

夏商周◎著

1

今年，我们

学区房

宝贝战争

2015年，核心学区房价飙涨50%？

2016年，全国整体房价将再涨7%？

2017~2027年，生育高峰，学龄前人口数量将连创历史新高，
加上“二胎”政策，导致未来“新人口”增量呈上升的趋势，
年轻的辣妈潮爸们将连续迎接“史上超难入学年”？

在将孩子培养成NO.1的道路上，

初为父母，首先遇到的是NO！

入学难，入好学校更难，“一岁就上常青藤”特难，
教育资源激烈竞争中的中国式家长，陷入“集体焦虑”。

一切为了孩子，为了一切孩子，为孩子的一切！

是时候——“血拼学区房”了？

且谨慎！学区房有风险，入市需谨慎！

身背巨债，代价太大，拼回一个“老破小”的学区房，真的值吗？

中国青年出版社

夏商周◎著

1

今年，我们

学区房

宝贝战争

中国青年出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

今年, 我们买学区房.1, 宝贝战争 / 夏商周著.

—北京: 中国青年出版社, 2016.1

ISBN 978-7-5153-3963-4

I. ①今… II. ①夏… III. ①长篇小说—中国—当代

IV. ①I247.5

中国版本图书馆CIP数据核字 (2015) 第 282583 号

书 名: 今年, 我们买学区房 1: 宝贝战争

著 者: 夏商周

责任编辑: 庄庸 王昕

特约策划: 张瑞霞

特约编辑: 于晓娟

出版发行: 中国青年出版社

社 址: 北京东四十二条 21 号

邮 编: 100708

网 址: www.cyp.com.cn

门 市 部: (010) 57350370

印 刷: 三河市君旺印务有限公司

经 销: 新华书店

开 本: 710mm × 1000mm 1/16

印 张: 22

字 数: 300 千字

版 次: 2016 年 4 月北京第 1 版

印 次: 2016 年 4 月河北第 1 次印刷

印 数: 0,001~4,000 册

定 价: 35.00 元

本图书如有印装质量问题, 请凭购书发票与质检部联系调换。

联系电话: (010) 57350337

2015 年，核心学区房价飙涨 50%？

2016 年，全国整体房价将再涨 7%？

2017~2027 年，生育高峰，学龄前人口数量将连
创历史新高，

加上“二胎”政策，导致未来“新人口”增量呈
上升的趋势，

年轻的辣妈潮爸将连续迎接“史上最难入学年”？

在将孩子培养成 NO.1 的道路上，初为父母，首先
遭遇的是 NO！

入学难，入好学校更难，“一岁就上常青藤”最难，
激烈竞争教育资源的中国式家长，陷入“集体
焦虑”。

一切为了孩子，为了孩子的一切，

是时候——“血拼学区房”了？

且谨慎！学区房有风险，入市需谨慎！

身背巨债，代价太大，假若拼回一个不靠谱的学区房，真的值吗？

孩子无小事，件件皆漩涡；

孩子的事，再小也是大事；

孩子上学的事，是天大的事；

天大的事儿，制造出天大的漩涡。

秦晓珺、谢雪梅、何竹筠等闺蜜帮及诸多中国“妈妈友”们，

看似傲娇任性实则被逼无奈、看似深思熟虑却草率仓促的一个决定：

今年，我们买学区房——

让自己一家，就像数十万个中国式家庭一样，

坐在了一个随时都有可能爆炸的大火药桶上，

几乎时时、事事、处处都处于“宝贝战争”之中……

当下围绕“孩子”（宝贝）发生的一系列故事，

我们几乎时时、事事、处处都处于力量（Power）博弈的交锋之中——

夫妻之间，谁的观念占上风，主导孩子的成长？

是阳光奶爸的快乐成长，还是辣妈娇娃的买学区房，在有限的教育资源中争夺优势资源？

这是一种“话语权”的争夺。

“奶奶大大咧咧什么都应了孩子，姥姥强调管教事事要做规矩”，

孩子就亲近奶奶说奶奶好，但是会不听土鳖奶奶的话反而听霸道姥姥的话。

这就是“家庭的政治博弈”。

当婆婆遇上妈，

当“阳光娘爸”遇上“辣妈萌娃”，

当“隐性单亲狼妈”遇上“中国缺席父亲”……

一岁就上常青藤，天天都在打小怪兽，

“大事儿”一件接一件，

摊在宝贝和宝贝她/他妈、她/他爸、她/他爷爷奶奶、姥姥姥爷身上；

博弈接踵而来，“战争”随时爆发。

今年，我们买学区房！

不过是一个导火线，将整个家庭引向一个随时都有可能爆炸的大火药桶上。

宝贝战争，

无声无息地，

在庙堂之下，在江湖之上，在学龄之前，

已经揭开“打响了”的时代序幕……

目录

楔子 / XII

第1章 恋上学区房：且买且珍惜 / 001

“你要有做好老公的觉悟，你要有做好奶爸的觉悟，你要有买学区房的觉悟……”

傲娇而任性的辣椒公主秦晓璐一个看似草率实则深思熟虑的决定，让自己一家就像数十万中国式家庭一样，坐在了一个随时都有可能爆炸的大火药桶上：“今年，我们买学区房！”

第2章 全家总反弹：为什么要买学区房？ / 022

“学区房？我活一辈子都没听说过学区房！”母后大人第一句话就直接把秦晓璐无语掉——事实就是这样，我们一旦想改变现状，“最大的阻力”往往来自身边的人。秦晓璐发现自己必须要让他们明白：为何未来十年里学区房这些事情很重要？我们怎样才能改变现状？为什么“买学区房”代表着我们的希望、梦想和变革？

第3章 妖孽萌妞有主见：我是格格我说了算 / 045

一岁半时，秦莛萝就开始自己选衣服。她喜欢自己打扮自己，并且用自己的审美要求别人：“妈妈，你穿这个衣服不好看！”一而再再而三，一直坚持到她妈妈从蓝裙子换成红裙子，她才满意地点点头：“呃，爸爸说了，这样才暗地妖娆。”罗光濯立刻“泪牛满面”。这是在给我上眼药水啊，闺女！

第4章 找啊找啊找朋友：我和我的小伙伴们 / 073

找啊找啊找朋友，找到我的好朋友，几乎已经成了阳光娘爸和酷辣萌娃每天在小区必须的、一定的程序和仪式：她每天都要去摆地摊，跟小伙伴们一起分享玩具；她会跟所有遇到的人打招呼：“阿姨，我可以摸摸小弟弟吗？”“小妹妹，我邀请你到我们家去玩，好吗？”或者，跑到荡秋千的、玩跷跷板的、坐滑梯的……小朋友面前，一个一个地邀请：“跟我一起玩医生玩具吧！”

第5章 打呀打呀打小怪兽：当学区房遇上社交敏感期 / 095

当秦晓珺做出从“学租房”到“学区房”逐渐过渡的决定时，正是莛萝格格从“Terrible Two”（麻烦的两岁）亦即“人生第一次叛逆”到整个三四岁最关键的“社交敏感期”：她正在努力辨认“自我意识”和“集体认同”，她现在非常需要这么一种熟悉的群体和集体……她才真正需要一个“过渡期”。

第6章 买学区房是“教育出轨”：日常世界的非常之旅 / 119

引发改变的召唤，看起来像是外界的召唤，或是外面的刺激性事件：一个人（我要回北京为娃置换学区房了），一句话（你应该买学区房了），一件事（我的娃要通过学区房进二小）……但其实，秦晓珺们的内心，早就像兔子一样蹦跳了。不然，改变的信号弹一发升，她为什么就能立即接收到

呢？因为，两者处于同一频率的啊。这只兔子在内心深处蹦跳的振幅，已经、正在、即将影响和制造整个家庭生活的摇摆和震荡……

第7章 当“狼妈”找上“娘爸”：孩子上学“最后一公里” / 143

谢雪梅的长线投资就在于，在娃还没生时，就盯准了这个二类学校，而且数年如一日，从不动摇。“她就是一个地地道道的‘狼妈’啊——对孩子‘狠’之前，先对自己‘狠’，而且比谁都对自己‘狠’。这忙还真的得帮。而且，要全心全意、竭尽全力地帮！”秦晓璐最后叮嘱道，“这可是在为她的孩子进入这所学校做公关的‘最后一公里’！你要添柴加火，而不能撤砖搬瓦。”不然——回去跪搓衣板！

第8章 “雾霾脸”下的部门政治：带娃上班OR弃娃保饭碗 / 168

袁石森的这个部门新规很“狠”。“狠”就狠在你别说你晚上早走点“接娃”成为一种奢望，就连早上“送娃”后再上班，也变得是一种梦想。……这等于是硬生生地逼迫谢雪梅在孩子和工作之间做一个两难选择！而这，原来不需要这么逼迫的。袁石森是故意的！袁石森就是故意针对她的！

第9章 一个人，原来是如此的孤单：晚归妈妈OR滞留儿童 / 188

再远，都不孤单。“妈妈！”“哎？”没事，我就是想叫叫。“磊磊！”“呃？”没事，妈妈就是想叫叫。“你为什么一定要给妈妈送一辆世界上最快最好看的真车呢？”“有了车后，无论我在哪里，妈妈都能比别的妈妈跑得更快、更早地来接我……”谢雪梅抬起脸来看天。那些毛毛雨忽然如此之多如此之大，是老天爷也忍不住泪奔了吗？

第10章 败家水晶男PK凤凰女汉子：比着钱包过日子 / 214

谢老大自以为是是个“粗”人，生活过得很“糙”。她的内心已经像女汉子一样强大而彪悍，她的生活确实实是像汉子——而且是最粗的汉子一样糙。但王大官人不一样。就算没有条件也要讲究日常生活烟火味：一盘土豆丝，二两猪头肉，一碟花生米……王大官人都能对月独酌，一小杯酒能喝到天亮！说起来是穷酸，讲起来是格调，其实还不是“穷讲究”！

第11章 暴走娘子驯夫记：奶瓶丈夫OR蛋白质老公 / 237

好，你说你会承担一个男人应该承担的事情！我相信。但别说那么大，行不行？你说到天上摘星星摘下来给我当耳环戴，把月亮捧下来给我当宫殿……现实吗？十七八岁，说起这样的话，叫浪漫；二十七八岁，还这样说，叫白痴。这个世界，不是甜言蜜语就能抹平的。生活就是酱油盐醋。日子就是一把杀猪刀。你不想成为钝刀子慢宰的猪，你就必须要学会把这种琐碎和平庸过成一种幸福与诗意。

第12章 假性单亲妈妈的痛：从“蜗居梦”到“进城上学” / 262

王大官人就是那“在场却缺席的中国爸爸”。家就像是旅馆一样，来了睡，睡了走。妻子像是钟点工，儿子更像是屋里的盆栽，而他，不过是来看风景的人。甚或是，他是看风景看累了，把这儿当成一个歇脚的——对眼下这种平淡至极的风景，完全无视：装瞎装聋功夫一流，好像这个家除了提供他吃饭睡觉上网看电视打电话聊天之外，都不干他屁事。于是，永远都是谢雪梅一个人在带孩子，也只有她一个人日日夜夜地承受着如何让孩子“进城上学”的痛……

第13章 裸辞即失业：职场女王的回京之旅 / 283

不是每一个人，都有勇气让自己一切归零，重新开始自己的第二人生。何竹筠就敢让自己数年的奋斗彻底归零，再一次从谷底开始。而且，不止一次。虽然，这样的代价之大，是生命中不可承受之轻。不说别的，何竹筠第二次归零所制造出来的家庭裂痕，到现在都无法缝补起来。但这一次，刚“裸辞”就又马上“失业”，她和她的整个家庭，是否还能够承受？

第14章 待业悍妈“摊上大事儿”：学区房买到1%最差概率 / 309

如果能够把三年的怨气全都一次发泄掉，当一次“全家出气筒”又如何？然而，真正的事实不是这样的！裸辞失业的工作问题，熊孩子的教育问题，家庭的危机，成为何竹筠北回京城必须直面的新“三座大山”。但比起“学区房失效”这件大事来，其他的事儿，还算是事儿吗？“巨额买学区房”，买的是一个概率。但现在，这个概率，不是向99%最优质的方向发展，而是向那1%的最差结果滑落。这才是何竹筠这个“待业悍妈”，真正摊上的大事儿。

恋上学区房：

且买且珍惜

“你要有做好老公的觉悟，你要有做好奶爸的觉悟，你要有买学区房的觉悟……”

傲娇而任性的辣椒公主秦晓璐一个看似草率实则深思熟虑的决定，让自己一家就像数十万中国式家庭一样，坐在了一个随时都有可能爆炸的大火药桶之上：“今年，我们买学区房！”

“罗光濯！你这个猪头！”“辣椒公主”秦晓珺陡地一声河东狮吼，“给本宫滚进来！”

这就像——一声惊雷平地起，飓风千里奔袭大敌营，从“遥远”的室内第一个房间的地平线滚滚而来，突破薄薄的木板门，穿过第二个房间与卫生间之间逼仄而短小的过道，撞上拐角处的冰箱，踉跄了一下，冲势稍微受阻，但下一秒钟内立刻重整旗鼓，当机立断，分成两股强大的气流，气势汹涌地朝正坐在门旁餐桌上边翻阅书本边敲着电脑键盘的罗光濯童靴席卷而去，举起两柄巨大的重锤，往他薄如蝉翼的耳膜狠狠地一夹击……

啪！地动山摇！

罗光濯头晕目眩，手一抖。刷刷刷刷刷……光标像银河里外星人试图跟地球通联一样的信号轻快而愉悦地闪烁。

罗光濯瞬间大脑一片空白，再一转眼眼底一片空白，下一秒钟视线渐次清晰，于是看到电脑文档上一片空白……这还并不是最残酷的。最残酷的是那光标还在“刷刷刷……”地删除——那些像蜗牛一样敲出来的文字，正在以像房价飙升一样的加速度消失——最后两行，最后一行，最后几个闪烁的字符……然后，静止，没了。文档一片空白。一个小时的心血就在罗光濯的眼皮底下消失得干干净净。

轰……那千里奔袭而来的飓风惊雷和罗光濯突地喷薄而出的活火山狠狠地撞击在一起，噼里啪啦，四处乱溅的火星点燃了内心的草原，熊熊燃烧起来。

罗光濯在那一片刻的呆滞之后，才反应过来，顾不上用微弱的唾沫星子去扑灭内心扩大的怒火，扑向鼠标，点击，关闭，再打开——空白；再点击，

再关闭，右击，打开资源管理器，显示隐藏的文件，再打开——空白……精神高强度工作，一秒钟如过一年，折腾得筋疲力尽，徒劳无功。

罗光濯虚弱而疲惫地往简陋椅子上一靠，硌得疼。但谁还顾得上呢？他现在脑子里空空荡荡的，什么内容都没有，但是，又似有成千上万细碎的念头千转百回地闪动着：原来的家里书房里的那个电脑靠椅多么柔软，多么舒适啊……

说起来十分钟的故事，其实也就是一秒钟发生的事儿。秦晓琚河东狮吼一完毕，就杵在那里一动不动，像维纳斯的雕刻一样——呃，面子上是优雅而平静的，内心里是波涛汹涌，一波未平，另一波又起；一层层波涛接踵而至，把她的郁闷、愤懑、邪火……一次又一次地推高一寸，跌落两寸；再推高一尺，又再跌落两尺；再推高一丈，又再跌落一丈……直至那落差大到濒临心理崩溃的边缘。

这个时候，反而“吼”不出来了。人在生闷气的时候就是这样的，刚刚三分之一时，还能作狮子吼。到了三分之二时，从咽喉到舌尖的出口，突然变窄变细变得曲里拐弯；再强大的怒火，也只能挤出一丝丝，大多数都堵在从心脏到咽喉狭窄的通道前，千军万马都挤不过去。到了最后 0.005 分的时间里，出口完全窄缩甚至封闭，所有的怒火都被憋在心里，晃晃荡荡的，只有自己消化了……

女人尤其如此。尤其是因为她自己的原因迁怒于你的时候。要不，怎么说，莫要跟女人吵架呢。要吵也一定要拖到三分之二的时候，不然，怎么叫“扼住咽喉”？战争跟吵架的原理，本来就是相通的。

秦晓琚也是这样的。她这通邪火其实来得毫无道理。从兴高采烈地整理房间和书架开始，整理着整理着脸就沉下来了，再整理整理着内心那股邪邪的火苗就腾腾腾地往上蹿了……

罗光濯那一声声噼里啪啦的键盘敲打，就是往上不断浇灌的油。这也就罢了。这油浇得极不均匀！这一秒钟浇了一滴两滴，下一秒钟突然就浇了一罐甚至是一桶；然后，就是一段消失的空白——那是罗光濯正在看书或沉思——却让人像等待另一只靴子何时落地般煎熬着；再然后，突然就是一阵密集的噼里啪啦，犹如高空倒油，飞流直下三千尺，疑是银河落九天……那火苗就腾地蹿成了大火！

我叫你看书！我让你工作！我让你让我一个人整理房间！……但真是这个原因吗？自己正在像小蜜蜂一样辛苦地清理着蜂房，他却在外边优哉游哉地做着自己的事情？

看起来是，但秦晓璐知道肯定不是。但她不愿意或者说懒得去想真正的原因——她就是想发火。她也确实发了——从小辣椒到河东狮吼，那得要多大的肺活量啊。姐就是要拿你做出气筒！什么叫舌绽春雷？这就是。但春雷刚从舌尖一绽放，秦晓璐就觉得自己不对——从决定要买学区房开始，自己的心态就不对了。

这是赤裸裸的迁怒啊！

2

这不是要整理好房间，同时也整理好心情……来迎接室友兼闺蜜“五朵金花”重聚吗？

老二何竹筠终于决定要回北京了，准备到这家 TEE 公司（**technology** 高科技，**entertainment** 娱乐，**education** 教育）的北京事业部担任首席运营官，彻彻底底地坐实了自己的“女王陛下”范儿——这次“北归”，是她三年离京后的王者归来。第一个微信语音给秦晓璐，两个人呱呱唧唧了半天。

不管怎么说，何竹筠这一次回京城，还是要到家里来的。这也正是秦晓珺现在最伤脑筋的地方。哪怕是何竹筠提前一周来也无妨，秦晓珺仍然可以在大三居里待客的啊。

但是，这一周……仅仅是一周之内，秦晓珺已经以迅雷不及掩耳之势，完成了准备购买学区房的“第一个关键步骤”：把自己“遥远”的大三居租了出去，在这个教育“核心”地带租了一个小两居——天哪，还要倒贴一千块钱——并且在两三天之内就完成了从“宜居”到“蜗居”的整个过程。

哪怕，这个“今年，我们买学区房”——还只是构想，尚未落实成决定，就已经遭到了母后大人崔麻麻的强烈反对。

虽然，也一如既往地得到了“辣椒公主这一辈子最好的哥们儿”——自己的老爸秦皇弟的“偷偷支持”。

只不过，在母后大人的强势碾压之下，皇帝哥的暗中扶持很快就溃不成军，零落成泥，连一丝痕迹都没有留下，连一秒钟都没能挺住。

最让秦晓珺恼火恼怒，甚至是恼羞成怒的是老公罗光濯无数次的暧昧和意味不明的沉默！

“世界上有两件事最难：一是把自己的思想装进别人的脑袋里；二是把别人的钱装进自己的口袋里。前者成功了叫老师，后者成功了叫老板，两者都成功了叫老婆。跟老师斗是不想学了，跟老板斗是不想混了，跟老婆斗是不想活了……”

罗光濯没能第一时间站出来支持辣椒公主已经是“犯了罪”，其次还“很纯很暧昧”——一副不在沉默中死亡就在沉默中爆发的要死不活样儿，更是“重罪”；最后，居然还要老婆大人持续不断地做“把我的思想装进你的脑袋里、把你的钱装进我的口袋里”的艰苦卓绝的买学区房洗脑总动员，并且到现在居然还是油盐不进、针插水泼都没有效果……这简直是“十恶不赦”！

简直是一点觉悟都没有嘛：

“你要有做好老公的觉悟，你要有做好奶爸的觉悟，你要有买学区房的觉悟……由于上一代缺失教育，这一代不知如何教育，所以整整一代人都被关在孩子教育的铁屋子里，或是浑然不觉而熟睡，或者懵懂无知而混世茫然，只有较为清醒的那么一些人在摸索着……买学区房并不是全能的，但是肯定是摸索中的一种。你现在就像是那个在铁屋里的熟睡者或懵懂者。2003 年以后买房子的黄金十年你没有觉醒，201× 年以后买学区房的又一个黄金十年，你还没有觉醒……所以，我要在你耳边一直呐喊。”

于是，这便是秦晓珺给罗光濯取的新绰号——“觉悟君”的由来：把他从“熟睡”、不久都要“闷死”了、然后从“昏睡”入“死灭”的状态中喊醒过来并拯救他悲催的人生，是辣椒公主秦晓珺自觉必须承担并马上去践行的伟大使命。

不得不说，女人是不能随便惹的，惹了就得被她记一辈子的仇——哪怕秦晓珺是个随性忘性很大的人，也牢牢记住了觉悟君这暧昧找死的姿态。而且，一改“时不时叱他一顿”的小任性，就任它在心底一点一点地积累、酝酿、积蓄着总爆发的力量——你就等着让暴风雨来得更猛烈些吧。

心里窝了一团不断燃烧扩大的火，下意识里总是会有“针锋相对”的言行和动作的。

3

为了迎接何竹筠“北归”，为了迎接“五朵金花”“重聚”，为了迎接“五朵金花”家属找一个由头的“年度狂欢”……为了做好 Party 女主人，秦晓珺螺蛳壳里做道场。