



游劝荣 徐华 黄磊 王书娟 编著



海峡出版发行集团 | 福建科学技术出版社
THE STRAITS PUBLISHING & DISTRIBUTING GROUP | FUJIAN SCIENCE & TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

邻里间、亲人间、个人与集体间难免会出现一些令人不愉快的纷争，了解法律的有关规定，运用法律武器是解决矛盾的最佳途径。也许让您烦心的问题，答案就在书里。

处理农村民间纠纷 法律指南



“新农家文化生活”丛书

处理农村民间纠纷 法律指南

游劝荣 徐华 黄磊 王书娟 编著



海峡出版发行集团 | 福建科学技术出版社

THE STRAITS PUBLISHING & DISTRIBUTING GROUP | FUJIAN SCIENCE & TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

处理农村民间纠纷法律指南/游劝荣等编著. —福州: 福建科学技术出版社, 2010. 8
(新农村文化生活丛书)
ISBN 978-7-5335-3688-6

I. ①处… II. ①游… III. ①民事纠纷—调解(诉讼法)—中国—指南 IV. ①D925.114-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 111560 号

书 名 处理农村民间纠纷法律指南
“新农村文化生活”丛书
编 著 游劝荣 徐 华 黄 磊 王书娟
出版发行 海峡出版发行集团
福建科学技术出版社
社 址 福州市东水路 76 号 (邮编 350001)
网 址 www.fjstp.com
经 销 福建新华发行(集团)有限责任公司
排 版 福建科学技术出版社排版室
印 刷 福州晚报印刷厂
开 本 889 毫米×1194 毫米 1/32
印 张 8.375
字 数 217 千字
版 次 2010 年 8 月第 1 版
印 次 2010 年 8 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5335-3688-6
定 价 14.80 元

书中如有印装质量问题,可直接向本社调换

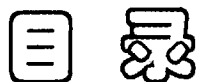
Foreword

前言

随着农村经济发展和改革进程的逐步推进，广大农民的思想观念正发生着深刻变化，权利意识逐渐觉醒，各种民事纠纷也日益增多。在此背景下，提高广大农民朋友的法律意识，帮助他们知法、懂法、守法、用法，自觉通过法律途径维护自身合法权益，对于促进农村和谐发展，加快新农村建设步伐，实现乡风文明，构建和谐社会，无疑有着十分重大的现实意义。

本书是一本面向广大农民朋友的通俗法律读物，其编写宗旨就是让写在纸上的法律真正融入农民朋友的生活，让他们真切地感受到法律的存在和功能，切实体会法律给予的关怀与保护。本书选择的200多个典型案例都发生在农民朋友的日常生活中，涉及农民人身权益、财产权益、消费者权益保护，合同、婚姻家庭、财产继承等法律关系处理，以及民事纠纷解决方法。全书以最新颁布的法律法规为依据，力求用平实的话语对案例进行深入透彻的剖析，使农民朋友了解隐藏在这些问题背后的法律知识，进而总结出生活中的法理。

限于编者水平，书中难免存有疏漏。谬误之处敬请广大读者批评指正。



Contents

人身权益保护..... (1)

1. 因见义勇为而使自己受到损害，谁应当承担赔偿责任？
..... (1)
2. 完全民事行为能力人暂时丧失意识损害他人，是否承担责任？ (2)
3. 无民事行为能力人在幼儿园受到意外伤害，幼儿园是否承担责任？ (3)
4. 限制民事行为能力人在学校受到意外伤害，学校是否承担责任？ (4)
5. 中学生在校打闹造成损害，学校是否承担责任？ ... (6)
6. 请客劝酒致朋友酒精中毒，谁应该负责？ (8)
7. 机动车发生事故造成损害，谁承担赔偿责任？ (9)
8. 借用他人机动车造成交通事故，谁承担赔偿责任？...
..... (10)
9. 因第三人过错造成环境污染，谁承担赔偿责任？ ... (11)
10. 横穿铁路被撞身亡，谁承担赔偿责任？ (12)
11. 燃放烟花致重大伤亡，谁承担赔偿责任？ (13)
12. 高度危险作业造成他人损害，谁承担赔偿责任？... (14)
13. 承揽人为定做完成约定工作时发生人身伤害，谁承担赔偿责任？ (14)
14. 义务帮工受伤致残，受益人是否承担责任？ (16)

15. 在村委会组织的义务劳动中劳动工具断裂致人受伤，致害人无过错，谁承担赔偿责任？ (17)
16. 无偿搭乘受到伤害，谁承担赔偿责任？ (17)
17. 被狗咬伤，谁承担赔偿责任？ (18)
18. 施工导致道路通行危险造成他人损害，谁承担赔偿责任？ (19)
19. 暴雨导致房屋倒塌造成他人损害，谁承担赔偿责任？ (20)
20. 电动车载人被道路堆放物绊倒，致害人是否应赔偿？ (21)
21. 树木折断伤人，谁承担赔偿责任？ (22)
22. 坠物伤人又无法确定坠物所有人，谁承担赔偿责任？ (23)
23. 受到以前的男友诽谤时怎么办？ (25)
24. 冒用他人姓名写检举信是否侵犯他人姓名权？ ... (26)
25. 随意搜身违法吗？ (27)
26. 照片未经同意被擅做路旁广告是否侵犯肖像权？ ... (28)
27. 非法处理死者遗骨遗体是否构成侵权？ (29)

财产权益保护 (31)

1. 待嫁女是否享有与男子同样的土地承包权？ (31)
2. 丧偶妇女改嫁后，村委会收回其原承包地合法吗？ ... (32)
3. 承包合同的转包与转让有什么区别？ (33)
4. 土地承包经营权转让为什么要登记？ (35)
5. 土地承包经营权互换应具备哪些要件？ (36)
6. 发包人采用强制手段干扰承包人的生产经营活动，应承担哪些责任？ (37)
7. 承包期内承包方全家迁入小城镇落户，其土地承包经营权能否保留？ (39)

- 责赔偿? (89)
- 21. 展览会上卖的东西是假的, 由谁承担赔偿责任? ... (91)
- 22. 产品说明书与事实不符告谁去? (91)
- 23. 买了假种子怎么办? (93)
- 24. 产品质量不合格, 可以退货吗? (95)
- 25. 网上发布虚假信息, 消费者上当受骗找谁索赔? ... (96)
- 26. 经营者存在欺诈行为, 应当如何赔偿消费者? ... (97)
- 27. 商品房买卖出现纠纷, 能否适用消费者权益保护法?
..... (98)

合同关系 (101)

- 1. 合同能否以口头方式订立吗? (101)
- 2. 买方急要货, 卖方未等价格谈妥就发货, 买方有权拒收吗? (102)
- 3. 失主承诺找到丢失物酬谢送还者, 就必须付酬金吗?
..... (104)
- 4. 未办理房产登记的房屋买卖协议是否有效? (105)
- 5. 18 周岁以下的未成年人签订的合同是否有效? ... (106)
- 6. 雇员应急私签的买卖合同, 雇主是否应该负责? ... (107)
- 7. 未经同意处分他人财产的合同有效吗? (108)
- 8. 恶意串通, 损害他人利益的合同是否有效? (109)
- 9. 违反行政法规强制性规定的合同是否有效? (111)
- 10. “发生事故概不负责”的条款有效吗? (112)
- 11. 买的花奶牛变成了黄牛, 怎么办? (113)
- 12. 合同对苹果质量未作约定, 应当怎样履行? (114)
- 13. 有证据证明对方无法履约, 能否中止履行合同义务?
..... (116)
- 14. 欠债者低价处理资产, 怎么办? (117)
- 15. 火车票错误, 由谁来承担责任? (118)

案，加工厂是否侵犯著作权？ (66)

消费者权益保护 (67)

1. 购买种子的农民是消费者吗？ (67)
2. 客户在银行存款时被抢，银行该负责吗？ (69)
3. 在澡堂洗澡时摔伤，澡堂的经营者要承担责任吗？
..... (70)
4. 患者有权知道详细账单吗？ (71)
5. 商品功能与说明书不一致，能否要求退货？ (72)
6. 用除草剂却杀死玉米，经销商是否应该负责赔偿？
..... (74)
7. 邮政储蓄机构由于过失造成储户损失的，应当赔偿吗？
..... (75)
8. 去酒店吃饭可以自带酒水吗？ (76)
9. 缺斤少两时该自认倒霉吗？ (77)
10. 出租车不打表，钱被多收了怎么办？ (78)
11. 遇到装修公司偷工减料怎么办？ (79)
12. 低于市场价销售的产品有质量问题时，销售者是否承
担责任？ (80)
13. 经营者提供商品后是否必须开具凭证？ (82)
14. 产品的质量状况是否应与经营者的宣传相符？ ... (83)
15. 根据电视上的广告买化妆品，被骗怎么办？ (84)
16. 店堂告示可以成为免责理由吗？ (85)
17. 买了质量不合格的产品应当向生产商还是销售商请求
赔偿？ (86)
18. 啤酒瓶爆炸致伤应当如何索赔？ (88)
19. 买一赠一活动中赠送的产品致人伤害，经营者是否应当
承担责任？ (88)
20. 使用别人营业执照的经营者损害消费者权益，由谁负

- 39. 将信用社贷款转借他人违法吗? (149)
- 40. 为他人借款担保要承担什么责任? (150)
- 41. 保证人对未经同意而增加的债务负保证责任吗?
..... (152)
- 42. 重新达成延期还款协议, 未经保证人同意的, 保证
人继续承担保证责任吗? (153)
- 43. 当事人在借款质押合同中约定的流质条款有效吗?
..... (154)
- 44. 不按时提供贷款造成损失, 贷款人要承担赔偿责任吗?
..... (155)
- 45. 乘客乘车时被抢, 客运公司是否应当承担赔偿责任?
..... (156)
- 46. 买的豪华卧铺车票坐的却是普通客车, 乘客要求降
低票款或退票合法吗? (157)

婚姻家庭关系 (159)

- 1. 未履行结婚登记手续即以夫妻名义同居生活, 出现纠
纷怎样认定和处理? (159)
- 2. 由他人代替进行的结婚登记是否有效? (161)
- 3. 父母不提供办理结婚证所需的户口簿算干涉婚姻自由吗?
..... (162)
- 4. 有事实婚姻又与他人结婚构成重婚吗? (164)
- 5. 夫妻双方是否可以对婚前及婚姻关系存续期间的财产
归属进行约定? (165)
- 6. 婚前一方借出去的钱, 婚后才收回, 是否属于夫妻共
同财产? (167)
- 7. 夫妻一方擅自处分共同财产有效吗? (168)
- 8. 妻子写下“永不离婚书”, 还可以起诉离婚吗? ... (169)
- 9. 父母赠与的结婚礼物是夫妻共同财产吗? (170)

16. 订金、预付款是定金吗? (119)
17. 对方违约能否要求其赔付违约金和定金? (121)
18. 山洪暴发致使无法履行合同, 是否构成违约? ... (123)
19. 一方违反合同后, 对方能否就扩大的损失要求其赔偿?
..... (124)
20. 原材料大幅度涨价是否可以更改原合同? (126)
21. 合同标的物交付前产生的孳息归谁所有? (127)
22. 过了试用期的抽水机还能否不购买? (128)
23. 供电所未及时修复被风刮倒的电杆, 给茶农造成损失
是否应该赔偿? (129)
24. 借款人与立据人不是同一人, 由谁负还款责任?
..... (131)
25. 个人可以借钱给企业吗? (132)
26. 村委会可以借款给村民吗? (133)
27. 企业能不能向非金融企业借款? (135)
28. 非金融机构办理借贷业务合法吗? (136)
29. 他人以借款人名义借款, 借款人不承认, 由谁承担
还款责任? (138)
30. 民间借贷合同何时生效? (139)
31. 明知借款人借款用于赌博的借款合同受法律保护吗?
..... (140)
32. 借条不完整, 法院支持谁? (141)
33. 名为合伙实为借贷的案件如何处理? (143)
34. 以企业名义为个人借款由谁承担还款责任? (144)
35. 借款没约定还款期限, 如何处理? (145)
36. 个人之间的借款没有约定利息的, 借款人要支付
利息吗? (146)
37. 约定的借款利息过高受法律保护吗? (147)
38. 以利为本计算复利的借贷关系受法律保护吗? ... (148)

6. 继子女在继承了继父母的遗产后，能否再继承生父母的遗产？ (197)
7. 孙子孙女能继承爷爷的财产吗？ (198)
8. 互相有继承关系的几个人在同一事故中死亡，如何继承？ (199)
9. 法定继承人应按什么样的份额继承遗产？ (201)
10. 在分配遗产时，“长子”有特权吗？ (202)
11. 胎儿是否有继承权？ (202)
12. 继承人以外的对被继承人扶养较多的人如何分得遗产？ (204)
13. 立遗嘱人立有数份遗嘱时，以哪份遗嘱为准？ ... (205)
14. 遗嘱能否剥夺丧失劳动能力的法定继承人的继承份额？ (206)
15. 伪造遗嘱者是否丧失继承权？ (207)
16. 继承人是否可以自由放弃继承权？ (209)
17. 放弃继承权是否就可以不再履行赡养义务？ (210)
18. 受遗赠人是否必须在法定期限内做出放弃或者接受遗赠的表示？ (211)
19. 村民可以和村集体签订遗赠扶养协议吗？ (212)
20. 继承开始后，没有放弃继承权的继承人在遗产分割前死亡的，应如何处理？ (214)
21. “五保户”遗产如何继承？ (215)
22. 抚恤金能否继承？ (216)
23. 人身保险的保险赔偿金能否继承？ (217)
24. 自留山、自留地、宅基地能否继承？ (218)
25. 家庭承包的土地经营权能否继承？ (220)
26. 继承父母遗留的房屋应当怎样分割？ (220)
27. 被继承人的债务在继承时如何偿还？ (222)

10. 离婚后，婚前的彩礼是否要退还？	(171)
11. 夫妻双方离婚诉讼过程中一方所得财产是否算作夫妻共同财产？	(172)
12. 离婚的双方争夺房产，该如何解决？	(173)
13. 儿媳拒生遗腹子，公婆不依该咋办？	(174)
14. 丧偶的妇女是否可以携子带产改嫁？	(175)
15. 丈夫与第三者同居，妻子可以向第三者提出精神损害赔偿吗？	(177)
16. 债务人离婚，债权人如何主张债权？	(178)
17. 离婚了，孩子由谁抚养？	(179)
18. 离婚后一方可以要求增加子女抚养费吗？	(181)
19. 夫妻离婚后可否起诉争取子女探望权？	(182)
20. 夫妻离异，孩子跟随一方生活时，另一方是否失去对孩子的监护权？	(183)
21. 离婚后能否要求变更子女抚养关系？	(184)
22. 夫妻离婚后一方擅自将子女姓氏改为继母或继父的姓氏违法吗？	(185)
23. 监护人可否用被监护人的钱去做生意？	(186)
24. 收养关系成立需要具备哪些条件？	(187)
25. 确立收养关系时，被收养人需要具备哪些条件？	(189)
26. 收养关系解除，需要具备哪些条件？	(190)
财产继承关系	(193)
1. 父亲还健在，儿子可以继承他的财产吗？	(193)
2. 法定继承人的范围和顺序是什么？	(194)
3. 养子女能不能同亲生子女一样继承遗产？	(195)
4. 出嫁女儿是否享有与儿子平等的继承权？	(196)
5. 丈夫死亡后未再婚的媳妇能继承公婆的遗产吗？ ...	(196)

6. 继子女在继承了继父母的遗产后，能否再继承生父母的遗产？ (197)
7. 孙子孙女能继承爷爷的财产吗？ (198)
8. 互相有继承关系的几个人在同一事故中死亡，如何继承？ (199)
9. 法定继承人应按什么样的份额继承遗产？ (201)
10. 在分配遗产时，“长子”有特权吗？ (202)
11. 胎儿是否有继承权？ (202)
12. 继承人以外的对被继承人扶养较多的人如何分得遗产？ (204)
13. 立遗嘱人立有数份遗嘱时，以哪份遗嘱为准？ ... (205)
14. 遗嘱能否剥夺丧失劳动能力的法定继承人的继承份额？ (206)
15. 伪造遗嘱者是否丧失继承权？ (207)
16. 继承人是否可以自由放弃继承权？ (209)
17. 放弃继承权是否就可以不再履行赡养义务？ (210)
18. 受遗赠人是否必须在法定期限内做出放弃或者接受遗赠的表示？ (211)
19. 村民可以和村集体签订遗赠扶养协议吗？ (212)
20. 继承开始后，没有放弃继承权的继承人在遗产分割前死亡的，应如何处理？ (214)
21. “五保户”遗产如何继承？ (215)
22. 抚恤金能否继承？ (216)
23. 人身保险的保险赔偿金能否继承？ (217)
24. 自留山、自留地、宅基地能否继承？ (218)
25. 家庭承包的土地经营权能否继承？ (220)
26. 继承父母遗留的房屋应当怎样分割？ (220)
27. 被继承人的债务在继承时如何偿还？ (222)

民事纠纷的解决方法	(223)
1. 合同争议该如何解决?	(223)
2. 民间纠纷可以协商解决吗?	(224)
3. 民事纠纷如何调解解决?	(225)
4. 认为人民调解协议无效, 应当怎么办?	(227)
5. 对方不履行调解协议, 怎么办?	(229)
6. 行政机关主持下达成的调解协议, 是不是都要执行?	(230)
7. 一方当事人不履行法院主持下达成的调解协议, 要承 担什么责任?	(232)
8. 民间纠纷可以通过仲裁方式解决吗?	(234)
9. 对仲裁裁决不服, 是否可以请求法院撤销?	(236)
10. 发生农村土地承包经营纠纷, 可以向哪个机构要求 解决?	(237)
11. 发生土地征收补偿争议, 可以请求仲裁吗?	(238)
12. 发生农村土地承包经营纠纷, 应该在多长时间内申请 仲裁?	(240)
13. 劳动争议发生后可以直接向法院起诉吗?	(241)
14. 用人单位不服劳动争议仲裁裁决可以起诉吗? ...	(243)
15. 土地权属纠纷, 能向政府申请裁决吗?	(244)
16. 对县政府的山林权争议裁决不服, 可以采取什么 措施?	(245)
17. 不同属地发生合同纠纷, 该向哪方法院起诉? ...	(247)
18. 还款期不明的债务纠纷如何计算诉讼时效?	(248)
19. 到法院起诉需要提交哪些证据?	(249)
20. 以非法手段收集来的证据法院会采信吗?	(250)
21. 不服法院二审判决, 可以继续申请再审吗?	(252)
22. 家里经济困难打不起官司, 怎么办?	(253)

人身权益保护

月有阴晴圆缺，人有旦夕祸福。人们总希望自己和别人都平平安安，和睦相处，但有时由于各种原因，常常会出现一些令人不愉快的事情，还可能由于自己的不小心造成别人的人身损害或者由于别人的不小心造成自己的人身损害。因此，了解法律对人身权益保护的规定，一方面当自己受到人身损害时可以运用法律武器来保护，来补救；另一方面也可以时时提醒自己，做哪些事是合法的，哪些事做了是要承担法律责任的。

1. 因见义勇为而使自己受到损害，谁应当承担赔偿责任？

【案情】 朱某的儿子受雇于吴某与廖某合伙经营的饭店，之后朱子辞工但仍住在该饭店。一日凌晨，一伙歹徒抢劫饭店，正在饭店睡觉的朱子听到声音后拿着打气筒下楼，在与歹徒搏斗中被刺中胸部，抢救无效死亡。廖某支付了医疗费和丧葬费约5000元，吴某付给朱家2000元。事后，朱某向法院提起诉讼，认为儿子是为了保护饭店的利益而死亡的，他的家庭因此失去了主要劳动力，造成了生活上的极大困难，要求吴某与廖某赔偿5万元。吴某与廖某辩称，事发时，朱某的儿子已经辞工不在饭店工作了，且饭店已经负担了医疗费、丧葬费以及家属的食宿费等，没有义务再补偿金钱给朱某，应当由杀害朱子的凶手承担赔偿责任。法院经审理认为，在饭店遭歹徒抢劫时，朱某的儿子为制止歹徒对饭店财产的侵害挺身而出，遇刺身亡，这种见义勇为、敢于同违法犯罪行为作斗争的精神是值得提倡的。作为受益人，吴某和廖某事后虽然对朱某的善后处理在经济上给予了一定的补偿，但现在朱某家庭因儿子的死亡而造成了生活困难，吴某

和廖某仍应给予一定的生活困难补助。据此，法院判决吴某和廖某共同支付20000元（含之前已支付的7000元）给朱某。

【法律分析】 日常生活中，为防止、制止他人民事权益被侵害，群众见义勇为而使自己受到损害的情况为数不少。例如，为了帮助被抢劫人的财物免遭损失，阻止抢劫犯逃跑，见义勇为者被抢劫犯扎伤。又如，旅游车掉到河里，见义勇为者为了救人而亡等。为了弘扬社会主义的良好风尚，鼓励和支持舍己为人的高尚行为，防止出现见义勇为者流血又流泪的情形，《中华人民共和国侵权责任法》（以下简称侵权责任法）第二十三条规定：“因防止、制止他人民事权益被侵害而使自己受到损害的，由侵权人承担责任。侵权人逃逸或者无力承担责任，被侵权人请求补偿的，受益人应当给予适当补偿。”

本案中，杀害朱某的凶手作为侵权人应当承担责任，但在凶手逃逸或者无力承担责任时，根据朱某的请求，法院判决作为受益人的吴某与廖某给予适当补偿，符合法律规定。

2. 完全民事行为能力人暂时丧失意识损害他人，是否承担责任？

【案情】 村民李某患有心脏病，需每天按时服药，而且医生禁止他骑自行车外出。但是，他并未按医嘱服药，并骑车外出，结果途中心脏病发作，丧失意识后摔倒并撞伤一行人。李某对此是否要承担责任？

【法律分析】 实践中完全民事行为能力人暂时没有意识或者失去控制造成他人损害的情况时有发生。侵权责任法第三十三条第一款规定：“完全民事行为能力人对自己的行为暂时没有意识或者失去控制造成他人损害有过错的，应当承担侵权责任；没有过错的，根据行为人的经济状况对受害人适当补偿。”因此，判断行为人是否构成侵权行为，要根据以下具体情况来分析。

(1) 如果行为人暂时没有意识或者失去控制不是由于自己的

过错造成的，而是由于其他原因导致发生的。在这种情况下，行为人可以不承担侵权责任；不过，需要根据公平分担的规定，适当分担被侵权人的损失。例如，林某不知道自己患有疾病，在车辆行驶过程中突发心脏病发生交通事故造成他人损害，在此情况下对于受害人超出机动车强制保险责任限额范围的损失，可以根据实际情况由林某分担。

(2) 完全民事行为能力人对于自己丧失意识存在过错。如果是因为自己的过错，丧失意识后造成了他人的损害，那么行为人应当根据其过错承担赔偿责任。本案中的李某，明知自己有心脏病不能骑车，却未按医嘱服药并骑车外出，对失去意识存在过错，所以应当承担侵权责任。

需要说明的是，针对近年来因醉酒导致的交通事故频发的状况，为了强调醉酒等行为和一般的过错相比，具有违法性，且危害性较大，侵权责任法第三十三条第二款特别规定：“完全民事行为能力人因醉酒、滥用麻醉药品或者精神药品对自己的行为暂时没有意识或者失去控制造成他人损害的，应当承担侵权责任。”此外，根据《中华人民共和国刑法》（以下简称刑法）、《中华人民共和国治安管理处罚法》（以下简称治安管理处罚法）的相关规定，醉酒的人犯罪的应当承担刑事责任；违反治安管理的，应当给予处罚。

3. 无民事行为能力人在幼儿园受到意外伤害，幼儿园是否承担责任？

【案情】 某幼儿园中班的孩子正在午睡，值日老师柳某由于感觉很疲倦，就在寝室一张空的幼儿床上睡着了。幼儿江某想起床上厕所，但找不到老师，一直憋着不敢起来，后来实在憋不住了，只好自己从床上下来准备去厕所。由于太过匆忙，一下子从床上摔下，被窗边的椅子碰破了头，又由于憋尿太久后摔倒在地，造成膀胱受损。柳老师听到江某的跌倒声和哭声，立即起