



“十二五”国家重点图书出版规划项目

赖德霖
伍江
徐苏斌

主编



中国近代建筑史

【第二卷】

多元探索

——民国早期各地的现代化及中国建筑科学的发展

中国建筑工业出版社



国家出版基金项目
NATIONAL PUBLISHING FOUNDATION

『十二五』国家重点图书出版规划项目

中国近代建筑史

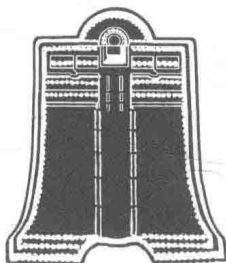
【第二卷】

多元探索

——民国早期各地的现代化及中国建筑科学的发展

赖德霖
伍江
徐苏斌

主编



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国近代建筑史 第二卷 多元探索——民国早期各地的
现代化及中国建筑科学的发展 / 赖德霖, 伍江, 徐苏斌主编.
北京: 中国建筑工业出版社, 2015.12
ISBN 978-7-112-19365-3

I. ①中… II. ①赖…②伍…③徐… III. ①建筑史—
中国—近代 IV. ①TU-092.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 081935 号

本书主要内容为辛亥革命之后中国城市和建筑的现代化探索及中国建筑科学的发展。具体包括帝制终结和国家权力重建过程中的中国城市与建筑和中国建筑业与建筑学的现代化。前者涉及的地区有北洋政府的政治中心北京、国民党人主持建设的广州, 奉系军阀经营的东北, 以及其他主要地方势力和外国势力的中心所在。后者则体现在土木工程和建筑学在中国高等教育中的出现、建筑留学、多层次和多渠道办学、中国土木工程师、建筑师和营造厂专业组织的建立与 1936 年中国建筑博览会的开办, 以及专业期刊与大众媒体对建筑发展的促进。这些内容反映了民国早期中国各地在现代化进程中的多元化探索, 也展现了中国建筑科学在外来影响下逐渐形成并逐渐成熟的过程。

丛书策划: 王莉慧
责任编辑: 王莉慧 李 鸽
陈海娇 徐 冉
书籍设计: 付金红
责任校对: 李美娜 关 健

中国近代建筑史 第二卷

多元探索——民国早期各地的现代化及中国建筑科学的发展
赖德霖 伍 江 徐苏斌 主编

*
中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京嘉泰利德公司制版
北京雅昌艺术印刷有限公司印刷

*
开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 32¹/₂ 字数: 763 千字
2016 年 6 月第一版 2016 年 6 月第一次印刷
定价: 158.00 元
ISBN 978-7-112-19365-3

(28652)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

“中国近代建筑史”丛书编委会名单

主 任：沈元勤

策 划：王莉慧

顾 问（以姓氏拼音为序）：

陈志华 傅熹年 侯幼彬 刘先觉 龙炳颐 罗小未 王贵祥 王世仁
杨秉德 郑时龄 邹德侬

主 编：赖德霖 伍 江 徐苏斌

编 委（以姓氏拼音为序）：

包慕萍 陈伯超 董 黎 何培斌 侯兆年 李百浩 李传义 李海清
刘松茯 卢永毅 莫 畏 彭长歆 钱宗灏 宋 昆 汪晓茜 徐飞鹏
杨豪中 杨宇振 朱永春

主要执笔者（以姓氏拼音为序）：

包慕萍 陈伯超 陈 颖 陈志宏 董 黎 董 哲 冯 晋 傅舒兰
何培斌 侯兆年 华霞虹 季 秋 姜 波 赖德霖 李百浩 李传义
李海清 李 江 李颖春 刘 刚 刘松茯 刘文丰 龙炳颐 卢永毅
罗 薇 莫 畏 彭长歆 蒲仪军 钱 锋 钱宗灏 宋 昆 孙 倩
谭金花 唐克扬 汪晓茜 王浩娱 王 凯 王亚男 魏 枢 伍 江
徐飞鹏 徐好好 徐苏斌 杨豪中 杨宇振 姚 颖 张凤梧 张 晟
张天洁 周 坚 朱永春

目 录

第五章 帝制终结和国家权力重建过程中的中国城市与建筑（1912-1927 年）	003
第一节 北洋时期的北京	005
一、京都市政公所与北洋政府时期北京的城市发展与管理体制变革（1912-1928 年） ...	005
二、北洋时期北京建筑的发展	024
第二节 国民党与广州	055
一、革命纪念物	056
二、拆城筑路与市政改良	070
三、骑楼城市与骑楼建筑	083
四、现代中国风格的创建与重塑城市空间的努力	091
第三节 奉系军阀与东三省：沈阳	103
一、沈阳建筑近代化的政治背景和经济条件	104
二、沈阳近代的城市区域	109
三、老城区——传统堡垒中的建筑蜕变	112
四、从张氏帅府看沈阳近代建筑的演进	126
五、商埠地——多元殖民势力的分享区	129
第四节 西南地区重庆和贵阳的现代化	145
一、四川军阀主政时期重庆的市政建设实践	145
二、20 世纪前期的贵阳	155
第五节 北洋政府时期的武汉	158
一、工商业的恢复	158
二、民间自治团体资助的建设	160
三、民族工商业建筑	162
四、西方列强的“文化租界”	164
五、武汉居住建筑发展概略	168
第六节 清末与民国初年地方自治时期的杭州（1896-1927 年）	175
一、日本租界与通商场建设（1896 年）	176
二、伴随着铁路开通的城内近代化改造（1906-1909 年）	177
三、清末咨议局“拟就旗营空地兴辟市场草案”（1909 年）	177

四、建设湖滨新市场（1914 年）	180
五、西湖环湖马路与博览会建设（1920 年代）	187
第七节 厦门和漳州的现代化发展	191
一、厦门（1920-1930 年代）	191
二、漳州近代城市建设的影响	204
三、闽南商业街道改造与骑楼建设	208
第八节 民间建筑的现代表达	220
一、海外华侨与闽南侨乡近代化	220
二、广东五邑侨乡与民间建筑的现代表达	243
第九节 外国租界和租借地的发展	273
一、成熟期的汉口租界（1900-1938 年）	273
二、哈尔滨近代建筑艺术特色（后期）	299
三、天津九国租界的发展（1912-1927 年）	313
四、巴洛克建筑在中国的传播与影响	325
第六章 中国建筑业与建筑学的现代化（1905-1937 年）	331
第一节 中国现代土木工程教育的发展与建筑技术学科的现代化	333
一、伴随中国现代化而迅速发展的土木工程教育	333
二、土木工学教育实例	335
三、中国现代土木工学教育对建筑教育的影响	349
第二节 中国建筑留学与中国高等建筑教育的滥觞	350
一、中国建筑留学	351
二、中国高等建筑教育的滥觞	361
第三节 多层次、多渠道建筑办学局面的形成及哈尔滨工业大学建筑系	384
一、多层次、多渠道建筑办学局面的形成	384
二、外国在华所办建筑教育——以“俄式”教学为主导的哈尔滨工业大学 早期建筑教育为例	386
第四节 美国对中国近代建筑教育的影响	400

一、1920-1940 年代美国建筑教育概况及其对中国留学生的影响	400
二、美国影响下中国早期学院派建筑教育体系的创立	409
三、学院派建筑设计教学特点及其在中国的引入	417
第五节 中国土木工程师、建筑师和上海营造厂的专业组织的建立与 1936 年中国建筑展览会	432
一、土木工程师的行业组织	432
二、从鲁班殿到上海市建筑协会——上海营造业组织的变化	436
三、上海建筑师学会和中国建筑师学会	440
四、建筑技师公会	445
五、1936 年中国建筑展览会	446
第六节 专业期刊与大众媒体对建筑发展的促进	453
一、大众媒体对建筑的报道及其影响	454
二、专业期刊及其对建筑发展的推动	463
索引	479
参考文献	489
主编及作者简介	505

第五章

帝制终结和国家权力重建过程中的中国 城市与建筑（1912-1927 年）

第一节 北洋时期的北京

一、京都市政公所与北洋政府时期北京的城市发展与管理体制变革(1912-1928年)^①

辛亥革命推翻帝制后,北京进入了以袁世凯为首的北洋政府统治的时代,城市建设和管理也进入一个新阶段。一系列在北京近代城市建设管理史上具有重要意义的事件相继发生,大量实践活动也先后展开。尽管这些尝试性的实践活动更多的是局限于城市的局部改造,而且由于政局和人事更迭频繁,一些政策难以持续,导致城市建设项目无法按照原初目标实现,但一些项目的实施和管理体制的变革使得北京的城市面貌仍发生了很多积极的变化。同时,辛亥革命使中国从帝制走向共和,“民主”和“科学”的理念开始普及,反映在城市建设上,有识之士和公民团体参与市政改造和建设的积极性空前高涨,市民享有更多城市资源的要求也日趋迫切。大量城市公共空间开始面向普通市民开放,成为北洋时代北京城市建设发展的一个显著特征。

这一时期,随着国体和政体发生本质的变化,仿效西方国家政权架构组织行政管理体制和各类行政机构成为主流。作为城市管理主体的市政公所在全国许多重要城市陆续成立。1914年至1928年为京都市政公所署理北京时期。在首任督办朱启钤的领导下,公所不仅承担了大量北京城市建设、维护和管理的工作,而且建立了北京近现代意义的市政体制。

(一) 京都市政公所的成立与运行

清末民初,北京的城市管理没有专门机构负责,而由内务部直接负责管理,这也是北京作为一座城市缺乏独立的法律主体地位的重要表现之一。

北洋时代,随着城市人口的增多和产业的发展,城市经济社会管理的任务越来越重。1913年朱启钤任内务总长,他提请国务会议批准设立京都市政公所,并主持起草了《京都市政条例》。1914年6月,京都市政公所成立,与京师警察厅一起承担北京的市政管理重任,市政公所负责道路和沟渠的建造和维修等城市规划建设和基础设施建设,警察厅负责维护社会秩序、征收捐税、开展人口调查以及消防和商业管理等。^②

按规定,京都市政公所由内务总长兼任督办,全称为“督办京都市政事宜”,首任督办即

^① 本节作者王亚男。

^② 史明正.走向近代化的北京城——城市建设与社会变革[M].北京:北京大学出版社,1995:31.

为朱启铃。历任督办有王揖唐、谢远涵、张志潭、蒲殿俊、钱能训、吴炳湘、田文烈等人。

1917年6月29日以大总统令公布的《京都市政公所暂行编制》规定了京都市政公所的职权范围,包括:一、京都市政公所暂由内务总长兼任督办市政事宜;二、为办理京都市政,特置京都市政公所,由督办组织人选,要求一是有市政经验,二是专门技术人员。市政公所有统辖全市执行市政的权力。1917年11月22日,《京都市政公所评议会暂行章程》公布,规定为征集市民意见改进市政,特设评议会协议有关京都市政事宜。

民初开办京都市政公所是北京在城市建设和管理体制上的重要变革。这一机构发展到1925年,随着四郊工巡局划入市政公所管理,由其直属,实现了国家与地方关于首都城市行政管理职权的明确划分。市政公所统辖全市的管理职权,从此改变了中央直接管辖地方(北京)城市建设和公共管理事务的局面。市政公所具有在经济社会管理,以及城市规划、城市建设上的独立性,是共和时代城市自治的必然结果。

(二) 京都市政公所的组织机构

京都市政公所的组织机构比较规范和完整。其具体部门设置如下:

第一处包括文书、会计和编译、庶务四科。文书科负责收发信件、发布通知、声明,管理和使用公章以及文件存档;会计科负责预算决算的审查编制、经费支付报销、财产证据保管;编译科负责各项统计报告的编制、书籍编译、编辑《市政通告》,保管会议记录、地图、书籍;庶务科负责物品购置、人员值班、卫兵杂役等事项。

第二处包括行政、产业和堪核三科。行政科负责有关交通、劝业、卫生救济等项的实施和监理、市政重要事项的监察、筹划,拟定市政公所的文书和各项市政计划等;产业科负责产业经管监理、市政收益和各项规则的审议确定;堪核科负责市区改正的筹划、房地收用的勘察接洽、建筑管理调查、房地转移登记勘察。

第三处包括考工、测绘和设计三科。考工科负责工程考核验收、工程款项审核、文书与工程规定的拟定和编译;测绘科负责新旧道路、桥梁沟渠水道的勘测,道路走向和路幅改正计划及房基线测定,地图实测,特别项目勘测;设计科负责所有工程规划、公共建筑标准设定以及测绘地图、设计图、略图和施工程序图的编绘。

第四处包括公务、稽核、材料三科。工务科负责与道路、桥梁、沟渠和城市其他工程有关的建设事项;稽核科负责监督由城市建筑机构或根据合同由他人承办的所有工程,负责工程质量的评估;材料科负责购买、分配、审核所有原料,工程器械的配发。

除机关本部,京都市政公所还设有工巡捐局、测绘专科、京都市仁民医院、京师传染病医院、京都市营造局、城南公园事务所、海王村公园事务所、京都市工商业改进会事务所,还设立了材料厂、工程队等机构,不仅与市政建设有关,也包括了社会事务经营和管理。

（三）京都市政公所的运行

虽然“成立之初，市政草创，措施极简”，但京都市政公所仍做了大量开创性的工作，“于开放旧京宫苑为公园游览之区，兴建道路，修整城垣等，不顾当时物议，毅然为之，且于规定市经费来源，测绘市区，改良卫生，提倡产业等，均有所倡导”。^①

改良京都市政的初衷是以全局眼光对城市进行总体规划，但由于阻力较大，财力有限，不得不稳妥审慎地以局部改造作为突破口。仿照西方城市政府市政管理的体制而成立的京都市政公所，其组织原则科学且高效，分工细致明确，在专业技术队伍的支撑下，开展了对城市规划建设统一的指导、服务和监督。市政公所虽然机构比较精简，但承担了大量的基础性工作，如筹措市政经费、测绘市区、改良卫生、兴办文教、倡导实业、开放皇家苑囿、兴建道路、修整城垣等，为此后的市一级政府机构的成立和运作打下了良好基础。此外，这一期间京都市政公所还进行了大量开创性的、对北京城市发展和改造影响较大的工作，如整理正阳门、增辟皇城各门、开辟西城南北新华街及城洞，开辟香厂市场，整理电灯事业，筹划整理自来水，设置东安市场等。可以说，京都市政公所与京师警察厅的职能相合即相当于后来市政府的全部职能。

比较具有开创性的工作是使市政建设的资金来源有了保障。京师财政征收各种捐税，其中车铺各捐是预备用于地方公益事业的。鉴于之前国家与地方对北京的管理体制重叠，地方行政费用与国家行政费用的界限划分不清，所以地方建设直接从财政上获得的经费远远不足。市政公所成立后，接管了工巡捐局，改名为京都市工巡捐局，收入的款项一律用在京都市政上，改良市政也就有了基本的财政保障。具体的款项收入详见表 5-1-1。

1925 年京都市政公所收入 表 5-1-1

项目	数额（元）	所占比例
商业税收	610646	77.4%
内务部拨款	90250	11.4%
地契和转让费	17838	2.2%
铺设街道拨款	13452	1.7%
城市土地出售收入	12037	1.5%
利息	10725	1.3%
其他收入	33569	4.2%
合计	788517	100%

来源：《市政通告》第 407 页，转引自史明正. 走向近代化的北京城. 北京：北京大学出版社，1995：40.

城市建设的资金来源固然是一个重要方面，作为有早期市政府雏形的京都市政公所更加重视对近代化的城市建设思想和理念的宣传。京都市政公所的编辑处负责编辑和出版城市建设的政府性公告——《市政通告》，除了及时公示将要进行的各项城市建设活动外，还发布了一

① 北平市工务局. 北平都市计划设计资料集 [M].1947.

系列法规、政策,以供市民广泛了解。该刊同时不断译介欧美、日本等各国都市规划和市政建设方面的文章。仅以民国3-4年《市政通告》第1-23期为例,登载的译述就包括:节译英国苏扎斯氏原著、日本松居松叶译本的《市营与私营》,节译日本安部矶雄原著的《应用市政论》和《公园论》,节译美国温那黎氏的《市政之筹备》等。《市政通告》民国6年第三期还节译美国威尔考克斯所著之《美国六大都会市政》等,促进了近现代西方都市规划和建设思想理念在国内的传播。《市政通告》成为宣传来自欧美、日本等国的先进的城市建设思想的平台,也为京都市政公所进行城市规划建设提供了重要的理论参考和可资借鉴的实例,这对仍然相对封闭保守的北京思想文化界和实业界无疑具有很大参考价值。

(四)京都市政公所开展的城市调查勘测和建设工作

京都市政公所在朱启钤带领下,在基础信息调查、基础测绘、城市改造、新区建设等方面取得了一系列成就。

市政公所成立于北京市政积弊已久之时,有待兴办的各项事业千头万绪。但由于公所在初创时仅是一个市政的筹议机关,故并不能立即着手进行市政建设的规则制定和具体的改造建设。市政公所将起步工作定位在基础调查和测绘上,以为大规模的改造建设活动打下基础。1913年底,针对市区市政基础的调查工作全面开展。在完成了一系列的市政基础工作之后,京都市政公所开始大力改造旧城区和建设新区,相继完成正阳门改造和京师铁路建设、香厂新市区建设、道路沟渠整修等大手笔城市建设项目,同时制定和施行了一系列城市建设和管理的法律法规,大大推进了北京城市规划和建设的现代化。其结果在很大程度上影响了北京城市空间格局的变化。

清末以来,北京城市沟渠年久失修,不少沟渠破败不堪。为了根治全市的沟渠,使之排水畅通,测量全市水平成为当务之急。作为城市建设的首项基础工作,京都市政公所克服经费欠缺等种种艰难,毅然着手组织进行。

1914年,市政公所特设测绘科,着手测量全市水平。这是一项前所未有的重大工作,历时数年始克完竣。京都市政公所从长远着眼,在测量工作中精益求精,制定了详细的工作步骤,以内城在先,外城在后,先干路、后支路进行。这一基础工程的完成为以后的诸项市政建设项目提供了准确的依据,厥功甚伟(图5-1-1)。

测量全市水平工作初见成果后,市政公所从1916年9月开始对北京城的沟渠进行了全面调查。对于已经使用了一个多世纪的污水管道系统进行调查虽然不易但却非常必要。经过7个月的沟渠普查,市政公所绘就了内容详细的北京城主要沟渠走向图(图5-1-2)。该项工作详细调查了诸如每条沟渠的类型和大小、污水流动的方向以及每条管道的当前状况等详细的信息。对全市旧有的大小沟渠都进行了勘测,以便今后对之进行有效的疏浚和维护。

沟渠普查工作同全市水平测量工作一样具有开创性的意义,为以后北京城市沟渠的疏通,明沟改暗渠等城市建设活动都提供了准确的依据。

北平内外城重要街市及水平石地标图

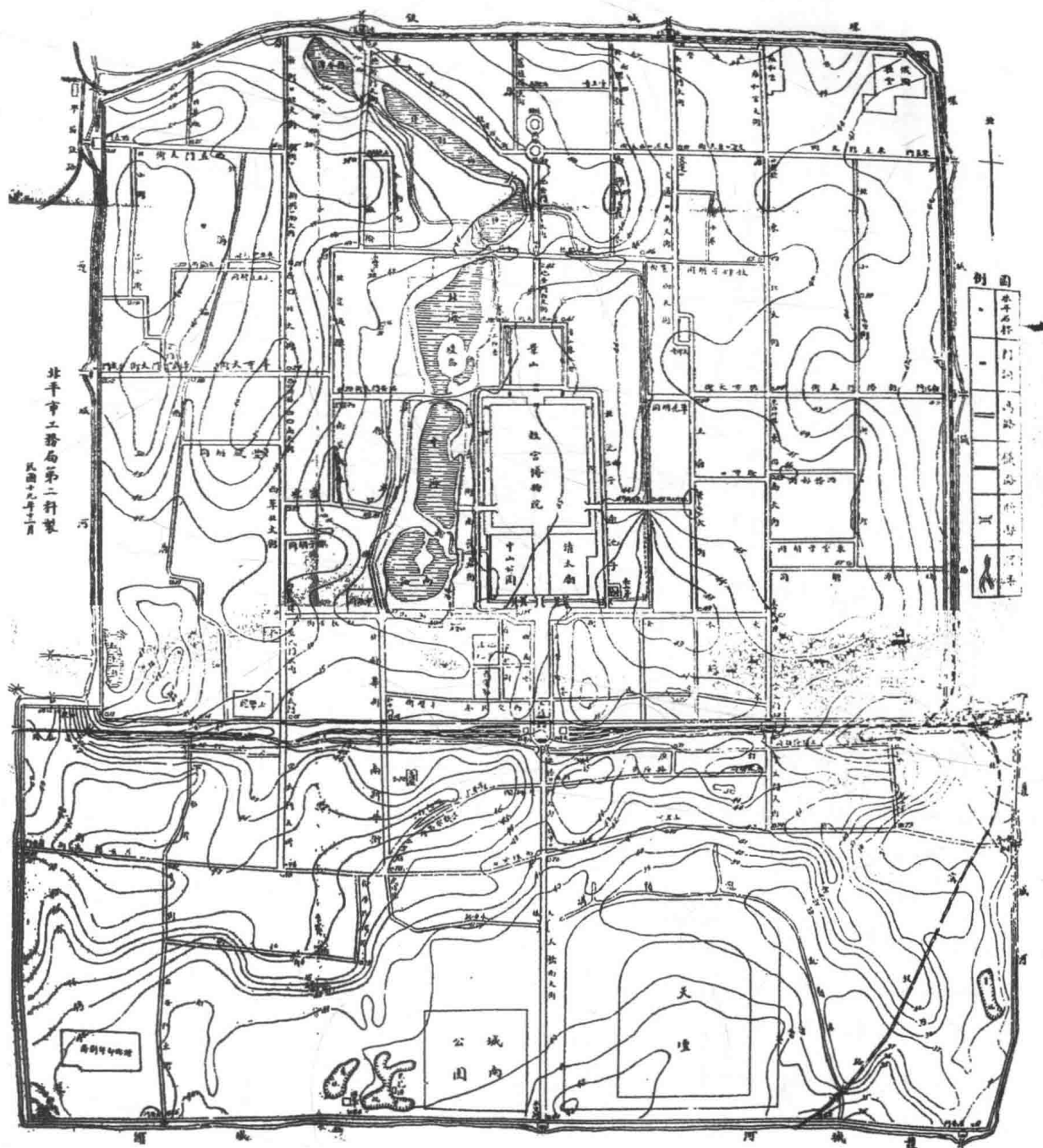


图 5-1-1 北平内外城重要街市及水平石地标图

来源：首都图书馆；此图绘制于 1930 年，但调查工作始于 1920 年代。

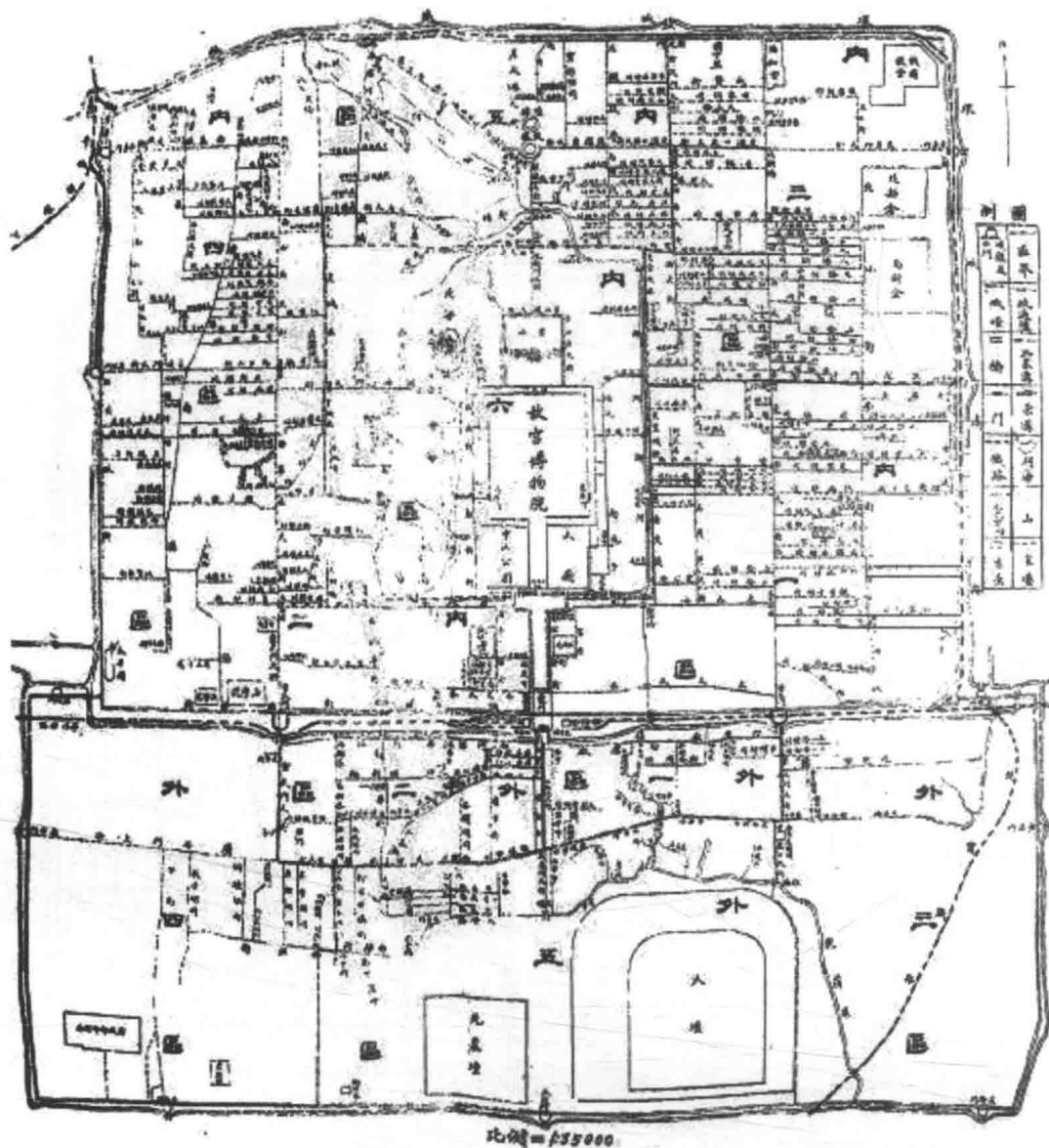


图 5-1-2 北京沟渠走向图
来源：首都图书馆藏

1. 市区改正事项

京都市政公所初创阶段，展开大规模的建设活动尚不现实。因此京都市政公所初期专注于市区改正工作，取得了一定的实效。

关于市区改正事项，京都市政公所明确提出，“鉴于各国市政先例，要以整理市街为入手之计。”^①这也是对清末提出的“市政始于道路”口号的继续，彰显了向西方学习的态度，也是官员和知识分子们在学习西方市政思想并结合北京实际的选择。这项工作包括以下内容：

(1) 划定模范区域及对旧城区进行整理。为了尽快见到成效，京都市政公所指定了特别的整理区域作为模范区域（即现今通常所指的示范区），模范区域沿当时北京的主要干道划定，地

① 京都市政公所. 关于市区改正事项. 京都市政汇览 [M]. 京华书局民国 8 年版.