层与墙面结合得是否牢固。

特别提醒

1. 由于重新装修大多需要拆除过去的装修内容,并且要对建筑物的缺陷进行弥补和修缮,因此,增加拆除费用和修补缺陷费用是必需的。拆除部分主要涉及:旧门窗的拆除,铲除原地面瓷砖、腻子层、油漆层等,拆除某些改变户型格局的非承重墙体,原使用设备和设施的拆除,以及由于拆除必然增加的垃圾清运等费用。修补缺陷部分主要涉及:原建筑室内表面缺陷(如沙灰墙体和表面抹灰层,墙体和顶面的垂直度、方正度与平整度的较大差异);各种设施和设备的老化;水电管线的布局不合理;缺乏弱电设备等。这些费用会因房屋的实际状况以及材料工艺的不同而有所波动。
2. 要尽量腾空住宅,给装修施工留出操作场地,实在不能搬走的,可与装修公司协商进行全封闭包装并摆放在不影响施工的位置。
3. 要注意空调、暖气管道的保护。在进行装修前,要先将空调的室内机用塑料薄膜包裹,并用胶带密封好。在进行墙壁和窗户的粉刷和油漆时,注意叮嘱工人保护好空调管道,防止管道因接口松动、断裂而漏氟或漏电。在进行暖气片 and 管道附件墙壁的涂饰时,注意不要让工人用力扳推,否则可能会造成暖气跑水。
4. 拆改外立面的门窗,一定要事先征得所在小区物业或房管部门的同意,尤其是面临主要街道的住宅。如果因调整室内布局而需要拆改墙体或新开门窗时,一定不要拆改承重墙体;拆除一般墙体要事先征得物业或房管部门的同意。
5. 要了解住宅水电管线的铺设方向、位置和管径;并与家装公司沟通改造方案。有燃气系统改动要求的,应由燃气部门进行改动。对有些住宅已经安装的智能系统和防范系统,应事先联系专业厂家或物业,采取保护措施。

厨房的水路管线如何优化

二手房、旧房原有的水路管线往往有许多不合理的布局或者被腐蚀，所以要在水路进行彻底检查，做足优化工夫。

1. 根据淋浴房、洗手盆、坐便器、洗衣机、洗菜盆、墩布池、净水器、电热水器、燃气热水器的位置增加一些进水口、出水口、排水口。
2. 如果原有的管线是已被淘汰的镀锌管，在施工中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或 PP-R 管，近年来使用 PP-R 管的比较多。
3. 老旧的阀门总是关不严水，既不美观也不好，最好

更换为质量可靠的真空铜球阀。

4. 需要注意的是有些业主在重新装修时往往大改卫生间或厨房的各种线路铺设，甚至修改墙体，这很容易破坏建筑物原来的防水设计，所以施工时一定要小心。

如果出现漏水，则必须重做防水。老房子的厨房防水层已经年久老化，防渗漏效果大大下降，也要重做防水。

可使用环保性能优越的高分子聚合物的防水灰浆进行防水处理。防水完成后要在地面上放满水，进行 24 小时蓄水测漏试验，检查无渗漏后才可以进行铺砖等下一道工序。

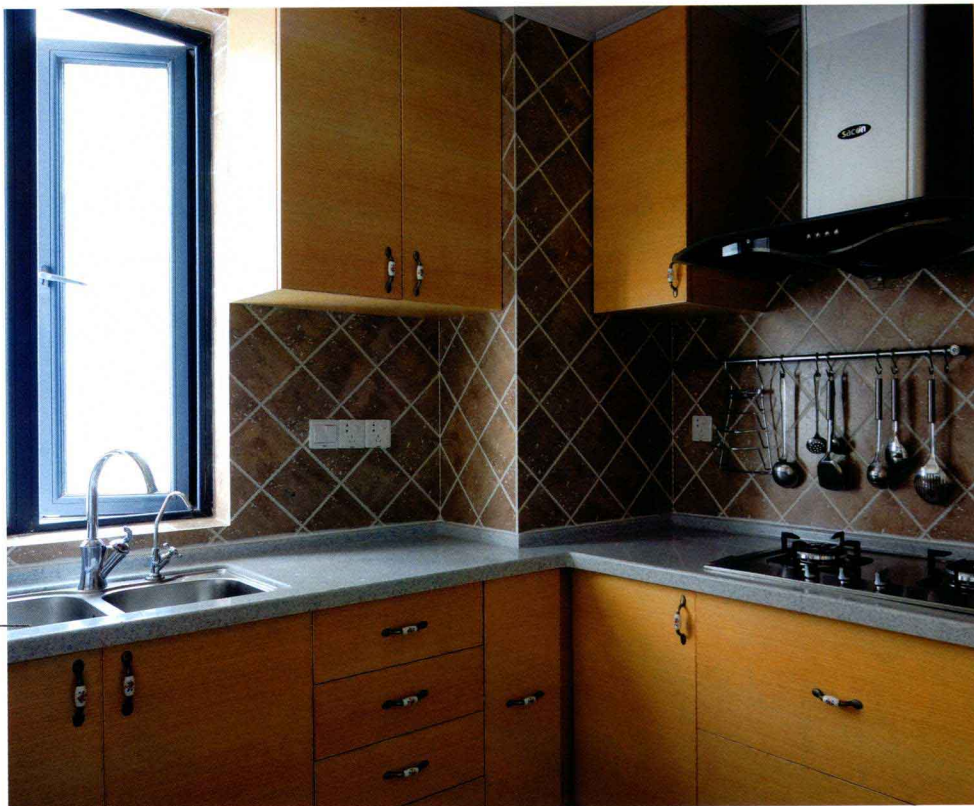


具有方向感的横条吊顶装饰使厨房空间纵向感更深，空间显得更大。

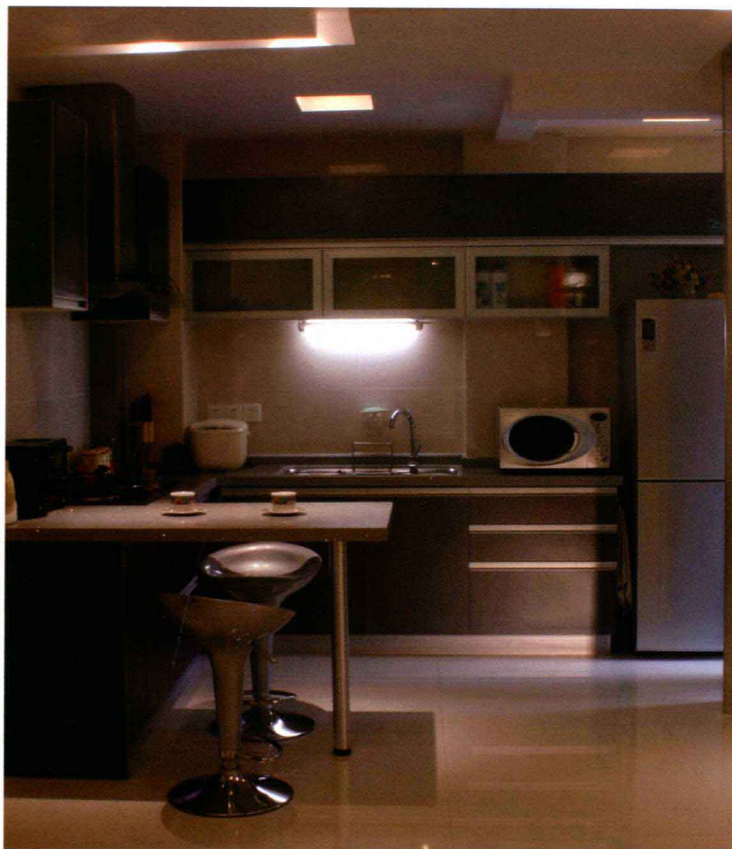




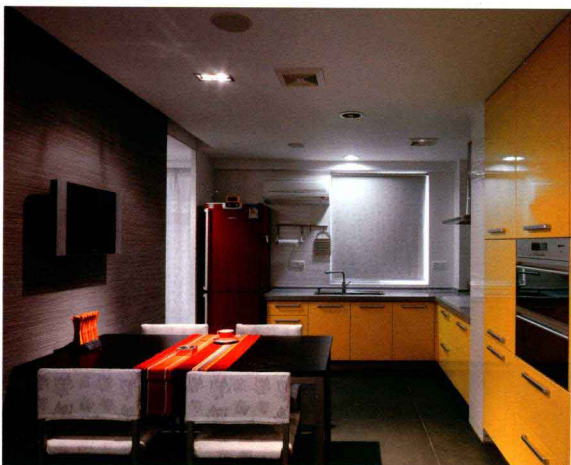
简单的空间格局，灰色配以大面积的红色，给人舒适而不失活泼的感觉。



木质的厨房空间，45度角的仿古砖拼贴，凸显欧式田园风。



餐厅和厨房合为一体，
墙壁上的挂画打破了
冷色空间的冷静，为
空间增添了几分活力。



把厨房立体空间用起来

要让小小的厨房“五脏俱全”，关键是把小空间的各个立面都用起来。墙面上的空间相对来说比较开阔。在墙面上安装吊柜，是个节省空间的好方法。吊柜的上层可放置一些不常用的厨具和餐具，下层可放置烹饪时常用的厨具。吊柜的柜门选用玻璃材质较好，可产生视觉上的通透感，也可以在墙面上方安置搁板，放置常用餐具。搁板可根据自家厨房墙面的面积大小来量身定做。一般来说，搁板的长

度要短于操作区的长度，以便在烹饪时顺手取拿物品。

值得注意的是，“L”形、“U”形或岛形这些有繁复设计的橱柜会影响视觉效果，容易造成压抑感。应选择造型简洁大方的一字形橱柜。洗涤区、烹饪区、储存区在同一水平面，便于操作的同时也留出了足够的空间回转。整体橱柜除了对外形有要求以外，在储物方面也要严格把关。厨房有了一张整洁干净的脸，空间也会随即大起来。

对于小户型的厨房来说，每一寸空间都很珍贵，因此一定要把厨房里的空间利用到极致。三角柜或转角柜便是你的得力助手，不但充分调动了每一寸空间，合理利用了角落，而且也让厨房看起来更加完整。



黑白色调的厨房空间设计，空间显得沉稳、简洁。

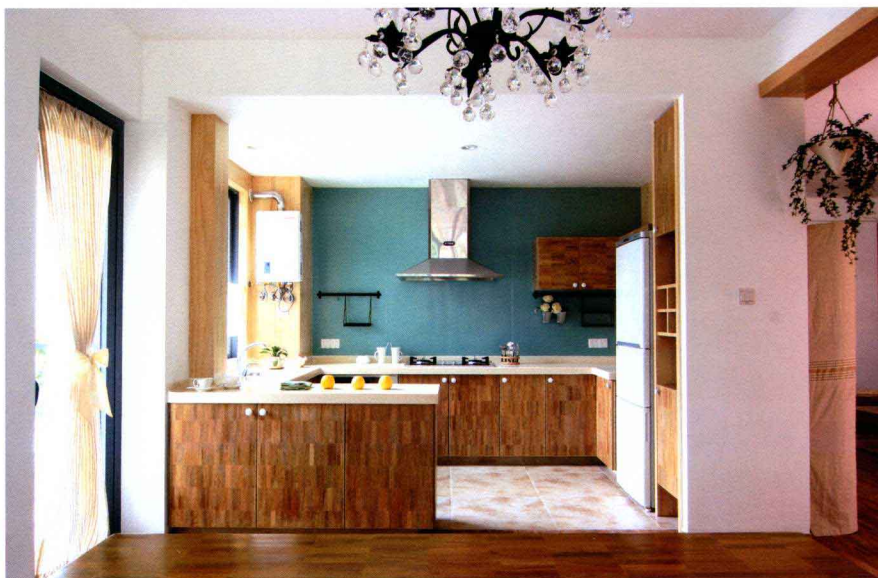


作为厨房与其他空间的隔断，通透的玻璃门在视觉上打破了厨房这小空间的局限性。





空间彰显现代欧式风格，以白色为基调，简洁明快，纹样门点缀了空间，丰富了空间的变化。





整个空间清新、舒适，白色调在空间的大量运用，使空间简洁大方，活泼温馨。

小厨房装修如何取巧

墙面选择单一的浅色墙砖 小厨房的色彩要有亮度，但切忌花花绿绿。不能使用印有立体感图案或明暗对比强烈的装饰材料，否则，会使厨房面积在视觉上显得狭小。尤其是墙面色彩宜以白色或浅色为主，不宜使用反差过大的颜色。

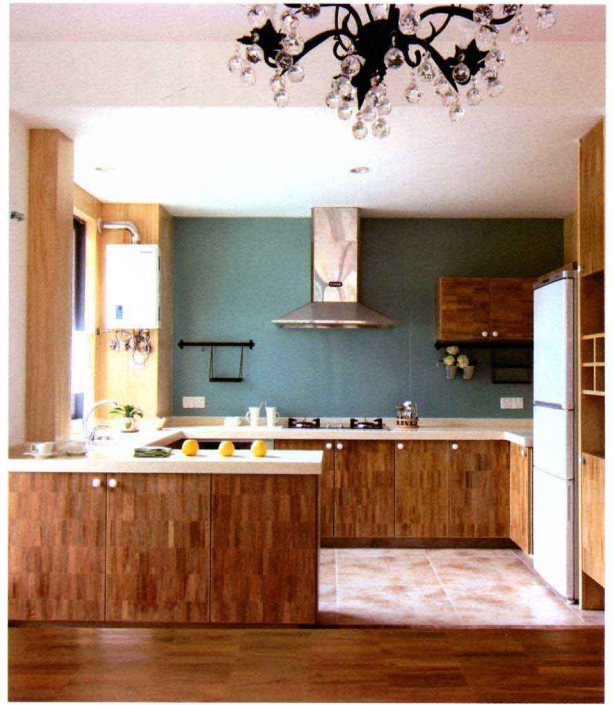
地面简单干净 素色的地板有污渍时会明显显现；选择有斑点或图案的地板，能够节省清洁时间；浅色的地板会让房子更明亮，深色地板则会使房子显暗；过分鲜艳夺目的图案会令人觉得凌乱。所以，在小厨房里铺简单的地砖是正确的选择。

色彩采用亲和力强的颜色 一般可选择单色调、浅色系。单色调、浅色系因有扩散和后退性，使小小厨房能给人以清新开朗、明亮宽敞的感受。橱柜不宜使用黑色、深棕色等较暗的颜色，白色、浅灰色或明亮的奶黄色、浅蓝色等都是不错的选择。



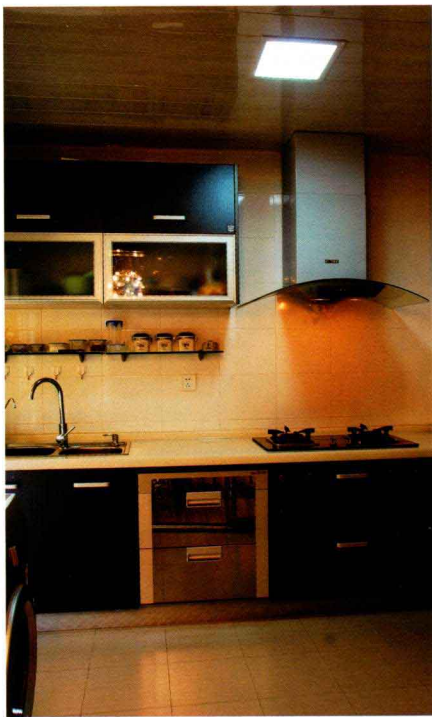
干净简单的色彩搭配，空间显得干净利落。





花式地砖让狭长的厨房空间显得不那么单调。





宽敞的厨房空间简洁利落，深色的仿古砖地面增添了空间的稳重感。



清新自然的田园风格厨房，
一盏别致的吊灯别具韵味。

