

建筑工程概算指标

江苏省革命委员会基本建设委员会

一九七九年四月

目 录

说 明

第一部分 经济指标

一、基本建设百万元投资参考指标·····	2
二、建筑工程每万元或每百平方米消耗工料指标·····	4
三、单位工程指标	
(一) 工业建设	
1、冶炼·····	10
2、矿山·····	20
3、铸工车间·····	20
4、金工车间·····	24
5、锻铆、冷作车间·····	26
6、机械加工车间·····	30
7、化工车间·····	36

8、食品加工车间	38
9、修理车间	40
10、电子元件车间	42
11、锯木、模具、工具车间	44
12、生产车间	46
13、处理工段车间	48
14、电厂、卷烟厂、石灰窑厂	50
15、纺织化纤车间	52
16、印染车间	56
17、总装车间	58

(二) 工业辅助建筑

1、机修车间	66
2、锅炉房	70
3、变(配)电所	72
4、泵房	74
5、氢氧软水站	76
6、管理控制室	76
7、汽车库	76
8、仓库	78

9、冷库	88
(三) 民用建筑	
1、住宅	102
2、宿舍	104
3、办公楼	104
4、幼儿园	112
5、中小学校教学楼	114
6、图书馆	120
7、试验楼	122
8、门诊病房楼	126
9、候机楼、汽车站	132
10、商场、营业楼	134
11、体育馆	136
12、影剧院	140
13、旅社、宾馆	144
14、浴室	144
15、饭厅厨房	148
16、厕所	158
(四) 构筑物	

1、砖烟囱	150
2、烟道	164
3、砖筒式水塔	166
4、钢筋混凝土柱式水塔	168
5、蓄水池	170
6、中小型蜂窝冷却塔	174
7、双曲线自然通风冷却塔	176
8、小型冷却塔产品价格	178
9、其他构筑物	180

第二部分、基本建设概(预)算编制办法

一、总则	184
二、概预算的组成与内容	185
三、概预算的编制依据和方法	186
四、概预算的编制分工和审批	187
五、表格及填表说明	189

第三部分 有关资料

一、水暖卫生及照明设备费用表·····	194
二、其他工程和费用·····	198
三、中型钢铁企业基本建设需用钢材规格比例·····	203
四、钢筋混凝土工程钢筋规格比例·····	204
五、江苏省厂矿企业职工住宅、宿舍建设标准·····	205
六、建筑面积计算规则·····	207
七、基本建设管理规定汇编·····	209

第一部份 经济指标

一、基本建设百万

序号	项 目	投 资 分 配 %					
		建 筑 工 程			设备及安装工程		其 他
		工 业 建 筑	民 用 建 筑	厂 外 工 程	设 备	安 装	
1	冶 金 工 业	33.4	3.5	1.3	48.2	5.7	7.9
2	电 工 器 材 工 业	27.7	5.4	0.8	51.7	2.2	12.2
3	石 油 工 业	22	3.5	1	50	10	13.5
4	机 械 制 造 工 业	27	3.9	1.3	56	2.3	9.5
5	化 学 工 业	33	3	1	46	11	6
6	建 筑 材 料 工 业	35.6	3.1	3.5	50	2.8	7.8
7	轻 工 业	25	4.4	0.5	55	6.1	9
8	电 力 工 业	30	1.6	1.1	51	13	3.3
9	煤 炭 工 业	41	6	2	38	7	6
10	食 品 工 业(冻肉厂)	55	3	0.5	30	9	2.5
11	纺 织 工 业(棉纺厂)	29	4.5	1	53	4	8.5

元 投 资 参 考 指 标

设备百万元指标		建 筑 工 程 百 万 元 指 标								
标准设备 (吨)	非标准设备 (吨)	钢 筋 (吨)	型 钢 (吨)	钢 管 (吨)	原 木 (米 ³)	水 泥 (吨)	石 灰 (吨)	砖 (千块)	黄 砂 (吨)	碎 石 (吨)
148	82	66	62	29	208	496	27	328	2,050	3,500
		82	78	35	162	574	35	736	2,810	3,140
189	154	108	30	125	305	324	20	416	3,560	5,150
162	34	89	75	59	222	653	36	664	3,680	4,070
169	61	79	74	41	230	552	49	784	3,640	4,260
242	43	95	34	19	236	589	27	320	3,380	4,070
		94	11	25	228	664	59	856	3,560	3,840
95	43	55	50	39	209	363	19	296	1,910	2,650
46	13	67	38	46	323	424	23	296	2,580	2,740
85		150	21	31	287	960	43	560	3,580	5,110
		70	5	14	246	864	70	480	3,930	4,310

二、建 筑 工 程 每 万 元 或 每

项	目	人 工					
		人 工	钢 材	水 泥	模 板	成 材	砖
		工 日	吨	吨	米 ²	米 ³	千 块
工业与民用建筑综合	每 万 元	308	2.65	13.21	1.62	1.43	15.62
	每百平方米	315	3.04	13.57	1.69	1.44	14.76
一、工 业 建 筑	每 万 元	300	3.16	12.60	1.55	1.24	10.68
	每百平方米	340	3.94	14.45	1.82	1.43	11.56
二、民 用 建 筑	每 万 元	318	1.87	14.11	1.72	1.70	23.04
	每百平方米	277	1.68	12.24	1.50	1.48	19.58

百 平 方 米 消 耗 工 料 指 标 (一)

及 主 要 材 料											
黄 砂	碎 石	毛 石	石 灰	白铁皮	玻 璃	油毛毡	电焊条	铁 钉	铁 丝	沥 青	油 漆
吨	吨	吨	吨	米 ²	米 ²	米 ²	公 斤	公 斤	公 斤	公 斤	公 斤
44	43	8	1.62	3	17	100	21	17	16	220	11
44	46	8	1.48	4	18	110	27	18	18	240	11
40	45	8	1	3	16	114	32	17	20	250	7
46	51	10	1.02	4	18	133	42	20	24	300	7
48	41	7	2.63	4	19	74	5	16	9	180	14
42	36	6	2.20	4	17	67	5	15	9	160	13

二、建 筑 工 程 每 万 元 或 每

项 目		人 工						
		人 工	钢 材	水 泥	模 板	成 材	砖	
		工 日	吨	吨	米³	米³	千 块	
工 业	1.装配式重型结构	每 万 元	248	4.10	10.74	1.50	1.10	7.25
		每百平方米	371	6.13	16.04	2.22	1.64	10.83
	2.装配式轻型结构	每 万 元	372	2.64	14.85	1.31	1.05	11.78
		每百平方米	364	2.58	14.51	1.27	1.03	11.50
	3.框 架 结 构	每 万 元	284	3.13	13.68	2.09	1.64	7.32
		每百平方米	369	4.06	17.77	2.71	2.13	9.50
	4.单层混合结构	每 万 元	315	2.33	12.84	1.41	1.32	15.40
		每百平方米	251	1.90	10.45	1.15	1.07	12.64
	5.多层混合结构	每 万 元	348	2.15	14.00	1.97	1.54	16.10
		每百平方米	314	1.94	12.65	1.78	1.39	14.55

百 平 方 米 消 耗 工 料 指 标(二)

及 主 要 材 料											
黄 砂	碎 石	毛 石	石 灰	白铁皮	玻 璃	油毛毡	电焊条	铁 钉	铁 丝	沥 青	油 漆
吨	吨	吨	吨	米 ²	米 ²	米 ²	公 斤	公 斤	公 斤	公 斤	公 斤
32	41	10	0.51	3	12	127	54	17	25	280	4
48	61	15	0.76	4	18	190	80	25	38	418	6
46	49	6	1.17	4	25	97	23	20	14	194	6
45	48	6	1.14	4	24	95	22	20	14	190	6
41	46	6	1.00	2	15	54	16	17	15	114	8
53	59	8	1.28	3	20	70	21	22	20	152	10
47	48	9	1.16	4	13	164	19	18	15	372	9
38	39	8	0.95	3	11	134	16	15	12	304	8
48	40	6	1.81	3	21	51	5	8	14	120	11
43	36	5	1.63	3	19	47	5	7	13	108	10

二、建 筑 工 程 每 万 元 或 每

项 目			人 工					
			人 工	钢 材	水 泥	模 板	成 材	砖
			工 日	吨	吨	米³	米³	千 块
民 用	1.住宅宿舍类	每 万 元	337	1.72	15.20	1.68	1.70	28.50
		每百平方米	257	1.31	11.40	1.28	1.30	21.95
	2.办公楼教学楼类	每 万 元	327	1.75	14.69	2.34	2.08	20.43
		每百平方米	268	1.43	12.03	1.92	1.70	16.77
	3.试验楼门诊医院类	每 万 元	290	2.13	11.50	1.48	1.52	15.77
		每百平方米	322	2.37	12.80	1.64	1.69	17.58
	4.公用建筑类	每 万 元	352	3.43	12.80	2.15	1.57	19.26
		每百平方米	420	4.09	15.27	2.57	1.87	17.01
	5.饭厅、厨房、浴室类	每 万 元	279	1.74	13.40	1.59	1.69	18.34
		每百平方米	261	1.62	13.23	1.48	1.59	17.20

百 平 方 米 消 耗 工 料 指 标(三)

及 主 要 材 料											
黄 砂	碎 石	毛 石	石 灰	白铁皮	玻 璃	油毛毡	电焊条	铁 钉	铁 丝	沥 青	油 漆
吨	吨	吨	吨	米 ²	米 ²	米 ²	公 斤	公 斤	公 斤	公 斤	公 斤
48	39	6	3.52	4	18	49	4	15	10	100	16
37	30	5	2.66	3	14	38	3	12	8	76	12
55	39	5	2.71	4	25	62	4	19	6	133	14
46	31	6	2.23	3	21	50	4	16	5	108	15
41	29	6	1.55	3	20	47	5	15	9	173	14
46	31	7	1.72	4	22	52	6	17	10	190	16
44	48	4	2.00	5	17	36	14	23	13	76	12
51	56	5	2.39	6	20	44	16	28	16	90	14
51	53	10	1.37	4	20	173	8	17	9	437	11
48	49	9	1.27	4	19	162	7	16	9	400	10

三、单 位

(一) 工 业 建 筑

建筑名称	面积 (米 ²)	层 数	跨度 (米)	檐高 (米)	构 造 说 明
钢铁厂 2300中板 车间	16,753	1	24 27 24 12	13.45 16.10 13.45 7.40	钢筋混凝土灌注桩, 杯基, 基础梁, 块石及砖墙基, 预制矩形柱, 工形柱, 双肢柱, 拱形屋架, 部分钢屋架及托架梁, 大型屋面板, 墙梁, 墙板, 石棉瓦墙及挡雨板, 砖围护墙, 混凝土地坪, 钢窗, 木门窗, 预应力吊车梁, 局部钢吊车梁, 其他有另星工程, 厂内小房子。特构: 设备基础, 铁皮沉淀池, 50米砖烟囱, 油库等, 115.70万元。 吊车吨位: 30/5吨二台, 15/3吨六台, 15吨、5吨各一台。
钢铁厂 15吨纯氧 顶吹转炉炼 钢车间	13,119	1 6 1	21.5 8 21.5 18.5 18 26	19.65 40 17.15	打桩, 钢筋混凝土杯基, 基础梁, 预制工形柱, 矩形柱, 托架梁, 拱形屋架, 屋面梁, 大型屋面板, 二毡三油, 部分钢屋架, 钢天窗, 钢吊车梁, 混凝土墙梁, 墙板, 钢门窗, 砖围护墙, 6层为框架结构操作平台, 其他有另星工程, 厂内小房子。 特构: 170吨混铁炉基础一座, 15吨转炉基础二座, 铁合金炉基础、料坑、沉淀池等7.63万元。 吊车吨位: 50/10吨五台, 20/5吨二台, 15/3吨五台

工 程 指 标

每平方米 建筑造价 (元)	人 工 及 主 要 材 料														
	人工 工日	钢材 公斤	水泥 公斤	石灰 公斤	模板 米 ²	成材 米 ³	砖 块	黄砂 吨	碎石 吨	电焊条 公斤	铁钉 公斤	铁丝 公斤	沥青 公斤	油毡 米 ²	玻璃 米 ²
160.56		85.54	217			0.0234	40	0.25	0.42					5.62	62
162.14		118.52	181			0.0277	15	0.32	0.41					4.88	2.23