

飞思建筑考试中心  
Fecit Construction Test Center



完全依照最新考试大纲的要求编写



中国考通网

飞思数字创意出版中心

主编

监制

# 全国一级建造师执业资格考试 建筑工程管理与实务

# 考点加速 记忆宝典

- 通关冲刺必备学习手册 ● 解读热点试题命题规律
- 逐一破解应试重点、难点

最新版

**内容全面**：囊括教材重点、难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

**形象直观**：针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

**高效实用**：将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY  
<http://www.phei.com.cn>

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center



中国考通网

主编

飞思数字创意出版中心

监制

全国一级建造师执业资格考试  
建筑工程管理与实务

考点加速  
记忆宝典

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

## 内 容 简 介

书中的每道试题均由编者根据参加命题、阅卷的经验及对历年命题方向和命题规律的掌握,严格按照最新“考试大纲”的要求,依据“考试教材”的知识内容,以2012年度的考试要求和最新的命题信息为导向,对考试重点、考查角度、考点变化、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选优秀试题,参考历年试题分值的分布精心编写。

本书内容包括:建筑工程技术,建筑工程项目施工管理,建筑工程项目施工相关法规与标准三部分内容。每章包括教材·精解透析,考点·归纳分析,典例·技法点拨,习题·全能训练,真题·温故知新等几大板块。

本书浓缩了考试复习重点与难点,内容精练,重点突出,习题丰富,解答详细,可作为考生参加全国一级建造师执业资格考试的应试辅导教材。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。  
版权所有,侵权必究。

### 图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试. 建筑工程管理与实务考点加速记忆宝典 / 中国考通网主编.

北京: 电子工业出版社, 2012.4

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-16518-4

I. ①全… II. ①中… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第041715号

责任编辑: 何郑燕

特约编辑: 赵海红

印 刷: 三河市鑫金马印装有限公司

出版发行: 电子工业出版社

北京市海淀区万寿路173信箱 邮编100036

开 本: 787×1092 1/16 印张: 22 字数: 619.5千字

印 次: 2012年4月第1次印刷

定 价: 49.00元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题, 请向购买书店调换。若书店售缺, 请与本社发行部联系, 联系及邮购电话: (010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 [zlts@phei.com.cn](mailto:zlts@phei.com.cn), 盗版侵权举报请发邮件至 [dbqq@phei.com.cn](mailto:dbqq@phei.com.cn)。

服务热线: (010) 88258888。

# 建筑工程管理与实务考点加速记忆宝典

## 编 委 会

主 编 陈远吉 陈娅茹

副主编 宁 平 李 倩

编 委 李 娜 陈文娟 陈远生 陈远清

陈愈义 毕春蕾 谭 续 费月燕

彭 维 黄 恋 刘 凯 时彦文

邱小花 路文银 梁海丹

合作伙伴 中国考通网 ( [www.kaotong.net](http://www.kaotong.net) )

# 前言

如何领悟教材实质？如何摆脱考试负担？如何走出题海阴影？“360°考点加速记忆宝典”，让一切迎刃而解，帮助你轻松求知，从此爱上学习，畅享成功！经过多年潜心研究，本书编写人员根据职业资格考试的特点，首创“360°学习法”，将学习过程科学划分为若干板块，以教材解读为主线，辅助学习为支线，进行区域化深耕细作，每一区域相对独立又互为依托，无缝覆盖学习的各个环节，让考生学习变得有章可循、轻松高效！

本书结合命题规律和考生的实际需求编写，具体的体例安排如下：

**教材·精解透析：**根据实践经验，参加执业资格考试的考生很少有时间从头到尾进行复习，大部分人都是精选一些有代表性的试题来做，但是往往达不到复习效果。为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过执业资格考试，本书编写人员对教材中的关键内容进行提炼，将考试内容逐一具体化，加以剖析，并教授以**顺口溜或口诀**的方式记忆相关的重点难点内容。这是本书最大的一项特色。

**考点·归纳分析：**对执业资格考试形式、命题方式做了深入分析，总结了复习方法和答题技巧；对近几年的大纲和试题考点分布做了系统分析，并结合部分专家的意见对2012年考核重点进行了大胆的预测。

**典例·技法点拨：**包括典型例题与解题思路点拨，重点对考试中常见的各种经典题型进行了细致的分析，并配有大量练习题供读者自测，使读者在较短的时间内把握考试重点，并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

**习题·全能训练：**为了更有效地发挥本书的指导作用，我们在每套模拟试卷的后面给出了参考答案与详细解析。强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，体验一下考场氛围，从而提前进入应试状态，做一次临考大冲刺。

**真题·温故知新：**为了让考生了解历年考试情况，熟悉考试题型，增强临场经验，提高应试技巧，适应应试环境，尽快进入应试状态，这是我们独家公布历年各科考试真题的初衷。

本套丛书以最新的考试大纲为依据，以新版的执业资格考试指定教材为主线，准确把握考试中的知识信息，提炼大纲所需关键点。本书编写组遵循循序渐进、各个击破的原则，深刻总结考试经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本套丛书具有以下几个显著特点：

**内容全面：**完全依照最新考试大纲的要求编写。囊括教材重点难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

**形象直观：**针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

**高效实用：**将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！

版式新颖：版式独特新颖，编排完善，对重点内容做特殊标记，图文并茂，给读者带来全新的视觉体验。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，电子工业出版社在推出本系列图书的同时，还通过中国考通网（[www.kaotong.net](http://www.kaotong.net)）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前有关信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱：[746734489@qq.com](mailto:746734489@qq.com)，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精益求精，不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。张金伟、梁海丹审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有李娜、陈远吉、陈桂香、彭维、李倩、陈娅茹、黄恋、吉艳、刘凯、路文银、宁平、谭续、费月燕、王勇等。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编 者

## 反侵权盗版声明

电子工业出版社依法对本作品享有专有出版权。任何未经权利人书面许可，复制、销售或通过信息网络传播本作品的行为；歪曲、篡改、剽窃本作品的行为，均违反《中华人民共和国著作权法》，其行为人应承担相应的民事责任和行政责任，构成犯罪的，将被依法追究刑事责任。

为了维护市场秩序，保护权利人的合法权益，我社将依法查处和打击侵权盗版的单位和个人。欢迎社会各界人士积极举报侵权盗版行为，本社将奖励举报有功人员，并保证举报人的信息不被泄露。

举报电话：(010) 88254396；(010) 88258888

传 真：(010) 88254397

E-mail: [dbqq@phei.com.cn](mailto:dbqq@phei.com.cn)

通信地址：北京市万寿路 173 信箱

电子工业出版社总编办公室

邮 编：100036

# 目录

## 第一部分 考点命题素材分析与预测

1A410000 建筑工程技术 .....	(3)
1A411000 建筑结构与构造 .....	(3)
1A412000 建筑工程材料 .....	(4)
1A413000 建筑工程施工技术 .....	(5)
1A420000 建筑工程项目施工管理 .....	(8)
1A430000 建筑工程项目施工相关法规与标准 .....	(17)
1A431000 建筑工程相关法规 .....	(17)
1A432000 建筑工程相关技术标准 .....	(18)
1A433000 一级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求 .....	(21)

## 第二部分 教材解读方略

1A410000 建筑工程技术 .....	(25)
目标·学习导航 .....	(25)
目标指南 .....	(25)
重点难点 .....	(25)
教材·精解透析 .....	(26)
1A411000 建筑结构与构造 .....	(26)
1A411010 建筑结构工程的可靠性 .....	(26)
1A411020 建筑结构平衡的技术 .....	(31)
1A411030 建筑结构构造要求 .....	(36)
1A412000 建筑工程材料 .....	(50)
1A412010 常用建筑结构材料的技术性能与应用 .....	(50)
1A412020 建筑装饰装修材料的特性与应用 .....	(56)
1A412030 建筑功能材料的特性与应用 .....	(59)
1A413000 建筑工程施工技术 .....	(60)



1A413010 施工测量技术 .....	(60)
1A413020 建筑工程土方工程施工技术 .....	(63)
1A413030 建筑工程地基处理与基础工程施工技术 .....	(67)
<b>考点·归纳分析</b> .....	(108)
<b>典例·技法点拨</b> .....	(108)
一、单项选择题 .....	(108)
二、多项选择题 .....	(110)
<b>习题·全能训练</b> .....	(111)
一、单项选择题 .....	(111)
二、多项选择题 .....	(112)
<b>答案·答疑解惑</b> .....	(112)
<b>真题·温故知新</b> .....	(114)
一、单项选择题 .....	(114)
二、多项选择题 .....	(123)
<b>1A420000 建筑工程项目施工管理</b> .....	(130)
<b>目标·学习导航</b> .....	(130)
目标指南 .....	(130)
重点难点 .....	(131)
<b>教材·精解透析</b> .....	(131)
1A420010 建筑工程项目施工进度控制方法的应用 .....	(131)
1A420020 建筑工程项目施工进度计划的编制与控制 .....	(133)
1A420030 建筑工程项目质量计划管理 .....	(135)
1A420040 建筑工程材料质量控制 .....	(136)
1A420050 建筑工程施工质量检查与检验 .....	(138)
1A420060 建筑工程施工质量验收 .....	(142)
1A420070 建筑工程质量问题与处理 .....	(147)
1A420080 建筑工程安全生产管理 .....	(154)
1A420090 建筑工程安全生产检查 .....	(156)
1A420100 建筑工程安全生产隐患防范 .....	(157)
1A420110 建筑工程常见安全事故类型及其原因 .....	(167)
1A420120 建筑工程职业健康与环境保护控制 .....	(168)
1A420130 建筑工程造价计算的应用 .....	(169)
1A420140 建筑工程工程价款计算的应用 .....	(173)
1A420150 建筑工程施工成本控制的应用 .....	(176)
1A420160 建筑工程材料管理 .....	(177)
1A420170 建筑工程施工机械设备管理 .....	(178)
1A420180 建筑工程劳动力管理 .....	(178)

1A420190 建筑工程施工招标投标管理 .....	(182)
1A420200 建筑工程合同管理 .....	(183)
1A420210 建筑工程施工现场平面布置 .....	(186)
1A420220 建筑工程施工临时用电 .....	(188)
1A420230 建筑工程施工临时用水 .....	(189)
1A420240 建筑工程施工现场防火 .....	(190)
1A420250 建筑工程项目管理规划 .....	(192)
1A420260 建筑工程项目综合管理控制 .....	(194)
<b>考点·归纳分析</b> .....	(198)
<b>典例·技法点拨</b> .....	(199)
一、单项选择题 .....	(199)
二、多项选择题 .....	(201)
三、案例分析题 .....	(202)
<b>习题·全能训练</b> .....	(203)
一、单项选择题 .....	(203)
二、多项选择题 .....	(203)
三、案例分析题 .....	(204)
<b>答案·答疑解惑</b> .....	(204)
<b>真题·温故知新</b> .....	(206)
一、单项选择题 .....	(206)
二、多项选择题 .....	(208)
三、案例分析题 .....	(211)
1A430000 建筑工程项目施工相关法规与标准 .....	(231)
<b>目标·学习导航</b> .....	(231)
目标指南 .....	(231)
重点难点 .....	(231)
<b>教材·精解透析</b> .....	(231)
1A431000 建筑工程相关法规 .....	(231)
1A431010 建筑工程建设相关法规 .....	(231)
1A431020 建筑工程安全生产及施工现场管理相关法规 .....	(239)
1A432000 建筑工程相关技术标准 .....	(247)
1A432010 建筑工程安全防火及室内环境污染控制的相关规定 .....	(247)
1A432020 建筑工程地基基础工程的相关标准 .....	(260)
1A432030 建筑工程主体结构工程的相关标准 .....	(266)
1A432040 建筑工程屋面及装饰装修工程的相关标准 .....	(273)
1A432050 建筑工程项目相关管理规定 .....	(279)
1A433000 一级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求 .....	(291)

考点·归纳分析	(294)
典例·技法点拨	(294)
一、单项选择题	(294)
二、多项选择题	(296)
习题·全能训练	(297)
一、单项选择题	(297)
二、多项选择题	(297)
答案·答疑解惑	(298)
真题·温故知新	(299)
一、单项选择题	(299)
二、多项选择题	(301)

### 第三部分 临考预测全真模拟试卷与答案解析

临考预测全真模拟试卷(一)	(305)
临考预测全真模拟试卷(二)	(309)
临考预测全真模拟试卷(三)	(313)
临考预测全真模拟试卷(四)	(317)
临考预测全真模拟试卷参考答案与解析	(321)
临考预测全真模拟试卷(一)参考答案与解析	(321)
临考预测全真模拟试卷(二)参考答案与解析	(326)
临考预测全真模拟试卷(三)参考答案与解析	(332)
临考预测全真模拟试卷(四)参考答案与解析	(336)

**考点命题素材  
分析与预测**

**第一  
部分**



# 1A410000

# 建筑工程技术

## 1A411000

## 建筑结构与构造

序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1A411010	建筑结构的 安全性	掌握结构的三项功能,即安全性、适用性、耐久性,并区分各自的含义。 掌握临界力的计算公式,临界力是历年考试的重点对象,还有影响临界力大小的因素
	建筑结构的 适用性	掌握建筑结构适用性的概念。 掌握影响梁位移的因素(荷载、材料性能、构件的截面、构件的跨度)。 掌握混凝土结构的裂缝控制(三条)
	建筑结构的 耐久性	掌握结构设计使用年限(四类)。 熟悉混凝土结构耐久性的要求
1A411020	结构平衡的条件	熟悉力的三要素(大小、方向、作用点)。 掌握平面力系的平衡条件,三个求和公式要牢记,学会分析各种求解力
	防止结构倾覆的技术要求	区分力偶、力矩。 掌握防止构件倾覆的技术要求( $M_{(抗)} \geq (1.2 \sim 1.5) M_{(倾)}$ )
	结构抗震的构造要求	熟悉抗震设防的基本思想。 熟悉抗震构造措施
	荷载对结构的影响	区分各类荷载。 掌握荷载对结构的影响
	常见建筑结构体系和应用	熟悉常见建筑结构体系,材料分析中可能会涉及

续表

序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1A411030	结构构造要求	掌握混凝土结构的优点(五点)和缺点(四点)。 掌握钢结构构件的受力特点及其连接类型
	建筑构造要求	掌握楼梯、墙体、屋面、楼面、门窗的构造要求。 根据材料分析判断楼梯、墙体等的构造是否存在不合理之处
	建筑装饰装修构造要求	熟悉装饰装修构造设计要求。 熟悉建筑装饰装修构造要求

## 1A412000 建筑工程材料

序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1A412010	水泥的性能和应用	掌握水泥的技术要求(凝结时间、体积安定性等)。 熟悉常用水泥的特性及应用,此处内容考点也较频繁
	建筑钢材的性能和应用	熟悉建筑钢材的主要钢种。 掌握建筑钢材的力学性能(拉伸性能、冲击性能、疲劳性能)
	混凝土的性能和应用	掌握混凝土的技术性能(混凝土拌和物的和易性、混凝土的强度、混凝土的变形性能、混凝土的耐久性)。 掌握混凝土外加剂功能、种类与应用。 <b>注意:此处为高频考点</b>
	石灰、石膏的性能和应用	<b>注意:此处为了解内容</b>
1A412020	饰面石材和建筑陶瓷的特性与应用	区分各类饰面石材(天然花岗石、天然大理石、人造饰面石材)。 区分各类建筑陶瓷(干压陶瓷砖、陶瓷卫生产品)
	木材和木制品的特性与应用	掌握木材的含水率。 掌握制品的特性与应用。 区分各类木制品(实木地板、人造木地板、人造木板)
	建筑玻璃的特性与应用	区分各类建筑玻璃(平板玻璃、装饰玻璃、安全玻璃、节能装饰型玻璃)

续表

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1A412020	建筑装饰装修材料的特性与应用	建筑高分子材料的特性与应用	区分各类建筑塑料（塑料管道、塑料装饰板材、塑料地板、塑钢门窗、玻璃钢）。 区分各类建筑涂料（木器涂料、内墙涂料、外墙涂料、地面涂料）
		建筑金属材料特性与应用	注意：此处为了解内容
1A412030	建筑功能材料的特性与应用	建筑防水材料的特性与应用	掌握建筑防水材料（防水卷材、防水涂料）的特性及应用。 根据背景材料分析该使用哪类防水材料
		建筑防火材料的特性与应用	熟悉各类建筑防火材料（阻燃剂、防火涂料、水性防火阻燃液、防火堵料、防火玻璃）的特性与应用
		建筑防腐材料的特性与应用	注意：此处为了解内容

## 1A413000 建筑工程施工技术

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1A413010	施工测量技术	施工测量的内容和 方法	熟悉施工测量的基本工作与内容。 掌握施工测量的方法（已知长度的测设方法、已知角度的测设方法、建筑物细部点的平面位置的测设方法、建筑物细部点高程位置的测设方法）
		常用工程测量仪器的性能与应用	熟悉常用工程测量仪器（水准仪、经纬仪、全站仪）的性能与应用
1A413020	建筑工程土方工程施工技术	机械施工的适用范围和施工技术	区分各类土方机械化施工机械（推土机、铲运机、挖掘机、装载机等）的适用范围、作业方法
		基坑支护与土方开挖施工技术	掌握土方开挖的原则：开槽支撑，先撑后挖，分层开挖，严禁超挖。 掌握浅基坑的开挖和支护。 区分深基坑的支护结构（排桩或地下连续墙、水泥土墙、逆作拱墙或组合形式等）。 掌握深基坑的土方开挖
		人工降排地下水的施工技术	掌握人工降低地下水施工技术（真空井点、喷射井点、管井井点、截水、井点回灌技术）



续表

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1A413020	建筑工程土方工程施工技术	基坑验槽方法	熟悉基坑验槽的方法(观察法、钎探法、轻型动力触探)。根据材料分析判断是否可以进行验槽
		岩土的分类和性能	<b>注意:此处为了解内容</b>
1A413030	建筑工程地基处理与基础工程施工技术	混凝土基础施工技术	熟悉钢筋工程、模板工程、混凝土工程、大体积混凝土工程施工工艺流程。 掌握混凝土基础施工技术
		砌体基础施工技术	掌握“三一”砌砖法:一铲灰、一块砖、一挤揉。 掌握砌体基础施工技术要求
		桩基础施工技术	区分钢筋混凝土预制桩基础施工方法(锤击沉桩法、静力压桩法)。 区分钢筋混凝土灌注桩基础施工方法(钻孔灌注桩、沉管灌注桩、人工挖孔灌注桩)
		常用的地基处理技术	熟悉常用地基处理方法(换填地基法、夯实地基、挤密桩地基、深层密实地基、注浆地基、土工合成材料地基)
		劲钢(管)、钢结构基础施工技术	<b>注意:此处为了解内容</b>
1A413040	建筑工程主体结构施工技术	混凝土结构施工技术	掌握常见模板(木模板、组合钢模板、钢框木胶合板模板、大模板、散支散拆胶合板模板、其他模板)及其特性。 掌握模板工程设计的主要原则(实用性、安全性、经济性)。 熟悉钢筋工程施工技术。 掌握混凝土外加剂的分类及其作用
		砌体结构施工技术	熟悉砂浆配合比。 掌握烧结普通砖砌体的施工技术。 熟悉混凝土小型空心砌块砌体工程施工技术
		钢结构施工技术	熟悉钢结构构件的制作加工要求。 熟悉钢结构构件的连接方法(焊接、普通螺栓连接、高强度螺栓连接、铆接)。 熟悉钢结构涂装工程施工技术
		预应力混凝土工程施工技术	熟悉预应力损失的分类。 区分先张法预应力施工和后张法预应力施工,此处内容多以客观题的形式出现