

2011年

银行业从业人员资格认证考试

个人贷款

押题预测试卷



精讲解析

立恒金融培训机构
编著

- ✓ 精准预测考点
- ✓ 贴近考试难度
- ✓ 融入历年真题
- ✓ 深度解析答案

考前30天可登录www.lhdm.org免费下载最后两套押题密卷

中国宇航出版社

个人贷款

押题预测试卷

与 精讲解析

立恒金融培训机构
编著

内 容 简 介

本书以银行业从业人员资格认证考试大纲和教材为依据,以历年真题为范本,以考试重点和难点为主线,融合最新考情,力求实现精准预测、难度适宜、解析详尽、高度保真的目标,是广大读者考前临门一脚、真实大练兵、顺利通过考试的必备书籍。

版权所有 侵权必究

图书在版编目(CIP)数据

个人贷款押题预测试卷与精讲解析/立恒金融培训机构
编著. —北京:中国宇航出版社,2011.4
(2011年银行业从业人员资格认证考试)
ISBN 978-7-80218-932-4

I. ①个… II. ①立… III. ①个人-贷款-中国-从业人员-资格认证-解题 IV. ①F832.479-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第031536号

策划编辑 董 琳 封面设计 邓 博
责任编辑 李 立 责任校对 华 蕾

出 版 中国宇航出版社
发 行

地 址 北京市阜成路8号 邮 编 100830
(010)68768548

网 址 www.caphbook.com/www.caphbook.com.cn

经 销 新华书店

发行部 (010)68371900 (010)88530478(传真)
(010)68768541 (010)68767294(传真)

零售店 读者服务部 北京宇航文苑
(010)68371105 (010)62529336

承 印 三河市君旺印装厂

版 次 2011年4月第1版
2011年4月第1次印刷

开 本 1/16

规 格 787×1092

印 张 12.5

字 数 269千字

书 号 ISBN 978-7-80218-932-4

定 价 26.00元

本书如有印装质量问题,可与发行部联系调换

序 言

考前模拟训练是巩固知识、迅速提高应试能力的有效手段。可以这样讲，选择一本优秀的模拟试题，认真演练分析，对于顺利通过考试将起到事半功倍的作用。

为了满足参加 2011 年中国银行业从业人员资格认证考试广大考生的需要，我们精心编写了这套“2011 年银行业从业人员资格认证考试预测押题试卷与精讲解析”丛书，包括《公共基础》、《个人理财》、《风险管理》、《公司信贷》和《个人贷款》5 个分册。

本套丛书与同类辅导资料相比，具有以下鲜明的特色：

精准预测。银行业从业人员资格认证考试已经形成了比较稳定的考点和难点，凸显考点、分析难点，对于考生掌握必备知识、摸清命题规律、提高考试通过率是至关重要的。我们对即将进行的考试进行了精准的预测，编制了这几套试题。该试题结合了编者对历次考试重点的分析及对最新考情的理解，能够帮助读者少走弯路、把握重点、顺利通过考试。

深度解析。一本好的教辅书不应该只是裁判，更应该是教练。只给答案，不讲原因是很多考试书的一大缺陷。做完题后，仅核对答案，不分析原因，不力求改正，做题的效果将大打折扣。知其然更要知其所以然，才能达到模拟训练的目的，迅速提升考试成绩。本套丛书除给出标准答案、考点出处之外，还对试题进行了深入浅出、简明扼要的精讲解析。这对于发挥模拟试卷的功能，提高读者的应试能力至为关键。

高度保真。要通过模拟考试提高应试能力，其前提就是模拟试卷的形式和实质的双重保真。形式保真是指题型、题量、各章内容分布、考试时间与真实考试基本一致。实质保真就是试题的特点、难度、考点分布与真实考试基本一致。高度保真的模拟试题有利于考生在复习完成后对掌握的知识作全面的检查和梳理，查缺补漏，是考生考前的最后一次检验。

对于本套丛书的编写尽管我们已经殚精竭虑，但由于水平有限，时间紧迫，不周之处在所难免，希望大家谅解。我们的联系电话是 13681387472，电子邮箱是 suoxh@126.com，欢迎大家交流探讨，我们一定竭诚为您解答。

最后，对一贯支持我们的广大读者朋友和对本书的出版作出努力的朋友一并表示感谢。

作者

2011 年 4 月于中央财经大学

目 录

押题预测试卷(一)/1

答案速查与精讲解析(一)/23

押题预测试卷(二)/38

答案速查与精讲解析(二)/57

押题预测试卷(三)/84

答案速查与精讲解析(三)/106

押题预测试卷(四)/120

答案速查与精讲解析(四)/143

押题预测试卷(五)/157

答案速查与精讲解析(五)/180

►2011 年银行业从业人员资格认证考试

《个人贷款》

押题预测试卷（一）

一、单项选择题（共 90 题，每题 0.5 分。在以下各小题所给出的 4 个选项中，只有 1 个选项符合题目要求，请将正确选项的代码填入括号内）

1. 个人教育贷款签约的操作风险不包括（ ）。

- A. 合同凭证预签无效
- B. 合同制作不合格
- C. 未对合同签署人及签字进行核实
- D. 未按规定保管借款合同

2. 公积金个人住房贷款实行（ ）的原则。

- A. 存贷结合、先存后贷、零借整还和贷款担保
- B. 存贷结合、先存后贷、整借零还和贷款担保
- C. 存贷结合、先贷后存、零借整还和贷款担保
- D. 存贷结合、先贷后存、整借零还和贷款担保

3. 商业住房贷款实行的原则不包括（ ）。

- A. 财政贴息
- B. 部分自筹
- C. 有效自保
- D. 按期偿还

4. 除（ ）外，其他都是决定整个市场长期内在吸引力的因素。

- A. 相关行业竞争者
- B. 潜在的新竞争者
- C. 替代产品
- D. 客户选择能力

5. 下面说法正确的是（ ）。

- A. 个人征信系统所收集的个人信用信息中的个人基本信息中，不包括个人身份
- B. 个人征信系统所收集的个人信用信息中的个人基本信息中，不包括破产记录
- C. 个人征信系统所收集的个人信用信息中的个人基本信息中，不包括居住信息
- D. 个人征信系统所收集的个人信用信息中的个人基本信息中，不包括职业信息

6. 公积金个人住房贷款中，一般购买普通商品房、经济适用房的，贷款额度最高不超过所购买住房总价款的（ ）。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 70%
- D. 80%

7. 在个人住房贷款业务中, 关于借款人主体资格的阐述, 正确的是 ()。
- A. 未成年人的监护人可以以未成年人的名义申请贷款
 - B. 未成年人的监护人不得以未成年人的名义申请贷款
 - C. 未成年人不可以作为购房人购买房屋
 - D. 未成年人可以以贷款的方式购买房屋
8. 下列关于个人经营类贷款的说法, 不正确的是 ()。
- A. 发放对象为从事合法生产经营的个人
 - B. 可分为个人经营专项贷款和个人经营流动资金贷款
 - C. 相对个人住房贷款, 个人经营类贷款风险更容易控制
 - D. 借款人可将该贷款用于定向购买商用房
9. 下列不属于个人经营专项贷款的是 ()。
- A. 某银行的个人工程机械按揭贷款
 - B. 某银行的个人投资经营贷款
 - C. 某银行的个人商用房贷款
 - D. 某银行的个人商铺贷款
10. 下列关于商业助学贷款受理的说法, 不正确的是 ()。
- A. 商业助学贷款申请人应填写申请表, 并按银行要求提交相关申请材料
 - B. 借款人所在学校应对借款人提交的申请表及申请材料进行初审
 - C. 如果借款申请人提交材料不完整, 贷款受理人应要求申请人补齐材料
 - D. 经初审符合要求后, 贷款受理人应将借款申请表及申请材料交给贷前调查人进行贷前调查
11. 以下关于市场细分策略的说法, 错误的是 ()。
- A. 集中策略指银行选择一个子市场作为目标市场
 - B. 集中策略的特点是目标集中, 并尽全力试图准确击中要害
 - C. 集中策略的优点是能集中精力、集中资源于某个子市场, 营销效果更明显
 - D. 集中策略通常为大型银行所采取
12. 银行市场环境分析包括宏观环境分析、微观环境分析、资源分析及实力分析, 其中实力分析不包括 ()。
- A. 竞争对手的实力与策略
 - B. 特殊政策
 - C. 市场地位
 - D. 高层管理能力

13. “商品房销售贷款合作协议”中,在借款人购买房屋没有办好抵押登记之前,由()提供阶段性或全程担保。
- A. 开发商 B. 商业银行 C. 借款人 D. 房屋中介
14. 当银行只有一种或很少几种产品,或产品营业方式大致相同,或银行把业务职能当作市场营销的主要功能时,应采取()形式。
- A. 区域型营销组织 B. 市场型营销组织
C. 产品型营销组织 D. 职能型营销组织
15. 最常见的个人贷款营销渠道不包括()。
- A. 合作单位营销 B. 直接代理营销 C. 网点机构营销 D. 网上银行营销
16. 依据客户拥有的产品类型,对客户资产、负债、年龄组和职业等进行认真分析研究,推断他们可能需要的产品,然后分析判断他们购买每个产品的可能性,最后推算出客户购买后银行可能的盈利,属于()。
- A. 分层营销策略 B. 交叉营销策略 C. 产品差异策略 D. 差异性策略
17. 根据著名管理学家迈克尔·波特的竞争战略理论,()的目的是用情感打动客户的心,把客户长期留住。
- A. 产品差异策略 B. 情感营销策略
C. 大众营销策略 D. 交叉营销策略
18. 社会存款的增加或者减少一般不受()因素的影响。
- A. 利率 B. 物价水平 C. 收入状况 D. 汇率
19. 个人耐用消费品贷款的贷款期限一般为()。
- A. 半年以内,最长不超过2年 B. 1年以内,最长不超过2年
C. 1年以内,最长不超过3年 D. 2年以内,最长不超过3年
20. 在个人住房贷款的业务操作中,采取的最主要的担保方式为()。
- A. 质押 B. 抵押 C. 担保 D. 信用
21. 国家助学贷款的贷款对象不包括()。
- A. 北京市普通高等学校中经济确实困难的全日制本科生
B. 天津市普通高等学校中经济确实困难的在职研究生

- C. 上海市普通高等学校中经济确实困难的全日制高职生
D. 广东省普通高等学校中经济确实困难的全日制研究生
22. 对于仅提供保证担保方式的个人住房贷款, 贷款的额度一般不得超过所购住房价值的 ()。
- A. 80% B. 70% C. 60% D. 50%
23. 下岗失业人员小额担保贷款非微利项目的小额担保贷款 ()。
- A. 不享受财政贴息 B. 享受财政半额贴息
C. 享受财政全额贴息 D. 视具体情况而定
24. 个人汽车贷款受理和调查的风险不包括 ()。
- A. 借款申请人户籍所在地不在贷款银行所在地区
B. 担保物不易变现
C. 不以履约保证保险的投保资格调查为依据, 造成重复调查
D. 抵押物的权属证明材料有涂改现象
25. 个人质押贷款的特点不包括 ()。
- A. 贷款风险高 B. 办理时间短 C. 操作流程短 D. 质物范围广泛
26. 下列关于汽车经销商在个人汽车贷款中的欺诈行为的说法, 正确的是 ()。
- A. 一车多贷是汽车经销商对购车人的欺诈行为
B. 在一车多贷的过程中, 汽车经销商一般使用真实的购车资料
C. 虚报车价会给购车人造成经济损失
D. 虚假车行是指经销商在没有依法获得营业执照的情况下, 开设汽车销售点
27. 对于由住房置业担保公司提供担保的个人住房贷款, 贷款的额度可以达到所购住房价值的 ()。
- A. 80% B. 70% C. 60% D. 50%
28. 个人汽车贷款的特征不包括 ()。
- A. 是汽车金融服务领域的主要内容之一
B. 业务办理不是由商业银行独立完成
C. 营销渠道单一
D. 风险管理难度相对较大

29. 下列关于商用房贷期限调整的说法，不正确的是（ ）。
- A. 期限调整包括延长期限和缩短期限
 - B. 借款人缩短还款期限无须向银行提出申请
 - C. 借款人申请调整期限的贷款应无拖欠利息
 - D. 展期之后，全部贷款期限不得超过银行规定的最长期限
30. 贷款受理和调查中的风险不包括（ ）。
- A. 借款申请人的主体资格不符合银行相关规定
 - B. 借款申请人所提交的材料不真实、不合法
 - C. 借款申请人的担保措施不足额或无效
 - D. 审批人对借款人的资格审查不严
31. （ ）作为信用指标体系的第2部分，是记录个人经济行为、反映个人偿债能力和偿债意愿的重要信息。
- A. 个人身份信息
 - B. 居住信息
 - C. 个人职业信息
 - D. 信用交易信息
32. 个人汽车贷款发放前应落实的贷款发放条件不包括（ ）。
- A. 确保借款人首付款已全额支付或到位
 - B. 需要办理保险、公证等手续的，有关手续已经办理完毕
 - C. 经销商已开出汽车销售发票
 - D. 对采取抵押担保方式的贷款，落实贷款抵押手续
33. 使用公积金个人住房贷款购买普通商品住房的，贷款额度最高不超过所购住房总价的（ ）。
- A. 60%
 - B. 70%
 - C. 80%
 - D. 90%
34. 借款人需要调整借款期限的前提条件不包括（ ）。
- A. 贷款未到期
 - B. 无欠息
 - C. 无拖欠本金，本期本金已归还
 - D. 信用记录良好
35. 对于一手房个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是（ ）。
- A. 保险公司
 - B. 房产经纪公司
 - C. 房地产开发商
 - D. 房屋产权交易

36. 以下属于无担保流动资金贷款的是 ()。
- A. 中国银行的“幸福时贷” B. 中国建设银行的“幸福时贷”
- C. 中国农业银行的“幸福时贷” D. 花旗银行的“幸福时贷”

37. 小王申请将原住房抵押贷款转为个人抵押授信贷款,在他办理住房抵押贷款时确定的房屋价值为70万元。原住房抵押贷款剩余本金为32万元,现经评估机构核定的抵押房产价值为60万元,对应的抵押率为50%则小王 ()。

- A. 可获得的抵押授信贷款最大额度为60万元
- B. 可获得的抵押授信贷款最大额度为30万元
- C. 可获得的抵押授信贷款最大额度为32万元
- D. 不能获得抵押授信贷款

38. 个人汽车贷款的借款人若要申请展期,须在贷款全部到期之前,提前 () 天提出展期申请。

- A. 10 B. 15 C. 20 D. 30

39. 对于二手房个人住房贷款,商业银行最主要的合作单位是 ()。

- A. 保险公司 B. 房产经纪公司 C. 房地产开发商 D. 房屋产权交易所

40. 个人耐用消费品贷款期限一般在 () 年以内,最长为 () 年(含)。

- A. 1; 5 B. 2; 5 C. 1; 3 D. 2; 3

41. 借款人向贷款人提出借款申请,贷款人自收到贷款申请及符合要求的资料之日起,应在 () 内向借款人正式答复。

- A. 1周 B. 2周 C. 3周 D. 4周

42. 下列关于贷款风险分类的说法,不正确的是 ()。

- A. 贷款风险分类指按规定的标准和程序对贷款资产进行分类
- B. 贷款风险分类一般是指进行定性分类
- C. 贷款风险分类应遵循不可拆分原则
- D. 贷款分正常、关注、次级、可疑和损失5类

43. 银行的个人贷款的客户年龄应当在 ()。

- A. 16~65 周岁之间 B. 16~60 周岁之间
- C. 18~65 周岁之间 D. 18~60 周岁之间

44. 商用房贷款信用风险的主要内容不包括（ ）。
- A. 借款人还款能力发生变化 B. 借款人还款意愿发生变化
C. 商用房出租情况发生变化 D. 保证人还款能力发生变化
45. 抵押担保方式的个人住房贷款在审核借款人担保材料时，不应调查（ ）。
- A. 抵押物的合法性 B. 抵押物未来价值的变化
C. 抵押人对抵押物占有的合法性 D. 抵押物价值与存续状况
46. 采用追随式定位方式的银行（ ）。
- A. 在市场上占有极大的份额 B. 产品创新优势
C. 反应速度快和营销网点广泛 D. 资产规模中等
47. 以下关于下岗失业人员小额担保贷款的说法，不正确的是（ ）。
- A. 非微利项目的小额担保贷款不享受财政贴息
B. 下岗失业人员小额担保贷款的利率在央行规定的同期贷款利率基础小幅上浮
C. 微利项目的小额担保贷款享受财政贴息
D. 逾期、延长期限内的小额担保贷款不享受财政贴息
48. 下列关于个人汽车贷款原则的说法，不正确的是（ ）。
- A. “设定担保”指借款人申请个人汽车贷款需提供有效担保，如已购住房抵押
B. “设定担保”指借款人申请个人汽车贷款需提供有效担保，如所购汽车抵押
C. “分类管理”指按照贷款所购车辆种类和用途的不同，对个人汽车贷款设定不同的贷款条件
D. “特定用途”指个人汽车贷款专项用于借款人购买其说明的汽车品牌和车型，不能用于购买其他汽车品牌或车型
49. 反映红利能力的指标不包括（ ）。
- A. 销售净利润 B. 资本周转率 C. 成本费用率 D. 资产净利率
50. 在个人住房贷款业务中，贷款审批环节的主要业务风险控制点不包括（ ）。
- A. 未按独立公正原则审批
B. 不按权限审批贷款，使得贷款超授权发放
C. 审批人员对应审查的内容审查不严，导致向不符合条件的借款人发放贷款
D. 与借款人签订的合同无效

51. 下列关于公积金个人住房不良贷款催收的说法, 正确的是 ()。
- A. 承办银行不得接受公积金管理中心委托, 对不良贷款进行催收
- B. 逾期 90 天以内的贷款, 催款方一般选择短信、电话或信函的方式催收
- C. 贷款一旦逾期未还, 催款方一般会立即给借款人发出“提前还款通知书”, 要求借款人提前偿还全部借款
- D. 贷款一旦逾期未还, 催款方一般会立即和借款人就抵押物的处置达成协议
52. 钢铁厂向银行贷款, 当地公立医院 () 提供担保。
- A. 可以
- B. 不可以
- C. 只要银行接受就可以
- D. 有相应的财产能力就可以
53. 提供担保方式的个人住房贷款期限不超过 () 年的贷款, 贷款额度不得超过所购住房价值的 ()。
- A. 5; 50%
- B. 5; 60%
- C. 10; 50%
- D. 10; 60%
54. 关于个人贷款业务格式条款的说法, 正确的是 ()。
- A. 借款人通常是格式条款的提供方
- B. 格式条款一般对当事人不产生约束力
- C. 格式条款与非格式条款发生冲突时, 应当采用格式条款
- D. 格式条款与非格式条款不一致时, 应采用非格式条款
55. 中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的 () 个工作日内将异议申请转交征信服务中心, 征信服务中心应当在接到异议申请的 () 个工作日内进行内部核查。
- A. 2; 2
- B. 2; 5
- C. 5; 5
- D. 5; 10
56. 助学贷款的期限最长不得超过 ()。
- A. 10 年
- B. 6 年
- C. 7 年
- D. 8 年
57. 下列关于国家助学贷款偿还的说法, 不正确的是 ()。
- A. 借款学生自取得毕业证书之日 (以毕业证书签发日期为准) 起, 次月 1 日 (含 1 日) 开始归还贷款利息
- B. 提前离校的借款学生办理离校手续之日的下月 1 日起自付贷款利息
- C. 休学的借款学生复学, 次月 1 日起恢复财政贴息
- D. 借款学生毕业后申请出国留学的, 应主动通知经办银行并一次性还清贷款本息

58. 借款人以自己所购自用住房作贷款抵押物的，必须将住房价值的（ ）用于贷款抵押。

- A. 50%
- B. 80%
- C. 90%
- D. 全额

59. 专项贷款不包括（ ）。

- A. 个人商用房贷款
- B. 个人经营设备贷款
- C. 个人家用房贷款
- D. 设备贷款

60. 个人经营专项贷款的主要还款来源是（ ）。

- A. 借款人从其他融资渠道获得的现金
- B. 借款人的证券投资收益
- C. 借款人经营产生的现金流
- D. 借款人出售生产设备所得资金

61. 以下各项中，不属于贷款或信用卡的逾期记录与实际不符的异议类型的是（ ）。

- A. 他人冒用或盗用个人身份获取信贷或信用卡
- B. 贷款按约定由单位或担保公司或其他机构代偿，但它们没有及时到银行还款造成逾期
- C. 个人办理的信用卡从来没有使用过因欠年费而造成逾期
- D. 个人不清楚银行确认逾期的规则

62. 个人经营类贷款的特征不包括（ ）。

- A. 贷款期限相对较短
- B. 贷款用途单一
- C. 影响因素复杂
- D. 风险控制难度较大

63. 借款合同的变更，必须达到的要求是（ ）。

- A. 经借贷双方协商同意，并依法签订变更协议
- B. 经贷款方相关人员研究，通知借款人
- C. 借款人向中国人民银行申请，银行同意后通知贷款方
- D. 借款人有变更意向，并向贷款方申明

64. 商业银行在二手房贷款业务中最主要的合作单位是（ ）。

- A. 房地产公司
- B. 房地产经纪公司
- C. 国家行政机关
- D. 国家房屋管理部门

65. 以下说法不正确的是 ()。
- A. 个人住房装修贷款期限一般为 1~3 年, 最长不超过 5 年 (含 5 年)
 - B. 有的银行规定个人住房装修贷款金额不超过人民币 20 万元
 - C. 个人耐用消费品贷款期限一般在 1 年以内, 最长为 3 年 (含 3 年)
 - D. 女性个人耐用消费品贷款期限不得超过 60 岁
66. 银行市场定位的步骤 ()。
- A. 识别重要性——制作定位图——定位选择——执行定位
 - B. 识别重要性——定位选择——制定定位图——执行定位
 - C. 定位选择——识别重要性——制定定位图——执行定位
 - D. 定位选择——制定定位图——识别重要性——执行定位
67. 一次还本付息法的特点不包括 ()。
- A. 利随本清
 - B. 一般适用于期限在 1 年以内 (含 1 年) 的贷款
 - C. 一般适用于期限在 1 年以上的贷款
 - D. 个人经营类贷款中的流动资金贷款往往采用到期一次还本付息法
68. 父子打兔的故事带给我们的启示是 ()。
- A. 没有市场细分
 - B. 市场细分不充分
 - C. 没有盯住目标市场
 - D. 没有进行市场选择
69. 《汽车贷款管理办法》于 () 颁布。
- A. 1993 年
 - B. 1997 年
 - C. 1998 年
 - D. 2004 年
70. 市场环境分析的基本方法是 ()。
- A. WSOT 法
 - B. SOTW 法
 - C. SWOT 法
 - D. SOWT 法
71. 银行对合作单位准入审查的内容不包括 ()。
- A. 企业法人营业执照
 - B. 税务登记证明
 - C. 合作单位员工素质
 - D. 会计报表
72. 花旗银行在金融产品创新的基础上, 寻找新的竞争武器, 为不同目标市场提供不同金融产品, 能够提供多达 500 种金融产品给客户, 成为银行 () 的成功典范。
- A. 市场定位
 - B. 市场细分
 - C. 选择目标市场
 - D. 专业化

73. 以下各选项中，不是个人信用贷款的借款人需要具备的基本条件的是（ ）。

- A. 在中国境内有固定住所，有当地城镇常住户口，具有完全民事行为能力的中国公民
- B. 有正当且有稳定经济收入的良好职业，具有按期偿还贷款本息的能力
- C. 遵纪守法，没有违法行为及不良信用记录
- D. 提供银行认可的有效质物作质押担保

74. 贷款审批环节主要业务风险控制点不包括（ ）。

- A. 审批人员对应审查的内容审查不严，导致向不符合条件的借款人发放贷款
- B. 不按权限审批贷款，使得贷款超授权发放
- C. 未建立贷后监控检查制度，未对重点贷款使用情况进行跟踪检查
- D. 未按独立公正原则审批

75. 小李以原住房抵押贷款的抵押住房设定第2顺序抵押授信贷款，现经评估机构核定的抵押房产价值为80万元，对应的抵押率为50%，原住房抵押贷款余额为20万元，额度项下未清偿贷款余额为5万元，则小李现在的可用贷款余额为（ ）万元。

- A. 40
- B. 20
- C. 15
- D. 5

76. 关于个人汽车贷款展期的说法，正确的是（ ）。

- A. 可以不限展期次数但是展期期限不能超过1年
- B. 只可以展期一次且展期期限不能超过1年
- C. 可以不限展期次数且展期可以长于1年
- D. 只可以展期一次但展期可以长于1年

77. 如果个人对异议处理结果仍然有异议，个人可以通过以下3个步骤进行处理。
①向中国人民银行征信管理部门反映。②向法院提起诉讼，借助法律手段解决。③向当地中国人民银行征信管理部门申请在个人信用报告上发表个人声明。个人声明是当事人对异议处理结果的看法和认识，中国人民银行征信中心只保证个人声明是由本人发布的，不对个人声明内容本身的真实性负责。它们正确的排列顺序是（ ）。

- A. ②①③
- B. ③①②
- C. ②①③
- D. ②③①

78. 有担保流动资金贷款的贷后与档案管理，不属于需要特别关注的是（ ）。

- A. 项目进展情况的检查
- B. 企业财务经营状况的检查
- C. 借款人情况的检查
- D. 日常走访企业

79. 以下财产不可以抵押的是（ ）。
- A. 抵押人所有的债券 B. 抵押人所有的房屋
- C. 抵押人所有的土地使用权 D. 抵押人所有的交通运输工具
80. 中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的（ ）内将异议申请转交征信服务中心。
- A. 2 个工作日 B. 7 个工作日 C. 10 个工作日 D. 15 个工作日
81. 下列关于个人汽车贷款合同填写、审核和签订的说法，不正确的是（ ）。
- A. 在签订有关合同文本前，贷款发放人应履行充分告知义务
- B. 合同填写并经银行填写人员复核无误后，贷款发放人应负责与借款人、担保人签订合同
- C. 同笔贷款的合同填写人与合同复核人可以为同一人
- D. 对以共有财产抵押担保的，贷款发放人应要求抵押物共有人当面签署个人汽车借款合同抵押合同
82. 商用房贷款操作风险的防控措施不包括（ ）。
- A. 降低贷前调查深度 B. 加强贷款用途的审查
- C. 合理确定贷款额度 D. 加强抵押物管理
83. 产生个人征信异议的原因不包括（ ）。
- A. 个人的基本信息发生了变化，但个人没有及时将变化后的信息提供给商业银行等数据报送机构，影响了信息的更新
- B. 数据报送机构数据信息录入错误或信息更新不及时，使个人信用报告所反映的内容有误
- C. 技术原因造成数据处理出错
- D. 他人盗用（冒用）个人身份获取贷款或信用卡，由此产生的信用记录已为被盗用者（被冒用者）所知
84. 借款人申请商业助学贷款，须具备的条件不包括（ ）。
- A. 具有中华人民共和国国籍，并持有合法身份证件
- B. 家庭经济确实困难，无法支付正常完成学业所需的基本费用
- C. 必要时提供其法定代理人同意申请贷款的书面意见
- D. 必要时提供有效的担保