

关于建筑工程综合预算定额
间接费用定额和房屋修缮定额
编制说明及有关补充条款的规定

丹东市建筑经济技术定额管理站

一九八六年四月

建筑工程综合预算定额

编制说明

为了适应建筑业和基本建设管理体制改革的需要，根据国家计标（85）352号文件《关于改进工程概、预算定额管理工作的若干规定的通知》精神，在一九八四年《建筑工程预算定额》的基础上，进行了必要的综合扩大，编制了一九八六年《辽宁省建筑工程综合预算定额》。旨在改变原定项目繁杂、子目过多、过细；编制施工图预算程序复杂，计算繁琐等弊端，加快编制速度，以有利于投资包干、招投标管理工作的推行。

项目繁杂从一九八五年初“友园”会议上讨论方案开始。项目繁杂、子目步骤，第一步，准备工作阶段。这期间主要阳、本溪、抚顺的项目划分，方案拟定、资料搜集等工作；第二步，为水平测算作阶段。这个阶段是根据拟就的编制方案、项目分类开始具体编制工作；共花费了一百天时间；第三步，为水平测算定稿、印刷阶段。当初稿编出之后先后于沈阳、本溪、抚顺三个市召开了征求意见会议，经过反复讨论，根据各市提出的意见进行了修订和水平测算，报批颁发。在编制过程中，各市定额站做了大量的调查，提供了可靠的数据，为编制定额做了许多有益的工作。

下面将编制中的几个问题介绍如下：

一、编制原则

建筑工程综合预算定额，是在一九八四年《辽宁省建筑工程预算定额》的基础上编制的。它的作用：是作为编制工程标价、工程概、预算（结）算的依据；是建筑企业考核工程成本的依据；也是编制建筑工程概算指标的基础。为了体现这个作用，确定了如下的编制原则：

1、因为综合定额是在八四定额的基础上编制的，所以其总水平必须保持或基本符合原一九八四年预算定额的水平。

2、由于定额是综合扩大编制的，所以必须满足所综合的项目内容与含量在规定范围内，便于换算与调整的可能性。

3、在综合扩大的项目上，既要减少项目便于使用，又要满足造价分析和经济核算，达到简明适用。

4、坚持从实际应用出发的原则，对八四定额做了必要的增、减，如增加了常用的密闭钢门窗及铝合金钢门窗等子目，减去不常用的静力压桩，砂桩等项。

二、编制依据

《建筑工程综合预算定额》是根据下列文件精神编制的。

1、以现行的一九八四年《辽宁省建筑工程预算定额》。

2、国家建委一九八〇年《建筑工程扩大结构定额初稿》。

3、辽宁省建委一九七六年《设计概算定额》。

4、国家建委一九八五年《全国统一劳动定额》。

5、国家计委《一九八五年建筑工程概算定额项目划分工程量计算规则》征求意见稿。

6、常用的标准设计或典型设计图纸、建筑安装工程施工作业及验收规范，质量评定标准及安全操作规程等。

三、定额水平情况

综合定额水平与一九八四年预算定额相比，有如下变化：

一九八四年预算定额在印刷校对中，仍有尚未勘误的部分，在新编制的综合定额中均予订正。这些勘误将在《建筑经济通讯》一九八六年第二期刊出。

一九八五年全国建筑安装工程统一劳动定额的平均技术等级综合提高0.688级和工效降低水平等因素的变化。即技术等级提高的人工费比一九八四年预算的人工费增加8.54%；工效降低增加人工费1.52%，两项共增加人工费10.06%；占定额直接费的0.78%。

综合平均定额同口径的总水平提高了0.0049%。

四、定额结构及其综合的内容

综合定额在结构上不同于一九八四年预算定额，原预算定额是以工程的不同结构、不同消耗材料、不同构件分解成各个不同的项目，划为章节的。而综合定额则是以一个完整的部位段落工序划分项目的，也就是以一个完整部位段落工序的主要工序划为章的名称。如基础，墙体，梁柱，门窗及

木装修；楼地面及天棚、屋面、耐酸、防腐、保温、隔热，构筑物，零星工程共九章，另有附录单项预制构件共100节2193个子目。其中综合子目1137个。

现将各章节的划分与综合的内容介绍如下：

第一章基础工程共分九节，514个子目

- 1) . 垫层，
- 2) . 砖基础，
- 3) . 毛石基础，
- 4) . 砼及砼基础，
- 5) . 桩基础，
- 6) . 承台及基础梁，
- 7) . 设备基础，
- 8) . 地沟，
- 9) . 土石方。

基础垫层综合了原定额所注明的因素和挖土、运土，是按可槽施工考虑的。

各类基础（设备基础除外）均综合了挖土、运土、回填土，其土壤分类是按《土壤及岩石（普氏）分类表》分为一、二类、三类、四类土分别列项，按人工挖天然干土进行综合的。回填土按就地夯填。余土按载重汽车运输人工装卸外运考虑的，其运距为8公里，如运距与实际不同时允许调整。

基础埋深按不同深度划分，在挖土量中均已考虑了施工工作面及放坡的土方量。基础砌筑的砂浆是按50#水泥砂浆考虑的。基础防潮层是按防水砂浆考虑的。为了便于施工，还相应列入了单项子目，移植了原定额中的挖淤泥、流砂、支挡土板原土打夯，平整场地、岩石开凿、各类车辆的运输。

各类桩基础是按蒸气打桩机、柴油打桩机、电动打桩机打桩考虑的，按桩长、土壤级别列项，均考虑了打桩机发生的90°调面、桩距小于4倍、桩长六米以下人工机械降效等因素。灌注桩是按活瓣桩尖考虑的，钢筋笼是单列项目。

预制桩均综合了接桩、截桩、凿桩头、割断弯曲钢筋头、送桩、接桩等因素。打桩机及轨道一次装拆费单独列项。删掉了原定额中的静力压桩、灌砂桩等子目。

室内外地沟分直筒式、靠墙式、过门式、室外载重通行地沟，均综合了挖土、填土、运土、安过梁、盖混凝土板。

第二章墙体工程共分十五节，320个子目

1) 外墙、2) 内墙、3) 石墙、4) 地下室墙、5) 混凝土墙、6) 装配式混凝土墙、7) 间壁墙、8) 粉饰、9) 镶贴面、10) 抹灰面刷油壁纸、11) 水质涂料、12) 装修、13) 伸缩缝、14) 脚手架、15) 钢防风桁架挡风架墙架。

砖墙体是按单位工程的墙体分别按带过梁，带过梁及圈梁，带过梁及圈梁和构造柱编制的，综合了外墙的内墙面及内墙面粉饰项目。全装配式混凝土墙还综合了运输、安装、灌缝项目。空斗墙及其他块料墙体内未综合过圈梁及圈梁和构造柱因素，发生时可按相应定额执行。砌筑砂浆是按25#混合砂浆考虑的。外墙内粉饰及内墙粉饰是按中级抹灰白灰砂浆打底麻刀灰罩面。外墙的外粉饰考虑到种类繁多，因此未进行综合，是按各类粉饰、镶贴块料面层，墙身防水，防潮单独列项的。石墙，混凝土墙的抹灰是分别按混合砂浆或水泥砂浆抹面，喷白计算的。石墙构缝是按水泥砂浆勾平缝及凸缝分别列项的。框架间墙是按多孔或红砖分别列项的，其粉饰与上述砖墙相同。间壁墙是按照材质不同要求分别综合了刷中级调和漆及抹灰。

脚手架的基价是按楼层的层数、高度及不同工程结构所需外脚手架，里脚手架，卷扬机架的钢，木质单双排综合考

虑的，单层厂房的综合脚手架是按叠增法综合的，不论搭设如何一律执行综合基价不得换算。

第三章梁柱工程共分四节119个子目

1) 捣制梁柱、2) 预制钢筋混凝土梁柱、(1) 非预应力钢筋混凝土、(2) 预应力钢筋混凝土、3) 砖柱、4) 金属梁柱。

梁柱工程是按不同材料和类型列项的。各类构件均分抹水泥砂浆、喷白；抹混合砂浆麻刀灰罩面；不抹灰喷白三种形式，镶贴面层单独列项。预制构件均包括制作、运输、安装、灌缝等项，其制作又分为加工厂制作和现场制作两个部分。钢梁柱均综合了制作、运输、安装、刷防锈漆、调和漆。

第四章门窗及木装修工程共分十一节247个子目

1) 普通木窗、2) 普通木门、3) 厂房大门、4) 特种门、5) 门包镀锌铁皮、6) 木装修及其它、7) 金属钢门窗、8) 钢门、铁栅制作、9) 门扇五金安装、10) 木门窗运输、11) 油漆。

普通木窗均综合了制作、运输、安装、刷调和漆，按塔吊机械干燥、自然干燥两种分别列项。厂房大门均综合了钢骨架制作、运输、安装、刷油。门包铁皮、钉防寒条均包括铁皮刷防锈漆。钢门窗均综合了半成品价格、运输、安装、窗上玻璃、刷调和漆。钢门铁栅均综合了制作、运输、安装、刷油。木装修中门贴脸、窗台板均综合制作、安装、刷油。钢窗中的小汽窗单列子目。

第五章楼地面及天棚工程共分十九节370个子目。

1) 垫层、2) 找平层、3) 防潮层、4) 整体面层、

5) 块料面层、6) 木地板面层及木楞、7) 楼板、8) 楼梯、9) 阳台、10) 雨篷、栏杆及扶手、11) 伸缩缝、明沟、散水、12) 台阶坡道、13) 花池、14) 便池、15) 天棚、16) 钢筋砼构件汽车运输、17) 金属构件汽车运输、18) 钢梯、平台、19) 设备支架。

地面垫层、找平层、防潮层未进行综合是分别列项的。室内回填土考虑室内外地面高差以30厘米以内的填土夯实，超过或不足30厘米时按每增减5厘米的相应子目进行换算。

各类整体面层和木地板面层均包括相应的踢脚线。水磨石、菱苦地面和席纹地板均包括烫蜡，其它各类地板均考虑刷地板漆。剁假石、菱苦土块料面层均不包括踢脚线，踢脚线单列子目。

现浇和预制混凝土板是分别列项的。现浇钢筋混凝土板均综合了天棚抹灰喷白和不抹灰、喷白。预制钢筋混凝土板均综合了制作、运输、安装、灌缝，天棚分抹灰喷白及不抹灰板底勾缝喷白两种形式列项。

预制、捣制楼梯均综合钢筋混凝土楼梯的制作、起步基础，上下抹灰防滑条。其抹面分为抹水泥砂浆、水磨石（水磨石抹面包括烫蜡），底部抹白灰砂浆麻刀灰罩面两个子目列项的。

预制楼梯均综合了制作、运输、安装、灌缝。阳台、雨篷、花台板均综合了制作、运输、安装、灌缝和面、底部的抹灰。看台抹灰分别以抹水泥砂浆、水刷石、干粘石三种粉饰列项的。散水、防滑坡道、明沟均综合了土方、垫层和面层。花池除综合上述因素外，还考虑抹灰形式不同分别抹水刷石、剁假石、水磨石项目。台阶分为一步台阶、多步台

阶、跑道台阶三种类型，均综合了土方、垫层、抹灰。台阶抹灰分别列水磨石、剁假石、水刷石等单项子目。天棚的木楞与面层分别列子目。天棚面层的抹灰或者刷油，均以中级抹灰及刷油考虑的。地面伸缩缝均综合了塞油麻丝、白铁或钢板盖面、刷防锈漆、调和漆。各类楼梯栏杆及扶手是单独列项的，铁栏杆分木扶手，钢管扶手。钢筋混凝土栏杆、扶手均包括抹灰。靠墙楼梯扶手分钢管、木扶手两种。钢平台及钢梯均综合了制作、运输、安装、刷防锈漆和调和漆。

第六章屋面工程共分10节156个子目

1) 各种瓦、铁屋面、大型屋面板、2) 卷材屋面防水层及架空隔热层、3) 屋面保温层、4) 木屋架及钢木屋架、檩木、5) 檩木上钉石棉瓦、瓦垄铁皮、6) 钢筋砼屋架、7) 门式钢架、挑檐、8) 钢屋架、支撑、9) 屋面通风道、楼梯间、10) 屋面防水

各类瓦屋面，分别按不同木基层列项。

水泥瓦、粘土瓦屋面，分檩木上钉椽子挂瓦条铺瓦、屋面板制作；檩木上钉屋面板、铺油毡挂瓦条铺瓦。

平铁皮屋面，均综合屋面板制作、檩木上钉屋面板，铺油毡和不铺油毡单咬口、双咬口、刷防锈漆调和漆。

大型屋面板均综合制作、运输、安装、灌缝、勾缝、喷白，分预应力非预应力。

屋面隔气层、防水层、保温层、隔热层由于设计要求不同均单独列项。

木屋架分方木、圆木木拉杆、木夹板、铁拉杆木夹板、铁拉杆铁夹板分刨光不刨光，刨光均综合刷油，是按跨度不同分别列项的。

钢木屋架分方木、圆木、刨光不刨光，刨光均综合刷油，按跨度不同分别列项。

檀木分方、圆木、刨光不刨光，刨光均包括刷油。

石棉瓦屋面分大波、小波分别钉在木檀上，钢檩上，混凝土檩上。

瓦垄铁皮屋面，均综合刷防锈漆、调和漆。

钢筋砼屋架、天窗架、天窗侧壁均综合制作、运输、安装及损耗、喷白列项。

钢筋混凝土屋架，以予应力、非予应力分别按不同跨度列项。

天窗侧壁，分木丝板保温和加气混凝土块保温。

檩条、支撑、天窗上下档、天沟、挑檐、按预应力、非预应力分别列项。

天窗上下档，均综合制作、运输、安装、保温。

钢屋架、轻型屋架、天窗架、均综合制作、运输、拼装、安装、刷防锈漆调和漆。

屋面挑檐板，均综合制作、运输、安装、挑出部分的防水、喷白。

白铁皮水落管、水漏斗，均综合制作、安装、刷防锈漆、调和漆。

第七章耐酸防腐保温隔热工程共分五节150个子目。

1) 整体面层、2) 隔离层、3) 块料面层、4) 花岗岩面层、5) 保温隔热。

本章未进行综合均以单项子目列项。

第八章构筑物工程共分十九节203个子目

1) 烟囱基础、2) 砖烟囱、3) 烟囱及烟道砖加工、

4) 钢模制作、5) 钢筋混凝土烟囱、6) 烟囱烟道内衬及烟道砌砖、7) 涂刷隔绝层、8) 烟囱脚手架、9) 水塔基础、10) 水塔筒身、11) 保温水箱、12) 水塔脚手架、13) 贮水(油)池、14) 贮仓、15) 钢筋混凝土支架及地沟、16) 检查井及化粪池、17) 预制构件安装、18) 刺丝围墙、19) 室外排水管道。

1、本章的基础以一、二类土、三类土分别列项。地坑(槽)深在二米以下者均考虑搭设简易脚手架,其工作面每边放宽1.5米,在实际施工中不论搭设与否,不准换算。抗震是按七度因素编制的。本章未考虑地下排水的因素,如发生时按实际计算。

2、各类基础是单独列项的,均综合挖土、填土、运土、其含量不得换算。

3、水塔分基础、塔身、水箱。水塔基础按不同要求分别列项的。水塔塔身均分别按混凝土筒式、砖筒式、混凝土柱式列项的,均综合筒身砌体、钢爬梯、拆翻平台、门窗在内。水塔水箱均综合了顶、底、壁、检修爬梯、检修口、防护栏杆等项,按保温式考虑的,但不包括水位指示系统及避雷系统。

4、烟囱分基础、囱身。基础按不同结构列项。囱身按不同结构不同囱高列项,均综合了扫灰门、烟道口、铁爬梯、烟囱帽抹灰,但不包括衬砌体、烟囱内衬及砖加工单独列项,根据设计要求计算。

5、烟道、烟囱内衬、涂料、钢筋混凝土烟囱、贮仓、钢筋混凝土支架、窖井、沉井、化粪池、刺线、围墙及大门均以单项子目出现。

6、砌圆型阀门井,适用于水表井、消火栓井,井盖1,铸铁成品和钢筋混凝土预制品两种单独列项的。

7、管道沟槽土方适用于排水管道、压缩机管道,均考虑各类管道的节头超挖土方量在内,按天然干土计算的。如挖湿土或需排水可按实际计算。

第九章零星工程共分三节44个子目

1) 砌筑、2) 捣、预制混凝土构件、3) 零星木作及其它。

凡砌筑及捣、预制混凝土构件均综合抹灰及附属件。零星木作及其它均综合刷油及其所需部件。

附录系适应独立核算的加工厂需要。

各类构件均综合制作场内运输,损耗在内,执行时不另增加。

预制构件分为五节共70个子目。

1) 桩、柱、2) 梁板、3) 屋架、天窗架、檩条支撑、天沟挑檐、4) 其它、5) 预应力构件。

五、需说明的几个问题

建筑工程综合预算定额(以下简称本定额)是在一九八四年《辽宁省建筑工程预算定额》(以下简称八四定额)的基础上,考虑了一九八五年全国统一劳动定额的水平情况而综合编制的。

凡未列入本定额中的单项定额和有关说明、注解工程量计算规则以及混凝土、砂浆等半成品制作定额,仍按八四定额执行。

现就有关几个问题说明如下:

(1) 按 章 节 综

序 号	1	2
一九八四年 建筑工程预算定额章节	土 石 方 工 程	
综合项目调增率 (%)	人工土方	石 方
	29	15

(2) 按 工 资 等 级

一九八四年 建筑工程预算定额章节		工 资 等					
		2.4 级	2.6 级	2.7 级	2.8 级	3 级	3.1 级
木 作 工 程							
0	楼地 面 工程	垫 层	28.8	25.6	18	16.3	
		防潮层、找平 层 伸 缩 缝				16.3	
1		整 体 面 层				15.4	13.2
2	屋面	屋 面 等 项					
3	工程	保 温 隔 热				16.3	
4	装 饰 工 程						
5	构 筑 物 工 程				18	16.3	17.9

合 调 增 表

3	4	5	6	7
打桩工程	砖面工程	混凝土及钢筋混凝土		木门窗
		捣 制	预 制	
22.1	12.2	10.3	11.4	7.3

单 项 调 增 表

级 调 增 率 (%)											
3.2 级	3.3 级	3.4 级	3.5 级	3.6 级	3.7 级	3.8 级	3.9 级	4 级	4.1 级	4.2 级	4.3 级
		20.5		15		13.6	11.7	10.4	8.7	7	5.3
			4.7								
	9.7	6.1				4.7					5.3
11.7	9.7	8.3			2.9	2.1	0.4				
15.8			4.7								5.3
15.8			4.7								
		8.3					0.4				
15.8						6.6		10	8.3		

（一）关于本定额与八四定额交替中的问题

1、前年度结转到一九八六年的工程，以主体结构来划分；一九八五年末已完成主体结构的工程（指屋面板已安装完毕），不再按本定额调整，仍执行原预算；反之，按本定额予以调整。（按市补充条款执行）

2、由于定额标准的变化，各市应修订原平方造价包干标准。新标准的修订，可在原标准的基础上，予以调整即可。

3、八四年定额中，有些应勘误的部分，在本定额中已予以订正了。其勘误表将在《建筑经济通讯》一九八六年第二期上刊出，请注意勘误。

4、由于本定额的人工费，已调整了一九八五年全国统一劳动定额规定的等级提高与工效降低的因素。凡再以八四定额为基础换算或补充估价表时，可按八四定额各项目的人工费为基数，按调增率表的相应调增率予以调整人工费。

调增率（1）表，为按章节综合调整的办法；调增率（2）表，为按工资等级分别调增的办法。调增率（1）、（2）表是等级提高与工效降低的综合调增的百分比。

5、由于新费用标准中，取消了独立费的规定，已将冬雨季施工增加费、远征工程（机械部分）增加费、夜间施工增加费、预算包干费四项纳入了其它直接费；临时设施费、劳保支出费用、远征工程增加费三项纳入了其他间接费。因此，安装工程九册的其它直接费，可按本定额总说明第23条办理。

（二）总说明中的问题

1、本定额中的消耗量和综合项目中的工程含量，除注

明允许调整者外，均不得调整。凡新补充的估价表，必须经各市定额管理站批准，报省定额管理站备案。

2、由于工程地点或结构的需要必须用特种机械外，在施工中不论采用何种机械或施工方法，均不得调整。如构件单件重量超过12吨或起重高度超过20米以上或跨度大，机械性能达不到要求，需要双机或多机抬吊时，可按实予以调整。

3、本定额中的建筑材料、成品、半成品的运输距离，已综合考虑，不得换算。如受场地条件限制，山坡或场地狭窄所引起的再次运输，按实际的运输工具与方法，予以调整。所谓再次运输是指发生两次装卸而言，不发生两次装卸的，一般不得换算。

4、本定额中的钢筋与铁件的用量与施工图的用量相比较，其正负差均按单位工程进行调整。施工图的钢筋与铁件用量，如设计有规定者，按规定计算。设计无规定的，按总说明第8条规定计算。钢材的材质，凡与定额中规定的材质不同的，均允许换算。

5、单层建筑物（构筑物）的综合脚手架费用，以单层建筑物（构筑物）的建筑面积，不因檐高而折算层数或建筑面积，按综合脚手架基价表的单层项目的层高6米以内和每超高1米计算。

地下室脚手架，按层高6米以内综合脚手架执行。

6、单层建筑物（构筑物）的建筑面积，凡层高超过3.6米的以3.5米层高折算层数或建筑面积，按最高一层或檐高的相应项目基价乘以0.6系数执行。

7、定额中的模板除注明者外，不得换算。

8、定额中的各项运输是按汽车运输人工装卸考虑的。是指土方，钢门、木门窗而言，混凝土与金属构件是按机械装卸，汽车运输考虑的。

9、现场冬季捣制的混凝土构件，除大型墙板外，一律不计算蒸气养护费。

10、凡已综合的项目中的工程名称及含量栏内的定额编号，是八四年定额的编号（前段为定额的页次；后段为定额子目号）；其含量是新定额各该项目所涉及各工程的综合量。凡规定的工程含量与带括号的材料（或半成品）数量，以供允许换算的工程项目、标号或粒径使用。

11、其它直接费的冬雨季施工增加费的南部、北部的划分为：

冬季施工的平均温度在 -5°C 以内的气温地区为南部，即大连及各县、市；丹东市及东沟县；营口市盖县；锦州市的绥中，兴城县锦西市执行南部增加费率标准。其它各地均执行北部增加费率标准。

12、建筑面积计算规则中的不计算建筑面积的住宅首层平台，是指一层平台。

（三）各章节中的问题

1、各类垫层及基础，均综合了人工挖土、运土、回填土等内容。场内的倒土没有考虑，如发生倒土时，按实际发生的运距计算。

2、打桩定额中综合了各类桩机的 90° 调面，打桩间距小于4倍桩径，预制桩的制作、运输、送桩、接桩、截桩、凿桩头、桩长6米以下的人工，机械降效，灌注桩的桩尖等因素，除混凝土标号，桩运输，可换算外其它因素不得换算。