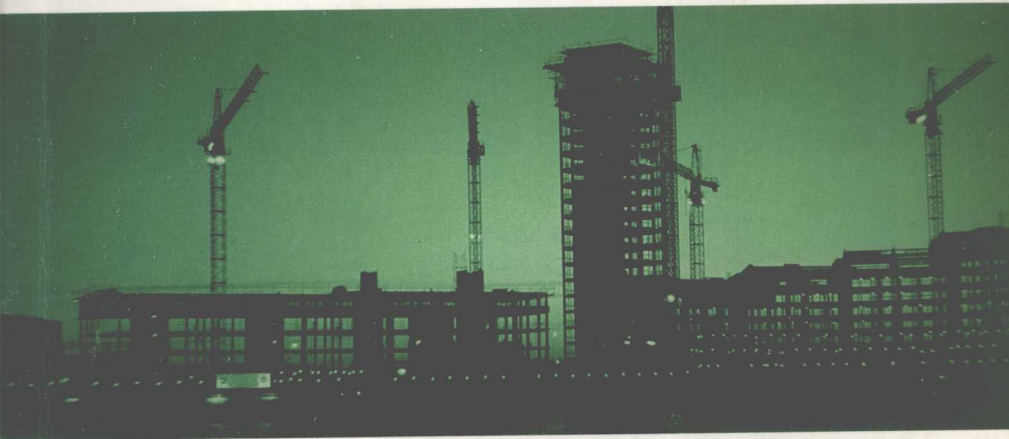


建筑装饰装修工程

现场管理人员一本通系列丛书



J

IANZHU ZHUANGSHIZHUANGXIU GONGCHENG XIANCHANG

GUANLI RENYUAN YIBENTONG XILIE CONGSHU

监理员一本通

本书编委会 编



中国建材工业出版社

图学标准(GB) 目次

建筑装饰装修工程现场管理人员一本通系列丛书

监理员一本通

本书编委会 编



NLIC2970339760

中国建材工业出版社

本社网址: www.jcbs.com.cn
本社地址: 北京市西城区百万庄大街24号
本社电话: (010) 88386000
本社邮编: 100044
本社发行: 全国各地新华书店
本社印刷: 北京鑫正大印刷厂
本社开本: 850mm×118mm
本社印张: 18
本社字数: 251千字
本社版次: 2008年8月第1版
本社印次: 2008年8月第1版
本社书号: ISBN 978-7-80237-434-2
本社定价: 49.00元

图书在版编目(CIP)数据

监理员一本通/《监理员一本通》编委会编. —北京:

中国建材工业出版社, 2008. 5

(建筑装饰装修工程现场管理人员一本通系列丛书)

ISBN 978 - 7 - 80227 - 424 - 2

I. 监… II. 监… III. 建筑装饰—工程施工—监督管理

IV. TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 045865 号

监理员一本通

本书编委会 编

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司

开 本: 850mm×1168mm 1/32

印 张: 18

字 数: 571 千字

版 次: 2008 年 5 月第 1 版

印 次: 2008 年 5 月第 1 次

书 号: ISBN 978 - 7 - 80227 - 424 - 2

定 价: 40.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn 网上书店: www.kejibook.com

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。电话: (010) 88386906

对本书内容有任何疑问及建议, 请与本书责编联系。邮箱: dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书详细阐述了建筑装饰装修工程监理员的工作流程及工作方法。全书主要包括工程监理概述、工程监理机构及人员设置、抹灰工程施工现场监理、吊顶工程施工现场监理、门窗工程施工现场监理、幕墙工程施工现场监理、轻质隔墙工程施工现场监理、饰面板与饰面砖工程施工现场监理、裱糊与软包工程施工现场监理、装饰工程细部施工现场监理、涂饰工程施工现场监理等内容。

本书内容丰富、资料翔实,可供建筑装饰装修工程监理员使用。

监理员一本通

编委会

主 编：瞿义勇

副主编：居 凯 张学贤

编 委：白 鸽 李 楠 卢晓雪 毛 升

田 芳 王翠玲 王秋艳 吴增富

张 谦 朱 成

前言

装饰装修行业是建筑业不可分割的重要组成部分。建筑装饰装修所涉及的主要是建筑工程中可接触到或可见到的部位。建筑工程中一切与人的视觉触觉相关的、能引起人们视觉愉悦和产生舒适感的部位都有装饰的必要。

建筑装饰装修施工的主要任务,是完成装饰装修设计图纸中的各项内容,即将设计师在图纸上反映出来的意图加以实现,这就要求广大装饰装修工程施工人员应对装饰设计的一般知识有所了解,并对设计中所要求的材料的性质、来源、施工方法等有清楚的了解,只有这样,才有可能使设计师的意图得到完善的反映。所以,建筑装饰装修施工的过程是实现设计意图的过程。每一个成功的建筑装饰作品,不但显示了设计者的才华,同时也凝聚了建筑装饰装修施工人员的智慧和劳动。

我国的建筑装饰行业是在改革开放后作为一个相对独立的行业逐步发展起来的。改革开放以来,由于我国的基本建设每年均保持了高速增长,装饰装修行业也得到了很大的发展空间,涌现出了一大批大型的建筑装饰企业。但是我们不得不承认,我国建筑装饰行业的基础整体仍较差,特别是随着市场的进一步饱和以及我国加入 WTO,我国的装饰装修市场出现了很多不尽人意的地方。由于发展过快,特别是装饰装修从业人员,最初一把锯子、一柄锤子就可以从事装饰装修工程施工,即使发展到今天,这种状况依然没有从根本上得到改变。尽管施工管理人员的素质有所提高,但作业人员仍然以农民工为主,只不过将手中的原始作业工具变成手提式电动工具。从目前装饰装修工程施工现场的情况来看,装饰装修公司无论大小、成立先后,施工作业的手段几乎没有本质上的区别。

如何在新技术、新材料、新工艺已得到广泛应用的今天,提高我国装饰装修行业的整体发展水平,提升广大装饰装修工程从业人员的基

本素质、知识水平和业务能力,已成为当前装饰装修业继续发展的重要课题。为此,我们在深入调查的基础上,组织有关专家学者,以装饰装修行业从业人员为对象,编写了这套《建筑装饰装修工程现场管理人员一本通系列丛书》,以满足当前装饰装修行业发展的需要。

本套丛书共包括以下分册:

- 1.《施工员一本通》
- 2.《造价员一本通》
- 3.《资料员一本通》
- 4.《监理员一本通》

本套丛书的编写遵照先进性、实用性和注重技能操作的原则,力求反映当前先进的技术要求和技术标准。丛书资料翔实、内容丰富、图文并茂、编撰体例新颖,注重对装饰装修专业人员的管理水平和专业技术知识的培养,力求做到文字通俗易懂,叙述内容一目了然。

本套丛书在编写过程中,得到了有关主管部门及施工单位的大力支持与帮助,为丛书的编写提出了很多宝贵的建议与意见,在此,谨向为本丛书的出版付出辛勤劳动的各位领导、专家表示衷心的感谢。由于编者的学识和水平有限,丛书中缺点及不当之处在所难免,敬请广大读者提出批评和指正。

编者

目 录

第一章 工程监理概述	(1)
第一节 工程监理合同与费用	(1)
一、工程监理任务的取得	(1)
二、工程监理合同的内容	(1)
三、工程监理费用的确定	(2)
四、工程监理合同的签订与变更	(3)
第二节 工程监理工作的开展	(4)
一、工程监理工作原则	(4)
二、工程监理工作方法	(6)
三、工程监理工作的实施	(9)
第三节 工程监理规划与实施细则	(11)
一、工程监理规划的作用	(11)
二、工程监理规划的编制依据	(12)
三、工程监理规划的编制	(13)
四、工程监理实施细则的编制	(15)
第四节 工程监理资料的编制与归档	(16)
一、工程监理资料编制要求	(16)
二、工程监理报告的编制	(17)
三、工程监理资料的整理	(19)
四、工程监理资料归档与保管	(21)
第二章 工程监理机构及人员配置	(25)
第一节 工程监理机构及其设施	(25)
一、工程监理机构的组织形式	(25)
二、工程监理机构的组建	(28)
三、工程监理机构所需设施的配置	(30)
第二节 工程监理人员配置	(32)

一、工程监理机构人员的结构	(32)
二、工程监理机构人员的素质	(33)
三、工程监理机构人员配置数量	(35)
四、工程监理人员的主要职责	(37)
第三章 抹灰工程施工现场监理	(40)
第一节 抹灰工程概述	(40)
一、抹灰工程分类	(40)
二、抹灰饰面的组成	(41)
三、抹灰层的厚度	(42)
四、抹灰层施工	(43)
第二节 抹灰工程施工材料质量监理	(44)
一、水泥	(44)
二、石灰与石膏	(48)
三、骨料	(51)
四、其他施工材料	(54)
第三节 一般抹灰工程	(57)
一、施工监理要点	(57)
二、机械抹灰施工	(62)
三、内墙抹灰施工	(66)
四、外墙抹灰施工	(80)
五、顶棚抹灰施工	(85)
六、监理验收标准	(95)
第四节 装饰抹灰工程	(97)
一、施工监理要点	(97)
二、抹灰基层施工	(100)
三、水刷石面抹灰施工	(102)
四、斩假石装饰抹灰施工	(106)
五、干粘石装饰抹灰施工	(109)
六、拉毛灰装饰抹灰施工	(113)
七、聚合物水泥砂浆抹灰施工	(115)
八、其他装饰抹灰施工	(119)

九、监理验收标准	(125)
第五节 清水砌体勾缝工程	(126)
一、施工材料检验	(126)
二、施工现场监理	(126)
三、监理验收标准	(128)
第四章 吊顶工程施工现场监理	(129)
第一节 施工材料检验	(129)
一、龙骨材料	(129)
二、罩面板材	(132)
三、其他施工材料	(133)
第二节 龙骨架安装	(133)
一、施工准备	(133)
二、木龙骨架吊顶施工	(134)
三、轻钢龙骨吊顶施工	(140)
四、铝合金龙骨吊顶施工	(147)
第三节 罩面板安装	(150)
一、纸面石膏板罩面安装	(150)
二、平板及穿孔石膏板罩面安装	(152)
三、矿棉装饰吸声板罩面安装	(152)
四、其他板材罩面施工	(155)
第四节 工程施工质量检验	(160)
一、施工监理要求	(160)
二、施工质量通病防治	(161)
三、监理验收标准	(171)
第五章 门窗工程施工现场监理	(175)
第一节 木门窗安装	(175)
一、门窗制作	(175)
二、木门窗的安装	(178)
三、门窗防污与保护	(182)
四、监理验收标准	(182)
第二节 金属门窗安装	(186)

一、普通钢门窗安装	(186)
二、铝合金门窗安装	(191)
三、涂色镀锌钢板门窗安装	(198)
四、监理验收标准	(200)
第三节 塑料门窗安装	(204)
一、施工监理要点	(204)
二、塑料门窗的制作	(204)
三、塑料门窗的安装	(205)
四、监理验收标准	(210)
第四节 特种门安装	(212)
一、防火门安装	(212)
二、自动门安装	(213)
三、玻璃门安装	(215)
四、旋转门安装	(219)
五、监理验收标准	(222)
第五节 门窗玻璃安装	(224)
一、施工监理要点	(224)
二、玻璃裁割与油灰调制	(224)
三、门窗玻璃安装	(225)
四、监理验收标准	(234)
第六章 幕墙工程施工现场监理	(236)
第一节 玻璃幕墙工程	(236)
一、施工监理要求	(236)
二、玻璃幕墙骨架体系	(237)
三、材料质量检查	(242)
四、玻璃幕墙构件加工	(245)
五、玻璃幕墙安装施工	(250)
六、监理验收标准	(263)
第二节 金属幕墙工程	(269)
一、施工材料检查	(269)
二、幕墙用铝材加工	(272)

三、金属幕墙安装施工	(274)
四、监理验收标准	(283)
第三节 石材幕墙工程	(286)
一、石材幕墙的构造	(286)
二、幕墙材料监理	(290)
三、石材幕墙安装施工	(293)
四、监理验收标准	(296)
第七章 轻质隔墙工程施工现场监理	(300)
第一节 板材隔墙工程	(300)
一、灰板条隔墙施工	(300)
二、纤维板隔墙施工	(301)
三、石膏板隔墙施工	(302)
四、加气混凝土条板隔墙施工	(311)
五、碳化石灰空心条板隔墙施工	(317)
六、监理验收标准	(318)
第二节 骨架隔墙工程	(319)
一、隔墙木骨架安装	(319)
二、轻钢龙骨安装	(323)
三、石膏龙骨安装	(329)
四、龙骨罩面板安装	(333)
五、监理验收标准	(345)
六、施工质量通病防治	(347)
第三节 活动隔墙工程	(352)
一、拼装式活动隔墙施工	(352)
二、直滑式活动隔墙施工	(354)
三、折叠式活动隔墙施工	(355)
四、监理验收标准	(363)
第四节 玻璃隔墙工程	(365)
一、玻璃隔墙的构造	(365)
二、玻璃隔墙安装施工	(365)
三、监理验收标准	(370)

第八章 饰面板与饰面砖工程施工现场监理 (372)

第一节 饰面砖工程 (372)

一、施工材料监理 (372)

二、釉面砖镶贴 (377)

三、外墙面砖镶贴 (379)

四、陶瓷锦砖镶贴 (381)

五、玻璃马赛克镶贴 (384)

六、碎拼大理石镶贴 (385)

七、监理验收标准 (386)

八、施工质量通病防治 (388)

第二节 饰面板工程 (391)

一、施工材料监理 (391)

二、饰面板材镶贴 (398)

三、铝合金饰面板材施工 (402)

四、彩色钢板板材施工 (407)

五、其他饰面板材安装 (411)

六、监理验收标准 (413)

七、施工质量通病防治 (415)

第九章 裱糊与软包工程施工现场监理 (417)

第一节 工程材料检查 (417)

一、材料质量要求 (417)

二、壁纸 (418)

三、胶粘剂 (420)

第二节 工程基层处理 (422)

一、施工监理要求 (422)

二、工程基层的处理 (423)

三、含水率控制与涂刷封闭层 (425)

第三节 裱糊工程 (426)

一、施工监理要点 (426)

二、裱糊施工工艺 (427)

三、壁纸裱糊施工 (431)

四、墙布裱糊施工	(441)
五、墙毡裱糊施工	(446)
六、成品保护与通病防治	(447)
七、监理验收标准	(454)
第四节 软包工程	(455)
一、施工监理要点	(455)
二、软包材料检验	(455)
三、软包工程施工	(457)
四、监理验收标准	(460)
第十章 装饰工程细部施工现场监理	(462)
第一节 橱柜制作与安装	(462)
一、橱柜的设置	(462)
二、橱柜的制作安装	(462)
三、监理验收标准	(465)
第二节 花饰制作与安装	(467)
一、施工监理要求	(467)
二、施工现场监理	(467)
三、监理验收标准	(479)
第三节 门窗制作与安装	(480)
一、门窗贴脸板安装	(480)
二、筒子板安装	(481)
三、监理验收标准	(484)
第四节 窗帘盒、窗台板和散热器罩安装	(485)
一、窗帘盒安装	(485)
二、窗台板安装	(490)
三、散热器罩安装	(491)
四、监理验收标准	(493)
第五节 护栏和扶手安装	(495)
一、木扶手制作与安装	(495)
二、金属圆管扶手玻璃栏板安装	(499)
三、不锈钢扶手和栏板安装	(499)

四、石材扶手和栏板安装	(502)
五、监理验收标准	(503)
第十一章 涂饰工程施工现场监理	(505)
第一节 工程材料检查	(505)
一、外墙用涂料	(505)
二、内墙用涂料	(507)
三、涂饰配套材料	(512)
第二节 基层处理施工	(513)
一、施工前检查	(513)
二、基层表面的清理	(514)
三、基层嵌批与打磨	(517)
四、基层缺陷修补	(519)
第三节 涂饰工程	(520)
一、内墙涂饰施工	(520)
二、外墙涂饰工程施工	(526)
三、丙烯酸酯类建筑涂料施工	(528)
四、乳胶漆涂饰工程施工	(531)
五、其他涂饰工程施工	(533)
六、施工质量通病防治	(541)
七、监理验收标准	(555)
参考文献	(559)

第一章 工程监理概述

第一节 工程监理合同与费用

一、工程监理任务的取得

建筑装饰装修工程建设监理单位在执行监理任务前,首先必须得到建设单位的委托或授权,必须合理、合法地取得监理任务。通常情况下,监理单位取得监理任务的途径主要有以下三种:

- (1) 业主点名委托;
- (2) 通过协商、议标委托;
- (3) 通过招标、投标,择优委托。此时,监理单位应编写监理大纲等有关文件,参加投标。

监理单位得到建设单位委托或其执行工程监理任务后,应按照国家统一文本签订监理委托合同,明确委托内容及各自的权利、义务。

二、工程监理合同的内容

1. 合同签约双方

说明双方单位名称、地址、所有制性质。尤其要注意委托双方应遵守国家法律,符合国家政策和计划,这是合同在法律上有效的前提。

2. 监理单位的义务

工程建设监理单位所应承担的义务主要包括以下两部分:

(1) 监理方的义务。编写开工报告;审查施工组织设计、施工方案、材料设备规格、质量;监督工程施工、主要部位及隐蔽工程;施工验收;质量控制;材质检验;进度控制;设计修改和技术洽商;签发付款凭证;工程预算;监督安全防护措施;技术资料、图纸归档;事故处理等。

(2) 所委托项目概况。项目性质;投资来源;工期要求;项目规模和生产能力。

3. 监理工程师服务的内容

应说明是提供工程实施全过程监理服务还是只提供阶段性的监理服务;还要说明特定的某种服务;在合同的执行过程中,业主要求增加其他

服务内容是允许的,但需经过双方重新协商后确定;每项服务内容在合同中要详细说明;对于某些不属监理工程师服务的内容,也要在合同中说明。

4. 监理费用

说明额度、支付时间和方式;提供计算监理费用的公式和明细表。

5. 业主的义务

提供法律、资金和保险等服务;提供工作数据、资料;提供现场办公用房;提供交通运输工具,检测、试验等设备;在限期内审查和批复监理单位提出的文件等。

6. 维护业主利益的条款

- (1) 监理工程师提供工作进度计划;
- (2) 监理单位向业主提供保险;
- (3) 未经业主允许,监理单位不得将工作分包出去;
- (4) 明确监理工程师行使权力的限制范围;
- (5) 监理单位违约或合同破坏时,业主有权终止合同;
- (6) 监理单位的工作人员如不能胜任其工作者,应调离;
- (7) 监理单位应随时提供各种完整的技术资料;
- (8) 监理工程师定期向业主报告阶段情况。

7. 维护监理工程师利益的条款

- (1) 合同外的附加工作,应另支付费用;
- (2) 不应列入服务范围的内容,应在合同中列出;
- (3) 非人力的意外原因或业主造成工作延误,应受保护;
- (4) 业主引起的失误而造成的额外费用,应由业主承担;
- (5) 由于业主未及时批复文件而造成的延期,由业主承担责任;
- (6) 凡合同中任何授予业主终止合同的条款,都应同时有“由于监理工程师的工作所产生的费用和因终止合同所造成的损失”给予合理补偿的条款。

三、工程监理费用的确定

1. 工程监理费用的构成

作为企业,监理单位要负担必要的支出,监理单位的经营应达到收支平衡,且略有节余。所以,概括地说,监理费的构成是指监理单位在工程项目建设监理活动中所需要的全部成本,再加上应缴纳的税金和合