

长篇小说

· 中国首部富豪阶层投资实战小说 ·

资本运作

顶级商人²

天佑 著

做生意，务必明白“资本”真谛



WUHAN UNIVERSITY PRESS
武汉大学出版社

资本运作

顶级商人²

天 佑 著



WUHAN UNIVERSITY PRESS
武汉大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

资本运作:顶级商人.2/天佑著. —武汉:武汉大学出版社,2016.7
ISBN 978-7-307-17813-7

I. 资… II. 天… III. 长篇小说—中国—当代 IV. I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 089162 号

责任编辑:聂勇军

出版发行:武汉大学出版社 (430072 武昌 珞珈山)

(电子邮件: cbs22@whu.edu.cn 网址: www.wdp.com.cn)

印刷:北京天恒嘉业印刷有限公司

开本: 720 × 1000 1/16 印张:21.5 字数:396 千字

版次:2016 年 7 月第 1 版 2016 年 7 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-307-17813-7 定价:38.00 元

版权所有,不得翻印;凡购我社的图书,如有质量问题,请与当地图书销售部门联系调换。

第一章 意外多多 / 001

两个人分手，车子分别向相反方向开去。回头望望，孙雨薇的车子已经消失在夜色中，蓝和建忽然有种疑惑，孙雨薇这样的女人，看起来不食人间烟火，怎么忽然参与到这种俗事里面来？事情倒不是个坏事，自己帮他们申请个私人博物馆，把自己厂区的某一部分给他们用，然后他们把对面的仓库置换给自己。其实，不用跟母亲周亚丽商量，这事可做。只是，蓝和建现在考虑最多的是，一旦章若曦知道这件事是孙雨薇从中牵线搭桥，她会怎么想？因为最近一段时间章若曦在南天市拍戏，两个人见面比较多，有几次提到孙雨薇的时候章若曦的态度都能让蓝和建感到不对头，所以，这次合作要不要进行，或者怎么进行，章若曦这里恐怕是个问题。要不要跟她谈谈？

第二章 麻烦无数 / 038

最近一段时间，蓝和建没怎么见到王琴，除了王琴承诺在章若曦拍戏这期间，两个人不单独见面，还因为最近蓝和建经常出差，加上《我的爱情我做主》拍摄正紧张，蓝和建既要经常去探探班，又要按照自己跟章若曦事先的计划，在章若曦家和自己家里之间不停地转换地点，目的就是试探一下英姐发现的经常出现在章若曦家别墅附近的那部面包车是不是会跟踪。然而，最近那部车倒是没出现，却又发现了一部黑色捷达在章若曦家附近出现，只是这部车没在蓝和建家附近出现过。章若曦私下找人调查过这部车，发现却是属于一个民营公司的，这让她有点吃不准这部车的来头。

第三章 投资计划 / 083

蓝和建去章若曦家特地开上了那部沃尔沃FF，他开这部车最重要的是要招摇一下，希望在章若曦家附近的那部车可以看到自己。他的座位旁，是一束唐忠琪给他准备的鲜花，平时蓝和建还真的很少送章若曦鲜花，这次不同，因为有左洪、赵婕、宗欣欣几个人，送束花绝对效果不一样。

因为这束花，他觉得自己居然柔软起来了，这是为什么？自己真的陷进去了？不会吧？人家章若曦跟你只是合作关系，给点笑容你就灿烂？

第四章 一团乱麻 / 128

蓝和建和孙雨薇的照片并没有在网上掀起太大的波澜，这里面除了吴政、赵婕、白兰兰这些微博大V在网上的辟谣很有力度之外，章若曦本人也在当天秀了一张自己在拍摄现场的照片，用一种粉丝能懂的语言暗示自己很幸福，于是，那些照片很快就失去网友的关注了。

在照片流传期间，蓝和建接到了一些同学的电话，都是对他表示同情，说发微博的人多事。这些同学大多数有微博，想替蓝和建辟谣。蓝和建拒绝了，他认为有吴政他们辟谣已经足够了，凡事不能矫枉过正，那样的话反而会产生负面效果。

第五章 部署紧迫 / 173

蓝和建站起身，用遥控器打开窗帘，发现外面刚放亮，大海还是灰蒙蒙的，间或有几道白色的浪花向岸边涌来。蓝和建伸了个懒腰走进洗手间，章若曦刚刚刷完牙，看见蓝和建进来，就说：“看你的脸色不怎么好，等会儿机场你就别去了。”

“怎么可能不去送你？我要是不去，微博上恐怕又会引起一番风波。我怎么样也得坚持着，再说了，上午还有两个会要开，我也该起床了。”蓝和建回答，

他感到胃里还是有些不舒服，呼吸里都带着浓浓的酒味。“对了，若曦，我昨天没有失态吧？”他又问。

章若曦把牙刷整理好，望向洗手间外面，说：“还好，我看你被王辉他们几个灌得够呛，很替你担心。还行，后来结束了，你除了话多一点，还真没什么不当之处。就是说人家王辉和一个信托公司新搞的那个P2P平台有风险，让他赶紧收手。”

第六章 暗流涌动 / 206

蓝和建心里一下子柔软起来，他站起身，无言地抱住了章若曦，而章若曦似乎也瞬间变得无力，整个人黏在他的身上。此时的拥抱没有情欲，只有信任。

不知过了多久，章若曦的身体一下子变得坚强起来，她推开蓝和建，道：“你继续跟刘思思联系吧，我去冲个凉，然后下楼。”

蓝和建拉住她，有点依依不舍地在她额头上亲了一下，章若曦用手轻抚蓝和建的脸颊，颇有些怜爱地道：“我们在这个都各有各的难处、四处都有危机的时候，你处理这些事要注意保护自己。”

第七章 过程漫长 / 243

蓝和建和章若曦两个人刚刚结束了黄河工商学院的游学活动，与同学们分开后与周亚丽和刘向红相聚。相聚虽然只有短短的两天时间，却是他们最近一段时间里最放松的时光。两个老人相处得很好，她们的保姆似乎也没什么矛盾，这让蓝和建和章若曦很是欣慰。这两天，他俩哪里也没去，只是坐在家陪两个老人聊天。谈话的范围涉及方方面面，尤其是周亚丽和刘向红，都经历过物资匮乏的年代，她们经常回忆起自己吃粗粮，一年也吃不上几次肉的时代。蓝和建和章若曦对这些印象不深，尤其是章若曦，虽然读书时苦一些，但也没有体会到饥饿，所以，在两个老人谈论这些话题的时候，他俩只能在一边默默地听着，没办法插言。不过，有一个话题，大家都小心翼翼地避开，那就是蓝和建和章若曦要不要结婚的问题。

第八章 拨云见日 / 283

章若曦怎么知道的消息她电话里不方便说，显然跟那个人有关系。章若曦尽管语气很平静，但是，还是表现出有点紧张。她紧张蓝和建很理解，万一王琴出事牵连到自己，章若曦不可能不受波及。她不仅仅是个演员，她还是个商人，顶级商人。顶级商人需要具备两个能力：一、对信息中包含危机的超级解读能力；二、遇到危机的超级解决能力。这两个能力她都具备，也运用得很好。

尾声 气氛微妙 / 333

“跟你在一起，忙也是快乐的。”章若曦面色平静地道。很快，她却伸出了双臂：“我们拥抱一下吧，祝我们合作成功。”

蓝和建扭头看看，露台上并无他人，于是，他将章若曦揽在怀里，问：“以后，我是叫你亲爱的，还是叫你章老板？”

章若曦低声道：“你应该叫我孩他妈。”

蓝和建一怔，松开章若曦，定定地看着她，问：“你说什么？”

章若曦平静得不能再平静地回答：“我怀孕了，是真的怀孕了。”

第一章 意外多多

一路飞行都很平稳，窗外的景色也很不错，蓝色的天空在上，洁白的云海在下，就像是一幅抽象派的版画。名人公馆董事长蓝和建一直靠在宽大的皮质座椅上假寐，脑子里不断地翻滚着各种事情。公司的、朋友间的、母亲周亚丽和家人的，但更多的是关于女友严格地说是合作伙伴明星章若曦的。说来，两人认识的时间并不长，没想到却发生了这么多事情，很多事情甚至比谍战片还刺激。

这次旅行的目的是黄河工商学院的部分学员来北京参加学院同学——胡阳市空港投资公司董事长张伟高组织的一个关于区域经济的研讨会，这次研讨会是为胡阳市柳树节上一个更大规模的企业家高峰论坛做预演。因为同时还有同学张启凡的一个高端眼镜品牌旗舰店开业，所以，大家就坐张启凡的私人飞机一起来了。不过，这次来之前，张伟高还说有个重要的事情要跟蓝和建谈谈，蓝和建问他什么事情他总是说见面再说，不知道这人在跟自己打什么哑谜。

蓝和建之所以假寐其实还有个原因，那就是班级里那个以前到处给别人送房卡的白兰兰正坐在他身边。尽管现在正值冬天，她还是穿着大V领的薄毛衣，露出深深的事业线，白白的皮肤晃得蓝和建发晕。张启凡和绿源地产的董事长王辉一直在后面谈什么事情，所以，白兰兰才坐到了这个本属于王辉的位置。鉴于张启凡和白兰兰的暧昧关系，蓝和建也不好跟白兰兰谈太多的话，以免张启凡有想法。有时候，相互的误会就产生在细节上，像白兰兰这样的女生，自己还是不要多招惹为好，既别惹得张启凡对自己有误会，也别叫白兰兰觉得自己对她有意思，如果被这样的女生缠上，自己的日子可不会好过。

飞着飞着，飞机忽然颠簸起来了，而且越来越严重。蓝和建睁开眼睛，发现面前桌上的杯子直跳。漂亮的空姐赶紧过来收拾，并提醒大家系好安全带。向窗外望去，蓝天白云已经不见，取而代之的是一片脏兮兮的灰雾，空气似乎很浑浊，甚至飞机的翼尖都看不见，只能感觉到云层里有某种闪光，那应该是翼尖灯在有规则地发出信号。蓝和建问空姐：“美女，我们到哪里了？”

面容姣好的空姐摇摇头，叹口气回答：“北京呗，不是北京，哪有这样的天气？”不知为什么，蓝和建总觉得自己在哪里见过这个空姐，感觉她特别面善。

正说着，飞机又是一阵颠簸。空姐站立不稳，蓝和建赶紧拉住空姐，叫她坐在自己身边。因为空姐手里握着两个杯子，于是蓝和建拉过安全带帮她系好，空姐对他感激地笑笑，蓝和建也笑笑表示没什么。但是，蓝和建注意到邻座的白兰兰瞟了他一眼，又斜睨了一下空姐，露出神秘的一笑。白兰兰的笑容很是性感，有一种叫人说不出的诱惑。蓝和建知道这种诱惑就是危险，因而，他把脸转向舷窗。

窗外，现在什么都看不见，机舱里的人都有点紧张。人最无助的时候就是无法掌握自己命运的时候，你此时除了祈祷，根本做不了任何事情。此时，不管你是号令千军的将军还是富可敌国的巨贾，你都无法控制毁灭的到来。

这就是北京，一个充满迷雾的城市，一个叫你看不清方向的城市。

空姐身材很好，蓝和建也不是很胖，和蓝和建两人坐在一个座位上虽然有些局促，但并不显得难以忍受。蓝和建将空姐手里的杯子接过来，喝掉了里面剩余的饮料。飞机一颠簸，空姐手里另一个杯里少许饮料溅出来洒在了蓝和建的西装上。空姐显得不好意思，道：“蓝总，对不起。”蓝和建没说什么，把另外一个杯子也接过来，喝掉剩余的饮料。然后，把两个杯子紧紧握在自己手里没有再还给空姐。

空姐感激地看着蓝和建，道：“谢谢你，蓝总，你真好。”蓝和建宽厚地笑笑，道：“坐好，要降落了。”

无论你乘坐的是普通航班还是豪华私人飞机，遇到大自然，你都是一片小小的金属，此时的关键就是能平安着陆，谁也没有特权。

机舱里此时显得特别安静，这种安静其实就是某种恐惧在蔓延。

私人飞机刚刚落地，蓝和建的手机便响了。蓝和建把杯子放在桌上，从西装口袋里掏出电话。

来电的人是刘昕教授，黄河工商学院的客座教授，一个下学期才会有课的金融专家。他就是在《我的爱情我做主》开机仪式之前，黄河工商学院美女教授孙雨薇特地介绍给蓝和建的神秘嘉宾。而且，他还有一个身份，那就是某个金融部门的研究员。别看他只是个研究员，他在江湖上的地位那可是响当当的，就连王辉都跟蓝和建说过，当年绿源地产上市的时候刘昕所起的作用相当微妙。而且，他还是好几家上市企业的独立董事。独立董事这个职位听起来就高大上，实际上也真是高大上。

“蓝和建，听说你到北京了？”刘昕的声音柔和而清晰，一听就显得十分有教养。教养是某种天生的素质加上平时点点滴滴的积累，有教养的男人总是令人尊敬。

“是的，刘教授，飞机刚落地。”蓝和建谦逊地回答，他尽量让自己的语调平缓，他可不想让自己刚才的紧张被刘昕发现。

“你来北京日程如果不紧的话，请给我一个机会，我想请你吃个便饭。”刘昕语调平和但是非常得体地说。刘昕这个语调让蓝和建体会到他的亲切、随和，而这更是刘昕内在修养的外在表现。

这个邀请蓝和建不能不接受，刘昕这样的人别人请他吃饭都得排队，他能主动请自己，那绝对是给自己面子。于是，蓝和建赶紧回答：“我来请，我来请，今晚就可以，刘教授定地方就行。”

“这个你不要争了，你住哪里？发个信息，我派车来接你。吃饭的地方比较特殊，你作好准备就行。”刘昕的话语柔和但又体现出某种不容置喙，实际上这是一种暗示：这是一次重要的晚餐。

“那学生就恭敬不如从命了，听您的，叨扰老师了。晚上见，刘教授。”蓝和建道。与刘昕这样的人交往，你不能太要面子，那样是对人家的不尊重。

刘昕跟一般的教授不一样，他的涵养让蓝和建印象深刻。上次章若曦的《我的爱情我做主》开机仪式后，孙雨薇破天荒地在自己的教授别墅里请刘昕吃了个饭，叫了蓝和建和王辉作陪。菜品都是广东小菜，气氛却很温馨。吃饭的时候，刘昕谈了很多企业上市方面的门道，让蓝和建大开眼界。后来，刘昕要回北京的时候，高慧芳不知通过什么渠道在绿源海岸那个新开的会所举办了个场子，给刘昕送行。那天回宾馆的时候，因为蓝和建与刘昕同路，刘昕就没让高慧芳派车送，由蓝和建送他回宾馆。在路上，可能是因为都喝了点酒，两个人就目前的局势作了一番探讨，两人的观点很相似。一高兴，两人居然跑到蓝和建家旁边那个潮州冰鲜店又喝了几瓶啤酒。男人之间，有时候相识几十年也不一定能成为知己，有的可能几杯啤酒下肚就无话不说了。蓝和建觉得自己很是荣幸，能得到刘昕这样的人青睐，所以，在跟刘昕的谈话过程中他还是尽量地谈了一些自己对国家的真实看法，尤其是对于企业负担过重，而国家政策又过于向国有企业倾斜这些问题。因为喝多了，有些观点可能就不免偏激，而这一点，却很让刘昕喜欢。用刘昕的话来说就是：“蓝和建，你虽然身处基层，但真的很敏锐。很多人因为做生意，不敢说真话，你不同。”

后来，可能是多喝了点酒，刘昕开始谈了一些自己关于黄河文明和长城文明的看法，他觉得肆虐的黄河是浑浊的，因为里面掺杂了太多文化的和历史的糟粕；悠悠的万里长城仿佛是一个千年的流浪者，悲凉而颓废，既禁锢了人们的思想，又让自己失去了开放的精神。甚至后来他还谈了自己对金融系统改革的一些想法，很大胆很切中时弊。

刘昕还问了一下名人公馆交税的问题。蓝和建叹口气，道：“唉，左一刀右一刀，最锋利的是税收大砍刀。首先，买原材料做产品，不管赚不赚钱先交增值税 17%，再交城建等税。然后即便赚了钱，也许利润还是应收账款，也得再交所得税 25%。如果应收账款期为一年，会计成本又是 10%，想一下

利润还有吗？还有更恐怖的，千辛万苦剩点利润想给家里补贴下，可以，请再交 20% 分红税，牛吧！”

“这的确是个问题，我得想办法写篇文章为中小企业呼吁一下。”刘昕道。“对了，刚才吃饭时很多人都在谈自己企业上市，怎么感觉你不是很积极啊？”刘昕又问。

蓝和建想了想回答：“他们都是想着上市后怎么套现，我想的是怎么把企业经营好。我现在的现金流不缺乏，所以上市对我来说除了对品牌有提升，给自己的高管们有所交代以外，我还想不出有什么更大的吸引力。到了一定的时间套现？我要那么多钱干什么啊？”

刘昕笑着听蓝和建解释，对他的话不置可否，举起杯，跟蓝和建喝了一杯，再没提上市的事情。他是这方面的专家，不提这事儿肯定有不提的道理。

自那天谈过话后，蓝和建总结了一下，他觉得刘昕是个有阅历的人，而自己最多算是有经历的人。经历，是指你走过了多少路、遇到过多少事；阅历，是指你观察过多少事、分析过多少事、总结过多少事。从厚度上讲，经历是肉体上的入世，阅历是灵魂上的入世；有经历的人不一定有阅历，有阅历的人未必需要去经历。从技术上讲，有经历的人永远比不过有阅历的人。

收了线，蓝和建把办事处的地点发给刘昕。一抬头，白兰兰正眨巴着大眼睛望着他，脸上尚有某种不自然，显然是刚才的颠簸所致。张启凡正在飞机后面跟王辉嚷嚷什么，大意是飞机的颠簸是气流的问题而不是驾驶员技术的问题。身后的座位上是两个张启凡公司的高层管理人员，也在大声地说着什么，他俩显然也是惊魂未定。身边的空姐早已离开，离开时动作之轻绝对专业，就像她从来没有在蓝和建身边坐过一样。

蓝和建正想跟白兰兰打招呼，他的电话又响了，正是市里的接待宾馆蓝天大酒店的副总王琴，一个跟他有很密切关系的女人。蓝和建犹豫了一下，接起来。王琴声音慵懒地问：“你到北京了？”

蓝和建“嗯”了一声，回答：“是的，还没出机舱，张启凡的飞机，白兰兰、张启凡、王辉我们几个一起来的。”这是一种提醒，因为蓝和建怕王琴说起什么敏感的话，自己又不得不回答，被面前的白兰兰听出点什么。

王琴自然冰雪聪明，她马上说：“我说，你听着就行。我已经打了一笔钱在名人公馆影视公司的账上，回头你再把收据给我，别人给我送收据我怕有麻烦。”

王琴这笔钱打到蓝和建这里是避险，这笔钱原来在她前夫翁广源名下的一个公司账上，不过，翁广源并不过问公司账目，他似乎也不知道这笔钱的存在。翁广源最近从美国治病归来，情绪有些不大对头，王琴觉得有危险，就把这笔钱以拍摄电影的名义打到名人公馆影视公司的账上，然后，着手注销翁广源名下的那家公司。她打算在注销那家公司以后，再把这笔钱转移到

另外一家公司，准备买一块在高速公路路口的地。这块地是一个香港公司的，公司叫和顺，目前处于破产状态，王琴建议以蓝和建的名人公馆家具公司的名义将和顺厂区买下来，做成一个家私产业园。当然，两人有分账，那就是蓝和建出名，不用付地价，自己的厂房自己出资建。其余的地，双方合建然后将政策允许出售的部分卖掉，余下部分，收租，双方分成。那块地有十二万平方米，五千万就能买下来，只是那家公司还有八千多万的债务。而且买下来以后，向市里重新申请规划也花不了多少钱，合作条件很优厚。但是，蓝和建心里总是觉得有些不踏实，而且她跟市长纪如新又是亲戚，会不会有问题蓝和建心里没谱儿，就一直以在做用地计划的借口拖延着。

“是这样啊，那好，你该给剧组多开几间房就开吧，回头叫罗琳派陆小路去签字就好了。”蓝和建声音不大但是很清晰地说。他这样说话王琴肯定明白是怎么回事，而同时又传达给了白兰兰一个信息，这只是个普通的工作电话。有时候，最好的掩饰就是让人觉得你跟别人谈的是小事。

“还有，你还住名人公馆北京办事处吗？”王琴在那边笑笑，显然是知道蓝和建在打马虎眼，于是又问。

蓝和建“嗯”了一声，回答：“是的。”

“我知道了。”王琴道。不过，她忽然又问：“对了，你看了新闻没有？秦立武的美林医药已经正式上市了。”

蓝和建回答：“前天晚上我看了新闻，我还很奇怪，刘思思作为保荐人怎么会在这个时候不在？”

“就是这事，我听说了点儿事，回头我再跟你细聊吧。”王琴收了线。

手机上有一个信息，来自名人公馆营销副总余家，他告诉蓝和建自己已经到了海南。这次余家是去海南参加一个五星级宾馆的投标，当然，对手依旧是赵明昌的爱丽宫。

再看白兰兰，她已经穿上大衣走下了飞机。回头看看，同机的人基本上都走下飞机了，整个机舱显得空空荡荡。蓝和建穿上一件去年去意大利时买的厚外套刚站起身，刚才那个空姐走过来，显得非常不好意思地说：“对不起蓝总，刚才把你的衣服弄脏了，我注意了一下，杰尼亚，很贵的牌子，要不然，我给你洗洗吧。”她的个子应该有一米七左右，身材姣好，皮肤白皙，化着淡妆，只是脸上有几个青春痘，显得稍有些瑕疵。

蓝和建和蔼地笑了，说：“没什么，气流问题，跟你无关，别太计较。谢谢你一路上的热心服务，回头有机会请你吃饭。”这是蓝和建的一个习惯，无论在什么地方，他对服务人员都很客气。即便是在自己家里的小区，他见到保安和保洁员都会礼貌地点头。这些人是社会最底层的人，你的一个微笑会让他们感到格外亲切。

“蓝总这么大度，小园非常感谢，期待下次再见。”空姐的笑容很甜，而且不是平时那种职业性的笑容，这是发自内心的笑。她叫小园，蓝和建记住了，但是没好意思问她姓什么。蓝和建在女人面前总是有些腼腆，这点跟好家利的葛春旺见到美女就能搭讪留下电话的优点相比差得很远。不过，不知道为什么，蓝和建总觉得自己什么地方见过这个小园。

北京办事处来接自己的车子已到，蓝和建显得很不好意思地对穿得像领导干部一样的王辉说：“班长，晚上的饭局我参加不了了，临时有个重要的事情，我必须得去，明早我会直接赶到会场。”

王辉显得有点不高兴，黑着脸说：“重要事情？事先你怎么不说明？你怎么说不出席就不出席？有没有点集体观念？”王辉去哪里一般都带助理，这次不知道为什么没带。蓝和建对他那个漂亮女助理印象很深，特像白兰兰。

蓝和建赶紧作揖，跟几个同学抱歉道：“同学们，真对不起，临时安排，不可推脱。不然，晚上肯定要陪大家好好喝几杯。”

白兰兰在旁边解释道：“班长，这事还真要理解蓝和建，他真的是刚接到通知。晚上的活动也就是吃饭，只要他不耽误明天的事情就好嘛。再说了，约他的是下学期有课的刘教授，他也算是替同学们提前拜会一下刘教授吧？”一听说刘昕请客，王辉表情有点儿缓和，毕竟他跟刘昕关系特殊。

穿着时尚外套的张启凡也打着圆场，道：“行了，谁都有特殊情况，理解吧。蓝和建是咱们班平时活动比较积极的一个，有事我们也要支持嘛。”

王辉皱着眉头，风吹着他的头发，他转了下脸，然后道：“那好吧，请假可以，但是，要为公益基金乐捐两千元。”所谓的乐捐其实是班级里的一个惩罚措施，那就是，集体活动如果谁迟到早退，或者是有其他违规现象，要为孙雨薇上次倡议的那个助学基金乐捐一笔款，一般是一千元打底。

“没问题，没问题，回头我交给生活委员。”蓝和建陪着笑脸道。

“好吧，那明天见。”王辉跟蓝和建摆摆手。蓝和建注意到，他的袖口露出一只表，看不清牌子。他刚要上车，王辉忽然扭头问蓝和建：“蓝和建，我叫你跟孙教授说说参加咱们去国外游学的事情，你说了没有？”

这件事是前些天王辉跟蓝和建说的，蓝和建在这期间只见过孙雨薇两次，一直都有别人，还没来得及说。于是，蓝和建回答：“对不起班长，还没说。”

王辉似乎有点不满，道：“你抓紧时间跟孙教授说，早作准备，不然的话，时间来不及了。还有，替我向刘昕教授问好。”

“我一定把班长对刘教授的问候带到。”蓝和建做了个士兵向将军敬礼的姿势。

蓝和建坐上办事处的车子，这是辆最新款的奔驰 R500，主要用于接待客户。北京办事处的王牌销售员柳岩坐在蓝和建旁边，她从随身带着的一个皮

夹子里找出来一叠报表复印件递给蓝和建，微蹙眉头说：“蓝总，这是最近一段时间通过王莹那边接下的单子，大部分都收到了全款，你看看提成怎么办？”

“原来都是给的现金是吧？”蓝和建问。柳岩点点头，解释道：“最近一段时间她在南天市拍片子，但是，通过她接到的单子却越来越多。咱们名人公馆是讲究信誉的，提成一定要给。只是要通过银行，我怕将来会有什么麻烦。”

蓝和建想了想，回答：“正常来说，我们给外围业务人员业务提成不是违法的事情，我理解你的担忧，你是怕王莹身份比较敏感，这么一大笔现金不好处理。这样吧，回头我跟余总商量一下，看看怎么处理，不行的话从南天市总公司那边处理。不过，这么一大笔提成可能涉及纳税，回头你跟王莹沟通一下，别到时候扣了税，人家不理解。”

“那太好了，我就不用为这个担心了，这几天我再去跑跑章小姐的几个同学那里。我发现，娱乐圈真是金矿，我一定要把人脉销售做好。”柳岩高兴起来。

蓝和建正要表扬柳岩两句，忽然有一个电话跟了进来，他看了一下屏幕，居然是打算在南天市做家具产业聚集区的王平。最近一段时间他几次要找蓝和建谈合作的事情，因为蓝和建正在叫公司的人出方案，或许名人公馆会跟王琴合作，或者自己买地，于是就跟王平含糊其辞，说自己没空。但是，现在王平打电话给自己，自己该怎么回答呢？况且，这个电话又不能不接，因为明天的活动王平应该也参加。只是怎么接这个电话、怎么回答王平，需要好好地斟酌。

蓝和建大脑里的CPU迅速地转了一阵子，他接起电话，显得很兴奋地问：“王总，你到北京啦？我也是刚到。”

王平那边似乎很乱，他回答：“我早就到了，正陪领导在小汤山这边一个温泉玩，你要不要过来？”王平这明显是在向自己显摆，显摆自己认识的人多。对于他说的是哪位领导，蓝和建并不关心，反正跟自己也没多大关系。

于是，蓝和建尽量显得低调地说：“不好意思王总，我刚下飞机，现在要赶着去见一位重要的人物，就不能陪你了，抱歉。”他这话虽然低调，但是传达的信息很明确：我也很忙，我也是见领导。他相信像王平这样的人一定能听明白。听明白别人的话，并做出恰当的反应，这是一个成功商人必须具备的基本素质。

果然，王平显得非常遗憾地说：“那太遗憾了，跟我在一起的领导是非常有可能对你有帮助的，既然你忙，那就下次吧。”

“不好意思，今天实在走不开。不过，有机会的话，领导去南天市，王总给我个接待的机会，我一定服务好。”既然王平这么说，蓝和建赶紧撤退。

“那好吧，其实，领导就是南天市的，桥背工业区管委会张易主任你不

认识吧？有机会我把张易主任介绍给你。”王平显得很牛气地道。张易，桥背工业区新任主任，原来是一个政府部门的设计院院长，原来王平跟他关系密切，蓝和建恍然大悟。他搞那个产业聚集区应该就是张易的主意，这事儿副区长郑大林应该明白，难怪那次自己要修临时仓库，找郑大林，他的态度是那样的，原来都是一条战线的。那么，有张易的因素，事情应该就好理解了。

“好啊，好啊，二位回南天的时候，我来服务。”蓝和建显得很殷勤地说。蓝和建这样说是有所指的，名人公馆搬迁是早晚的事，万一将来跟王琴合作不成，去桥背工业区的话，肯定少不了要跟这位主任打交道。主动打交道比被动打交道肯定要有利，回去请张易吃个饭，这叫主动出击。

“那好，回头我把你的意思转达给张主任，对于名人公馆这样的企业，张主任还是非常重视的。他刚才还说，在南天市，像名人公馆这样的企业，其实也代表城市形象。张主任是城市规划专家，有机会探讨一下名人公馆未来的新厂区对你是有好处的。”王平道。

“感谢张主任关心，回头我一定好好向张主任汇报一下项目的情况，王平同学，和建非常感谢你，改日一定好好喝两杯。”蓝和建热情地说。他相信自己的口吻是有感染力的，这个语气不会叫王平感觉到自己现在不想跟他合作。在自己跟王琴的合作或者自己单干尘埃落定之前，蓝和建不想有意外的干扰。商业就是商业，有干扰总是要出现意想不到的变故的。况且，自己跟王琴的合作总是有些危险，而自己单干还有诸多的困难要面对，提前透露给别人，很可能会使自己处于不利的地位。

“对了，小柳，到了办事处，你给我准备份礼物，我记得我在这里还收藏了几块鸡血石印章料，你选块好的，等下我出门时带上。”蓝和建忽然想起了什么，扭头对柳岩说。柳岩今天穿了件很鲜艳的羽绒服，显得很干练。

“嗯，我记下了，走的时候我拿给你。”柳岩回答。要不是柳岩业务能力强，蓝和建真想叫她做北京办事处的主任，但是，她现在是北京办事处的业务尖子，还是让她做该做的事情吧，办事处主任程东为她提供好服务即可。

“柳岩，考虑到你的业务能力，公司想给你加点码。”蓝和建说。

“什么？老板，你不是要提高我的任务量，然后少发奖金吧？”柳岩吃惊地看着蓝和建，她的脸色有些红润，不知道是不是受羽绒服的映衬之故。

蓝和建摇摇头，平稳地说：“不是，我来之前跟余总商量了一下，准备让你做公司销售副总监，负责华北及东北的销售。这边的人员培训肯定要你负责，你的经验要在公司里推广啊。”

柳岩如释重负，用手拍拍胸口，说：“原来是这事啊，培训销售人员没问题，不过，我不当啥副总监，我只负责北京市场，我要赚钱，然后也上商学院。”

“要是公司给你出一部分学费呢？”蓝和建问。

“那我要认真考虑一下。”柳岩眼珠转转，这个姿势让蓝和建忽然想起了章若曦那招牌式的灵动大眼睛。章若曦今天忙，据说要忙到半夜，临走时，她特地交代蓝和建到北京也不要打电话给她，只发个信息报平安即可。于是，蓝和建随手给章若曦那部公开号码的手机发了一条报平安的微信。章若曦还有一部秘密手机，但是她跟蓝和建有约定，只能她打给蓝和建，蓝和建不能打给她。章若曦是个很小心的人，她一定是怕英姐说的那辆经常在她家别墅附近出现的面包车是纪委的，怕上面有监听设备。

手机上有信息，是隔壁班级那个旅游地产大王林百克的，他在问前些日子他发过来的关于名人公馆参股他的两个酒店的商业计划考虑得怎么样了。蓝和建回答基本没有问题，只是有些细节要仔细研究，回头会派余家和法律顾问马晓蓉去与林百克的人细谈。

林百克显得很高兴，说回头会叫副总张晓跟余家联系，希望能早些签约。他接着又跟蓝和建谈了一些杂事，居然还提到了霍丽。听他话里话外的意思，他跟报复霍丽的那女人关系不错，现在对方还是不想收手，一定要让霍丽知道疼才行。林百克这个消息让蓝和建心里有些郁闷，不就是因为那个小白脸吗？那个老女人至于下手这么狠吗？但是，他没说什么，以免被林百克察觉到什么，如果那老女人知道多了，恐怕对霍丽更不利。人要学会在每一种情境下的表现方式，否则，就会让自己在不知不觉间陷入被动甚至危机。

车子出人意料地开得很顺，尽管窗外灰蒙蒙的，可能是时间段的问题，车到三环也没遇到大面积的塞车。司机是北京本地人，路很熟，他灵巧地将车子转下一个立交桥，转了几条小路，便进入了一个住宅区。名人公馆的办事处就设在住宅区的街边门面房里面，当时之所以设在这里，还是蓝和建母亲周亚丽力主的结果。当年名人公馆刚刚做了这个住宅区开发商的业务，开发商没钱，就给房子。当时，周亚丽让蓝和建要了门面，说以后一旦工厂不景气，母子俩可以到北京开个小饭店。那时这里还属于城郊，没什么人气，现在这里早已经是闹市区，这个门面房已经成为抢手货了。曾有人出过高价要租，蓝和建没同意，因为他觉得办事处的招牌给名人公馆带来的效益远远超过那点租金。这个房子目前一直在公司名下，本来是想过户到周亚丽的名下，因为考虑到有时候一些贷款公司需要抵押物，所以，一直在公司名下。其实，这么多年用这个房子贷款的次数真不多，主要是考虑到利息的问题，蓝和建一直主张宁可发展慢一点儿也不要太大的财务压力。在这点上，爱丽宫的赵明昌就跟他的作风大不相同。他很喜欢贷款，而这些贷款既给爱丽宫带来了发展的机会，也背上了不小的包袱。

蓝和建简单地跟办事处的人开了个短会，对办事处未来一段时间的工作

作了些布置。当然，这个会议更主要是表扬大家，给大家鼓劲的。好的领导者要善于激励而不是批评，激励将会让员工更积极；而批评虽然是必要的，却有时候会影响士气。

会议刚结束，蓝和建忽然接到了个电话，来说自己是刘昕教授派来接他赴宴的，十五分钟后就到。蓝和建不知道今晚是什么场合，觉得还是穿得正式一点好。而自己的西装刚才在飞机上被洒上了一点饮料，有些淡淡的污渍，虽然不是很明显，但是让别人注意到也是有碍观瞻。于是，蓝和建到办事处楼上卧室换了一套衣服，而这套衣服还是章若曦上次在自己的别墅请同学们吃饭时给他买的。想起来也是够汗颜的，跟章若曦认识这么长时间还没送过她什么像样的礼物。人与人之间，礼物是个很重要的纽带，它不一定要很贵重，但是，一定要有，要有特殊的意义。

蓝和建正要下楼，一个电话打了进来，是班级里那个苹果银行行长廖碧柔的。她这次没与大家一起乘张启凡的私家飞机来，是因为她在上海出差，要从那边飞过来。蓝和建边接边往楼下走，招呼道：“廖行长好，你到北京了吗？”

柳岩正站在门口，蓝和建用手捂住电话，低声对柳岩说：“回头把我的衣服送到干洗店去。”柳岩点点头，表示自己知道了。

蓝和建接着听电话，廖碧柔告诉蓝和建，她刚下飞机，晚上会住在总行的定点宾馆里，离蓝和建的办公室不远。她问蓝和建晚上有没有空，想跟他谈谈名人公馆融资的问题。蓝和建回答：“我现在有个应酬，很重要，回来不知道几点，到时候再说吧。”

廖碧柔道：“晚上我要参加咱们班的集体活动，估计也不会很早回来。我问了一下宾馆的服务人员，从你那里走路到我这里也才不到十分钟，还是争取谈谈吧。名人公馆家私分期付款的项目虽然推进得很好，但是毕竟属于小打小闹，我还是觉得在名人公馆建设期我们能参与一下对你我双方更有利。”

廖碧柔说得很真诚，再加上最近一段时间她对名人公馆的帮助也很大，所以，再谈谈合作也没啥。何况这次集体活动的时候如果两个人谈业务，恐怕会让其他同学有非议，晚上见见面也好，毕竟不会招来其他同学非议。于是，蓝和建回答：“我争取吧，不过，你最好能来我办事处，在办公室谈话比较方便。”

廖碧柔冷笑一声，道：“怕我吃了你？你怎么这么没有自信？”

蓝和建赶紧解释：“廖行长，你别那么刻薄，我只是觉得孤男寡女的在宾馆的房间里谈事情不好。在大堂里又嘈杂，不方便。你知道，我跟章若曦的事闹得沸沸扬扬的，很多娱记都认识我了，万一拍个照上了微博那就不好了。”

廖碧柔“喊”了一声，轻蔑地说：“好了，不给你添麻烦，别让狗仔队盯上你，上了微博章若曦会收拾你。别啰唆了，本宫到时候就移驾名人公馆办事处吧。”