

注 释
法 典

5

中华人民共和国
合同法典

Contract Law

国务院法制办公室 编

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

国务院法制办公室 编

中华人民共和国
合同法典

Contract Law

注 释
法 典

5

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

中华人民共和国合同法典/国务院法制办公室编.
—北京: 中国法制出版社, 2012. 3
(注释法典)
ISBN 978 - 7 - 5093 - 3335 - 8

I. ①中… II. ①国… III. ①合同法 - 注释 - 中国
IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 260446 号

策划编辑 舒 丹

责任编辑 李小草 戴国朴

封面设计 蒋 怡

中华人民共和国合同法典 (注释法典)

ZHONGHUA RENMIN GONGHEGUO HETONG FADIAN (ZHUSHI FADIAN)

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/710 × 1000 毫米 16

版次/2012 年 3 月第 1 版

印张/33.75 字数/937 千

2012 年 3 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 3335 - 8

定价: 76.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfzs.com>

编辑部电话: 66038902

市场营销部电话: 66017726

邮购部电话: 66033288

我国的立法体系

全国人民代表大会	修改宪法,制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律;在全国人民代表大会闭会期间,对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改;解释宪法、法律。
国务院	根据宪法和法律,制定行政法规,发布决定和命令。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下,制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下,制定地方性法规,报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定,制定法规,在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点,制定自治条例和单行条例,报批准后生效。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令,在本部门的权限范围内,制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规,制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规,在武装力量内部实施。
中央军事委员会各总部、军兵种、军区	根据法律和中央军事委员会的军事法规、决定、命令,在其权限范围内,制定军事规章,在武装力量内部实施。

- 注:1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市,经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。
2. 法的效力等级:宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规、部门规章、地方政府规章;地方性法规 > 本级和下级地方政府的规章。(> 表示效力高于)
3. 司法解释:司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题和最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释,司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

出版说明

“中华人民共和国注释法典”丛书是我社集数年法规编撰经验，创新出版的大型实用法律工具书。本套工具书不仅全面反映中国特色社会主义法律体系形成成果，而且秉持权威、实用的理念，相信能够成为广大读者理解、掌握、适用法律的首选工具书。

本套工具书以中国特色社会主义法律体系为主线，结合日常司法实践领域确定分册，**独家打造七重法律价值：**

一、出版权威

中国法制出版社是国务院法制办公室所属的中央级法律类图书专业出版社，是国家法律、行政法规文本的权威出版机构。

二、内容全面

书中收录的法律文件均为近三年来国家大规模法律文件清理工作后的现行有效文本。各分册涵盖相关领域重要的法律、行政法规、部门规章、规范性文件、司法解释以及法律法规规章的适用解释及函复。

三、注释精炼

本书在重要法律文件前专设【理解与适用】，并以【注释】形式对重难点条文进行阐释，注释内容在吸取全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院等部门对条文的权威解读中精华的基础上，结合司法实践全新撰写，与时俱进。

四、案例指导

本书专设【公报案例（指导案例）】和【典型案例指引】，案件来源于最高人民法院公报及其他权威出版物、各高级人民法院判决书等，收录大量案例全面展示解决法律问题的实例，这是市面上其他图书所无法比拟的。

五、层级清晰 检索便捷

1. 各分册按照法律文件的效力等级分为法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个层级。

2. 重难点法条下以【链接】的方式索引重要的关联条文，提供相关且有效的条文援引。

3. 特别在目录后设置【典型案例索引】，迅速定位案例资源，以此最大限度地提高图书的即查即用性。

六、附录实用法律工具

书中收录经提炼的法律流程图、诉讼文书、纠纷处理常用数据等内容，帮助读者大大提高处理法律事务的效率。

七、超值增值服务

为了使读者能够及时充分了解我国立法的动态信息，凡是购买本书的读者，均可发送电子邮件至 zhushifadian@163.com，告知您所购买的图书书名、购书用途、购书书店名、您的职业及意见或建议后，即可免费获得我社 2012 年全年（12 辑）新法规汇编的电子版增值服务的网络下载密码，登录中国法制出版社官网（www.zgfzs.com）首页的增值服务栏目使用。

能够为大家学习法律、解决法律难题提供实实在在的帮助，是我们全心努力的方向，衷心欢迎广大读者朋友反馈意见、建议。

典型案例索引

1. 家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案 / 49
关键词:显失公平条款的认定
2. 赖甲与赖乙饲养黄牛费用纠纷案 / 52
关键词:无因管理的前提
3. 德国亚欧交流有限责任公司与绥芬河市青云经贸有限公司合作协议纠纷案 / 53
关键词:涉外合同的管辖
4. 李彬诉陆仙芹、陆选凤、朱海泉人身损害赔偿纠纷案 / 63
关键词:第三人侵权 谨慎注意义务
5. 谢福星、赖美兰诉太阳城游泳池有限公司服务合同纠纷案 / 63
关键词:人身安全权 违约赔偿
6. 刘雪娟诉乐金公司、苏宁中心消费者权益纠纷案 / 64
关键词:知情权的内容
7. 张志强诉徐州苏宁电器有限公司侵犯消费者权益纠纷案 / 64
关键词:商品品质问题 举证责任
8. 李萍、龚念诉五月花公司人身损害赔偿纠纷案 / 65
关键词:自带用品 经营者附随义务
9. 朱杭诉长阔出租汽车公司、付建启赔偿纠纷案 / 65
关键词:人格尊严受尊重权
10. 马青等诉古南都酒店等人身损害赔偿纠纷案 / 67
关键词:人身安全保障义务 合理限度
11. 杨艳辉诉南方航空公司、民惠公司客运合同纠纷案 / 67
关键词:提供真实信息义务
12. 某啤酒有限公司与王某某等产品责任纠纷上诉案 / 70
关键词:生产者过错 不合理危险
13. 某机械股份有限公司与某包装有限公司产品质量损害赔偿纠纷上诉案 / 70
关键词:生产者过错 产品缺陷
14. 董某与张某某等财产损害赔偿纠纷上诉案 / 70
关键词:商品说明警示义务
15. 伊尔库公司诉无锡市工商局工商行政处罚案 / 70
关键词:限期使用的产品 标识要求
16. 开封某有限责任公司与崔某某产品责任纠纷上诉案 / 71
关键词:标识真实 警示标志说明
17. 某五金有限公司与某造锁集团公司不正当竞争纠纷上诉案 / 71
关键词:冒用厂名厂址 侵权责任
18. 赖某某与某超市有限公司买卖合同案 / 72
关键词:验收疏忽 赔偿罚款
19. 某饲料厂等与叶某某等产品责任纠纷上诉案 / 72
关键词:销售者产品质量责任
20. 上海某某电气设备有限公司与江苏某某经济技术合作公司买卖合同纠纷上诉案 / 72
关键词:制假造假损害赔偿责任
21. 兰州某物资设备有限公司与重庆某塑胶电器有限公司产品责任纠纷上诉案 / 73
关键词:销售者损害赔偿责任
22. 陈某某、吴某等诉泉州市某塑胶有限公司、陈A、陈B产品质量侵权纠纷抗诉案 / 74
关键词:产品缺陷 人身财产损失
23. 某集团有限公司与胡某等产品责任纠纷上诉案 / 74
关键词:严格责任
24. 北京某建筑有限公司诉漳州某市政工程机械有限公司产品责任纠纷案 / 74
关键词:产品缺陷
25. 陈梅金、林德鑫诉日本三菱汽车工业株式会社损害赔偿纠纷案 / 74
关键词:无过错责任
26. 胡某某与重庆某电子有限公司产品质量纠纷上诉案 / 74
关键词:销售者产品质量保证责任
27. 陈某诉某机器厂等产品责任人身损害赔偿案 / 75
关键词:保障人身安全义务
28. 某玩具厂与韦某产品侵权纠纷上诉案 / 75
关键词:赔偿计算标准
29. 周某与云南某烟花火炮厂等人身损害赔偿纠纷上诉案 / 75
关键词:赔偿范围
30. 某机械股份有限公司与某彩印包装有限公司产品质量损害赔偿纠纷上诉案 / 76
关键词:诉讼时效期间
31. 谢某某诉某餐饮有限公司案 / 76

- 关键词:产品缺陷
32. 史某某、蔡某某诉黄某某、卢某某、某电器卫厨有限公司产品责任纠纷案 / 76
关键词:不合理危险 产品缺陷
33. 中国工商银行哈尔滨市和平支行诉高延民担保合同纠纷案 / 117
关键词:担保合同的界定
34. 罗某与张某保证合同纠纷上诉案 / 117
关键词:人品担保的效力
35. 佛山市人民政府与交通银行香港分行担保纠纷案 / 117
关键词:承诺函 保证
36. 广州市某集团股份有限公司与南海市某贸易有限公司反担保债务纠纷上诉案 / 117
关键词:反担保
37. 农银财务有限公司与广东三星企业(集团)公司车桥股份有限公司担保合同纠纷案 / 118
关键词:抵押合同的无效 过错
38. 中银香港公司诉宏业公司等担保合同纠纷案 / 118
关键词:对外担保合同的无效
39. 某农村信用合作社联合社与某煤炭运销有限公司等借款担保合同纠纷上诉案 / 118
关键词:担保人的过错责任
40. 江北中行与樊东农行等信用证垫款纠纷案 / 118
关键词:担保人过错的界定
41. 陈某等与尹某等房屋买卖协议纠纷上诉案 / 118
关键词:保证人 代为履行
42. 某银行(香港)有限公司与某市人民政府等担保合同纠纷上诉案 / 119
关键词:保证人 国家机关
43. 长乐自来水公司与工行五四支行借款担保纠纷案 / 119
关键词:公益法人的界定
44. 某资产管理公司北京办事处与某供电公司借款担保合同纠纷上诉案 / 119
关键词:保证人 企业法人分支机构
45. 某银行郑州市商都支行与王某等民间借贷纠纷上诉案 / 119
关键词:保证人 银行支行
46. 海南某船务公司与广州某港航工程有限公司等定期租船合同纠纷再审案 / 120
关键词:企业法人职能部门 债权人知悉
47. 瑞华投资控股公司与山东鲁祥铜业集团有限公司、山东省嘉祥韦丰铜业有限公司、陈中融、高学敏等借款担保合同纠纷案 / 120
关键词:共同担保 合并审理
48. 福建某包装材料有限公司与广西某林业造纸有限责任公司等买卖担保合同纠纷上诉案 / 121
关键词:担保函
49. 风神轮胎股份有限公司与中信银行股份有限公司天津分行、河北宝硕股份有限公司借款担保合同纠纷案 / 121
关键词:最高额保证
50. 天津某船务有限公司与连云港某船务有限公司定期租船合同纠纷上诉案 / 122
关键词:连带责任保证
51. 深圳市某海运有限公司与青岛某集装箱船务代理有限公司船舶代理合同纠纷上诉案 / 122
关键词:债务连带清偿责任和连带担保责任的竞合
52. 姜某与蔡某等保证合同纠纷上诉案 / 122
关键词:先诉抗辩权
53. 中国东方资产管理公司大连办事处诉辽宁华曦集团公司等借款担保纠纷上诉案 / 123
关键词:保证人的抗辩权
54. 湖南某农业发展有限公司等与某银行买卖合同纠纷上诉案 / 123
关键词:保证范围
55. 上海国际信托投资有限公司与上海市综合信息交易所、上海三和房地产公司委托贷款合同纠纷案 / 123
关键词:新贷偿还旧贷
56. 抚宁县新兴包装材料厂、抚宁公有资产经营有限公司与抚宁县农村信用合作联社、秦皇岛远东石油炼化有限公司、秦皇岛骊骅淀粉股份有限公司借款担保合同纠纷案 / 124
关键词:新贷偿还旧贷
57. 某资产管理公司与某出租汽车有限公司借款担保合同纠纷上诉案 / 124
关键词:催款通知书
58. 某生物工程有限公司等与某投资控股公司借款合同纠纷上诉案 / 124
关键词:连带保证责任的免除
59. 北京市某律师事务所与某银行股份有限公司等借款合同纠纷上诉案 / 125
关键词:保证担保与物的担保竞合
60. 信达公司石家庄办事处与中阿公司等借款担保合同纠纷案 / 125
关键词:保证责任的免除
61. 某银行股份有限公司与某油脂有限责任公司借款担保合同纠纷上诉案 / 125

- 关键词:保证责任的认定
62. 某粮食收储公司等与某担保有限公司担保追偿权纠纷上诉案 / 126
关键词:保证人抗辩权的行使
63. 广东某融资担保有限公司与莫某融资担保合同纠纷上诉案 / 126
关键词:保证人的追偿权
64. 农业发展银行青海分行营业部诉青海农牧总公司担保合同纠纷案 / 126
关键词:保证责任与破产
65. 某银行与某民政局等借款及担保合同纠纷上诉案 / 127
关键词:国家机关作为抵押人
66. 海南某农业开发有限公司与海口某典当有限责任公司抵押借款合同纠纷再审查 / 127
关键词:荒地抵押
67. 某农村信用社与某公司借款担保合同纠纷上诉案 / 128
关键词:国有土地使用权抵押
68. 重庆某典当行诉重庆某物业发展有限责任公司等借款合同纠纷抗诉案 / 129
关键词:共有财产抵押
69. 广州某房地产开发有限公司与某商业银行广州分行借款合同纠纷上诉案 / 129
关键词:抵押物登记
70. 重庆索特盐化股份有限公司与重庆新万基房地产开发有限公司土地使用权转让合同纠纷案 / 130
关键词:抵押物的转让
71. 中国长城资产管理公司济南办事处与山东省济南医药采购供应站、山东省医药集团有限公司、山东省医药公司借款担保合同纠纷案 / 131
关键词:划拨国有土地使用权的抵押
72. 某银行三亚市分行诉三亚市某物资公司等借款合同纠纷案 / 131
关键词:抵押物灭失
73. 长春某物业发展有限公司诉长春某超市有限公司抵押合同纠纷上诉案 / 131
关键词:最高额抵押
74. 增城市某生产基地公司与某银行增城市支行借款合同纠纷上诉案 / 131
关键词:最高额抵押权的行使
75. 某银行洋浦分行诉某工贸开发公司等借款合同纠纷案 / 132
关键词:质押合同
76. 某财产保险股份有限公司佛山中心支公司与邝某财产保险股份有限公司合同纠纷上诉案 / 132
关键词:质物的保管
77. 戴雪飞诉华新公司商品房订购协议定金纠纷案 / 135
关键词:定金的适用
78. 南宁市某石材有限责任公司与唐某购销合同返还定金纠纷上诉案 / 135
关键词:定金罚则
79. 陈某与某实业有限公司商品房预售合同定金纠纷上诉案 / 135
关键词:定金的成立
80. 深圳某国际旅游有限公司诉某国际拍卖有限公司、某银行股份有限公司拍卖合同纠纷案 / 136
关键词:定金责任
81. 未交清土地出让金限制土地使用权转让案 / 151
关键词:未交清土地出让金 无效合同
82. 房屋抵押未签订书面合同被确认有效案 / 153
关键词:无书面抵押合同 倡导性规定
83. 杨某荣与杨某华土地承包经营权纠纷上诉案 / 154
关键词:土地所有权归属
84. 娄某某与某村村民委员会返还土地纠纷上诉案 / 155
关键词:承包费
85. 某村村民委员会与罗某某农业承包合同纠纷上诉案 / 156
关键词:农村土地承包经营期限
86. 张某某与某村村民委员会土地承包合同纠纷上诉案 / 156
关键词:组织外人承包 法定程序
87. 马某某与某村村民委员会等合同纠纷上诉案 / 157
关键词:土地使用权争议
88. 青岛市国土资源和房屋管理局崂山国土资源分局与青岛乾坤木业有限公司土地使用权出让合同纠纷案 / 158
关键词:农用地转用审批
89. 某村村民与某区人民政府土地行政征收纠纷上诉案 / 158
关键词:农用地转建设用地审批
90. 某家庭承包经营户与某村民小组征地安置补助费分配纠纷上诉案 / 159
关键词:安置补助费分配
91. 某商贸有限责任公司与某市国土资源局土地行政撤销纠纷上诉案 / 161
关键词:土地出让金 土地使用权

92. 崂山国土局与南太置业公司国有土地使用权出让合同纠纷案 / 161
关键词:土地用途变更 合同效力
93. 谢某某与某村农业承包合同纠纷上诉案 / 162
关键词:临时用地的批准
94. 某区人民政府与某机场综合发展总公司土地行政收回纠纷上诉案 / 162
关键词:国有土地使用权收回的法定程序
95. 李某国诉李某元房屋买卖合同纠纷案 / 163
关键词:农村居民 宅基地取得方式
96. 夏某某与周某某等房屋买卖合同纠纷上诉案 / 164
关键词:宅基地使用权主体
97. 新疆中华大饭店与深圳粤源复合材料装饰有限公司工程款纠纷案 / 254
关键词:承包合同的认定
98. 本溪市人民政府与新时代设计工程公司建筑装饰工程施工合同纠纷案 / 254
关键词:逾期完工 责任承担
99. 兰某与西安市某化工设备厂等商标权权属纠纷上诉案 / 292
关键词:注册商标转让
100. 朱某与国家工商行政管理总局商标局等商标行政纠纷上诉案 / 292
关键词:注册商标转让手续
101. 某企业集团与深圳市某大药房连锁有限公司等商标侵权纠纷上诉案 / 292
关键词:商标许可使用程序
102. 宁波市某娱乐有限公司与广州市某影音公司著作权侵权纠纷上诉案 / 293
关键词:电影作品的著作权归属
103. 王某与丁某等著作权侵权纠纷上诉案 / 293
关键词:职务作品的著作权归属
104. 姚某与北京某知识产权代理有限公司等侵犯著作权纠纷上诉案 / 293
关键词:职务作品的认定
105. 杨某与某彩票发行中心著作权侵权纠纷上诉案 / 294
关键词:委托作品 委托人使用权
106. 国际华侨公司诉长江影业公司影片发行权许可合同纠纷案 / 294
关键词:著作权许可使用 合同约定
107. 广州市某网络科技有限公司与北京某版权代理有限公司侵犯著作权纠纷上诉案 / 295
关键词:著作权转让 书面合同
108. 北京某图书有限公司与魏某侵犯著作权纠纷上诉案 / 295
关键词:信息网络传播权 合同解释
109. 北京某代理有限公司与某广播电视大学著作权侵权纠纷上诉案 / 295
关键词:使用作品付酬标准
110. 上海某出版社与吴某等侵犯著作财产权纠纷上诉案 / 295
关键词:出版者 制作者 举证责任
111. 北京某图书发行中心与某出版社侵犯著作权纠纷上诉案 / 296
关键词:专有出版权 赔偿数额的确定
112. 天津某出版社与上海某出版股份有限公司侵犯出版者权纠纷上诉案 / 296
关键词:专有出版权 翻译权
113. 王某与某电视台电视剧制作中心著作权许可使用合同纠纷上诉案 / 296
关键词:稿酬支付 违约责任
114. 万宁市人民政府与符国友等撤销土地承包经营权证纠纷上诉案 / 448
关键词:土地承包经营权 实际履行合同
115. 李维祥诉李格梅继承权纠纷案 / 448
关键词:家庭承包方资格 承包经营权的取得
116. 蔡惠兰等与佛山市三水区芦苞镇门口布村委会下陈村农村土地承包合同纠纷上诉案 / 450
关键词:承包合同 使用证效力
117. 陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案 / 451
关键词:征地补偿
118. 钟桂常与秦财娣等农业承包合同纠纷上诉案 / 452
关键词:实际耕作人 征地补偿款
119. 杨学才与杨秀芬等农村土地承包合同纠纷上诉案 / 452
关键词:妇女婚后对土地承包的影响
120. 何宝军与关宝强等土地承包经营权转包合同纠纷上诉案 / 454
关键词:承包期限
121. 李保英与郭平等土地承包经营权纠纷上诉案 / 454
关键词:流转原则 用途改变无效
122. 临高县博厚镇昌富村委会和舍村民小组与王家年土地承包侵权纠纷上诉案 / 454
关键词:流转的收益及其归属
123. 杨通祥等与周小兵等农村土地承包经营权流转纠纷上诉案 / 455
关键词:经营权互换 备案性质

目 录*

一、综 合

- 法律
 - 中华人民共和国合同法 1
(1999. 3. 15)
 - 中华人民共和国物权法(节录) 43
(2007. 3. 16)
 - 中华人民共和国民法通则(节录) 47
(2009. 8. 27)
- 部门规章
 - 合同违法行为监督处理办法 53
(2010. 10. 13)
- 司法解释
 - 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同
法》若干问题的解释
(一) 54
(1999. 12. 19)
 - 最高人民法院关于适用《中华人民
共和国合同法》若干问题的解释
(二) 56
(2009. 4. 24)
 - 最高人民法院关于判决生效后当事
人将判决确认的债权转让债权受
让人对该判决不服提出再审申请
人民法院是否受理问题的批复 58
(2011. 1. 7)
 - 最高人民法院关于审理涉外民事或
商事合同纠纷案件适用法律若干
问题的规定 58
(2007. 7. 23)
 - 最高人民法院关于贯彻执行《中华
人民共和国民法通则》若干问题
的意见(试行)(节录) 59
(1988. 4. 2)

二、买卖合同

- 法律
 - 中华人民共和国消费者权益保护法
(节录) 63
(2009. 8. 27)
 - 中华人民共和国产品质量法(节录) 69
(2009. 8. 27)
 - 中华人民共和国招标投标法(节录) 77
(1999. 8. 30)
- 部门规章及文件
 - 中华人民共和国拍卖法(节录) 79
(2004. 8. 28)
 - 中华人民共和国电子签名法 82
(2004. 8. 28)
 - 商品房销售管理办法 84
(2001. 4. 4)

* 编者按:本目录中的时间为法律文件的公布时间或最后一次修正、修订公布时间。

城市商品房预售管理办法	87	的解释	94
(2004. 7. 20)		(2003. 4. 28)	
二手车交易规范	89	· 公报案例 ·	
(2006. 3. 24)		1. 百花公司诉浩鑫公司买卖合同纠	
拍卖管理办法(节录)	93	纷案	96
(2004. 12. 2)		2. 郭景忠诉天泰公司、蓝星公司买	
● 司法解释		卖合同纠纷案	100
最高人民法院关于审理商品房买卖		3. 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同	
合同纠纷案件适用法律若干问题		纠纷案	103

三、租赁、融资租赁合同

● 部门规章及文件		赁合同纠纷案件具体应用法律若	
商品房屋租赁管理办法	107	干问题的解释	110
(2010. 12. 1)		(2009. 7. 30)	
国土资源部关于印发《规范国有土地		最高人民法院关于审理融资租赁合	
租赁若干意见》的通知	108	同纠纷案件若干问题的规定	112
(1999. 8. 1)		(1996. 5. 27)	
商务部、国家税务总局关于从事融资		· 文书范本 ·	
租赁业务有关问题的通知	109	房屋租赁合同	114
(2004. 10. 22)			
● 司法解释			
最高人民法院关于审理城镇房屋租			

四、担保合同

● 法律		合同纠纷案件中有关保证合同效力	
中华人民共和国担保法	116	问题的通知	143
(1995. 6. 30)		(1998. 9. 14)	
● 司法解释及文件		最高人民法院关于《关于担保期间债权	
最高人民法院关于适用《中华人民共		人向保证人主张权利的方式及程序	
和国担保法》若干问题的解释	136	问题的请示》的答复	144
(2000. 12. 8)		(2002. 11. 22)	
最高人民法院关于处理担保法生效前		· 公报案例 ·	
发生保证行为的保证期间问题的通		中国信达资产管理公司西安办事处与	
知	143	陕西省粮油食品进出口公司西安中转	
(2002. 8. 1)		冷库、陕西省粮油食品进出口公司借	
最高人民法院关于正确确认企业借款		款担保合同纠纷案	144

五、房地产合同

● 法律

中华人民共和国城市房地产管理法
(节录) 150
(2009. 8. 27)

中华人民共和国土地管理法(节录) ... 154
(2004. 8. 28)

● 行政法规

中华人民共和国土地管理法实施条
例(节录) 164
(2011. 1. 8)

国有土地上房屋征收与补偿条例 166
(2011. 1. 21)

● 部门规章及文件

协议出让国有土地使用权规定 169
(2003. 6. 11)

协议出让国有土地使用权规范(试
行) 170
(2006. 5. 31)

招标拍卖挂牌出让国有建设用地使
用权规定 175
(2007. 9. 28)

城市房地产转让管理规定 177
(2001. 8. 15)

● 司法解释

最高人民法院关于审理建筑物区分
所有权纠纷案件具体应用法律若
干问题的解释 179
(2009. 5. 14)

最高人民法院关于审理物业服务纠
纷案件具体应用法律若干问题的
解释 180
(2009. 5. 15)

最高人民法院关于审理涉及国有土
地使用权合同纠纷案件适用法律
问题的解释 181
(2005. 6. 18)

· 文书范本 ·

1. 商品房买卖合同 183

2. 前期物业服务合同 190

· 公报案例 ·

1. 杨璐诉东台市东盛房地产开发有
限公司商品房销售合同纠纷案 195

2. 无锡市春江花园业主委员会诉上
海陆家嘴物业管理有限公司等物
业管理纠纷案 198

3. 青岛中南物业管理有限公司南京
分公司诉徐献太、陆素侠物业管
理合同纠纷案 202

六、借款、储蓄合同

● 法律

中华人民共和国商业银行法 205
(2003. 12. 27)

● 行政法规及文件

储蓄管理条例 211
(2011. 1. 8)

国务院办公厅转发中国人民银行等
部门关于助学贷款管理补充意见的
通知 213
(2000. 8. 26)

国务院办公厅转发教育部、财政部、

人民银行、银监会关于进一步完
善国家助学贷款工作若干意见的通
知 214
(2004. 6. 12)

● 部门规章

贷款通则 216
(1996. 6. 28)

汽车贷款管理办法 222
(2004. 8. 16)

● 司法解释

最高人民法院关于人民法院审理借

贷案件的若干意见	224	中国建设银行股份有限公司西安曲江支行借款合同纠纷案	228
(1991. 8. 13)			
最高人民法院关于依法妥善审理民间借贷纠纷案件促进经济发展维护社会稳定的通知	226	3. 兴业银行广州分行与深圳市机场股份有限公司借款合同纠纷案	232
(2011. 12. 2)		4. 梅州市梅江区农村信用合作联社江南信用社诉罗苑玲储蓄合同纠纷案	237
· 指导案例 ·		5. 周培栋诉江东农行储蓄合同纠纷案	240
1. 吴梅诉四川省眉山西城纸业有限公司买卖合同纠纷案	227	6. 顾骏诉上海交行储蓄合同纠纷案	244
2. 中国信达资产管理公司西安办事处与海南华山房地产开发总公司、			

七、赠与合同

● 法律		国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知	251
中华人民共和国公益事业捐赠法	247	(2006. 9. 14)	
(1999. 6. 28)		· 文书范本 ·	
● 部门规范性文件		赠与合同	252
赠与公证细则	249		
(1992. 1. 24)			

八、加工承揽、建设工程合同

● 法律		· 文书范本 ·	
中华人民共和国建筑法(节录)	254	1. 承揽合同	262
(2011. 4. 22)		2. 定作合同	264
● 司法解释		3. 加工合同	265
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释	260	4. 修缮修理合同	267
(2004. 10. 25)		5. 建设工程施工合同	269

九、知识产权合同、技术合同

● 法律		● 部门规范性文件	
中华人民共和国专利法(节录)	290	技术合同认定规则	297
(2008. 12. 27)		(2001. 7. 18)	
中华人民共和国商标法(节录)	291	技术合同认定登记管理办法	301
(2001. 10. 27)		(2000. 3. 23)	
中华人民共和国著作权法(节录)	292	● 司法解释及文件	
(2010. 2. 26)		最高人民法院关于印发全国法院知	

- 识产权审判工作会议关于审理技术合同纠纷案件若干问题的纪要的通知 303
(2001. 6. 19)
- 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 ... 311
(2004. 12. 16)
- 最高人民法院知识产权庭关于绍兴中药厂与上海医科大学附属华山医院技术转让合同纠纷案的函 316
(2000. 5. 28)
- 文书范本 ·
1. 注册商标使用许可合同 316
 2. 注册商标转让合同 317
 3. 技术转让(专利实施许可)合同 318
 4. 演出合同 322

十、运输合同

- 法律
- 中华人民共和国民用航空法(节录) ... 324
(2009. 8. 27)
- 中华人民共和国海商法(节录) 328
(1992. 11. 7)
- 中华人民共和国铁路法(节录) 334
(2009. 8. 27)
- 行政法规
- 中华人民共和国道路运输条例(节录) 336
(2004. 4. 30)
- 司法解释及文件
- 最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释 338
(1994. 10. 27)
- 最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释 339
(2010. 3. 3)
- 最高人民法院关于浙江省工艺品进出口公司与阿科特利斯卡贝特1912公司、宁波致远国际货运有限公司海上货物运输合同纠纷一案的请示的复函 340
(2001. 11. 7)
- 文书范本 ·
1. 水陆联运货物运输合同 341
 2. 铁路货物运输合同 344
 3. 水路货物运输合同 345
- 公报案例 ·
1. 财保北京支公司诉铜河公司、寰宇公司海上货物运输合同代位求偿纠纷案 346
 2. 阿卜杜勒·瓦希德诉东方航空公司国际航空旅客运输合同纠纷案 ... 349
 3. 浙江纺织公司诉台湾立荣公司海上货物运输合同无单放货纠纷案 ... 354

十一、委托、行纪、居间合同

- 部门规章
- 房地产经纪管理办法 359
(2011. 1. 20)
- 司法文件
- 最高人民法院关于马山集团有限公司与韩国成东造船海洋株式会社、荣成成东造船海洋有限公司委托合同纠纷一案仲裁条款效力的请示的答复 362
(2008. 10. 30)
- 最高人民法院关于向美琼、熊伟浩、熊萍与张凤霞、张旭、张林录、冯树义执行遗嘱代理合同纠纷一案的请示的复函 362
(2003. 1. 29)

· 文书范本 ·

- 1. 委托合同 363
- 2. 行纪合同 364
- 3. 居间合同 365

· 指导案例 ·

- 1. 上海中原物业顾问有限公司诉陶德华居间合同纠纷案 366
- 2. 中建材集团进出口公司诉北京大地恒通经贸有限公司、北京天元盛唐投资有限公司、天宝盛世科技发

- 展(北京)有限公司、江苏银大科技有限公司、四川宜宾俄欧工程发展有限公司进出口代理合同纠纷案 ... 367
- 3. 郭叶律师行诉厦门华洋彩印公司代理合同纠纷管辖权异议案 373
- 4. 北京智扬伟博科技发展有限公司与创思生物技术工程(东莞)有限公司、河南省开封市城市管理局居间合同纠纷案 374

十二、保险合同

● 法律

- 中华人民共和国保险法(节录) 376
(2009. 2. 28)

● 行政法规

- 机动车交通事故责任强制保险条例 ... 384
(2006. 3. 21)

● 部门规范性文件

- 机动车交通事故责任强制保险条款 ... 387
(2008. 1. 11)
- 中国保险监督管理委员会关于保证
保险合同纠纷案的复函 390
(1999. 8. 30)
- 中国保险监督管理委员会关于处理
有关保险合同纠纷问题的意见 390
(2001. 3. 14)

● 司法文件

- 最高人民法院关于中国上海抽纱进
出口公司与中国太平洋保险公司
上海分公司海上货物运输保险合

- 同纠纷请示的复函 391
(2001. 1. 3)

- 最高人民法院关于中国人民保险公
司青岛市分公司与巴拿马浮山航
运有限公司船舶保险合同纠纷一
案的复函 391
(2002. 12. 25)

· 公报案例 ·

- 1. 何丽红诉中国人寿保险股份有限
公司佛山市顺德支公司、中国人寿
保险股份有限公司佛山分公司保
险合同纠纷案 392
- 2. 杨树岭诉中国平安财产保险股份
有限公司天津市宝坻支公司保险
合同纠纷案 397
- 3. 韩龙梅等诉阳光人寿保险股份有
限公司江苏分公司保险合同纠纷
案 401

十三、合伙、联营、出资合同

● 法律

- 中华人民共和国合伙企业法 404
(2006. 8. 27)
- 中华人民共和国中外合资经营企业
法 410
(2001. 3. 15)

- 中华人民共和国中外合作经营企业
法 412
(2000. 10. 31)

● 司法解释及文件

- 最高人民法院关于印发《关于审理联
营合同纠纷案件若干问题的解答》

的通知	413
(1990. 11. 12)	
最高人民法院关于审理中外合资经营合同纠纷案件如何清算合资企业问题的批复	415
(1998. 1. 6)	

· 公报案例 ·	
枣庄矿业(集团)有限公司柴里煤矿 与华夏银行股份有限公司青岛分 行、青岛保税区华东国际贸易有限 公司联营合同纠纷案	415

十四、证券、期货、信托合同

● 法律	
中华人民共和国证券法(节录)	421
(2005. 10. 27)	
中华人民共和国信托法	428
(2001. 4. 28)	
● 行政法规	
期货交易管理条例(节录)	432
(2007. 3. 6)	
● 部门规范性文件	
国务院法制办公室、中国证券监督 管理委员会关于依法做好证券、 期货合同纠纷仲裁工作的通知	434
(2004. 1. 18)	

● 司法解释	
最高人民法院关于审理期货纠纷案 件若干问题的规定(二)	436
(2010年12月31日)	
最高人民法院关于审理期货纠纷案 件若干问题的规定	436
(2003年6月18日)	
· 文书范本 ·	
1. 期货交易代理合同	440
2. 股票发行承销合同	442

十五、农村土地承包合同

● 法律	
中华人民共和国农村土地承包法	445
(2009. 8. 27)	
中华人民共和国农村土地承包经营 纠纷调解仲裁法	459
(2009. 6. 27)	
● 部门规章	
农村土地承包经营权流转管理办法 ...	462
(2005. 1. 19)	

● 司法解释	
最高人民法院关于审理涉及农村土 地承包纠纷案件适用法律问题的 解释	464
(2005. 7. 29)	
· 指导案例 ·	
郭继常诉张树土地承包合同纠纷 案	467

十六、服务合同

● 法律	
中华人民共和国广告法	468
(1994. 10. 27)	

● 部门规范性文件	
国家旅游局关于印发《内地居民赴港 旅游组团社与地接社合同要点》的	

通知	471	2. 出境旅游合同	477
(2011. 1. 28)		3. 户外广告发布委托合同	482
● 司法文件		4. 网络广告服务合同	483
最高人民法院关于越南海防万华国际		· 公报案例 ·	
旅游公司起诉海南热岛风情国际旅		1. 上海市弘正律师事务所诉中国船	
行社有限公司旅游服务合同纠纷案		舶及海洋工程设计研究院服务合	
仲裁条款效力的请示的复函	471	同纠纷案	485
(2003. 5. 25)		2. 应娟利诉亿贝易趣网络信息服务	
最高人民检察院关于认真执行《中华		(上海)有限公司服务合同纠纷	
人民共和国广告法》的通知	472	案	489
(1995. 1. 28)		3. 孟元诉中佳旅行社旅游合同纠纷	
· 文书范本 ·		案	491
1. 国内旅游合同	472		

十七、劳动合同

● 法律		· 文书范本 ·	
中华人民共和国劳动合同法	494	1. 劳动合同书	513
(2007. 6. 29)		2. 劳动合同续订书	516
● 行政法规		3. 劳动合同变更书	516
中华人民共和国劳动合同法实施条		4. 竞业限制合同	517
例	509	5. 集体劳动合同	517
(2008. 9. 18)		6. 非全日制用工简易劳动合同	520
● 部门规章及文件		· 公报案例 ·	
劳动和社会保障部关于确立劳动关		宜昌市无线电厂诉卢玲等四人终止	
系有关事项的通知	511	劳动合同纠纷案	522
(2005. 5. 25)			
违反《劳动法》有关劳动合同规定的			
赔偿办法	512		
(1995. 5. 10)			