

建设工程 工程量清单计价理论解说

◎张国栋 主编



建设工程工程量清单计价 理论解说

张国栋 主编

河南科学技术出版社

· 郑州 ·

内 容 提 要

本书是根据住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编写的,以问答形式解答预算人员实际工作中所经常遇到的问题。本书是基本知识问答,简明易懂,是预算人员的实用参考书,也可作为大专院校建筑专业师生的参考书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程工程量清单计价理论解说 / 张国栋主编. — 郑州:河南科学技术出版社,2010.6

ISBN 978-7-5349-4473-4

I. ①建… II. ①张… III. ①建筑工程-工程造价-基本知识
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 226942 号

出版发行:河南科学技术出版社

地址:郑州市经五路 66 号 邮编:450002

电话:(0371)65737028 65788613

网址:www.hnstp.cn

责任编辑:姜金瑞

责任校对:柯 姣

封面设计:张 伟

版式设计:栾亚平

责任印制:朱 飞

印 刷:河南龙华印务有限公司

经 销:全国新华书店

幅面尺寸:185mm×260mm 印张:10.5 字数:226 千字

版 次:2010 年 8 月第 1 版 2010 年 8 月第 1 次印刷

定 价:25.00 元

如发现印、装质量问题,影响阅读,请与出版社联系。

本书编委会

主编	张国栋			
副主编	卢丽娜			
参编	张汉兵	王年春	张志刚	张志慧
	王泽君	张文怡	王全	张婷
	陈劲良	张学军	郭兴家	张选
	张书玲	陈亚男	陈亚儒	陶小芳

前 言

为了帮助从事预算工作的人员掌握住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的内容,解决实际操作过程中经常遇到的难点,特编写了此书。

本书包括《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的重点内容及其与“03 规范”的对比、工程量清单计价规范的背景、工程量清单的价格构成、工程量清单和招投标、工程量清单和施工合同、工程价款的结算与决算等内容,并根据专业技术人员日常工作中遇到的疑点、难点,逐一提出问题,用简明易懂的语言辅以直观的图表,有针对性、一事一议地给予解答。

本书以问答形式叙述工程技术问题,问题涉及面广,解答深入浅出、针对性强。读者可带着问题翻阅,从中找出答案。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,在此表示感谢。由于编者水平有限和时间紧迫,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.gclqd.com (工程量清单计价网) 或 www.jbjssystem.com (基本建设预算网) 或 www.jbjssystem.com (基本建设造价网) 或 www.gczjy.com (工程造价员考试培训网), 或发邮件至 dlwhgs@tom.com 或 zz6219@163.com 与编者联系。

编 者

目 录

第一章 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)重点内容及与“03 规范”对比	(1)
1. 什么时间开始对“03 规范”进行修订?	(1)
2. 什么时间完成了“08 规范”的初稿?	(1)
3. 什么时间完成了“08 规范”的送审稿?	(1)
4. 什么时间发出“关于征求‘03 规范’修订稿意见的函”?	(1)
5. 什么时间通过了送审稿?	(1)
6. 什么时间完成了报批稿?	(1)
7. 什么时间发布了“08 规范”?	(1)
8. “08 规范”从什么时间开始实施?	(2)
9. “08 规范”出台的意义是什么?	(2)
10. “黑白”合同的危害是什么?	(2)
11. 为了消除“黑白”合同的危害,在全国范围内开展了什么活动?	(2)
12. 什么时间发布了《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》有何意义?	(2)
13. 什么时间印发了《建设工程价款结算暂行办法》? 有何意义?	(2)
14. 什么时间提出了措施费和规费的概念?	(2)
15. 什么时间印发了《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》?	(2)
16. 建筑工程安全防护、文明施工措施费用由什么组成?	(2)
17. 投标方安全防护、文明施工措施的报价标准是多少?	(3)
18. 什么时间印发了《关于开展建筑工程实物工程量与建筑工种人工成本信息测算和发布工作的通知》? 有何要求?	(3)
19. 什么时间印发了《高危行业企业安全生产费用财务管理暂行办法》?	(3)

20. 建筑施工企业提取的安全费用是否列入工程造价？在竞标时，能否删减？ (3)
21. 什么时间编制了“矿山工程工程量清单项目及计算规则”？什么时间发布？什么时间实施？ (3)
22. 什么时间发布了《水利工程工程量清单计价规范》（GB 50501—2007）？ (3)
23. 什么时间发布了《标准施工招标文件》？有何规定？有何意义？ (3)
24. 与“03 规范”相比，“08 规范”正文部分有什么特点？ (3)
25. 与“03 规范”相比，“08 规范”的总则有何不同？主要内容包括哪些？ (5)
26. 制定“08 规范”的目的是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (5)
27. 制定“08 规范”的法律依据是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (5)
28. 建设工程包括哪些？ (5)
29. 建设工程工程量清单计价活动包括哪些？与“03 规范”相比有何不同？ (5)
30. 必须采用工程量清单计价的工程建设项目有哪些？与“03 规范”相比有何不同？ (5)
31. 国有资金投资的工程建设项目包括哪些？ (6)
32. 使用国有资金投资项目的范围包括哪些？ (6)
33. 国家融资项目的范围包括哪些？ (6)
34. 国有资金为主的工程建设项目是指哪些？ (6)
35. “非国有资金投资的工程建设项目，可采用工程量清单计价”此条文包括哪些含义？ (6)
36. 工程量清单、招标控制价、投标报价、工程价款结算等工程造价文件的编制与核对应由谁来承担？ (6)
37. 建设工程工程量清单计价活动应遵循什么原则？与“03 规范”相比有何不同？ (7)
38. “08 规范”附录的适用范围是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (7)
39. “08 规范”与其他标准的关系是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (7)
40. “08 规范”的术语共有多少条？与“03 规范”相比有何不同？ (7)
41. 不再对“消耗量定额”进行定义的原因是什么？ (7)
42. 定额表现形式有哪些？其实质有无差别？ (8)

43. 什么是工程量清单? 与“03 规范”相比有何不同?	(8)
44. 什么是项目编码? 与“03 规范”相比有何不同?	(8)
45. 什么是项目特征? 定义该术语的目的是什么?	(8)
46. 什么是综合单价? 与“03 规范”相比有何不同?	(8)
47. 什么是措施项目? 与“03 规范”相比有何不同?	(9)
48. 什么是暂列金额? 其包括哪些含义? 与“03 规范”相比有何 不同?	(9)
49. 什么是暂估价?	(9)
50. 什么是计日工? 与“03 规范”相比有何不同? 其包括哪些 含义?	(9)
51. 什么是总承包服务费? 与“03 规范”相比有何不同?	(10)
52. 什么是索赔?	(10)
53. “索赔”的法律依据是什么?	(10)
54. 什么是现场签证?	(10)
55. 什么是企业定额? 与“03 规范”相比有何不同?	(10)
56. 什么是规费?	(10)
57. 哪些属于乱收费?	(11)
58. 什么是税金?	(11)
59. 什么是发包人?	(11)
60. 什么是承包人?	(11)
61. 什么是造价工程师? 什么是造价员? 如何对其进行 管理?	(11)
62. 什么是工程造价咨询人? 如何对其进行管理?	(11)
63. 什么是招标控制价? 其名称是如何来的?	(12)
64. 什么是投标报价?	(12)
65. 什么是合同价?	(12)
66. 什么是竣工结算价?	(12)
67. 工程造价的计价具有哪些特点?	(12)
68. 工程量清单编制的内容包括哪些? 与“03 规范”相比有何 不同?	(13)
69. 工程量清单的编制主体是谁? 与“03 规范”相比有何 不同?	(13)
70. 工程量清单是否是招标文件的组成部分? 其编制责任由谁来 承担?	(13)
71. 工程量清单的作用是什么?	(13)
72. 工程量清单的组成内容是什么? 与“03 规范”相比有何 不同?	(13)
73. 工程量清单的编制依据是什么?	(14)

74. 分部分项工程量清单应包括的五个要件是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (14)
75. 分部分项工程量清单的编制要求是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (14)
76. 分部分项工程量清单项目编码的设置要求是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (14)
77. 分部分项工程量清单的项目名称的确定原则是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (15)
78. 分部分项工程量清单项目的工程量的计算原则是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (15)
79. 分部分项工程量清单项目的计量单位的确定原则是什么？ (15)
80. 分部分项工程量清单的项目特征的描述原则是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (15)
81. 工程量清单项目特征描述的意义是什么？ (15)
82. 为什么说“项目特征”与“工程内容”是两个不同性质的规定？ (16)
83. 在描述工程量清单项目特征时应遵循哪些原则？ (17)
84. “08 规范”附录中没有的项目在补充时有哪些要求？ (17)
85. 措施项目清单的列项要求是什么？与“03 规范”相比有何不同？ (18)
86. 措施项目的计价方式有哪些？ (18)
87. 其他项目清单“08 规范”与“03 规范”相比有何不同？ (18)
88. 其他项目清单内容包括哪些？与“03 规范”相比有何不同？ (19)
89. 规费项目清单包括哪些内容？ (20)
90. 税金项目清单应包括哪些内容？ (20)
91. 工程量清单计价“08 规范”与“03 规范”相比有何不同？ ... (20)
92. 采用工程量清单计价工程造价的组成内容包括哪些？与“03 规范”相比有何不同？ (20)
93. 分部分项工程量清单应采用的计价方式是什么？ (23)
94. 工程量在招标阶段的作用是什么？ (23)
95. 工程量在竣工结算中的确定原则是什么？ (23)
96. 措施项目不同的计价方式分别包含哪些内容？ (23)
97. 安全文明施工费的计价原则是什么？ (23)
98. 其他项目清单中暂估价的计价原则是什么？ (24)
99. 规费和税金的计价原则是什么？ (25)
100. 工程风险的确定原则是什么？ (26)

101. 国有资金投资的工程建设项目,编制和使用招标控制价的原则是什么?	(27)
102. 招标控制价应由谁来编制?	(27)
103. 招标控制价的编制依据是什么?	(27)
104. 编制招标控制价时,分部分项工程费的计价原则是什么?	(28)
105. 编制招标控制价时,措施项目费的计价原则是什么?	(28)
106. 编制招标控制价时,其他项目费的计价原则是什么?	(28)
107. 编制招标控制价时,规费和税金的计价原则是什么?	(29)
108. 招标控制价的公布和备查应注意哪些事项?	(29)
109. 若投标人发现招标控制价未按“08 规范”编制时该怎么办?	(29)
110. 投标报价的确定原则是什么?	(29)
111. 投标报价对项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量的填写原则是什么?与“03 规范”有何不同?	(30)
112. 投标报价的编制依据是什么?	(30)
113. “08 规范”中投标报价的依据体现了投标报价的哪些特点?	(30)
114. 编制投标报价时,分部分项工程项目综合单价的确定原则是什么?	(30)
115. 投标人对措施项目费投标报价的原则是什么?	(31)
116. 投标人对其他项目费投标报价的依据及原则是什么?	(31)
117. 投标人对规费和税金投标报价的原则是什么?	(31)
118. 投标人投标总价的计算原则是什么?	(31)
119. 工程合同中约定工程价款的原则是什么?	(32)
120. 实行招标的工程合同约定的原则是什么?	(32)
121. 实行工程量清单计价的工程宜采用的合同形式是什么?	(32)
122. 合同价款的约定应注意哪些事项? 合同约定不明时应如何处理?	(33)
123. 预付款的支付和抵扣原则是什么?	(34)
124. 工程计量和进度款支付方式是什么?	(35)
125. 工程计量的原则是什么?	(35)
126. 承包人与发包人进行工程计量时有哪些要求?	(35)
127. 承包人递交进度款支付申请的原则是什么?	(35)
128. 发包人支付工程进度款的原则是什么?	(36)
129. 当发包人未按合同约定支付工程进度款时,发、承包双方进行协商处理的原则是什么?	(36)

130. 发包人不按合同约定支付工程进度款时责任应由谁来负? (36)
131. 索赔的条件是什么? (36)
132. 承包人向发包人索赔时应注意哪些事项? (37)
133. 发包人对索赔事件的处理程序及要求是什么? (38)
134. 当索赔事件造成的费用损失与工期相关联时应如何处理? (39)
135. 发包人向承包人提出索赔的时间、程序和要求是什么? ... (39)
136. 现场签证应注意哪些事项? (39)
137. 发、承包双方确认的索赔与现场签证费用应在什么时间支付? (39)
138. 法律、法规、规章和政策发生变化时,合同价款的调整原则是什么? (40)
139. 当施工图纸与工程量清单项目特征描述不一致时,综合单价应该怎么确定? (40)
140. 新的工程量清单项目综合单价的确定方法有哪些? (40)
141. 措施费的调整原则是什么? (40)
142. 因非承包人原因引起的工程量增减,综合单价的调整原则是什么? (40)
143. 市场价格发生变化超过一定幅度时,工程价款应如何调整? (41)
144. 当不可抗力事件发生造成损失时,工程价款的调整原则是什么? (42)
145. 工程价款调整的程序是什么? (42)
146. 工程价款调整后的支付原则是什么? (42)
147. 竣工结算的办理原则是什么? (43)
148. 竣工结算由谁编制? (43)
149. 办理工程竣工结算的依据是什么? (43)
150. 办理竣工结算时,分部分项工程费的计价原则是什么? ... (43)
151. 办理竣工结算时,措施项目费的计价原则是什么? (43)
152. 其他项目费在办理竣工结算时有何要求? (44)
153. 竣工结算中规费和税金的计取原则是什么? (44)
154. 承包人编制、递交竣工结算书的原则是什么以及竣工结算的核对原则是什么? (44)
155. 发、承包双方在办理竣工结算中的责任是怎么划分的? ... (45)
156. 竣工结算时,承包人和发包人分别享有哪些权利? (46)
157. 竣工结算书应如何处理? (46)
158. 什么时间支付工程竣工结算价款? (46)

159. 承包人未按合同约定得到工程结算价款时应采取哪些措施?	(46)
160. 什么是工程造价计价依据的解释机构?	(47)
161. 在发包人对工程质量有异议的情况下,工程竣工结算的办理原则是什么?	(47)
162. 发生工程造价合同纠纷时的解决办法有哪些?	(47)
163. 工程造价鉴定的机构有哪些?	(47)
164. 封面的样式有哪些?	(47)
165. 总说明的内容包括什么?	(48)
166. “08 规范”中的分部分项工程量清单与计价表与“03 规范”有何不同?	(49)
167. 工程量清单综合单价分析表的作用是什么? 填表应注意哪些事项?	(51)
168. 措施项目清单表的两种表格及各自适用的情况是什么?	(52)
169. 其他项目清单的 9 种表格及使用时应注意什么?	(52)
170. 工程量清单应如何编制?	(55)
171. 招标控制价、投标报价、竣工结算应如何编制?	(55)
172. 未填写的单价和合价应如何处理?	(55)
173. 附录 A 包含哪些内容? 与“03 规范”相比有何不同?	(55)
174. 附录 B 包含哪些内容? 与“03 规范”相比有何不同?	(56)
175. 附录 C 包含哪些内容? 与“03 规范”相比有何不同?	(56)
176. 附录 D 包含哪些内容? 与“03 规范”相比有何不同?	(56)
177. 附录 F 包含哪些内容? 与“03 规范”相比有何不同?	(57)
178. 计量单位及工程量计算规则与“03 规范”相比有何不同?	(57)
179. 项目特征“08 规范”与“03 规范”相比有何不同?	(58)
180. 在附录 A、B、C、D、E、F 中,哪个不含措施项目?	(59)
181. 工程量清单、招标控制价、投标报价、竣工结算分别包括几个封面? 几个总说明?	(59)
182. 上述四个部分哪个只有 1 个封面? 哪个有 2 个总说明?	(59)
183. 工程量清单中表格是如何排序的?	(59)
184. 招标控制价中表格是如何排序的?	(59)
185. 投标报价中表格是如何排序的?	(59)
186. 竣工结算中表格是如何排序的:	(60)
187. “08 规范”和“03 规范”的发布部门有何不同?	(60)
188. “专业工程暂估价表”在竣工结算中有何不同?	(60)

189. “计日工表”在竣工结算中有何不同？	(60)
190. “材料暂估单价表”中的材料主要包括哪些？	(60)
191. 什么是工程量清单计价？	(60)
192. 什么是直接费？	(60)
193. 什么是间接费？	(60)
194. 什么是直接成本？	(61)
195. 什么是人工费？	(61)
196. 什么是材料费？	(61)
197. 什么是施工机械使用费？	(61)
198. 什么是间接成本？	(61)
199. 什么是管理费？	(61)
200. 什么是其他费用？	(61)
201. 什么是措施项目费？	(61)
202. 什么是招标投标？	(61)
203. 什么是建设工程合同？	(61)
204. 工程施工合同指什么？	(62)
205. 定额的概念是什么？	(62)
206. 什么是建筑安装工程定额？	(62)
207. 什么是工程建设？	(62)
208. 什么是竣工结算？	(62)
209. 什么是竣工决算？	(62)
210. 什么是工程备料款的起扣点？	(62)
211. 什么是建设项目？	(63)
212. 什么是单项工程？	(63)
213. 什么是单位工程？	(63)
214. 什么是分部工程？	(63)
215. 什么是分项工程？	(63)
第二章 我国推行工程量清单计价规范的背景	(64)
1. 定额是如何产生和发展起来的？	(64)
2. 我国古代有哪些计算工料消耗方面的书？	(65)
3. 我国建设工程造价管理经历了哪几个历史阶段？	(65)
4. 1951 年发布的《基本建设工作程序暂行办法》和《基本建设工作 暂行办法》里有对工程造价的规定吗？	(65)
5. 1954 年到 1957 年国家建委颁发了哪些关于工程造价方面的 文件？	(66)
6. 从建国开始到 1957 年,建设工程造价管理工作取得了什么 成绩？	(66)
7. 从建国开始到 1957 年,建设工程造价管理工作明确化了,表现	

在哪些方面?	(66)
8. 为什么说从 1958 年到 1965 年这一阶段是建设工程造价管理工 作被削弱的阶段?	(67)
9. 1966 年,为什么建设工程造价管理遭到有史以来最严重的 破坏?	(67)
10. 1977 年到 1992 年,国家有关部门是如何恢复、整顿和健全建 设工程造价管理工作的?	(68)
11. 建国以来,建筑工程定额经历了哪几个阶段?	(69)
12. 国际通用的 SMM 体系经历了哪几个版本?	(70)
13. 建设部标准定额司和建设工程造价管理协会的成立,对建筑业 的改革起到了什么作用?	(70)
14. 十一届三中全会以来,我国基本建设概预算定额管理模式有 什么变化?	(70)
15. 我国工程造价管理体制改革的任务及其最终目标是 什么?	(71)
16. 工程造价管理的发展历史是怎样的?	(71)
17. 我国传统工程造价管理及招投标体制存在哪些问题?	(71)
18. 为什么要改革我国的工程造价计算方法?	(72)
19. 为什么说工程量清单计价法是市场经济下最好的计价 模式?	(73)
20. 推行工程量清单计价办法的意义是什么?	(73)
21. 工程量清单有哪些前沿?	(74)
22. 工程量清单计价实施后会给企业造价管理带来什么样的 影响?	(75)
23. 清单计价后计算机的应用会给企业带来什么样的 机遇?	(75)
24. 工程量清单计价模式下软件和网络有哪些应用?	(75)
25. 为什么要实施工程量清单计价办法?	(76)
第三章 工程量清单的价格构成	(78)
1. 人工费包括哪些费用?	(78)
2. 人工费不包括哪些费用?	(78)
3. 管理费由哪些费用组成?	(78)
4. 人工费如何计算?	(79)
5. 综合工日单价由哪几部分构成?	(79)
6. 规费的费率是如何计算的?	(80)
7. 税金的税率是如何计算的?	(81)
8. 如何确定材料费?	(81)
9. 如何计算施工机械使用费?	(83)

10. 机械台班单价由哪些费用组成? (84)
11. 一个完整的工程建设包括哪些内容? (85)
12. 工程建设项目是如何划分的? (85)
13. 使用工程量清单计价时,单位工程的计价方法及步骤是怎
样的? (86)
14. 使用工程量清单计价时,如何制定适合自己企业的综合
单价? (86)
15. 香港建筑工程工程量计算规则及其内容是什么? (87)
16. 香港的工程造价费用由哪些部分组成? (87)
17. 日本的建筑数量积算基准是如何制定的,它有哪些优点?
..... (87)
18. 日本制定建筑数量积算基准有何目的,它包括哪些内容?
..... (88)
19. 英国的工程量清单由哪些部分组成? (88)
20. 美国的建筑工程造价估算有哪些分类? (89)
21. 什么是工程成本编码,美国发行过几套编码系统? (89)
22. 英国的工程量清单组成部分中,工程量部分是如何分类的,
各有什么优缺点? (90)

第四章 工程量清单和招投标 (91)

1. 在建设工程招标中采用工程量清单的优点是什么? (91)
2. 工程量清单招标的工作程序有几个环节? (92)
3. 建设工程的投标程序是什么? (92)
4. 编制投标报价时应注意哪些问题? (92)
5. 采用工程量清单计价后,对评标办法和评标标准应作怎样
的改革和完善? (93)
6. 推行工程量清单招标应做好哪几项准备工作? (93)
7. 投标人取得招标信息,有哪些途径? (95)
8. 如何理解“合理最低评标价法”评标定标? (95)
9. 实行工程量清单下投标报价,需做哪些前期工作? (96)
10. 如何进行实行工程量清单下,投标报价的编制
工作? (100)
11. 一个完善的询价系统主要包括哪些方面? (102)
12. 投标人在投标报价时,除了用先进合理的技术方案和较低的
投标价格以争取中标外,还有什么方法对中标有辅助性的
作用? (103)
13. 一般招标文件所出现的问题大致可分为几种? (106)
14. 工程招投标过程中,影响估价的因素有哪些? (106)

15. 进行工程量清单分析时应注意哪些问题?	(107)
16. 国际工程的报价程序是怎样的?	(107)
17. 日本的工程计价依据及计价模式是什么?	(107)
18. 香港的工程计价依据及其模式是什么?	(108)
19. 英国的工程计价依据及其模式是什么?	(109)
20. 美国的工程计价依据及其模式是什么?	(109)
21. 实行工程量清单计价时的标底编制方法与定额计价时的标 底编制方法有何区别?	(109)
22. 使用工程量清单进行投标报价时,其标底的编制应考虑哪些 因素?	(110)
第五章 工程量清单和施工合同	(111)
1. 我国现在推行的建设工程施工合同是什么?	(111)
2. 工程量清单与施工合同主要条款有什么关系?	(111)
3. 清单合同有哪些特点和优越性?	(112)
4. 为了确保清单计价的顺利实施和健康发展,应该给清单合同 营造一个怎样的社会环境?	(113)
5. 建设工程合同的组成部分及内容是什么?	(114)
6. 建设工程合同有哪些特征?	(114)
7. 订立施工合同必须遵守的基本原则有哪些?	(115)
8. 订立建设工程合同有哪些方式?	(116)
9. 订立施工合同有什么作用?	(118)
10. 施工合同的主要内容是什么?	(119)
11. 施工合同主要有哪些条款?	(120)
12. 《建设工程施工合同(示范文本)》的作用是什么?	(123)
13. 索赔与招标文件有什么关系?	(123)
14. 为什么在施工合同中无法避免索赔事件的发生?	(124)
15. 索赔的意义何在?	(124)
16. 如何给索赔分类?	(125)
17. 招标文件及工程量清单编制中应注意哪些索赔 原因?	(127)
18. 如果以承包价格的确定方式对工程承包合同进行分类,那么 不同类型的合同在工程量清单编制时有什么技巧?	(128)
19. 建立合同管理的微机信息系统意义是什么?	(131)
20. 合同价款在协议条款内约定后还能进行调整吗?	(131)
21. 可以调整的合同价款在工程价款发生变化时,应如何 调整?	(131)
22. 对于乙方供应的材料设备,甲方需要验收吗?	(131)

23. 在办理竣工验收手续时,应如何处理保修金?	(132)
24. 工程的保修期满后,应如何处理保修金?	(132)
25. 索赔与变更有什么关系?	(132)
第六章 工程量清单计价下工程价款的结算与决算	(133)
1. 工程竣工后,为什么要进行竣工结算?	(133)
2. 进行工程价款的结算有什么作用?	(133)
3. 工程价款结算有什么特点?	(133)
4. 工程竣工结算的程序是怎样的?	(134)
5. 工程竣工后,应怎样编制与审核工程结算书?	(134)
6. 编制竣工决算的依据是什么?	(134)
7. 进行工程竣工决算的作用是什么?	(135)
8. 竣工决算包括哪几个部分?	(135)
9. 竣工决算报告说明书的内容是什么?	(135)
10. 进行工程造价比较分析的意义是什么?	(136)
11. 竣工工程平面示意图有什么作用?	(136)
12. 进行工程造价比较分析时,应具体分析哪些内容?	(136)
13. 竣工决算报表包括哪些内容?	(136)
14. 应该怎样编制竣工决算?	(137)
15. 工程价款结算的方式有几种?	(137)
16. 按月定期结算有哪几种方式?	(138)
17. 竣工结算与竣工决算有什么区别和联系?	(138)
18. 实行招投标制下的结算方式是怎样的?	(138)
19. 经常引发索赔的事由有哪些?	(138)
20. 索赔费用包括哪些费用?	(139)
21. 计算索赔费用的原则是什么?	(139)
22. 出现哪些情况时,承包商可以提出索赔?	(139)
23. 业主在什么情况下可以提出反索赔?	(140)
24. 使用工程量清单进行招投标时,可以对措施项目里的各个项 提出索赔吗?	(140)
25. 工程量清单下,对其他项目里的各项费用,在竣工结算时可作 何调整?	(141)
26. 《建设工程工程量清单计价规范》中对工程量的变更可作何 调整有规定吗?	(141)
27. 工程量清单计价时,对分部分项工程量清单里的项可作何 调整,结算时怎么办?	(141)
28. 如何避免工程变更?	(141)
29. 工程变更应加盖哪些章?	(142)