

新编经济合同样本实用手册

主 编:杨 铭 纪昌明

副主编:王 伟 刘 辉 安 琳

管建军 禹广慧 杨玉信

中华工商联合出版社

责任编辑:纪士民
封面设计:张 萍

图书在版编目(CIP)数据

新编经济合同样本实用手册/杨铭等主编. — 北京:中华工商联合出版社, 1997. 3

ISBN 7-80100-346-2

I. 新… II. 杨… III. 经济合同-范文-中国-手册 IV. D923.6

中国版本图书馆CIP数据核字(97)第02968号

中华工商联合出版社 出版、发行

北京东城区东直门外新中街11号

邮编:100027 电话:64153909

河北省遵化市彩印厂印刷

新华书店总经销

850×1168毫米 1/32 印张 33.875 800千字

1997年4月第1版 1997年4月第1次印刷

印数:6000册

ISBN7-80100-346-2/F·106

定价:76.00元

序

经济合同是企事业法人、其他社会经济组织、公民之间为实现一定的经济目的,明确相互权利义务关系所订立的共同遵守的条文。它已成为维系经济社会交换关系的基本手段。

在市场经济中,每个市场主体都不可能脱离市场群体而孤立存在,不可能同其他主体发生经济上的联系,而这种联系是由各种形式的经济合同加以联结并保证其正常运行的。市场经济从某种意义上讲就是法制经济。强调合同立法执法,大力增强市场主体的合同意识,充分发挥合同规范市场行为的作用,对于保证我国经济健康平稳发展具有特殊意义。

我国在改革开放过程中十分重视合同立法。《中华人民共和国合同法》的颁布对于保护经济合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,提高经济效益,促进社会主义物质文明和精神文明建设的发展,起到了重要作用。它是我国调整经济合同关系的重要法律。

我国现今的经济生活非常活跃,出现了许多新情况、新问题,使合同类型日趋多样化,合同关系日趋复杂化,有些行为方式也会发生相应改变。这就要求我们要不断地学习总结,积极主动地调整相关关系,更好地执行经济合同制度。

愿《新编经济合同样本实用手册》一书的出版,能为准确贯彻经济合同制度产生积极影响。



1997年元月·北京

前 言

在市场经济中,无数的市场主体之间为实现一定的经济目的,必然要发生各式各样的经济联系,而维系这些联系的表现形式就是经济合同。完善的经济合同是处理错综复杂的经济关系,维持正常的经济运行秩序的基本条件。所以,市场经济的发展,客观上要求我们认真对待合同这一法律形式,全面推行和完善经济合同制度。

市场离不开合同,企业也离不开合同。随着市场经济的进一步发展,签订经济合同已成为企业及其他经济组织之间最经常、最慎重、最需字斟句酌的必不可少的复杂性工作。因此,企业家、经营者常叹言:签合同真累。

为了方便社会经济组织及个人科学地签订各种类型的经济合同,从而维护各自合法经济利益的需要,我们特组织有关专家学者编撰了《新编经济合同样本实用手册》一书。本书共分四编,分别是:经济合同基础知识;经济合同样本;其他常见合同样本;最新及重要法规汇编。

本书特点可概括为:精粹、权威、实用。在编撰过程中,我们力求做到知识性、系统性、全面性、实用性的有机结合,为满足众多读者的需要,更注重其实用性。由于企业千差万别,情况各异,加之时间紧迫,编者水平有限,书中会有不当之处,诚恳希望读者提出意见和建议,以便我们修订时参考改正。请将您的宝贵意见寄至:中华工商联合出版社总编室。

编 者

1997年2月

目 录

第一编 经济合同基础知识

第一章 经济合同	(3)
第一节 经济合同的概念和特征	(4)
第二节 经济合同的种类和形式	(6)
第三节 经济合同的订立	(7)
第四节 经济合同的履行	(16)
第五节 经济合同的变更、解除和终止	(20)
第六节 经济合同的担保	(26)
第七节 无效经济合同及其处理	(34)
第八节 违反经济合同的法律 responsibility	(37)
第九节 经济合同的管理	(41)
第十节 经济合同纠纷的协商、调解、仲裁和诉讼	(45)
第二章 涉外经济合同	(54)
第一节 涉外经济合同的概念	(54)
第二节 涉外经济合同应具备的条件	(56)
第三节 涉外经济合同的订立和履行	(59)
第四节 涉外经济合同的变更、解除、转让和终止	(69)
第五节 涉外经济合同争议的解决	(73)
第六节 违反涉外经济合同的法律 responsibility	(78)
第三章 签订合同应注意的事项	(86)
第一节 充分的前期准备	(86)
第二节 合同条款的齐、清、确、穷	(89)

第三节 内容形式的合法	(92)
第四节 程序和手续的合法及有效	(94)
第五节 履行合同的保证及抵押	(98)
第六节 其他应注意的问题	(100)

第二编 经济合同样本

第一章 工矿产品购销合同样本	(103)
第一节 工矿产品购销合同统一样本格式	(103)
一、工矿产品购销合同(1—2)	(103)
二、工矿产品订货合同	(106)
三、工矿产品供应调拨合同	(108)
四、木材购销(订货)合同	(109)
五、煤矿机电产品购销合同	(109)
六、地质机械仪器产品购销合同	(109)
第二节 工矿产品购销合同参考样本格式	(113)
一、工矿产品购销合同(1—3)	(113)
二、建材订货合同	(124)
三、汽车产品供需合同	(128)
四、五金交电家电化工商品购销合同(1—2)	(129)
五、工矿产品代销合同	(131)
第二章 农副产品购销合同样本	(135)
第一节 农副产品购销合同统一样本格式	(135)
一、农副产品购销合同	(135)
二、农副产品订购合同	(136)
三、农副产品购销结合合同	(138)
第二节 农副产品购销合同参考样本格式	(140)
一、农副产品购销合同	(140)
二、粮食订购合同	(145)
三、棉花订购合同	(147)

四、生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同	(149)
五、蔬菜订购合同	(153)
六、水果订购合同	(157)
七、烟叶订购合同	(159)
八、茶叶订购合同	(160)
九、粮食批发市场粮油交易合同	(162)
十、化肥、化学农药、农膜商品购销合同	(163)
第三章 建设工程合同样本	(165)
第一节 建设工程合同统一样本格式	(165)
一、建设工程勘察设计合同	(165)
二、建筑安装工程承包合同	(171)
三、建设工程施工合同	(179)
1. 建设工程施工合同条件	(179)
2. 建设工程施工合同协议条款	(197)
3. 《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工 合同协议条款》的使用说明	(202)
第二节 建设工程合同参考样本格式	(213)
一、建设工程征用土地合同	(213)
二、建设工程拆迁房屋合同	(218)
三、建筑安装工程承包合同	(220)
四、建筑安装工程分包合同	(230)
五、建设工程保修合同	(235)
第四章 加工承揽合同样本	(239)
第一节 加工承揽合同统一样本格式	(239)
一、加工定作合同	(239)
二、修缮修理合同	(241)
三、承揽合同	(243)
四、汽车维修合同	(245)
第二节 加工承揽合同参考样本格式	(247)
一、加工承揽合同(1—2)	(247)

二、加工、订货合同(1—2)	(256)
第五章 货物运输合同样本(部门)	(261)
第一节 铁路货物运输合同统一样本格式	(261)
一、×年×月份要车计划表	(261)
二、货物运单	(262)
三、货票	(262)
四、物品清单	(269)
五、包裹托运单	(270)
六、行李托运单	(272)
第二节 水路货物运输合同统一样本格式	(273)
一、月度水路货物托运表	(273)
二、水路货物运单	(276)
三、水水货物联运运单	(277)
第三节 水陆联运货物运输合同统一样本格式	(279)
一、水陆联运货物运单	(279)
二、水陆联运货物承运收据	(279)
第四节 汽车货物运输合同统一样本格式	(283)
一、汽车货物托运计划表	(283)
二、汽车货物运单	(286)
三、汽车运输货票	(286)
四、物品清单	(286)
第五节 航空货物运输合同统一样本格式	(287)
一、中国民用航空货运单(1—3)	(287)
二、包机申请书	(290)
三、包机运输协议书	(291)
第六节 海上运输合同参考样本格式	(292)
一、海上运输合同	(292)
二、包船运输合同	(294)

第六章 租赁合同样本	(298)
第一节 租赁合同统一样本格式	(298)
一、财产租赁合同	(298)
二、融资租赁合同书	(300)
第二节 租赁合同参考样本格式	(308)
一、租赁合同	(308)
二、租赁委托合同	(315)
三、柜台租赁合同(1—2)	(318)
四、租车合同	(323)
第七章 房地产开发转让合同样本	(325)
第一节 房地产开发转让合同统一样本格式	(325)
一、成片出让国有土地使用权合同	(325)
二、外商投资企业土地使用合同	(333)
第二节 房地产开发转让合同参考样本格式	(336)
一、房地产开发合同	(336)
二、商品房购销合同	(338)
三、商品房租赁合同	(340)
四、房屋租赁合同	(342)
五、房屋买卖协议书	(346)
1. 申请购买房屋登记表	(348)
2. 申请出卖房屋登记表	(349)
3. 房屋买卖征询意见通知	(350)
4. 房屋买卖保证书	(351)
第八章 借款合同样本	(352)
第一节 借款合同统一样本格式(部门)	(352)
一、流动资金借款合同	(352)
二、固定资产技术改造借款合同	(354)
三、外汇和配套人民币借款合同	(356)
四、补偿贸易借款合同	(359)

五、工业企业借款申请书(代借款借据)	(361)
六、商业企业临时借款申请书(代借据)	(362)
七、零售商业借款申请书(代借据)	(363)
八、中国建设银行借款合同	(364)
九、中国建设银行基本建设借款合同	(365)
十、建筑企业流动资金借款合同	(367)
十一、城市土地开发和商品房借款合同	(369)
十二、中国农业银行借款申请书	(370)
十三、中国农业银行抵押借款协议书	(372)
十四、中国农业银行抵押借款合同	(374)
十五、中国农业银行担保借款协议书	(375)
十六、中国农业银行担保借款合同	(376)
十七、中国农业银行信用借款合同	(377)
十八、交通银行外汇信贷借款合同(1—4)	(378)
第二节 借款合同参考样本格式	(408)
一、借款合同	(408)
二、外汇贷款借款合同	(412)
三、抵押贷款合同	(413)
四、担保借款合同	(417)
五、物业股权抵押合同	(419)
六、委托资金借贷合同	(423)
七、信托资金借贷合同	(425)
八、资金拆借合同	(428)
第九章 保险合同样本	(429)
第一节 财产保险合同统一样本格式	(429)
一、中国人民保险公司企业财产保险投保单(1—2)	(429)
二、中国人民保险公司企业财产保险单	(431)
三、中国人民保险公司运输保险凭证	(433)
四、中国人民保险公司船舶保险投保单(1—2)	(433)
五、中国人民保险公司船舶保险单(1—2)	(435)

六、中国人民保险公司机动车辆投保单	(436)
七、中国人民保险公司机动车辆保险单	(436)
八、中国人民保险公司建设、安装工程险投保单	(437)
九、中国人民保险公司建设、安装工程险保险单	(440)
第二节 财产保险合同参考样本格式	(441)
一、财产保险合同	(441)
二、家庭财产盗窃险投保单	(444)
三、家庭财产保险单	(445)
四、耕牛保险投保单	(446)
五、耕牛保险保险单	(446)
第三节 人身保险合同参考样本格式	(447)
一、团体人身意外伤害保险条款	(447)
二、团体(个人)人身意外伤害保险附加 意外伤害医疗保险暂行条款	(450)
三、团体人身意外伤害保险投保单	(451)
四、团体人身意外伤害保险保险单	(452)
第十章 企业承包和租赁、联营合同样本	(455)
第一节 企业承包经营合同参考样本格式	(455)
一、企业承包经营合同	(455)
二、上缴利润递增包干合同	(458)
三、上缴利润基数包干,超收分成合同	(462)
四、上缴利润定额包干合同	(465)
五、减亏(补贴)包干合同	(467)
第二节 企业租赁经营合同参考样本格式	(469)
一、租赁经营合同(1—2)	(469)
第三节 企业资产经营责任合同参考样本格式	(479)
一、资产经营责任合同	(479)
第四节 联营合同参考样本格式	(484)
一、联营合同(1—2)	(484)

二、联营合同(紧密型)	(492)
三、联营合同(半紧密型)	(495)
四、联营合同(松散型)	(499)
五、合伙型联营合同	(502)
第十一章 农业承包合同样本	(504)
第一节 农业承包合同参考样本格式	(504)
一、土地联产经营承包合同	(504)
二、委托培育良种合同	(507)
三、树苗栽培承包合同	(510)
四、山林防护管理承包合同	(512)
五、果园经营管理承包合同	(515)
六、畜牧饲养承包合同	(519)
七、农副业经营承包合同	(522)
八、鱼塘经营承包合同	(524)
第十二章 主要涉外经济合同样本	(528)
第一节 主要涉外经济合同统一样本格式	(528)
一、中外货物买卖合同(FOB 条款)	(528)
二、中外货物买卖合同(CFR 或 CIF 条款)	(534)
第二节 主要涉外经济合同参考样本格式	(540)
一、中外合资经营企业合作合同	(540)
二、中外补偿贸易合同	(552)
三、中外来料加工合同	(556)
四、中外来件装配合同	(559)
五、专利许可合同	(562)
六、专有技术许可合同	(572)
七、国际技术服务合同	(581)
八、国际劳务合同	(585)
九、总代理协议书	(591)
十、独家代理协议书	(596)
十一、销售代理协议书	(597)

第三编 常见其他合同样本

第一章 劳动合同样本	(605)
第一节 劳动合同参考样本格式	(605)
一、合同制工人招聘合同	(605)
二、国有(集体)企业劳动合同书	(609)
三、私营企业劳动合同书	(612)
四、临时工劳动合同书	(617)
五、农民轮换工劳动合同书	(622)
第二节 涉外劳动合同参考样本格式	(625)
一、中外合资企业劳动合同	(625)
二、聘请外籍工作人员合同	(627)
第二章 知识产权合同样本	(630)
第一节 注册商标使用许可合同参考样本格式	(630)
一、注册商标使用许可合同	(630)
第二节 专利权合同参考样本格式	(631)
一、专利实施合同	(631)
二、专利实施许可合同	(632)
第三节 出版合同参考样本格式	(637)
一、图书约稿合同	(637)
二、图书出版合同(1—2)	(639)
三、自费出版图书合同	(644)
四、图书出版合同(标准格式)	(646)
第三章 技术合同样本	(650)
第一节 技术合同样本参考格式	(650)
一、技术开发合同	(650)
二、技术转让合同	(655)
三、技术咨询合同	(659)
四、技术服务合同	(663)

第四章 其他合同样本 (668)

第一节 其他合同样本参考格式 (668)

一、居间合同 (668)

二、行纪合同 (669)

三、停薪留职合同 (670)

四、杂志邮发合同 (672)

五、广告合同书 (675)

六、聘请法律顾问合同 (676)

第四编 最新及重要法规汇编

一、中华人民共和国合同法 (681)

二、工矿产品购销合同条例 (695)

三、国务院法制局关于解释购销合同

条例问题的复函 (710)

四、五金交电家电化工商品购销合同实施办法 (712)

五、农副产品购销合同条例 (726)

六、肉食禽蛋调拨合同实施办法 (734)

七、生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销

合同实施办法 (739)

八、建设工程勘察设计合同条例 (743)

九、建筑安装工程承包合同条例 (747)

十、加工承揽合同条例 (752)

十一、铁路货物运输合同实施细则 (758)

十二、公路货物运输合同实施细则 (766)

十三、水路货物运输合同实施细则 (772)

十四、航空货物运输合同实施细则 (783)

十五、中华人民共和国财产保险合同条例 (787)

十六、中国人民保险公司企业财产保险条款 (791)

十七、中国人民保险公司国内水路、铁路 货物运输保险条款·····	(797)
十八、中国人民保险公司海洋货物保险条款·····	(800)
十九、中国人民保险公司机动车辆保险条款·····	(804)
二十、借款合同条例·····	(809)
二十一、国务院关于推动经济联合的暂行规定·····	(813)
二十二、国务院关于进一步推动横向经济联合 若干问题的规定·····	(815)
二十三、全民所有制工业企业承包经营责任制 暂行条例·····	(822)
二十四、全民所有制小型工业企业租赁经营 暂行条例·····	(829)
二十五、中华人民共和国技术合同法·····	(836)
二十六、中华人民共和国技术合同法实施条例·····	(846)
二十七、技术合同管理暂行规定·····	(877)
二十八、中央书记处农村政策研究室关于 稳定和完善土地承包制的意见·····	(879)
二十九、最高人民法院关于审理农村承包合同 纠纷案件若干问题的意见·····	(884)
三十、中华人民共和国企业劳动争议处理条例·····	(889)
三十一、中华人民共和国对外贸易法·····	(896)
三十二、中华人民共和国涉外经济合同法·····	(903)
三十三、最高人民法院关于适用涉外经济合同法 若干问题的解答·····	(909)
三十四、中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁规则·····	(914)
三十五、中华人民共和国公证暂行条例·····	(921)
三十六、中华人民共和国民法通则·····	(926)
三十七、中华人民共和国民事诉讼法·····	(951)

三十八、中华人民共和国仲裁法·····	(1000)
三十九、中华人民共和国担保法·····	(1011)
四十、中华人民共和国保险法·····	(1026)
四十一、国务院批转农业部关于稳定和完善 土地承包关系意见的通知·····	(1052)
四十二、违反劳动法有关劳动合同规定的 赔偿办法·····	(1056)
四十三、劳动部关于集体合同规定·····	(1058)