

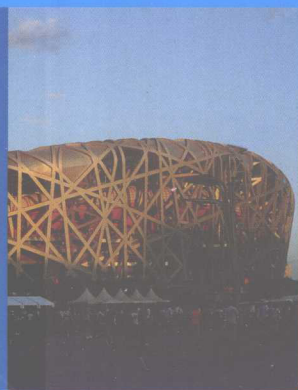
观察经济热点，打开经济问号

财经热点 面对面

CAI JING RE DIAN MIAN DUI MIAN

用最短的时间

最全面地了解中国经济和世界经济



★民生热点面对面 ★金融热点面对面 ★能源热点面对面 ★内需出口热点面对面 ★发展模式热点面对面
权威解读政府经济政策 有力传达高层声音与专家观点

高国伟 著

人民网 强国博客
blog.people.com.cn

sina 新浪读书
book.sina.com.cn

搜狐读书
book.sohu.com

腾讯读书
BOOK.QQ.COM

网易读书
BOOK-163.COM

联合推荐

超值服务

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

F12
430

F12
430

观察经济热点，打开经济问号

财经热点 面对面

CAI JING RE DIAN MIAN DUI MIAN

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

财经热点面对面: 高国伟著. —北京: 中国法制出版社, 2011. 9

ISBN 978 - 7 - 5093 - 3083 - 8

I. ①财… II. ①高… III. ①中国经济 - 研究
IV. ①F12

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 163308 号

策划编辑: 刘峰

责任编辑: 曹译丹

封面设计: 周黎明

财经热点面对面

CAIJING REDIAN MIANDUIMIAN

著者/高国伟

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/710 × 1000 毫米 16

版次/2011 年 10 月第 1 版

印张/15.75 字数/208 千

2011 年 10 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 3083 - 8

定价: 36.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66017726

传真: 66031119

编辑部电话: 66022958

邮购部电话: 66033288

目 录

Contents

第一篇 民生热点面对面

1 把调控进行到底 3

——如何看待我国的楼市调控？

- ◇ 2010 年以来的四轮楼市调控是怎么回事？
- ◇ 2010 年以前的楼市调控情况如何？
- ◇ 为什么要开征房产税？
- ◇ 为什么要大力推进保障房建设？
- ◇ 2011 年各城市房价调控目标如何落实？

2 抑制通货膨胀 23

——如何看待当前的物价上涨？

- ◇ 稳定物价对于经济发展有何意义？
- ◇ 物价上涨是因为钱太多吗？
- ◇ 哪些因素导致了当前的物价上涨？
- ◇ 为什么物价一上涨，央行就加息？
- ◇ 稳定物价需要采取哪些措施？

3 把促进就业放在经济社会发展优先位置 34

——如何看待国家实施的“就业优先”战略？

- ◇ 我国近期的就业形势如何？
- ◇ 促进就业需要采取哪些措施？
- ◇ 如何解决高校毕业生“就业难”？
- ◇ 如何通过职业培训促进就业？

4 如何分好蛋糕？ 46

——收入分配制度改革路在何方？

- ◇ 为什么要进行收入分配制度改革？
- ◇ 如何提高普通劳动者的收入？
- ◇ 如何完善再分配调节机制？
- ◇ 如何整顿和规范收入分配秩序？
- ◇ 怎样构建“橄榄型”分配格局？

5 回首六十年，放眼看未来 61

——如何认识我国的“三农”问题及其解决途径？

- ◇ 如何看待改革开放前的农业发展历程？
- ◇ 如何认识改革开放后的农业发展成就？
- ◇ 2011 年中央“一号文件”对于农业发展有何意义？
- ◇ 如何促进农民增收？

第二篇 金融热点面对面

6 风云激荡二十年 79

——如何认识中国的资本市场？

- ◇ 中国资本市场 20 年的成就有哪些？
- ◇ 如何评价中国资本市场的地位和作用？
- ◇ 如何看待新生的创业板和未来的国际板？
- ◇ 如何进一步完善中国的资本市场？

7 回归“稳健” 93

——如何看待我国的货币政策？

- ◇ 什么是货币政策？
- ◇ 近年来，我国是如何调整货币政策的？
- ◇ 如何理解“稳健”的货币政策？
- ◇ 如何实施“稳健”的货币政策？

8 外汇储备是不是越多越好？ 106

——如何看待我国庞大的外汇储备？

- ◇ 我国的外汇储备是如何积累起来的？
- ◇ 外汇储备越多越好吗？
- ◇ 我国的外汇储备该如何使用？
- ◇ 外汇储备应否实现多元化？

9 “热钱”凶猛 119
——如何看待“热钱”？

- ◇ 什么是热钱？
- ◇ 热钱为何流向中国？
- ◇ 热钱有哪些危害？
- ◇ 怎样打好“热钱狙击战”？

10 我的货币我做主 131
——如何看待人民币升值问题？

- ◇ 人民币为什么要升值？
- ◇ 人民币升值有哪些利弊？
- ◇ 如何缓解人民币升值压力？

11 走向国际强币 142
——如何看待人民币国际化问题？

- ◇ 人民币国际化的进展情况如何？
- ◇ 为什么要推动人民币国际化？
- ◇ 为什么选择香港为人民币离岸中心？
- ◇ 人民币国际化面临哪些挑战？
- ◇ 如何应对人民币国际化的挑战？

第三篇 能源热点面对面

12 国民经济的黑色血液 157
——如何维护我国的能源安全？

- ◇ 什么是“能源安全”？
- ◇ 谁在操纵原油价格？
- ◇ 如何维护我国的能源安全？
- ◇ 新能源的发展前景如何？

13 转变经济发展方式的重要抓手 ... 173

——如何发展“低碳经济”？

- ◇ “低碳”会制约经济发展吗？
- ◇ 如何实现我国承诺的减排目标？
- ◇ 如何降低汽车行业的碳排放量？
- ◇ 如何发展“碳汇林业”？
- ◇ 什么是“碳排放权交易”？

第四篇 内需与外贸出口热点面对面

14 经济发展的长期战略和基本立足点 189

——如何认识我国的扩大内需战略

- ◇ 如何理解扩大内需的重要意义？
- ◇ 如何构建扩大消费需求的长效机制？
- ◇ 如何培育新的消费热点？
- ◇ 完善社会保障体系对于扩大内需有何意义？

15 突破贸易保护主义壁垒 202

——中国外贸出口路在何方？

- ◇ 贸易保护主义为何针对中国？
- ◇ 中国为反对贸易保护主义作出了哪些努力？
- ◇ 如何改善我国的外贸出口环境？

——中国制造向何处去？

- ◇ 中国制造面临着怎样的困境？
- ◇ 制造业升级的路径何在？
- ◇ 中国制造如何成为“中国创造”？

第五篇 发展模式热点面对面

——如何认识我国经济发展模式的转变？

- ◇ 如何认识“调结构、转方式”的内涵？
- ◇ 如何认识“调结构、转方式”的意义？
- ◇ 如何推动产业结构升级？
- ◇ 如何实施促进“调结构、转方式”的体制创新？
- ◇ 如何协调人口资源环境与经济社会发展？

——如何理解“包容性发展”？

- ◇ “包容性发展”是在怎样的背景下提出的？
- ◇ 如何理解“包容性发展”的内涵？
- ◇ 如何推动“包容性发展”？

CAIJING REDIAN MIANDUIMIAN

第一篇

民生热点面对面

- ◇ 把调控进行到底
- ◇ 抑制通货膨胀
- ◇ 把促进就业放在经济社会发展优先位置
- ◇ 如何分好蛋糕？
- ◇ 回首六十年，放眼看未来

1

把调控进行到底

——如何看待我国的楼市调控？

2011 年上半年，国务院总理温家宝在视察北京市保障性住房建设时表示，中央提出要保持房地产价格基本稳定、促进房地产业健康发展的决心是坚定不移的；要把一些地区过高的房价降下来、使房价回归到合理水平的决心是



房价居高不下，成为民生不可承受之重。

坚定不移的；要特别关注困难群体和中低收入家庭，使他们住得起房子、租得起房子的决心也是坚定不移的。温总理的表态体现了中央政府将房地产宏观调控进行到底的决心。

迄今为止，我国的楼市调控已经走过了近十年的历程，期间有很多曲折和反复。尽管调控政策如暴风骤雨般密集有力，但楼市仍然没有明显的降温迹象。2011 年上半年，全国房地产开发投资 26250 亿元，同比增长 32.9%。自 2009 年 6 月以来，房地产开发投资已连续 25 个月超过固定资产投资，保持高速增长。全国商品房销售面积为 44419 万平方米，同比增长 12.9%，比 2009 年同期增长 30.2%。

投资和销售的增長反映了房地产市场依旧是高烧不退。很多人心中有这样的疑问：调控真的是空调吗？房价的下降是不是一个传说？了解我国房地产宏观调控政策的曲折历程和当前的政策动态，可以帮助我们看清楼市政策的未来走势，对国家的政策意图和房地产行业未来的走向有更加清晰的认识。

主要开发商销售金额

公司名称	销售金额(亿元)
万科集团	644.2
恒大集团	429
中海地产	421
保利地产	385
绿地集团	356
万达集团	340
碧桂园	214
龙湖集团	192
绿城中国	186
雅居乐	155.5
富力地产	143

尽管调控政策层层加码，2011 年上半年各大开发商的销售业绩依旧亮眼。

2010 年以来的四轮楼市调控是怎么回事？

2011 年 2 月 27 日，温总理接受中国政府网和新华网联合专访，同网友进行在线交流时谈到，“从去年到今年，我们一共先后出台了三次调控措施”，这三次调控措施总体上越来越有力，针对性越来越强。要把房价过快上涨的势头控制住，使房价能够保持在一个合理的水平。

在这里，我们简要回顾一下四轮楼市宏观调控的内容和要点。第一轮调控以 2010 年 4 月 17 日，国务院下发的《关于坚决遏制部分城市房价过

快上涨的通知》（“国十条”）为标志。“国十条”指的是以下十项楼市调控措施：

第一，采取坚决的措施，遏制房价过快上涨。

第二，建立考核问责机制。

第三，第二套住房的首付款比例不得低于 50%，房价过高地区可暂停发放第三套房贷。

第四，研制住房消费和房地产收益税收政策。

第五，增加居住用地有效供应。

第六，调整住房供应结构，保障性住房、棚户区改造和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的 70%。

第七，确保完成 2010 年建设保障性住房 300 万套、各类棚户区改造住房 280 万套的工作任务。

第八，加强对房地产开发企业购地和融资的监管。

第九，加大交易秩序监管力度。

第十，完善房地产市场信息披露制度。

国十条出台后，楼市的成交量迅速萎缩，但居高不下的房价依旧坚挺，经过短暂的停顿之后，又呈现报复性上涨的态势。为了巩固前一阶段的宏观调控成果，中央政府的相关部门开始密集发力。

2010 年 9 月中旬，住建部和银监会组成联合检查组，对北京、上海、广州、深圳、三亚等 8 个城市的二套住房贷款政策落实情况进行检查；同月底，国土部和住建部联合下发《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》（国土部 151 号文），针对房地产用地和建设领域管理，在“国十条”的基础上进一步细化。

2010 年 9 月 29 日，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部联合发出通知，调整房地产交易环节契税和个人所得税优惠政策，热议已久的房

产税进入试点阶段。同日，央视新闻联播播报了国家有关部委近日出台的房产新政，被称为“新五条”，拉开了第二轮调控的大幕。“新五条”的内容是：

第一，房价过高、上涨过快、供应紧张的城市，要在一定时间内限定居民家庭购房套数。

第二，各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款；对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购房贷款。对贷款购买商品住房，首付款比例调整到 30% 及以上；对贷款购买第二套住房的家庭，严格执行首付款比例不低于 50%、贷款利率不低于基准利率 1.1 倍的规定。

第三，调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策。

第四，切实增加住房有效供给。要加大对各地 2010 年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督察考核力度，切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。

第五，加大住房交易市场检查力度，依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。

2011 年 1 月 26 日，国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议，宣布八条政策措施（简称“国八条”），以求“巩固和扩大调控成果，逐步解决城镇居民住房问题，继续有效遏制投资投机性购房，促进房地产市场平稳健康发展”。“国八条”代表着 2010 年以来的第三轮宏观调控的开始。这八条措施是：

第一，2011 年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力，合理确定本地区年度新建住房价格控制目标，并于一季度向社会公布。

第二，加大保障性安居工程建设力度。各地要通过新建、改建、购买、长期租赁等方式，多渠道筹集保障性住房房源，逐步扩大住房保障制度覆盖面。

第三，调整完善相关税收政策，加强税收征管。对个人购买住房不足5年转手交易的，统一按销售收入全额征税，严格执行个人转让房地产所得税征收政策。

第四，强化差别化住房信贷政策。对贷款购买第二套住房的家庭，首付款比例不低于60%，贷款利率不低于基准利率的1.1倍。

第五，各地要增加土地有效供应，落实保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%的要求。今年的商品住房用地供应计划总量原则上不得低于前2年年均实际供



房贷政策是房地产调控的有力工具之一

应量。对擅自改变保障性住房用地性质的，坚决纠正，严肃查处。对已供房地产用地，超过两年没有取得施工许可证进行开工建设的，及时收回土地使用权，并处以闲置一年以上罚款。

第六，原则上对已有1套住房的当地户籍居民家庭、能够提供当地一定年限纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭，限购1套住房；对已拥有2套及以上住房的当地户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非当地户籍居民家庭、无法提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭，暂停在本行政区域内向其售房。

第七，落实住房保障和稳定房价工作的约谈问责机制。

第八，坚持和强化舆论引导。对各地稳定房价和住房保障工作好的做法和经验，要加大宣传力度，引导居民从国情出发理性消费。对制造、散布虚假消息的，要追究有关当事人的责任。

温总理在接受中国政府网和新华网联合专访时，将三轮宏观调控的核心和重点概括为三点：第一，必须增加有效供给，主要是扩大保障性住房的建设；第二，要下决心毫不动摇地抑制投资和投机性住房需求。采取经济和法律手段以及必要的行政手段，主要是差别化贷款利率、税率以及土地供应政策。第三，要管好市场，主要是用法律和经济的手段防止捂盘惜售、圈地不用。

知识点·国务院出台的最新楼市调控措施“国五条”

2011年7月12日，国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议，部署下一步楼市调控工作，决定采取五条措施：

一要严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责。

二要完善相关政策措施，加大政府投入和贷款支持力度，确保今年1000万套保障性住房11月底前全部开工建设。

三要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施，遏制投机投资性购房，合理引导住房需求。

四要认真落实今年的住房用地供应计划，确保保障性住房用地，加快普通商品住房用地投放。

五要规范住房租赁市场，抑制租金过快上涨。加强市场监测和监管，完善房地产市场信息披露制度。