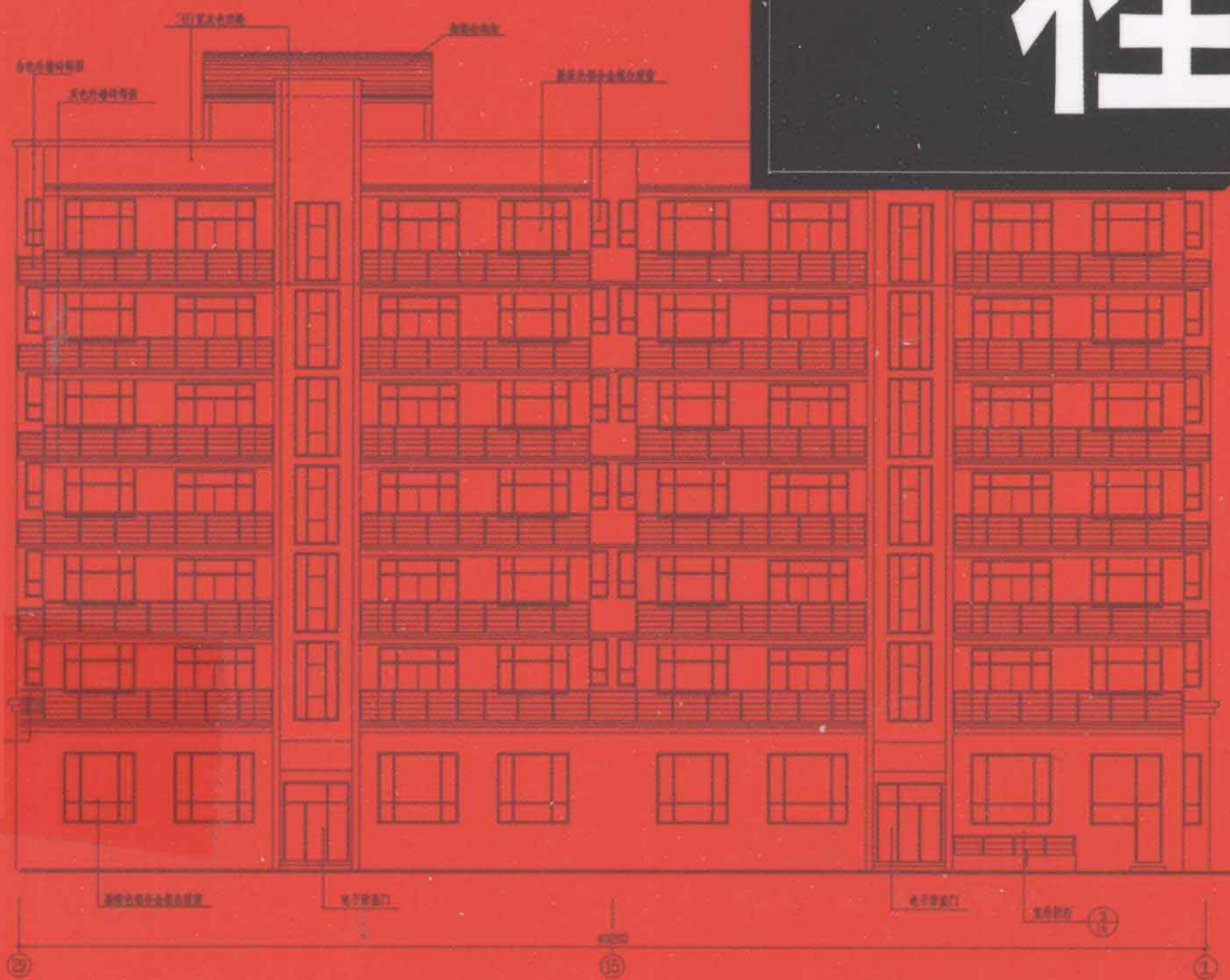


国家示范性高职院校重点建设专业精品规划教材（土建大类）

建筑 工程 计价 与 管理

VALUATION AND MANAGEMENT OF CONSTRUCTION



面向『十二五』高职高专精品规划教材

国家示范性高职院校重点建设专业精品规划教材（土建大类）

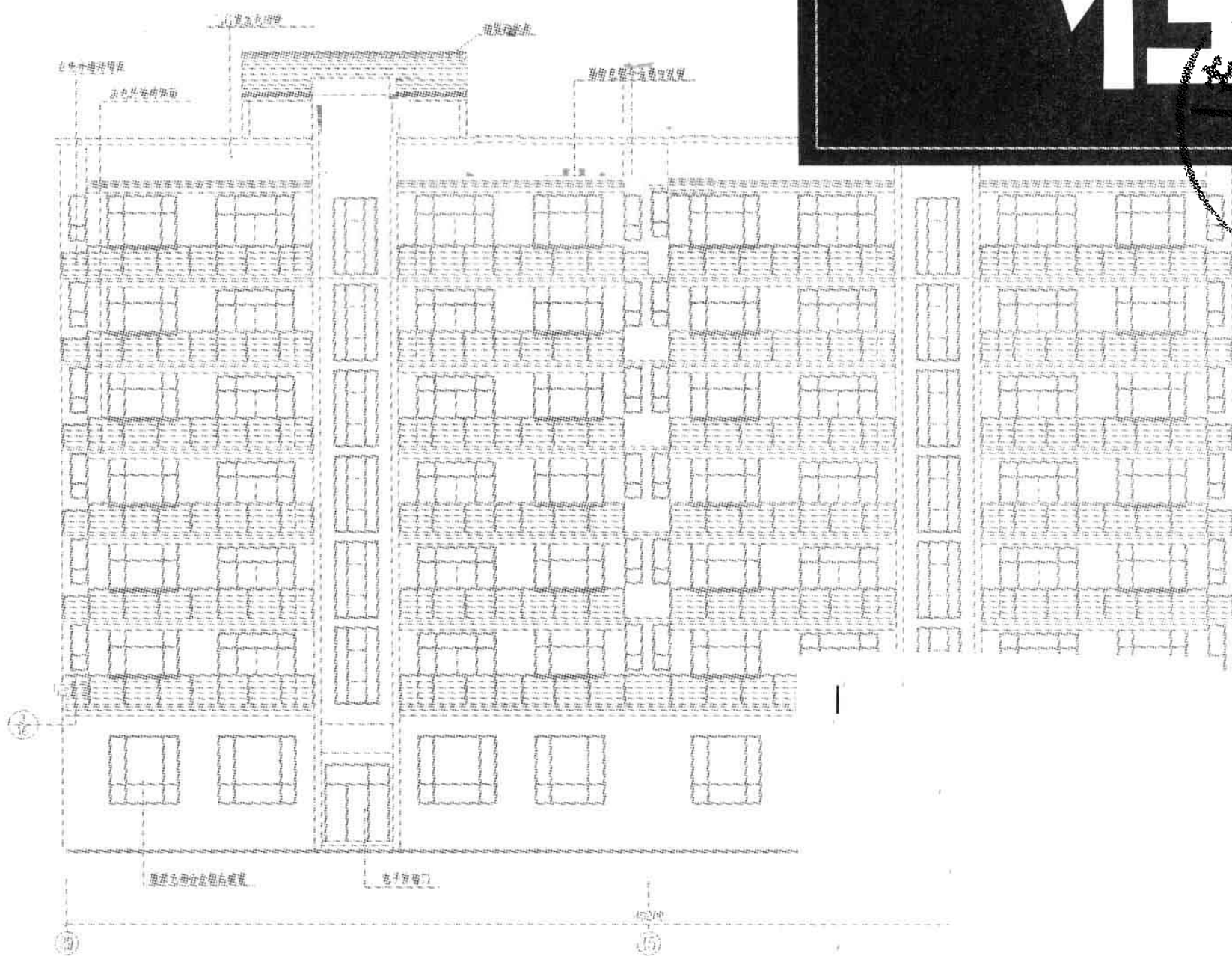
——国家高职高专土建大类高技能应用型人才培养解决方案

建筑工程 计价与管理

主 编 / 兰 玲 韩永光

VALUATION
AND MANAGEMENT
OF CONSTRUCTION

图书馆



内容提要

本书根据高职高专示范院校建设的要求,基于工作过程系统化进行课程建设的理念,满足建筑工程技术专业人才培养目标及教学改革要求,在介绍建筑工程计价与管理基本方法的基础上,充分考虑建筑工程计价与管理的区域性特点,重点突出重庆地区的计价与管理方法,融合了相关职业资格对知识、技能和态度的要求。

书中除课程导入外,共分4个学习情境:①建筑工程工程量清单编制;②装饰装修工程工程量清单编制;③建筑工程工程清单计价与管理;④装饰装修工程工程量清单计价与管理。在学习情境每一任务后编排了部分习题,其中选择题和判断题用以检测学生对知识点的掌握情况,综合实训题训练学生的操作技能。在每一学习情境后,增加了“教学评估表”,收集学生对本学习情境的学习反馈,便于教师完成教学反思。为满足学生可持续发展需要,书中增加了部分拓展知识,各个学校可根据需要和课时,自行安排。充分实现了学习过程的重复,但学习知识的不重复,对已经学习过的知识,讲述其区别所在,并用课堂活动、任务单的形式,实施引导教学。

本书可作为高职高专建筑工程技术、工程造价、工程项目管理、给排水等专业的建筑工程计价与管理教材,也可供其他类型学校,如职工大学、函授大学、电视大学等相关专业选用以及有关的工程技术人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程计价与管理./兰玲,韩永光主编. —天津:天津大学出版社,2011.1

面向“十二五”高职高专精品规划教材. 国家示范性高职院校重点专业精品规划教材. 土建大类

ISBN 978-7-5618-3824-2

I. ①建… II. ①兰…②韩… III. ①建筑工程—工程造价—高等学校:技术学校—教材 ②建筑工程—施工管理—高等学校:技术学校—教材 IV. ①TU723.3②TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 265178 号

出版发行	天津大学出版社
出版人	杨欢
地址	天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)
电话	发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742
网址	www.tjup.com
印刷	昌黎太阳红彩色印刷有限责任公司
经销	全国各地新华书店
开本	185mm×260mm
印张	26.5
字数	662 千
版次	2011 年 1 月第 1 版
印次	2011 年 1 月第 1 次
印数	1—3 000
定价	45.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,烦请向我社发行部门联系调换
版权所有 侵权必究

国家示范性高职院校重点建设专业精品规划教材(土建大类)

编审委员会

主任:游普元(重庆工程职业技术学院建艺系主任)

副主任:龚文璞(重庆第二建设有限责任公司总工程师)

黄钢琪(重庆第三建设有限责任公司副总工程师)

陈 鎰(重庆建设教育协会会长)

徐安平(重庆工程职业技术学院建艺系副主任)

委员:(以姓氏笔画为序)

文 渝(重庆工程职业技术学院建艺系教研室主任)

冯大福(重庆工程职业技术学院测量教研室主任)

江 峰(重庆工商职业学院建工系教研室主任)

江科文(重庆工商职业学院建工系教研室主任)

许 军(重庆工程职业技术学院建艺系教研室主任)

吴才轩(重庆水利电力职业技术学院建工系教研室主任)

张冬秀(重庆工程职业技术学院建艺系教研室主任)

张宜松(重庆工商职业学院建工系主任)

杨术蓉(泸州职业技术学院建筑工程系教研室主任)

汪 新(重庆水利电力职业技术学院建工系教研室主任)

陈 鹏(重庆水利电力职业技术学院建工系教研室主任)

周国清(重庆电子工程职业技术学院建工系主任)

唐春平(重庆工商职业学院建筑工程系主任助理)

韩永光(重庆城市职业学院建筑工程学院副院长)

温 和(重庆工商职业学院建工系教务科长)

鲍卫东(重庆城市职业学院建工系主任)

黎洪光(重庆水利电力职业技术学院建工系主任)

戴勤友(泸州职业技术学院建筑工程系副主任)

国家示范院校建设重点专业教材编辑委员会

主 任:张亚杭

副主任:李海燕

委 员:	唐继红	黄福盛	吴再生	李天和
	游普元	韩志华	陈光海	宁望辅
	栗俊江	冯明伟	兰 玲	庞 成

总 序

“国家示范性高职院校重点建设专业精品规划教材(土建大类)”是根据教育部、财政部《关于实施国家示范性高等职业院校建设计划 加快高等职业教育改革与发展的意见》(教高[2006]14号)及《关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》(教高[2006]16号)文件精神,为了适应我国当前高职高专教育发展形势,以及社会对高技能应用型人才培养的需求,配合国家级示范性高职院校的建设计划,在重构能力本位课程体系的基础上,以重庆工程职业技术学院为载体,开发了与专业人才培养方案捆绑、体现“工学结合”思想的系列教材。

本套教材由重庆工程职业技术学院建艺系组织,联合重庆建工集团、重庆建设教育协会和兄弟院校的一些行业专家组成教材编审委员会,共同研讨并参与教材大纲的编写和教材内容的审定工作,是集体智慧的结晶。本套教材的特点是:与企业密切合作,制定了突出专业职业能力培养的课程标准;反映了行业新规范、新技术和新工艺;打破传统学科体系教材编写模式,以工作过程为导向,系统设计课程内容,融“教、学、做”为一体,体现高职教育“工学结合”的特点。

在充分考虑高技能应用型人才培养需求和发挥示范院校建设作用的基础上,编委会基于工作过程系统化理念构建了建筑工程技术专业课程体系。其具体内容如下。

1. 调研、论证、确定岗位及岗位群

通过毕业生岗位统计、企业需求调研、毕业生跟踪调查等方式,确定建筑工程技术专业的岗位和岗位群为施工员、安全员、质检员、档案员、监理员。其后续提升岗位为技术负责人、项目经理。

2. 典型工作任务分析

根据建筑工程技术专业岗位及岗位群的工作过程,分析工作过程中各岗位应完成的工作任务,采用“资讯、计划、决策、实施、检查、评价”六步骤工作法提炼出“识读建筑工程施工图(综合识图)”等43项典型工作任务。

3. 由典型工作任务归纳为行动领域

根据提炼出的43项典型工作任务,按照是否具有现实、未来以及基础性和范例性意义的原则,将43项典型工作任务直接或改造后归纳为“建筑工程施工图及安装工程图识读、绘制”等18个行动领域。

4. 将行动领域转换配置为学习领域课程

根据“将职业工作作为一个整体化的行动过程进行分析”和“资讯、计划、决策、实施、检

查、评价”六步骤工作法的原则,构建“工作过程完整”的学习过程,将行动领域或改造后的行动领域转换配置为“建筑工程图识读与绘制”等18门学习领域课程。

5. 构建专业框架教学计划

具体参见电子资源。

6. 设计基础学习领域课程的教学情境

由课程建设小组与基础课程教师共同完成基础学习领域课程教学情境的设计。基于专业学习领域课程所需的理论知识和学生后续提升岗位所需知识来系统地设计教学情境,以满足学生可持续发展的需求。

7. 设计专业学习领域课程的教学情境

根据专业学习领域课程的性质和培养目标,校企合作共同选择以图纸类型、材料、对象、分部工程、现象、问题、项目、任务、产品、设备、构件、场地等为载体,并考虑载体具有可替代性、范例性及实用性的特点,对每个学习领域课程的教学内容进行解构和重构,设计出专业学习领域课程的教学情境。

8. 校企合作共同编写学习领域课程标准

重庆建工集团、重庆建设教育协会及一些企业和行业专家参与了课程体系的建设和学习领域课程标准的开发及审核工作。

在本套教材的编写过程中,编委会强调基于工作过程的理念进行编写,强调加强实践环节,强调教材用图统一,强调理论知识满足可持续发展的需要。采用了创建学习情境和编排任务的方式,充分满足学生“边学、边做、边互动”的教学需求,达到所学即所用。本套教材体系结构合理、编排新颖而且满足了职业资格考核的要求,实现了理论实践一体化,实用性强,能满足学生完成典型工作任务所需的知识、能力和素质的要求。

追求卓越是本系列教材的奋斗目标,为我国高等职业教育发展而勇于实践和大胆创新是编委会共同努力的方向。在国家教育方针、政策引导下,在各位编审委员会成员和作者团队的共同努力下,在天津大学出版社的大力支持下,我们力求向社会奉献一套具有“创新性和示范性”的教材。我们衷心希望这套教材的出版能够推动高职院校的课程改革,为我国职业教育的发展贡献自己微薄的力量。

丛书编审委员会
2009年9月于重庆

前言

近年来,建筑工程计价与管理教学改革不断深入,从教学内容到教学手段不断推出新思路、新方法。本书基于工作过程系统化建设课程的理念,重点突出建筑工程计价与管理基本方法的运用,充分考虑建筑工程计价与管理的区域性特点,根据高职高专人才培养目标和工学结合人才培养模式以及专业教学改革的要求,利用所有编者多年教学实践积累的经验编写而成。采用“边学、边做、边互动”,实现所学即所用。

本书清单编制部分以《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T 50500—2008)为依据编写、建筑面积计算规则以《建筑工程建筑面积计算规则》(GB 50353—2005)为依据编写,清单计价部分以《重庆市建筑工程计价定额》(CQJZDE—2008)、重庆市装饰装修工程计价定额(CQZSDE—2008)、重庆市建设工程费用定额(CQFYDE—2008)、《重庆市建设工程工程量计价编制指南》为依据编写。

由于高职高专院校专业设置和课程内容的取舍要充分考虑企业和毕业生就业岗位的需求,建筑工程技术专业的毕业生主要从事施工员、安全员、质检员、档案员、监理员等岗位和岗位群,所以本教材在内容取舍中,主要包括建筑工程和装饰装修工程清单编制、计价及管理等内容。

本书是集体智慧的结晶,由“国家示范性高职院校重点建设专业精品规划教材(土建大类)”编审委员会、重庆建工集团、重庆建设教育协会等企业、行业和相关学校专家审定教材编写大纲,同时参与教材编写过程中的研讨工作,本书由兰玲统稿、定稿并担任主编。参与本教材编写的学院和老师有重庆工程职业技术学院兰玲、江丽丽、方翠兰,重庆水利电力职业技术学院吴才轩,重庆电子工程职业技术学院李会静。

学习情境1为建筑工程工程量清单编制,主要内容包括土石方工程清单编制,桩与地基基础工程清单编制,砌筑工程清单编制,混凝土及钢筋混凝土工程清单编制,厂库房大门、特种门、木结构工程清单编制,金属结构工程清单编制,屋面及防水工程清单编制,防腐、隔热、保温工程清单编制,建筑工程措施项目清单编制,建筑工程其他项目、规费、税金项目清单编制。

学习情境2为装饰装修工程工程量清单编制,主要内容包括楼地面工程清单编制,墙、柱面工程清单编制,天棚工程清单编制,门窗工程清单编制,油漆、涂料、裱糊工程清单编制,其他工程清单编制,装饰装修工程措施项目清单编制,装饰装修工程其他项目、规费、税金项目清单编制。

学习情境3为建筑工程工程量清单计价与管理,主要内容包括土石方工程清单计价与管

理,桩与地基基础工程清单计价与管理,砌筑工程清单计价与管理,混凝土及钢筋混凝土工程清单计价与管理,厂库房大门、特种门、木结构工程清单计价与管理,金属结构工程清单计价与管理,屋面及防水工程清单计价与管理,防腐、隔热、保温工程清单计价与管理,建筑工程措施项目清单计价与管理,建筑工程其他项目、规费、税金项目清单计价与管理。

学习情境4为装饰装修工程工程量清单计价与管理,主要内容包括楼地面工程清单计价与管理,墙、柱面工程清单计价与管理,天棚工程清单计价与管理,门窗工程清单计价与管理,油漆、涂料、裱糊工程清单计价与管理,其他工程清单计价与管理,装饰装修工程措施项目清单计价与管理,装饰装修工程其他项目、规费、税金项目清单计价与管理。

学习情境1的任务1、5、6、7、8、9由兰玲编写,任务3、4由江丽丽编写,任务2、10由李会静编写;学习情境2的任务5、6、7由兰玲编写,任务1、2由方翠兰编写,任务3、4由吴才轩编写,任务8由李会静编写;学习情境3的任务1、2、6、7、8、9、10由兰玲编写,任务4、5由江丽丽编写,任务3、11由李会静编写;学习情境4的任务5、6、7由兰玲编写,任务1、2由方翠兰编写,任务3、4由吴才轩编写,任务8由李会静编写;各学习情境中的拓展学习内容由兰玲编写。

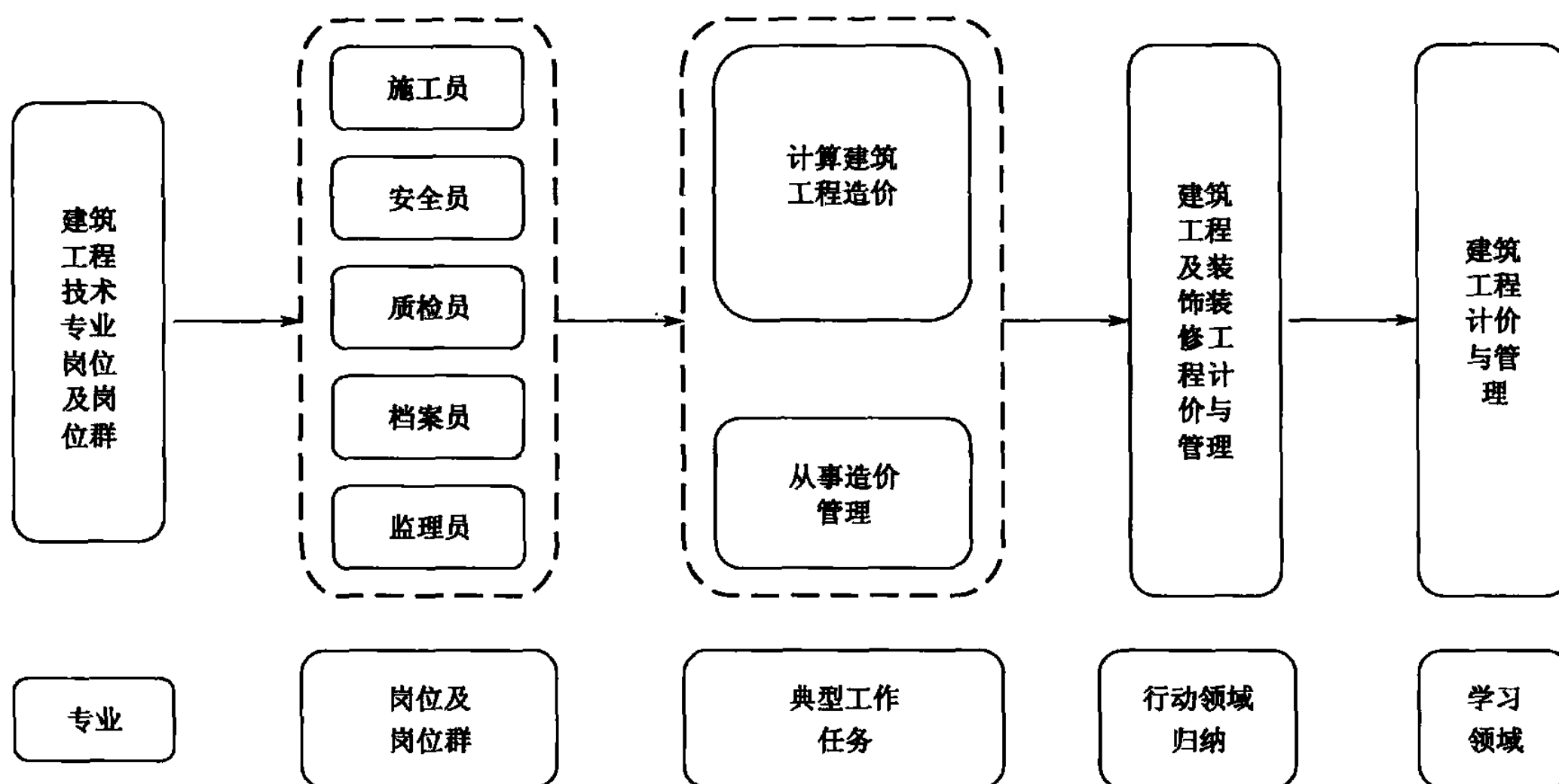
本书在学习目标描述中所涉及的程度用语主要有“熟练”、“正确”、“基本”。“熟练”指能在所规定的较短时间内无错误地完成任务,“正确”指在规定的时间内,能无错误地完成任务,“基本”指在没有时间要求的情况下,不经过旁人提示,能无错误地完成任务。

书中采用的部分施工图由王孝雄建筑设计事务所设计和提供;承蒙重庆建工集团二建的龚文璞总工、三建的黄钢琪总工、茅苏惠部长及我院建筑专业教学指导委员会的全体委员审定和指导了教材编写大纲及编写内容,在此一并表示感谢。

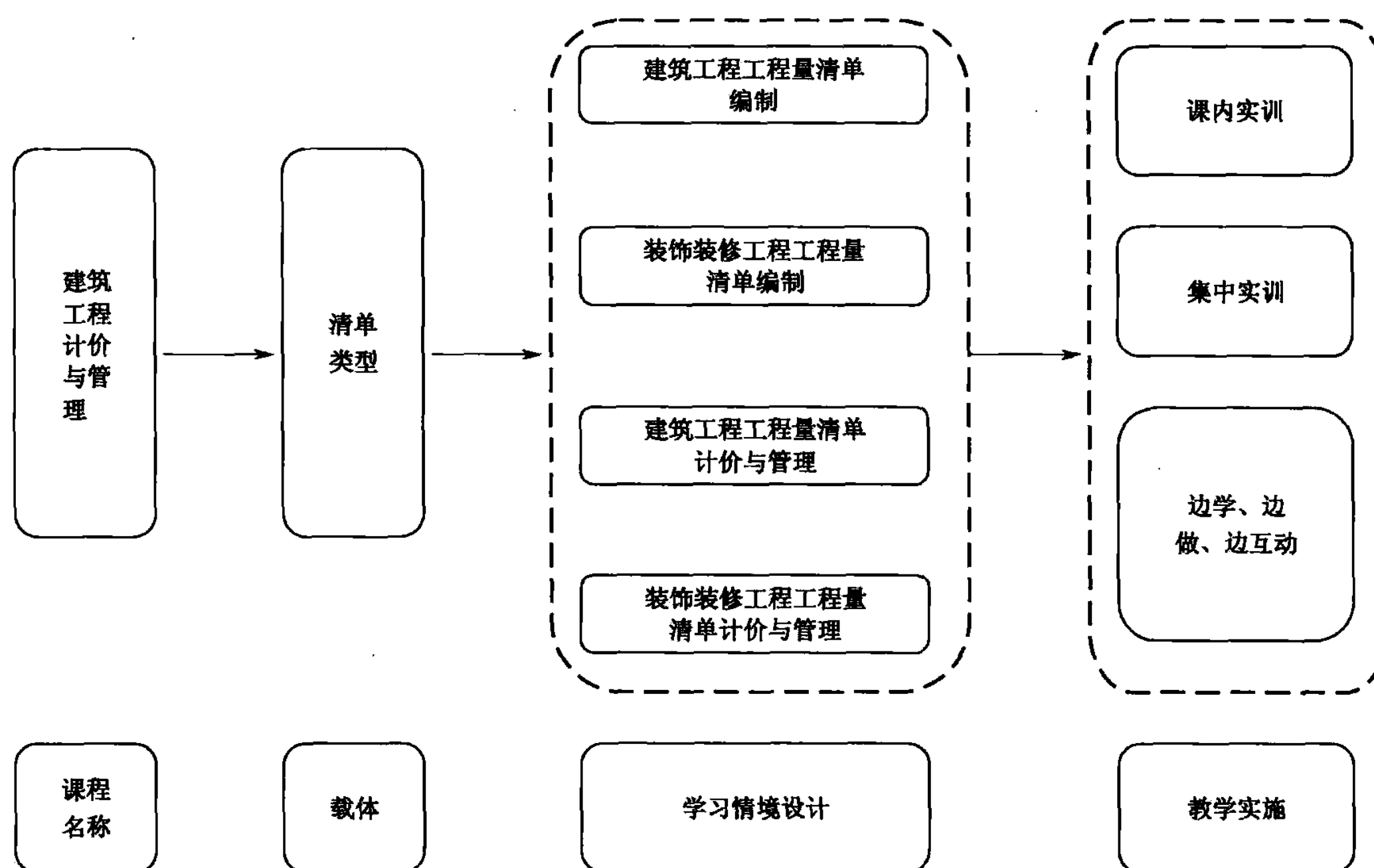
为了帮助任课教师更好地备课,按照教学计划顺利完成教学任务,我们将对选用本教材的授课教师提供一套包括电子教案、课程标准、教学计划、教学课件、电子习题库、电子模拟试卷、实验指导等在内的完整的教学解决方案,从而为您提供全方位的、细致周到的教学资源增值服务(索取教师服务资源信息的联系电话:022-27404575,电子信箱:ccshan2008@sma.com)。

由于编者水平有限,缺点和错误在所难免,恳请专家和广大读者不吝赐教,批评指正,以便我们在今后的工作中改进和完善。

编者
2010年12月



《建筑工程计价与管理》课程设计框图



《建筑工程计价与管理》课程内容框图

目 录

0 课程导入	(1)
0.1 课程的定位	(2)
0.2 课程的作用	(2)
0.3 课程的内容	(3)
0.4 课程目标	(3)
0.5 课程的学习方法及要求	(3)
0.6 建设工程计价方法简介	(4)
0.7 课程考核方法	(4)
学习情境1 建筑工程工程量清单编制	(6)
任务1 土石方工程工程量清单编制	(7)
1.1 土石方工程工程量清单项目设置	(28)
1.2 土石方工程工程量清单编制规定	(29)
1.3 土石方工程工程量清单编制方法及案例	(29)
习 题	(42)
拓展学习 1.1 分部分项工程量清单项目编码的含义	(43)
任务2 桩与地基基础工程工程量清单编制	(44)
2.1 桩与地基基础工程工程量清单项目设置	(44)
2.2 桩与地基基础工程工程量清单编制规定	(45)
2.3 桩与地基基础工程工程量清单编制方法及案例	(45)
习 题	(51)
任务3 砌筑工程工程量清单编制	(52)
3.1 砌筑工程工程量清单项目设置	(52)
3.2 砌筑工程工程量清单编制规定	(53)
3.3 砌筑工程工程量清单编制方法及案例	(54)
习 题	(60)
任务4 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单编制	(61)
4.1 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单项目设置	(61)
4.2 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单编制规定	(63)

4.3 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单编制方法及案例	(64)
习 题	(80)
任务5 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单编制	(81)
5.1 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单项目设置	(81)
5.2 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单编制规定	(82)
5.3 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单编制方法及案例	(82)
习 题	(85)
任务6 金属结构工程工程量清单编制	(85)
6.1 金属结构工程工程量清单项目设置	(85)
6.2 金属结构工程工程量清单编制规定	(86)
6.3 金属结构工程工程量清单编制方法及案例	(86)
习 题	(89)
任务7 屋面及防水工程工程量清单编制	(89)
7.1 屋面及防水工程工程量清单项目设置	(89)
7.2 屋面及防水工程工程量清单编制规定	(90)
7.3 屋面及防水工程工程量清单编制方法及案例	(90)
习 题	(95)
任务8 防腐、隔热、保温工程工程量清单编制	(96)
8.1 防腐、隔热、保温工程工程量清单项目设置	(96)
8.2 防腐、隔热、保温工程工程量清单编制规定	(96)
8.3 防腐、隔热、保温工程工程量清单编制方法及案例	(97)
习 题	(102)
任务9 建筑工程措施项目清单编制	(103)
9.1 建筑工程措施项目设置	(103)
9.2 建筑工程措施项目工程量清单编制规定	(104)
9.3 建筑工程措施项目清单编制方法及案例	(105)
习 题	(108)
任务10 建筑工程其他项目、规费、税金项目清单编制	(109)
10.1 建筑工程其他项目清单编制	(109)
10.2 建筑工程规费、税金项目清单编制	(115)
习 题	(116)
拓展学习 1.2 工程量清单封面及总说明的编制	(118)
小结	(119)
学习情境2 装饰装修工程工程量清单编制	(122)
任务1 楼地面工程工程量清单编制	(123)
1.1 楼地面工程工程量清单项目设置	(123)
1.2 楼地面工程工程量清单编制规定	(124)

1.3 楼地面工程工程量清单编制方法及案例	(124)
习 题	(135)
任务2 墙、柱面工程工程量清单编制	(136)
2.1 墙、柱面工程工程量清单项目设置	(136)
2.2 墙、柱面工程工程量清单编制规定	(137)
2.3 墙、柱面工程工程量清单编制方法及案例	(137)
习 题	(144)
任务3 天棚工程工程量清单编制	(145)
3.1 天棚工程工程量清单项目设置	(145)
3.2 天棚工程工程量清单编制规定	(146)
3.3 天棚工程工程量清单编制方法及案例	(146)
习 题	(149)
任务4 门窗工程工程量清单编制	(150)
4.1 门窗工程工程量清单项目设置	(150)
4.2 门窗工程工程量清单编制规定	(151)
4.3 门窗工程工程量清单编制方法及案例	(151)
习 题	(156)
任务5 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单编制	(157)
5.1 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单项目设置	(157)
5.2 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单编制规定	(158)
5.3 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单编制方法及案例	(158)
习 题	(160)
任务6 其他工程工程量清单编制	(161)
6.1 其他工程工程量清单项目设置	(161)
6.2 其他工程工程量清单编制规定	(162)
6.3 其他工程工程量清单编制方法及案例	(162)
习 题	(164)
任务7 装饰装修工程措施项目清单编制	(164)
7.1 装饰装修工程措施项目清单项目设置	(164)
7.2 装饰装修工程措施项目工程量清单编制规定	(165)
7.3 装饰装修工程措施项目清单编制方法及案例	(165)
习 题	(167)
任务8 装饰装修工程其他项目、规费、税金项目清单编制	(167)
8.1 装饰装修工程其他项目清单编制	(167)
8.2 装饰装修工程规费、税金项目清单编制	(170)
习 题	(171)
小结	(171)

学习情境3 建筑工程工程量清单计价与管理	(174)
任务1 工程量清单计价的重要依据——建筑面积计算规则	(175)
1.1 建筑面积简介	(175)
1.2 建筑面积计算规则	(175)
习 题	(191)
任务2 土石方工程工程量清单计价与管理	(193)
2.1 土石方工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(196)
2.2 土石方工程工程量清单计价方法及案例	(198)
2.3 土石方工程造价管理	(214)
习 题	(220)
拓展学习3.1 定额基价及材料消耗量的确定	(222)
任务3 桩与地基基础工程工程量清单计价与管理	(233)
3.1 桩与地基基础工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(233)
3.2 桩与地基基础工程工程量清单计价方法及案例	(234)
3.3 桩与地基基础工程造价管理	(237)
习 题	(239)
任务4 砌筑工程工程量清单计价与管理	(239)
4.1 砌筑工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(239)
4.2 砌筑工程工程量清单计价方法及案例	(241)
4.3 砌筑工程造价管理	(243)
习 题	(244)
任务5 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价与管理	(244)
5.1 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(244)
5.2 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价方法及案例	(247)
5.3 混凝土及钢筋混凝土造价管理	(251)
习 题	(252)
任务6 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单计价与管理	(253)
6.1 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(253)
6.2 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单计价方法及案例	(255)
6.3 厂库房大门、特种门、木结构工程造价管理	(256)
习 题	(257)
任务7 金属结构工程工程量清单计价与管理	(257)
7.1 金属结构工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(257)
7.2 金属结构工程工程量清单计价方法及案例	(260)
7.3 金属结构工程造价管理	(262)
习 题	(262)
任务8 屋面及防水工程工程量清单计价与管理	(263)

8.1 屋面及防水工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(263)
8.2 屋面及防水工程工程量清单计价方法及案例	(264)
8.3 屋面及防水工程造价管理	(267)
习 题	(267)
任务9 防腐、隔热、保温工程工程量清单计价与管理	(268)
9.1 防腐、隔热、保温工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(268)
9.2 防腐、隔热、保温工程工程量清单计价方法及案例	(268)
9.3 防腐、隔热、保温工程造价管理	(272)
习 题	(272)
任务10 建筑工程措施项目清单计价与管理	(272)
10.1 建筑工程措施项目清单计价方法	(272)
10.2 建筑工程措施项目造价管理	(279)
习 题	(279)
任务11 建筑工程其他项目、规费、税金项目清单计价与管理	(280)
11.1 建筑工程其他项目清单计价与管理	(280)
11.2 建筑工程规费、税金项目清单计价与管理	(284)
习 题	(285)
拓展学习 3.2 安全文明施工专项费的计算	(285)
拓展学习 3.3 工程量清单计价其他表格的编制	(286)
小结	(292)
学习情境4 装饰装修工程工程量清单计价与管理	(295)
任务1 楼地面工程工程量清单计价与管理	(296)
1.1 楼地面工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(297)
1.2 楼地面工程工程量清单计价方法及案例	(299)
1.3 楼地面工程造价管理	(305)
习 题	(306)
任务2 墙、柱面工程工程量清单计价与管理	(307)
2.1 墙、柱面工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(307)
2.2 墙、柱面工程工程量清单计价方法及案例	(309)
2.3 墙、柱面工程造价管理	(314)
习 题	(314)
任务3 天棚工程工程量清单计价与管理	(315)
3.1 天棚工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(315)
3.2 天棚工程工程量清单计价方法及案例	(316)
3.3 天棚工程造价管理	(318)
习 题	(318)
任务4 门窗工程工程量清单计价与管理	(319)

4.1	门窗工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(319)
4.2	门窗工程工程量清单计价方法及案例	(322)
4.3	门窗工程造价管理	(323)
	习 题	(324)
任务5	油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价与管理	(324)
5.1	油漆、涂料、裱糊工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(324)
5.2	油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价方法及案例	(326)
5.3	油漆、涂料、裱糊工程造价管理	(327)
	习 题	(328)
任务6	其他工程工程量清单计价与管理	(328)
6.1	其他工程工程量清单项目与定额项目的对应关系	(328)
6.2	其他工程工程量清单计价方法及案例	(329)
6.3	其他工程造价管理	(331)
	习 题	(331)
任务7	装饰装修工程措施项目清单计价与管理	(331)
7.1	装饰装修工程措施项目清单计价方法	(331)
7.2	装饰装修工程措施项目造价管理	(334)
	习 题	(335)
任务8	装饰装修工程其他项目、规费、税金项目清单计价与管理	(335)
8.1	装饰装修工程其他项目清单计价与管理	(335)
8.2	装饰装修工程规费、税金项目清单计价与管理	(338)
	习 题	(338)
小结		(338)
附录		(341)
参考文献		(363)

0 课程导入

【学习目标】

知识目标	能力目标	权重
能正确表述本课程的定位	能正确领悟本课程的性质、功能、与其他课程间的关系	0.20
能正确表述本课程的作用	能正确领悟本课程的作用	0.15
能正确表述本课程的内容	能基本领悟本课程将学的内容	0.15
能熟练表述本课程目标	能正确领悟本课程各分部内容的目标	0.15
能熟练表述本课程的学习方法及要求	能正确领悟各种学习方法在本课程中的应用	0.10
能正确表述建设工程的计价方法	能正确理解本课程的清单计价方法	0.10
能正确表述本课程考核方法	能正确理解并适应本课程的考核办法	0.15
合 计		1.00

【教学准备】

能够激发学生学习兴趣的电子课件、工地造价管理人员办公视频等。

【教学方法建议】

集中讲授、小组讨论、课堂互动。

【建议学时】

2 学时

每项工程建设都与资金有关,从事工程建设工作的施工员、造价员、项目管理人员都要接触到与工程计价和管理相关的工作,这项工作的好坏直接影响到资金的使用效率,影响到项目的赢利与亏损,甚至与企业的前途发展息息相关。从事工程计价与管理工作,既要熟悉许多规范和规则,又要完成大量计算工作;既要到工地一线了解工程现场,又要处理许多业内资料。这项工作不仅需要过硬的业务知识,更需要吃苦耐劳的精神,严谨细致、实事求是的工作态度 and 诚信的职业素质。