

根据 2004 年最新考试大纲编写

2004 年度

全国执业资格考试应试指南

注册资产评估师

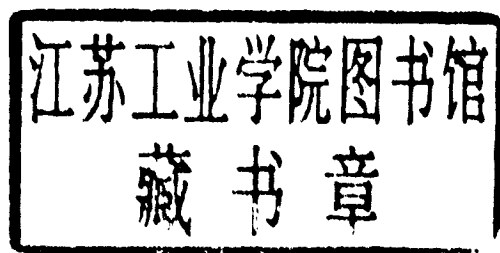
中国注册资产评估师考试命题研究组 组织编写

CPV

光明日报 出版社

2004 年度全国注册资产评估师执业资格考试

应 试 指 南



注册资产评估师考试命题研究组 编

光明日报出版社

· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

注册资产评估师/全国注册资产评估师考试命题研究组编.—北京: 光明日报出版社, 2003
(执业资格考试应试指南)

ISBN 7-80145-848-6/G

I. 注… II. 全… III. 税收管理-经济师-资格考核-自学参考资料 IV. F812.42
中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 125748 号

版权所有 翻印必究

责任编辑: 曹 杨

封面设计: 世纪文化

出版发行: 光明日报出版社 (北京永安路 106 号 邮编: 100050)

电话: 010-63082425

经 销: 新华书店北京发行所

规 格: 787×960mm 1/16

印 张: 41

印 数: 1-5000 册

版 次: 2004 年 5 月第 1 版 2004 年 5 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 7-80145-848-6/G

定 价: 55.00 元

如发现有印装错误, 可随时退本社更换

前 言

随着我国社会主义市场经济体制的进一步完善，不断发展壮大的资产评估行业已经成为社会生活中很重要的中介服务行业。近年来，注册资产评估师队伍也在逐步壮大。

根据国家人事考试中心的安排，2004年度的全国注册资产评估师执业资格考试将于9月10、11、12日举行，为进一步做好本年度的考试工作，更好地为广大考生服务，我们组织了一批具有丰富命题经验的专家、教授和专业人士编写了这本配套辅导。

本书有以下特点：

1. 以2004年全国注册资产评估师考试用书为依据，按最新考试大纲的要求编写而成。
2. 与指定教材章节完全同步。每章内容分别包括（1）“教材精要”：按照考试大纲的掌握、熟悉、了解等不同程度的要求对教材内容进行梳理、总结、提示。需要掌握和熟悉的内容重点讲解，了解的内容略作提示，并按大纲的要求具体标出（掌握、熟悉、了解）。文字简洁，条理清楚，详略得当，重点突出。使考生在较短的时间内掌握本章的基本知识及重点内容。（2）“同步测试题及参考答案”：通过测试及反复练习，消除容易丢分的盲点问题，提高实战能力。
3. 本书的编写着重针对近年考试命题思路和命题特点，内容翔实、具体，具有较强的科学性、权威性、实用性和可操作性。

由于编写时间紧迫，对于书中的疏误之处，恳请读者指正。

本书编委会

2004年5月

目 录

第一篇 资产评估

第一章	概 述	1
第二章	资产评估的基本方法	12
第三章	资产评估程序	28
第四章	机器设备评估	32
第五章	房地产评估	49
第六章	资源资产评估	69
第七章	无形资产评估	74
第八章	长期投资及其他资产评估	87
第九章	流动资产评估	97
第十章	企业价值评估	105
第十一章	资产评估报告	119
第十二章	注册资产评估师职业道德	128
第十三章	国际评估准则	134
第十四章	资产评估中的经济分析综述	138

第二篇 机电设备评估基础

第一章	概 述	147
第二章	机械传动与液压传动	160
第三章	金属切削机床	173
第四章	数控机床及工业机器人	184
第五章	其他常见机电设备	195
第六章	机器设备的经济管理	218
第七章	机器设备寿命估算	231
第八章	设备故障诊断技术	241
第九章	机器设备的质量检验与试验	253

第三篇 建筑工程评估基础

第一章	概 述	267
第二章	建筑材料	274
第三章	建设工程的组成与构造	287
第四章	建筑装饰装修工程	300
第五章	房屋建筑工程质量验收与损伤检测	304
第六章	建筑工程量计算	311

第七章	建设工程造价及其构成	328
第八章	建设工程造价的确定	340
第九章	建设工程财务评价与功能评价	353
第十章	建筑物的损耗	365
第十一章	建设用地	371

第四篇 财务会计

第一章	概 论	377
第二章	货币资金及应收款项	382
第三章	存货	391
第四章	投资	402
第五章	固定资产、无形资产及其他资产	418
第六章	负债	431
第七章	所有者权益	443
第八章	收入、费用和利润	453
第九章	财务会计报告	472
第十章	资产评估结果的会计处理	488
第十一章	财务报表分析	501
第十二章	筹资和投资决策分析	517

第五篇 经济法

第一章	经济法基础知识	529
第二章	资产评估法律制度	536
第三章	产权管理法律制度	542
第四章	企业法律制度	548
第五章	公司法律制度	561
第六章	证券法律制度	570
第七章	金融法律制度	579
第八章	信托与投资基金法律制度	585
第九章	土地与房地产管理法律制度	589
第十章	知识产权法律制度	600
第十一章	税收法律制度	608
第十二章	反不正当竞争法律制度	617
第十三章	拍卖法律制度	621
第十四章	合同法律制度总论	628
第十五章	合同法律制度分论	637

第一章 总 论

【教材精要】

第一节 资产评估及其特点

一、资产评估的定义

(一) 资产(掌握)

1. 资产的基本特征：必须是经济主体拥有或者控制的；必须能以货币计量；是能够给经济主体带来经济利益的资源；

2. 资产的分类：有形资产和无形资产(按存在形态)；单项资产和整体资产(是否具有综合获利能力)；可确指的和不可确指的资产(能否独立存在)；经营性资产和非经营性资产(按在生产经营过程中的作用)。

(二) 价格和价值(熟悉)

(三) 资产评估(熟悉)

1. 专业分析：应持之有据；言之有理；承担相应责任。

2. 评估要素：评估主体；评估客体；评估依据；评估目的；评估原则；评估程序；评估价值类型；评估方法。

二、资产评估的种类和特点(熟悉)

(一) 资产评估的种类

1. 按内容：评估、评估复核、评估咨询。

2. 按评估的程度与评估准则的关系：完全评估、限制评估。

3. 按评估对象及适用原则：单项、整体。

(二) 资产评估的特点

市场性；公正性；专业性；咨询性。

三、资产评估的功能(熟悉)

(一) 评价及评估功能

(二) 管理功能

第二节 价值类型和评估目的

一、资产评估的价值类型(掌握)

1. 资产评估的价值类型各分类方法及其特点：

分类标准	特点	种类
资产的估价标准形式	将评估与会计计价联系在一起	重置成本、收益现值、现行市价(变现价值)、清算价格
资产评估假设的角度	利于了解评估结果的假设前提,强化对假设前提的运用。	继续使用价值、公开市场价值、清算价值
资产业务的性质	强调资产业务的重要性	抵押价值、保险价值、课税价值、投资价值、清算价值、转让价值、保全价值、交易价值、兼并价值、拍卖价值、租赁价值、补偿价值等
市场条件和资产的使用状态	注重评估结果适用范围与市场条件和使用状态的匹配,树立资产公允价值的坐标	市场价值、市场以外的价值

2. 分类的目的：为评估人员科学合理的进行资产评估提供指引；使资产评估报告使用者能正确和恰当的使用资产评估结果。

3. 市场价值与市场以外的价值（掌握）

市场以外的价值：在用价值、投资价值、持续经营价值、保险价值。

4. 明确市场价值与市场以外的价值的意义和作用

二、资产评估的目的（熟悉）

（一）一般目的：判断在评估时点的资产公允价值

（二）特定目的：对评估结果用途的具体要求为特定目的。

资产转让、企业兼并、企业出售、企业联营、股份经营、中外合资合作、企业清算、抵押、担保、企业租赁、债务重组。

（三）特定目的在资产评估中的作用（熟悉）

1. 由特定经济行为决定，对评估结果的性质、价值类型有重要影响。

2. 是资产评估的起点和目标，是评估人员评估时必须首先明确的基本事项。

3. 是界定评估对象的基础。

4. 对于资产评估的价值类型选择具有约束作用。

第三节 资产评估假设与原则

一、资产评估假设（掌握）

(一) 交易假设：是最基本的

(二) 公开市场假设：适用于能在公开市场上交易、用途较广、通用性较强的资产

(三) 持续使用假设：在用续用、转用续用、移地续用。

(四) 清算假设：适用于非公开市场下被迫出售或快速变现条件的假定说明。

二、资产评估原则（熟悉）

(一) 资产评估工作原则

独立性、客观公正性、科学性三项原则。

(二) 资产评估技术原则

预期收益、供求、贡献、替代、估价日期五项原则。

注意上述原则不要混淆。

第四节 资产评估与会计审计的关系（熟悉）

一、资产评估与会计、审计的联系

二、资产评估与会计、审计的区别

第五节 资产评估在中国的发展

一、中国评估行业及其发展（了解）

1. 20 世纪 80 年代末期出现了国有资产评估活动；

2. 1991 年 11 月，国务院颁布 91 号令《国有资产评估管理办法》；

3. 1993 年 12 月中国资产评估协会成立；

4. 1995 年 5 月建立注册资产评估师制度。

评估行业特点：（1）政府仍起主导作用；（2）信息少，评估方法多采用成本法；（3）企业种类多且情况复杂，使评估难度加大；（4）经济运行的双轨制和多轨制加大了评估的执业风险。

二、中国资产评估师职业法律规范（熟悉）

三、中国资产评估执业标准制定工作正在有条不紊地进行（了解）

【同步测试题】

一、单项选择题

1. 资产评估的主体指的是()。

A. 评估机构和评估人员

B. 评估主管部门

C. 交易的一方

D. 资产管理机构

2. 资产评估的客体是指()。
 - A. 中立的第三者
 - B. 投资者
 - C. 被评估的资产
 - D. 评估机构
3. 资产评估基准期一般以()为基准时点。
 - A. 年
 - B. 月
 - C. 日
 - D. 季度
4. 不可确指的资产是指()。
 - A. 那些没有物质实体的某种特殊权利
 - B. 具有获利能力的资产综合体
 - C. 不能独立于有形资产之外而独立存在的资产
 - D. 除有形资产以外的所有资产
5. 清算价格与现行市价相类似,所不同的是清算价格适用于停业或破产。因此,清算价格往往()现行市场价。
 - A. 高于
 - B. 低于
 - C. 等于
6. 资产评估机构作为中介服务机构,进行资产评估时,实行()。
 - A. 有偿服务
 - B. 无偿服务
 - C. 有偿服务和无偿服务相结合
7. 资产评估的价值类型决定于()。
 - A. 评估特定目的
 - B. 评估方法
 - C. 评估程序
 - D. 评估原则
8. 资产的效用或有用程度越大,其评估值就()。
 - A. 越大
 - B. 越小
 - C. 无关系
9. 根据现行规章制度,各资产评估机构在从事资产评估工作时,应坚持()的工作原则。
 - A. 真实性、科学性、可行性
 - B. 独立性、客观公正性、科学性
 - C. 统一领导、分级管理
 - D. 预期收益、供求、替代
10. 清算价格的评估适用于()的假设。
 - A. 清算
 - B. 继续使用
 - C. 公开市场
 - D. 企业主体
11. 下列原则中,()是资产评估的经济原则。
 - A. 客观性原则
 - B. 科学性原则
 - C. 预期性原则
 - D. 专业性原则
12. 资产评估是通过对某资产某一()价值的估算,从而确定其价值的经济活动。
 - A. 时期
 - B. 时点
 - C. 时区
 - D. 阶段

13. 资产评估与会计计价的关系是()。
- A. 完全相同的经济活动 B. 完全无关的经济活动
C. 相互替代的经济活动 D. 既相区别, 又相联系
14. 资产评估的工作原则是()。
- A. 贡献原则 B. 客观性原则
C. 替代原则 D. 激励原则
15. ()是不可确指的资产。
- A. 商标 B. 机器设备
C. 商誉 D. 土地使用权
16. 标志着我国的国有资产评估制度基本建立的事件是()。
- A. 20 世纪 80 年代末期我国出现了国有资产评估活动
B. 1995 年 3 月我国资产评估协会加入国际资产评估准则会
C. 1991 年 11 月国务院颁布了第 91 号令《国有资产评估管理办法》
D. 1995 年 5 月我国建立了注册资产评估师制度
17. 评估资产的公平市场价值, 适用于()的假设。
- A. 继续使用 B. 公开市场
C. 清算 D. 企业主体
18. 资产在全新状态下, 其重置成本和历史成本是()的。
- A. 等额 B. 不等额
C. 没有关系 D. 不能确定
19. 资产评估的客观性体现在同一项资产的评估结果是惟一的, 这是()的。
- A. 对 B. 错
C. 可能对
20. 同一项资产, 在不同假设条件下, 评估结果应()。
- A. 相同 B. 趋于一致
C. 不相同 D. 以上都有可能
21. 资产评估的主体是指()。
- A. 被评估资产占有人 B. 被评估资产
C. 资产评估委托人 D. 从事资产评估的机构和人员
22. 决定评估资产评估值的最基础的因素是()。
- A. 资产的社会必要劳动 B. 资产的效用
C. 资产的实际收益 D. 资产的购置成本
23. 把以联营、合资合作为目的的评估对象的作用空间限定在联营企业及合资合作之中的假设是()。
- A. 公开市场假设 B. 持续使用假设
C. 清算假设 D. 最佳使用假设
24. 资产评估最基本的前提假设是()假设。

A. 公开市场

B. 持续经营

C. 清算

D. 交易

25. 评估资产的（公开市场）价值所使用的最直接的假设前提是（ ）。

A. 继续使用假设

B. 公开市场假设

C. 清算假设

D. 会计主体假设

26. 以产权变动为评估目的的有（ ）。

A. 资产抵押

B. 企业兼并

C. 财产纳税

D. 财产担保

27. 在时间、地点和市场条件确定的前提下，评估结果的价值类型应与（ ）相匹配。

A. 评估目的

B. 评估方法

C. 评估原则

D. 评估准则

28. 从资产交易各方利用资产评估结论的角度看，资产评估结果具有（ ）。

A. 专业性

B. 咨询性

C. 市场性

D. 公正性

29. 根据我国现行行政法规和部门规章，资产评估机构发生（ ）情形时应当从重处罚。

A. 出具违法评估报告后隐匿、销毁证据材料的

B. 泄露委托人或者被评估单位商业秘密的

C. 因过失出具了有重大遗漏的评估报告的

D. 冒用其他机构名义或允许其他机构以本机构名义执行评估业务的

30. 不可确指的资产是（ ）。

A. 那些没有物资实体的某种特权

B. 具有获利能力的资产综合体

C. 不能独立于有形资产之外而独立存在的资产

D. 除有形资产以外的所有资产

31. 资产评估结果的价值类型直接受资产的（ ）制约。

A. 评估的特定目的

B. 评估方法

C. 评估程序

D. 评估基准日

二、多项选择题

1. 资产评估是一项（ ）的经济活动。

A. 社会性

B. 政府性

C. 公正性

D. 行政性

E. 超市场性

2. 下列原则中，（ ）是资产评估的经济原则。

A. 替代原则

B. 预期原则

C. 客观性原则

D. 贡献原则

3. 资产评估的特点主要有（ ）。

- A. 市场性
- B. 强制性
- C. 公正性
- D. 咨询性
- E. 行政性

4. 资产评估的市场性主要体现在()。

- A. 资产评估是市场经济的产物
- B. 资产评估结论是市场上资产交易的价格
- C. 资产评估的运作是评估人员模拟市场完成的
- D. 被评估的资产最终要进入市场流通
- E. 资产评估结果最终要经得起市场的检验

5. 在资产评估价值类型确定的情况下, 资产评估方法选择具有()。

- A. 多样性
- B. 替代性
- C. 惟一性
- D. 随意性

6. 根据我国现行制度规定, 占有国有资产的单位发生下列资产行为时应该评估。即()。

- A. 股份经营
- B. 企业兼并
- C. 抵押贷款
- D. 固定资产足额补偿

7. 资产评估具有()的特点。

- A. 现实性
- B. 咨询性
- C. 随机性
- D. 预测性

8. 资产具有的基本特征包括()。

- A. 具有实物形态
- B. 能以货币计量
- C. 能为经济主体拥有或控制
- D. 能为经济主体带来经济利益

9. 资产评估与会计计价的区别表现在()。

- A. 执行操作者不同
- B. 发生的前提条件不同
- C. 市场发育程度不同
- D. 资产评估是对会计计价原则的否定

10. 按资产能否独立存在为标准分类, 下列资产中属于可确指的资产是()。

- A. 机器设备
- B. 商誉和商标
- C. 专利权
- D. 人事管理权
- E. 土地使用权

11. 我国的注册资产评估师制度大致有()。

- A. 注册资产评估师资格考试制度
- B. 注册资产评估师注册制度
- C. 注册资产评估师执业管理制度
- D. 注册资产评估师后续教育制度
- E. 注册资产评估师核准制度

12. 公开市场假设与清算假设的区别在于()。

- A. 公开市场假设是指交易在公允条件下进行的; 清算假设是指交易在一定压力下进行的
- B. 在公开市场假设条件下, 资产交易不受时间限制; 清算假设条件下, 资产交易必须

在一定时间内完成

- C. 同一资产在同一基准日条件下, 选用公开市场假设得到的评估值要高于选用清算假设条件下的评估值
- D. 公开市场假设可以替代清算假设, 而清算假设不能替代公开市场假设
13. 资产评估的经济技术原则是()。
- A. 贡献原则
B. 预期(收益)原则
C. 替代原则
D. 供求原则
E. 独立性原则
14. 资产评估特定目的在资产评估中的作用表现在()。
- A. 对评估结果的性质、价值类型起制约作用
B. 是资产评估活动的起点和目标
C. 影响评估人员对资产价值类型的选择
D. 是评估人员首先明确的一个基本事项
E. 是决定资产价值类型的唯一要素
15. 适用于资产评估的假设有()。
- A. 清算
B. 继续使用
C. 公开市场
D. 历史成本
16. ()是资产评估应遵循的工作原则。
- A. 客观性原则
B. 替代性原则
C. 独立性原则
D. 预期原则
17. 属于必须进行资产评估的经济行为是()。
- A. 企业经营、产成品出售
B. 资产转让、企业清算
C. 中外合资、合作、股份经营
D. 企业兼并、企业联营、企业出售
E. 企业所有权与经营权分离
18. 属于同一种分类标准的资产是()。
- A. 有形资产、单项资产、不可确指的资产
B. 无形资产、固定资产、整体资产
C. 可确指的资产、不可确指的资产
D. 单项资产、整体资产
E. 有形资产、无形资产
19. 适用于资产评估的假设有()。
- A. 清算假设
B. 资产收益率波动假设
C. 继续使用假设
D. 公开市场假设
E. 资产无形损耗假设
20. 确定评估基准日的目的是()。

- A. 确定评估对象计价的时间
 - B. 确定评估机构的工作日程
 - C. 将动态下的企业资产固定为某一时期
 - D. 将动态下的企业资产固定为某一时点
21. 以产权变动为评估目的的有()。
- A. 企业出售
 - B. 股权重组
 - C. 经营业绩评价
 - D. 合资合作
 - E. 企业合并
22. 以非产权变动为评估目的的有()。
- A. 财产保险
 - B. 财务报告
 - C. 财产担保
 - D. 企业分设
 - E. 企业租赁
23. 资产评估基本假设在资产评估中的作用表现在()。
- A. 是资产评估顺利进行的基础和条件
 - B. 对评估方法的选择起制约作用
 - C. 影响评估对象的作用空间
 - D. 是资产评估结果成立的前提条件
 - E. 是资产评估的起点
24. 持续适用假设可以细分为()。
- A. 在用续用假设
 - B. 中断后持续适用假设
 - C. 转用续用假设
 - D. 移地续用假设
25. 以资产评估结果的适用性质和使用范围来划分资产评估结果的价值类型，具体包括()。
- A. 继续使用假设
 - B. 市场变现假设
 - C. 市场价值
 - D. 非市场价值
 - E. 清算价值
26. 适用于资产评估的假设有()。
- A. 继续使用假设
 - B. 公开市场假设
 - C. 主体假设
 - D. 清算假设
27. 可以构成资产评估市场价值基础的条件是()。
- A. 产权变动
 - B. 被评估资产功能具有通用性或用途多样性
 - C. 公开市场假设
 - D. 评估对象是特殊空间位置的资产
 - E. 清算假设
28. 下列()是原则。
- A. 客观性原则
 - B. 资产评估应遵循的经济预期原则
 - C. 贡献原则
 - D. 替代原则
29. 资产评估的对象按被评估资产的存在形态可分为()。

- A. 有形资产
- B. 单项资产
- C. 可确指资产
- D. 无形资产
- E. 不动产、动产

30. 资产评估的预期原则要求在进行资产评估时必须合理预测其未来的()。

- A. 获利能力
- B. 取得获利能力的有效期限
- C. 市场需求量
- D. 生产成本
- E. 市场价格
- F. 商誉

31. 资产评估中的非市场价值类型包括()。

- A. 投资价值
- B. 资产最佳使用价值
- C. 在用价值
- D. 保险价值
- E. 公开市场价值

32. 按资产业务的性质来划分资产评估的价值类型, 可以划分为()。

- A. 持续使用价值
- B. 拍卖价值
- C. 投资价值
- D. 非市场价值
- E. 保险价值

33. 资产评估的工作原则有()。

- A. 预期性原则
- B. 独立性原则
- C. 贡献性原则
- D. 客观公正性原则
- E. 科学性原则

34. 属于资产评估非市场价值基础的评估业务是()。

- A. 企业清算
- B. 资产拍卖
- C. 资产转让
- D. 满足特殊投资者的资产价值判断
- E. 企业长期投资评估

35. 企业参加保险时对资产应进行评估, 其目的是作为()的依据。

- A. 确定经营状况好坏
- B. 缴纳保险费
- C. 保险公司赔偿
- D. 确定企业规模

36. 根据我国现行行政法规和部门规章, 资产评估机构有下列()情形之一的, 责令改正, 并予以警告。

- A. 向有关单位和个人支付回扣或介绍费的
- B. 对委托人、被评估单位或其他单位和个人进行胁迫、欺诈、利诱的
- C. 对其能力进行广告宣传的
- D. 恶意降低收费的

三、简答题

1. 什么是资产评估目的? 评估目的在资产评估中有什么作用?
2. 资产评估主要有哪几种假设? 它们在资产评估中有什么作用?

参 考 答 案

一、单项选择题

1.A 2.C 3.C 4.C 5.B 6.A 7.A 8.A 9.B 10.A 11.C 12.B 13.D 14.B
15.C 16.A 17.B 18.A 19.B 20.C 21.D 22.B 23.B 24.D 25.B 26.B 27.A 28.B
29.A 30.C 31.A

二、多项选择题

1.AC 2.ABD 3.ACD 4.ACE 5.AB 6.AB 7.ABD 8.BCD 9.AB 10.ACE
11.ABCD 12.ABC 13.ABCD 14.ABCD 15.ABC 16.AC 17.BCD 18.CDE 19.ACD
20.AD 21.ABC 22.ABC 23.ACD 24.ACD 25.CD 26.ABD 27.ABC 28.BCD 29.AD
30.AB 31.ACD 32.BCE 33.BDE 34.ABDE 35.BC 36.ABD

三、简答题

1. 资产评估特定目的是由引起资产评估的特定经济行为(资产业务)所决定的,它对评估结果的性质、价值类型等有重要的影响。资产评估特定目的不仅是某项具体资产评估活动的起点,同时它又是资产评估活动所要达到的目标。资产评估特定目的贯串着资产评估的全过程,影响着评估人员对评估对象界定、资产价值类型选择等。它是评估人员进行具体资产评估时必须首先明确的基本事项。

资产评估特定目的是界定评估对象的基础。任何一项资产业务,无论产权是否发生变动,它所涉及到的资产范围。评估人员不仅要对该范围内的资产权属予以说明,而且要对其价值作出判断。

资产评估特定目的对于资产评估的价值类型选择具有约束作用。特定资产业务决定了资产的存续条件,资产价值受制于这些条件及其可能发生的变化。资产评估人员进行具体资产评估时一定要根据具体的资产业务的特征选择与之相匹配的评估价值类型。按照资产业务的特征与评估结果的价值属性一致性原则进行评估,是保证资产评估趋于科学、合理的基本前提。

2.资产评估的几种基本前提假设:交易假设、公开市场假设、持续使用假设和清算假设是资产评估中的基本前提假设。

资产评估假设在资产评估中创造成构筑资产评估得以顺利进行的基础和条件的作用,是通过评估假设将被评估资产置于一个相对固定的市场环境中,以及将被评估资产设定某一种状态下。这样,评估人员就可以根据评估假设所限定的市场条件及评估对象的作用空间和作用方式,评定估算出符合资产评估特定目的的评估结果。如果评估对象面临的市场条件不确定,被评估对象的作用空间和作用方式不确定,资产评估实际上是无法进行的,即使用权在未明确评估对象所面临的市场条件及作用空间和作用方式的情况下进行了资产评估,可以肯定的讲,这种资产评估评估充其量是一种数字游戏,它不可能真实地反映评估对象符合其评估目的的评估结果来。从这个意义上讲,资产评估假设是资产评估得以按部就班顺利进行的基础条件,在资产评估中具有举足轻重的地位和作用。