



完全依照最新考试大纲的要求编写



中国考通网

飞思数字创意出版中心

主编

监制

全国一级建造师执业资格考试 建设工程法规及相关知识

考点加速 记忆宝典

- 通关冲刺必备学习手册 • 解读热点试题命题规律
- 逐一破解应试重点、难点

最新版

内容全面：囊括教材重点、难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观：针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

高效实用：将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center



中国考通网

主编

飞思数字创意出版中心

监制

全国一级建造师执业资格考试
建设工程法规及相关知识

考点加速 记忆宝典

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内 容 简 介

本书根据 2011 年全国一级建造师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

本书通过对历年考题的分析总结,优化整合了历年真题,全方位解剖命题技巧,有助于帮助考生掌握命题规律。通过对命题涉及的一些背景材料进行科学的归纳,突出了主干知识,形成网络的知识链,帮助考生建立完备的知识体系,使考生真正找到试题之源。

本书具有权威性、适用性和可操作性。主要是为参加 2012 年全国一级建造师执业资格考试的考生编写的。同时,本书也可作为从事施工项目管理工作的技术人员日常工作时的参考用书。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试.建设工程法规及相关知识考点加速记忆宝典 / 中国考通网主编.

北京:电子工业出版社,2012.4

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-16519-1

I. ①全… II. ①中… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 041735 号

责任编辑:何郑燕

特约编辑:赵海红

印 刷: 三河市鑫金马印装有限公司

装 订:

出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编 100036

开 本: 787×1092 1/16 印张: 25.75 字数: 725.1 千字

印 次: 2012 年 4 月第 1 次印刷

定 价: 55.00 元



凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zlts@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010) 88258888。

建设工程法规及相关知识考点加速记忆宝典

编 委 会

主 编 陈远吉 陈娅茹

副 主 编 宁 平 李 倩

编 委 李 娜 陈文娟 陈远生 陈远清

陈愈义 毕春蕾 谭 续 费月燕

彭 维 黄 恋 刘 凯 时彦文

邱小花 路文银 梁海丹

合作伙伴 中国考通网 (www.kaotong.net)

前言

如何领悟教材实质？如何摆脱考试负担？如何走出题海阴影？“360°考点加速记忆宝典”，让一切迎刃而解，帮助你轻松求知，从此爱上学习，畅享成功！经过多年潜心研究，本书编写人员根据职业资格考试的特点，首创“360°学习法”，将学习过程科学划分为若干板块，以教材解读为主线，辅助学习为支线，进行区域化深耕细作，每一区域相对独立又互为依托，无缝覆盖学习的各个环节，让考生学习变得有章可循、轻松高效！

本书结合命题规律和考生的实际需求编写，具体的体例安排如下：

命题·素材分析：浓缩的是精华，提炼的是考点。为了让考生在较短时间内顺利通过执业资格考试，我们将每章节的考点、难点用图表的形式将教材中零散的考点、知识点进行纵横联系，科学梳理、归纳、总结、对比分析，化繁为简，化难为易，使考生在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣，为考生指出了复习方向，使考生一目了然，成竹在胸。

教材·精解透析：根据实践经验，参加执业资格考试的考生很少有时间从头到尾进行复习，大部分人都是精选一些有代表性的试题来做，但是往往达不到复习效果。为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过执业资格考试，编写人员对教材中的关键内容进行提炼，将考试内容逐一具体化，加以剖析，并教授以顺口溜或口诀的方式记忆相关的重点难点内容。这是本书最大的一个特色。

考点·归纳分析：对执业资格考试形式、命题方式作了深入分析，总结了复习方法和答题技巧；对近几年的大纲和试题考点分布作了系统分析，并结合部分专家的意见对2012年考核重点进行了大胆的预测。

典例·技法点拨：包括典型例题与解题思路点拨，重点对考试中常见的各种经典题型进行了细致的分析，并配有大量练习题供考生自测，使考生在较短的时间内把握考试重点，并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

习题·全能训练：为了更有效地发挥本书的指导作用，我们在每套模拟试卷的后面给出了参考答案与详细解析。强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，体验一下考场氛围，从而提前进入应试状态，做一次临考大冲刺。

真题·温故知新：为了让考生了解历年考试情况，熟悉考试题型，增强临场经验，提高应试技巧，适应应试环境，尽快进入应试状态，这是我们独家公布历年各科考试真题的初衷。

本套丛书以最新的考试大纲为依据，以新版的执业资格考试指定教材为主线，准确把握考试中的知识信息，提炼大纲所需关键点，本书编写组遵循循序渐进、各个击破的原则，深刻总结考试经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本套丛书具有以下几个显著特点。

内容全面：完全按照最新考试大纲的要求编写。囊括教材重点难点与考点内容，融众

多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观：针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让考生轻松阅读、记忆。

高效实用：将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让考生在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！

版式新颖：版式独特新颖，编排完善，对重点内容作特殊标记，图文并茂，给考生带来全新的视觉体验。为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，电子工业出版社在推出本系列图书的同时，还通过中国考通网（www.kaotong.net）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前有关信息敬请到网站浏览。考生交流邮箱：746734489@QQ.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便使本丛书精益求精，不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。张金伟、梁海丹审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有李娜、陈远吉、陈桂香、彭维、李倩、陈娅茹、黄恋、吉艳、刘凯、路文银、宁平、谭续、费月燕、王勇等。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编 者

考点命题素材 分析与预测

第一部分

1Z301000

建设工程基本法律知识

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301010	建设工程法律体系	法律体系的基本框架	法律体系的构成：宪法及宪法相关法；民法商法；行政法；经济法；社会法；刑法；诉讼与非诉讼程序法。宪法是整个法律的基础 特别注意：在研究历年真题中，此处内容为超高频考点！
		法的形式和效力层级	掌握行政法规包括的文件 掌握宪法；法律；行政法规；地方性法规、自治条例和单行条例；部门规章；地方规章；国际条约的效力 根据法的效力层级判断某一文件属于法的哪一种形式 注意：此处最容易出综合题，难度大，覆盖面广，一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容，只靠死记硬背是绝对不行的
		建设法律、行政法规和相关法律的关系	建设法的主体构成 分析建设法律、行政法规与行政法、民法商法、社会法之间的关系
1Z301020	建设工程法人制度	法人应具备的条件	判断选择法人应具备的4个条件 非企业法人的构成 特别注意：在研究历年真题中，此处内容为超高频考点
		法人在建设工程中的地位和作用	法人在建设中的地位、作用 确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离
		企业法人与项目经理部的法律关系	项目经理部的概念和设立 项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者 项目经理部行为的法律后果由企业法人承担

续表

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301030	建设工程代理制度	代理的法律特征和主要种类	掌握代理的法律特征 选择判断某一代理属于哪种代理行为 掌握代理行为的种类 注意:此处为高频考点
1Z301030	建设工程代理制度	建设工程代理行为的设立和终止	代理行为的设立具备的条件以及判断某一行为是否属于代理行为 代理终止的原因、方式 注意:此处每年的考题所占的分值不会太高,所以也不必占用太多的时间去复习,稍微掌握相关知识即可
		代理人和被代理人的权利、义务及法律责任	代理人与被代理人应该享有的权利义务分析 代理人与被代理人承担的责任
1Z301040	建设工程物权制度	物权的法律特征和主要种类	物权具有的特征 物权的分类以及概念 特别注意:在研究历年真题中,此处内容为超高频考点!
		土地所有权、建设用地使用权和地役权	了解土地所有权、 了解建设用地使用权 了解地役权 注意:此处每年的考题所占的分值不会太高,所以也不必占用太多的时间去复习,稍微掌握相关知识即可!此处容易出一些类似于填空型的选择题,比较简单
		物权的设立、变更、转让、消灭和保护	不动产物权与动产物权的设立、变更、消灭 物权的保护方法
1Z301050	建设工程债权债务制度	债的基本法律关系	债的概念 债的内容 判断某一行为是否构成了债权债务关系
		建设工程债的发生根据	债的发生根据的选择 了解债发生的最重要、最普遍的依据 注意:此处每年的考题所占的分值不会太高,所以也不必占用太多的时间去复习,稍微掌握相关知识即可
		建设工程债的常见种类	分清债的种类 判断某种行为属于哪一种债权债务关系

续表

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301060	建设工程知识产权制度	知识产权的法律特征	掌握知识产权的种类 知识产权具有的法律特征
1Z301060	建设工程知识产权制度	建设工程知识产权的常见种类	掌握各种知识产权 掌握知识产权所有人依法所享有的权利 特别注意：在研究历年真题中，此处内容为超高频考点
		建设工程知识产权的保护	建设工程知识产权的保护途径 建设工程知识产权的保护类别
		建设工程知识产权侵权的法律 责任	掌握侵权知识产权的民事责任 掌握侵权知识产权的行政责任 掌握侵权知识产权的刑事责任 特别注意：在研究历年真题中，此处内容为超高频考点
1Z301070	建设工程担保制度	担保与担保合同的规定	担保的相关法律规定 担保合同的相关法律规定
		建设工程保证担保的方式和责任	保证的基本法律规定 选择建设工程担保的方式 分析某建设工程合同履行过程中，当债务人不能清偿债务时，保证人应如何承担责任 注意：此处最容易出综合题，难度大，覆盖面广，一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容，只靠死记硬背是绝对不行的
		抵押权、质权、留置权、定金的规定	了解各担保方式 分析当事人应采取哪一种担保方式 分析哪些财产可以作为抵押物，哪些财产不可以作为抵押物 质押的权利范围 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以也不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可

续表

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301080	建设工程保险制度	保险与保险索赔的规定	保险合同的分类 保险索赔的要求
		建设工程保险的主要种类和投保权益	分析某建设工程保险是哪一险种 了解建筑工程一切险 了解安装工程一切险 选择各险种的保险责任范围以及保险期限 分析某种行为是否属于免责情形 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以也不必占用太多的时间去复习, 稍微掌握相关知识即可! 此处容易出一些类似于填空型的选择题, 比较简单
1Z301090	建设工程法律责任制度	法律责任的基本种类和特征	判断选择法律责任的种类 判断选择法律责任的特征
		建设工程民事责任的种类及承担方式	分析某种侵权行为属于哪种民事责任(违约责任、侵权责任) 分析选择某建设工程应该采取何种承担民事责任的方式(停止侵害、排除妨碍、消除危险、返还财产、恢复原状、赔偿损失、支付违约金、消除影响、恢复名誉、赔礼道歉)
		建设工程行政责任的种类及承担方式	分析某行政处罚采用的是那一种类(警告、罚款、没收违法所得和非法财物、责令停业、暂扣或吊销许可证、行政拘留及法律规定的其他形式) 分析某公务员的违法违纪行为应承担的纪律责任(警告、记过、记大过、降级、撤职、开除) 注意: 此处最容易出综合题, 难度大, 覆盖面广, 一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容, 只靠死记硬背是绝对不行的
		建设工程刑事责任的种类及承担方式	分析某种行为应承担何种刑事责任(主刑包括管制、拘役、有期徒刑、无期徒刑、死刑; 附加刑包括罚金、剥夺政治权利、没收财产) 分析某种行为属于哪一类犯罪(工程重大安全事故罪、重大责任事故罪、串通投标罪) 判断刑事责任标书正确与否 注意: 此处最容易出综合题, 难度大, 覆盖面广, 一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容, 只靠死记硬背是绝对不行的

1Z302000

施工许可法律制度

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z302010	建设工程施工许可制度	施工许可证和开工报告的适用范围	判断选择某建设工程是否需要办理施工许可证 判断选择实行开工报告制度的建设工程
1Z302010	建设工程施工许可制度	申请主体和法定批准条件	了解施工许可证的申请主体 判断选择申请建筑工程许可证的条件 根据所给的工期条件来判断该工程到位资金是否达到了申请施工许可证所规定的条件 注意： 此处每年的考题所占的分值不会太高，所以也不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！此处容易出一些类似于填空型的选择題，比较简单
		延期开工、核验和重新办理批准的规定	判断选择需要延期开工的建设工程申请许可证的规定 掌握施工许可证的有效性 掌握工程施工许可证是否重新核验或重新办理开工报告
		违法行为应承担的法律责任	掌握某建设单位是属于哪种违法行为应承担的法律责任（未经许可擅自开工应承担的法律责任、规避办理施工许可证应承担的法律责任、骗取和伪造施工许可证应承担的法律责任、对违法行为的罚款额度） 特别注意： 在研究历年真题中，此处内容为超高频考点
1Z302020	施工企业从业资格制度	企业资质的法定条件和等级	掌握企业资质的法定条件 掌握施工企业的序列、类别和等级 掌握实行资质等级许可证制度的范围 施工企业资质证书的申请、延续和变更 外商投资建筑业企业的规定
		禁止无资质或越级承揽工程的规定	分析判断某建设工程所属的资质 承揽工程的条件 分析判断选择应由何种资质的建设单位承揽 注意： 此处最容易出综合题，难度大，覆盖面广，一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容，只靠死记硬背是绝对不行的

续表

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z302020	施工企业从业资格制度	禁止以其他企业或其他企业以本企业名义承揽工程的规定	了解关于以其他企业或其他企业以本企业名义承揽工程的禁止规定 注意:此处每年的考题所占的分值不会太高,所以也不必占用太多的时间去复习,稍微掌握相关知识即可!此处容易出一些类似于填空型的选择题,比较简单
		违法行为应承担的法律责任	施工企业资质违法行为应承担的主要法律责任(企业申请办理资质违法行为应承担的法律责任、无资质承揽工程应承担的法律责任、超越资质等级承揽工程应承担的法律责任、允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程应承担的法律责任、将建设工程分包给不具有相应资质条件的单位(即违法分包)应承担的法律责任
1Z302030	建造师注册执业制度	建设工程专业技术人员执业资格的准入管理	从事建筑活动的专业技术人员,应当依法取得相应的执业资格证书,并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动
		建造师考试和注册的规定	建造师考试的时间和报考条件以及建造师执业资格证书的适用范围 建造师的注册(注册管理机构;注册申请;延续注册和增项注册;注册的受理与审批;不予注册和注册证书的失效及注销;变更、续期、注销注册的申请办理) 建造师执业资格的考核认定
		建造师的受聘单位和执业岗位范围	建造师的执业范围与受聘单位
		建造师的基本权利和义务	建造师的基本权利与基本义务 注册建造师的继续教育内容 注册机关实行监督管理时应采取的措施
		违法行为应承担的法律责任	建造师工作中违法行为应承担的法律责任(建造师注册违法行为应承担的法律责任、建造师继续教育违法行为应承担的法律责任、无证或未办理变更注册执业证应承担的法律责任、建造师执业活动中违法行为应承担的法律责任、未提供注册建造师信用信息应承担的法律责任、政府主管部门及其工作人员违法行为应承担的法律责任、注册执业人员因过错造成质量事故应承担的法律责任)

1Z303000

建设工程发、承包法律制度

序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z303010	建设工程必须招标的范围、规模和招标方式	掌握哪些项目必须进行招标, 哪些项目可以不进行招标以及必须招标的工程项目范围 掌握可以不进行招标与邀请招标的区别
	招标基本程序和禁止肢解发包的规定	掌握招标文件程序里各项内容 掌握招标方式应该采取公开招标还是邀请招标 对投标人的资格审查的方式和方法 招标文件的内容及其编制 肢解发包的禁止规定内容 注意: 此处最容易出综合题, 难度大, 覆盖面广, 一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容, 只靠死记硬背是绝对不行的
	投标文件的法定要求和投标保证金	选择投标人的资格要求 投标文件的内容 投标文件以何种方式在什么时候可以修改、补充或者撤回 投标保证金的形式和金额 投标保证金在什么情况下可以退还以及在什么情况下投标保证金将被没收 特别注意: 在研究历年真题中, 此处内容为超高频考点!
	禁止投标人实施不正当竞争行为的规定	掌握投标人实施的不正当竞争行为 根据题目要求分析所述行为是否符合投标人相互串通投标报价的条件 分析某种行为是否属于投标人与招标人串通投标 分析某种行为是否属于向招标人或者评标委员会成员行贿 根据题目条件分析是否以低于成本价的报价竞标 根据题目条件分析是否以他人名义投标或以其他方式弄虚作假骗取中标
	联合体投标的规定	掌握联合体投标的特点 掌握联合体的资质等级是否符合工程要求 掌握联合体协议的内容 掌握联合体投标保证金的规定 注意: 此处最容易出综合题, 难度大, 覆盖面广, 一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容, 只靠死记硬背是绝对不行的

续表

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z303010	建设工程招标投标制度	中标的法定条件	分析掌握中标人的确定范围、中标人的确定条件、中标人的确定期限和中标候选人的公示 报告招标投标情况 履约保证金的规定
		违法行为应承担的法律责任	掌握招标人违法行为应承担的法律责任 掌握招标代理机构违法行为应承担的法律责任 掌握评标委员会成员违法行为应承担的法律责任 掌握投标人违法行为应承担的法律责任 掌握中标人违法行为应承担的法律责任 掌握国家机关工作人员违法行为应承担的法律责任 掌握其他法律责任 注意: 此处最容易出综合题, 难度大, 覆盖面广, 一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容, 只靠死记硬背是绝对不行的
1Z303020	建设工程承包制度	建设工程总承包的规定	承包建筑工程的条件 掌握工程总承包的方式 掌握总承包企业的资质管理 掌握工程总承包单位与工程项目管理 熟悉并掌握总承包单位的责任
		建设工程共同承包的规定	熟悉并掌握共同承包的适用范围 熟悉并掌握共同承包的资质要求 熟悉并掌握共同承包的责任 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以也不必占用太多的时间去复习, 稍微掌握相关知识即可! 此处容易出一些类似于填空型的选择题, 比较简单
		建设工程分包的规定	熟悉并掌握分包工程的范围 分包单位应具备的资质条件与认可 分包单位再分包的禁止规定 掌握转包与违法分包的界定 掌握分包单位与总承包单位应承担的责任
		违法行为应承担的法律责任	熟悉并掌握发包单位违法行为应承担的法律责任 熟悉并掌握承包单位违法行为应承担的法律责任 熟悉并掌握其他法律责任 特别注意: 在研究历年真题中, 此处内容为超高频考点
1Z303030	建筑市场信用体系建设	建筑市场诚信行为信息的分类	熟悉并掌握良好行为记录与不良行为记录的规定

续表

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z303030		建筑市场 施工主体不良行为记录 认定标准	掌握施工单位不良行为记录的认定标准 掌握注册建造师不良行为记录的认定标准
	建筑 市场信 用体系 建设	建筑市场 诚信行为的 公布和奖惩 机制	了解并掌握建筑市场诚信行为公布的时限、内容及范围 了解并掌握何种情况下公告需要进行修改变更 了解并掌握建筑市场诚信行为的奖惩机制 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以也不必占用太多的时间去复习, 稍微掌握相关知识即可
		建筑市场 主体诚信评 价的基本 规定	政府对市场主体的守法诚信评价 社会中介信用机构的综合信用评价