



执业资格考试丛书

全国房地产估价师 执业资格考试 模拟题解(含光盘)

聂琦波 主编

瞿富强 郭宗逵 副主编



中国建筑工业出版社

全国房地产估价师执业 资格考试模拟题解

聂琦波 主 编
瞿富强 郭宗逵 副主编

中国建筑工程工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国房地产估价师执业资格考试模拟题解/聂琦波主编.

北京: 中国建筑工业出版社, 2004

(执业资格考试丛书)

ISBN 7-112-06759-6

I. 全… II. 聂… III. 房地产-价格-评估-中国-资格考试-解题 IV. F299.233.5-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 073445 号

为了配合全国房地产估价师执业资格考试工作, 帮助广大考生掌握房地产估价师应具备的知识体系, 根据《全国房地产估价师执业资格考试大纲》的要求, 以实战模拟试题为主要内容, 每门科目分别提供给考生六套模拟试题。该书在帮助考生全面检验复习效果、全面适应考试的题型和题量的基础上, 以帮助他们查漏补缺, 提高应试水平, 是“考前热身”的重要工具。

* * *

责任编辑: 郇锁林

责任设计: 孙 梅

责任校对: 刘 梅 王 莉

执业资格考试丛书

全国房地产估价师执业资格考试模拟题解

聂琦波 主 编

瞿富强 郭宗远 副主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京蓝海印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 13 $\frac{1}{2}$ 字数: 324 千字

2004 年 8 月第一版 2004 年 8 月第一次印刷

印数: 1-5500 册 定价: 32.00 元 (含光盘)

ISBN 7-112-06759-6

TU·5907·(12713)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前 言

为了配合全国房地产估价师执业资格考试工作,帮助广大考生掌握房地产估价师应具备的知识体系,有针对性地按照考试大纲的要求进行系统的复习与训练,我们根据2004年中国房地产估价师执业资格考试指定辅导教材和《全国房地产估价师执业资格考试大纲》编写了一套系列复习资料,该套复习资料由以下两本书组成:《全国房地产估价师执业资格考试复习指导》、《全国房地产估价师执业资格考试模拟题解》。

《复习指导》主要将大纲中所列出的考试内容按照“掌握”、“熟悉”、“了解”三个层次进行有针对性地复习指导,力求做到兼顾一般、突出重点,并对教材中的难点问题深入剖析,使考生能够正确、全面、系统地理解、记忆教材的内容,帮助考生提高复习的效率,同时该书还为考生精选了大量的练习题以配合考试教材中每一章的内容进行系统的训练,帮助考生加深对教材的理解,熟悉考试题型,提高应试水平。

《模拟题解》则根据《考试大纲》的要求,以实战模拟试卷为主要内容,每门科目分别提供给考生六套模拟试题。该书在帮助考生全面检验复习效果、全面适应考试的题型和题量的基础上,也帮助他们查漏补缺,提高应试水平,是“考前热身”的重要工具。

参加《复习指导》和《模拟题解》编写的人员是南京工业大学管理科学与工程学院历年来参与房地产估价师考前培训的骨干教师,他们教学经验丰富,并多次参加了全国考试征题和阅卷工作,对考生考试中易犯的错误清晰明确,此次由他们主笔所编写的这套辅导丛书具有较强的实用性、针对性、现实性。

本套辅导丛书由聂琦波任主编,瞿富强、郭宗逵任副主编。第一部分——房地产基本制度与政策由吴翔华、蒋黎晖负责编写;第二部分——房地产开发经营与管理由瞿富强负责编写;第三部分——房地产估价理论与方法由郭宗逵负责编写;第四部分——房地产估价案例分析与分析由聂琦波负责编写。

本书虽经精心编写,但由于作者知识和能力所限,仍存在不足之处,恳请读者不吝赐教。

目 录

第一部分 房地产基本制度与政策	1
模拟试题一	3
模拟试题二	10
模拟试题三	19
模拟试题四	28
模拟试题五	37
模拟试题六	47
第二部分 房地产开发经营与管理	59
模拟试题一	61
模拟试题二	69
模拟试题三	76
模拟试题四	83
模拟试题五	91
模拟试题六	98
第三部分 房地产估价理论与方法	107
模拟试题一	109
模拟试题二	118
模拟试题三	127
模拟试题四	136
模拟试题五	144
模拟试题六	153
第四部分 房地产估价案例与分析	163
模拟试题一	165
模拟试题二	173
模拟试题三	180
模拟试题四	187
模拟试题五	195
模拟试题六	201

第一部分

房地产基本制度与政策

模 拟 试 题 一

一、单项选择题（每题 1 分，每题的备选答案中只有一个最符合题意）

1. 拆迁估价时点一般为()。
A. 拆迁协议签定之日 B. 拆迁公告颁布之日
C. 房屋拆迁实施之日 D. 房屋拆迁许可证颁发之日
2. 土地()是我国土地所有权发生转移的惟一方式。
A. 出让 B. 划拨 C. 转让 D. 征用
3. 编制城市规划，一般分总体规划和()两个阶段。
A. 分区规划 B. 详细规划 C. 区域规划 D. 专业规划
4. 某开发公司需征用 100 亩耕地，该块耕地征用前三年的平均年亩产值为 1000 元，按最低补偿标准应支付()万元土地补偿费。
A. 30 B. 60 C. 100 D. 70
5. 一出让娱乐用地土地使用权转让，已使用 10 年，则转让后的土地使用权年限为()。
A. 60 年 B. 50 年 C. 40 年 D. 30 年
6. 业主大会选聘物业管理企业之前，房屋建设单位与物业管理企业签订的是()。
A. 《物业管理委托合同》 B. 《前期物业服务合同》
C. 《物业管理服务合同》 D. 《物业管理协议》
7. 以股份公司的房地产抵押的，必须经()批准，但公司章程另有规定的除外。
A. 职代会 B. 董事长 C. 总经理 D. 股东大会
8. 城市规划区是指()。
A. 城市市区及城市行政区域内其他需要实行规划控制的区域
B. 城市市区、郊区及城市行政区域内其他需要实行规划控制的区域
C. 城市市区和郊区
D. 城市市区、近郊区及城市行政区域内其他需要实行规划控制的区域
9. 房屋权利人法定名称改变或者房屋现状、用途变更时，应申请房屋()登记。
A. 他项权利 B. 转移 C. 所有权初始 D. 变更
10. 房地产开发企业的《暂定资质证书》有效期为()。
A. 1 年 B. 2 年 C. 3 年 D. 半年
11. 施工企业的建设工程保修期，自()起计算。
A. 已按合同约定完成所有工程项目之日
B. 竣工验收之日
C. 竣工验收合格之日
D. 建设单位同施工单位共同签署保修书之日

- D. 价格评估 E. 行纪
3. 房屋商品租金由保险费、折旧费、维修费、利润、() 等构成。
A. 投资 B. 融资利息 C. 地租
D. 管理费 E. 税金
4. 1956~1965 年的社会主义改造阶段, 国家对出租私有房屋采取的改造形式有()。
A. 三改四建 B. 国家经租 C. 没收
D. 公私合营 E. 合作经营
5. 根据《城市规划法》关于城市规划的审批权限, 以下需报经人民代表大会或其常务委员会审查批准或者备案的是()。
A. 城市总体规划的审批 B. 城市分区规划的审批
C. 城市详细规划的审批 D. 城市总体规划的局部调整
E. 城市总体规划的重大变更
6. 根据法律法规的规定, 以下建设工程必须委托监理的是()。
A. 所有的公用事业工程
B. 国家重点建设工程
C. 成片开发建设的住宅小区工程
D. 国际组织援助资金工程
E. 利用国际贷款的工程
7. 农民集体所有土地中所指的农民集体的范围包括()。
A. 集体企业 B. 乡农民集体 C. 村农民集体
D. 镇农民集体 E. 村内两个以上农村集体经济组织的农民集体
8. 拆迁人对被拆除的() 应予补偿。
A. 抵押房屋 B. 违章建筑 C. 超过批准期限的临时建筑
D. 未超过批准期限的临时建筑 E. 产权有纠纷的房屋
9. 关于维修基金, 下列说法正确的是:()。
A. 业主委员会成立后, 经业主委员会同意, 房地产行政主管部门将维修基金移交业主委员会代管
B. 物业竣工验收 2 年后, 外墙面出现渗漏, 需要动用维修基金进行改造
C. 业主转让房地产所有权时, 结余维修基金不予退还
D. 公房出售以后, 购房者应当按照房款 2%~3% 的比例向售房单位缴交维修基金
E. 维修基金应当在银行专户储存, 专款专用
10. 下列() 房产可免征房产税。
A. 企业办幼儿园用房 B. 公园内营业用房 C. 学校图书馆
D. 个人居住用房 E. 校办企业用房
11. 房地产开发企业申请办理《商品房预售许可证》时, 应提交()。
A. 建筑工程规划许可证 B. 工程施工合同 C. 项目立项批文
D. 企业资质等级证书 E. 投入资金达到工程建设总投资 20% 以上的证明

明

12. 下列情况中, 属于房屋租赁合同自然终止的有 ()。
- A. 合同本身为无效合同 B. 承租人无正当理由拖欠房租 6 个月以上的
C. 租赁合同到期 D. 因不可抗力导致合同不能履行的
E. 根据合同约定可以解除合同条款的
13. 房地产测绘成果包括: ()。
- A. 房产数据 B. 房产面积 C. 房产簿册
D. 房地产要素 E. 房产图集
14. 房地产经纪人协理享有 () 的权利。
- A. 承担房地产经纪机构关键岗位
B. 执行房地产经纪业务
C. 加入房地产经纪机构
D. 协助房地产经纪人处理有关事务
E. 为委托人保守秘密
15. 职工在 () 时可以提取公积金。
- A. 退休 B. 辞职 C. 出国
D. 在职期间死亡 E. 房租超出家庭工资收入规定比例
16. 房地产测绘中, 产生误差的原因有 ()。
- A. 绘制误差 B. 周围环境影响 C. 仪器误差
D. 测量水平误差 E. 观测者误差
17. 增价拍卖又称为 ()。
- A. 英格兰式拍卖 B. 荷兰式拍卖 C. 估底价拍卖
D. 估高价拍卖 E. 人工式拍卖
18. 下列关于物权的说法中, 正确的是 ()。
- A. 担保物权是一种他物权
B. 同一标的物, 物权和债权并存时, 物权优先于债权
C. 债权是支配权、物权是请求权
D. 物权的权利主体是特定的, 而义务主体是不特定的
E. 抵押权是一种自物权
19. 保险费的确定与 () 有关。
- A. 保险合同 B. 保险金额 C. 保险费缴纳期限
D. 保险利益 E. 银行利率水平
20. 可能引起房地产市场均衡价格下降, 均衡交易量增加的情况是 ()。
- A. 房地产供给增加大于房地产需求减少
B. 房地产供给增加小于房地产需求减少
C. 房地产供给减少小于房地产需求减少
D. 房地产供给增加大于房地产需求增加
E. 房地产供给减少大于房地产需求增加

三、判断题（20 分，每题 0.5 分）

1. 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包建筑工程的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。（ ）
2. 抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，抵押的房地产转让行为无效。（ ）
3. 以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时，报经有批准权的人民政府审批同意后，必须由转让方办理土地使用权出让手续，并按国家有关规定缴纳土地使用权出让金。（ ）
4. 开标时间应是招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间。（ ）
5. 中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制。（ ）
6. 房地产中介服务行业的自律机制是形成行业行政监督、从业人员自律、行业协会管理相互配合的管理体制。（ ）
7. 居民个人拥有的普通住宅，在转让时暂免征收土地增值税。（ ）
8. 实行物业服务费用酬金制的，预收的物业服务资金包括物业服务支出和物业管理企业的酬金。（ ）
9. 物业服务收费成本不包括物业管理单位固定资产折旧费。（ ）
10. 拍卖人在举行拍卖之前必须在法律规定的时限内提前公布标的名称、拍卖时间、地点、竞买条件等，但不公开展示拍卖标的。（ ）
11. 被拆迁人是指被拆迁房屋的所有人，不包括使用人。（ ）
12. 住房置业担保公司可以要求借款人将其本人或第三人的合法房屋向担保公司进行抵押反担保，置业担保公司为其提供一般责任保证。（ ）
13. 某建设项目的建设工期不足一年，则申领施工许可证时要求其到位资金原则上不得少于工程合同价的 30%。（ ）
14. 属于减轻纳税人负担的措施有：减税、免税、规定起征点和免征额。（ ）
15. 业主与物业管理企业可以采取包干制或者酬金制等形式约定物业服务费用。（ ）
16. 协议出让土地的特点是自由度大，不利于公平竞争。（ ）
17. 拆除非公益事业房屋的附属物，不作产权调换，由拆迁人给予货币补偿。（ ）
18. 对于个人按市场价格出租的居民住房，应缴纳的房产税按 3% 的税率征收，营业税按 4% 征收。（ ）
19. 只有以出让方式取得土地使用权的，权利人才应申请办理土地使用权初始登记。（ ）
20. 县人民政府所在地城镇总体规划，由省、自治区、直辖市人民政府审批。（ ）
21. 房地产开发企业应当在规划、设计变更确立之日起 15 日内，书面通知买受人。（ ）
22. 对新设立的单位应当在办理完住房公积金缴存登记后 30 日内持住房公积金中心的审核文件，到受委托银行为本单位职工办理住房公积金账户设立手续。（ ）
23. 开发企业的动工开发日期是从土地使用权出让合同生效之日起计算的。（ ）
24. 在房地产所有权发生转移时，房屋使用权业一并发生转移。（ ）

25. 直接工程费包括直接费、其他直接费和现场管理费。 ()
26. 宗地图是土地产权证书和地籍档案的附图。 ()
27. 房地产测绘的对象包括房屋的权属、质量、用途等状况。 ()
28. 确定各级支路的红线位置、控制点坐标和标高的是控制性详细规划。 ()
29. 1996 年, 某地区的人口密度为 1560 人/km², 这是比例相对指标。 ()
30. 当需求状况和供给状况同时增加时, 均衡数量必然增加, 均衡价格可能上升, 可能不升不降, 也可能下降。 ()
31. 衍生金融工具的特点是能够以少量资金从事数倍乃至数十倍的交易。 ()
32. 土地的供给与地租的变动无关。 ()
33. 由于政府定价的某些商品价格固定, 因此其需求完全无弹性。 ()
34. 居住区的用地根据不同的功能要求, 可以分为: 住宅用地、公共服务设施用地、道路用地、绿化用地。 ()
35. 证券是具有间接融资优点的直接融资工具。 ()
36. 从支付手段上, 可以把工资分为名义工资和实际工资。 ()
37. 经原批准机关批准, 县级以上人民政府无偿收回土地使用权时应予以公告。 ()
38. 超越代理权的行为, 由代理人与被代理人共同承担责任。 ()
39. 一般而言, 城市总体规划的期限为 20 年, 近期建设规划的期限为 3 年。 ()
40. 如果会计信息提供以后, 对经济决策没有什么作用, 就不具有相关性。 ()

四、综合分析题 (30 分, 不定项选择, 有一个或多个正确答案, 单选得 2 分, 多选得 4 分)

(一) 某一房地产开发公司 A 拟获得某城市规划区内一地块建设商品住宅。某职工 C 的房屋产权单位为 D 厂, C 为公有住房承租户, 其房屋位于该地块的拆迁范围内。在拆迁过程中, C 因为补偿标准问题与开发公司 A 产生矛盾。若 D 厂与 C 继续保持租赁关系, 请回答下列问题:

1. 开发公司 A 领取以下有关法律凭证的先后顺序正确的是 ()。
 - ①土地使用权证 ②建设用地规划许可证 ③施工许可证 ④建设工程规划许可证
 - A. ④ - ② - ① - ③ B. ③ - ④ - ② - ①
 - C. ② - ① - ④ - ③ D. ① - ② - ④ - ③
2. 开发公司 A 应提交哪些材料才能申请领取拆迁许可证? ()
 - A. 拆迁方案 B. 金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明
 - C. 国有土地使用权批准文件 D. 建设用地规划许可证
3. 开发公司 A 与 D 厂就职工 C 的房屋签署的拆迁补偿安置协议应包括 ()。
 - A. 补偿金额 B. 安置房面积
 - C. 安置地点 D. 搬迁过渡方式
4. A 公司、D 厂、职工 C 若达不成补偿安置协议, 经当事人申请, 可以 ()。
 - A. 直接向法院起诉
 - B. 由县级以上房屋拆迁管理部门裁决

- C. 由县级以上建设行政管理部门裁决
D. 由县级以上房屋拆迁管理部门裁决的同时向法院起诉
5. 如果 D 厂欲获得货币补偿, 可以 ()。

- A. 与职工 C 解除租赁关系 B. 与职工 C 保持租赁关系
C. 负责对职工 C 进行安置 D. 负责对职工 C 进行补偿

(二) 某开发公司 W 为弥补建设资金的不足, 由银行 A 担保向社会公开发行债券, 债券期限为两年, 发行时按照每张 95 元的价格发行, 到期按面值 100 元兑付。W 公司计划将发行债券募集到的一部分资金用于某城市市中心一幢 52 层写字楼的开发, 遂通过招标将该工程的设计任务委托给某甲级建筑设计单位 H, 设计单位 H 按设计合同约定的时间为 W 公司提供了初步设计方案及设计概算。请回答下列问题:

6. W 公司发行的债券属于 ()。
- A. 贴水债券 B. 抵押债券 C. 付息债券 D. 担保债券
7. W 公司开发的写字楼属于 ()。
- A. 小高层建筑 B. 超高层建筑 C. 高层建筑 D. 次高层建筑
8. 设计单位 H 提供的设计概算包括: ()。
- A. 各单项工程的综合概算 B. 各分项工程的综合概算
C. 预备费 D. 与该项目有关的其他工程费用
9. 建筑工程设计单位的资质分为 () 等级。
- A. 二个 B. 三个 C. 四个 D. 五个

参考答案:

一、单项选择题

- 1.D 2.A 3.B 4.B 5.D 6.B 7.D 8.D 9.D 10.A 11.B 12.C 13.D 14.A
15.C 16.C 17.D 18.A 19.C 20.B

二、多项选择题

- 1.ABD 2.BCE 3.BCDE 4.BD 5.ADE 6.BCDE 7.BCDE 8.ADE 9.CE 10.BCD
11.ABD 12.CDE 13.ACE 14.CD 15.ADE 16.BCE 17.AC 18.ABD 19.BCD 20.AD

三、判断题

- 1.✓ 2.✓ 3.× 4.✓ 5.× 6.× 7.✓ 8.✓ 9.× 10.× 11.✓ 12.×
13.× 14.✓ 15.✓ 16.✓ 17.✓ 18.× 19.× 20.✓ 21.× 22.× 23.×
24.× 25.× 26.✓ 27.✓ 28.✓ 29.× 30.✓ 31.✓ 32.✓ 33.× 34.✓
35.✓ 36.× 37.✓ 38.× 39.× 40.×

四、综合分析题

- 1.C 2.ABCD 3.BCD 4.B 5.AC 6.AD 7.BC 8.ACD 9.C

模拟试题二

一、单项选择题（每题1分，每题的备选答案中只有一个最符合题意）

1. 住宅物业的建设单位，应当通过招投标的方式选聘具有相应资质的物业管理企业；投标人（ ），可以采用协议方式选聘具有相应资质的物业管理企业。
 - A. 少于2个或者住宅规模较小的
 - B. 少于3个或者住宅规模较大的
 - C. 少于2个或者住宅规模较大的
 - D. 少于3个或者住宅规模较小的
2. 城市规划区内的建设工程，建设单位应当在竣工验收后（ ）内向城市规划行政主管部门报送有关竣工资料。
 - A. 6个月
 - B. 9个月
 - C. 1年
 - D. 2年
3. 在中国社会主义经济发展史上第一次提出建立房地产市场是在（ ）。
 - A. 中国共产党第十三次全国代表大会
 - B. 中国共产党第十四次全国代表大会
 - C. 中国共产党第十二次全国代表大会
 - D. 社会主义改造阶段
4. 1994年7月18日，国务院下发了《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》，将房改的基本内容概括为（ ）。
 - A. 提租发补贴，买房给优惠
 - B. 实行住房分配货币化
 - C. 三改四建
 - D. 建立房地产市场
5. 因故不能按期开工超过（ ）的，必须重新办理施工许可证。
 - A. 6个月
 - B. 3个月
 - C. 12个月
 - D. 9个月
6. 经规划部门批准的规划变更，房地产开发企业应当在变更确立之日起（ ）日内，书面通知买受人。
 - A. 15
 - B. 20
 - C. 30
 - D. 10
7. 无论实行货币补偿或者产权调换，都要遵循（ ）原则。
 - A. 有利
 - B. 等价
 - C. 平等
 - D. 保护使用人的利益
8. 可以设定抵押权的房地产是（ ）。
 - A. 医院病房大楼
 - B. 工厂产品开发大楼
 - C. 已列入拆迁范围的房屋
 - D. 政府办公楼
9. 借款人到期不能偿还贷款本息时，担保公司按贷款人要求先行代为清偿债务后，（ ）。
 - A. 担保公司承担损失
 - B. 保险公司承担损失
 - C. 保证合同自然终止
 - D. 抵押权人承担损失
10. 城市规划区内国有土地范围内取得土地使用权和房屋所有权的（ ）都要进行

权属登记。

A. 自然人 B. 法人 C. 自然人和法人 D. 单位

11. 设立房地产中介服务机构, 首先必须向 () 申请设立登记。

A. 工商管理部门 B. 建设管理部门
C. 房地产管理部门 D. 房产管理部门

12. 新成立的房地产价格评估机构, 其等级从临时资格开始, 临时资格的最长期限为 ()。

A. 一年 B. 三年 C. 半年 D. 二年

13. 维修基金的代管服务属于: ()。

A. 常规性的公共服务 B. 针对性的专项服务
C. 委托性的特约服务 D. 代收代缴收费服务

14. 业主大会作出选聘和解聘物业管理企业的决定, 必须经物业管理区域内全体业主所持投票权 () 以上通过。

A. 2/3 B. 1/2 C. 3/4 D. 1/5

15. 住房公积金管理的基本原则是: ()。

A. 住房公积金管理委员会监督、住房公积金管理中心专户、银行运作、财政决策
B. 住房公积金管理委员会运作、住房公积金管理中心决策、银行专户、财政监督
C. 住房公积金管理委员会决策、住房公积金管理中心运作、银行专户、财政监督
D. 住房公积金管理委员会决策、住房公积金管理中心监督、银行专户、财政运作

16. 教育费附加的税率在城市一般为营业税的 ()。

A. 5% B. 3% C. 7% D. 1%

17. 单位对职工个人住房公积金汇缴基数每年核定一次, 汇缴年度为 ()。

A. 上年7月1日至当年6月30日 B. 上年6月30日至当年7月1日
C. 当年1月1日至当年12月31日 D. 上年12月31日至当年6月30日

18. 房屋拆迁管理部门是被拆迁人的, 由 () 裁决。

A. 同级人民政府 B. 房屋所在地的法院
C. 仲裁委员会 D. 上级房屋拆迁管理部门

19. 关于房屋转租, 正确的表述是 ()。

A. 承租人经出租人同意转租的, 承租人对出租人的合同义务转移给转租人
B. 转租的收益与出租人无关
C. 出租人未经承租人同意转租的, 承租人可以解除合同
D. 除出租人与转租双方协商另有约定的外, 转租合同的终止日期不得超过原租赁合同的终止日期

20. 抵押物须保险的, 当事人应在合同中约定, 并在保险合同中将 () 作为保险赔偿金的优先受偿人。

A. 抵押人 B. 债务人 C. 抵押权人 D. 受益人

21. 下列不属于影响需求的因素是 ()。

A. 该商品本身的价格 B. 消费者的收入水平
C. 该商品的生产成本 D. 消费者对未来的预期

22. 设 X 、 Y 为一定量的资源投入所生产的两种商品, 则每增加一单位 X 商品的产量所要减少的 Y 商品的产量, 随着 X 商品的增加而()。
- A. 不确定 B. 不变 C. 递减 D. 递增
23. 完全竞争市场上的短期均衡条件是()。
- A. 边际产量 = 边际成本 B. 平均收益 = 平均成本
C. 边际收益 = 边际成本 D. 平均产量 = 平均成本
24. 通货膨胀的类型不包括()。
- A. 需求拉上型 B. 成本推动型 C. 结构失调型 D. 供给不足型
25. 金融市场交易的客体是()。
- A. 货币资金 B. 各类票据
C. 交易对象的价格 D. 金融性商品
26. () 是短期资金市场的特点。
- A. 资金交易量大 B. 流动性较差
C. 风险性较大 D. 参与者主要是机构的投资者
27. 保险合同是保险人与() 约定保险权利义务关系的协议。
- A. 投保人 B. 被保险人 C. 受益人 D. 承保人
28. () 是保险人承担赔付或给付保险金责任的最高限额。
- A. 保险费 B. 保险价值 C. 保险金额 D. 保险佣金
29. 下列不属于股东享有的共益权的是()。
- A. 表决权 B. 出席股东大会权
C. 股息红利分配的请求权 D. 查询公司经营状况的请求权
30. 下列证券必须记名的是()。
- A. 股票 B. 认股权证 C. 股单 D. 债券
31. 下列关于拍卖的特征, 不正确的是()。
- A. 拍卖活动中的出售价格是由委托人与竞买人共同决定的
B. 在拍卖方式交易中, 竞买人参与竞买前必须出示身份证明及办理竞买手续
C. 拍卖人必须是依法设立的拍卖机构而不能是公民个体
D. 无形资产也可以作为拍卖标的
32. 指标是反映() 数量的特征及其范畴。
- A. 统计总体 B. 总体单位 C. 变量 D. 标志
33. () 是构成统计总体的基础。
- A. 客观性 B. 同质性 C. 差异性 D. 可比性
34. 下列不属于收入来源的是()。
- A. 出售固定资产 B. 应收账款
C. 提供劳务 D. 对外投资
35. 工程量清单计价方法是一种()。
- A. 单位估价方法 B. 不完全价格方式
C. 完全价格方式 D. 实物估价方法
36. 确定各级支路的走向、宽度以及主要交叉口的位置由() 完成。