

江苏省抗震加固工程 计 价 表

江苏省住房和城乡建设厅 编

23.3

东南大学出版社

江苏省抗震加固工程 计价表

江苏省住房和城乡建设厅 编

(2009 版)



1323571

东南大学出版社
· 南京 ·

1380095

图书在版编目(CIP)数据

江苏省抗震加固工程计价表 / 江苏省住房和城乡建设厅编. —南京:东南大学出版社, 2010.1

ISBN 978-7-5641-2029-0

I. 抗… II. 江… III. 房屋结构:抗震结构—加固—工程造价—江苏省 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 003695 号

出版发行:东南大学出版社

社 址:南京四牌楼2号 邮 编:210096

出版人:江 汉

网 址:<http://press.seu.edu.cn>

电子邮件:press@seu.edu.cn

经 销:全国各地新华书店

印 刷:南京南海彩色印刷有限公司

开 本:850mm×1168mm 1/32

印 张:56.75

字 数:2996千字

版 次:2010年1月第1版

印 次:2010年1月第1次印刷

书 号:ISBN 978-7-5641-2029-0

总 定 价:176.00元(全3册)

本社图书若有印装质量问题,请直接与读者服务部联系。电话(传真):028-83792328

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2009〕360号

关于颁发《江苏省抗震加固工程计价表》的通知

各市建设局（建委），省各有关委、办、厅、局：

为满足我省房屋抗震加固工程的计价需要，保证援川工程和中学校舍安全工程的合理计价，根据《江苏省房屋修缮工程预算定

额》（1999）和《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2004），我厅组织编制了《江苏省抗震加固工程计价表》，现予颁发。本计价表自二〇一〇年一月一日起执行，原《江苏省抗震加固工程预算定额》（1992）同时停止执行。

本计价表由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

二〇〇九年十一月十日

抄送：省人民政府、住房和城乡建设部，各建设、设计、施工、造价咨询单位

总说明

一、为满足我省抗震加固工程的工作需要,根据国家相关抗震加固工程规范、规程及规定,我厅组织有关专业人员对原《江苏省抗震加固工程预算定额(1992)》进行修订,编制了《江苏省抗震加固工程计价表》。本计价表与《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)、《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2004)、《江苏省建设工程费用定额》(2009)配套使用。

二、本计价表修编依据:

- 1、《江苏省房屋修缮工程预算定额》(1999);
- 2、《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2004);
- 3、《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》;
- 4、《江苏省建设工程费用定额》(2009);
- 5、《江苏省抗震加固工程预算定额》(1992);
- 6、国家与本省现行房屋修缮工程设计、施工标准、规范、规程及标准图;
- 7、新工艺新材料生产厂家提供的产品说明书及技术参数表;

8、2009 年江苏地区建筑材料指导价及信息价。

三、本计价表的主要作用是：

- 1、编制抗震加固工程概、预算、招标控制价(或标底)的依据；
- 2、确定抗震加固工程投标价、工程结算审核的指导；
- 3、行政主管部门调解工程造价纠纷、合理确定工程造价的依据；
- 4、施工企业、内部经济核算及编制企业定额的参考。

四、本计价表适用于具有专业结构加固(补强)资质的单位承接的各类房屋建筑、构筑物和附属设备的抗震加固及改造工程。不适用于新建、扩建、房屋修缮及二次装饰工程。

本计价表适用于地基和基础、砌体结构、混凝土结构加固；涉及到多种类型结构的工程时，套用相应章节子目。

五、本计价表中所称抗震加固工程是指为增强建筑物抗震性能、保证使用安全、延长使用年限所进行的结构加固等施工作业。

六、本计价表与其他定额的关系：

抗震加固工程在执行本计价表时，对于本计价表中未包含的子目，可执行《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)，费率标准按单独加固工程调整。《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)中仍未包含，可移植现行其他计价表子目使用，费率标准按单独加固工程调整；但考虑抗震加固工程的特殊性，移植子目的人工含量调增 20%，机械含量调增 5%(加工厂

制作预制构件子目除外)。

本计价表费率标准按《江苏省建设工程费用定额》(2009)中的单独加固工程执行。其中措施项目因 09 费用定额中未单列单独加固工程,按修缮土建标准执行。

七、本计价表中的人工工资标准按现行工资标准执行。机械台班单价按《江苏省施工机械台班计价表》(2007)中标准取定,但机械台班中人工工资单价已按苏建价〔2008〕66 号文标准调整。企业管理费和利润按《江苏省建设工程费用定额》(2009)中单独加固工程标准执行。

八、本计价表已按抗震加固工程特点,综合考虑了使用施工机械、垂直运输机械与人工代机械的不同作业因素,实际施工使用机械不同时不调整。单层建筑高度在 3.6 米以下的工程不得计算垂直运输机械费。

九、本计价表已综合考虑了施工现场至材料堆放中心(或现场仓库)综合运距为 250 米的场内运输费用。对于临街建筑、场地狭小等因素导致材料不能直接进入施工现场,需二次装卸、搬运的,二次搬运费按分部分项费的 1.1%计取。

十、本计价表各项工程质量标准和施工工艺操作均已按现行有关施工验收规范及安全、技术操作规程等规定考虑。

十一、本计价表已综合考虑了房屋抗震加固工程零星、分散、工程规模较小、连续作业差、施工障碍多等人工降效因素;同时考虑了工程搭接、人员及设备的退场、筛砂、洗

石、办理领退料手续、临时停水停电等用工、停工因素,执行时无特殊因素,均不得另行增加费用。

十二、如实际使用的水泥标号与本计价表中各种混凝土、砂浆水泥标号不同时应换算。

十三、本计价表中的钢筋必须按实际翻样计算,模板按构件的模板接触面积计算。

十四、本计价表已综合考虑了檐高在 20 米内不同高度施工的建筑材料、成品及半成品的垂直运输台班含量。执行时,檐高在 20 米以内的建筑物无论施工高度多少均不得调整。

十五、本计价表已包括工程水、电费用,结算时应于税后根据所安装分表的计量乘以预算单价退回建设单位,无条件装表计量时,按定额计算水、电费扣除退还建设单位。

十六、本计价表垂直运输机械和脚手架是按檐高 20 米内考虑的,超过 20 米部分,可以计算超高费。檐高指建筑物自设计室外地坪至檐口高度,不包括女儿墙、屋顶水箱、屋顶楼梯间等高度。

十七、跨地区施工的远地施工增加费,已包含在企业管理费中,施工企业应在报价时综合考虑。

十八、本计价表凡注明“xxx以内”均包括“xxx”本身,“xxx以上”的,则不包括“xxx”本身。

十九、本计价表解释权属江苏省建设工程造价管理总站。

目 录

第一章 原结构表面处理	1
说 明	1
工程量计算规则	1
一、人工剔槽	2
二、表面清洗及刷界面剂	3
第二章 地基及基础工程加固	4
说 明	4
工程量计算规则	4
一、钢管桩制作	5
二、混凝土基础增大截面	7
三、锚杆静压桩	9
四、地基压密注浆	17
第三章 砌体及混凝土结构工程加固	19
说 明	19
工程量计算规则	22
一、砌体钢筋网水泥砂浆	25

二、钢绞线聚合物砂浆	33
三、混凝土结构增大截面	37
四、增设混凝土结构构件	43
五、增设混凝土结构构件钢筋	45
六、构件包钢	48
七、结构凿洞	52
八、粘贴钢板	53
九、粘贴碳纤维布	55
十、构件裂缝处理	57
十一、钢筋植筋	58
第四章 加固工程模板	64
说 明	64
工程量计算规则	66
一、柱	67
二、梁	69
三、墙	71
四、结构加固	73
附 录 主要建筑材料预算价格取定表	79

第一章 原结构表面处理

说 明

本章包括人工剔槽等，共 4 个子目。

一、在作业时，如需要脚手架，执行相应抹灰脚手架定额子目，其中脚手材料费乘 0.6 系数，其他不变。

二、其他说明参照《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)。

工程量计算规则

一、人工剔槽按设计图纸，以槽实际长度按米计算。

二、表面清洗及刷界面剂按设计旧混凝土构件的接触面积以平方米计算。

一、人工剔槽

工作内容：放线、定位、剔槽、清理、垃圾清理归堆。

计量单位：10m

定 额 编 号				1-1		1-2		
项 目			单 位	单 价	人工剔砖墙槽		人工剔混凝土槽	
					数量	合价	数量	合价
综 合 单 价				元	114.53		231.74	
其 中	人 工 费			元	77.57		157.30	
	材 料 费			元	0.50		0.50	
	机 械 费			元				
	管 理 费			元	27.15		55.06	
	利 润			元	9.31		18.88	
二类工			工日	44.00	1.763	77.57	3.575	157.30
材 料		其他材料费	元			0.50		0.50

二、表面清洗及刷界面剂

工作内容：1、冲洗墙面。
2、湿润表面、调配界面剂、刷界面剂。

计量单位：10m²

定 额 编 号				1-3		1-4			
项 目			单 位	单 价	表面清洗		新老混凝土结合面刷界面剂		
					数量	合价	数量	合价	
综 合 单 价				元	21.17		40.47		
其 中	人 工 费			元	12.67		14.26		
	材 料 费			元	2.55		19.51		
	机 械 费			元					
	管 理 费			元	4.43		4.99		
	利 润			元	1.52		1.71		
二类工				工日	44.00	0.288	12.67	0.324	14.26
材 料	0609080601	界面剂 混凝土面	kg	1.50			12.90	19.35	
	0612070102	水	m³	4.10	0.50	2.05	0.04	0.16	
		其他材料费	元			0.50			

第二章 地基及基础工程加固

说 明

本章包括混凝土基础增大截面加固、锚杆静压桩、地基压密注浆工程计 16 个子目。
其他说明参照《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)。

工程量计算规则

- 一、混凝土锚杆静压桩以设计锚入基础的实际桩体积按立方米计算。
- 二、钢管桩制作和压桩以设计压入基础的桩实际重量按吨计算。
- 三、混凝土基础增大以设计图纸增加体积按立方米计算。
- 四、接桩按被接桩头以数量(个)计算。

其他计算规则参照《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)。

一、钢管桩制作

工作内容：1、钢管切割、桩尖制作、焊接成型。

计量单位：t

定 额 编 号				2-1		
项 目		单 位	单 价	钢管桩		
				数量	合价	
综 合 单 价			元	5925.82		
其 中	人 工 费		元	208.87		
	材 料 费		元	5021.27		
	机 械 费		元	406.47		
	管 理 费		元	215.37		
	利 润		元	73.84		
二类工		工日	44.00	4.747	208.87	
材 料	0501080108	碳钢管 D273*7	t	4500.00	1.05	4725.00
	0507030101	电焊条	kg	5.01	4.00	20.04
	0612020801	氧气	m³	2.47	43.50	107.45
	0612021002	乙炔气	m³	8.93	18.90	168.78

计量单位: t

定 额 编 号			2-1	
目	单 位	单 价	钢管桩	
			数量	合价
40kVA	台班	171.29	2.373	406.47

100