

“十二五”农村领域国家科技计划课题“严寒地区绿色村镇体系及其关键技术”(2013BAJ12B01)

绿色·村镇



严寒地区绿色村镇体系范例图集

EXAMPLES AND CONSTRUCTION ATLAS OF GREEN TOWN AND VILLAGE SYSTEM IN COLD REGION

赵天宇 程文 刘宇舒 编著



严寒地区绿色村镇体系范例图集

EXAMPLES AND CONSTRUCTION ATLAS OF GREEN TOWN AND VILLAGE SYSTEM IN COLD REGION

赵天宇 程文 刘宇舒 编 著

内容提要

《严寒地区绿色村镇体系图集》作为“十二五”农村领域国家科技计划课题“严寒地区绿色村镇体系及其关键技术”(2013BAJ12B01)的成果之一,主要是面向绿色村镇体系规划的工具性图集。其主要内容包括:绿色村镇体系规划基本内容、绿色村镇体系规划图例、绿色村镇体系范例类型划分标准,以及绿色村镇体系规划范例。结合绿色村镇规划的实践和对东北地区村镇的大量实态调查,将东北严寒地区村镇的基础现状、规划思路、技术方法及规划成果等内容贯穿在“绿色村镇体系规划”的线索下,针对镇(乡)域的体系规划层面,梳理出规划的基本内容和图纸表达、绿色村镇的分类、各类型村镇绿色规划的侧重点与基本方法,通过对绿色空间、绿色产业、绿色交通、绿色基础设施,以及绿色村镇人居环境等规划的实践探索,为严寒地区的村镇规划提供绿色发展思路和技术借鉴。

本书的主要撰写人员如下:

赵天宇、程文、刘宇舒、王涛、黄河、单雪竹、孙玥

图书在版编目(CIP)数据

严寒地区绿色村镇体系范例图集/赵天宇,程文,刘宇舒编著.

—哈尔滨:哈尔滨工业大学出版社,2015.10

ISBN 978-7-5603-5668-6

I. ①严… II. ①赵…②程…③刘… III. ①乡村规划—中国—图集

IV. ①TU982.29—64

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第255758号

责任编辑 王桂芝 任莹莹

出版发行 哈尔滨工业大学出版社

社址 哈尔滨市南岗区复华四道街10号 邮编150006

传真 0451-86414749

网址 <http://hitpress.hit.edu.cn>

印刷 哈尔滨市石桥印务有限公司

开本 889mm×1194mm 1/12 印张 10.5 字数 305千字

版次 2015年10月第1版 2015年10月第1次印刷

书号 ISBN 978-7-5603-5668-6

定价 98.00元

(如因印装质量问题影响阅读,我社负责调换)

前言

PREFACE

我国的城镇化正经历一个严峻的关键时期，一方面城市扩张与建设突飞猛进，在获得巨大经济成效的同时，环境与社会问题凸显，引发了多个层面的思考与反省，新型城镇化等一系列发展政策与战略的出台，标志着我国城镇化未来发展的新方向，以及发展观与城镇发展模式的转变；另一方面，乡村（村镇）作为城镇化的另外一极，同样面临着深刻的变革和发展的抉择，“粮食安全”“生态安全”“美丽乡村”“乡愁”“农民工”无不反映出“三农”问题不仅是城镇化进程中的首要难题，也是关系到国家发展根基的核心问题。东北农村地区作为承载着粮食生产和生态功能两个国家级重要职能的典型区域，其特殊的地理区位、严寒的气候条件和资源禀赋造就了城乡空间结构和形态的特殊性，同时，该区域的村镇发展方向和动力、建设速度和质量又与其核心职能不相匹配，东北地区的城乡发展，尤其是在“乡”层面的村镇发展中，农林牧业在经济结构、产业结构，乃至社会结构中却处于渐进渐弱的境地，而以城镇建设为核心内容的村镇体系规划，农业发展和生态保护更是普遍被忽视的内容。

绿色村镇是乡村地区未来发展的根本途径与目标，其内涵包括多层次的战略意义、美好愿景、政策与技术、社会结构与文化传承、空间环境与形态等，而村镇规划正是搭建理想与现实之桥梁的重要手段。本图集基于“十二五”农村领域国家科技计划课题“严寒地区绿色村镇体系及其关键技术”（2013BAJ12B01）的研究，结合绿色村镇规划的实践，以及对东北地区村镇的大量实态调查，将东北严寒地区村镇的基础现状、规划思路、技术方法及规划成果等零散的内容贯穿在“绿色村镇体系规划”的线索下，针对镇（乡）域的体系规划层面，初步梳理出规划的基本内容和图纸表达、绿色村镇的分类，以及各类型村镇绿色规划的侧重点与基本方法，希望通过对绿色空间、绿色产业、绿色交通、绿色基础设施，以及绿色村镇人居环境等规划的理论与实践探索，以范例规划图的直观方式，为严寒地区的村镇规划提供绿色发展思路和技术借鉴。



哈尔滨工业大学建筑学院教授、博士生导师

2015年7月于土木楼

目录

CONTENTS

绿色村镇体系规划基本内容	1
绿色村镇体系规划图例	3
绿色村镇体系范例类型划分标准	4
绿色村镇体系规划范例	5
传统农业型——范例一：吉林省长春市齐家乡	5
——范例二：黑龙江省五大连池市双泉镇	23
牧业主导型——范例三：内蒙古科右前旗察尔森镇	41
森工经济型——范例四：黑龙江省铁力市朗乡镇	57
垦区经济型——范例五：黑龙江省松花江农场	75
产业主导型——范例六：吉林省公主岭市范家屯镇	85
——范例七：黑龙江省五大连池市五大连池镇	99
参考文献	117
致谢	120

绿色村镇体系规划基本内容

BASIC CONTENT OF GREEN TOWN AND VILLAGE SYSTEM PLANNING

1. 镇域现状综合分析

编制要点：进行区位、经济基础及发展前景、社会与科技等方面的分析，综合评价镇域自然条件与自然资源、生态环境、村镇建设现状，提出镇域发展的优势条件与制约因素，预测一、二、三产业的发展前景以及劳动力和人口流向趋势。

图纸内容：区位分析图、现状行政区划图、现状资源分布图、村庄人口与用地分析图、经济发展及居民收入分析图、镇域综合现状分析图等。

2. 镇域绿色产业规划

编制要点：研究镇域的产业现状问题以及未来绿色产业发展思路、策略、主导方向，构建绿色产业发展适宜性评价体系，结合现状资源条件筛选确定各村镇居民点的主要绿色产业类型，统筹规划镇域三次产业及主导绿色产业的空间布局，合理确定传统农业生产区、绿色农业生产区、休闲农业生产区、绿色农副产品加工区、绿色农副产品商贸物流区、生态旅游发展区等各类型绿色产业集中区的选址和用地规模；细化产业门类，特别是第一产业的种植门类与发展规模，体现农业产业化、规模化、绿色化种植的思路；重点完善绿色农业产业链及其服务体系，包括绿色农产品农资供给、技术服务、绿色加工、仓储运输等配套服务体系。

图纸内容：现状产业布局图、绿色产业区划图、绿色产业空间布局规划图、产业职能结构规划图、绿色产业链示意图、绿色产业循环体系框架图、绿色产业配套体系规划图等。

3. 镇域空间布局规划

编制要点：根据镇域山区、水面、林地、农地、草地、村镇建设、基础设施等不同用地类型的绿色特征，规划不同等级的绿色空间，并确定其具体空间范围，结合气候条件、水文条件、地形状况、土壤肥力等自然条件，提出各类用地空间的开发利用、设施建设和生态保育的要求及措施。

图纸内容：空间结构规划图、空间开发利用引导图、空间生态保育引导图、空间布局规划图等。

4. 镇域空间管制规划

编制要点：根据生态环境保护、资源利用、基础设施与公共安全等条件划定生态空间，确定相关生态环境、土地和水资源、能源、自然与文化遗产等方面的保护与利用目标和要求，结合建设用地适宜性、生态空间属性等特征进行用地条件的综合分析，划定镇域内禁建区、限建区和适建区的范围，提出镇域空间管制原则和措施。

图纸内容：空间管制技术框架图、生态空间属性分区图、建设用地适宜性评价图、空间管控引导图、空间管制规划图等。

5. 镇域居民点布局规划

编制要点：提出镇域居民点集中建设、协调发展的总体方案和村庄整合的具体安排，构建镇区、中心村、基层村三级体系；预测镇区和镇域各行政村人口规模和建设用地规模（建设用地分类和人均建设用地指标由省级住房和城乡建设主管部门按照本地情况确定）；确定镇区功能，划定镇区建设用地范围。依据建设用地适宜性、村庄发展潜力、撤并条件等综合分析，在尊重农民意愿、有利于村民生产生活的前提下，对部分村庄进行整合迁并，划分为保留整治型、集聚扩展型、撤并迁居型3种类型，并进行合理的空间布局。

图纸内容：居民点布局规划框架图、居民点发展潜力评价图、居民点撤并条件分析图、等级结构规划图、规模结构规划图、居民点布局调整规划图。

6. 镇域绿色交通体系规划

编制要点：进行镇域内综合交通分析，确定高速公路、国道、省道、县道和乡道等公路在镇域的线路走向，按照公路设计相关标准确定公路的等级和控制宽度。根据绿色交通体系的相关原则，对镇域内道路交通进行绿色优化升级，构建符合镇村体系格局和满足生产需求的道路网，完善镇域内通村公交线路，确定客运站、公交站点等交通设施的位置和规模。

图纸内容：综合交通现状图、绿色交通规划技术路线图、公交线路规划图、绿色储运体系规划图、镇域绿色交通体系规划图。

7. 镇域供水供能规划

编制要点：确定镇域内各居民点的水源地、给水方式、规模需求，重点保障饮用水质量达标率；预测各居民点的电力、燃气等负荷需求，规划镇域内相关设施的分布、等级、规模等；根据各居民点条件合理引导生物质能、太阳能、风能、水能、自然冷能等绿色清洁能源的推广应用。

图纸内容：供水供能现状图、供水方式分析图、绿色能源利用框架图、生物质能利用分析图、太阳能利用分析图、水能利用分析图、风能利用分析图；供水供能规划图。

8. 镇域环境环卫治理规划

编制要点：规划镇域内垃圾中转、集中处理设施的位置、规模，处理目标、方式，收集、运输体系等，确定各居民点垃圾处理设施等级、资源化利用途径；划定污水集中处理和分散处理的区域及方式，相应设施的选址与规模；确定村庄粪便处理的方式和用途，鼓励粪便资源化利用；根据各居民点条件合理引导化粪池、厌氧生物膜池、生物接触氧化池、土地渗滤、人工湿地、稳定塘等分散式绿色处理技术的推广应用。

图纸内容：镇域环卫治理现状图、绿色化污水处理模式图、垃圾收运模式图、垃圾循环利用模式图、绿色环卫体系模式图、镇域环卫治理规划图等。

9. 镇域公共服务设施规划

编制要点：积极推进城乡基本公共服务均等化，按镇区、中心村、基层村三个等级配置公共设施，根据严寒地区村镇特点，合理安排行政管理、教育机构、文体科技、医疗保健、商业金融、社会福利、集贸市场、农业生产服务设施 8 类公共设施的布局 and 用地。

图纸内容：公共服务设施现状图、公共服务设施规划技术路线图、公共服务设施配建分析图、农业生产服务设施规划图、公共服务设施规划图。

10. 镇域防灾减灾规划

编制要点：以中心村为防灾减灾基本单元，整合各类减灾资源，确定综合防灾减灾与公共安全保障体系，提出防洪排涝、防台风、消防、人防、抗震、防疫、防冰雪寒冻、地质灾害防护等规划原则、设防标准及防灾减灾措施；迁建村庄和新建镇区必须进行建设用地适宜性评价。确定各村镇居民点配置的防灾减灾设施类型。

图纸内容：灾害区域分布图、综合防灾技术路线图、防震规划框架图、消防规划框架图、防洪规划框架图、防疫规划框架图、防冰冻规划框架图、综合防灾减灾规划图。

11. 镇域历史文化和特色景观资源保护利用

编制要点：确定镇域内自然保护区、风景名胜区、特色街区、名镇名村等历史文化资源的空间范围，参照相关规范 and 标准进行保护和开发利用。分析各村镇空间内的现代农业、休闲农业、河湖风光、林草景观等特色景观资源的类型，并提出相应的开发利用引导措施。

图纸内容：现状特色资源分布图、历史文化资源区划图、历史文化保护利用分析图、特色景观资源区划图、特色景观资源保护利用分析图。

12. 镇域生态环境保护规划

编制要点：根据区域保障自然生态安全和维护人群环境健康两方面的基本功能，依据不同区域自然属性、生态环境特征、主要功能、生态系统空间分布规律以及大气环境质量、水环境质量、土壤环境质量等情况，统筹考虑生产、生活、生态空间布局，把镇域空间划分为自然生态红线区（保留区）、生态功能保障区、农产品环境保障区、聚居环境维护区 4 大类生态环境功能区。针对不同生态环境功能区提出相应的生态环境保护与建设目标，建设管控措施。

图纸内容：生态环境保护框架图、生态环境分区体系图、生态敏感性分析图、生态格局优化分析图、生活多样性分析图、空气环境质量分区图、水环境质量分区图、土壤环境质量分区图、生态环境保护分区规划图。

绿色村镇体系规划图例

BASIC LEGENDS OF GREEN VILLAGES AND TOWNS SYSTEM



注：标有“*”图例为示例性图例，具体名称及类型可根据村镇具体情况而定

绿色村镇体系范例类型划分标准

STANDARD FOR CLASSIFICATION OF GREEN VILLAGES AND TOWNS SYSTEM

城镇化快速发展时期，镇作为承担农村经济活动的基本地域单元，可以有效建立起城乡之间产业、就业、基础设施、社会事业等方面的良性互动，成为统筹城乡关系、协调区域发展的关键环节。

一、镇类型划分相关文献综述

我国镇数量基数较大，不同的地理区位、地域文化、资源禀赋造就了镇域空间结构与形态，社会经济与发展水平等多方面的差异。国内外学者以类型学方法为基础，主要存在以下几种考量：

（1）根据不同经济区、不同的发展动力、与大中城市的关系等对镇进行分类。沈迟（2006年）以省域范围内镇与大中城市区位关系为切入点，将其分为大都市边缘型、地域中心型和孤立型 3 种类型；韩非（2010年）通过研究镇的经济水平与大都市的关系，将镇分为服务业主导型、制造业主导型、均衡发展型和都市农业驱动型。

（2）以城镇经济水平和产业结构为切入点，研究镇承担的不同职能。王崇举（2011年）将小城镇划分为：社会实体的小城镇（行政中心小城镇）、经济实体的小城镇（工业型、工矿型、农业型、渔业型、牧业型、林业型、旅游服务型）、物资流通实体的小城镇（交通型、商品流通型、口岸型），以及其他型（历史文化名镇）和综合型小城镇（同时具有上述全部或几种职能，县城镇和中心镇一般多为综合型城镇）。陈伯仲（1999年）提出了4种小城镇建设与发展的模式：贸易主导型、乡镇企业主导型、城郊型、风景旅游型。

（3）以职能为主，并适当考虑自然地理区位、空间布局以及发展模式等相关因素，进行综合分类。仇保兴（2004年）将小城镇分为十种模式：城郊的卫星城镇、工业主导型、商贸带动型、交通枢纽型、工矿依托型、旅游服务型、区域中心型、边界发展型、移民建镇型、历史文化名镇。国务院（2014年）出台《国家新型城镇化规划（2014-2020）》，将小城镇高度概括为专业特色镇和综合性小城镇，其中专业特色镇包括文化旅游、商贸物流、资源加工、交通枢纽等。

二、镇类型划分原则

借鉴已有相关分类研究，并综合考虑严寒地区特征，本图集中镇的类型划分遵循以下原则：一是以镇所承担的主要职能为划分镇的类型的主要依据。镇的职能类型可以综合体现镇在一定区域范围内的经济、社会发展中所发挥的作用和承担的分工，是镇在区域内经济、政治、文化等方面所起的作用，因而，以镇的职能为划分类型的首要原则。二是镇的职能类型的划分要适应镇所在地域范围的大小，并与区域内部职能结构相吻合。一般情况下，所研究的区域范围越大，其职能分工就越复杂。因此，镇的职能类型应对其在区域范围内承担的职能分工进行客观描述。三是镇的类型划分要对镇区位条件、资源禀赋以及产业结构等进行综合考虑。

三、镇类型构成

我国严寒地区镇的职能类型既要与实际条件进行充分反映，同时也应体现镇未来发展建设方向，因而综合考虑将其划分为传统农业型、牧业主导型、森工经济型、垦区经济型以及产业主导型 5 种类型。

（1）传统农业型 镇域内各村庄以传统农业生产为主，镇区以服务三农的生产生活为主要特征，镇域内经济结构相对单一，农业人口比例较高。

（2）牧业主导型 镇域以农业、畜牧业为主导，畜牧业生产基础好，拥有可以作为商品性畜禽等产品的集中生产区；并有能力向其他地区长期稳定地提供牧业产品，人口构成以农业人口为主。

（3）森工经济型 镇域以森工产业经济为主导，森林资源优势突出，拥有大量林区和木材的生产基地，并有能力向其他地区长期稳定地提供商品木材及相关产品，人口构成中林业人员比重较高。

（4）垦区经济型 以粮食主产的农垦经济为主导，主要指各农垦系统所辖农场，拥有商品粮基地、粮食战略后备基地和绿色、有机、无公害食品基地，为保障国家粮食安全、食品安全和生态安全做出了积极的贡献，人口构成中垦区经济相关人员比重较高。

（5）产业主导型 镇域以第二产业或第三产业为主导产业类型。前者工业基础较好，拥有较大面积的工业区，工业用地集聚现象明显，人口构成中非农人口比例相对较高。后者主要包括以商贸、物流、旅游服务等带动发展的村镇。其中，以旅游服务带动的村镇注重镇域自然资源与文化特质的体验、公共服务设施配套与相关特色产品经营等方面，人口构成中旅游业从业人员比重较高。

绿色村镇体系规划范例

GREEN TOWN AND VILLAGE SYSTEM PLANNING EXAMPLES

NO.1

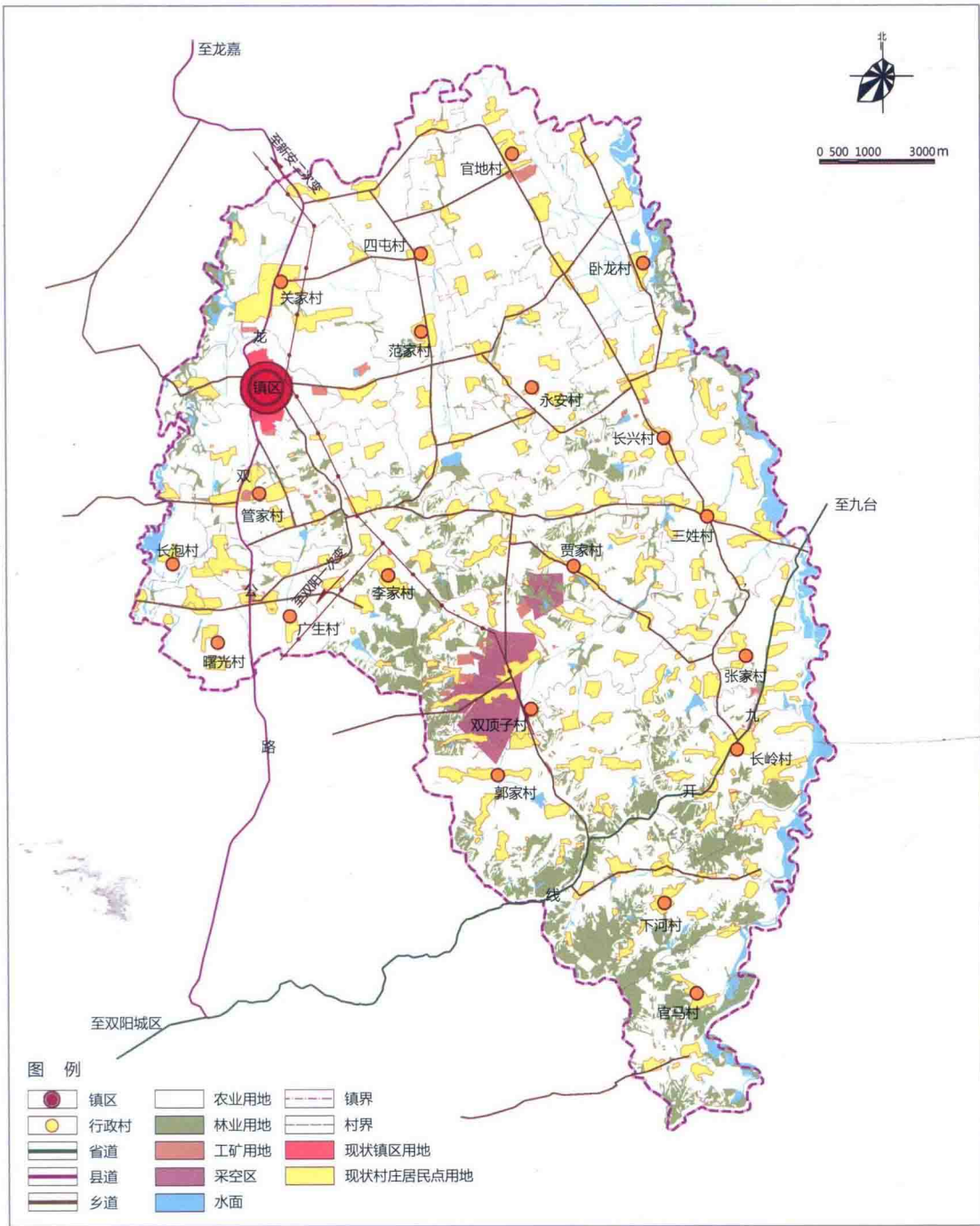
传统农业型范例——范例一：吉林省长春市齐家镇

镇域现状综合分析

THE BASIC DATA AND THE CURRENT CONDITIONS

齐家镇地处长春市东南部长春一小时经济圈的最佳地带，东濒饮马河，与永吉县隔河相望，西接双阳区。全镇幅员面积 277 平方公里，耕地 17 650 公顷（人均 0.35 公顷），是双阳区乃至长春市著名的“农业镇”。全域辖 21 个行政村，214 个村民小组，166 个自然屯，2 个街区，1 个矿区，1 个工业集中区。截止 2008 年底，镇域现状总人口 43 356 人（15 185 户），其中非农业人口 3 849 人，农业人口 39 507 人。2008 年末，全镇地区生产总值达到 21.2 亿元，比上年增长 25%，第一、二、三产业增加值分别是 0.6 亿元、1 亿元和 3.4 亿元，较上年增长 12%、14%、85%，三次产业比重为 26:39:35。

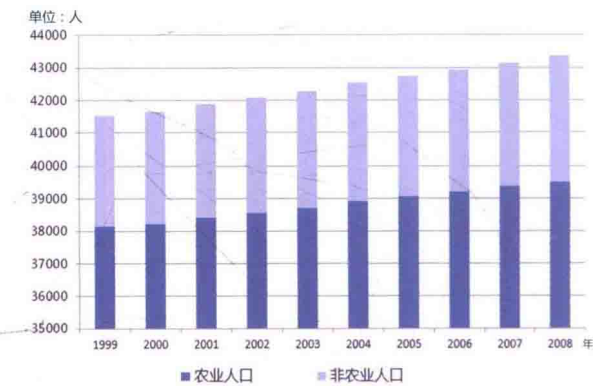
齐家镇镇域综合现状图



齐家镇区位图



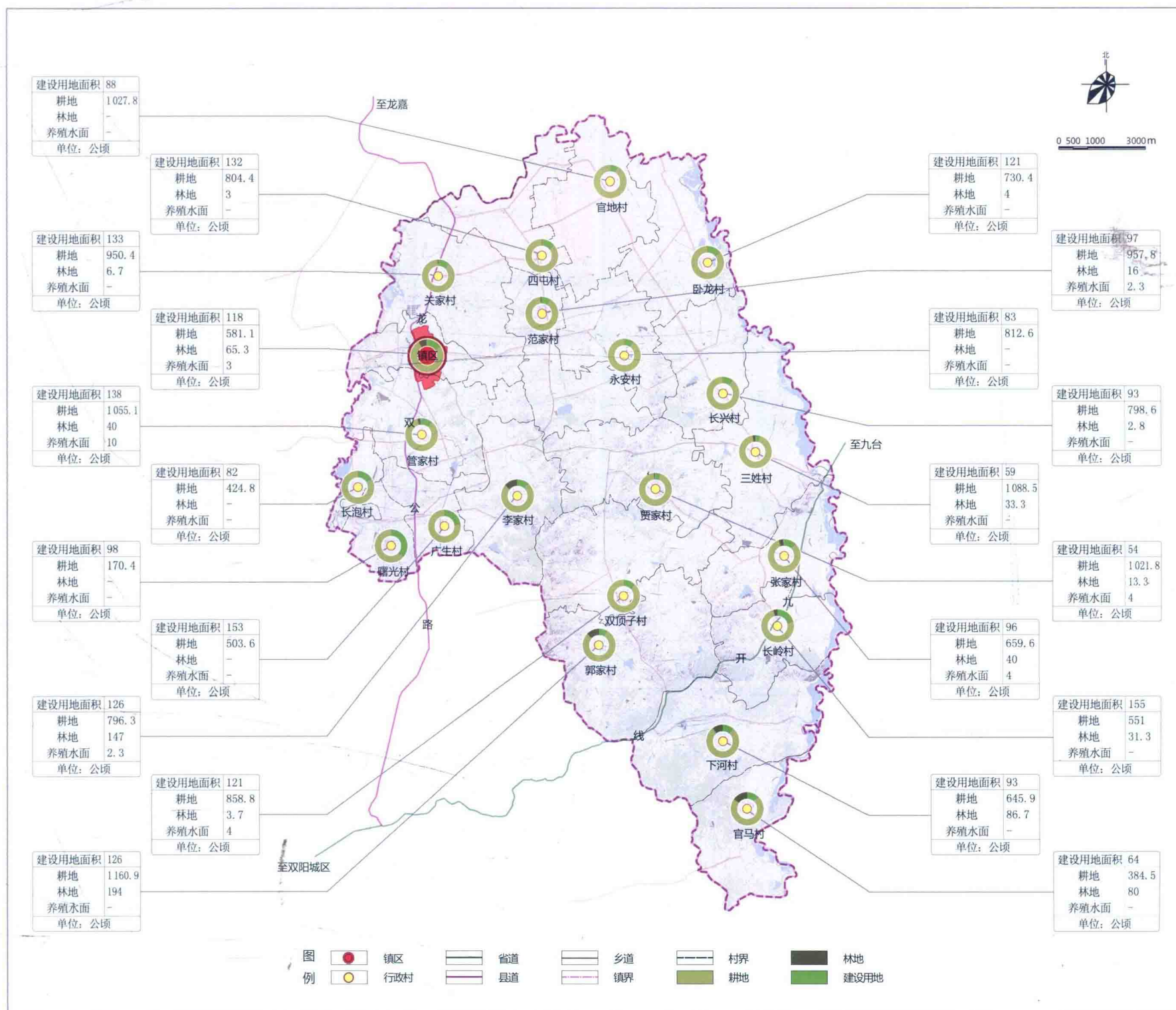
齐家镇人口增长柱状图



2008年齐家镇主要经济指标表

经济指标	数值
全镇生产总值（亿元）	21.2
第一产业增加值（亿元）	0.6
第二产业增加值（亿元）	1
第三产业增加值（亿元）	3.4
全口径财政收入（万元）	1 100
全镇居民人均可支配收入（元）	11 000
农民人均纯收入（元）	6 100
城镇人均住房面积（m²）	25
农村人均住房面积（m²）	28
社会商品零售总额（万元）	51 000
人口自然增长率（‰）	3

■ 齐家镇镇域土地资源现状图



■ 齐家镇镇域自然资源现状

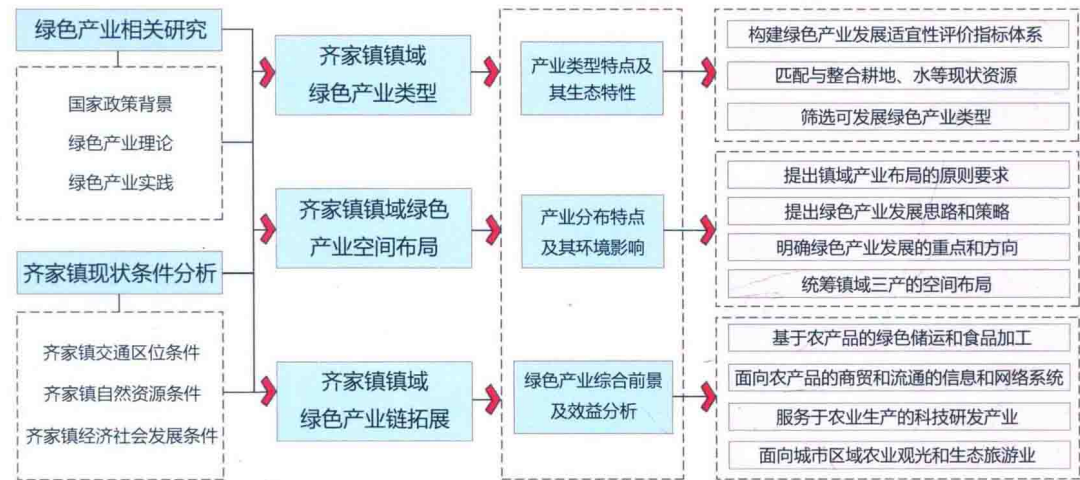
齐家镇地处吉林准褶皱带边缘，南部为低山丘陵，中部为波状起伏的岗地，北部为冲积平原，自然资源丰富。境内大小河流 20 余条，其中与永吉县分界的松花江主要支流饮马河过境 30 公里，双阳河斜穿齐家镇全境，素有“地下水库”之称。齐家镇地下水源总储量达 7.73 亿 m^3 ，日径流量达 20 万 m^3 ，水质清冽、甘甜，富含人体所需的多种微量元素，为纯天然矿泉水。有中小型水库 9 座，塘坝 49 处，水域面积 19 平方公里。齐家镇目前已探明的煤炭储量达 6 000 万吨，且煤质优良，石油、天然气、建筑石材、河沙储量丰富，草炭资源达 1 亿立方米，极具开发价值。全镇耕地中水田面积 6 354 公顷，旱田面积 11 296 公顷，分别占耕地总面积的 36% 和 64%。有林地面积 4 000 公顷，多为阔叶林和针阔混交林，适宜发展林下经济。

镇域绿色产业规划

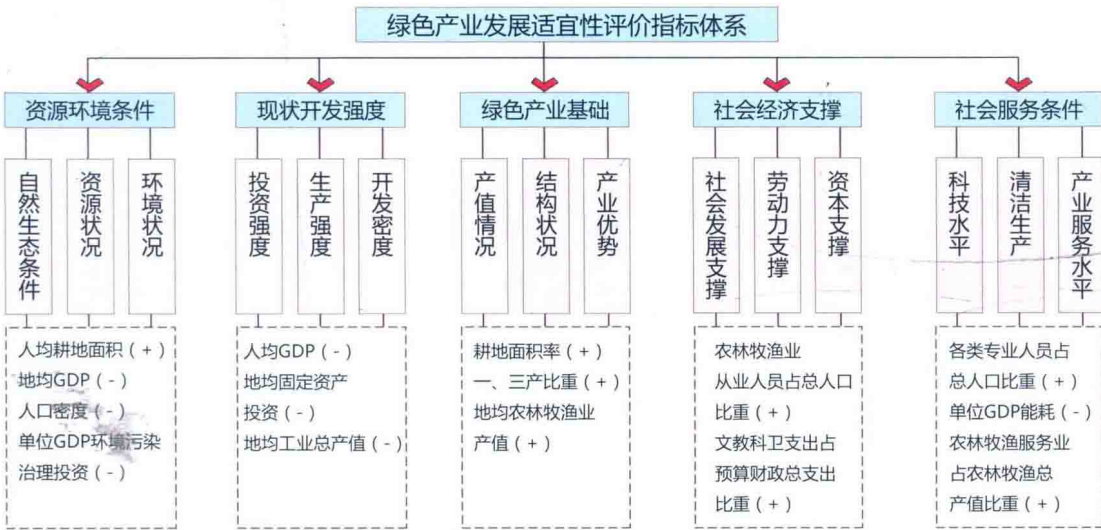
TOWNSHIP GREEN INDUSTRY LAYOUT PLANNING

齐家镇是以粮食生产为主要职能的乡镇，农副产品加工业和服务业薄弱且仍处在较低的发展水平。一方面，双阳河、饮马河为优质水稻、特种玉米种植提供良好的水源基础；另一方面，长春市经济辐射、交通区位优势、矿产资源、森林资源也为服务于第一产业的二、三产业带来了巨大的拓展空间，基于农产品的绿色储运系统和绿色食品加工业，服务于农业生产的科技研发产业，面向农产品的商贸和流通的信息和网络系统具有较强的发展潜力，势必成为齐家镇产业发展的新方向。

齐家镇镇域绿色产业空间布局技术路线



齐家镇绿色产业发展适宜性评价

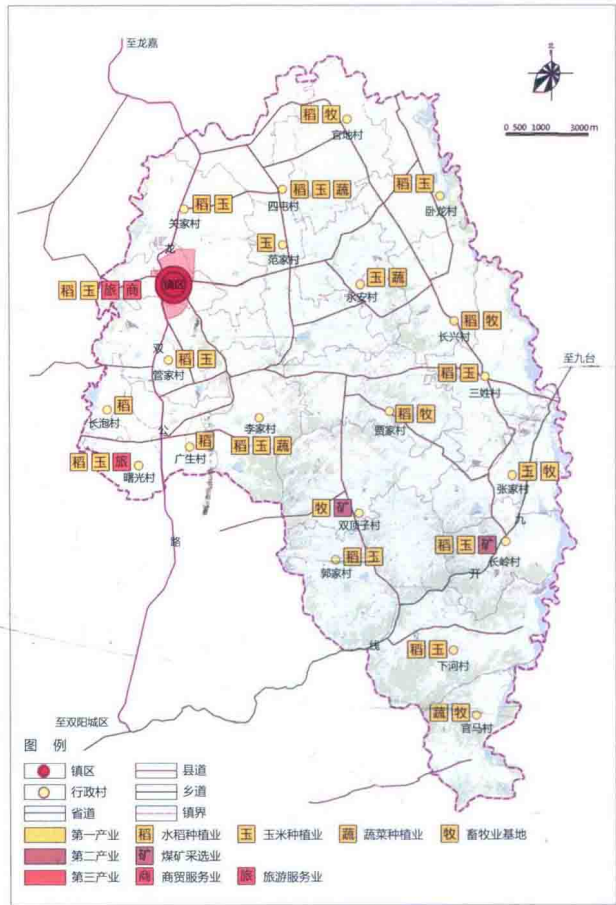


“+”表示对绿色产业发展适宜性有正面影响的指标；“-”表示对绿色产业发展适宜性有负面影响的指标。

齐家镇可发展绿色产业类型一览表

	第一产业	第二产业	第三产业
齐家镇可发展绿色产业项目	绿色水稻种植 无公害特色蔬菜 生态禽畜养殖	特色农副产品加工 林副产品精深加工	生态旅游业 现代旅游服务业 农业生产的科技研发

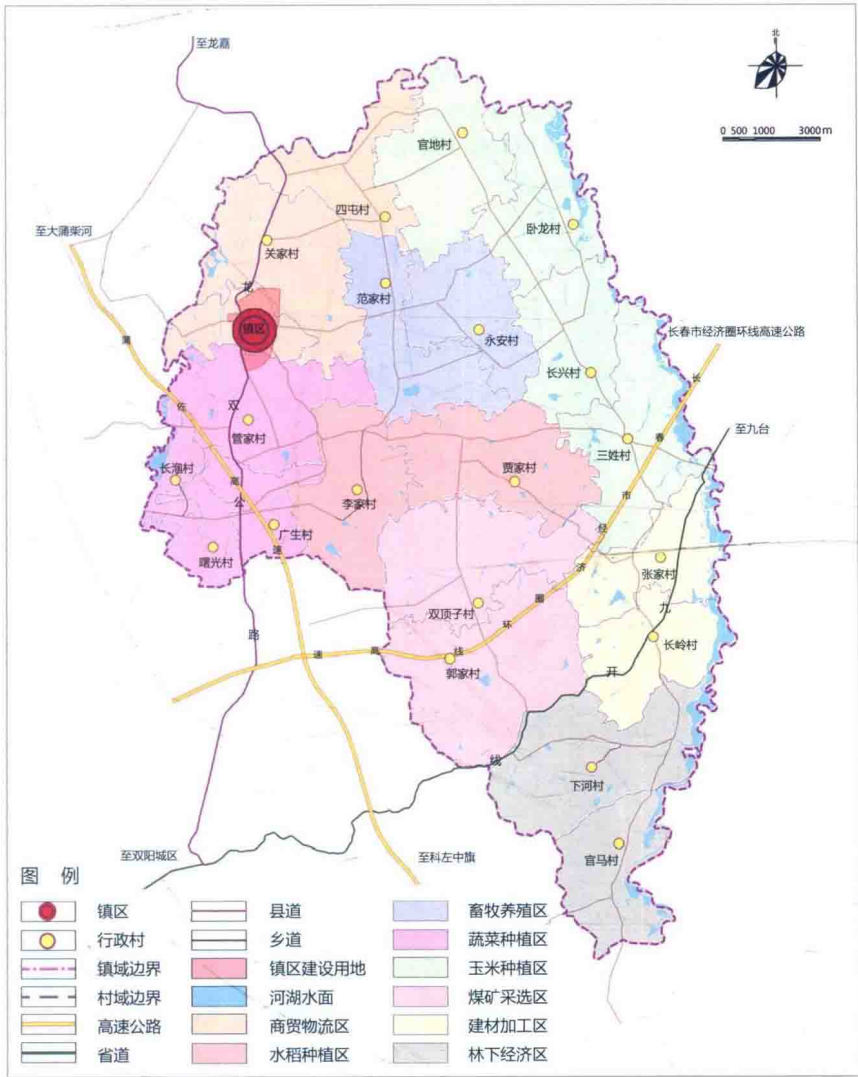
齐家镇镇域产业空间布局现状图



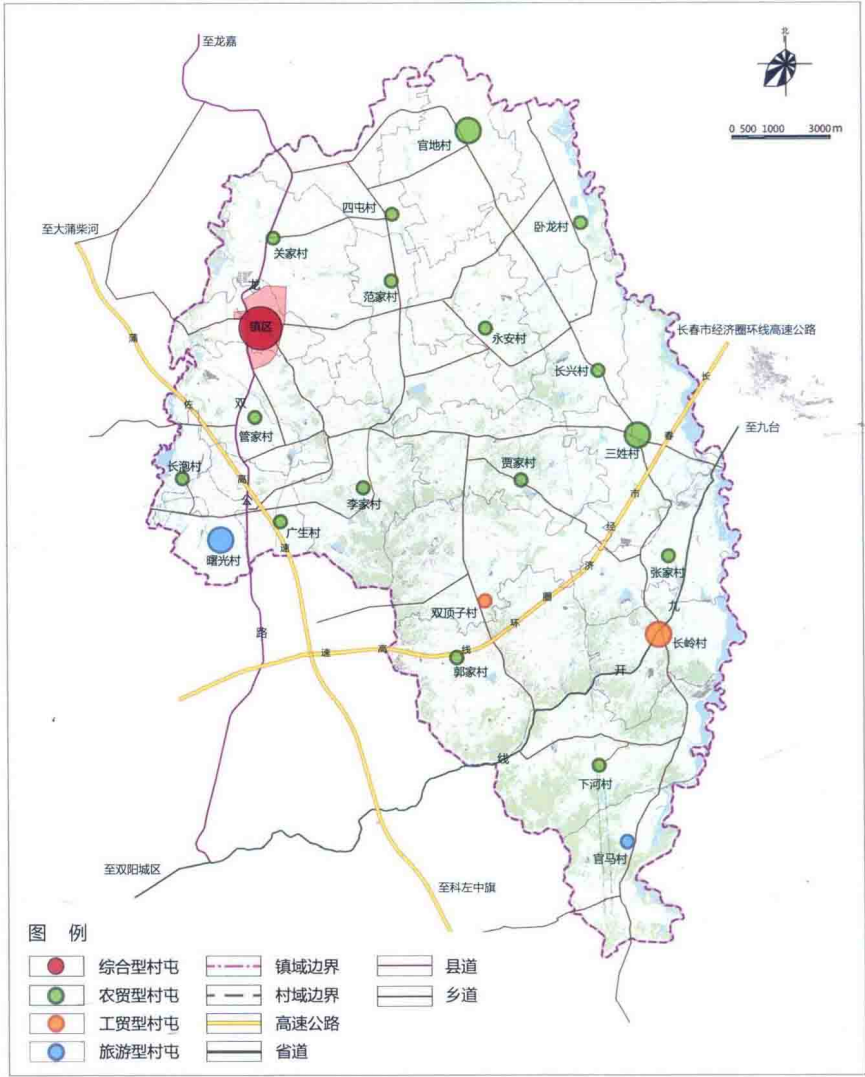
齐家镇现状产业类型一览表

村镇名称	第一产业				第二产业	第三产业
镇区	玉米	水稻	-	-	小企业	旅游
管家村	玉米	水稻	蔬菜	-	-	-
关家村	玉米	水稻	-	-	-	-
四屯村	玉米	水稻	-	-	-	-
官地村	玉米	水稻	-	-	-	-
卧龙村	玉米	水稻	-	-	-	-
永安村	玉米	-	-	-	-	-
范家村	玉米	-	-	-	-	-
长兴村	玉米	水稻	-	-	-	-
贾家村	玉米	-	蔬菜	-	-	-
三姓村	玉米	水稻	-	-	-	-
李家村	玉米	水稻	蔬菜	-	-	-
长泡村	水稻	-	-	-	-	-
曙光村	玉米	水稻	蔬菜	-	-	旅游
广生村	玉米	水稻	蔬菜	-	-	-
双顶子村	玉米	-	蔬菜	-	煤矿	-
张家村	玉米	-	-	畜牧业	-	-
郭家村	玉米	水稻	-	-	-	-
长岭村	玉米	水稻	-	-	煤矿	-
下河村	玉米	水稻	-	-	-	-
官马村	玉米	水稻	-	-	-	-

■ 齐家镇镇域绿色产业区划图



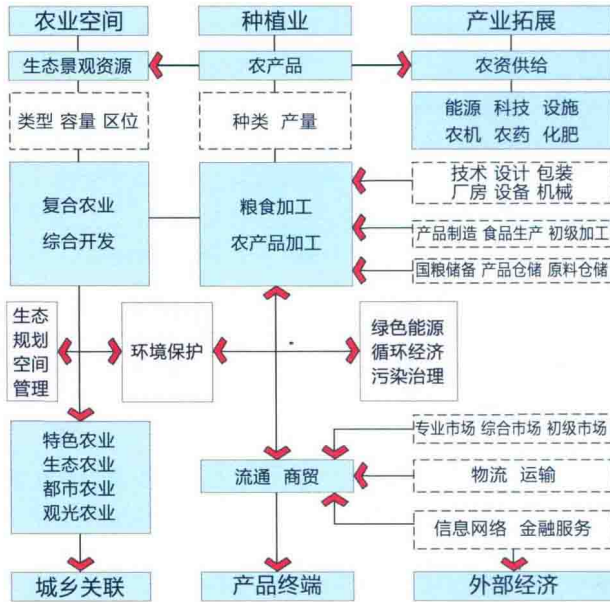
■ 齐家镇职能结构规划图



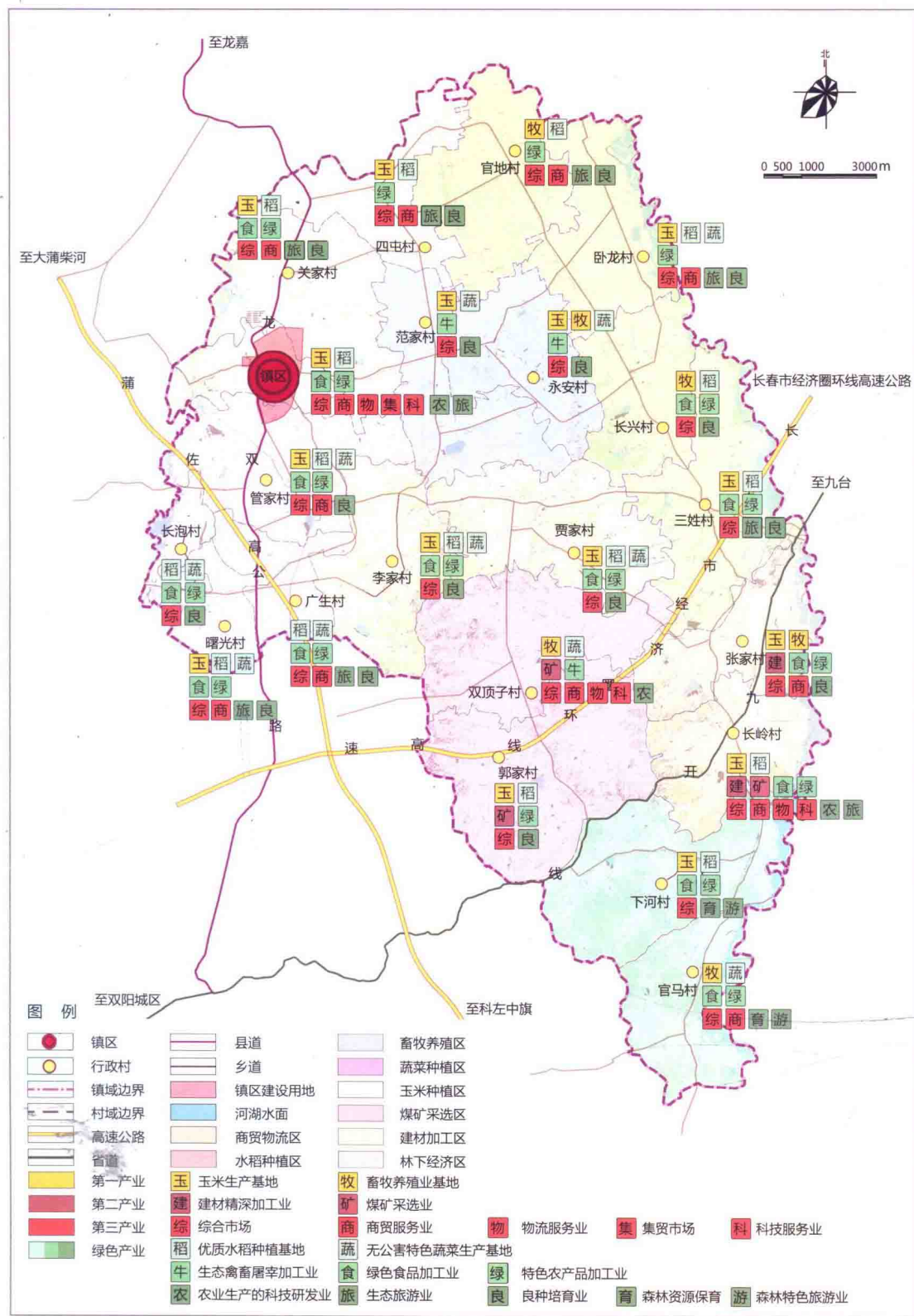
• 齐家镇各村屯规划产业项目及职能类型一览表

产业分区	村镇名称	主导产业	可发展绿色产业项目	职能类型
商贸物流区	镇区	商贸服务业、旅游业、物流业	生态旅游、绿色物流业	综合型
	关家村	种植业、商贸服务业	绿色水稻种植业	农贸型
水稻种植区	四屯村	种植业、商贸服务业	绿色水稻种植业、有机蔬菜种植业	农贸型
	官地村	绿色水稻种植、养殖业	绿色水稻种植业	农贸型
	卧龙村	以玉米、水稻种植为主	绿色水稻种植业	农贸型
	长兴村	绿色水稻种植、养殖业	绿色水稻种植业、绿色肉牛加工业	农贸型
畜牧养殖区	三姓村	以玉米水稻种植为主	绿色水稻种植业	农贸型
	永安村	养殖业、特种玉米、无公害蔬菜	绿色肉牛加工业、有机蔬菜种植业	农贸型
蔬菜种植区	范家村	养殖业、以玉米种植为主	绿色肉牛加工业、有机蔬菜种植业	农贸型
	曙光村	民俗旅游业、现代种植业	生态旅游、现代农业科技开发	旅游型
玉米种植区	长泡村	以水稻种植为主	绿色水稻种植业	农贸型
	广生村	绿色水稻种植、加工、集散	绿色水稻种植业、绿色农产品加工业	农贸型
煤炭采选区	管家村	以玉米、水稻种植为主，小企业	绿色水稻种植业	农贸型
	李家村	以玉米、水稻和蔬菜种植为主	绿色水稻种植业、绿色水稻种植业	农贸型
建材加工区	贾家村	以玉米、蔬菜种植为主	绿色水稻种植业	农贸型
	双顶子村	矿产开发、养殖业	绿色肉牛屠宰加工业	农贸型
林下经济区	郭家村	以玉米、水稻种植为主	绿色水稻种植业	农贸型
	张家村	建材加工、玉米种植、畜牧业	林副产品深加工	农贸型
	长岭村	矿产开发、种植业	现代农业科技开发	农贸型
	下河村	以林副产品深加工为主	绿色水稻种植业、林副产品深加工	农贸型
	官马村	旅游业、养殖业、种植业	森林特色生态旅游、林副产品深加工	农贸型

■ 齐家镇绿色农业产业链发展示意图



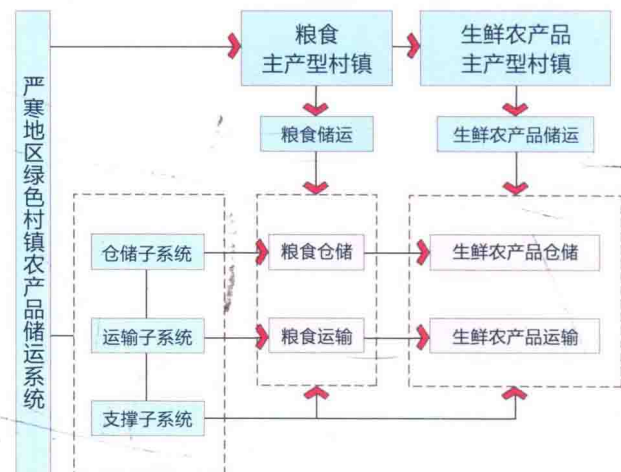
■ 齐家镇镇域绿色产业空间布局规划图



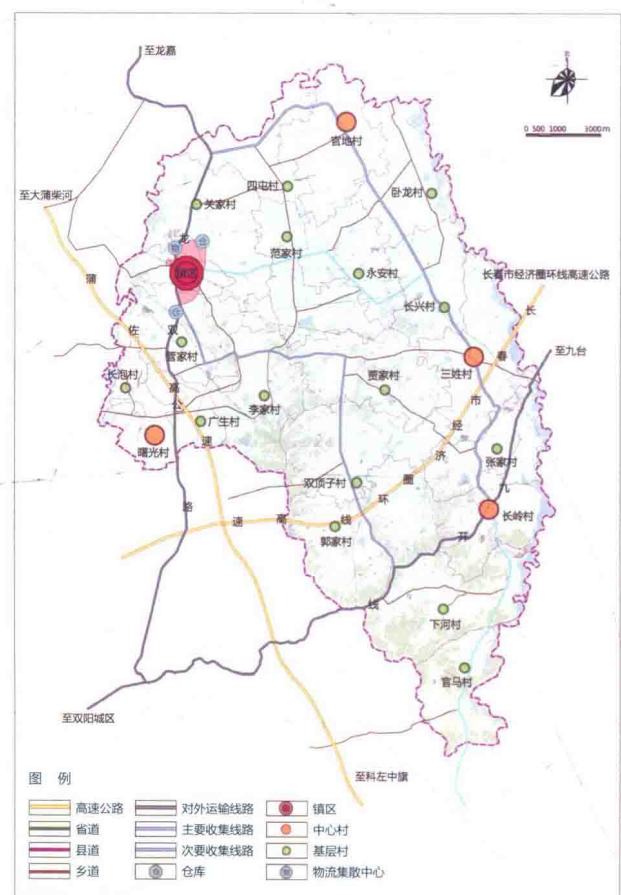
齐家镇镇域产业空间布局规划要以绿色发展为总指导，“以农为本，优化二产，拓展三产”思想为核心，针对不同绿色等级的产业类型进行专项控制、确定重点产业发展类别和方向、鼓励循环经济模式与农业产业链延伸发展，综合公共服务设施、基础设施建设等外部环境，引导农业资源、农业服务向更为高效的方向流动，统筹产业发展与生态建设之间的关系，促进绿色农业、生态工业、现代服务业的发展。

■ 农产品储运系统构建

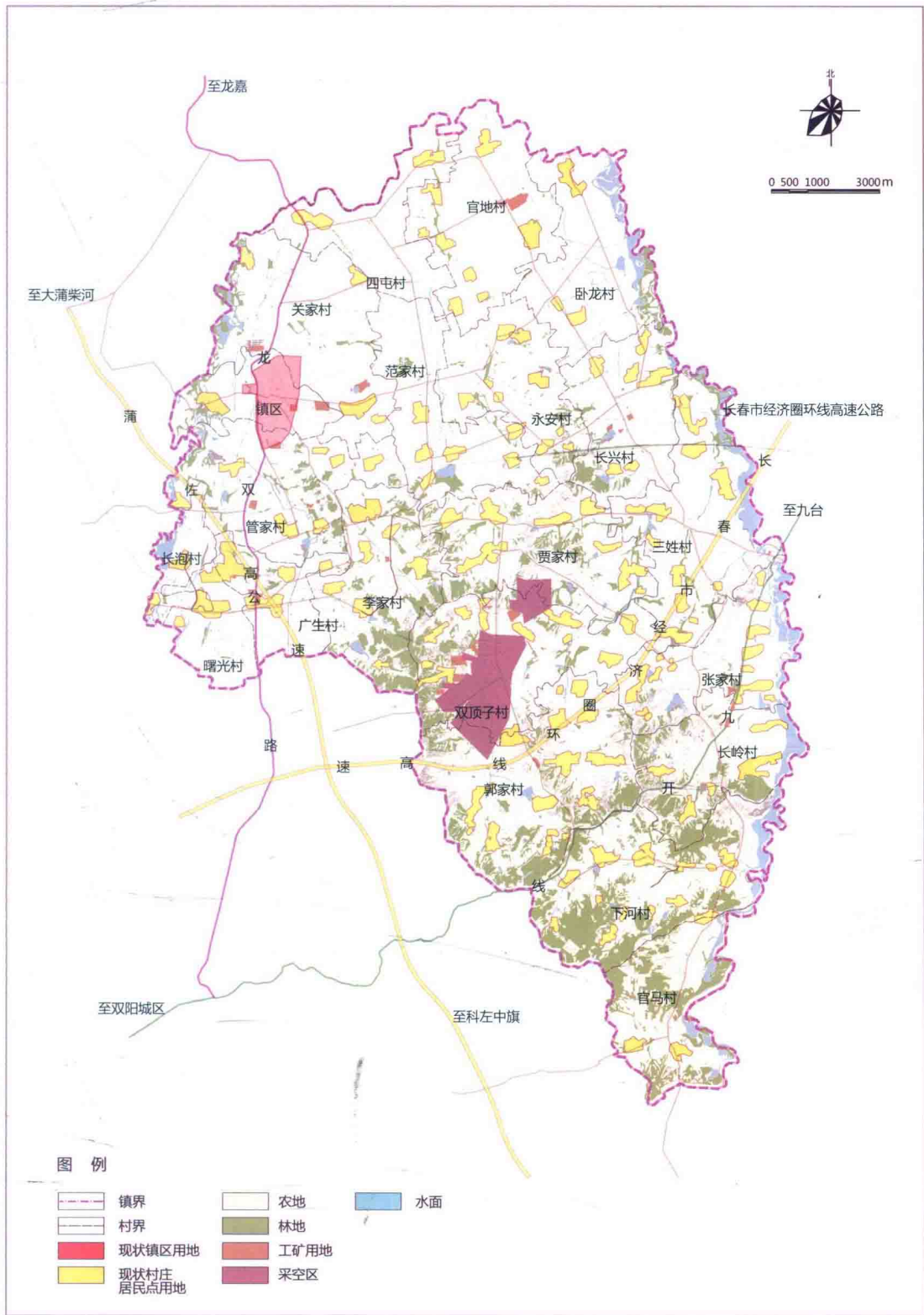
农产品储运主要包括仓储、运输、管理等多项内容，其体系构建应从仓储子系统、运输子系统和支撑子系统三个层次为切入点，明确思路与各层次构建的顺序和内容。同时兼顾粮食主导型与生鲜农产品主导型两类村镇的储运体系内容。



■ 齐家镇镇域农产品储运路线规划图



■ 齐家镇镇域空间布局规划图



齐家镇镇域空间布局依托南北、东西两条经济发展轴线，强化镇区产业集聚、经济辐射与极核带动作用，联动曙光村、长岭村、三姓村等镇域次级发展中心，形成层次分明的村镇发展与设施配建体系。村镇用地功能组织强调村镇职能、性质的匹配，注重生产与生活的便利，兼顾村镇发展与生态建设的协调，形成镇域空间公共资源集约与高效利用的布局形态。

镇域空间布局规划

TOWNSHIP SPATIAL DISTRIBUTION PLANNING

■ 齐家镇镇域空间结构规划图



规划采用非均衡发展策略，坚持极核发展原则，运用核心地域、增长节点和城镇聚合轴的点轴网络空间发展布局，形成“五心四轴”的空间格局，最终实现以齐家镇为核心的“点—线—面”结合的区域整体发展的空间结构。

主中心：齐家镇镇区

副中心：曙光村、长岭村、三姓村及官地村。

两条一级发展轴线：南北向发展轴以龙双公路为依托，贯穿齐家镇区及两侧村屯，主要以农副产品加工、旅游商贸、民俗旅游和蔬菜生产的产业构筑综合城镇村屯发展带。东西向发展轴以九开线为依托，贯穿连接张家、长岭、下河等村。

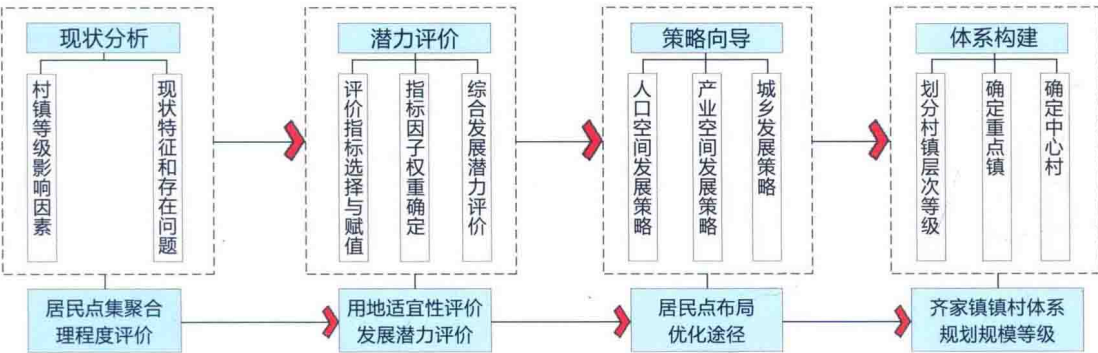
两条二级发展轴线：东西向发展轴主要有郭家、下河、长岭、张家等村，主要以林下经济、建材和煤炭资源开发为主。南北向主要联系齐家、永安、长兴等村。

镇域居民点布局规划

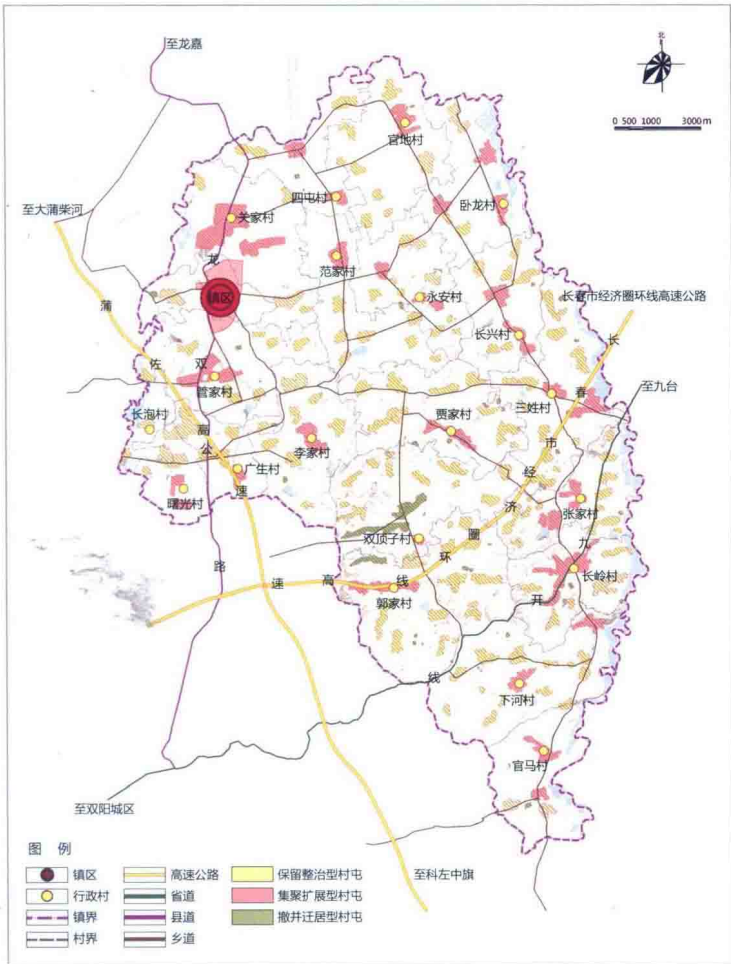
TOWNSHIP RESIDENTIAL POINTS LAYOUT PLANNING

农村居民点作为我国城乡建设用地的重要组成部分，是农村城镇化和集约化的重要载体与转化内容，其空间布局不仅反映了农村聚落的生产关系和社会文化，而且决定了农村土地利用系统的功能结构与综合效益。在粮食安全与生态保障等多重压力下，农村地域可供开发的土地资源日益稀缺，耕地保护与建设用地需求之间的矛盾日益突出。同时，建设用地闲置和低效利用的现象普遍，严重制约了村镇人居系统的高效运转。因此，如何整理村镇存量土地资源，优化现有居民点布局，合理配置人口等级结构与规模结构是绿色村镇发展亟待解决的问题。

■ 齐家镇镇域居民点布局规划技术路线



■ 齐家镇居民点调整规划图



通过齐家镇内各个农村居民点进行集聚方式合理度计算、用地适宜性评价及发展潜力评价科学判断，确定各居民点的集聚方式及发展方向，确定了以下几种可能的集聚模式。

(1) 保留整治型村屯

居民点具有一定农耕文化、历史价值、地域特色等不适宜迁入或合并的村屯类型，可以通过完善公共配套设施，改善居住环境等规划手段予以保留整治。

(2) 集聚扩展型村屯

居民点规模较大，人口较多，迁移成本较大，不适宜迁并的村屯类型，可以通过完善道路及公共服务设施，维系自身集聚能力，吸收合并周边规模较小的自然村进行组团式发展。

(3) 撤并迁居型村屯

居民点自然环境条件恶劣、交通不方便、信息不通、受自然灾害影响以及位于水源保护区、生态保护区或规模较小的村屯类型，应考虑远期撤并迁居至附近村屯、中心村等。

■ 居民点集聚合理程度指标评价体系

系统层	一级指标	二级指标	指标属性
城镇化水平	集聚规模	人口规模	
		村庄建设用地规模	
	人居环境	城镇化率	
		人均宅基地面积	
	经济社会发展	人均公共绿地	+
		农民人均纯收入	+
家庭恩格尔系数		+	
青壮年外出打工率		-	
	留守老人、儿童比例	-	
	空心户比例	-	
城乡一体化发展水平	空间融合度	公路网密度	+
		村庄道路硬化比例	+
		城乡信息化综合指数	+
	经济融合度	城乡信息化综合指数	
		城乡居民比例	+
		非农业、农业就业岗位比	+
		城乡人均国民生产总值比	+
		三产与一产比重	+
	社会融合度	农村—城市最低保障收入差异比率	+
		农村—城市受教育年限差异比率	+
		农村—城市医疗保障差异比率	+
		农村—城市养老保障差异比率	+
		城乡社会保障覆盖率	+
	生活融合度	基础设施完备度	+
居民满意度综合评价指数		+	
城乡居民恩格尔系数比		-	
城乡居民居住水平比		+	
	城乡建筑能耗比	+	
特质维系需求	农耕文化	耕地面积所占比例	+
		水稻田面积所占比例	+
	历史文化	农业科技度评价	+
		历史建筑典型性	+
		历史保存状况	+
		历史街巷规模	+
		传统风俗特殊性	+
	地域特色	特色农产品、手工艺品价值评价	+
		特色旅游开发价值评价	+
		传统手工业特殊性评价	+

注：“+”表示正向指标，即指标值越大越好；“-”表示负向指标，即指标值越小越好；“|”表示平衡指标，即达到标准值最好

■ 村镇发展潜力评价指标体系

