



# 六盘水市志 城乡建设志

六盘水市地方志编纂委员会 编

贵州人民出版社

# 六盘水市志

# 城乡建设志

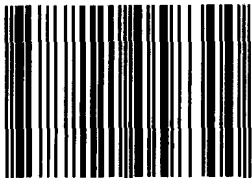
六盘水市地方志编纂委员会 编

CY 0313841

贵州人民出版社

责任编辑 马金玉 吕勇 卢光勋

ISBN 7-221-05830-X



9 787221 058300 >

**图书在版编目 (C I P) 数据**

六盘水市志 · 城乡建设志 / 《六盘水市志》编委会编著.  
—贵阳: 贵州人民出版社, 2002.4  
ISBN 7-221-05830-X

I.六…      II.六…      III.①六盘水市—地方志②城  
乡建设—概况—六盘水市      IV.K297.33

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 029247 号

---

**六盘水市志 · 城乡建设志**  
**六盘水市地方志编纂委员会 编**

---

贵州人民出版社出版  
贵州省地方志编纂委员会办公室机关服务中心照排  
香港大地出版印刷公司印刷  
787 × 1092 毫米 16 开本      30 印张 36 插图 55 万字  
2002 年 4 月第 1 版      2002 年 4 月第 1 次印刷  
印数 1-1500 册

---

ISBN7-221-05830-X/K · 647 定价 126.00 元

## 六盘水市地方志编纂委员会

|        |     |      |     |     |
|--------|-----|------|-----|-----|
| 名誉主任委员 | 林明达 | 易胜金  | 李鹤泉 |     |
| 主任委员   | 田万昌 |      |     |     |
| 副主任委员  | 张有恒 | 陈辅平  | 刘开全 | 斯信强 |
| 委 员    | 高荣光 | 郭兴全  | 黄 金 | 余朝林 |
|        | 伍祥华 | 吴仕芹  | 卢珍贵 | 丁启贤 |
|        | 宋 剑 | 欧阳光炬 | 李建钢 | 余进忠 |
|        | 张湘英 | 吕永明  | 李连芳 | 徐宏松 |
|        | 刘书略 | 齐力颖  | 沈 敏 | 詹行鹏 |
|        | 薛明德 | 周 兆  | 安 江 | 颜亨荣 |
|        | 李玉华 | 卢复兴  | 费天富 | 张国泽 |
|        | 陈国忠 | 屈贵州  | 熊姜义 |     |
| 顾 问    | 汤公宇 | 黄美贤  | 张作圣 | 杨志鶚 |
|        | 时念好 |      |     |     |

办公室主任、《六盘水市志》总 纂 斯信强

办公室副主任、《六盘水市志》副总纂 熊姜义

# 《六盘水市志·城乡建设志》

## 编纂委员会

名誉主任 马义卿

主 任 伍祥华

副 主 任 任 舵 朱国民 陈 琪

委 员 陈天光 曾宪能 刘荣光 田 沛 周学锋

张忠胜 姚 盘 刘 辉 陆正芳 李华珍

主 编 伍祥华 斯信强(执笔)

副 主 编 陈 琪 张盈均

资料提供 张忠胜 姬德良 沈 明 何 刚 赵宝玉

符红华 张 墙 张彩煜 李正华 王黔红

王远强 张金焰 李 丹

封面设计 伍祥华

摄 影 洪 林 张三都 斯信强 蔡 军 姚 盘

谢 鹏 牟辉绪 刘 丽 邓崇高 黄蜀锦

袁成武

校 对 陈 琪 陈秀绒

# 六盘水市志总凡例

一、本志以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和江泽民“三个代表”重要思想为指导,坚持四项基本原则,运用辩证唯物主义、历史唯物主义的观点和方法,实事求是地记载六盘水的历史和现状。

二、原则上以 1978 年建市时的市域为记述空间。追溯史实,不避讳曾经管理过的市境外企业。市境内中央直属企业、省属企业及其他非市属单位的情况,亦予记述。内容上限不作统一规定,一般始于各项事业发端,下限断至脱稿时。

三、本志由《总述》、《大事记》、《人物志》、《附录》和各专业志所组成。各专业志定名为《六盘水市志·×××》。专业志按章节体编排,不设《人物传》,原则上不设《序言》。

四、全志采用述、记、志、传、图、表、录七种体裁。

五、遵循详今略古、详独略同的原则,重点记载 1965 年六盘水开发建设以来的历史。历次政治运动中的重大事件,不设专章记述,内容散见于《大事记》和有关专业志。

六、根据需要,《附录》可置于相应章、节之末。

七、本志资料源于图书报刊、文书档案及调查采访等。文内一般不注出处。采用数据以统计部门的为准;统计部门未掌握的,以主管部门的为准。

八、除引文外,一律用规范化语体文行文。简化汉字、标点符号、计量单位的使用及数字用法,遵循国家公布的有关规定。1949 年 12 月以前的各类钱

币,按流通时的币制、币值记写;1949年12月至1954年的币值,按1955年后的人民币币值换算记写。

九、纪年表述。夏历用汉字,如正月初五,丙寅年十月十五日。清代以前历史纪年亦然,同时括注公元纪年,如雍正九年六月十二日(1731年7月15日)。中华民国纪年用阿拉伯数字,如民国38年(1949年)。中华人民共和国成立后用公元纪年,使用阿拉伯数字。

十、专项事物名称用当时称谓,今已改变地名的,括注今名。

十一、在遵循《总凡例》的前提下,各分志可根据自身特点设《编辑说明》。

# 编辑说明

一、本志上限追溯所述事物的源头,下限一般断至 2000 年底。

二、志中“年代”一词,作为时间概念,限于 20 世纪,表示从“19×0 年~19×9”的 10 年。如 60 年代,即指 1960~1969 年。

三、志中“市境”一词,作为地域概念,指本志记述空间——1978 年建市时的境域。

四、六盘水市(地区)所辖县级行政区,1970~1978 年称各特区,1988 年后称各特区、县、区,1999 年后称各县、特区、区。

五、志中“六盘水市中心区”一词,作为地域概念,1978~1984 年指市革命委员会(市政府)驻地黄土坡(钟山)片区;1984 年界定其范围为:东到水城水泥厂,西含德坞坝子,南起柏杨坡、松树坪和窑上水库,北迄青杠林、三块田水钢石灰石矿和大丫口。1998 年,六盘水城市总体规划第二轮修编时将中心区改称为“中心城”。按第二轮修编的城市总体规划,中心城将分期向南、东、西几个方向扩展。

六、《六盘水市志》其他专志已有记述的城市基础设施建设内容,如城市供电、铁路公路交通、广播电视、邮电电信等,本志不再赘述。本志《城市建设》章记述的内容主要是市政工程建设、城镇绿化和公共事业。





# 目 录

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 概述 .....              | (1)   |
| 第一章 城市规划 .....        | (7)   |
| 第一节 规划沿革 .....        | (7)   |
| 第二节 六盘水市总体规划 .....    | (10)  |
| 第三节 市中心区(城)总体规划 ..... | (15)  |
| 第四节 县城总体规划 .....      | (25)  |
| 第五节 小城镇规划 .....       | (35)  |
| 第六节 详细规划 .....        | (40)  |
| 第七节 城市规划管理 .....      | (42)  |
| 第二章 城市建设 .....        | (46)  |
| 第一节 道路 .....          | (46)  |
| 第二节 桥梁 .....          | (55)  |
| 附:原郎岱县城桥梁名录 .....     | (58)  |
| 第三节 排水 .....          | (58)  |
| 第四节 河道治理 .....        | (65)  |
| 第五节 城镇绿化 .....        | (67)  |
| 附:风景名胜区简介 .....       | (81)  |
| 第六节 防洪 抗震 消防 .....    | (83)  |
| 第七节 公共交通 .....        | (88)  |
| 第八节 供水 .....          | (93)  |
| 第九节 供热 .....          | (101) |
| 第三章 城市管理 .....        | (105) |
| 第一节 环境卫生管理 .....      | (106) |
| 第二节 市政设施管理 .....      | (117) |

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| 第三节 城市管理监察 .....                              | (121) |
| <b>第四章 村镇建设</b> .....                         | (124) |
| 第一节 小城镇建设 .....                               | (124) |
| 第二节 集镇建设 .....                                | (142) |
| 第三节 村寨建设 .....                                | (153) |
| <b>第五章 建筑业</b> .....                          | (156) |
| 第一节 勘测设计 .....                                | (156) |
| 第二节 建筑施工 .....                                | (166) |
| 第三节 建筑队伍 .....                                | (171) |
| 附:建筑物选介 .....                                 | (183) |
| <b>第六章 房地产业</b> .....                         | (198) |
| 第一节 城镇房屋 .....                                | (198) |
| 第二节 公房管理 .....                                | (203) |
| 第三节 城镇住房制度改革 .....                            | (213) |
| 第四节 房地产管理 .....                               | (221) |
| <b>第七章 机构与人员</b> .....                        | (229) |
| 第一节 市级机构 .....                                | (229) |
| 第二节 县级机构 .....                                | (252) |
| 第三节 职工 .....                                  | (253) |
| <b>大事记要</b> .....                             | (267) |
| <b>附录</b> .....                               | (299) |
| 一、市人民政府关于加强六盘水市规划管理工作的决定 .....                | (299) |
| 二、六盘水市人大常委会关于认真执行《城市规划法》加强城市规划<br>工作的决定 ..... | (301) |
| 三、市人民政府关于实施六盘水市城市总体规划的通知 .....                | (303) |
| 四、六盘水市城市规划管理办法 .....                          | (305) |
| 五、六盘水市规划管理局关于制定有关规章的通知 .....                  | (313) |
| 六、市人民政府关于清理整顿市中心城违法用地违法建设和临时<br>建筑的通告 .....   | (319) |
| 七、关于市中心城增强城市基础功能有关事宜的会议<br>纪要(节录) .....       | (320) |

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| 八、六盘水市城市园林绿化管理暂行规定 .....                         | (321) |
| 九、关于加强客货运汽车管理及城市客运机动出租车管理暂行办法<br>.....           | (325) |
| 十、六盘水市城市供水管理暂行规定 .....                           | (329) |
| 十一、六盘水市城市煤气管理办法(暂行) .....                        | (333) |
| 十二、六盘水市市容环境卫生管理暂行规定 .....                        | (339) |
| 十三、六盘水市市政设施管理暂行规定 .....                          | (344) |
| 十四、六盘水市城市管理监察暂行办法 .....                          | (350) |
| 十五、六盘水市加快小城镇建设实施细则 .....                         | (353) |
| 十六、中共六盘水市委、六盘水市人民政府关于加快小城镇建设实施<br>城镇化战略的决定 ..... | (356) |
| 十七、中共六盘水市委、六盘水市人民政府关于进一步加快小城镇<br>建设的决定 .....     | (361) |
| 十八、六盘水市村镇建设管理规定(试行) .....                        | (364) |
| 十九、六盘水市建筑市场管理暂行规定 .....                          | (368) |
| 二十、六盘水市建设工程招标投标管理暂行规定 .....                      | (375) |
| 二十一、六盘水市建设工程交易中心管理暂行办法 .....                     | (380) |
| 二十二、六盘水市城镇住房制度改革实施方案 .....                       | (383) |
| 二十三、六盘水市住房分配货币化改革方案 .....                        | (393) |
| 二十四、六盘水市城镇房屋产权产籍管理实施细则 .....                     | (399) |
| 二十五、六盘水市房地产交易市场管理暂行规定 .....                      | (408) |
| 二十六、六盘水市城镇危险房屋管理实施细则 .....                       | (415) |
| 二十七、六盘水市城市房屋拆迁管理办法 .....                         | (420) |
| 编后记 .....                                        | (431) |

## 概 述

六盘水市位于贵州西部,居云、贵、川三省地域中心。具体位置在北纬  $25^{\circ}19'44''\sim 26^{\circ}55'23''$ ,东经  $104^{\circ}18'20''\sim 105^{\circ}42'50''$  之间。北、东、南分别与贵州省毕节地区、安顺地区和黔西南自治州接壤,西面毗连云南省曲靖地区。全市总面积 9914 平方公里。2000 年底,市辖六枝特区、盘县、水城县、钟山区 4 个县级行政区,总人口 2834770 人,共有 96 个乡以上居民点,其中 1 个中心城(含 4 个街道办事处),30 个建制镇,65 个乡。

市境至少在 30 万年前已有人类生活。盘县大洞、水城硝灰洞、六枝桃花洞等洞穴遗址是早期人类的栖息地。春秋战国时期,市境先后为牂牁国、夜郎国地。夜郎民族已改变“随畜迁徙”的习俗,开始“耕田”,建“邑聚”定居生活。秦汉以后,中央王朝将市境纳入郡县,然而统治势力所及不过是某些中心地区的据点,广大地区仍以土酋为长,并无城镇。直至唐宋,朝廷所设的羁縻州县仍“无城垣,散处山谷间”,治所无非是一些大的村寨。元朝在市境南部置普安路,路治仍无城垣。明洪武二十二年(1389 年)普安卫城(今盘县城关镇)奠基,三年后城垣建成,是当时贵州西部最重要的城池。普安州州治先后设在今盘县撒麻堡、海子堡、营盘山等地,“皆无城郭”。万历十四年(1586 年)徙普安州与普安卫同城而治,卫城始成为普安州政治、军事、文化的中心,继而随着集市、作坊的繁荣而成为商业中心。清雍正九年(1731 年)、十一年(1733 年),郎岱、水城二厅相继设立并先后修筑石城、土城,厅治也逐渐形成城镇。以后,一些要冲(如岩脚)、要津(如毛口)、军事要地(如乐民、平关)、手工业集中地(如老厂、老鹰山)、大的场市(如龙场、羊场)逐渐形成集镇。在农业经济的基础上,城镇发展缓慢。直至解放,盘县、郎岱、水城三县县城并无大的变化。“一五”期间,各县对城区进行初步改造,修整道路,新建百货公司、饭店(旅社)、学校、医院、办公楼等,面貌有一定改观。20 世纪 50 年代末,郎岱煤田得到开发,

矿区建设项目纷纷上马,国务院于1960年5月批准撤郎岱县,设六枝市,然而时间不长。1962年国民经济实行调整,项目下马,国务院于当年10月撤六枝市,改设六枝县。60年代中期展开的大三线建设,兴建一批煤炭、钢铁、电力、建材等企业,改变了市境的产业结构,促进市境城镇化的进程。一批工矿集镇迅速兴起,却因当时的历史背景而带有“靠山、分散、隐蔽”的特点,城市公用设施和住宅建设也远不能满足基本的需要。“文化大革命”结束后,1978年12月,六盘水市建立,成为当时贵州省除省会贵阳外唯一的省辖市。1980年10月,市革命委员会驻地从水城特区凤凰公社明湖大队朝阳新村迁至黄土坡,市直机关也先后从干打垒的平房搬到黄土坡新建的办公楼。随着路网系统和公用建筑、职工住房的建成,以黄土坡为中心的市中心区逐渐成形,并成为全市政治、经济、文化和科技中心。

1983年10月,《六盘水市暨市中心区总体规划》编制完成,1984年经论证后报省政府,1987年经贵州省人民政府批复实施。1998年,六盘水城市总体规划第二轮修编完成,修编方案经国家建设部、国土资源部核准,2001年2月由省人民政府批准实施。《总体规划》将六盘水市城市性质确定为西南地区能源、原材料、煤化工生产基地和重要铁路交通枢纽之一,贵州西部地区中心城市;将六盘水市城镇体系的空间布局结构确定为:以中心城为中心,以平寨镇、红果镇为支点,以贵昆铁路、南昆铁路威红段和水柏铁路为二条主轴,以320国道为辅轴,构成倒三角形经济圈。对作为六盘水市政治、经济、文化、科教、信息中心,贵州省西部地区中心城市的市中心城,《总体规划》除确定其城市性质、常住人口规模、城市建设用地外,并对其从用地布局、功能分区到交通、居住、公共建筑、仓储、绿地、给排水、供电、电信、燃气、供热、环保、环卫、防洪、抗震、消防、人防等各项基础设施的建设,都作了详尽的切合实际的总体部署。依据前后两轮《总体规划》,六盘水市城市建设和管理,在从80年代初期至90年代末期近20年内得到前所未有的长足发展。

### 一、市政工程

城市道路:建市前,今市中心城仅有威水、两水两条公路的过境段穿过,水城老城场坝的老街为石板铺砌,路宽仅4~5米。至90年代末期,市中心城已建成由东西向各近万米长的人民路、钟山路、南环路三条主干道和南北向的明湖路、水西路、麒麟路、水东路等主干道为骨架,以方格为主的自由式道路网。主干道俱为混凝土路面,宽达20~40米,并设有人行道和绿化带,次干道亦为

混凝土路面,宽度多数在 15~20 米之间。市境各县城主街道均改造为混凝土路面,乡镇主街在小城镇建设中亦多数改造为混凝土或沥青路面。

路灯:盘县、水城县和六枝特区别于 50 年代、60 年代、70 年代开始安装路灯。市中心城在 1982 年城市格局基本形成后开始安装路灯。其后,数量发展很快,灯具也日趋新式美观,多为悬臂灯,主干道装饰华灯,主要道口、广场和转盘还设置了 6 基高杆灯。

桥梁:解放前,市境各县城桥梁多为单孔石拱桥。解放后多数改造为钢筋混凝土结构,跨度和载重量大为增加。盘县 1985 年建成的碧云大桥主跨 60 米,高 15 米,桥面长 120 米,宽 7 米,两边人行道各宽 1 米。90 年代末,市中心建起全市第一座高架桥——明湖高架桥,桥总长 760 米(其中引桥 340 米),宽 16.5 米。

排水设施:解放前,市境各县排水处于自流排放状态。解放后在街道修整过程中,逐步修建地下排水沟,并于 80 年代后开始疏竣河道、增建河堤、修建排水工程。市中心区于 80 年代修建成花渔洞排污工程,1990 年前期建成钟山加油站至响水河和德坞片区的排污(排洪)工程。1998 年 9 月,9.4 公里截流干管的大排污工程开工兴建,与之配套日处理污水 5 万吨的污水处理厂也于次年开工。

## 二、公用事业

供水:解放前,市境各县俱无自来水,50 年代后期开始兴建自来水,然设施简陋、水量不足,枯水季节常出现供水危机。60 年代后,境内厂矿自建的供水系统承担了附近居民的供水任务。80 年代,盘县特区、六枝特区自己的水厂和输水管网建成,使两县城的供水得到保证。市中心城自建市以来不断开辟水源。1979 年建成的明湖水厂初步解决黄土坡片区供水问题。随着城市规模的扩大,供水日渐紧张。90 年代初窑上水库扩建工程完成后,日供水量达到 3 万吨,同期建成的朝阳水厂设备完善,历年水质综合合格率达 98.7%。随着供水管网的不断延伸,城市供水基本上得到保证。1999 年,市中心城自来水普及率为 63%。为改变用水偏紧偏缺的状况,市委市政府决定花大力开辟新的水源,兴建新的供水工程。城郊玉舍水库和供水规模为 10 万立方米/日的龙家包包水厂已于 2000 年 10 月开工。

公共交通:市境各县公共交通的设置始于 70 年代初。市中心区公共交通运营由水城特区公共汽车站承担。该站成立时仅有大客车 2 辆,1987 年发展

到 25 辆。80 年代后期,公共交通独家经营的状况被打破,个体中巴车迅速增加。至 90 年代,微型出租车异军突起,城市客运能力已呈过剩之势。六枝特区和盘县城区继机动三轮车、微型面包车后,微型出租车也投入运营。

民用煤气:市中心区于 1985 年 4 月开始建设煤气工程。1990 年底建成供气,使六盘水市成为贵州省第一个使用管道煤气的城市。至 1999 年,用户达 2 万多户,供气普及率达 45%。随着管道的扩展,用户可增至 5 万户。

### 三、城市环境和绿化

环境卫生管理:市境各县解放初期仅有少量清道夫清扫主要街道,70 年代后成立专门的环境卫生管理站,负责清扫街道、清运垃圾粪便。市中心区 1980 年成立环境卫生管理站(后改处)。自 1993 年后,主要街道的清扫保洁合格率都在 95% 以上。垃圾做到“日产日清”,并实现无害化处理。公共厕所、垃圾(果皮)箱逐渐普及,“门前三包”制度得以落实。在历次全省创建卫生城市检查评比活动中,六盘水市均取得好的名次。

城镇绿化:市境各县解放以前已开始抓行道树的栽植。解放后,特别是“文化大革命”结束后,绿化工作得到重视,并取得成效。市中心区对新建道路都做到及时栽种行道树。1980 年市园林管理处成立后,园林绿化工作得到加强。至 1999 年,园林处直管街道行道树增至 5703 株,花坛、花池、绿化带面积达 11900 平方米;绿化总面积达 645 公顷,实现绿化覆盖率 24.8%,人均公共绿地面积为 4.57 平方米。1997 年,六盘水市被贵州省建设厅评为全省园林绿化先进城市。

### 四、小城镇建设

市境各县曾于民国年间设镇数十个,然而具有一定城镇设施的只有三个县城。解放后,城镇建设步伐曾一度迟缓,直到 80 年代方得重视。1982 年,市境建制镇达到 15 个,1992 年经过“建镇撤区并乡”工作,建制镇增至 32 个。至 2000 年,六盘水城市总体规划确定的以市中心城为中心,六枝平寨镇和盘县红果镇为次中心的城市体系格局已基本成形。95 个乡镇多数在第一轮小城镇总体规划的基础上,已开展第二轮总体规划修编和建设规划。“九五”期间,省市投入补助资金 450 万元启动小城镇建设,县乡两级政府采取集资、引资、贷款、拍卖土地、群众投劳等方式筹措资金 5000 多万元用于以新修和改扩建道路为中心的基础设施建设,各有关部门加快了水、电、邮电、电视、学校、文化活动中心、农贸市场、办公楼、职工住房的建设,市境小城镇的面貌得到很大的



改观。以乡镇数最多的盘县为例,其所辖的 37 个乡、镇,从“建并撤”后加快小城镇建设步伐,至 2000 年,各乡镇中心区道路硬化率已达 80% 以上,全部通程控电话,基本上通自来水,广播电视覆盖率达到 100%,实现村村通电通公路。盘县的城市化率也因此由 1993 年的 11% 增到 2000 年的 17%。全市 2000 年城市化率为 18.76%。

### 五、城镇房地产

城镇房屋:市境城镇在 60 年代以前新建房屋甚少,历代遗存房屋多为土木、石木结构。70 年代后期,办公楼、住宅楼开始大批兴建。据普查,1985 年,全市城镇房屋建筑面积为 7209199 平方米,其中 76.9% 为 70 年代至 1985 年时修建。此后房屋建设步伐加快,至 1992 年总面积增至 864.9 万平方米,1999 年增至 1216.33 万平方米,2000 年增至 1403.6 万平方米。

城镇住房:据普查,1985 年全市城镇人口人均居住面积为 5.48 平方米。1992 年为 6.5 平方米。通过推行住房公积金、住房分配货币化、出售公有住房、集资合作建房、实施安居工程等改革方案和房地产开发业的兴起,至 2000 年,城镇人口人均居住面积已经增加到 11.34 平方米。同时,住房成套率增高,室内设施日渐完备。房地产管理部门通过登记发证,加强房屋产权、产籍、房地产业和市场的管理,成为管理和经营房地产业,组织和推动住宅建设的主管部门。

### 六、建筑业

市境明代至解放初所建房屋以木结构为主,仅有少量办公用房和礼堂、公馆等为砖木结构。选址、施工俱由民间工匠按传统工艺进行。70 年代末至 80 年代初,市内开始兴建一批较大的公共建筑,始有专门的勘察设计队伍。此后,建筑设计、城市规划设计、市政工程设计工作相继展开,一些设计项目还在省、市获奖。钢筋混凝土结构和混合结构成为新建房屋的主要结构形式。80 年代以后,高层建筑日渐增多,其设计风格开始多样化,房屋从外到内规格呈增高趋势。以市体育中心建筑群为起点,十多年来,大批酒楼、办公楼、商住楼拔地而起,明湖高架桥建成通车,人民广场竣工开放,六盘水市中心城已呈现一派大都市的景象。与此同时,建筑队伍不断扩大,设备逐渐完备,技术力量不断增强。建设主管部门通过对建筑企业资质审查、推行招标投标制度和工程设计质量的监督、建设标准定额的编制和执行,全市建筑市场的管理逐步走上规范化的轨道。